

कलेक्टर दर सूची

उपजिला :-

बिछौर

जिला :-

कानपुर नगर

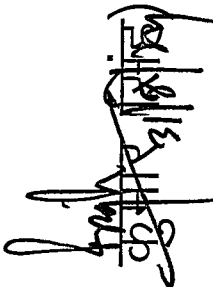
प्रभावी दिनांक :-

०२.०९.२०२४

पत्रांक सं० ४०४ / सा० कार्यालय (साबरमती) - बिल्हौर / २५-२६
दिनांक ०२.०९.२५

कार्यालय जिलाधिकारी, कानपुर नगर।

उ० प्र० स्टाम्प(सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, १९९७ व यथासशोधित नियमावली, २०१५ के नियम ०४ के अन्तर्गत उपजिला बिल्हौर कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार में स्थित विभिन्न सम्पत्तियों की पुनरीक्षित सर्किल दरें एतद् द्वारा दिनांक ०२.०९.२०२४ से प्रभावी की जाती है।


(राकेश कुमार)

कलेक्टर, कानपुर नगर।

कार्यालय उपनिबन्धक, बिल्डोर कानपुर नगर।

मूल्यांकन सूची

क्रम सं०	विवरण	पृष्ठ संख्या
1.	सामान्य निर्देश	1- 10
2.	प्रारूप '1' नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र के मोहल्ले एवं राजस्व ग्रामों का वर्णानुक्रम में वी कोड के साथ सूची।	11- 35
3.	प्रारूप '2' अकृषक(आवासीय) भूमि की बेसिक दरें।	36 - 61
4.	प्रारूप '3' सेगमेंट रोड पर स्थित अकृषक भूखण्ड एवं दुकान/एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें।	62 - 64
5.	प्रारूप '4' क प्रारूप 2 व 3 की दरों से भिन्न अकृषक (आवासीय), कृषि एवं व्यवसायिक भूखण्ड की दरें।	65- 91
6.	प्रारूप '4' ख एकल दुकान व वाणिज्यिक अधिष्ठान से भिन्न वाणिज्यिक निर्माण के फर्श एरिया(कार्पेट एरिया की दरें)।	92
7.	प्रारूप '4' ग चार मंजिल से अधिक बहुमंजिले भवन (मल्टीस्टोरीड कॉम्प्लेक्स/अपार्टमेंट/फ्लैट समूह) में आवासीय इकाई/फ्लैट के निर्माण की दरें।	93

कलेक्टर दर सूची :: सामान्य निर्देश

--:-(क) आवासीय सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:--

1. एक से अधिक सड़क/पार्क की अवस्थिति

किसी आवासीय भवन अथवा अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक मार्ग होने पर, अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाले सड़क के निर्धारित दर से करके, इस मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

किसी आवासीय भवन अथवा अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के सामने पार्क होने की स्थिति में, अकृषक (आवासीय) भूखण्ड का मूल्यांकन निर्धारित दर से करके, इस मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

उपरोक्त दोनों परिस्थितियां (दो सड़क एवं पार्क) विद्यमान होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाली सड़क की दर से करके, इस मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी।

2. किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के क्षेत्रफल के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थान की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :-

क- भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख- प्रथमतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

ग- द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

घ- तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जाएगा, अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि (ए) चार तल तक के बहुमंजिले भवन (बेसमेन्ट/सेमी बेसमेन्ट/भूतल/प्रथम/द्वितीय/तृतीय तल) के भूखण्ड का मूल्यांकन:- चार तल के बहुमंजिले भवन अथवा फ्लैटों के समूह अथवा अपार्टमेंट में किसी फ्लैट/भवन इकाई का अन्तरण होने की दशा में, अन्तरित फ्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भू-क्षेत्रफल की गणना निम्नवत की जायेगी:-

भूमि का अनुपातिक क्षेत्रफल = बहुमंजिले भवन के कुल भूमि का क्षेत्रफल X अन्तरित यूनिट का आच्छादित क्षेत्रफल

बहुमंजिले भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल

नोट:- 1- चार तल के बहुमंजिले भवन अथवा फ्लैटों के समूह अथवा अपार्टमेन्ट के अनुपातिक भू-क्षेत्रफल की दर में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी।

2- यह प्रावधान एकल संयवहार अर्थात् एक ही लेखपत्र द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड एवं सम्पूर्ण भूखण्ड का पृथक रूप से मूल्यांकन नहीं किया जाएगा, वरन् दर सूची के

3 (बी) चार से अधिक तल के बहुमंजिले भवन (अपार्टमेन्ट/मल्टीस्टोरीड काम्लैक्स) के फ्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भूखण्ड का पृथक रूप से मूल्यांकन नहीं किया जाएगा, वरन् दर सूची के प्रारूप-4 के सुसंगत अंश में बहुमंजिले भवन (अपार्टमेन्ट/मल्टीस्टोरीड काम्लैक्स) के फ्लैट/भवन इकाई का मूल्य आगणित करने की व्यवस्था उपलब्ध है, जिसमें फ्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भूमि का मूल्य निहित है।

4. बड़े क्षेत्रफल के अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के अन्तरण/क्रय-विक्रय की दशा में मूल्यांकन :-

i. शून्य से 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन- तदस्थान हेतु लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से।



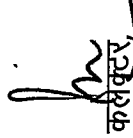
उप निबन्धक बिल्डर,

कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर



कलेक्टर,

कानपुर नगर

2

- ii. 2000 वर्गमीटर से अधिक परन्तु 5000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन- 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्त बिन्दु संख्या (i) के अनुसार एवं अवशेष भूमि का मूल्यांकन लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत का ह्रास करके।
- iii. 5000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड का मूल्यांकन- 5000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्त बिन्दु संख्या (i) व (ii) के अनुसार एवं अवशेष भूमि का मूल्यांकन लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 30 प्रतिशत का ह्रास करके।
- नोट:- यह प्रावधान अकृषक (आवासीय) से भिन्न व्यावसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।
5. व्यावसायिक सम्पत्ति से संलग्न आवासीय सम्पत्ति का मूल्यांकन :- किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) के दो या दो से अधिक चौहद्दी में व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्यांकन में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी। किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) के एक चौहद्दी में व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी। किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) से संलग्न के अतिरिक्त 50 मीटर की त्रिज्या में, व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी
6. आवासीय भवन का तात्पर्य ऐसे निर्माण से है, जिसका प्रयोग व्यावसायिक/औद्योगिक/संस्थागत रूप में नहीं किया जा रहा है तथा जिसकी प्रकृति आवासीय है।
7. बहुमजिले आवासीय भवन/अपार्टमेंट में सामान्य सुविधा शुल्क (Common Facility Charges) आवासीय इकाई/फ्लैट के कुल मूल्य का न्यूनतम 18 प्रतिशत होगा।
8. गैर वाणिज्यिक भवन (आवासीय व औद्योगिक) के निर्माण की दरें :-

क्र०सं०	निर्माण की श्रेणी (छत के आधार पर)	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रूपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रूपये प्रति वर्गमीटर)
1	2	3	4	5
1.	आर०सी०सी	80 वर्ष	16000	15000
2.	आर०बी०सी०	60 वर्ष	14000	13000
3.	कडी, गर्डर, पटिया, डॉट	50 वर्ष	8000	7000
4.	टिन शेड, एस्बेस्टस शेड, फाइबर शेड	50 वर्ष	8000	7000
5.	कच्चा खपरैल	30 वर्ष	7000	6500

स्पष्टीकरण- (i) जिस भवन का फर्श मार्बल, स्टोन या वर्टीफाइड टाइल्स से निर्मित है, वह प्रथम श्रेणी का निर्माण परिभाषित है।

(ii) प्रथम श्रेणी से भिन्न आवासीय निर्माण, द्वितीय श्रेणी का परिभाषित है।

(iii) अनफिनिशड भवन का निर्माण मूल्य, निर्माण की श्रेणी के अनुसार आगणित मूल्य का 60 प्रतिशत होगा। अनफिनिशड भवन का तात्पर्य ऐसे भवन से है, जिसका फर्श अनिर्मित है तथा जिसमें खिड़की, दरवाजा नहीं लगा है तथा भवन में फिनिशिंग कार्य (फालसीलिंग/पी०ओ०पी०/पुट्टी/पेन्ट) नहीं हुआ है।



उप निबन्धक बिल्डर,

कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर



कलेक्टर,

कानपुर नगर

ह्रास मूल्य पद्धति

क- भवनों की अधिवर्षता आयु :-

1.	आर0सी0सी0 निर्माण	80 वर्ष
2.	आर0बी0सी0 निर्माण	60 वर्ष
3.	टिनशेड, धन्नी निर्माण, डॉट, सीमेंट की चादर (एसबेस्टस) आदि	50 वर्ष

ख- भवनों का ह्रास मूल्य निर्मांकित रूप से आंगणित किया जायेगा।

निर्माण का शुद्ध मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल X निर्धारित दर

निर्माण का वर्तमान मूल्य = निर्माण का शुद्ध मूल्य - अवमानित मूल्य

निर्माण का अवमानित मूल्य = $\frac{\text{निर्माण का शुद्ध मूल्य} \times \text{भवन की आयु (वर्ष)}}{\text{भवन की अधिवर्षता आयु} \times 10}$

भवन की अधिवर्षता आयु X 10

नोट- 1- आवासीय निर्माण में मूल्य ह्रास का लाभ प्राप्त करने हेतु, सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। यथा पूर्णता प्रमाण पत्र या नगर निगम/नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत द्वारा निर्गत कर निर्धारण प्रपत्र या गृहकर की रसीद या अन्य कोई सरकारी अभिलेख। इनमें से कोई एक प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर ही आवासीय निर्माण में मूल्य ह्रास अनुमन्य किया जाएगा।

2- निर्माण का वर्तमान मूल्य, निर्माण के कुल शुद्ध मूल्य के 40 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

3- भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।

4- व्यावसायिक भवन के निर्माण मूल्य में कोई ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।

