

कलेक्टर दर सूची

उपजिला— उप निबन्धक घाटमपुर

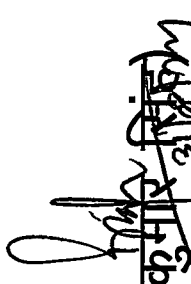
जिला— कानपुर नगर

प्रभावी दिनांक— ०२.०९. 2024

प्लान सं० - ४०३ / सी० आर० सी० (सबशेजि० - घाटमपुर) / २५-२६
दिनांक ०२.०९.२५

कार्यालय जिलाधिकारी, कानपुर नगर

उ०प्र०स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, १९९७ व यथा संशोधित नियमावली, २०१५ के नियम-०४ के अन्तर्गत उपजिला उप निबन्धक घाटमपुर कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार में स्थित विभिन्न सम्पत्तियों की पुनरीक्षित सर्किल दरें एतद्वारा दिनांक ०२.०९. २०२४ से प्रभावी की जाती हैं।


(राकेश कुमार सिंह)
कलेक्टर, कानपुर नगर

कार्यालय उपनिबन्धक, घाटमपुर, कानपुर नगर

मूल्यांकन सूची

क्रम संख्या	विवरण	पृष्ठ संख्या
1.	सामान्य निर्देश-	1-10
2.	प्रारूप-1- नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रीमण क्षेत्र के मोहल्ले एवं राजस्व ग्रामों की वर्णानुक्रम में वी कोड के साथ सूची।	11-22
3.	प्रारूप-2 अकृषक (आवासीय) की बेसिक दरें।	23-35
4.	प्रारूप-3 सिगमेंट रोड पर स्थित अकृषक भूखण्ड एवं दुकान/एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें।	36-41
5.	प्रारूप-4 'क', प्रारूप 2 व 3 की दरों से भिन्न अकृषक (आवासीय), कृषि एवं व्यवसायिक भूखण्ड की दरें।	42-60
6.	प्रारूप-4 'ख' एक दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से भिन्न वाणिज्यिक निर्माण के फर्श एरिया (कारपेट एरिया की दरें)।	61
7	प्रारूप-4 'ग' चार मंजिल से अधिक बहुमंजिले भवन (मल्टीस्टोरीड इकाई/फ्लैट के निर्माण की दरें।	62

①

कलेक्टर दर सूची :: सामान्य निर्देश

--:-- (क) आवासीय सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:--

1. एक से अधिक सड़क/पार्क की अवस्थिति

किसी आवासीय भवन अथवा अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक मार्ग होने पर, अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाले सड़क के निर्धारित दर से करके, इस मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

किसी आवासीय भवन अथवा अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के सामने पार्क होने की स्थिति में, अकृषक (आवासीय) भूखण्ड का मूल्यांकन निर्धारित दर से करके, इस मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

उपरोक्त दोनों परिस्थितियाँ (दो सड़क एवं पार्क) विद्यमान होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाली सड़क की दर से करके, इस मूल्यांकन में 25 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी।

2. किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के क्षेत्रफल के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थान की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :-

क- भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख- प्रथमतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से

ग- द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ- तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जाएगा, अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि (ए) चार तल तक के बहुमंजिले भवन (बेसमेन्ट/सेमी बेसमेन्ट/भूतल/प्रथम/द्वितीय/तृतीय तल) के भूखण्ड का मूल्यांकन:- चार तल के बहुमंजिले भवन अथवा फ्लैटों के समूह अथवा अपार्टमेंट में किसी फ्लैट/भवन इकाई का अन्तरण होने की दशा में, अन्तरित फ्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भू-क्षेत्रफल की गणना निम्नवत की जायेगी:-

भूमि का अनुपातिक क्षेत्रफल = बहुमंजिले भवन के कुल भूमि का क्षेत्रफल X अन्तरित यूनिट का आच्छादित क्षेत्रफल

बहुमंजिले भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल

नोट:- 1- चार तल के बहुमंजिले भवन अथवा फ्लैटों के समूह अथवा अपार्टमेंट के अनुपातिक भू-क्षेत्रफल की दर में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी।

2- यह प्रावधान एकल संव्यवहार अर्थात् एक ही लेखपत्र द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड एवं सम्पूर्ण निर्माण के एक साथ अन्तरण होने की दशा में, लागू नहीं होगा।

3 (बी) चार से अधिक तल के बहुमंजिले भवन (अपार्टमेंट/मल्टीस्टोरीड काम्प्लेक्स) के फ्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भूखण्ड का पृथक रूप से मूल्यांकन नहीं किया जाएगा, वरन् दर सूची के प्रारूप-4 के सुसंगत अंश में बहुमंजिले भवन (अपार्टमेंट/मल्टीस्टोरीड काम्प्लेक्स) के फ्लैट/भवन इकाई का मूल्य आगणित करने की व्यवस्था उपलब्ध है, जिसमें फ्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भूमि का मूल्य निहित है।

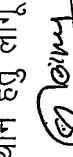
4. बड़े क्षेत्रफल के अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के अन्तरण/कय-विक्रय की दशा में मूल्यांकन :-

i. शून्य से 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन- तदस्थान हेतु लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से।



उप निबन्धक घाटमपुर,

कानपुर नगर



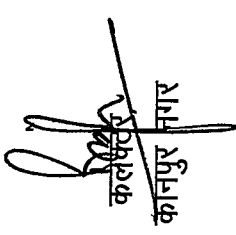
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर


कलेक्टर
कानपुर नगर

2

- ii. 2000 वर्गमीटर से अधिक परन्तु 5000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन- 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्त बिन्दु संख्या (i) के अनुसार एवं अवशेष भूमि का मूल्यांकन लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत का ह्रास करके।
- iii. 5000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड का मूल्यांकन- 5000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्त बिन्दु संख्या (i) व (ii) के अनुसार एवं अवशेष भूमि का मूल्यांकन लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 30 प्रतिशत का ह्रास करके।
- नोट:- यह प्रावधान अकृषक (आवासीय) से भिन्न व्यावसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।
5. व्यावसायिक सम्पत्ति से संलग्न आवासीय सम्पत्ति का मूल्यांकन :- किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) के दो या दो से अधिक चौहद्दी में व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्यांकन में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी। किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) के एक चौहद्दी में व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी। किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) से संलग्न के अतिरिक्त 50 मीटर की त्रिज्या में, व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी
6. आवासीय भवन का तात्पर्य ऐसे निर्माण से है, जिसका प्रयोग व्यावसायिक/औद्योगिक/संस्थागत रूप में नहीं किया जा रहा है तथा जिसकी प्रकृति आवासीय है।
7. बहुमंजिले आवासीय भवन/अपार्टमेंट में सामान्य सुविधा शुल्क (Common Facility Charges) आवासीय इकाई/फ्लैट के कुल मूल्य का न्यूनतम 18 प्रतिशत होगा।
8. गैर वाणिज्यिक भवन (आवासीय व औद्योगिक) के निर्माण की दरें :-

क्र०सं०	निर्माण की श्रेणी (छत के आधार पर)	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर)
1	2	3	4	5
1.	आर०सी०सी	80 वर्ष	16000	15000
2.	आर०बी०सी०	60 वर्ष	14000	13000
3.	कडी, गर्डर, पटिया, डॉट	50 वर्ष	8000	7000
4.	टिन शेड, एस्बेस्टस शेड, फाइबर शेड	50 वर्ष	8000	7000
5.	कच्चा खपरैल	30 वर्ष	7000	6500

स्पष्टीकरण- (i) जिस भवन का फर्श मार्बल, स्टोन या वर्टीफाइड टाइल्स से निर्मित है, वह प्रथम श्रेणी का निर्माण परिभाषित है।

(ii) प्रथम श्रेणी से भिन्न आवासीय निर्माण, द्वितीय श्रेणी का परिभाषित है।

(iii) अनफिनिशड भवन का निर्माण मूल्य, निर्माण की श्रेणी के अनुसार आगणित मूल्य का 60 प्रतिशत होगा। अनफिनिशड भवन का तात्पर्य ऐसे भवन से है, जिसका फर्श अनिर्मित है तथा जिसमें खिड़की, दरवाजा नहीं लगा है तथा भवन में फिनिशिंग कार्य (फालसीलिंग/पीओपी०/पुट्टी/पेन्ट) नहीं हुआ है।

उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर

कलक्टर,
कानपुर नगर

ह्रास मूल्य पद्धति

क- भवनों की अधिवर्षता आयु :-

1.	आर०सी०सी० निर्माण	80 वर्ष
2.	आर०बी०सी० निर्माण	60 वर्ष
3.	टिनशेड, धन्नी निर्माण, डेंट, सीमेंट की चादर (एसबेस्टस) आदि	50 वर्ष

ख- भवनों का ह्रास मूल्य निर्मांकित रूप से आंगणित किया जायेगा।

निर्माण का शुद्ध मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल X निर्धारित दर

निर्माण का वर्तमान मूल्य = निर्माण का शुद्ध मूल्य - अवमानित मूल्य

निर्माण का अवमानित मूल्य = $\frac{\text{निर्माण का शुद्ध मूल्य} \times \text{भवन की आयु (वर्ष)}}{\text{भवन की अधिवर्षता आयु} \times 10}$

भवन की अधिवर्षता आयु X 10

नोट- 1- आवासीय निर्माण में मूल्य ह्रास का लाभ प्राप्त करने हेतु, सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। यथा पूर्णता प्रमाण पत्र या नगर निगम/नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत द्वारा निर्गत कर निर्धारण प्रपत्र या गृहकर की रसीद या अन्य कोई सरकारी अभिलेख। इनमें से कोई एक प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर ही आवासीय निर्माण में मूल्य ह्रास अनुमन्य किया जाएगा।

2- निर्माण का वर्तमान मूल्य, निर्माण के कुल शुद्ध मूल्य के 40 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

3- भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।

4- व्यावसायिक भवन के निर्माण मूल्य में कोई ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।

9. (i) किसी बहुमंजिले आवासीय भवन के किसी तल पर स्थित इकाई, जो अधिवासियों द्वारा केवल अधिवासीय (Residential) उद्देश्यों के लिये प्रयुक्त होती है, वह फ्लैट के रूप में परिभाषित है।

(ii) किसी बहुमंजिले आवासीय भवन (मल्टी स्टोरी काम्पलेक्स अथवा अपार्टमेन्ट) में स्थित फ्लैट/आवासीय इकाई के अन्तरण विलेख में फ्लैट/आवासीय इकाई के क्षेत्रफल के साथ, कुल भूमि का क्षेत्रफल व उसके समस्त तलों के सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्रफल का उल्लेख करना अनिवार्य है।

(iii) फ्लैट/आवासीय इकाई के अन्तरण विलेख में सुपर बिल्डअप एरिया के अनुसार मूल्यांकन किया जाएगा।

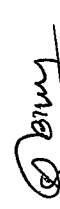
10. अकृषक (आवासीय) सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ, सम्पत्ति के 50 मीटर त्रिज्या का मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है, जिसमें अकृषक (आवासीय) सम्पत्ति के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली समस्त विशिष्टताएं यथा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्रफल का परिमाण, संलग्न सड़क का प्रचलित नाम व चौड़ाई, सड़क/व्यावसायिक सम्पत्ति से दूरी सम्मिलित होगी।

