



IN 2026, MORTGAGES ARE SUSPENDED IN FLORIDA



MASTEREARTH

It is projected that the accelerated rise in sea level, driven primarily by climate change, will worsen floods caused by tides in the United States. According to a report by the Union of Concerned Scientists (UCS), in the next 30 years (the average duration of a mortgage) will be at risk of flooding up to 311 000 homes off the coasts of the 48 contiguous states, with a joint value in today's \$ 117.5 billion market. Approximately 14,000 commercial coastal properties, with an estimated value of about \$ 18.5 billion, will also be at risk during this period of time. By the end of the century, 2,400,000 homes and 107,000 commercial properties currently worth more than \$ 1 trillion will be at risk, with real estate on the Florida coast among the most exposed.

IN 2026, MORTGAGES ARE SUSPENDED IN FLORIDA

Several banks have announced that they will stop issuing 30-year mortgages in Florida. And from 2019 to 2025 they will only issue 15-year mortgages in select areas of Florida (upland areas). Florida's second largest state bank announced that in 2026 it will no longer issue real estate mortgages in the State of Florida. Never more. The reason? Global warming. Or more specifically, the rise in sea level driven by global warming. And, the economic devastation that this will soon bring.

Banks and insurance companies have already reacted to global warming. They have not underestimated it. They will not grant more mortgages in flood zones and will increase insurance premiums. And you who live in a coastal city, what do you expect to sell and move to a high area? Tomorrow it may be too late. When the catastrophe starts the coastal properties will become zero and you will not be able to sell, you will be trapped with no way out.

Banks stop granting mortgages in coastal cities, insurance companies increase premiums for increased risks in the face of climate anomaly around the world. They do this and react as a market because they see reality: there is no effective plan to reduce CO2 pollution, the global political authorities are not reacting to stop global warming in time. Therefore the North Pole will thaw, the methane will be released and both poles will be thawed.

This is a new trend on the real estate market. The suspension of mortgages in Florida from 2026 creates new conditions. The properties on the sea by effect will be devalued and people will look for to buy in high lands. The strength of the market will create immense global pressure on the world political authorities responsible for decades of inaction in the face of global warming. No one wants to lose their home or that it is worth anything, even years before flooding the coastal cities.

The third measure that the market in Miami will soon assume is the revaluation of real estate properties downwards. Real estate has a market value according to the years of habitability. If the coastal cities are flooded this useful life is reduced 50% or 75%, until reaching 100% = 0. It is not the same property that can be inhabited 100 years than 25 years. Its market price is lower. Thus the most valued properties today, located opposite the sea, are the ones that will have less value in the revaluation due to "future flooding". What to do? Sell now and buy in lands located 100 meters above sea level, before this third measure, due to contagion effect, reaches all the coastal cities of the planet.

In the words of the Secretary General of the United Nations, Antonio Guterres, "the ice sheets of the Arctic Ocean are being drastically reduced. There are even those who predict that the Arctic Ocean could run out of ice in the summer of 2020. That would be catastrophic for the Arctic wildlife, would strike a mortal blow to the way of life of the indigenous peoples and would be a disaster for the world. Why? Because ice reflects sunlight and dark water much less, and that means that warming will accelerate. The melting of the frozen tundra will come forward and its freezing will be delayed, which will release huge amounts of methane into the atmosphere. Methane is a much more potent greenhouse gas than carbon dioxide; consequently, much more ice from the Greenland ice cap will melt. In addition, it could alter the Gulf Stream and affect food production, water security and weather patterns from Canada to India. Last year, more than 24 million people in 118 countries and territories were displaced by natural disasters. That figure is three times higher than that of those displaced by the conflicts ... As natural forest fires, floods and other extreme weather events are becoming increasingly common, economic costs multiply. Insurance has already sounded the alarm a long time ago and many other members of the business

community have joined their concern. They all know that the time for transformation has come. “

We're running out of time. It is not enough to invest 100 thousand or 200 billion per year against global warming. You need 2% of world GDP and do it immediately. We hope that in the United Nations they will understand the equation and the risk situation in which we find ourselves. Once the North Pole completely thaws, nothing will stop the feedback that will ensue. The methane will be released and the catastrophe of the global thaw will arrive ...

According to scientists, the deadline is 2020 for climate change to be irreversible. We have already reached 410 ppm of CO₂ and we will pass the 450 barrier before 2030. Dr. James Hansen warns us that with 1° C more than average global temperature the oceans will be able to ascend up to 8 meters. With this scenario there will be around 600 million evacuated people in the coastal cities. This future is approaching us before 2050 ... We still have the rational option to avoid it. We are all equally responsible. We must act now!