9. (i) किसी बहुमंजिले आवासीय भवन के किसी तल पर स्थित इकाई, जो अधिवासियों द्वारा केवल अधिवासीय (Residential) उद्देश्यों के लिये प्रयुक्त होती है, वह फ्लैट के रूप में परिभाषित है।
(ii) किसी बहुमंजिले आवासीय भवन (मल्टी स्टोरी काम्पलेक्स अथवा अपार्टमेन्ट) में स्थित फ्लैट/आवासीय इकाई के अन्तर्गत विलेख में फ्लैट/आवासीय इकाई के क्षेत्रफल के साथ, कुल भूमि का क्षेत्रफल व उसके समस्त तलों के सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्रफल का उल्लेख करना अनिवार्य है।

(iii) फ्लैट/आवासीय इकाई के अन्तर्गत विलेख में सुपर बिल्डअप एरिया के अनुसार मूल्यांकन किया जाएगा।

10. अकृषक (आवासीय) सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख के साथ, सम्पत्ति के 50 मीटर त्रिज्या का मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है, जिसमें अकृषक (आवासीय) सम्पत्ति के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली समस्त विशिष्टताएं यथा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्रफल का परिमाण, संलग्न सड़क का प्रचलित नाम व चौड़ाई, सड़क/व्यावसायिक सम्पत्ति से दूरी सम्मिलित होगी।

--:-(ख) कृषि सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:


11. कृषि सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख के साथ उस सम्पत्ति के आद्यावधिक खतौनी एवं खसरा की प्रति संलग्न करना अनिवार्य है।

12. कृषि सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख के साथ अन्तर्गत सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है, जिसमें कृषि सम्पत्ति के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली समस्त विशिष्टताएं, यथा सड़क, निर्माण, कुआं, बोरिंग व वृक्ष का अंकन होगा।


उप निबन्धक बिल्हौर,
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

13. नगरीय, अर्द्धनगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र के मिश्रित उपयोग के भूखण्ड का मूल्यांकन:-

(i) नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में, यदि कान्सट्रक्शन कम्पनी/रियल इस्टेट कम्पनी/बिल्डर/अन्य विकासकर्ता (Developer) के ले-आउट योजना के भूखण्ड पर भौतिक रूप से अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं अथवा अन्तरित आराजी नं० में अन्तरण विलेख के निष्पादन तिथि से पूर्व किसी सम्पत्ति का अकृषक दर से विक्रय हुआ है या उ०प्र०ज०वि० अधिनियम, 1950 की धारा 143 या उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषकीय उद्घोषणा निर्गत है, तो इस आराजी नम्बर अथवा ले-आउट की कृषि भूमि का अन्तरण होने पर, तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 100 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा। यह प्रावधान विशुद्ध अकृषक भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।

(ii) ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में, यदि कान्सट्रक्शन कम्पनी/रियल इस्टेट कम्पनी/बिल्डर/अन्य विकासकर्ता (Developer) के ले-आउट योजना के भूखण्ड पर भौतिक रूप से अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं अथवा अन्तरित आराजी नं० में अन्तरण विलेख के निष्पादन तिथि से पूर्व किसी सम्पत्ति का अकृषक दर से विक्रय हुआ है या उ०प्र०ज०वि० अधिनियम, 1950 की धारा 143 या उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषकीय उद्घोषणा निर्गत है, तो इस आराजी नम्बर अथवा ले-आउट की कृषि भूमि का अन्तरण होने पर, तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 70 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा। यह प्रावधान विशुद्ध अकृषक भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।

नोट :- सामान्य निर्देश एवं दर सूची के अन्य सुसंगत प्रावधान यथावत लागू होंगे।

14. नगरीय, अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन:-

क- नगरीय व अर्द्ध नगरीय क्षेत्र -

क्र०सं०	क्षेत्रफल	मूल्यांकन
1	शून्य से 0.102 हे० तक	प्रभावी अकृषक (आवासीय) दर से
2	शून्य से 0.154 हे० तक	0.102 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन कम संख्या 1 के अनुसार व अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर में 70 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके।
3	शून्य से 0.205 हे० तक	0.154 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन कम संख्या 1 व 2 के अनुसार व अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर में 50 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके।
4	0.205 हे० से अधिक	0.205 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन इस सारणी के कम संख्या 1, 2 व 3 के अनुसार प्राप्त मूल्यांकन के 1/2 भाग से तथा 0.205 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर से, करके प्राप्त कुल मूल्यांकन का योग।

ख- ग्रामीण क्षेत्र - ग्रामीण क्षेत्र में 0.051 हे० तक भूमि का मूल्यांकन अनिवार्यतः अकृषक (आवासीय) दर से किया जाएगा तथा 0.051 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर से किया जाएगा।

नोट:- सामान्य निर्देश एवं दर सूची के अन्य सुसंगत प्रावधान यथावत लागू होंगे।

15. सड़क/चक मार्ग/कच्चा पटा मार्ग होने पर मूल्य वृद्धि:- यदि किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक सड़क स्थित है तो ऐसे भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना, अधिक मूल्य के सड़क के लिये निर्धारित दर से करके, इसमें 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में चकमार्ग/कच्चा पटा मार्ग होने पर, इसके मूल्यांकन में 5 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी। किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक चक मार्ग/कच्चा पटा मार्ग होने पर, इसके मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।



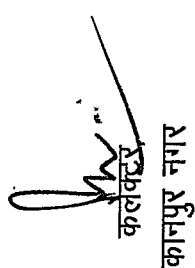
उप निबंधक बिल्हौर,
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर


कलकत्ता
कानपुर नगर

5

17. फार्म हाउस का मूल्यांकन :- (क) 2500 वर्गमीटर तक क्षेत्रफल के फार्म हाउस का मूल्यांकन :- तदस्थान के लिये निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से किया जाएगा।

(ख) 2500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के फार्म हाउस के कृषि भूमि का मूल्यांकन :- 2500 वर्गमीटर तक भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार किया जायेगा एवं अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जायेगा।

(ग) फार्म हाउस के निर्मित भाग में निहित अकृषक (आवासीय) भूमि एवं अन्य अकृषक (आवासीय) भूमि का मूल्यांकन प्रभावी अकृषक (आवासीय) भूमि की दर एवं आवासीय निर्माण का मूल्यांकन आवासीय निर्माण के सुसंबद्ध दर से किया जायेगा।

नोट:- फार्म हाउस का तात्पर्य ऐसी सम्पत्ति से है, जिसमें आवासीय भवन, विद्युत कनेक्शन, पेयजल, शौचालय की प्रसुविधायें विद्यमान हों तथा जिस सम्पत्ति का प्रयोग कृषि एवं अकृषक (आवासीय) दोनों उद्देश्यों के लिए एक साथ किया जा रहा हो एवं यह सम्पत्ति किसी प्रकार की चहारदिवारी अथवा धात्विक/अधात्विक सामग्री (Metalic/Non metalic Materials) से परिवृत हो।

18. सड़क एवं आवासीय गतिविधि से संलग्न आराजी नम्बर (i) सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न आराजी नम्बरान की सूची इस मूल्यांकन सूची का अंश है तथा समय-समय पर प्रत्येक तहसील के तहसीलदार द्वारा इस सूची को अद्यावधिक करके, इसकी प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उपनिबन्धक को उपलब्ध कराई जायेगी।

(ii) ऐसी कृषि भूमि, जो सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न है तथा सम्बन्धित आराजी नम्बर मूल्यांकन सूची में सम्मिलित नहीं है, का मूल्यांकन भी सड़क एवं आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न कृषि भूमि की दर से किया जायेगा।

(iii) यदि कोई आराजी नम्बर मूल्यांकन सूची में गलत आख्या/लिपिकीय त्रुटि के कारण सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न होना अंकित है तो तहसीलदार द्वारा प्रदत्त एवं उपजिलाधिकारी द्वारा अनुमोदित जांच आख्या एवं सहायक महानिरीक्षक निबन्धन एवं अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) की संयुक्त संवीक्षा के आधार पर इसका मूल्यांकन सड़क अथवा आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि से दूरस्थ कृषि भूखण्ड के रूप में किया जा सकता है।

19. मिट्टी खनन के लिये मिट्टी का न्यूनतम मूल्य 90 रुपये प्रति घन मीटर निर्धारित है।

--:-(ग) वाणिज्यिक सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:--

20. "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान" का तात्पर्य ऐसे व्यवसायिक सम्पत्ति से होगा, जहां भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्तरण हो रहा हो। ऐसी व्यवसायिक सम्पत्ति एक या एक से अधिक तलों की हो सकती है, परन्तु प्रतिबन्ध यह है कि इसका अन्तरण एक ही विलेख द्वारा हो रहा हो।

21. "एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक सम्पत्ति से है जहां भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के अनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो।

22. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्माण की दरें (रुपये प्रति वर्गमीटर में) :-

दुकान	कार्यालय	गोदाम
22000	21000	20000

23. व्यवसायिक भूखण्ड का मूल्यांकन:- (i) एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की श्रेणी के दुकान/कार्यालय/गोदाम का मूल्यांकन, इसमें निहित व्यावसायिक भूखण्ड एवं व्यवसायिक निर्माण के मूल्यांकन का योग करके किया जायेगा।

Dr

उप निबन्धक बिल्हौर,

कानपुर नगर

Dr

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

Dr

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर

Dr

कलक्टर,

कानपुर नगर

6

(ii) कार्यालय के भूखण्ड का मूल्यांकन, एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्धारित दर के 90 प्रतिशत तथा गोदाम के भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्धारित दर के 80 प्रतिशत के अनुसार किया जाएगा।

(iii) एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से भिन्न वाणिज्यिक भवन के दुकान, कार्यालय, गोदाम का मूल्यांकन तदस्थान के लिये निर्धारित कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दर के अनुसार किया जायेगा। इस श्रेणी के व्यावसायिक सम्पत्ति तथा दुकान, कार्यालय एवं गोदाम के मूल्यांकन में तदस्थान के लिये प्रभावी व्यावसायिक सम्पत्ति के कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी।

परन्तु एकल से भिन्न दुकान, कार्यालय तथा गोदाम के कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में निम्नानुरूप मूल्य ह्रास अनुमन्य होगा।