--:- (ख) कृषि सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:-

11. कृषि सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के आद्यावधिक खतौनी एवं खसरा की प्रति संलग्न करना अनिवार्य है।

12. कृषि सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ अन्तरित सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है, जिसमें कृषि सम्पत्ति के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली समस्त विशिष्टताएं, यथा सड़क निर्माण, कुआं, बोरिंग व वृक्ष का अंकन होगा।


उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

13. नगरीय, अर्द्धनगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र के मिश्रित उपयोग के भूखण्ड का मूल्यांकन:-

- (i) नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में, यदि कान्सट्रक्शन कम्पनी/रियल इस्टेट कम्पनी/बिल्डर/अन्य विकासकर्ता (Developer) के ले-आउट योजना के भूखण्ड पर भौतिक रूप से अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं अथवा अन्तरित आराजी नं० में अन्तरण विलेख के निष्पादन तिथि से पूर्व किसी सम्पत्ति का अकृषक दर से विक्रय हुआ है या उ०प्र०ज०वि० अधिनियम, 1950 की धारा 143 या उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषकीय उद्घोषणा निर्गत है, तो इस आराजी नम्बर अथवा ले-आउट की कृषि भूमि का अन्तरण होने पर, तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 100 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा। यह प्रावधान विशुद्ध अकृषक भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।
- (ii) ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में, यदि कान्सट्रक्शन कम्पनी/रियल इस्टेट कम्पनी/बिल्डर/अन्य विकासकर्ता (Developer) के ले-आउट योजना के भूखण्ड पर भौतिक रूप से अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं अथवा अन्तरित आराजी नं० में अन्तरण विलेख के निष्पादन तिथि से पूर्व किसी सम्पत्ति का अकृषक दर से विक्रय हुआ है या उ०प्र०ज०वि० अधिनियम, 1950 की धारा 143 या उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषकीय उद्घोषणा निर्गत है, तो इस आराजी नम्बर अथवा ले-आउट की कृषि भूमि का अन्तरण होने पर, तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 70 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा। यह प्रावधान विशुद्ध अकृषक भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।

नोट :- सामान्य निर्देश एवं दर सूची के अन्य सुसंगत प्रावधान यथावत लागू होंगे।

14. नगरीय, अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन:-

क- नगरीय व अर्द्ध नगरीय क्षेत्र -

क्र०सं०	क्षेत्रफल	मूल्यांकन
1	शून्य से 0.102 हे० तक	प्रभावी अकृषक (आवासीय) दर से
2	शून्य से 0.154 हे० तक	0.102 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन कम संख्या 1 के अनुसार व अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर में 70 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके।
3	शून्य से 0.205 हे० तक	0.154 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन कम संख्या 1 व 2 के अनुसार व अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर में 50 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके।
4	0.205 हे० से अधिक	0.205 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन इस सारणी के कम संख्या 1, 2 व 3 के अनुसार प्राप्त मूल्यांकन के 1/2 भाग से तथा 0.205 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर से, करके प्राप्त कुल मूल्यांकन का योग।

ख- ग्रामीण क्षेत्र - ग्रामीण क्षेत्र में 0.051 हे० तक भूमि का मूल्यांकन अनिवार्यतः अकृषक (आवासीय) दर से किया जाएगा तथा 0.051 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर से किया जाएगा।
नोट:- सामान्य निर्देश एवं दर सूची के अन्य सुसंगत प्रावधान यथावत लागू होंगे।

15. सड़क/चक मार्ग/कच्चा पटा मार्ग होने पर मूल्य वृद्धि:- यदि किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक सड़क स्थित है तो ऐसे भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना, अधिक मूल्य के सड़क के लिये निर्धारित दर से करके, इसमें 20 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में चकमार्ग/कच्चा पटा मार्ग होने पर, इसके मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी। किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक चक मार्ग/कच्चा पटा मार्ग होने पर, इसके मूल्यांकन में 15 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

16. अकृषक गतिविधि से संलग्न कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन लागू कृषि दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जाएगा, परन्तु संलग्न के अतिरिक्त 50 मीटर एवं 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषक गतिविधि होने पर कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन लागू कृषि दर में कमशः 50 एवं 40 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा।

उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर

कलक्टर,
कानपुर नगर

17. फार्म हाउस का मूल्यांकन :- (क) 2500 वर्गमीटर तक क्षेत्रफल के फार्म हाउस का मूल्यांकन :- तदस्थान के लिये निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से किया जाएगा।
(ख) 2500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के फार्म हाउस के कृषि भूमि का मूल्यांकन :- 2500 वर्गमीटर तक भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार किया जायेगा एवं अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जायेगा।
(ग) फार्म हाउस के निर्मित भाग में निहित अकृषक (आवासीय) भूमि एवं अन्य अकृषक (आवासीय) भूमि का मूल्यांकन प्रभावी अकृषक (आवासीय) भूमि की दर एवं आवासीय निर्माण का मूल्यांकन आवासीय निर्माण के सुसंबद्ध दर से किया जायेगा।
18. सड़क एवं आवासीय गतिविधि से संलग्न आराजी नम्बर (i) सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न आराजी नम्बरान की सूची इस मूल्यांकन सूची का अंश है तथा समय-समय पर प्रत्येक तहसील के तहसीलदार द्वारा इस सूची को अद्यावधिक करके, इसकी प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उपनिबन्धक को उपलब्ध कराई जायेगी।
(ii) ऐसी कृषि भूमि, जो सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न है तथा सम्बन्धित आराजी नम्बर मूल्यांकन सूची में सम्मिलित नहीं है, का मूल्यांकन भी सड़क एवं आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न कृषि भूमि की दर से किया जायेगा।
(iii) यदि कोई आराजी नम्बर मूल्यांकन सूची में गलत आख्या/लिपिकीय त्रुटि के कारण सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न होना अंकित है तो तहसीलदार द्वारा प्रदत्त एवं उपजिलाधिकारी द्वारा अनुमोदित जांच आख्या एवं सहायक महानिरीक्षक निबन्धन एवं अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) की संयुक्त संवीक्षा के आधार पर इसका मूल्यांकन सड़क अथवा आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि से दूरस्थ कृषि भूखण्ड के रूप में किया जा सकता है।
19. मिट्टी खनन के लिये मिट्टी का न्यूनतम मूल्य 90 रुपये प्रति घन मीटर निर्धारित है।
--:- (ग) वाणिज्यिक सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:-
20. "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान" का तात्पर्य ऐसे व्यवसायिक सम्पत्ति से होगा, जहां भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संयवहार से विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्तरण हो रहा हो। ऐसी व्यवसायिक सम्पत्ति एक या एक से अधिक तलों की हो सकती है, परन्तु प्रतिबन्ध यह है कि इसका अन्तरण एक ही विलेख द्वारा हो रहा हो।
21. "एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक सम्पत्ति से है जहां भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के अनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो।
22. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्माण की दरें (रुपये प्रति वर्गमीटर में) :-

दुकान	कार्यालय	गोदाम
22000	21000	20000

23. व्यवसायिक भूखण्ड का मूल्यांकन:- (i) एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की श्रेणी के दुकान/कार्यालय/गोदाम का मूल्यांकन, इसमें निहित व्यावसायिक भूखण्ड एवं व्यवसायिक निर्माण के मूल्यांकन का योग करके किया जायेगा।


उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

6

(ii) कार्यालय के भूखण्ड का मूल्यांकन, एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्धारित दर के 90 प्रतिशत तथा गोदाम के भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्धारित दर के 80 प्रतिशत के अनुसार किया जाएगा।

(iii) एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से भिन्न वाणिज्यिक भवन के दुकान, कार्यालय, गोदाम का मूल्यांकन तदस्थान के लिये निर्धारित कार्पेट एरिया (फर्श एरिया) की दर के अनुसार किया जायेगा। इस श्रेणी के व्यावसायिक सम्पत्ति यथा दुकान, कार्यालय एवं गोदाम के मूल्यांकन में तदस्थान के लिये प्रभावी व्यावसायिक सम्पत्ति के कार्पेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी।

परन्तु एकल से भिन्न दुकान, कार्यालय तथा गोदाम के कार्पेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में निम्नानुरूप मूल्य हास अनुमन्य होगा।

- 1- बेसमेन्ट/सेमीबेसमेन्ट- 5 प्रतिशत मूल्य हास।
- 2- भूतल व प्रथम तल - कोई मूल्य हास नहीं।
- 3- द्वितीय व तृतीय तल- 5 प्रतिशत मूल्य हास।
- 4- चतुर्थ व पंचम तल- 10 प्रतिशत मूल्य हास।
- 5- षष्ठम व अन्य तल- 15 प्रतिशत मूल्य हास।

नोट- इस श्रेणी के सम्पत्ति की कार्पेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में किसी भी दशा में 15 प्रतिशत से अधिक मूल्य हास अनुमन्य नहीं है।

(iv) किसी वाणिज्यिक भवन या वाणिज्यिक भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक सड़क होने पर वाणिज्यिक भवन के भूखण्ड या रिक्त/अनाच्छादित भूखण्ड के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जायेगी।

(v) एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में किसी वाणिज्यिक इकाई का विक्रय होने पर, कुल मूल्यांकन का न्यूनतम 18 प्रतिशत सामान्य सुविधा शुल्क (Common Facility Charges) के रूप में देय होगा।

(vi) एकल से भिन्न केन्द्रीयकृत वातानुकूलित दुकान/वाणिज्यिक अधिष्ठान के कार्पेट एरिया (फर्श एरिया) का मूल्यांकन तदस्थान के लिए निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा।

(vii) सामान्य निर्देश व दर सूची के अन्य प्रावधान यथास्थिति यथावत लागू होंगे।

24. "दुकान" से तात्पर्य ऐसे व्यावसायिक भवन से है, जहां वस्तुओं का कय विक्रय एवं प्रदर्शन किया जाता है।

"कार्यालय" से तात्पर्य किसी ऐसे भवन से है, जहां किसी व्यावसायिक कार्य व्यवहार के सम्बन्ध में व्यवसायी व ग्राहक के बीच वार्तालाप/क्रियाकलाप अथवा किसी व्यवसाय के अभिलेखों का आदान-प्रदान/संग्रहण किया जाता है।

"गोदाम" से तात्पर्य किसी कामैट बन्द वाणिज्यिक भवन से है, जिसमें विक्रय किये जाने वाले वस्तुओं का भण्डारण किया जाता है, किन्तु इसमें विक्रय किये जाने वाले वस्तुओं का प्रदर्शन नहीं होता है।

"मॉल" से तात्पर्य ऐसे बहुमंजिले भवन से है, जिसमें मल्टीप्लेक्स या सिनेमाघर, शोरूम, दुकान, फूड कोर्ट या रेस्टोरेन्ट व अन्य व्यावसायिक इकाइयां सम्मिलित हों तथा यह पूर्णतया वातानुकूलित हो एवं इसमें पार्किंग की प्रसुविधा विद्यमान हो।


उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

25. रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड:- जनपद कानपुर नगर के समस्त क्षेत्रों में स्थित रिक्त/अनाच्छादित व्यवसायिक भूखण्ड के अन्तरण की दशा में, इसका मूल्यांकन निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जायेगा।

