

JESSICA CASTELLON



Dear Neighbors,

My name is Jessica Castellon, and I am grateful for the opportunity to run again for the Snapper Village Board of Directors. Although I have only lived in the community since October 2024, I have become deeply invested in the wellbeing, transparency, and long-term stability of our neighborhood.

Over the past year, I have shown up consistently, attended every board meeting, asked thoughtful questions, and looked for meaningful ways to bring clarity, efficiency, and fairness to our community.

During my time on the board, I have contributed in several important ways. I volunteered during our Halloween event to support residents and strengthen neighborhood connection. After a homeowner suggested exploring group rates for impact windows and doors at a recent board meeting, I took the initiative to secure preferred pricing with two reputable companies—helping residents save significantly on home upgrades. I have also ensured that I am present at every board meeting so decisions are made with reliability, balance, and care.

I am currently drafting a redlined update of the outdated Rules & Regulations to modernize standards, improve clarity, incorporate resident feedback, and remove items that no longer serve the community, for future board review. Professionally, I bring over 20 years of administrative, legal, operational, and management experience across construction, business operations, and executive coordination. I work closely with a general contractor on commercial projects, which has equipped me with a strong understanding of contracts, budgeting, permitting, vendor coordination, and problem-solving.

As a neurodivergent person, I offer an exceptional eye for detail, strong analytical skills, and a deep commitment to fairness, transparency, and structured problem-solving. These strengths guide the way I show up for this community.

If re-elected, I will continue working to modernize our Rules & Regulations, strengthen communication with residents, support responsible budgeting and long-term planning, and encourage financial initiatives that move us closer to meeting the reserve requirements needed for FHA eligibility—benefiting future buyers and homeowners looking to refinance. My focus will always remain on improvements that elevate property values, safety, and quality of life in Snapper Village.

Thank you for your time, your trust, and your consideration. It would be an honor to continue serving our community.

Warmly,

Jessica Castellon

Queridos vecinos,

Mi nombre es Jessica Castellon y agradezco la oportunidad de postularme nuevamente para la Junta Directiva de Snapper Village. Aunque solo he vivido en la comunidad desde octubre de 2024, me he comprometido profundamente con el bienestar, la transparencia y la estabilidad a largo plazo de nuestro vecindario.

Durante este último año, he estado presente en todas las reuniones de la junta, haciendo preguntas importantes y buscando maneras de aportar claridad, eficiencia y justicia en los procesos comunitarios. En una de nuestras reuniones más recientes, un propietario sugirió explorar tarifas grupales para ventanas y puertas de impacto, y tomé la iniciativa de asegurar precios preferenciales con dos compañías reconocidas, creando ahorros potenciales para los residentes que decidan mejorar sus hogares. También participé como voluntaria en el evento de Halloween, apoyando la conexión entre residentes y fortaleciendo el sentido de comunidad. Además, actualmente estoy redactando una versión revisada y modernizada del documento de Reglas y Regulaciones para actualizar estándares, mejorar la claridad, incorporar comentarios de los residentes y eliminar elementos que ya no sirven a la comunidad, para futura revisión de la junta.

Profesionalmente, tengo más de 20 años de experiencia administrativa, legal, operativa y de gestión en las áreas de construcción, operaciones comerciales y coordinación ejecutiva. Trabajo estrechamente con un contratista general en proyectos comerciales, lo cual me brinda amplia experiencia en contratos, presupuestos, permisos, manejo de proveedores y resolución de problemas. Como persona neurodivergente, ofrezco una capacidad excepcional para los detalles, fuertes habilidades analíticas y un compromiso profundo con la justicia, la transparencia y la resolución estructurada de problemas. Estas fortalezas guían la manera en que apporto, colaboro y participo dentro de la junta.

Si soy reelecta, mis prioridades incluyen continuar modernizando nuestros documentos rectores, fortalecer la comunicación transparente con los residentes, apoyar presupuestos responsables y la planificación a largo plazo, y avanzar en iniciativas financieras que ayuden a nuestra comunidad a construir las reservas necesarias para la aprobación FHA—beneficiando tanto a futuros compradores como a propietarios que deseen refinanciar. También continuaré apoyando mejoras que aumenten el valor de las propiedades, la seguridad y la calidad de vida en Snapper Village.

Gracias por su tiempo, su confianza y su consideración. Sería un honor continuar sirviendo a nuestra comunidad.

Con cariño,

Jessica Castellon