- 1- बेसमेन्ट/सेमीबेसमेन्ट- 5 प्रतिशत मूल्य ह्रास।
- 2- भूतल व प्रथम तल - कोई मूल्य ह्रास नहीं।
- 3- द्वितीय व तृतीय तल- 5 प्रतिशत मूल्य ह्रास।
- 4- चतुर्थ व पंचम तल- 10 प्रतिशत मूल्य ह्रास।
- 5- षष्ठम व अन्य तल- 15 प्रतिशत मूल्य ह्रास।

नोट- इस श्रेणी के सम्पत्ति की कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में किसी भी दशा में 15 प्रतिशत से अधिक मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं है।

(iv) किसी वाणिज्यिक भवन या वाणिज्यिक भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक सड़क होने पर वाणिज्यिक भवन के भूखण्ड या रिक्त/अनाच्छादित भूखण्ड के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जायेगी।

(v) एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में किसी वाणिज्यिक इकाई का विक्रय होने पर, कुल मूल्यांकन का न्यूनतम 18 प्रतिशत सामान्य सुविधा शुल्क (Common Facility Charges) के रूप में देय होगा।

(vi) एकल से भिन्न केन्द्रीयकृत वातानुकूलित दुकान/वाणिज्यिक अधिष्ठान के कारपेट एरिया (फर्श एरिया) का मूल्यांकन तदस्थान के लिए निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा।

(vii) सामान्य निर्देश व दर सूची के अन्य प्रावधान यथास्थिति यथावत लागू होंगे।

24. "दुकान" से तात्पर्य ऐसे व्यावसायिक भवन से है, जहां वस्तुओं का कय विक्रय एवं प्रदर्शन किया जाता है।

"कार्यालय" से तात्पर्य किसी ऐसे भवन से है, जहां किसी व्यावसायिक कार्य व्यवहार के सम्बन्ध में व्यवसायी व ग्राहक के बीच वार्तालाप/क्रियाकलाप अथवा किसी व्यवसाय के अभिलेखों का आदान-प्रदान/संग्रहण किया जाता है।

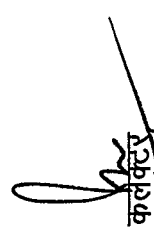
"गोदाम" से तात्पर्य किसी काम्रैट बन्द वाणिज्यिक भवन से है, जिसमें विक्रय किये जाने वाले वस्तुओं का भण्डारण किया जाता है, किन्तु इसमें विक्रय किये जाने वाले वस्तुओं का प्रदर्शन नहीं होता है। "मॉल" से तात्पर्य ऐसे बहुमंजिले भवन से है, जिसमें मल्टीलैक्स या सिनेमाघर, शोरूम, दुकान, फूड कोर्ट या रेस्टोरेन्ट व अन्य व्यावसायिक इकाइयां सम्मिलित हों तथा यह पूर्णतया वातानुकूलित हो एवं इसमें पाकिंग की प्रसुविधा विद्यमान हो।



उप निबन्धक बिल्डर,
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर

कलक्टर
कानपुर नगर

25. रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड:- जनपद कानपुर नगर के समस्त क्षेत्रों में स्थित रिक्त/अनाच्छादित व्यवसायिक भूखण्ड के अन्तरण की दशा में, इसका मूल्यांकन निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जायेगा।

26. अर्द्ध व्यावसायिक सम्पत्ति :-

i. किसी अर्द्ध व्यावसायिक सम्पत्ति, जिसमें व्यावसायिक के साथ आवासीय गतिविधियां भी विद्यमान हैं, का मूल्यांकन निम्नवत् किया जाएगा-
 (क) व्यावसायिक निर्माण में निहित भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के प्रभावी व्यावसायिक भूखण्ड की दर से तथा वाणिज्यिक निर्माण का मूल्यांकन, सुसंबद्ध वाणिज्यिक निर्माण की दर से, किया जायेगा तथा रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड के लिए बिन्दु संख्या 25 के प्रावधान लागू होंगे।
 (ख) आवासीय निर्माण में निहित भूमि एवं अनुलग्नक रिक्त/अनाच्छादित भूमि का मूल्यांकन अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के प्रभावी दर में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा एवं आवासीय निर्माण का मूल्यांकन, आवासीय निर्माण के सुसंबद्ध दर से किया जाएगा।

II. अर्द्ध-व्यावसायिक बहुमंजिले भवन, जिसके विभिन्न तलों पर पृथक रूप से आवासीय एवं व्यवसायिक गतिविधियां संचालित हैं, के भूखण्ड का मूल्यांकन बिन्दु संख्या 3(ए) के प्रावधान के अधधीन प्रभावी दुकान/एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के व्यवसायिक भूखण्ड की दर से किया जाएगा।

27. दुकान एवं एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के लिये दर सूची में निर्धारित भूमि की दर केवल निर्मित व्यावसायिक अंश के लिये लागू होगी तथा निर्मित व्यावसायिक अंश के साथ रिक्त भूखण्ड का विक्रय होने पर, रिक्त भूखण्ड का मूल्यांकन अनिवार्यतः सामान्य निर्देश के बिन्दु संख्या- 25 के अनुसार किया जायेगा।

28. एकल व एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के परिसर का निकास मुख्य मार्ग एवं सर्विस लेन दोनों पर होने की स्थिति में, इसके समस्त वाणिज्यिक इकाइयों का मूल्यांकन मुख्य मार्ग के लिए निर्धारित वाणिज्यिक दर से किया जायेगा।

29. कोल्ड स्टोरेज, होटल, रेस्टोरेन्ट, बारातशाला, नर्सिंगहोम, मोटर वर्कशॉप, सिनेमाघर, एवं व्यायामशाला होने की दशा में, वाणिज्यिक भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में निहित व्यावसायिक भूखण्ड (दुकान) की दर के 80 प्रतिशत एवं निर्माण का मूल्यांकन बिन्दु संख्या-22 के अनुसार किया जायेगा, परन्तु रिक्त भूखण्ड के मूल्यांकन के लिये बिन्दु संख्या-25 के प्रावधान लागू होंगे।

पूर्णतया वातानुकूलित माल/व्यावसायिक कम्लेक्स में स्थित वाणिज्यिक इकाई के लिये यह प्रावधान लागू नहीं होगा। कोल्ड स्टोरेज, होटल, बारातशाला, नर्सिंगहोम, मोटर वर्कशॉप, सिनेमाघर, एवं व्यायामशाला के सम्बन्ध में वस्तु एवं सेवाकर विभाग से प्राप्त पंजीकरण विषयक अभिलेख/जी0एसटी0एन0/टिन नम्बर/अन्य सरकारी विभाग द्वारा निर्गत अभिलेख प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
 30. उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/संस्था द्वारा विकसित परियोजना/योजना के क्षेत्राधिकार में स्थित, किसी औद्योगिक सम्पत्ति के भू-प्रयोग (Land Use) से भिन्न व्यावसायिक प्रयोग होने पर, इस सम्पत्ति का मूल्यांकन व्यावसायिक सम्पत्ति की दर से किया जाएगा।

किसी व्यावसायिक सम्पत्ति का दुकान या कार्यालय या गोदाम के रूप में वर्गीकरण विलेख के निष्पादन के समय उसकी वास्तविक प्रकृति के आधार पर किया जाएगा।

---:-(घ) औद्योगिक सम्पत्ति विषयक उपबन्ध ---:

31. (i) मूल्यांकन सूची में किसी अधिसूचित औद्योगिक क्षेत्र (उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/निगम/संस्था) के लिये पृथक रूप से औद्योगिक दरें निर्धारित न होने की स्थिति में अथवा अधिसूचित औद्योगिक क्षेत्र से भिन्न अन्य किसी स्थान पर स्थापित व संचालित औद्योगिक इकाई (Established & Functional Industrial Unit) का अन्तरण होने पर उस भूखण्ड का मूल्यांकन, निम्न रूप से किया जाएगा:-

उप निबन्धक बिल्होर,  सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,  अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),
 कानपुर नगर कानपुर नगर
 कानपुर नगर कानपुर नगर

भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। किसी विलेख में यह भी अंकित करना अनिवार्य होगा कि यह सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है/सरकारी सम्पत्ति नहीं है/किसी सक्षम न्यायालय के कुर्की आदेश (Attachment Order) से आच्छादित नहीं है।

36. मूल्यांकन सूची में अंकित सड़क पर स्थित कृषि भूमि हेतु सम्पूर्ण आराजी नम्बर की भूमि सड़क पर स्थित मानी जायेगी। अकृषक भूमि के सम्बन्ध में, सड़क पर स्थित विक्रयशुदा भूखण्ड/यूनिट/भवन/दुकान/शॉपिंग कॉम्प्लेक्स/मॉल का ही मूल्यांकन सुसम्बद्ध सड़क की दर से किया जायेगा। कोई आराजी नम्बर जो किसी मुख्य मार्ग/सैगमेन्ट पर स्थित है में से किसी अकृषक भूखण्ड के विक्रय होने की दशा में, केवल उसी भूखण्ड पर उस सड़क की अकृषक दरें लागू होंगी।
37. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र, नक्शा नजरी तथा सम्पत्ति का पूर्ण फोटोग्राफ संलग्न करना अनिवार्य है। प्रत्येक विलेख में निष्पादनकर्ता/पक्षकार/गवाह एवं उनके पिता/पति/संरक्षक का नाम अंकित करना अनिवार्य है। विलेख में निष्पादनकर्ता/पक्षकार एवं गवाह का पूर्ण स्थायी व अस्थायी पता (पिनकोड के साथ) एवं दूरभाष/मोबाइल नम्बर उल्लिखित करना अनिवार्य है।
38. जिस क्षेत्र में किसी अधिनियम के प्रभावाधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख में यह तथ्य उल्लिखित करना आवश्यक है कि अन्तर्गत सम्पत्ति पर अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

39. अन्तर्गत सम्पत्ति में सबमर्सिबल पम्प, बोरवेल, कुआ, नल/हैण्डपम्प होने पर उसका मूल्यांकन पृथक रूप से निम्नारूप किया जायेगा।

क्र०सं०	इकाई का नाम	मूल्य (रुपये में)
1.	सबमर्सिबल पम्प	60,000
2.	बोरवेल	80,000
3.	कुआ	40,000
4.	नल/हैण्डपम्प	15,000

