

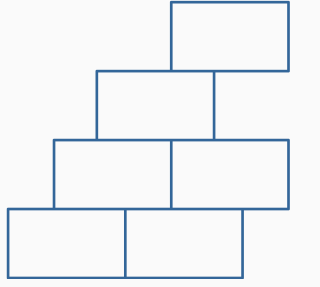


# ISTANBUL BROKERS

房地产投资顾问公司介绍



ISTANBUL  
BROKERS



作为一个了解全球房地产投资的团队，我们致力于确保您在全球房地产投资中取得成功。在每个项目中，我们对当地市场的深刻理解，结合全球视野，帮助您的房地产投资在全球范围内取得最佳结果。在您投资的每个阶段，我们都以卓越为目标，为您提供符合需求的解决方案，并以最佳方式指导您宝贵的投资。



ISTANBUL  
BROKERS

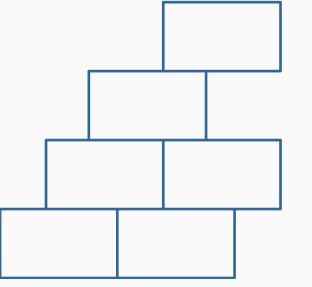
## 与我们专家团队共同提升成功

我们的团队成员在各自领域拥有深厚的知识和经验，为客户提供独特、精准和专业的咨询服务。我们致力于指导每项投资，以实现最佳的可能结果。





ISTANBUL  
BROKERS



# 我们的参考开发商

## 我们的参考开发商





ISTANBUL  
BROKERS





ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的使命

为了帮助我们的投资者做出明智的决策并有效地管理他们的投资，我们通过我们的当地联系和行业经验提供个性化支持。

我们的使命是为每位投资者宝贵的房地产投资提供所需的知识、指导和服务，关注他们的优先事项。

我们的目标是通过追求客户满意度和长期成功来赢得投资者的信任，并最大化他们未来的潜力。

## 我们的愿景

通过面向未来的合作创造价值 我们的愿景不仅是为我们的投资者提供当下的机会，还着眼于未来，培育有价值的合作关系并引领行业发展。通过将我们的当地专业知识与全球视野相结合，我们旨在为客户提供战略指导。

凭借我们以价值为中心的方法，我们努力最大化房地产投资的潜力，并实现长期成功。





ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的服务

### 全球投资目的地

作为ISTANBUL BROKERS，我们拥有全球视野。我们以服务于来自亚洲到中东，从俄罗斯到欧洲，从美洲到越南等广泛地区的房地产投资者而脱颖而出。我们为尊贵的投资者汇集了土耳其领先的建筑公司的投资组合，同时采用全球营销策略。

### 您的目标是我们的关注焦点

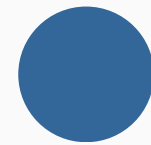
在ISTANBUL BROKERS，我们的目标是深入了解每位客户的目标和期望，并据此提供最合适的解决方案。凭借我们广泛的网络，从中国到越南，从中东到东欧，充分利用我们的当地专业知识，我们有效地在每个市场建立了自己的存在。专注于我们投资者的需求，我们将合适的项目与合适的投资者相连接。





ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的服务



### 全球范围营销解决方案

我们的营销计划不仅关注本地地区，还覆盖全球舞台。我们运用数字化、社交媒体和传统广告，有效地触达不同地方的投资者。通过以引人入胜的方式推广顶尖建筑品牌，吸引投资者的注意，并将他们与项目联系起来。



### 与我们一起投资您的未来

我们凭借全球和本地的专业知识为客户提供可靠、创新且有利可图的投资机会。在我们每个项目中，我们将投资者的满意度和成功置于首位，助力塑造您投资的未来。加入伊斯坦布尔经纪人大家庭，自信地投资未来，让我们共同成长。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的服务



### 即使在您投资后 我们仍然会为您提供支持。

在istanbul brokers，即使您已经完成投资，我们仍会继续为您提供支持。通过我们的售后服务，我们帮助维护您投资的价值，并释放其最大潜力。



### 租赁支持与房地产管理

在您的租赁过程中，我们将一直与您同在。我们帮助您找到合适的租户，简化租赁协议，并管理整个租赁流程。凭借我们的专业指导，我们支持您有效地出租您的房产。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的服务



### ● 房产转售

在您出售投资时，我们将为您提供支持。我们以专业的方式帮助维护您房产的价值，并找到合适的买家。我们将指导您完成转售流程，旨在实现最佳结果。



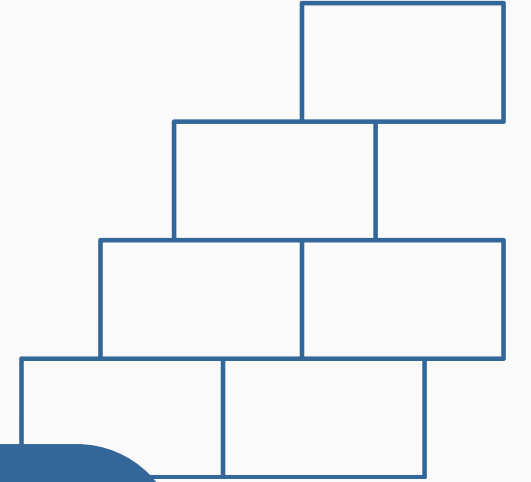
### ● 土耳其国旗服务：逐步指导

我们提供个性化支持，帮助您通过房地产投资获得土耳其公民身份。我们的专业法律团队会为您精心管理整个流程，并在您获得公民身份文件（如护照和身份证）之前，指导您完成每个投资步骤。



SITANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



我们精心挑选我们投资组合中的每个项目，并呈现符合投资者期望的项目。凭借我们的行业经验和强大的合作伙伴关系，我们致力于为您带来最优秀的建筑项目。





ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



### SKYLAND

EROĞLU İNŞAAT

伊斯坦布尔天际项目由全球知名建筑公司 Broadway Malyan 签名设计，总投资价值达7亿美元。在其38层的住宅楼内，拥有不同类型的住宅，分别命名为城市套房、城市公寓和天空套房。项目共有987个住宅单元、518个办公单元，并且拥有面积为4万平方米的可租赁商场空间。该项目于2012年开始施工。



### TEMA ISTANBUL

ARTAŞ & MESA

Tema Istanbul 是按照高标准开发的，并在其行业中备受认可，总占地面积达150万平方米。该项目涵盖了从住宅到私立学校、娱乐区到购物区的全方位功能，为住宅投资者提供的不仅仅是购房机会，更是成为一个大型综合体的一部分的机会。值得注意的是，这个项目吸引了许多外国投资者。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



### **DENİZ İSTANBUL** KELEŞOĞLU

位于30,600平方米土地上的Deniz Istanbul Marina Residences，由8个住宅楼和4个独立楼组成。项目提供多种面积从187到338平方米的公寓选择，并拥有高达70%的绿地。项目的住房类型多样，从2+1到5+1不等，建筑设计由Kraft Architecture负责。



### **VADI İSTANBUL PARK** ARTAŞ İNŞAAT

Vadistanbul公园区包括762个住宅单元，包含10万平方米的办公空间、2万平方米的家庭办公区、2.2万平方米的零售空间以及可容纳3700辆汽车的停车场。位于总面积为424,000平方米的土地上，Vadistanbul项目的公园区横跨74,000平方米的土地。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



### İST MARİN

DAP YAPI

Istmarina项目由Dap Yapı İnşaat合作开发，包括1,463套住宅单位和258个商业单位。该项目总建筑面积达141,896平方米，分布在5个楼栋内，每栋楼高介于31到39层不等。



### TERAS KULE

DAP YAPI

Teras Kule项目由DAP Yapı打造，包括364套住宅、25个办公室和11个商铺。在Teras Kule内，住宅面积从38到281平方米不等，而办公室则从40到74平方米不等。Teras Kule共有400个独立单位，分布在两个楼块内，提供了工作室、1+1、2+1和3+1房型。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



### REFERANS

KİLER GYO

Referans Beylikdüzü项目由Kiler GYO实施，占地31,309平方米。该项目规划了四个楼栋，包括868套住宅单位和28个商业单位。



### YEDİ MAVİ

METRACO AŞ

Yedi Mavi项目包括6个17层高的楼栋。采用综合利用的概念，项目内包括住宅、办公室、购物中心和服务公寓。总共有848个独立单元，提供从1+1到5+1的各种住房类型。位于离IDO Bakırköy码头和Ataköy Marina 1公里，距离Atatürk机场、IDO Yenikapı码头和E-5高速公路5公里。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



### **RAMS GARDEN**

RAMS

由Rams Global在Merter开发的Rams Garden项目，总共包括796套住宅，房型从2+1到5+1不等。该项目将拥有33,000平方米的绿地，临近的森林区面积达42,300平方米。景观设计包括一个长210米的池塘。每套公寓将提供平均94.5平方米的绿地。



### **NEF BAHÇELİEVLER**

NEF İNŞAAT

这个项目建在一块44,326平方米的土地上。项目由10栋楼组成，共有903套住宅，楼栋设计高度在6到20层之间。在项目中，1+1单元的面积介于61到76平方米之间，2+1单元的面积介于105到173平方米之间，4.5+1单元的面积介于217到289平方米之间。项目超过一半的区域用于园林绿化，只有5%的区域包括1+1单元。Nef Bahçelievler主要以面向家庭的2+1和3+1住宅为特色。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们的项目



### **SELVİ PARK**

ISTANBUL 2020 AŞ

Selvi Park Houses项目坐落于伊斯坦布尔充满活力的中心地带。它旨在为您和您的家人提供宽敞舒适的生活概念。该项目由六座住宅塔楼和586套公寓单元组成，占地11,500平方米。此外，还有占地4,630平方米的8家商铺。项目配备了儿童游乐场、园区的步行小径、健身中心、游泳池、桑拿、土耳其浴以及商铺，为您提供舒适安全的居住环境。