26. अर्द्ध व्यावसायिक सम्पत्ति :-

i. किसी अर्द्ध व्यावसायिक सम्पत्ति, जिसमें व्यावसायिक के साथ आवासीय गतिविधियां भी विद्यमान हैं, का मूल्यांकन निम्नवत् किया जाएगा-

(क) व्यावसायिक निर्माण में निहित भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के प्रभावी व्यावसायिक भूखण्ड की दर से तथा वाणिज्यिक निर्माण का मूल्यांकन, सुसंबद्ध वाणिज्यिक निर्माण की दर से, किया जायेगा तथा रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड के लिए बिन्दु संख्या 25 के प्रावधान लागू होंगे।

(ख) आवासीय निर्माण में निहित भूमि एवं अनुलग्नक रिक्त/अनाच्छादित भूमि का मूल्यांकन अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के प्रभावी दर में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा एवं आवासीय निर्माण का मूल्यांकन, आवासीय निर्माण के सुसंबद्ध दर से किया जाएगा।

II. अर्द्ध-व्यावसायिक बहुमंजिले भवन, जिसके विभिन्न तलों पर पृथक रूप से आवासीय एवं व्यवसायिक गतिविधियां संचालित हैं, के भूखण्ड का मूल्यांकन बिन्दु संख्या 3(ए) के प्रावधान के अध्यक्षीन प्रभावी दुकान/एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के व्यवसायिक भूखण्ड की दर से किया जाएगा।

27. दुकान एवं एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के लिये दर सूची में निर्धारित भूमि की दर केवल निर्मित व्यावसायिक अंश के लिये लागू होगी तथा निर्मित व्यावसायिक अंश के साथ रिक्त भूखण्ड का विक्रय होने पर, रिक्त भूखण्ड का मूल्यांकन अनिवार्यतः सामान्य निर्देश के बिन्दु संख्या-25 के अनुसार किया जायेगा।

28. एकल व एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के परिसर का विकास मुख्य मार्ग एवं सर्विस लेन दोनों पर होने की स्थिति में, इसके समस्त वाणिज्यिक इकाइयों का मूल्यांकन मुख्य मार्ग के लिए निर्धारित वाणिज्यिक दर से किया जायेगा।

29. कोल्ल स्टोरेज, होटल, रेस्टोरेन्ट, बारातशाला, नर्सिंगहोम, मोटर वर्कशॉप, सिनेमाघर, एवं व्यायामशाला होने की दशा में, वाणिज्यिक भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में निहित व्यावसायिक भूखण्ड (दुकान) की दर के 80 प्रतिशत एवं निर्माण का मूल्यांकन बिन्दु संख्या-22 के अनुसार किया जायेगा, परन्तु रिक्त भूखण्ड के मूल्यांकन के लिये बिन्दु संख्या-25 के प्रावधान लागू होंगे।

पूर्णतया वातानुकूलित माल/व्यावसायिक कम्प्लेक्स में स्थित वाणिज्यिक इकाई के लिये यह प्रावधान लागू नहीं होगा। कोल्ल स्टोरेज, होटल, बारातशाला, नर्सिंगहोम, मोटर वर्कशॉप, सिनेमाघर, एवं व्यायामशाला के सम्बन्ध में वस्तु एवं सेवाकर विभाग से प्राप्त पंजीकरण विषयक अभिलेख/जी0एसटी0एन0/टिन नम्बर/अन्य सरकारी विभाग द्वारा निर्गत अभिलेख प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

30. उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/निगम/संस्था द्वारा विकसित परियोजना/योजना के क्षेत्राधिकार में स्थित, किसी औद्योगिक सम्पत्ति के भू-प्रयोग (Land Use) से भिन्न व्यावसायिक प्रयोग होने पर, इस सम्पत्ति का मूल्यांकन व्यावसायिक सम्पत्ति की दर से किया जाएगा।

किसी व्यावसायिक सम्पत्ति का दुकान या कार्यालय या गोदाम के रूप में वर्गीकरण विलेख के निष्पादन के समय उसकी वास्तविक प्रकृति के आधार पर किया जाएगा।

---:-(घ) औद्योगिक सम्पत्ति विषयक उपबन्ध ---:

31. (i) मूल्यांकन सूची में किसी अधिसूचित औद्योगिक क्षेत्र (उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/निगम/संस्था) के लिये पृथक रूप से औद्योगिक दरें निर्धारित न होने की स्थिति में अथवा अधिसूचित औद्योगिक क्षेत्र से भिन्न अन्य किसी स्थान पर स्थापित व संचालित औद्योगिक इकाई (Established & Functional Industrial Unit) का अन्तरण होने पर उस भूखण्ड का मूल्यांकन, निम्न रूप से किया जाएगा:-

उप निबन्धक घाटमपुर,

कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),

कानपुर नगर

कलेक्टर,

कानपुर नगर

क0सं0	भूखण्ड का क्षेत्रफल	मूल्यांकन विधि
1	1200 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्ड का मूल्यांकन	तदस्थान के लिये निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से।
2	1200 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड का मूल्यांकन	1200 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन क्रमांक 1 के अनुसार एवं अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन तदस्थान के लिए निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर के 60 प्रतिशत के अनुसार।

यह औद्योगिक दरें, औद्योगिक सम्पत्ति के द्वितीय अन्तरण (द्वितीय लिखत) के सम्बन्ध में लागू होंगी तथा प्रथम अन्तरण की स्थिति में सम्बन्धित विभाग/निकाय/निगम/संस्था की मूल भू-आवंटन दरें ही प्रभावी होंगी।

(ii) स्थापित/संचालित औद्योगिक इकाई का निर्धारण वस्तु एवं सेवाकर विभाग द्वारा निर्गत पंजीकरण अभिलेख/जी0एस0टी0एन0/टिन नम्बर अथवा अन्य सरकारी विभाग के अभिलेख के आधार पर किया जाएगा, जिसका विलेख में अंकन करना अनिवार्य होगा।

32. औद्योगिक निर्माण का मूल्यांकन बिन्दु संख्या-8 के अनुसार किया जायेगा, परन्तु 4.5 मीटर से अधिक ऊंचे टीन शेड आदि (हाई राइज टिन शेड) का मूल्यांकन निम्नानुरूप किया जायेगा :-

निर्माण की श्रेणी (फर्श के आधार पर)	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर)
टिन शेड, एक्सेस्टर शेड, फाइबर शेड	14000	12000

नोट- 1- प्रथम श्रेणी के औद्योगिक निर्माण का तात्पर्य ऐसे निर्माण से है, जिसकी फर्श मारबल, स्टोन या वर्टीफाइड टाइल्स से निर्मित है।

2- प्रथम श्रेणी से भिन्न औद्योगिक निर्माण, द्वितीय श्रेणी का माना जाएगा।

(i) औद्योगिक भवन में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन राजकीय मान्यता प्राप्त मूल्यांकनकर्ता (Valuer) की रिपोर्ट के आधार पर किया जायेगा तथा मूल्यांकनकर्ता की यह रिपोर्ट लेखपत्र का अभिन्न अंग होगी।

(ii) औद्योगिक निर्माण के मूल्यांकन में मूल्य ह्रास अनुमन्य होगा।

--(घ) प्रकीर्ण उपबन्ध --:-

33. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना दर सूची के किस भाग, किस पृष्ठ, किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी। किसी विलेख में निष्पादक/पक्षकार एवं गवाह के वैध व मान्य पहचान पत्र की स्वप्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

34. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई सड़क है तो उस सड़क की चौड़ाई, सड़क के प्रचलित नाम एवं सम्पत्ति से सड़क की दूरी का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।

35. विलेख में अंकित सम्पत्ति, जिसका विकास किसी सड़क पर हो, के न्यूनतम मूल्य की गणना उस सड़क पर स्थित सम्पत्ति की सुसंगत दर के अनुसार ही किया जायेगा। कृषि भूमि के अन्तरण विलेखों में यह भी उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु उपयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य

उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। किसी विलेख में यह भी अंकित करना अनिवार्य होगा कि यह सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है/सरकारी सम्पत्ति नहीं है/किसी सक्षम न्यायालय के कुर्की आदेश (Attachment Order) से आच्छादित नहीं है।

36. मूल्यांकन सूची में अंकित सड़क पर स्थित कृषि भूमि हेतु सम्पूर्ण आराजी नम्बर की भूमि सड़क पर स्थित मानी जायेगी। अकृषक भूमि के सम्बन्ध में, सड़क पर स्थित विक्रयशुदा भूखण्ड/यूनिट/भवन/दुकान/शॉपिंग कॉम्प्लेक्स/मॉल का ही मूल्यांकन सुसम्बद्ध सड़क की दर से किया जायेगा। कोई आराजी नम्बर जो किसी मुख्य मार्ग/सैगमेन्ट पर स्थित है में से किसी अकृषक भूखण्ड के विक्रय होने की दशा में, केवल उसी भूखण्ड पर उस सड़क की अकृषक दरें लागू होंगी।
37. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभाय होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र, नक्शा नजरी तथा सम्पत्ति का पूर्ण फोटोग्राफ संलग्न करना अनिवार्य है। प्रत्येक विलेख में निष्पादनकर्ता/पक्षकार/गवाह एवं उनके पिता/पति/संरक्षक का नाम अंकित करना अनिवार्य है। विलेख में निष्पादनकर्ता/पक्षकार एवं गवाह का पूर्ण स्थायी व अस्थायी पता (पिनकोड के साथ) एवं दूरभाष/मोबाइल नम्बर उल्लिखित करना अनिवार्य है।
38. जिस क्षेत्र में किसी अधिनियम के प्रभावाधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभाय होता है, के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में यह तथ्य उल्लिखित करना आवश्यक है कि अन्तरित सम्पत्ति पर अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभाय है।
39. अन्तरित सम्पत्ति में सबमर्सिबल पम्प, बोरवेल, कुआ, नल/हैण्डपम्प होने पर उसका मूल्यांकन पृथक रूप से निम्नारूप किया जायेगा।

क्र०सं०	इकाई का नाम	मूल्य (रुपये में)
1.	सबमर्सिबल पम्प	60,000
2.	बोरवेल	80,000
3.	कुआ	40,000
4.	नल/हैण्डपम्प	15,000

