



İSTANBUL BROKERS



PROFESYONEL VE KAPSAMLI MÜLK YÖNETİMİ HİZMETİ



ÇÖZÜMLERİMİZ

★ MÜLK YÖNETİMİ

★ KİRA TAKİBİ

★ KİRALAMA

★ KISA DÖNEM KİRALAMA

★ MÜLK DENETİMİ

★ MÜLK SATIŞ HİZMETİ

★ VERGİ VE SİGORTA

★ YATIRIM DANIŞMANLIĞI

★ HUKUKİ DANIŞMANLIK

★ DEKORASYON VE TASARIM

★ TRANSFER VE KONAKLAMA

★ TUR REHBERİ VE GEZİ



MÜLK YÖNETİMİ

Vatandaşlık süreci tamamlandıktan sonra, mülk sahiplerinin gayrimenkulleriyle ilgili tüm idari ve finansal yüklerini üstlenerek onlara zahmetsiz bir yönetim süreci sunuyoruz. Profesyonel yönetim hizmetlerimiz sayesinde, hem konut hem de ticari gayrimenkullerinizin uzun vadeli değerini korumayı ve artırmayı hedefliyoruz. Kira sözleşmelerinin yönetiminden kiracılarla iletişime, bakım-onarım süreçlerinden vergi ödemeleri ve fatura takibine kadar her detayı titizlikle takip ediyoruz. Amacımız, yatırımınızı güvenli, kârlı ve sorunsuz bir şekilde yöneterek sizlere tam anlamıyla bir huzur sağlamak.



KİRA TAKİBİ VE TAHSİLATI

Kiracılarınızın kira ödemelerini düzenli olarak takip ediyoruz. Ödeme tarihleri yaklaşırken hatırlatmalar yaparak gecikmeleri en aza indiriyoruz. Tüm süreci şeffaf bir şekilde yöneterek kira ödemelerinin düzenli akışını sağlıyoruz. Kiraların zamanında ve eksiksiz olarak ödenmesini garanti altına alıyoruz. Geciken ödemeler için kiracılarla iletişime geçerek sürecin hızlanmasını sağlıyoruz. Kira gelirinizin aksamasını önlemek için tahsilat süreçlerini titizlikle yönetiyoruz.