40. यदि किसी अन्तर्गत सम्पत्ति के लिये दर सूची में एक से अधिक मोहल्ले की दरें लागू होना सम्भावित है, तो इस सम्पत्ति (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक) का मूल्यांकन, उस मोहल्ले की दर से किया जाएगा, जो उच्चतम हो।

41. यदि किसी लिपिकीय त्रुटिवश नगरीय क्षेत्र में किसी मोहल्ले का नाम मूल्यांकन सूची में अंकित होने से छूट गया है तो लेखपत्र में समाविष्ट आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक सम्पत्ति का मूल्यांकन, निकटस्थ मोहल्ले के उच्चतम सुसंबद्ध दर से किया जायेगा।

42. विलेख में अन्तर्गत सम्पत्ति की प्रकृति यथा कृषि/आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।

43. समस्त विलेखों में अन्तर्गत सम्पत्ति की चौहद्दी तथा अन्तर्गत भूखण्ड का क्षेत्रफल (हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर में) लिखना अनिवार्य है।

44. मा० उत्तर प्रदेश शासन द्वारा समय-समय पर निर्गत अधिसूचना/शासनोद्देश के प्रावधानों के अन्तर्गत विकास प्राधिकरण/यूपीसीडा/यूपीडा/जिला उद्योग केंद्र अथवा किसी अन्य सरकारी/अर्द्ध सरकारी विभाग/निगम/निकाय/संस्था द्वारा निष्पादित मूल विलेख (प्रथम लिखत) के प्रतिफल मूल्य (प्रीमियम मूल्य व किराये की धनराशि) में ब्याज की धनराशि सम्मिलित होगी। इस प्रकार के विलेख में प्रीमियम मूल्य, किराये की धनराशि व ब्याज की धनराशि का स्पष्ट उल्लेख किया जायेगा तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि पर स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होगा।

45. भवन (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक व अन्य) के अन्तर्गत विलेखों में प्रत्येक तल की संख्या तथा प्रत्येक तल का आच्छादित क्षेत्रफल, निर्माण की प्रकृति एवं सम्पूर्ण आच्छादित क्षेत्रफल वर्गमीटर में अंकित किया जायेगा।

उप निबन्धक बिल्डर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

46. समस्त प्रकार के सम्पत्तियों के लिये जामरीकृत (पेटेड)/कंक्रीट/सी0सी0/इंटरलॉकिंग/खड़जा मार्ग सड़क की परिभाषा में सम्मिलित नहीं है।
47. हाईटेशन लाइन के नीचे स्थित समस्त प्रकार के भूखण्ड के अन्तर्गत की दशा में, इसका मूल्यांकन तदस्थान के लिये निर्धारित दर में 10 प्रतिशत का ह्रास करके किया जायेगा, परन्तु इसके लिये विश्वसनीय अभिलेखीय साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा।
48. भवन मानचित्र:- नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में किसी भवन से सम्बन्धित लेखपत्र के साथ, मान्यता प्राप्त ड्राप्ट्स मैनु द्वारा निर्मित मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है। इस मानचित्र में अकृषक भूमि का कुल क्षेत्रफल, प्रत्येक तल के निर्माण का सम्पूर्ण वास्तविक क्षेत्रफल, निर्माण की श्रेणी, कमरों का परिमाण तथा रिक्त भूखण्ड का स्पष्ट अंकन होगा। सम्बन्धित ड्राप्टमैन की पंजीकरण संख्या एवं सम्पर्क का दूरभाष/मोबाइल नम्बर इस मानचित्र पर अवश्य अंकित होगा।
49. यूपीसीडा/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केंद्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/निगम/संस्था द्वारा नव विकसित परियोजना/योजना/कालोनी की दरें कलेक्टर दर सूची में अनुपलब्ध होने की स्थिति में, इस परियोजना/योजना/कालोनी के क्षेत्राधिकार में सम्मिलित राजस्व ग्रामों की दरों में से उच्चतम दर के अनुसार सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जाएगा।

50. अन्तर्गत सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष, उम्र के अनुसार उसका मूल्य निम्नवत् होगा :-

क्र०सं०	वृक्ष की प्रजाति	10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में)	10 वर्ष से अधिक एवं 20 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में)	20 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में)
1.	साल	5,000	15,000	30,000
2.	शीसम	8,000	20,000	35,000
3.	सागौन	10,000	25,000	40,000
4.	खैर	5,000	15,000	30,000
5.	असना, तुन।	4,000	5,000	10,000
6.	सिरसा	3,000	4,000	8,000
7.	आम, जामुन, नीम, हर, बहेज, इमली, महुआ, अर्जुन, चिलबिल।	5,000	15,000	25,000
8.	युकैलिप्टस, पापुलर	3,000	5,000	10,000
9.	सेमल, गुलर, हल्दू व अन्य कोमल काष्ठ	2,000	3,500	7,000
10.	बबूल, जंगल जलेबी, अन्य ईंधन प्रजातियों	2,000	3,500	7,000
11.	बेर	2,000	3,500	7,000
12.	बांस का मूल्य 1000 रु० प्रति कोठी (20 नग)			

उप निबन्धक बिल्हौर,
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर


प्रारूप - 1


भाग-1-


नगरीय क्षेत्र


नगरीय क्षेत्र के मोहल्ले एवं वार्ड में 2 प्रतिशत विकास शुल्क अतिरिक्त देय होगा।

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	पसगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र
1	2	3	4	5
1	0017	अशाफाक उल्लानगर बिल्हौर	15	नगरीय
2	0018	आजाद नगर बिल्हौर	11	नगरीय
3	0021	अम्बेडकर नगर बिल्हौर	20	नगरीय
4	0023	अब्दुल कलाम आजाद नगर बिल्हौर	17	नगरीय
5	0030	अम्बेडकर नगर शिवराजपुर	01	नगरीय
6	0019	इन्दिरा नगर बिल्हौर	25	नगरीय
7	0007	कृष्णानगर बिल्हौर	07	नगरीय



उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर



कलेक्टर,
कानपुर नगर

8	0014	किदवई नगर बिल्हौर	23	नगरीय
9	0016	गयाप्रसाद नगर बिल्हौर	03	नगरीय
10	0011	चन्द्रशेखर आजाद नगर शिवराजपुर	09	नगरीय
11	0031	चन्द्रशेखर आजाद नगर बिल्हौर	03	नगरीय
12	0008	जयप्रकाश नगर बिल्हौर	06	नगरीय
13	0009	जवाहरनगर बिल्हौर	13	नगरीय
14	0035	जवाहर नगर शिवराजपुर	08	नगरीय
15	0004	पन्तनगर बिल्हौर	12	नगरीय
16	0037	पटेल नगर शिवराजपुर	09	नगरीय
17	0003	बाल्मीकनगर बिल्हौर	04	नगरीय
18	0010	बहादुरशाह जफरनगर बिल्हौर	08	नगरीय
19	0012	भगत सिंह नगर बिल्हौर	10	नगरीय
20	0001	मुनीश्वर अवस्थी नगर बिल्हौर	01	नगरीय
21	0002	महात्मा गाँधीनगर बिल्हौर	02	नगरीय
22	0022	महाराणा प्रताप नगर बिल्हौर	18	नगरीय
23	0033	मखन सिंह नगर शिवराजपुर	04	नगरीय
24	0036	मुख्तार अनीसनगर शिवराजपुर	10	नगरीय
25	0024	राजीव नगर बिल्हौर	21	नगरीय


उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

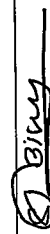

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलक्टर,
कानपुर नगर

26	0032	रामकृष्ण नगर शिवराजपुर	6	नगरीय
27	0006	लक्ष्मीबाई नगर बिल्हौर	16	नगरीय
28	0013	लालबहादुर शास्त्रीनगर बिल्हौर	22	नगरीय
29	0020	लोहिया नगर बिल्हौर	19	नगरीय
30		विकास नगर शिवराजपुर	11	नगरीय
31	0005	सरदार पटेल नगर बिल्हौर	05	नगरीय
32	0015	सरोजनी नगर बिल्हौर	14	नगरीय
33	0025	सुभाष नगर बिल्हौर	24	नगरीय
34	0034	शहीद राजासती प्रसाद नगर शिवराजपुर	07	नगरीय
35	0029	सत्य प्रकाश मालवीय नगर शिवराजपुर	02	नगरीय
36	0038	सुभाषनगर शिवराजपुर	05	नगरीय
37	1266	बिल्हौर नगर पालिका	परगना बिल्हौर	नगरीय
38	1356	बराजपुर	परगना बिल्हौर	नगरीय
39	1332	राजपुर	परगना बिल्हौर	नगरीय
40	1369	शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	नगरीय



उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर



कलेक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप - 1


भाग - 2


अर्धनगरीय क्षेत्र (क)


क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र
1	2	3	4	5
1	1185	दुबियाना	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
2	1230	पाठकपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
3	1265	बिल्हौर देहात	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
4	1268	बीबीपुर	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
5	1253	बरौली	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
6	1329	रहमतपुर	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
7	1398	सुभानपुर मुरादनगर	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय
8	1377	सण्डीला	परगना बिल्हौर	अर्धनगरीय



उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर


कलक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप - 1

भाग - 2

अर्द्धनगरीय क्षेत्र (ख)

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र
1	2	3	4	5
1	1026	उत्तरी	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
2	1035	ककवन	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
3	1145	चौबेपुर कलों	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
4	1146	चौबेपुर पक्खन	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
5	1223	नोनहा कलों	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
6	1234	पूरा	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
7	1240	पेम	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
8	1258	बहलोलपुर	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
9	1262	बिरतियान बिठूर	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
10	1275	बैदानी	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
11	1283	भवानीपुर	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
12	1286	भिण्डुरी	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
13	1292	मकनपुर	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
14	1349	रौगाँव	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
15	1402	हरदासपुर	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय
16	1410	हदयपुर मजरा गोगूमऊ	परगना -बिल्हौर	अर्द्धनगरीय

Dr

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगरS. Bilu
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगरअपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगरकलेक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप-1
भाग- 3
ग्रामीण क्षेत्र