40. यदि किसी अन्तरित सम्पत्ति के लिये दर सूची में एक से अधिक मोहल्ले की दरें लागू होना सम्भावित है, तो इस सम्पत्ति (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक) का मूल्यांकन, उस मोहल्ले की दर से किया जाएगा, जो उच्चतम हो।
41. यदि किसी लिपिकीय त्रुटिवश नगरीय क्षेत्र में किसी मोहल्ले का नाम मूल्यांकन सूची में अंकित होने से छूट गया है तो लेखपत्र में समाविष्ट आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक सम्पत्ति का मूल्यांकन, निकटस्थ मोहल्ले के उच्चतम सुसंबद्ध दर से किया जायेगा।
42. विलेख में अन्तरित सम्पत्ति की प्रकृति यथा कृषि/आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।
43. समस्त विलेखों में अन्तरित सम्पत्ति की चौहद्दी तथा अन्तरित भूखण्ड का क्षेत्रफल (हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर में) लिखना अनिवार्य है।
44. मा० उत्तर प्रदेश शासन द्वारा समय-समय पर निर्गत अधिसूचना/शासनोद्देश के प्रावधानों के अधधीन, उ०प्र० आवास विकास परिषद्/कानपुर विकास प्राधिकरण/यूपीसीडा/यूपीडा/जिला उद्योग केन्द्र अथवा किसी अन्य सरकारी/अर्द्ध सरकारी विभाग/निगम/निकाय/संस्था द्वारा निष्पादित मूल विलेख (प्रथम लिखत) के प्रतिफल: मूल्य (प्रीमियम मूल्य व किराये की धनराशि) में ब्याज की धनराशि सम्मिलित होगी। इस प्रकार के विलेख में प्रीमियम मूल्य, किराये की धनराशि व ब्याज की धनराशि का स्पष्ट उल्लेख किया जायेगा तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि पर स्टाम्प शुल्क प्रभाय होगा।
45. भवन (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक व अन्य) के अन्तरण विलेखों में प्रत्येक तल की संख्या तथा प्रत्येक तल का आच्छादित क्षेत्रफल, निर्माण की प्रकृति एवं सम्पूर्ण आच्छादित क्षेत्रफल वर्गमीटर में अंकित किया जायेगा।

उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर

कलक्टर,

कानपुर नगर

46. समस्त प्रकार के सम्पत्तियों के लिये डामरीकृत (पेन्टेड)/कंक्रीट/सी0सी0/इंटरलॉकिंग/खड़जा मार्ग सड़क की परिभाषा में सम्मिलित होगा परन्तु कच्चा पटा मार्ग/चक मार्ग सड़क की परिभाषा में सम्मिलित नहीं है।
47. हाईटेशन लाइन के नीचे स्थित समस्त प्रकार के भूखण्ड के अन्तरण की दशा में, इसका मूल्यांकन तदस्थान के लिये निर्धारित दर में 10 प्रतिशत का ह्रास करके किया जायेगा, परन्तु इसके लिये विश्वसनीय अभिलेखीय साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा।
48. भवन मानचित्र:- नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में किसी भवन से सम्बन्धित लेखपत्र के साथ, मान्यता प्राप्त ड्राफ्ट्समैन द्वारा निर्मित मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है। इस मानचित्र में अकृषक भूमि का कुल क्षेत्रफल, प्रत्येक तल के निर्माण का सम्पूर्ण वास्तविक क्षेत्रफल, निर्माण की श्रेणी, कमरों का परिमाण तथा रिक्त भूखण्ड का स्पष्ट अंकन होगा। सम्बन्धित ड्राफ्ट्समैन की पंजीकरण संख्या एवं सम्पर्क का दूरभाष/मोबाइल नम्बर इस मानचित्र पर अवश्य अंकित होगा।
49. यूपीसीडा/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/संस्था द्वारा नव विकसित परियोजना/योजना/कालोनी की दरें कलेक्टर दर सूची में अनुपलब्ध होने की स्थिति में, इस परियोजना/योजना/कालोनी के क्षेत्राधिकार में सम्मिलित राजस्व ग्रामों की दरों में से उच्चतम दर के अनुसार सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जाएगा।

50. अन्तर्गत सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष, उम्र के अनुसार उसका मूल्य निम्नवत् होगा :-

क्र0सं0	वृक्ष की प्रजाति	10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में)	10 वर्ष से अधिक एवं 20 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में)	20 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में)
1.	साल	5,000	15,000	30,000
2.	शीसम	8,000	20,000	35,000
3.	सागौन	10,000	25,000	40,000
4.	खैर	5,000	15,000	30,000
5.	असना, तुन।	4,000	5,000	10,000
6.	सिरसा	3,000	4,000	8,000
7.	आम, जामुन, नीम, हर, बहेडा, इमली, महुआ, अर्जुन, चिलबिल।	5,000	15,000	25,000
8.	युकेलिप्टस्, पापुलर	3,000	5,000	10,000
9.	सेमल, गूलर, हल्दू व अन्य कोमल काष्ठ	2,000	3,500	7,000
10.	बबूल, जंगल जलेबी, अन्य ईंधन प्रजातियाँ	2,000	3,500	7,000
11.	बेर	2,000	3,500	7,000
12.	बांस का मूल्य 1000 रु0 प्रति कोठी (20 नग)			

उप निबन्धक घाटमपुर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

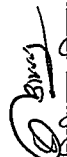
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप-1
नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र के मोहल्ले एवं राजस्व ग्रामों की वर्णानुक्रम में वी कोड सूची-
नगरीय क्षेत्र सूची- वी-कोड

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम
1	0002	अशोक नगर उत्तरी
2	0001	अशोक नगर दक्षिणी
3	0003	आछीमोहाल उत्तरी
4	0004	आछीमोहाल पूर्वी
5	0005	आछीमोहाल पश्चिमी
6	0006	आशा नगर
7	0008	कृष्णा नगर
8	0010	कजियाना
9	0009	कटरा
10	0007	कुष्माण्डा नगर
11	0011	कोटद्वार
12	0012	गांधी नगर
13	0013	गुच्चपुर
14	0014	घाटमपुर शहरी क्षेत्र
15	0015	जवाहर नगर पूर्वी द्वितीय
16	0017	जवाहर नगर पूर्वी प्रथम
17	0016	जवाहर नगर पश्चिमी


उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि० / स०)
कानपुर नगर


कलेक्टर
कानपुर नगर

18	0018	जवाहर नगर उत्तरी
19	0019	नौबस्ता पूर्वी
20	0020	नौबस्ता पश्चिमी
21	0021	पचखुरा
22	0186	पल्लपुर
23	0022	बसन्त बिहार
24	0023	शास्त्री नगर
25	0024	शेखवाड़ा
26	0025	शिवपुरी पूर्वी
27	0026	शिवपुरी पश्चिमी
28	0027	सिंहारी नगर क्षेत्र
29	0028	हाफिजपुर

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

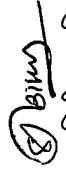
अपर जिलाधिकारी (वि० / स०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र सूची -वी-कोड

क्रम संख्या	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम
1	0387	अलादादपुर
2	0380	इस्माइलपुर जदीद
3	0373	कटरा
4	1409	गुच्चपुर
5		गोपालपुर घाटमपुर
6	0250	चकबीरपुर
7	1160	जहॉगीराबाद
8	0350	जैतीपुर
9		नरायनपुर घाटमपुर
10	0186	पल्लपुर
11	0352	बीरपुर
12	0342	भदरस
13	0366	रामसारी
14		स्यौंदी ललईपुर
15	0349	सिहारी अर्द्धनगरीय


 उपनिबन्धक
 घाटमपुर, कानपुर नगर


 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 कानपुर नगर


 अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
 कानपुर नगर


 कलकट
 कानपुर नगर

ग्रामीण क्षेत्र सूची -वी-कोड

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम
1	1268	अकबरपुर झबैया
2	1313	अकबरपुर बीरबल कछार
3	1135	अकबरपुर बीरबल बोंगर
4	1302	अज्योरी
5	1397	अनोइया
6	1419	अमिरतेपुर
7	1304	अमौली
8	1121	अरखरी
9	1377	अलियापुर
10	1383	असगहा
11	1448	असधना
12	1122	असवाकपुर
13	1217	असवारमऊ
14	1299	आगापुर
15	1214	आनपुर
16	1243	इछौली
17	1267	इटौरा
18	1495	इतरा
19	1166	इस्माइलपुर कदीम
20	1188	उमरा
21	1199	ऐमनपुर
22	1291	ऐमा रामसारी
23	1317	ओरिया

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

24	1399	ककरिहया
25	1422	कटरी
26	1318	कठेठा
27	1113	कच्चीपुर
28	1445	कमालपुर
29	1421	काटर
30	1363	किरौव
31	1238	किरार
32	1259	कुतुबुद्दीनपुर
33	1300	कुमखरा
34	1118	कुम्हड़िया
35	1403	कुरसेडा
36	1445	कुवा खेडा
37	1119	कुवरपुर
38	1320	कैवलिया
39	1230	कैथा
40	1424	कोटरा
41	1412	कोरिया पश्चिमी
42	1412	कोरिया पूर्वी
43	1423	कोरो
44	1420	कोहरा
45	1201	कंधौली
46	1112	खीरियाँ
47	1279	खेमपुर
48	1375	गढ़वा
49	1362	गढोलामऊ
50	1425	गराथा

उपनिबन्धक

घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)

कानपुर नगर

कलेक्टर

कानपुर नगर

51	1436	गिरसी
52	1413	गुजेला
53	1200	गूजा
54	1257	गौरा
55	1351	गौरा छजमल
56	1209	गौरी घाटमपुर
57	0014	घाटमपुर
58	1414	घुघुवा
59	1140	चक आदम
60	1330	चक कासिमपुर
61	1154	चकदरगाही
62	1358	चक सीहपुर
63	1156	चतुरीपुर
64	1206	चतुरीपुरवा
65	1205	चपरेहटा
66	1203	चितौली
67	1378	चिल्ली
68	1117	चौबेपुर
69	1232	चंवर
70	1155	छापा
71	1361	छाँजा
72	1426	जलाला
73	1301	जल्ला
74	1376	जाजपुर
75	1371	जुरैया
76	1306	टिकरी गौरवा कछार
77	1324	टिकरी गौरवा बोंगर

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

78	1130	टिकवोपुर
79	1244	खोभा
80	1427	डोहरू
81	1144	तहरापुर
82	1437	तारगाँव घाटमपुर
83	1263	तिलसडा
84	1386	तिलहली
85	1120	तेजपुर
86	1283	दतारी
87	1125	दलई का पुरवा
88	1137	दहिलर अव्वल
89	1223	दहिलर सानी
90	1124	दहेली
91	1328	दिवली
92	1164	दुरौली
93	1220	देवरा
94	1246	दौलतपुर घाटमपुर
95	1450	धमनाबुजुर्ग
96	1196	धरछुआ
97	1395	धरमपुर घाटमपुर
98	1345	धरमगदपुर
99	1331	धीरपुर
100	1136	धुरऊपुर
101	1150	नन्दना
102	1228	नरसिंहपुर
103	1297	नवही
104	1116	नवेड़ी

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / सा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

105	1384	निमधा
106	1139	निहुरा
107	1393	नौरंगा
108	1202	पचखुरा
109	1237	पड़री गंगादीन
110	1438	पड़री लालपुर
111	1327	पतरसा
112	1439	पतारा
113	1332	पतारी
114	1415	परास प्रथम खण्ड
115	1415	परास द्वितीय खण्ड
116	1281	पसेमा
117	1127	पहेवा
118	1245	पाराचांद
119	1249	पाराराइब
120	1451	पासीखेडा
121	1270	फत्तेपुर
122	1141	बक्सरा
123	1216	बगरिया
124	1428	बदलोसिमनापुर
125	1285	बम्बुराहा(चकबन्दी)
126	1312	बम्हनटिकरी
127	1272	बम्हौरा
128	1385	बम्हौरी
129	1441	बरनौव
130	1329	बरीपाल
131	1453	बरी महतैन