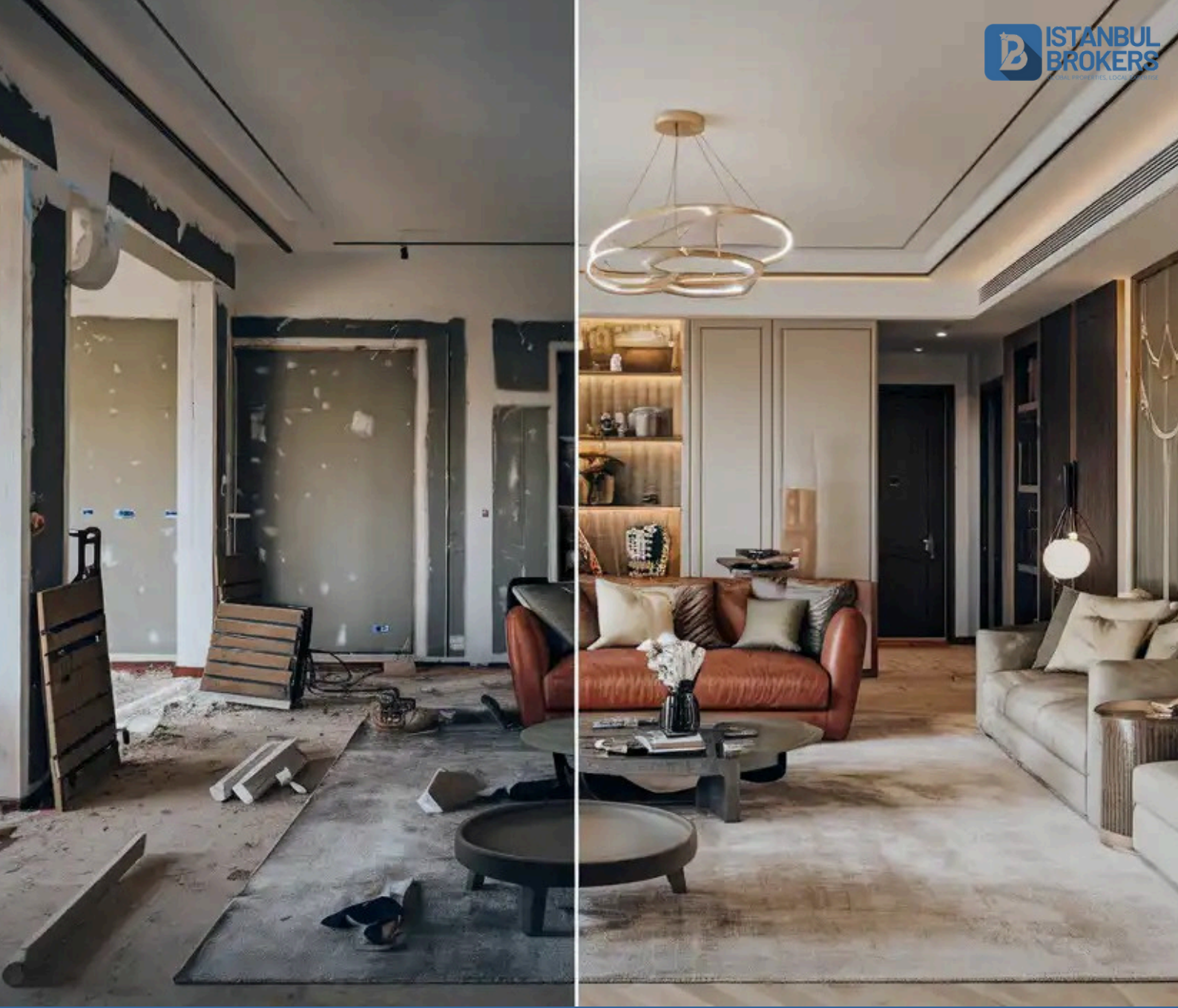


KİRALAMA HİZMETİ

Boşta olan mülklerinizin en iyi şartlarda kiralanabilmesi için kapsamlı bir pazar analizi yapıyor, bölgenin kira trendlerini ve piyasa koşullarını detaylı şekilde inceliyoruz. Potansiyel kiracıları titizlikle değerlendirerek güvenilir ve ödeme düzeni sağlam kişilerle eşleştiriyoruz.

Kiralama sürecinde, mülkünüzün en kısa sürede ve en uygun fiyatla değerlendirilmesini sağlarken, kira sözleşmesi ve yasal prosedürleri eksiksiz şekilde yönetiyoruz.

Tüm aşamalarda profesyonel destek sunarak, mülkünüzün değerini korumanıza ve uzun vadeli kazanç sağlamanıza yardımcı oluyoruz.



BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİ

M lklerinizin uzun vadeli değerini korumak ve yaşanabilirliğini artırmak için düzenli bakım ve onarım hizmetleri organize ediyoruz. Elektrik, su tesisatı, ısıtma-soğutma sistemleri gibi teknik konuların yanı sıra boya, tadilat ve dekorasyon işlemlerinin eksiksiz bir şekilde yapılmasını sağlıyoruz. Kiracılardan gelen bakım ve onarım taleplerini hızlı bir şekilde değerlendiriyor, mülk sahibinden onay alarak gerekli işlemleri başlatıyoruz. Profesyonel ekiplerle çalışarak bakım süreçlerini denetliyor, küçük arızalardan b   k onarımlara kadar her aşamada hızlı ve etkili     mler sunuyoruz. Tüm bakım ve onarım işlemlerini şeffaf bir şekilde yöneterek, mülk sahiplerine güvenilir ve sürdürülebilir bir hizmet sunuyoruz.



KISA DÖNEM KİRALAMA HİZMETİ

Airbnb ve benzeri popüler platformlar için kısa dönem kiralama hizmetleri sunarak, mülkünüzün en yüksek geliri elde etmesini sağlıyoruz. Kiralama sürecinin başından sonuna kadar tüm işlemleri yönetiyor, mülkünüzün görünürlüğünü artırarak doğru misafirlerle buluşmasını sağlıyoruz. Fotoğraf çekimi, ilan oluşturma, fiyatlandırma ve misafir iletişimi gibi her adımı profesyonelce yönetiyor, boşluk sürelerini en aza indiriyoruz. Ayrıca, misafirlerin konforunu ve memnuniyetini sağlamak için temizlik ve bakım hizmetlerini de organize ediyoruz. Kısa dönem kiralamada size sadece gelir sağlamakla kalmıyor, aynı zamanda mülkünüzün güvenliğini ve bakımını da düzenli olarak takip ediyoruz.

**MÜLK SATIŞINDA PROFESYONEL DESTEK
HIZLI VE DEĞERİNDE SATIŞ!**



MÜLK SATIŞ HİZMETİ

Mülkünüzü satma kararı aldığınızda, size ücretsiz bir Mülk Değerleme Raporu hazırlayarak satış sürecinizi başlatıyoruz. Bu rapor, mülkünüzün piyasa değeri, konum avantajları, mevcut talep durumu ve çevresel faktörler gibi önemli unsurları dikkate alarak titizlikle hazırlanır. Amacımız, mülkünüzün gerçek değerini doğru bir şekilde belirlemek ve satış fiyatını en uygun şekilde optimize etmektir. Satış sürecinde, mülkünüzün hızlı ve değerinde satılması için her türlü profesyonel desteği sunuyoruz. Pazarlama stratejilerimiz, hedef kitleye yönelik etkili reklam kampanyaları, mülkünüzün tanıtımı için profesyonel fotoğraf çekimleri ve ilan düzenlemeleri gibi detayları içerir. Ayrıca, mülkünüzü doğru alıcıyla buluşturmak için müşteri görüşmeleri, pazarlık süreçleri ve sözleşme yönetimi gibi aşamalarda da aktif olarak yer alıyoruz. Tüm bu süreçlerde, size en verimli ve kazançlı çözümü sunmayı amaçlıyoruz.



YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Mülk yatırımı yapmak isteyen müşterilerimize kapsamlı bir danışmanlık hizmeti sunuyoruz. Yatırımcıların ihtiyaçlarına uygun, en iyi fiyat ve lokasyonda mülkleri bulmalarını sağlamak için titizlikle araştırmalar yapıyoruz. Ayrıca, yatırım sürecinin her aşamasında rehberlik ederek, doğru mülk seçiminden, mülk alım sürecine kadar profesyonel destek sunuyoruz. Yatırımcılarımıza vatandaşlık süreçleri dahil olmak üzere, hukuki ve idari işlemlerle ilgili her türlü danışmanlık hizmetini veriyor; süreçlerin hızlı, güvenli ve verimli bir şekilde tamamlanmasına yardımcı oluyoruz. Hedefinize ulaşmanız için en uygun mülk seçeneklerini sunarak, yatırımlarınızı doğru bir şekilde yönlendiriyoruz.



TRANSFER VE KONAKLAMA HİZMETİ

Müşterilerimize, seyahatlerini kolay ve konforlu hale getirmek için transfer ve konaklama hizmetleri sunuyoruz. Havaalanı transferlerinden, otel rezervasyonlarına kadar tüm seyahat ihtiyaçlarını en yüksek standartlarda karşılıyoruz. Güvenli ve rahat bir konaklama deneyimi için müşterilerimize en uygun seçenekleri sunarak, sorunsuz bir tatil ya da iş seyahati deneyimi yaşıyoruz.



TUR REHBERİ HİZMETİ

Profesyonel bir rehber ekibine sahibiz ve müşterilerin ihtiyaçlarına göre kişiselleştirilmiş seyahat planlaması ve rehberlik danışmanlığı hizmetleri sunmaya odaklanıyoruz. İster İstanbul'da yat turu, Boğaziçi turu, yerel lezzet deneyimi, Türk hamamı deneyimi olsun, ister tarihi ve modern mekanların derinlemesine gezisi olsun; İstanbul'da ya da Türkiye'nin herhangi bir yerinde seyahat planı yapmak isteyen müşterilerimize profesyonel danışmanlık desteği sağlıyoruz.

Hizmetimiz, müşterilerin seyahatlerini verimli bir şekilde organize etmelerine yardımcı olmayı, her yolculuğun onların ilgi alanlarına ve beklentilerine uygun olmasını sağlamayı ve benzersiz, mükemmel bir seyahat deneyimi yaratmayı amaçlamaktadır.



MİRAS HUKUKU DANIŞMANLIK HİZMETİ

Mirasa konu olan mülklerin devri, satış işlemleri ve vergi yükümlülükleri gibi konularda da hukuki danışmanlık vererek, sürecin hızlı ve sorunsuz bir şekilde tamamlanmasına yardımcı oluyoruz. Miras işlemlerinizin her aşamasında güvenilir ve profesyonel bir rehberlik sunarak, yasal haklarınızı en iyi şekilde savunuyoruz.

RESMİ EVRAK VE YASAL TAKİP

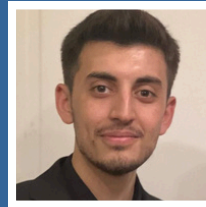
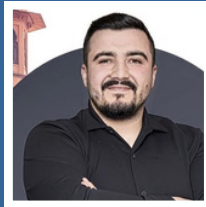
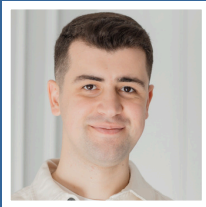
Tapu, belediye ve resmi kurumlarla ilgili her türlü evrak işlemlerini yürütüyoruz. Emlak vergileri, tapu kayıtları, abonelikler ve diğer resmi yükümlülükler konusunda profesyonel destek sunuyoruz.

VERGİ VE SİGORTA HİZMETLERİ

Mülk sahipleri için vergi beyannamelerini hazırlıyor, vergi ödemelerini takip ediyoruz. Ayrıca, mülklerinizin sigorta poliçelerini yenileyerek doğru kapsamla korunmalarını sağlıyoruz.



MÜLKLERİNİZ İÇİN PROFESYONEL YÖNETİM HİZMETİ



BİZE ULAŞIN!

www.istanbulbrokers.com
info@istanbulbrokers.com
[@istanbulbrokerscom](https://www.instagram.com/istanbulbrokerscom)
+90 212 807 09 37
+90 532 470 30 68
+90 535 683 35 13