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र
1	2	3	4	5
1	1001	अकबरपुर सेंग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
2	1002	अजौली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
3	1003	अटवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
4	1004	अनेई	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
5	1005	अमिलिहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
6	1412	अरौल	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
7	1007	अर्जुनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
8	1008	अल्लापुर भसेनी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
9	1009	अल्लीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
10	1010	अवाकपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
11	1011	अहमदपुर नदीहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
12	1014	आराजी ईशेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
13	1015	आलमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
14	1013	आंकिन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

Om

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

Om


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

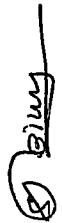
Om

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

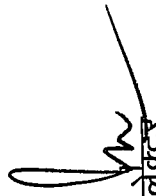
Om
कलेक्टर,
कानपुर नगर

15	1012	ऑटी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
16	1016	इटरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
17	1021	ईधना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
18	1017	इंदलपुर जुगराज	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
19	1018	इंदलपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
20	1019	इब्राहिमपुर सौंस	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
21	1020	इलियासपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
22	1022	ईशोपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
23	1023	ईशोपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
24	1024	उट्टा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
25	1025	उत्तमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
26	1027	उदयमानपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
27		उदेतपुर बितूर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
28	1028	उदेतपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
29	1030	उमरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
30	1032	औरावरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
31	1033	औरोताहरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
32	1031	औरंगपुर सोभी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
33	1036	कटरी अकबरपुर सेंग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
34	1037	कटरी अटवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
35	1038	कटरी अल्लापुर भसेनी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
36	1039	कटरी ऑकिन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण


उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

37	1040	कटरी केवना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
38	1041	कटरी ख्वाजगीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
39	1042	कटरी गदनपुर अहार	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
40	1043	कटरी गिलवट अमीनाबाद	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
41	1044	कटरी गौरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
42	1045	कटरी जैसरमऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
43	1046	कटरी तरीपाठकपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
44	1047	कटरी दुर्गापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
45	1048	कटरी नानामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
46	1049	कटरी पनका	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
47	1050	कटरी पाठकपुर बिटूर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
48	1051	कटरी प्यारेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
49	1052	कटरी बरूआ कलौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
50	1053	कटरी बरूआ खुर्द	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
51	1054	कटरी बहरामपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
52	1055	कटरी बाल्हीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
53	1056	कटरी बेहटा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
54	1057	कटरी बोहनार	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
55	1058	कटरी मतलबपुर जुलाहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
56	1059	कटरी महिगवौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
57	1060	कटरी मुहीउद्दीनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलक्टर,
कानपुर नगर

58	1061	कटरी राजेपुर शादीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
59	1062	कटरी राधन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
60	1063	कटरी वाजिदपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
61	1064	कटरी शाहमपुर पर्दुमन उर्फ गढ़ी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
62	1066	कटरी संभियापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
63	1067	कटरी सरायंगंग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
64	1068	कटरी सलेमपुर बिठूर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
65	1069	कटरी सुनौड़ा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
66	1065	कटरी संजती बादशाहपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
67	1070	कटरी हसौली काजीगंज	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
68	1071	कटरी हासिमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
69	1072	कपूरपुर भवन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
70	1073	कमसान	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
71	1074	कमालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
72	1075	करतरिया	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
73	1076	कसिगवाँ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
74	1078	काकूपुर निहाल	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
75	1079	काकूपुर रब्बन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
76	1080	काकूपुर सीताराम	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
77	1081	काकूपुर हलबल	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
78	1082	कासामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

Dm

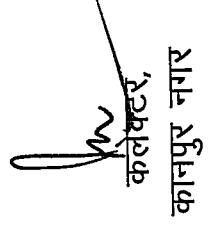
उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर





अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर





कलेक्टर,
कानपुर नगर

79	1077	काँटीकुई	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
80		किशुनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
81	1084	कीरतपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
82	1087	कुकरादेव	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
83	1088	कुदौरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
84	1089	कुरेह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
85	1090	कुरौली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
86	1091	कुर्मीखेड़ा कलों	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
87	1092	कुर्मीखेड़ा खुर्द	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
88	1085	कुँवरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
89	1086	कुँवरपुर कुकुरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
90	1093	केवना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
91	1094	केशवापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
92	1034	कंजती	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
93	1095	खजुरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण


उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

94	1096	खरगपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
95	1097	खरपतपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
96	1098	खाड़ाभरु	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
97	1099	खासपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
98	1100	खुर्दखोजनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
99	1101	खरवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
100	1102	खोधन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
101	1103	ख्वाजगीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
102	1104	गजना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
103	1105	गजेनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
104	1106	गढ़	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
105	1107	गढ़ी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
106	1108	गढ़वा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
107	1109	गदनपुर अहार	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
108	1110	गदनपुर चोरसा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
109	1111	गबड़हा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

सप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

110	1112	गम्भीरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
111	1113	गोंगपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
112	1114	गिलवट अमीनाबाद	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
113	1115	गुरैनी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
114	1116	गुरैया	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
115	1117	गुजेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
116	1118	गोगमऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
117	1119	गोड़रा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
118	1120	गोपालपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
119	1121	गोविन्दपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
120	1122	गोविन्दपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
121	1123	गौरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
122	1124	गौरी अभयपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
123	1125	गौरी चौबे	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
124	1126	गौरी लक्खा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
125	1127	घनश्यामपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
126	1128	घाघपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
127	1129	धिमऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
128	1130	चककाजी अलिहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

①

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

②

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

③

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

129	1131	चकखासपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
130	1132	चकगोविन्दपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
131	1133	चकबहरमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
132	1134	चकबाँका	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
133	1135	चकबेचा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
134	1136	चकसम्भरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
135	1137	चकहजरतपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
136	1138	चन्दपुरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
137	1139	चन्दुला	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
138	1140	चम्पतपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
139	1141	चीतामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
140	1142	चौखण्डी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
141	1143	चौधरीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
142	1144	चौबिगही शिकोहाबाद	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
143	1147	छतरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
144	1148	जगतपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
145	1149	जगदीशपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
146	1150	जमालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

012

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

012

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

012

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलक्टर,
कानपुर नगर

147	1151	जरारी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
148	1152	जरिहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
149	1153	जलालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
150	1154	जवौसी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
151	1155	जादेपुर घरसा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
152	1156	जानपुर उर्फ रानी नेवादा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
153	1157	जाफराबाद	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
154	1158	जैतपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
155	1159	जैसरमऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
156	1160	जोरावरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
157	1161	टकटौली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
158	1162	टोडकापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
159	1163	डिगरापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
160	1164	डोडवा जमौली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
161	1165	ढूकापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
162	1166	तकीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
163	1167	ततारपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
164	1168	तरीपाठकपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
165	1169	ताजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
166	1170	तिघरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

Om

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

K. Balam

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

K. Balam


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर
कानपुर नगर

167	1171	त्रिलोकपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
168	1172	ददिखा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
169	1173	दरियापुर बिठूर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
170	1174	दरियापुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
171	1175	दरियापुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
172	1176	दलीपनगर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
173	1177	दलेलपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
174	1178	दाहरुद्रपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
175	1179	दहोलिया	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
176	1180	दाऊदपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
177	1181	दादारपुर कटहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
178	1182	दिनकरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
179	1183	दिलावरपुर टोसवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
180	1184	दीनदारपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
181	1186	दुर्गापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
182	1187	देदुपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
183	1188	देवकली बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
184	1189	देवकली शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
185	1190	देवपालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
186	1191	देवहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
187	1192	देवीपुर सरायं	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
188	1193	दोदेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

0¹²

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर



कलकत्ता
कानपुर नगर

189	1194	धौरहरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
190	1195	नदीहा खुर्द	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
191	1196	नदीहा धामू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
192	1197	नदीहा बुजुर्ग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
193	1198	नसिरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
194	1199	नाढूपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
195	1200	नाथूपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
196	1201	नानामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
197	1202	निगोह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
198	1203	निसोन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
199	1204	नेवादा अजीतराय	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
200	1205	नेवादा ऊधौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
201	1206	नेवादा कंठी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
202	1207	नेवादा तारापत	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
203	1208	नेवादा थाती	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
204	1209	नेवादा दरिया	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
205	1210	नेवादा दासा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
206	1211	नेवादा धमनी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
207	1212	नेवादा भग्गी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

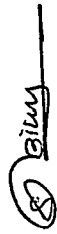
अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

208	1213	नेवादा मधई	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
209	1214	नेवादा मंजू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
210	1215	नेवादा महासरन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
211	1216	नेवादा बंशी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
212	1217	नेवादा शाह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
213	1218	नेवादा सुक्खा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
214	1219	नेवादा सुजान	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
215	1220	नेवादा सेना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
216	1221	नेवादा हंसी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
217	1222	नेवादा हरीराय	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
218	1224	नोनहा नरसिंह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
219	1225	न्योराखेड़ा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
220	1226	पचौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
221	1227	पनका	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
222	1228	पलिया बुजुर्ग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
223	1229	पाठकपुर बिठूर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
224	1231	पारापरतापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
225	1232	पिहानी मजबूतनगर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
226	1233	पीरकपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
227	1235	पूरा गनू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण



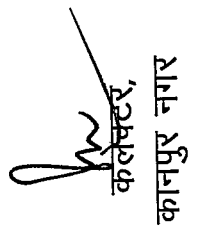
उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर



कलेक्टर,
कानपुर नगर

228	1236	पूरा जसू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
229	1237	पूरा बुजुर्ग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
230	1238	पूरा सुवंश	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
231	1239	पूरेबला	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
232	1241	प्यारेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
233	1242	प्रधानपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
234	1243	प्रेमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
235	1244	फत्तेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
236	1245	फत्तेपुर दिलीपनगर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
237	1246	बकोठी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
238	1247	बछना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
239	1248	बनी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
240	1249	बंभियापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
241	1250	बरण्डा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
242	1251	बरुआ कर्लो	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
243	1252	बरुआ खुर्द	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
244	1254	बसेन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
245	1255	बहरमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
246	1256	बहरमापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
247	1257	बहरामपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

Dm

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

Bhimy


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

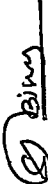
K.A.