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

132	1364	बरौली
133	1227	बलरामपुर
134	1148	बलहापाराकलौ
135	1161	बलहापारा खुर्द
136	1346	बसौरा
137	.....	बहरौली
138	1274	बारा दौलतपुर
139	1360	बावन
140	1128	बांध
141	1210	बिरिया
142	1326	बिलगवौ
143	1123	बीछीपुर
144	1224	बीबीपुर (चकबन्दी)
145	1146	बीहूपुर
146	1258	बुढानपुर
147	1284	बहुँटा
148	1416	बेन्वा
149	1333	बैरीपुर
150	1339	भटपुरवा
151	1398	भदवारा
152	1322	भदेवना
153	1134	मऊनखत
154	1225	मकरन्दपुर कछार
155	1429	मकरंदपुर बांगर
156	1365	मखौली
157	1402	मछैला
158	1180	मढ़ा

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

159		1266	मदनपुर
160		1211	मदुरी
161		1212	मनिहारपुर
162		1430	मया का पुरवा
163		1194	मवाई भच्छन
164		1341	मवाई माधौ
165		1296	मिरजापुर
166		1114	मिरानपुर
167		1131	मिलकिनपुर
168		1282	मुइरया
169		1305	मुस्ताफाबाद
170		1242	मुहम्मदपुर घाटमपुर
171		1271	मूसेपुर
172		1241	मेहरअलीपुर
173		1195	मैधरी
174		1261	मोतीपुर
175		1253	मोहटा
176		1315	रक्शा
177		1132	रठिगाँव
178		1260	रडौली
179		1111	रतनपुर
180		1431	रहती एमा
181		1432	रहती खालसा
182		1197	रामपुर
183		1138	रामपुर निहुरा
184		1298	रायपुर
185		1149	राय

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

186	1433	राहा
187	1717	रेवना
188	1347	रैपुरा
189	1218	लहुरीमऊ कासिमपुर
190	1401	लौकहा
191	1192	लौली
192	1162	वनहरी
193	1213	शेखपुर
194	1115	श्रीनगर
195	1372	सजेती
196	1178	सण्डौली
197	1262	सतरहुली
198	1379	समूही
199	1319	सरखेलपुर
200	1248	सरगवाँ
201	1143	सरगौव
202	1251	सराय
203	1381	सरैया
204	1418	साखा जनवारा
205	1191	साखाहारी
206	1323	सिकहुला
207	1133	सिधौल
208	1275	सिमौर
209	1310	सिरसा
210	1293	सिरोमनपुर
211	1335	सिरोह
212	1147	सिल्वौली

उपायुक्त
घाटमपुर, कानपुर नगर

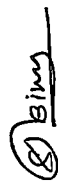
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

213	1177	सीहपुर
214	1394	सूखापुर
215	1314	सचितपुर
216	1231	स्योदारी
217	1348	हथेरुवा
218	1242	हथेही
219	1215	हमिरामऊ
220	1142	हरदौली
221	1219	हरबसपुर
222	1443	हिरनी
223	1204	हुसेना


 उपनिबन्धक
 घाटमपुर, कानपुर नगर


 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 कानपुर नगर


 अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
 कानपुर नगर


 कलवन्त
 कानपुर नगर

प्रारूप-2 बेसिक दर "क" (नगरीय)

(प्रारूप-3 व 4 में दी गयी दरों से भिन्न 0 से 3.5 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित अकृषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें)

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम	अकृषक भूखण्ड की बेसिक दरें (0 से 3.5 मीटर सड़क तक)
1	0002		अशोक नगर उत्तरी	घाटमपुर	8500
2	0001		अशोक नगर दक्षिणी	" "	8500
3	0003		आछीमोहाल उत्तरी	" "	8500
4	0004		आछीमोहाल पूर्वी	" "	8500
5	0005		आछीमोहाल पश्चिमी	" "	8500
6	0006		आशा नगर	" "	8500
7	0008		कृष्णा नगर	" "	8500
8	0010		कजियाना	" "	8500
9	0009		कटरा	" "	8500
10	0007		कुष्माण्डा नगर	" "	8500
11	0011		कोटद्वार	" "	8500
12	0012		गांधी नगर	" "	8500
13	0013		गुव्यपुर (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र / नगर क्षेत्र)	" "	8500

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

14	0014			घाटमपुर शहरी क्षेत्र (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8500
15	0015			जवाहर नगर पूर्वी द्वितीय	" "	8500
16	0017			जवाहर नगर पूर्वी प्रथम	" "	8500
17	0016			जवाहर नगर पश्चिमी	" "	8500
18	0018			जवाहर नगर उत्तरी	" "	8500
19	0019			नौबस्ता पूर्वी	" "	8500
20	0020			नौबस्ता पश्चिमी	" "	8500
21	0021			पयखुरा	" "	8500
22	0186			पल्टपुर (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8500
23	0022			बसन्त बिहार	" "	8500
24	0023			शास्त्री नगर	" "	8500
25	0024			शेखवाड़ा	" "	8500
26	0025			शिवपुरी पूर्वी	" "	8500
27	0026			शिवपुरी पश्चिमी	" "	8500
28	0027			सिंहारी नगर क्षेत्र (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8500
29	0028			हाफिजपुर	" "	8500



उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर



कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-2 बेसिक दर "ख" (अर्द्धनगरीय क्षेत्र (श्रेणी-क)

(प्रारूप-3 व 4 में दी गयी दरों से भिन्न 0 से 3.5 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित अकृषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें)

क्रम संख्या	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम	अकृषक भूखण्ड की बेसिक दरें (0 से 3.5 मीटर सड़क तक)
1	0387		अलादादपुर	घाटमपुर	3800
2	0380		इस्माइलपुर जदीद	" "	1850
3	0373		कटरा	" "	3600
4	1409		गुच्छपुर	" "	7800
5			गोपालपुर घाटमपुर	" "	4050
6	0250		चकबीरपुर	" "	3600
7	1160		जहाँगीराबाद	" "	3800
8	0350		जैतीपुर	" "	4800
9			नरायनपुर घाटमपुर	" "	2050
10	0186		पल्टपुर	" "	7800
11	0352		बीरपुर	" "	4050
12	0342		भदरस	" "	3400
13	0366		रामसारी	" "	2300
14			स्यौदी ललईपुर	" "	4050
15	0349		सिहारी अर्द्धनगरीय	" "	7800


उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर


कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-2 बेसिक दर "ग" (ग्रामीण)

(प्रारूप-3 व 4 में दी गयी दरों से भिन्न 0 से 3.5 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित अकृषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें)

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम	अकृषक भूखण्ड की बेसिक दरें (0 से 3.5 मीटर सड़क तक)
1	1268		अकबरपुर झबैया	घाटमपुर	1850
2	1313		अकबरपुर बीरबल कछार	" "	1200
3	1135		अकबरपुर बीरबल बोंगार	" "	1200
4	1302		अज्योरी	" "	1850
5	1397		अनोइया	" "	1200
6	1419		अमिरतेपुर	" "	1200
7	1304		अमौली	" "	1200
8	1121		अरखरी	" "	1200
9	1377		अलियापुर	" "	1200
10	1383		असगहा	" "	1200
11	1448		असधना	" "	1200
12	1122		असवाकपुर	" "	1200
13	1217		असवारमऊ	" "	1200
14	1299		आगापुर	" "	1200
15	1214		आनूपुर	" "	2950
16	1243		इछौली	" "	1200
17	1267		इटौरा	" "	1200
18	1495		इतरा	" "	1850

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

19	1166			इस्माइलपुर कदीम	" "	1200
20	1188			उमरा	" "	1200
21	1199			ऐमनपुर	" "	1200
22	1291			ऐमा रामसारी	" "	1200
23	1317			ओरिया	" "	1200
24	1399			ककरिहया	" "	1200
25	1422			कटरी	" "	1200
26	1318			कठठा	" "	1200
27	1113			कन्हीपुर	" "	1200
28	1445			कमालपुर	" "	1850
29	1421			काटर	" "	1200
30	1363			किरौव	" "	1200
31	1238			किरार	" "	1200
32	1259			कुतुबुद्दीनपुर	" "	1200
33	1300			कुमखरा	" "	1200
34	1118			कुम्हेड़िया	" "	1200
35	1403			कुरसेडा	" "	1200
36	1445			कुवा खेडा	" "	2500
37	1119			कुवरपुर	" "	1200
38	1320			केवडिया	" "	1200
39	1230			कैथा	" "	2500
40	1424			कोटरा	" "	1200
41	1412			कोरिया पश्चिमी	" "	3200
42	1412			कोरिया पूर्वी	" "	3200
43	1423			कोरौ	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

44	1420			कोहरा	" "	1200
45	1201			कंधौली	" "	1200
46	1112			खीरियो	" "	1200
47	1279			खेमपुर	" "	1200
48	1375			गढ़वा	" "	1200
49	1362			गढोलामऊ	" "	1200
50	1425			गराथा	" "	1200
51	1436			गिरसी	" "	3050
52	1413			गुर्जेला	" "	1850
53	1200			गूजा	" "	1200
54	1257			गौरा	" "	1200
55	1351			गौरा छजमल	" "	1200
56	1209			गौरी घाटमपुर	" "	1200
57				घाटमपुर	" "	7800
58	1414			धुधुवा	" "	1850
59	1140			चक आदम	" "	1200
60	1330			चक कासिमपुर	" "	1200
61	1154			चक दरगाही	" "	1200
62	1358			चक सीहपुर	" "	1200
63	1156			चतुरीपुर	" "	1200
64	1206			चतुरीपुरवा	" "	1200
65	1205			चपरहटा	" "	1200
66	1203			चितौली	" "	1200
67	1378			चिल्ली	" "	1200
68	1117			चौबेपुर	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

69	1232				चंवर	" "	1200
70	1155				छापा	" "	1200
71	1361				छाँजा	" "	1200
72	1426				जलाला	" "	1200
73	1301				जल्ला	" "	1850
74	1376				जाजपुर	" "	3800
75	1371				जुरैया	" "	1200
76	1306				टिकरी गौरवा कछार	" "	1200
77	1324				टिकरी गौरवा बोंगर	" "	1200
78	1130				टिकवाँपुर	" "	1200
79	1244				डोभा	" "	1200
80	1427				डोहरू	" "	1200
81	1144				तहरापुर	" "	1200
82	1437				तारगाँव घाटमपुर	" "	1850
83	1263				तिलसडा	" "	1850
84	1386				तिलहली	" "	1200
85	1120				तेजपुर	" "	1850
86	1283				दतारी	" "	1850
87	1125				दलई का पुरवा	" "	1200
88	1137				दहिलर अव्वल	" "	1200
89	1223				दहिलर सानी	" "	1200
90	1124				दहेली	" "	1850
91	1328				दिवली	" "	1850
92	1164				दुरौली	" "	1200
93	1220				देवरा	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