Between 2030 to 2050 the oceans will rise the first half meter, then reach 6 and 8 meters or more inclusive. But with the arrival of the first half meter the prices of the properties located in all the coastal cities of the world will collapse. Nobody will be able to sell them. They will not be worth anything. Because everyone will know they are doomed to flood. This is like $2 + 2 = 4$, irreversible ...

In a few more years the North Pole will thaw completely during the summers. The albedo effect will no longer be present and the waters of the Arctic Ocean will begin to overheat, then the enormous deposits of methane gas hydrates, 30 times more efficient than CO₂ in greenhouse effect, will begin to be released from the seabed into the atmosphere. The global average temperature may rise to 6° C and 12° C in both poles, with which the glaciers will thaw at an accelerated rate. If this happens the water contained in the Greenland glaciers will make ascend the world's 7 meters oceans, and the Antarctic glaciers up to 70 meters. When will this happen? As soon as the Arctic is completely thawed ... that is, soon!

How this will impact the countries, the population, the companies. If an accelerated thawing occurs, overnight, 600 million environmental refugees can be reproduced in the coastal cities that will be left, all flooded, with their submerged and unused industrial parks, along with their port terminals. The technological system, the production of goods and international maritime traffic will receive a mortal blow ... How to adapt, how to prevent this situation, what to do to avoid the worst?

We know that the North Pole is thawing. We know that the Greenland glacier massifs will thaw and the oceans can rise up to 7 meters. We also continue to invest in real estate on the coast and insurance companies covering the risks that continue to grow. This is a bubble about to explode because of the escape of the submarine methane gas soon!

Since the 70s, 40% of the ice in the North Pole has disappeared. Every ton of CO₂ emitted into the atmosphere causes the disappearance of 3 square meters of ice. Scientists estimate that by 2030 the ice of the North Pole will thaw completely during the summers. Currently the thickness of Arctic ice has decreased by 40% in the last 30

years. From an increase of 2° C (it will happen in 2030) in the global average temperature the worst effects of climate change will begin to be evident ... There are 10 years left to relocate investments and save capital and lives.

Much earlier, when scientific reports establish that natural climate retroactions are irreversible, all real estate businesses located on coastal areas will fall into a black hole. The properties can not be sold, there will be no buyers for luxury apartments in cities condemned to flood. Trillions of dollars in physical assets will go from one day to the next to be worth nothing.

EN 2026 SE SUSPENDEN LAS HIPOTECAS EN FLORIDA

Se proyecta que el aumento acelerado del nivel del mar, impulsado principalmente por el cambio climático, empeorará las inundaciones causadas por las mareas en los Estados Unidos. Según un informe de la Unión de Científicos Preocupados (UCS), en los próximos 30 años (duración promedio de una hipoteca) estarán en riesgo de inundación hasta 311 000 viviendas frente a las costas de los 48 estados contiguos, con un riesgo conjunto valor en el mercado actual de \$ 117,5 mil millones. Aproximadamente 14,000 propiedades costeras comerciales, con un valor estimado de alrededor de \$18,500 millones, también estarán en riesgo durante este período de tiempo. Para fines de siglo, 2 400 000 viviendas y 107 000 propiedades comerciales que actualmente valen más de \$ 1 billón estarán en riesgo, y las propiedades inmobiliarias en la costa de Florida estarán entre las más expuestas.

Varios bancos han anunciado que dejarán de emitir hipotecas a 30 años en Florida. Y de 2019 a 2025 solo emitirán hipotecas a 15 años en áreas selectas de Florida (áreas altas). El segundo banco estatal más grande de Florida anunció que en 2026 ya no emitirá hipotecas inmobiliarias en el Estado de Florida. Nunca más. ¿La razón? Calentamiento global. O más concretamente, la subida del nivel del mar impulsada por el calentamiento global. Y, la devastación económica que esto traerá pronto.

Los bancos y las compañías de seguros ya han reaccionado al calentamiento global. No lo han subestimado. No otorgarán más hipotecas en zonas inundables y aumentarán las primas de los seguros. Y tú que vives en una ciudad costera, ¿qué esperas para vender y mudarte a una zona alta? Mañana puede ser demasiado tarde. Cuando empiece la catástrofe las propiedades costeras quedarán en cero y no podrás vender, quedarás atrapado sin salida.