### **PİYALEPAŞA**

POLAT İNŞAAT

由Piyalepaşa Gayrimenkul建设的Piyalepaşa Istanbul项目，包括住宅单元、公寓、酒店、办公室和一个购物街区。项目包括760套住宅，其中有190套公寓。Piyalepaşa Istanbul住宅区占地107,000平方米，办公区占地50,000平方米，酒店占地34,000平方米，商业空间占地31,000平方米。



ISTANBUL  
BROKERS

## 我们与众不同的地方在哪里？

### 本地专业，全球关系

在Istanbul Brokers，我们通过经验丰富的销售和营销团队、庞大的数据库以及全球网络展示我们的独特之处。我们以技术为重点的方法使我们能够提供超出客户期望的解决方案。



### 经验丰富的团队

我们的销售和营销团队紧跟时代潮流，采用最有效的策略为客户提供支持。

### 广泛的网络和数据库

凭借我们的全球房地产网络和庞大的数据库，我们为客户提供全球范围内的广泛投资组合。

### 技术与创新

我们在业务流程中以技术为导向的创新为客户提供更有效的投资机会。

### 以客户为中心的服务

我们的目标是为每个客户提供定制解决方案，超越期望。

### 了解当地市场

我们对当地市场了如指掌，为外国投资者提供最有价值、最符合公民身份条件的投资机会。



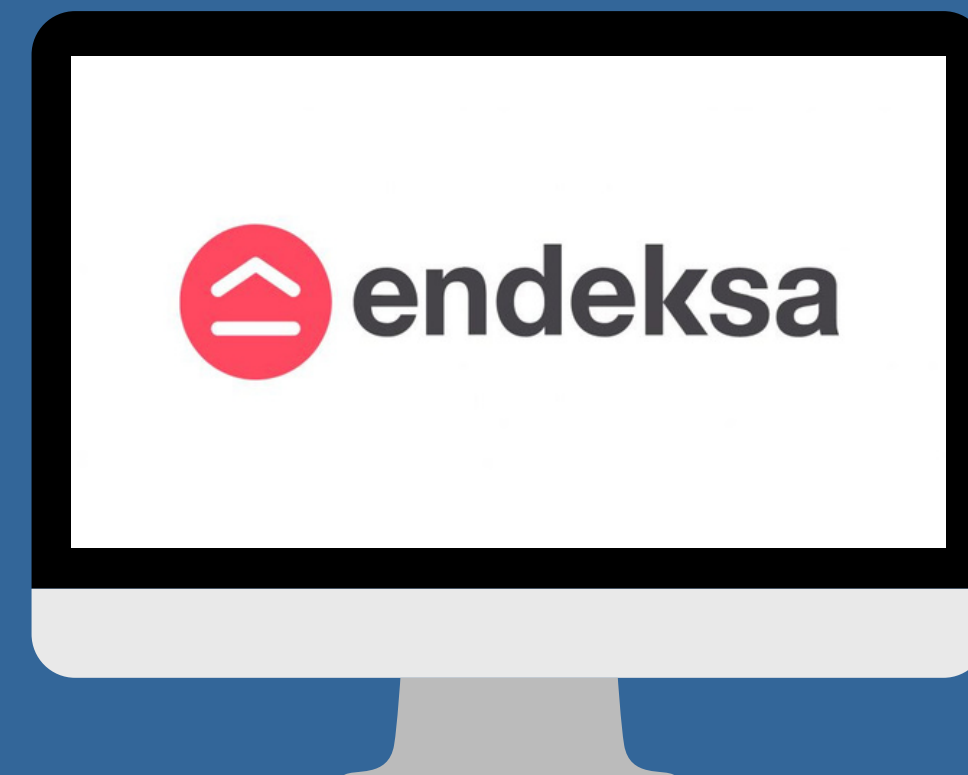
ISTANBUL  
BROKERS

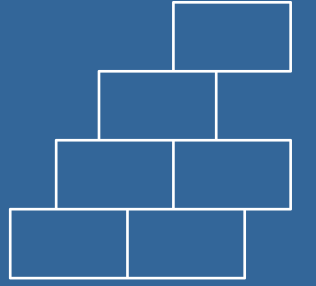
## 软件系统

为了为客户提供最优质的服务，我们与行业领先的专业系统无缝合作。这种整合使我们能够在房地产服务中利用最先进的技术解决方案。

Endeksa: 它为房地产行业提供数据和分析解决方案，在市场估值、投资组合管理和房地产数据分析等领域提供服务。

RE-OS.com: 这是一个提供房地产管理和投资各种工具的平台。支持投资组合管理、分析、报告和租户关系等流程，帮助房产所有者更有效地管理其资产。





# 联系我们

**KALEON GAYRİMENKUL İNŞAAT  
DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ**  
CUMHURİYET MAH. D-100 KARAYOLU CAD. NO:374/63 BEYLİKDÜZÜ

WWW.ISTANBULBROKERS.COM



@ISTANBULBROKERSCOM



INFO@ISTANBULBROKERS.COM



+905324703068 / +905356853513