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

248	1259	बारामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
249	1260	बाल्हीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
250	1261	बावनझाला मुजफ्फरपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
251	1263	बिरैचामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
252	1264	बिलहन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
253	1267	बिहारीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
254	1269	बीरामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
255	1270	बूढनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
256	1271	बेदीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
257	1272	बेराखानपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
258	1273	बेहटा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
259	1274	बैड़ीअलीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
260	1276	बैरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
261	1277	बैसठी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
262	1278	बोझा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
263	1279	बोहनार	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
264	1280	भगवन्तपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण


उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

265	1281	भटपुरा शिवराजपुर	' परगना बिल्हौर	ग्रामीण
266	1282	भटपुरा शिवली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
267		भाऊपुर माधौ सिंह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
268	1285	भिखारीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
269	1288	भीटी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
270	1287	भीटी हवेली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
271	1289	भैसरु	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
272	1290	भौनतपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
273	1291	भौसाना	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
274	1293	मकरंदपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
275	1294	मतलबपुर जुलाहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
276	1295	मदनेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
277	1296	मदारपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
278	1297	मदारारायगुमान	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
279	1298	मददपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
280	1299	मनावों बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
281	1300	मनोह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
282	1301	मरखरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
283	1302	मरहमतनगर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

Om

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

Om

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

Om

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

Om
कलेक्टर,
कानपुर नगर

284	1303	मरियानी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
285	1304	महदेवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
286	1305	महराजनगर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
287	1306	महराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
288	1307	महिगवौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
289	1308	महिपालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
290	1309	मानपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
291	1310	मालौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
292	1311	मितनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
293	1312	मीरपुर बिलहन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
294	1314	मुडैरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
295	1315	मुनौवरपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
296	1316	मुश्ता	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
297	1317	मुसाहेबपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
298	1318	मुहम्मदनगर उर्फ चण्डाली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
299	1319	मुहम्मदपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
300	1320	मुहम्मदपुर उर्फ शिवदत्तापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
301	1321	मुहीउद्दीन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
302	1313	मुंहपोछा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
303	1322	मेडुवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
304	1323	मैदौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
305	1324	मुड़हर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
306	1325	मौजमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण


उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

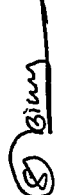
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलक्टर,
कानपुर नगर

307	1326	रतनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
308	1327	रवौलालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
309	1328	रसूलपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
310	1330	रहीमपुर करीमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
311	1331	रहीमपुर विशाधन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
312	1333	राजारामपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
313	1334	राजेपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
314	1335	राजेपुर शादीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
315	1336	राढ़ा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
316	1337	राधन	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
317	1338	रानेपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
318	1339	रामनगर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
319		रामपुर किशोर सिंह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
320	1341	रामपुर नरुआ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
321	1342	रामपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
322	1343	रामपुर सखरेज	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
323	1344	रायगोपालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
324	1345	रायपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
325	1346	रायपुर नदीहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
326	1347	रुद्रपुर बैल	परगना बिल्हौर	ग्रामीण


उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


कलेक्टर,
कानपुर नगर

327	1348	रूदापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
328	1350	रौतापुर कलौ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
329	1351	रौतापुर खुर्द	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
330	1352	लक्ष्मिनपुर तिवरियान	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
331	1353	लक्ष्मनपुर मिश्रान	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
332	1354	लालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
333	1355	बदनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
334	1357	बाचीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
335	1358	वाजिदपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
336	1359	बिकरू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
337	1360	बिरोह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
338	1361	विशुनपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
339	1362	शादीपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
340	1363	शाहपुर कामा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
341	1364	शाहपुरदूल्हू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
342	1365	शाहपुर माल्हा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
343	1366	शाहमपुर कोट	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
344	1367	शाहमपुर पर्दुमान उर्फ गढी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
345	1368	शिवपुरी	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
346	1370	शुक्लापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

34

347	1371	शेरपुर बैरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
348	1372	शेषपुर धर्मशाला	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
349	1374	सकरवाँ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
350	1375	सखरेज	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
351	1376	सदिकामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
352	1378	सबलपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
353	1379	सम्भरपुर मिश्रान	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
354	1380	संभियापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
355	1381	सरदारपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
356	1383	सराय छीतम	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
357	1382	सरायंगंग	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
358	1384	सरिगवाँ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
359	1385	सरैया भूड़	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
360	1386	सलेमपुर बितूर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
361	1387	सलेमपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
362	1388	सहज्योरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
363	1389	सिकन्दरपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
364	1390	सिधौली	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
365	1391	सिद्धरादारा शिकोह	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
366	1392	सिद्धरापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
367	1393	सिद्धरामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
368	1394	सुधरदेवा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
369	1395	सुजावलपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

370	1396	सुज्जापुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
371	1397	सुनौड़ा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
372	1399	सेबसू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
373	1400	सैलहा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
374	1373	संजती बादशाहपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
375	1403	हरनू	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
376	1404	हलपुरा	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
377	1405	हसौली काजीगंज	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
378	1406	हालामऊ	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
379	1470	हासिमपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
380	1408	हिन्दूपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
381	1409	हिलालपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण
382	1401	हंसपुर	परगना बिल्हौर	ग्रामीण

उप निबन्धक बिल्हौर
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

कलेक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप-2 बेसिक दर
भाग -1 नगरीय क्षेत्र

(प्रारूप-3 व 4 में दी गयी दरों से भिन्न शून्य से 09 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित अकृषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें)

क्रम सं०	प्रारूप 1 में आवंटित किया गया वी-कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर 0 से 09 मीटर चौड़ी सड़क तक
1	2	3	4	5	6
1.	0017		अशफाक उल्लानगर बिल्हौर	15	6200
2.	0018		आजाद नगर बिल्हौर	11	6200
3.	0021		अम्बेडकर नगर बिल्हौर	20	6200
4.	0023		अब्दुल कलाम आजाद नगर बिल्हौर	17	6200
5.	0030		अम्बेडकर नगर शिवराजपुर	01	6200
6.	0019		इन्दिरा नगर बिल्हौर	25	6200
7.	0007		कृष्णानगर बिल्हौर	07	6200
8.	0014		किदवई नगर बिल्हौर	23	6200
9.	0016		गयाप्रसाद नगर बिल्हौर	03	6200
10.	0011		चन्द्रशेखर आजाद नगर शिवराजपुर	09	6200
11.	0031		चन्द्रशेखर आजाद नगर बिल्हौर	03	6200
12.	0008		जयप्रकाश नगर बिल्हौर	06	6200

Om

उपनिबन्धक
बिल्हौर कानपुर नगर

Om

सहायक महानिरीक्षक-निबन्धन
कानपुर नगर

Om

अपरजिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर

Om

जिलाधिकारी
कानपुर नगर

13.	0009	जवाहरनगर बिल्हौर	13	6200
14.	0035	जवाहर नगर शिवराजपुर	08	6200
15.	0004	पन्तनगर बिल्हौर	12	6200
16.	0037	पटेल नगर शिवराजपुर	09	6200
17.	0003	बाल्मीकनगर बिल्हौर	04	6200
18.	0010	बहादुरशाह जफरनगर बिल्हौर	08	6200
19.	0012	भगत सिंह नगर बिल्हौर	10	6200
20.	0001	मुनीश्वर अवस्थी नगर बिल्हौर	01	6200
21.	0002	महात्मा गाँधीनगर बिल्हौर	02	6200
22.	0022	महाराणा प्रताप नगर बिल्हौर	18	6200
23.	0033	मकखन सिंह नगर शिवराजपुर	04	6200
24.	0036	मुख्तार अनीसनगर शिवराजपुर	10	6200
25.	0024	राजीव नगर बिल्हौर	21	6200
26.	0032	रामकृष्ण नगर शिवराजपुर	6	6200
27.	0006	लक्ष्मीबाई नगर बिल्हौर	16	6200
28.	0013	लालबहादुर शास्त्रीनगर बिल्हौर	22	6200
29.	0020	लोहिया नगर बिल्हौर	19	6200
30.	-	विकास नगर शिवराजपुर	11	6200
31.	0005	सरदार पटेल नगर बिल्हौर	05	6200
32.	0015	सरोजनी नगर बिल्हौर	14	6200
33.	0025	सुभाष नगर बिल्हौर	24	6200
34.	0034	शहीद राजासती प्रसाद नगर शिवराजपुर	07	6200
35.	0029	सत्य प्रकाश मालवीय नगर शिवराजपुर	02	6200

Dr

उपनिबन्धक

बिल्हौर कानपुर नगर

Dr

सहायक महानिरीक्षक-निबन्धन

कानपुर नगर

Dr

अपरजिलाधिकारी (वि/रा)

कानपुर नगर

Dr

जिलाधिकारी

कानपुर नगर

36.	0038	सुभाषनगर शिवराजपुर	05	6200
37.	1266	बिल्हौर नगर पालिका	परगना बिल्हौर	6200
38.	1356	बर्साजपुर	परगना बिल्हौर	6200
39.	1332	राजपुर	परगना बिल्हौर	6200
40.	1369	शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	6200

उपनिबन्धक
बिल्हौर कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक-निबन्धन
कानपुर नगर

अपरजिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर


जिलाधिकारी
कानपुर नगर

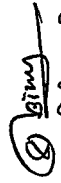
प्रारूप-2 बेसिकदर

भाग-2 अर्द्धनगरीय क्षेत्र (क)


(प्रारूप-3 व 4 में दी गयी दरों से भिन्न शून्य से 09 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित अकृषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें)

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर 0 से 09 मीटर तक
1	2	3	4	5	6
1	1185		दुबियाना	परगना बिल्हौर	5700
2	1230		पाठकपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	5700
3	1265		बिल्हौर देहात	परगना बिल्हौर	5700
4	1268		बीबीपुर	परगना बिल्हौर	4800
5	1253		बरोली	परगना बिल्हौर	4800
6.	1329		रहमतपुर	परगना बिल्हौर	5700
7	1398		सुभानपुर मुरादनगर	परगना बिल्हौर	5700
8	1377		सण्डीला	परगना बिल्हौर	4800


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर


प्रारूप-2 बेसिक दर

भाग-2 अर्धनगरीय क्षेत्र(ख)


(प्रारूप-3 व 4 में दी गयी दरों से भिन्न शून्य से 09 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित अकषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें)

