

Статус приобретаемой недвижимости

Наша компания сотрудничает со многими муниципалитетами, агентами по недвижимости и юристами в США, поэтому все записи, связанные с недвижимостью, которую вы нашли сами, или недвижимостью, которую мы предлагаем, высылаются нам. Например, вы выбрали земельный участок, его статус зонирования, статус бассейна и т. д. все детали будут предоставлены в виде отчета.

После просмотра всех этих отчетов и т. д., когда вы решите купить, определяется время закрытия, это время закрытия составляет максимум 1 месяц, сначала вы отправляете депозит, затем отправляете остальное.

Как купить

В США продажи осуществляются по системе Escrow, затраты на Escrow составляют около 2-3%, все деньги переводятся на Escrow. Escrow проверяет состояние рассматриваемой недвижимости, закрывает их при наличии долгов, сглаживает и чисто, когда деньги собраны, запускается реестр и макс.3 Ваш акт будет выдан в течение месяца. Акт высылается нам по электронной почте и владельцу акта по почте. Акт называется Grand Deed. И так как она зарегистрирована, документ не имеет значения. Даже ксерокопия не имеет значения при купле-продаже.

Чем занимается АТС инвест

Мы осуществляем все операции от вашего имени, кроме процесса перевода денег. Наша работа заключается в том, чтобы договориться с продавцом до конца, предоставить информацию о статусе зонирования объекта и т. д., чтобы ваши транзакции были совершены через адвоката, прежде чем отправиться в США, чтобы иметь работы, которые являются обязанностью нотариуса. У нас есть некоторые расходы и прибыли в обмен на эти услуги. Фиксированные сборы составляют \$5000 и выплачиваются нам после принятия официального предложения, а также комиссия в размере 15% от торговых операций.

Сколько я стою?

Вам нравится место за 30 000 долларов, мы торгуемся, допустим, в результате торга снизили цену до 25 000 долларов.

Это стоит \$ 25 000 + \$ 5000 Фиксированная стоимость + \$ 3750 комиссия = \$ 33 750.

Независимо от того, в какой стране вы живете, ваш документ о праве собственности будет отправлен на ваш адрес электронной почты, как только он выйдет.

без выезда в США

Чтобы поехать в Калифорнию, США, вы должны остаться не менее 10 дней, чтобы купить землю, вы должны нанять адвоката, у вас будет стоимость не менее 10 000 долларов, не считая сделок, связанных с землей (дорога, еда, питье, проживание), Также вы не можете торговаться, даже если ваш период торговли начинается с 15 дней, если вы все это оцените, вы увидите, что мы дали вам возможность вашей жизни.