30

94	1246			दौलतपुर घाटमपुर	" "	1200
95	1450			धमनाबुजुर्ग	" "	1200
96	1196			धरछुआ	" "	1200
97	1395			धरमपुर घाटमपुर	" "	3600
98	1345			धरमंगदपुर	" "	1850
99	1331			धीरपुर	" "	1200
100	1136			धुरऊपुर	" "	1200
101	1150			नन्दना	" "	1200
102	1228			नरसिंहपुर	" "	1200
103	1297			नवही	" "	1200
104	1116			नवेडी	" "	2050
105	1384			निमधा	" "	1200
106	1139			निहुरा	" "	1200
107	1393			नौरंगा	" "	4250
108	1202			पचखुरा	" "	1200
109	1237			पड़री गंगादीन	" "	1200
110	1438			पड़री लालपुर	" "	3050
111	1327			पतरसा	" "	1850
112	1439			पतारा	" "	4250
113	1332			पतारी	" "	1200
114	1415			परास प्रथम खण्ड	" "	2850
115	1415			परास द्वितीय खण्ड	" "	2850
116	1281			पसेमा	" "	1200
117	1127			पहेवा	" "	1200
118	1245			पाराचांद	" "	1200

उपनिबन्धक

घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)

कानपुर नगर

कलेक्टर

कानपुर नगर

119	1249				पाराराइब	" "	1200
120	1451				पासीखेडा	" "	1200
121	1270				फत्तेपुर	" "	1200
122	1141				बक्सरा	" "	1200
123	1216				बगरिया	" "	1200
124	1428				बदलेसिमनापुर	" "	1200
125	1285				बम्बुराहा(चकबन्दी)	" "	1200
126	1312				बम्हनाटिकरी	" "	1200
127	1272				बम्हौरा	" "	1200
128	1385				बम्हौरी	" "	1200
129	1441				बरनौव	" "	1200
130	1329				बरीपाल	" "	2950
131	1453				बरी महतैन	" "	1200
132	1364				बरौली	" "	1200
133	1227				बलरामपुर	" "	1200
134	1148				बलहापाराकलौ	" "	1200
135	1161				बलहापारा खुर्द	" "	1200
136	1346				बसौरा	" "	1200
137	.....				बहरौली	" "	1200
138	1274				बारा दौलतपुर	" "	1850
139	1360				बावन	" "	1200
140	1128				बांध	" "	1200
141	1210				बिरिया	" "	1200
142	1326				बिलगवौ	" "	1200
143	1123				बीछीपुर	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

144	1224			बीबीपुर (चकबन्दी)	" "	2700
145	1146			बीहूपुर	" "	1200
146	1258			बुढ़ानपुर	" "	1200
147	1284			बहुँटा	" "	1200
148	1416			बेन्दा	" "	1950
149	1333			बैरीपुर	" "	1850
150	1339			भटपुरवा	" "	1200
151	1398			भदवारा	" "	2600
152	1322			भदेवना	" "	1850
153	1134			मऊनखत	" "	1200
154	1225			मकरन्दपुर कछार	" "	1200
155	1429			मकरन्दपुर बांगर	" "	1200
156	1365			मखौली	" "	1200
157	1402			मछेला	" "	1200
158	1180			मढ़ा	" "	1200
159	1266			मदनपुर	" "	1200
160	1211			मदुरी	" "	1200
161	1212			मनिहारपुर	" "	1200
162	1430			मया का पुरवा	" "	1200
163	1194			मवई भच्छन	" "	1200
164	1341			मवई माधौ	" "	1200
165	1296			मिरजापुर	" "	1200
166	1114			मिरानपुर	" "	1200
167	1131			मिलकिनपुर	" "	1850
168	1282			मुइया	" "	1850

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

169	1305			मुस्ताफाबाद	" "	1200
170	1242			मुहम्मदपुर घाटमपुर	" "	1200
171	1271			मूसेपुर	" "	1200
172	1241			मेहरअलीपुर	" "	1200
173	1195			मैधरी	" "	1200
174	1261			मोतीपुर	" "	1200
175	1253			मोहटा	" "	1200
176	1315			रक्शा	" "	1200
177	1132			रठिगौव	" "	1850
178	1260			रखौली	" "	1200
179	1111			रतनपुर	" "	1850
180	1431			रहती एमा	" "	1200
181	1432			रहती खालसा	" "	1200
182	1197			रामपुर	" "	2300
183	1138			रामपुर निहुरा	" "	1200
184	1298			रायपुर	" "	1200
185	1149			रार	" "	1200
186	1433			राहा	" "	1200
187	1717			रेवना	" "	2850
188	1347			रैपुरा	" "	1200
189	1218			लहुरीमऊ कासिमपुर	" "	1100
190	1401			लौकहा	" "	1200
191	1192			लौली	" "	1200
192	1162			वनहरी	" "	1850
193	1213			शेखपुर	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

194	1115			श्रीनगर	" "	2050
195	1372			सजेती	" "	2950
196	1178			सण्डौली	" "	1200
197	1262			सतरहुली	" "	1200
198	1379			समूही	" "	1200
199	1319			सरखेलपुर	" "	1200
200	1248			सरगवाँ	" "	1200
201	1143			सरगाँव	" "	1200
202	1251			सराय	" "	1200
203	1381			सरैया	" "	1200
204	1418			साखा जनवारा	" "	1850
205	1191			साखाहारी	" "	1950
206	1323			सिकहुला	" "	1200
207	1133			सिधौल	" "	1200
208	1275			सिमौर	" "	1200
209	1310			सिरसा	" "	1200
210	1293			सिरोमनपुर	" "	1200
211	1335			सिरोह	" "	1200
212	1147			सिल्हौली	" "	1200
213	1177			सीहूपुर	" "	1200
214	1394			सूखापुर	" "	1200
215	1314			संचितपुर	" "	1850
216	1231			स्योढ़ारी	" "	1850
217	1348			हथेरुवा	" "	1200
218	1242			हथेही	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

219	1215			हमिरामऊ	" "	1750
220	1142			हरदौली	" "	1200
221	1219			हरबसपुर	" "	1200
222	1443			हिरनी	" "	1200
223	1204			हुसेना	" "	1200

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-3 (क)

नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर।

क्रम संख्या	क्रम संख्या एवं सेगमेंट रोड का नाम (कहाँ से कहाँ तक)	मोहल्ला या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में अवर्धित किया गया वी कोड	अकृषक भूमि की दरें	एकल दुकान / वाणिज्यिक अधिष्ठान की भूमि की दरें
1	2	3	4	5	6
1	कानपुर हमीरपुर रोड पर रिलायन्स पेट्रोल पम्प से बिजली घर तक	अशोक नगर उत्तर	0002	13000	32000
		अशोक नगर दक्षिणी	0001	13000	32000
		कुष्माण्डा नगर	0007	13000	32000
		गुच्यपुर	0013	13000	32000
		जवाहर नगर उत्तरी	0018	13000	32000
		जवाहर नगर पूर्वी प्रथम	0017	13000	32000
		जवाहर नगर पूर्वी द्वितीय	0015	13000	32000
		बसंत बिहार	0022	13000	32000
		सिंहारी	0027	13000	32000
2	मुगुल रोड (जहानाबाद रोड) पर बाल उद्यान	अशोक नगर उत्तरी	0002	13000	32000

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

	स्कूल से घाटमपुर ब्लाक के बगल में (जाजपुर मोड तक)	अशोक नगर दक्षिणी	0001	13000	32000
		जवाहर नगर उत्तरी	0018	13000	32000
		जवाहर नगर पूर्वी	0017	13000	32000
		जवाहर नगर पश्चिमी	0016	13000	32000
		पलटपुर		13000	32000
3	मुगल रोड से जैतीपुर रोड में बम्बा से 200 मीटर आगे तक	इन्द्रा नगर (पचखुरा)	0021	12000	32000
4	कानपुर रोड से रामसारी रोड पर चन्दनपुर बम्बी तक व गुच्चपुर रोड पर भार्गव सेवा समिति के आगे पुलिया तक	कृष्माण्डा नगर	0007	12000	32000
		गुच्चपुर	0013	12000	32000
				12000	32000
5	कानपुर रोड पर दीना मार्केट रोड से डी0डी0ई0सी0 स्कूल तक	कटरा	0009	12000	32000
		कोटद्वार	0011	12000	32000
		कजियाना	0010	12000	32000
		गांधी नगर	0012	12000	32000

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

58

		जवाहर नगर पूर्वी प्रथम	0017	12000	32000
		शेखवाडा	0024	12000	32000
		हाफिजपुर	0028	12000	32000
				12000	32000
6	कानपुर रोड पर रेलवे स्टेशन तक	आछी मोहाल उत्तरी	0003	12000	32000
		आछी मोहाल पश्चिमी	0005	12000	32000
		अशोक नगर उत्तरी	0002	12000	32000
7	कानपुर रोड पर चन्द्रा टाकीज तक	गांधी नगर	0012	12000	32000
				12000	32000
8	मुगुल रोड से नगर पालिका रोड होते हुए डी0डी0ई0स्कूल मोड तक	कृष्णा नगर	0008	12000	32000
		जवाहर नगर पूर्वी द्वितीय	0015	12000	32000
9	कानपुर रोड में बस स्टैण्ड के बगल वाली गली में नगर पालिका रोड तक			12000	32000
10	हमीरपुर रोड से गोपालपुर रोड रेलवे क्रॉसिंग एवं	अशोक नगर दक्षिणी	0001	12000	32000

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

59

	रेलवे क्रासिंग गोपालपुर रोड में पुराना पीपल पेड व मन्दिर के आंगे मोड तक				12000	32000
11.	कानपुर रोड से पुराना अस्पताल रोड होते हुए नगर पालिका रोड तक	आखीमोहाल			12000	32000
		कोटद्वार			12000	32000
		आशा नगर			12000	32000
12	मुगुल रोड चन्देल प्लाजा के बगल वाली रोड से बम्बा तक				12000	32000
13	मुगुल रोड गजनेर रोड पर इस्लामिया स्कूल के 500 मीटर आंगे तक	घाटमपुर शहरी क्षेत्र	0014		12000	32000
		सिंहारी नगर क्षेत्र	0027		12000	32000

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-3 (ख)

अर्धनगरीय क्षेत्र श्रेणी-(क) में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर।

क्रम संख्या	सेगमेंट रोड का नाम (कहां से कहां तक)	मोहल्ला या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड	अकृषक भूमि की दरें	एकल दुकान/वाणिज्यिक अधिष्ठान की भूमि की दरें
1	2	3	4	5	6
1	मुगुल रोड से घाटमपुर भदरस मार्ग पर ब्लाक से 1 किमी० आगे सुपर ब्रिक फील्ड/धर्मकांटा तक	अलादादपुर	0387	4800	24000
2	गजनेर मार्ग पर	इस्माइलपुर जदीद	0380	2850	22000
3	कानपुर रोड पर बिजलीघर से शशि फिलिंग पेट्रोलपम्प इण्डियन ऑयल तक	चकबीरपुर	0250	4600	22000
		कटरा	0373	4600	22000
		बीरपुर	0352	6000	22000


उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर


कलेक्टर
कानपुर नगर

4	मुगुल रोड पर पाण्डेय ब्रिक फील्ड से बरसाती नाला तक	गोपालपुर घाटमपुर	5250	22000
5	मुगुल रोड से लिंकमार्ग तक	जैतीपुर	6000	22000
6	कानपुर हमीरपुर रोड पर स्यौदी बम्बा से जयमाता भारत पेट्रोल पम्प तक	स्यौदीललईपुर	6300	30000
7	घाटमपुर भीतरगाँव लिंक मार्ग पर बम्बी से मिर्जापुर रोड तक	रामसारी	3300	22000
8	घाटमपुर से गजनेर लिंकमार्ग पर भदरस की बम्बी से भदरस तालाब तक	भदरस	4400	22000
9	मुगुलरोड पर क्रासिंग से पाण्डेय ब्रिक फील्ड तक	पल्टपुर	12000	30000
10	घाटमपुर नरायनपुर लिंकमार्ग नारायणपुर गांव से दक्षिण नरवा तक	नरायनपुर घाटमपुर	3300	22000



उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर



कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-4-क (I) नगरीय क्षेत्र

इस प्रारूप में प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें

क्रम संख्या	प्रारूप-1 में आवंटित की कोड	चक नम्बर	राजस्व ग्राम का नाम	परगना का नाम	अकृषक भूमि की दरें (प्रति वर्गमीटर में)		एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की भूमि की दरें (प्रति वर्गमीटर में)	कृषक भूमि की दरें (प्रति हेक्टेयर में)			
					3.5 मीटर से 7.5 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	7.5 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर		सामान्य भूमि (साइक से दूरस्थ)	लिंगरोड	जनपदीय रोड	राष्ट्रीय/राजकीय राजमार्ग
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
1.	0002		अशोक नगर उत्तरी	घाटमपुर	8600	9600	32000				
2	0001		अशोक नगर दक्षिणी	" "	8600	9600	32000				
3	0003		आखीमोहाल उत्तरी	" "	8600	9600	32000				
4	0004		आखीमोहाल पूर्वी	" "	8600	9600	32000				
5	0005		आखीमोहाल पश्चिमी	" "	8600	9600	32000				

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर

कलक्टर
कानपुर नगर

6	0006	आशा नगर	" "	8600	9600	32000						
7	0008	कृष्णा नगर	" "	8600	9600	32000						
8	0010	कजियाना	" "	8600	9600	32000						
9	0009	कटरा	" "	8600	9600	32000						
10	0007	कुष्माण्डा नगर	" "	8600	9600	32000						
11	0011	कोटद्वार	" "	8600	9600	32000						
12	0012	गांधी नगर	" "	8600	9600	32000						
13	0013	गुज्यपुर (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	57 लाख	66 लाख	82.50 लाख		
14	0014	घाटमपुर शहरी क्षेत्र (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8600	9600	32000	66 लाख	74 लाख	82.50 लाख	105 लाख		
15	0015	जवाहर नगर पूर्वी द्वितीय	" "	8600	9600	32000	.....	.....	.....	.....	.....	.....
16	0017	जवाहर नगर पूर्वी प्रथम	" "	8600	9600	32000	.....	.....	.....	.....	.....	.....
17	0016	जवाहर नगर पश्चिमी	" "	8600	9600	32000	.....	.....	.....	.....	.....	.....
18	0018	जवाहर नगर उत्तरी	" "	8600	9600	32000	.....	.....	.....	.....	.....	.....
19	0019	नौबस्ता पूर्वी	" "	8600	9600	32000	.....	.....	.....	.....	.....	.....
20	0020	नौबस्ता पश्चिमी	" "	8600	9600	32000	.....	.....	.....	.....	.....	.....

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

21	0021	पचखुरा	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
22	0186	पल्लपुर (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
23	0022	बसन्त बिहार	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
24	0023	शास्त्री नगर	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
25	0024	शेखवाड़ा	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
26	0025	शिवपुरी पूर्वी	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
27	0026	शिवपुरी पश्चिमी	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
28	0027	सिंहारी नगर क्षेत्र (अन्दर नगर पालिका क्षेत्र/नगर क्षेत्र)	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
29	0028	हाफिजपुर	" "	8600	9600	32000	50.50 लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-4-क (II) अर्धनगरीय क्षेत्र -श्रेणी (क)
 इस प्रारूप में प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक,अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।

क्रम संख्या	प्रारूप-1 में आवृत्ति वी कोड	चक नम्बर	राजस्व ग्राम का नाम	परगना का नाम	अकृषक भूमि की दरें (प्रति वर्गमीटर में)		एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की भूमि की दरें (प्रति वर्गमीटर में)	कृषक भूमि की दरें (प्रति हेक्टेयर में)			
					3.5 मी0 से 7.50 मी0 तक चौड़ी सड़क	7.50 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर		सामान्य भूमि (सड़क से दूरस्थ)	लिक रोड पर	जनपदीय रोड पर	राष्ट्रीय/ राजकीय राजमार्ग
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	0387		अलादादपुर	घाटमपुर	3900	4600	7700	32 लाख	36लाख	41.50लाख	46लाख
2	1380		इस्माइलपुर जदीद	" "	1950	2400	4900	23 लाख	26 लाख	30.50 लाख	37 लाख
3	0373		कटरा	" "	3700	4400	11000	30.50 लाख	36 लाख	40.50लाख	53.50 लाख
4	1409		गुब्बपुर	" "	7900	8800	29500	50.50लाख	57 लाख	66 लाख	82.50 लाख
5			गोपालपुर घाटमपुर	" "	4150	4900	13000	32 लाख	37 लाख	41.50लाख	52.50 लाख
6	0250		चकबीरपुर	" "	3700	4400	13000	32 लाख	37 लाख	43 लाख	51 लाख
7	1160		जहॉगीराबाद	" "	3900	4400	11000	27.50लाख	30.50 लाख	33लाख	44लाख
8	0350		जैतीपुर	" "	4900	5700	15000	22 लाख	25 लाख	28.50लाख	35 लाख
9			नरायनपुर घाटमपुर	" "	2200	2600	6600	23 लाख	26 लाख	28.50लाख	38लाख

उपनिबन्धक
 घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0)
 कानपुर नगर

कलेक्टर
 कानपुर नगर

46

10	0186			पल्लपुर	" "	7900	8800	29500	50.50लाख	58 लाख	66 लाख	82.50 लाख
11	0352			बीरपुर	" "	4150	5500	13000	33लाख	37 लाख	44लाख	55 लाख
12	0342			भदरस	" "	3500	3900	11000	23 लाख	26 लाख	28.50लाख	35 लाख
13	0366			रामसारी		2400	3050	7700	22 लाख	26 लाख	28.50लाख	37 लाख
14				स्यौदी ललाईपुर	" "	4150	5500	29500	30.50 लाख	37 लाख	43 लाख	55 लाख
15	0349			सिंहारी अर्द्धनगरीय	" "	7900	8800	29500	50.50 लाख	57लाख	66लाख	82.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-4-क (III) ग्रामीण क्षेत्र

इस प्रारूप में प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें

क्रम संख्या	प्रारूप-1 में आवृत्ति की कोड	चक नम्बर	राजस्व ग्राम का नाम	परगना का नाम	अकृषक भूमि की दरें (प्रति वर्गमीटर में)		एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की भूमि की दरें (प्रति वर्गमीटर में)	कृषक भूमि की दरें (प्रति हेक्टेयर में)			
					3.5 मी0 से 7.50 मी0 तक चौड़ी सड़क	7.50 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर		सामान्य भूमि (सड़क से दूरस्थ)	लिंग रोड पर	जनपदीय रोड पर	राष्ट्रीय/ राजकीय राजमार्ग
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1268		अकबरपुर झबैया	घाटमपुर	1950	2400	3300	19.50लाख	23लाख	26लाख	30.50लाख
2	1313		अकबरपुर बीरबल कछार	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
3	1135		अकबरपुर बीरबल बोंगर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
4	1302		अज्योरी	" "	1950	2200	4900	22लाख	28.50लाख	32 लाख	35 लाख
5	1397		अनोइया	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

6	1419	अमिरतेपुर	" "	1300	1500	3300	16.50लाख	18.50लाख	19.50लाख	24लाख
7	1304	अमौली	" "	1300	1500	3300	32 लाख	36लाख	41.50लाख	50.50लाख
8	1121	अरखरी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
9	1377	अलियापुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
10	1383	असगहा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
11	1448	असधना	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
12	1122	असवाकपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
13	1217	असवारमऊ	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
14	1299	आगापुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
15	1214	आनूपुर	" "	3050	3500	4900	32 लाख	36 लाख	40.50लाख	44लाख
16	1243	इछौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
17	1267	इटौरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
18	1495	इटर्ग	" "	1950	2600	3300	19.50लाख	23 लाख	26 लाख	30.50 लाख
19	1166	इस्माइलपुर कदीम	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
20	1188	उमरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
21	1199	ऐमनपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
22	1291	ऐमा रामसारी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

23	1317			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
24	1399			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
25	1422			" "	1300	1500	3300	16.50लाख	18.50लाख	19.50लाख	24 लाख
26	1318			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
27	1113			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
28	1445			" "	1950	2400	3300	22लाख	25 लाख	28.50लाख	34 लाख
29	1421			" "	1300	1500	3300	16.50लाख	18.50लाख	19.50लाख	24 लाख
30	1363			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
31	1238			" "	1300	1500	3300	16.50लाख	18.50लाख	19.50लाख	24 लाख
32	1259			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
33	1300			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
34	1118			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
35	1403			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
36	1445			" "	2600	3200	7700	26लाख	29.50लाख	32 लाख	40.50लाख
37	1119			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
38	1320			" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
39	1230			" "	2600	3300	3800	22लाख	25लाख	28.50लाख	34लाख
40	1424			" "	1200	1500	3300	16.50लाख	18.50लाख	19.50लाख	24लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

50

41	1412		कोरिया परिचमी	" "	3300	3500	11000	22लाख	25लाख	29.50लाख	33लाख
42	1412		कोरिया पूर्वी	" "	3300	3500	11000	22लाख	25लाख	29.50लाख	33लाख
43	1423		कोरी	" "	1300	1500	3300	16.50लाख	18.50लाख	19.50लाख	24लाख
44	1420		कोहरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
45	1201		कंधौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
46	1112		खीरियो	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
47	1279		खेमपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
48	1375		गढ़वा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
49	1362		गढोलामऊ	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
50	1425		गराथा	" "	1300	1500	3300	15लाख	17.50लाख	19.50लाख	24लाख
51	1436		गिरसी	" "	3200	3700	11000	20.50लाख	26लाख	28.50लाख	33लाख
52	1413		गुजेला	" "	1950	2200	3300	22लाख	25लाख	28.50लाख	37लाख
53	1200		गूजा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
54	1257		गौरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
55	1351		गौरा छजमल	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
56	1209		गौरी घाटमपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
57			घाटमपुर	" "	7900	8800	29500	66लाख	74लाख	82.50लाख	105लाख
58	1414		धुधुवा	" "	1950	2200	3300	22लाख	25लाख	28.50लाख	35 लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

59	1140		चक आदम	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
60	1330		चक कासिमपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
61	1154		चक दरगाही	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
62	1358		चक सीहपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
63	1156		चतुरीपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
64	1206		चतुरीपुरवा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
65	1205		चपरेहटा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
66	1203		चितौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
67	1378		चिल्ली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
68	1117		चौबेपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
69	1232		चंवर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
70	1155		छापा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
71	1361		छाँजा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
72	1426		जलाला	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
73	1301		जल्ला	" "	1950	2200	3300	19.50लाख	23 लाख	26 लाख	33लाख
74	1376		जाजपुर	" "	3800	3900	4400	22 लाख	25 लाख	28.50लाख	37 लाख
75	1371		जुरैया	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
76	1306		टिकरी गौरवा कछार	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