Bancos dejan de otorgar hipotecas en ciudades costeras, aseguradoras aumentan primas por aumento de riesgos ante anomalía climática en todo el mundo. Lo hacen y reaccionan como mercado porque ven la realidad: no existe un plan efectivo para reducir la contaminación por CO2, las autoridades políticas mundiales no están reaccionando para detener a tiempo el calentamiento global. Por lo tanto, el Polo Norte se descongelará, el metano se liberará y ambos polos se descongelarán.

Esta es una nueva tendencia en el mercado inmobiliario. La suspensión de hipotecas en Florida a partir de 2026 crea nuevas condiciones. Las propiedades sobre el mar por efecto se devaluarán y la gente buscará comprar en tierras altas. La fortaleza del mercado creará una inmensa presión global sobre las autoridades políticas mundiales responsables de décadas de inacción frente al calentamiento global. Nadie quiere perder su casa ni que valga nada, incluso años antes de que se inunden las ciudades costeras.

La tercera medida que pronto asumirá el mercado de Miami es la revalorización a la baja de las propiedades inmobiliarias. Los inmuebles tienen un valor de mercado según los años de habitabilidad. Si las ciudades costeras se inundan esta vida útil se reduce un 50% o un 75%, hasta llegar a 100% = 0. No es lo mismo un inmueble que se pueda habitar 100 años que 25 años. Su precio de mercado es más bajo. Así, las propiedades más valoradas hoy, ubicadas frente al mar, son las que tendrán menos valor en la revalorización por "futuras inundaciones". ¿Qué hacer? Vende ya y compra

en terrenos ubicados a 100 metros sobre el nivel del mar, antes de que esta tercera medida, por efecto de contagio, llegue a todas las ciudades costeras del planeta.

En palabras del Secretario General de las Naciones Unidas, Antonio Guterres, “las capas de hielo del Océano Ártico se están reduciendo drásticamente. Incluso hay quienes pronostican que el Océano Ártico podría quedarse sin hielo en el verano de 2020. Eso sería catastrófico para la vida silvestre del Ártico, asestaría un golpe mortal a la forma de vida de los pueblos indígenas y sería un desastre para el mundo. ¿Por qué? Porque el hielo refleja mucho menos la luz solar y el agua oscura, y eso significa que el calentamiento se acelerará. El derretimiento de la tundra congelada se adelantará y se retrasará su congelación, lo que liberará enormes cantidades de metano a la atmósfera. El metano es un gas de efecto invernadero mucho más potente que el dióxido de carbono; en consecuencia, se derretirá mucho más hielo del casquete polar de Groenlandia. Además, podría alterar la Corriente del Golfo y afectar la producción de alimentos, la seguridad del agua y los patrones climáticos desde Canadá hasta la India. El año pasado, más de 24 millones de personas en 118 países y territorios fueron desplazadas por desastres naturales. Esa cifra es tres veces mayor que la de los desplazados por los conflictos... A medida que los incendios forestales naturales, las inundaciones y otros fenómenos meteorológicos extremos son cada vez más comunes, los costos económicos se multiplican. Los seguros ya dieron la voz de alarma hace mucho tiempo y muchos otros miembros del tejido empresarial se han sumado a su preocupación. Todos saben que ha llegado el momento de la transformación. “

Nos estamos quedando sin tiempo. No basta con invertir 100 mil o 200 mil millones por año contra el calentamiento global. Necesitas el 2% del PIB mundial y hacerlo de inmediato. Esperamos eso en Naciones Unidas entenderán la ecuación y la situación de riesgo en la que nos encontramos. Una vez que el Polo Norte se descongele por completo, nada detendrá la retroalimentación que se producirá. Se liberará el metano y llegará la catástrofe del deshielo global...

Según los científicos, la fecha límite es 2020 para que el cambio climático sea irreversible. Ya hemos alcanzado las 410 ppm de CO₂ y pasaremos la barrera de las 450 antes de 2030. El Dr. James Hansen nos advierte que con 1° C más que la temperatura media global los océanos podrán ascender hasta 8 metros. Con este escenario habrá alrededor de 600 millones de personas evacuadas en las ciudades costeras. Este futuro se nos acerca antes de 2050... Todavía tenemos la opción racional de evitarlo. Todos somos igualmente responsables. ¡Debemos actuar ahora!

Entre 2030 y 2050 los océanos subirán el primer medio metro, luego alcanzarán 6 y 8 metros o más inclusive. Pero con la llegada del primer medio metro se derrumbarán los precios de los inmuebles ubicados en todas las ciudades costeras del mundo. Nadie podrá venderlos. No valdrán nada. Porque todos sabrán que están condenados a las inundaciones. Esto es como $2 + 2 = 4$, irreversible...

En unos años más, el Polo Norte se descongelará por completo durante los veranos. El efecto albedo ya no estará presente y las aguas del Océano Ártico comenzarán a recalentarse, entonces los enormes depósitos de hidratos de gas metano, 30 veces más eficientes que el CO₂ en efecto invernadero, comenzarán a liberarse del fondo marino a la atmósfera. . La temperatura media global puede

ascender a 6º C y 12º C en ambos polos, con lo que los glaciares se descongelarán a un ritmo acelerado. Si esto sucede, el agua contenida en los glaciares de Groenlandia hará ascender los océanos del mundo hasta los 7 metros, y los glaciares antárticos hasta los 70 metros. ¿Cuándo sucederá esto? Tan pronto como el Ártico esté completamente descongelado... es decir, ¡pronto!

Cómo impactará esto a los países, a la población, a las empresas. Si se produce un deshielo acelerado, de la noche a la mañana se pueden reproducir 600 millones de refugiados ambientales en las ciudades costeras que quedarán, todas inundadas, con sus parques industriales sumergidos e inutilizados, junto a sus terminales portuarias. El sistema tecnológico, la producción de bienes y el tráfico marítimo internacional recibirán un golpe mortal... ¿Cómo adaptarse, cómo prevenir esta situación, qué hacer para evitar lo peor?

Sabemos que el Polo Norte se está descongelando. Sabemos que los macizos glaciares de Groenlandia se descongelarán y los océanos pueden subir hasta 7 metros. También seguimos invirtiendo en inmuebles en la costa y compañías de seguros cubriendo los riesgos que siguen creciendo. ¡Esta es una burbuja a punto de estallar debido al escape del gas metano submarino pronto!

Desde los años 70 ha desaparecido el 40% del hielo del Polo Norte. Cada tonelada de CO2 emitida a la atmósfera provoca la desaparición de 3 metros cuadrados de hielo. Los científicos estiman que para 2030 el hielo del Polo Norte se descongelará por completo durante los veranos. Actualmente el espesor del hielo del Ártico ha disminuido un 40% en los últimos 30 años. A partir de un aumento de 2º C (sucederá en 2030) en la temperatura media global se empezarán a evidenciar los peores efectos del cambio climático... Quedan 10 años para reubicar inversiones y salvar capitales y vidas.

Mucho antes, cuando los informes científicos establezcan que las retroacciones climáticas naturales son irreversibles, todos los negocios inmobiliarios ubicados en zonas costeras caerán en un agujero negro. Las propiedades no se pueden vender, no habrá compradores para apartamentos de lujo en ciudades condenadas a inundaciones. Billones de dólares en activos físicos pasarán de un día para otro a no valer nada.

<https://www.amazon.com/author/robertoguillermogomes>

mayday.gaiateam@gmail.com

<https://mayday.live/investors-shareholders>

<https://mayday.live/campaign-of-gaia-team>



Architect **Roberto Guillermo Gomes**, CEO founder of Green Interbanks, creator of the initiative. Leader of **2% For The Planet**. Responsible for the sustainable projects area and financial

Architect•
Investment advisor•
Journalist•
Auctioneer and Public Broker•
Web designer•
Graphic designer•
fisherman sailor•
Master in Circular Economy and Sustainable Development (studying)•
Master's Degree in Quantum Computing and Artificial Intelligence (studying)•
Master in Web 3.0 Programming (studying)•
Master in E-Commerce•
Master in Astronomy and Astrophysics•
Master in Cognitive Neuroscience•
Master in Psychology
Master in Yoga•
Master in Acupuncture, Osteopathy and Therapeutic Yoga•
Master in Mindfulness and Relaxation in the Educational Field•
42 university and tertiary degrees

<https://www.linkedin.com/in/roberto-guillermo-gomes/>

Green.interbanks@gmail.com

Gomes is currently studying 4 master's degrees and other courses online, so by the end of 2023 it will add 50 university and tertiary degrees. At the end of 2024, he is scheduled to start his first doctorate in Neuroscience, and then he will do another 3. In the remainder of his life, he plans, God willing, to add 100 degrees to complete his academic and scientific training.