77	1324		टिकरी गौरवा बाँगर	" "	1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	18.50लाख	22लाख
78	1130		टिकवाँपुर	" "	1300	1500	3300	19.50लाख	23लाख	26लाख	33लाख
79	1244		डोभा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
80	1427		डोहरू	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
81	1144		तहरापुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
82	1437		तारगाँव घाटमपुर	" "	1950	2600	3300	20.50लाख	24लाख	28.50लाख	33लाख
83	1263		तिलसडा	" "	1950	2600	3300	20.50लाख	24 लाख	28.50लाख	33लाख
84	1386		तिलहली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
85	1120		तेजपुर	" "	1950	2600	3300	20.50लाख	24 लाख	28.50लाख	33लाख
86	1283		दतारी	" "	1950	2500	3300	18.50लाख	22लाख	25लाख	29.50लाख
87	1125		दलाई का पुरवा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
88	1137		दहिलर अब्बल	" "	1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	18.50लाख	22लाख
89	1223		दहिलर सानी	" "	1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	19.50लाख	22लाख
90	1124		दहेली	" "	1950	2500	3300	18.50लाख	22लाख	25लाख	29.50लाख
91	1328		दिवली	" "	1950	2500	3300	18.50लाख	22लाख	25लाख	29.50लाख
92	1164		दुरौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
93	1220		देवरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
94	1246		दौलतपुर घाटमपुर	" "	1300	1500	3300	22लाख	25लाख	28.50लाख	33लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

95	1450		धमनाबुजुर्ग	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
96	1196		धरछुआ	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
97	1395		धरमपुर घाटमपुर	" "	3700	4400	11000	26लाख	29.50लाख	33लाख	44लाख
98	1345		धरमंगदपुर	" "	1950	2050	3300	20.50लाख	24लाख	26लाख	32 लाख
99	1331		धीरपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
100	1136		धुरऊपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
101	1150		नन्दना	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
102	1228		नरसिंहपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
103	1297		नवही	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
104	1116		नवेडी	" "	2200	2400	3300	23लाख	26लाख	28.50लाख	38लाख
105	1384		निमधा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
106	1139		निहुरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
107	1393		नौरंगा	" "	4400	5500	13000	26लाख	29.50लाख	33लाख	44लाख
108	1202		पयखुरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
109	1237		पड़री गंगादीन	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
110	1438		पड़री लालपुर	" "	3200	3300	3700	20.50लाख	26लाख	28.50लाख	33लाख
111	1327		पतरसा	" "	1950	2600	3300	19.50लाख	25लाख	27.50लाख	33लाख
112	1439		पतारा	" "	4400	5500	13000	27.50लाख	30.50लाख	33लाख	44लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

113	1332	पतारी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22 लाख	25 लाख	29.50लाख
114	1415	परास प्रथम खण्ड	" "	2950	3300	9900	22लाख	25लाख	27.50लाख	37 लाख
115	1415	परास द्वितीय खण्ड	" "	2950	3300	9900	22लाख	25लाख	27.50लाख	37 लाख
116	1281	पसेमा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
117	1127	पहेवा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
118	1245	पाराचांद	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
119	1249	पारागाइब	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
120	1451	पासीखेजा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
121	1270	फत्तेपुर	" "	1300	1500	3300	22 लाख	25 लाख	27.50लाख	35 लाख
122	1141	बक्सरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
123	1216	बगरिया	" "	1300	1500	3300	22लाख	25लाख	27.50लाख	33लाख
124	1428	बदलेसिमनापुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
125	1285	बम्बुराहा(चकबन्दी)	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
126	1312	बम्हनटिकरी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
127	1272	बम्हौरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
128	1385	बम्हौरी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
129	1441	बरनौव	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
130	1329	बरीपाल	" "	3050	3300	8800	23लाख	26लाख	28.50लाख	33लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

131	1453		बरी महतैन	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
132	1364		बरौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
133	1227		बलरामपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
134	1148		बलहापाराकलौ	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
135	1161		बलहापारा खुर्द	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
136	1346		बसौरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
137	.....		बहरौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
138	1274		बारा दौलतपुर	" "	1950	2600	3300	19.50लाख	23लाख	26लाख	30.50लाख
139	1360		बावन	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
140	1128		बांध	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
141	1210		बिरिया	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
142	1326		बिलगवौ	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
143	1123		बीछीपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
144	1224		बीबीपुर (चकबन्दी)	" "	2850	3050	4150	22लाख	25लाख	27.50लाख	35 लाख
145	1146		बीहूपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
146	1258		बुढ़ानपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
147	1284		बेहुँटा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
148	1416		बेन्दा	" "	2050	2200	8800	23लाख	26लाख	28.50लाख	37लाख

कलेक्टर
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

149	1333					1950	2400	3300	22लाख	25लाख	26लाख	28.50लाख
150	1339					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
151	1398					2700	3300	7700	26लाख	29.50लाख	33लाख	44लाख
152	1322					1950	2400	3300	20.50लाख	25लाख	27.50लाख	33लाख
153	1134					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
154	1225					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24 लाख	28.50लाख
155	1429					1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	18.50लाख	22लाख
156	1365					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
157	1402					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
158	1180					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
159	1266					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
160	1211					1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	17.50लाख	19.50लाख
161	1212					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
162	1430					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
163	1194					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
164	1341					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
165	1296					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
166	1114					1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

167	1131	मिलकिनपुर	" "	1950	2200	3300	20.50लाख	24 लाख	28.50लाख	33लाख
168	1282	मुइय्या	" "	1950	2200	3300	23लाख	26लाख	27.50लाख	38लाख
169	1305	मुस्तफाबाद	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
170	1242	मुहम्मदपुर घाटमपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
171	1271	मूसपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
172	1241	मेहरअलीपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
173	1195	मैधरी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
174	1261	मोतीपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
175	1253	मोहटा	" "	1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	17.50लाख	22लाख
176	1315	रक्शा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
177	1132	रठिगाँव	" "	1950	2500	6600	20.50लाख	24लाख	26लाख	30.50लाख
178	1260	रडौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
179	1111	रतनपुर	" "	1950	2600	3300	18.50लाख	22लाख	26लाख	30.50लाख
180	1431	रहती एमा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
181	1432	रहती खालसा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
182	1197	रामपुर	" "	2400	2850	7700	27.50लाख	30.50लाख	35 लाख	46लाख
183	1138	रामपुर निहुरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
184	1298	रायपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)

कानपुर नगर

कलेक्टर

कानपुर नगर

185	1149					रार	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
186	1433					राहा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
187	1717					रेवना	" "	2950	3300	11000	19.50लाख	25लाख	27.50लाख	33लाख
188	1347					रैपुरा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
189	1218					लहुरीमऊ कासिमपुर	" "	1300	1500	3300	19.50लाख	24लाख	27.50लाख	29.50लाख
190	1401					लौकहा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
191	1192					लौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
192	1162					वनहरी	" "	1950	2600	3300	20.50लाख	25लाख	28.50लाख	33लाख
193	1213					शेखपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
194	1115					श्रीनगर	" "	2200	2400	6600	23लाख	26लाख	28.50लाख	38लाख
195	1372					सजेती	" "	3050	3300	11000	25लाख	29.50लाख	33लाख	44लाख
196	1178					सण्डौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
197	1262					सतरहुली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
198	1379					समूही	" "	1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	18.50लाख	22लाख
199	1319					सरखेलपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
200	1248					सरगाँव	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
201	1143					सरगाँव	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
202	1251					सराय	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

203	1381		सरैया	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
204	1418		साखा जनवारा	" "	1950	2200	6600	23लाख	26लाख	28.50लाख	38लाख
205	1191		शाखाहारी	" "	2050	2400	3300	20.50लाख	25लाख	28.50लाख	33लाख
206	1323		सिकहुला	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
207	1133		सिधौल	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
208	1275		सिमौर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
209	1310		सिरसा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
210	1293		सिरमनपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
211	1335		सिरोह	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
212	1147		सिल्हौली	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
213	1177		सीहपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
214	1394		सूखापुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
215	1314		संचितपुर	" "	1950	2600	3300	20.50लाख	25लाख	28.50लाख	33लाख
216	1231		स्योदारी	" "	1950	2600	3300	18.50लाख	22लाख	26लाख	30.50लाख
217	1348		हथेरुवा	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
218	1242		हथेही	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
219	1215		हमिरामऊ	" "	1850	2050	3300	20.50लाख	24लाख	27.50लाख	33लाख
220	1142		हरदौली	" "	1300	1500	3300	14लाख	16.50लाख	18.50लाख	22लाख

कलेक्टर
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

221	1219	हरबसपुर	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
222	1443	हिरनी	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख
223	1204	हुसेना	" "	1300	1500	3300	18.50लाख	22लाख	24लाख	28.50लाख

उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकासी (वि० / रा०)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

प्रारूप-4-(ख) -नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र व ग्रामीण क्षेत्र
 एकल दुकान से भिन्न मल्टीस्टोरीड वाणिज्यिक भवनों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में स्थित दुकानों के कारपेट एरिया की
 न्यूनतम दरें तथा कॉमन फैसिलिटी हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाले वृद्धि का प्रतिशत

क्रम संख्या	श्रेणी	कवर्ड एरिया के निर्माण की दर	अविभाजित भूमि के मूल्य एवं निर्माण के मूल्य के योग के अनुसार कॉमन फैसिलिटी के लिये वृद्धि का प्रतिशत					
			पाकिंग	पावर बैकअप	सुरक्षा गार्ड	कम्यूनिटी सेक्टर	स्वीमिंग पुल	जिम
1	नगरीय क्षेत्र के राजस्व ग्राम	58000	10%	2%	2%	3%	5%	2%
2	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के राजस्व ग्राम	48000	10%	2%	2%	3%	5%	2%
3	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम	46000	10%	2%	2%	3%	5%	2%

उपनिबन्धक
 घाटमपुर, कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)
 कानपुर नगर

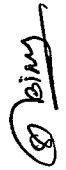
कलेक्टर
 कानपुर नगर

प्रारूप-4-(ग) नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र व ग्रामीण क्षेत्र

चार मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टीस्टोरीड गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण का मूल्य एवं निर्माण मूल्य के अनुसार कॉमन फ़ैसिलिटी हेतु न्यूनतम मूल्य आगणन के लिये वृद्धि का प्रतिशत

क्रम संख्या	श्रेणी	कवर्ड एरिया के निर्माण की दर	अविभाजित भूमि के मूल्य एवं निर्माण के मूल्य के योग के अनुसार कॉमन फ़ैसिलिटी के लिये वृद्धि का प्रतिशत						
			पार्किंग	पावर बैकअप	सुरक्षा गार्ड	कम्यूनिटी सेण्टर	स्वीमिंग पुल	जिम	लिफ्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	नगरीय क्षेत्र के राजस्व ग्राम	32000	10%	2%	2%	3%	5%	2%	2%
2	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के राजस्व ग्राम	30000	10%	2%	2%	3%	5%	2%	2%
3	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम	28500	10%	2%	2%	3%	5%	2%	2%


उपनिबन्धक
घाटमपुर, कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कानपुर नगर


कलेक्टर
कानपुर नगर