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	अकषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर 0 से 09 मीटर तक
1	2	3	4	5	6
1	1026		उत्तरी	परगना बिल्हौर	4800
2	1035		ककवन	परगना बिल्हौर	4400
3	1145		चौबेपुर कलों	परगना बिल्हौर	6400
4	1146		चौबेपुर पक्खन	परगना बिल्हौर	6400
5	1223		नोनहा कलों	परगना बिल्हौर	4400
6.	1234		पूरा	परगना बिल्हौर	5700
7	1240		पेम	परगना बिल्हौर	3800
8	1258		बहलोलपुर	परगना बिल्हौर	5700
9	1262		बिरतियान बिठूर	परगना बिल्हौर	5700


(i)
उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


(ii) 
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

(iii) 
अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलक्टर,
कानपुर नगर।

10	1275		बैदानी	परगना बिल्हौर	3800
11	1283		भवानीपुर	परगना बिल्हौर	3800
12	1283		भवानीपुर कृष्णा ग्रीन्स आओयो0	परगना बिल्हौर	12000
13	1286		भिण्डुशी	परगना बिल्हौर	3800
14	1292		मकनपुर	परगना बिल्हौर	4800
15	1349		रौगाँव	परगना बिल्हौर	3800
16	1402		हरदासपुर	परगना बिल्हौर	3800
17	1410		हृदयपुर मजरा गोगूमऊ	परगना बिल्हौर	5700


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर

(प्रारूप -02 बेसिक दर) भाग- 3 ग्रामीण क्षेत्र

(प्रारूप 03 व 04 में दी गई दरों से भिन्न शून्य से 09 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित अकृषक भूखण्ड की न्यूनतम दरें।)

क्रम सं०	सॉफ्टवेयर में अंकित किया गया वी०कोड	चक नम्बर	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर 00 से 09 मीटर चौड़ी सड़क तक
1	1001		अकबरपुर सैग	परगना बिल्हौर	2700
2	1002		अजौली	परगना बिल्हौर	2700
3	1003		अटवा	परगना बिल्हौर	2700
4	1004		अनेई	परगना बिल्हौर	2500
5	1005		अमिलिहा	परगना बिल्हौर	5700
6	1412		अरोल	परगना बिल्हौर	4800
7	1007		अर्जुनपुर	परगना बिल्हौर	2700
8	1008		अल्लापुर भसेनी	परगना बिल्हौर	2700
9	1009		अल्लीपुर	परगना बिल्हौर	2700
10	1010		अवाकपुर	परगना बिल्हौर	2700
11	1011		अहमदपुर नदीहा	परगना बिल्हौर	2700
12	1014		आराजी ईशेपुर	परगना बिल्हौर	2500
13	1015		आलमपुर	परगना बिल्हौर	2700
14	1013		आकिन	परगना बिल्हौर	3300
15	1012		आँटी	परगना बिल्हौर	2700
16	1016		इटरा	परगना बिल्हौर	2700

Om

उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

Om

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

Om

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।

Om

कलक्टर,
कानपुर नगर

17	1021	इंधना	परगना बिल्हौर	2700
18	1017	इंदलपुर जुगराज	परगना बिल्हौर	3300
19	1018	इंदलपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
20	1019	इब्राहिमपुर रौंस	परगना बिल्हौर	2700
21	1020	इलियासपुर	परगना बिल्हौर	3300
22	1022	ईशोपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	3300
23	1023	ईशोपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
24	1024	उट्ठा	परगना बिल्हौर	2700
25	1025	उत्तमपुर	परगना बिल्हौर	2700
26	1027	उदयभानपुर	परगना बिल्हौर	2700
27		उदेतपुर बिठूर	परगना बिल्हौर	2700
28	1028	उदेतपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
29	1030	उमरी	परगना बिल्हौर	2700
30	1032	औरावरी	परगना बिल्हौर	2700
31	1033	औरौताहरपुर	परगना बिल्हौर	2700
32	1031	औरंगपुर सौंभी	परगना बिल्हौर	3300
33	1036	कटरी अकबरपुर सेंग	परगना बिल्हौर	2700
34	1037	कटरी अटवा	परगना बिल्हौर	2700
35	1038	कटरी अल्लापुर भसेनी	परगना बिल्हौर	2700
36	1039	कटरी ऑकिन	परगना बिल्हौर	2700
37	1040	कटरी केवना	परगना बिल्हौर	2700
38	1041	कटरी ख्वाजगीपुर	परगना बिल्हौर	2700
39	1042	कटरी गदनपुर अहार	परगना बिल्हौर	2700
40	1043	कटरी गिलवट अभीनाबाद	परगना बिल्हौर	2700

उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।

कलेक्टर,
कानपुर नगर

41	1044	कटरी गौरी	परगना बिल्हौर	2700
42	1045	कटरी जैसरमऊ	परगना बिल्हौर	2700
43	1046	कटरी तरीपाठकपुर	परगना बिल्हौर	2700
44	1047	कटरी दुर्गापुर	परगना बिल्हौर	2700
45	1048	कटरी नानामऊ	परगना बिल्हौर	2700
46	1049	कटरी पनका	परगना बिल्हौर	2700
47	1050	कटरी पाठकपुर बिठूर	परगना बिल्हौर	2700
48	1051	कटरी प्यारेपुर	परगना बिल्हौर	2700
49	1052	कटरी बरूआ कलौ	परगना बिल्हौर	2700
50	1053	कटरी बरूआ खुर्द	परगना बिल्हौर	2700
51	1054	कटरी बहरामपुर	परगना बिल्हौर	2700
52	1055	कटरी बाल्हीपुर	परगना बिल्हौर	2700
53	1056	कटरी बेहटा	परगना बिल्हौर	2700
54	1057	कटरी बोहनार	परगना बिल्हौर	2700
55	1058	कटरी मतलबपुर जुलाहा	परगना बिल्हौर	2700
56	1059	कटरी महिगवौ	परगना बिल्हौर	2700
57	1060	कटरी मुहीउद्दीनपुर	परगना बिल्हौर	2700
58	1061	कटरी राजेपुर शादीपुर	परगना बिल्हौर	2700
59	1062	कटरी राधन	परगना बिल्हौर	2700
60	1063	कटरी वाजिदपुर	परगना बिल्हौर	2700
61	1064	कटरी शाहमपुर पर्दुमन उर्फ गढ़ी	परगना बिल्हौर	2700

उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।

कलक्टर,
कानपुर नगर

62	1066		कटरी संभियापुर	परगना बिल्हौर	2700
63	1067		कटरी सरायगंग	परगना बिल्हौर	2700
64	1068		कटरी सलेमपुर बिठूर	परगना बिल्हौर	2700
65	1069		कटरी सुनौड़ा	परगना बिल्हौर	2700
66	1065		कटरी संजती बादशाहपुर	परगना बिल्हौर	2700
67	1070		कटरी हसौली काजीगंज	परगना बिल्हौर	2700
68	1071		कटरी हासिमपुर	परगना बिल्हौर	2700
69	1072		कपूरपुर भवन	परगना बिल्हौर	2700
70	1073		कमसान	परगना बिल्हौर	3300
71	1074		कमालपुर	परगना बिल्हौर	2700
72	1075		करतरिया	परगना बिल्हौर	2700
73	1076		कसिगवाँ	परगना बिल्हौर	2700
74	1078		काकूपुर निहाल	परगना बिल्हौर	2700
75	1079		काकूपुर रब्बन	परगना बिल्हौर	2700
76	1080		काकूपुर सीताराम	परगना बिल्हौर	2700
77	1081		काकूपुर हलबल	परगना बिल्हौर	2700
78	1082		कासामऊ	परगना बिल्हौर	2700
79	1077		काँटीकुई	परगना बिल्हौर	2700
80		किथुनपुर	परगना बिल्हौर	2700
81	1084		कीरतपुर	परगना बिल्हौर	2700
82	1087		कुकरादेव	परगना बिल्हौर	3800


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

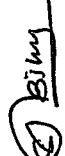
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर

83	1088		कुदौरा	परगना बिल्हौर	2700
84	1089		कुरेह	परगना बिल्हौर	2700
85	1090		कुरौली	परगना बिल्हौर	2700
86	1091		कुर्मीखेड़ा कलों	परगना बिल्हौर	2700
87	1092		कुर्मीखेड़ा खुर्द	परगना बिल्हौर	2700
88	1085		कुँवरपुर	परगना बिल्हौर	2700
89	1086		कुँवरपुर कुकुरी	परगना बिल्हौर	2700
90	1093		केवना	परगना बिल्हौर	2700
91	1094		केशवापुर	परगना बिल्हौर	4800
92	1034		कंजती	परगना बिल्हौर	2700
93	1095		खजुरी	परगना बिल्हौर	3300


 उपनिबन्धक, बिल्हौर
 कानपुर नगर।


 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 कानपुर नगर।


 अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
 कानपुर नगर।


 कलेक्टर,
 कानपुर नगर

94	1096		खरगपुर	परगना बिल्हौर	3300
95	1097		खरपतपुर	परगना बिल्हौर	2700
96	1098		खाड़ामऊ	परगना बिल्हौर	2700
97	1099		खासपुर	परगना बिल्हौर	2700
98	1100		खुर्दखोजनपुर	परगना बिल्हौर	2700
99	1101		खरवा	परगना बिल्हौर	2700
100	1102		खोधन	परगना बिल्हौर	2700
101	1103		ख्वाजगीपुर	परगना बिल्हौर	2700
102	1104		गजना	परगना बिल्हौर	2700
103	1105		गजनपुर	परगना बिल्हौर	2500
104	1106		गढ़	परगना बिल्हौर	2700
105	1107		गढ़ी	परगना बिल्हौर	2700
106	1108		गढ़ेवा	परगना बिल्हौर	2700
107	1109		गदनपुर अहार	परगना बिल्हौर	2700
108	1110		गदनपुर चोरसा	परगना बिल्हौर	2700
109	1111		गबड़हा	परगना बिल्हौर	3800

उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।

कानपुर नगर

110	1112		गम्भीरपुर	परगना बिल्हौर	2700
111	1113		गाँगपुर	परगना बिल्हौर	3300
112	1114		गिलवट अमीनाबाद	परगना बिल्हौर	2700
113	1115		गुरैनी	परगना बिल्हौर	2700
114	1116		गुरैया	परगना बिल्हौर	2700
115	1117		गूजेपुर	परगना बिल्हौर	3300
116	1118		गोगूमऊ	परगना बिल्हौर	2700
117	1119		गोड़रा	परगना बिल्हौर	2700
118	1120		गोपालपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
119	1121		गोविन्दपुर	परगना बिल्हौर	2700
120	1122		गोविन्दपुर	परगना बिल्हौर	2700
121	1123		गौरी	परगना बिल्हौर	2700
122	1124		गौरी अभयपुर	परगना बिल्हौर	2700
123	1125		गौरी चौबे	परगना बिल्हौर	2700
124	1126		गौरी लक्खा	परगना बिल्हौर	2700
125	1127		घनश्यामपुर	परगना बिल्हौर	2700
126	1128		घाघपुर	परगना बिल्हौर	2700
127	1129		घिमऊ	परगना बिल्हौर	2700
128	1130		चककाजी अलिहा	परगना बिल्हौर	2500


उपनिबंधक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलक्टर,
कानपुर नगर

129	1131		चकखासपुर	परगना बिल्हौर	2700
130	1132		चकगोविन्दपुर	परगना बिल्हौर	2700
131	1133		चकबहरमपुर	परगना बिल्हौर	2700
132	1134		चकबौका	परगना बिल्हौर	2700
133	1135		चकबेवा	परगना बिल्हौर	2700
134	1136		चकसम्भरपुर	परगना बिल्हौर	2700
135	1137		चकहजरतपुर	परगना बिल्हौर	2700
136	1138		चन्दपुरा	परगना बिल्हौर	2700
137	1139		चन्दुला	परगना बिल्हौर	3800
138	1140		चम्पतपुर	परगना बिल्हौर	3800
139	1141		चीतामऊ	परगना बिल्हौर	3300
140	1142		चौखण्डी	परगना बिल्हौर	3300
141	1143		चौधरीपुर	परगना बिल्हौर	4300
142	1144		चौबिगही शिकोहाबाद	परगना बिल्हौर	3300
143	1147		छतरपुर	परगना बिल्हौर	2700
144	1148		जगतपुर	परगना बिल्हौर	2700
145	1149		जगदीशपुर	परगना बिल्हौर	2700
146	1150		जमालपुर	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

147	1151	जरारी	परगना बिल्हौर	2700
148	1152	जरिहा	परगना बिल्हौर	2700
149	1153	जलालपुर	परगना बिल्हौर	2700
150	1154	जर्वोसी	परगना बिल्हौर	2700
151	1155	जादेपुर घरसा	परगना बिल्हौर	2700
152	1156	जानपुर उर्फ रानी नेवावा	परगना बिल्हौर	2700
153	1157	जाफराबाद	परगना बिल्हौर	2700
154	1158	जैतपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
155	1159	जैसरमऊ	परगना बिल्हौर	2700
156	1160	जोरावरपुर	परगना बिल्हौर	2700
157	1161	टकटौली	परगना बिल्हौर	2700
158	1162	टोड़कापुर	परगना बिल्हौर	2700
159	1163	डिगरापुर	परगना बिल्हौर	2700
160	1164	डोड़वा जमौली	परगना बिल्हौर	2700
161	1165	ढूकापुर	परगना बिल्हौर	3300
162	1166	तकीपुर	परगना बिल्हौर	2700
163	1167	ततारपुर	परगना बिल्हौर	2700
164	1168	तरीपाठकपुर	परगना बिल्हौर	3800
165	1169	ताजपुर	परगना बिल्हौर	2700
166	1170	तिघरा	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

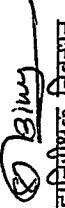

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।

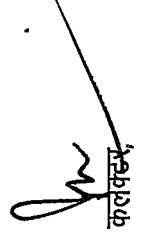

कलेक्टर,
कानपुर नगर

167	1171	त्रिलोकपुर	परगना बिल्हौर	3300
168	1172	ददिखा	परगना बिल्हौर	3300
169	1173	दरियापुर बिठूर	परगना बिल्हौर	2700
170	1174	दरियापुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	2700
171	1175	दरियापुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
172	1176	दलीपनगर	परगना बिल्हौर	3800
173	1177	दलेलपुर	परगना बिल्हौर	2700
174	1178	दाहरुद्रपुर	परगना बिल्हौर	2700
175	1179	दहेलिया	परगना बिल्हौर	2700
176	1180	दाऊदपुर	परगना बिल्हौर	2700
177	1181	दादारपुर कटहा	परगना बिल्हौर	2700
178	1182	दिनकरपुर	परगना बिल्हौर	2700
179	1183	दिलावरपुर टोसवा	परगना बिल्हौर	2700
180	1184	दीनदारपुर	परगना बिल्हौर	2700
181	1186	डुर्गापुर	परगना बिल्हौर	2700
182	1187	देदूपुर	परगना बिल्हौर	3800
183	1188	देवकली बिल्हौर	परगना बिल्हौर	3300
184	1189	देवकली शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
185	1190	देवपालपुर	परगना बिल्हौर	3800
186	1191	देवहा	परगना बिल्हौर	2700
187	1192	देवीपुर सरायं	परगना बिल्हौर	3300
188	1193	दोदेपुर	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलकत्त,
कानपुर नगर

189	1194		धौरहरा	परगना बिल्हौर	3300
190	1195		नदीहा खुर्द	परगना बिल्हौर	2700
191	1196		नदीहा धामू	परगना बिल्हौर	2700
192	1197		नदीहा बुजुर्ग	परगना बिल्हौर	2700
193	1198		नसरियापुर	परगना बिल्हौर	3300
194	1199		नाढूपुर	परगना बिल्हौर	2700
195	1200		नाथूपुर	परगना बिल्हौर	3800
196	1201		नानामऊ	परगना बिल्हौर	2700
197	1202		निगोह	परगना बिल्हौर	2700
198	1203		निसोन	परगना बिल्हौर	2700
199	1204		नेवादा अजीतराय	परगना बिल्हौर	2700
200	1205		नेवादा ऊधौ	परगना बिल्हौर	2700
201	1206		नेवादा कंठी	परगना बिल्हौर	2700
202	1207		नेवादा तारापत	परगना बिल्हौर	2700
203	1208		नेवादा थाती	परगना बिल्हौर	2700
204	1209		नेवादा दरिया	परगना बिल्हौर	2700
205	1210		नेवादा दासा	परगना बिल्हौर	2700
206	1211		नेवादा धमनी	परगना बिल्हौर	2700
207	1212		नेवादा भग्गी	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर।

208	1213		नेवादा मधई	परगना बिल्हौर	2700
209	1214		नेवादा मंजू	परगना बिल्हौर	2700
210	1215		नेवादा महासरन	परगना बिल्हौर	2700
211	1216		नेवादा बंशी	परगना बिल्हौर	2700
212	1217		नेवादा शाह	परगना बिल्हौर	2700
213	1218		नेवादा सुक्खा	परगना बिल्हौर	2700
214	1219		नेवादा सुजान	परगना बिल्हौर	2700
215	1220		नेवादा सेना	परगना बिल्हौर	2700
216	1221		नेवादा हंसी	परगना बिल्हौर	2700
217	1222		नेवादा हरीराय	परगना बिल्हौर	2700
218	1224		नोनहा नरसिंह	परगना बिल्हौर	2700
219	1225		न्योराखेड़ा	परगना बिल्हौर	2700
220	1226		पचौर	परगना बिल्हौर	3800
221	1227		पनका	परगना बिल्हौर	2700
222	1228		पलिया बुजुर्ग	परगना बिल्हौर	2700
223	1229		पाठकपुर बिदूर	परगना बिल्हौर	2700
224	1231		पारापरस्तापुर	परगना बिल्हौर	3800
225	1232		पिहानी मजबूतनगर	परगना बिल्हौर	3300
226	1233		पीरकपुर	परगना बिल्हौर	2700
227	1235		पूरा गनू	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

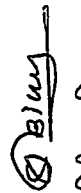

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर

228	1236			पूरा जसू	परगना बिल्हौर	2700
229	1237			पूरा बुजुर्ग	परगना बिल्हौर	2700
230	1238			पूरा सुवंश	परगना बिल्हौर	2700
231	1239			पूरेबला	परगना बिल्हौर	2700
232	1241			प्यारेपुर	परगना बिल्हौर	2700
233	1242			प्रधानपुर	परगना बिल्हौर	2700
234	1243			प्रेमपुर	परगना बिल्हौर	2700
235	1244			फत्तेपुर	परगना बिल्हौर	2700
236	1245			फत्तेपुर दिलीपनगर	परगना बिल्हौर	2700
237	1246			बकोठी	परगना बिल्हौर	4800
238	1247			बछना	परगना बिल्हौर	2700
239	1248			बनी	परगना बिल्हौर	2700
240	1249			बभियापुर	परगना बिल्हौर	3300
241	1250			बरण्डा	परगना बिल्हौर	3300
242	1251			बरुआ कर्लो	परगना बिल्हौर	2700
243	1252			बरुआ खुर्द	परगना बिल्हौर	2700
244	1254			बसेन	परगना बिल्हौर	2700
245	1255			बहरमपुर	परगना बिल्हौर	2700
246	1256			बहरमापुर	परगना बिल्हौर	2700
247	1257			बहरामपुर	परगना बिल्हौर	2500



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

248	1259		बारामऊ	परगना बिल्हौर	2700
249	1260		बाल्हीपुर	परगना बिल्हौर	2700
250	1261		बावनझाला मुजफ्फरपुर	परगना बिल्हौर	2700
251	1263		बिरेचामऊ	परगना बिल्हौर	2700
252	1264		बिलहन	परगना बिल्हौर	2700
253	1267		बिहारीपुर	परगना बिल्हौर	2700
254	1269		बीरामऊ	परगना बिल्हौर	2700
255	1270		बूढनपुर	परगना बिल्हौर	4800
256	1271		बेदीपुर	परगना बिल्हौर	2700
257	1272		बेरीखानपुर	परगना बिल्हौर	2700
258	1273		बेहटा	परगना बिल्हौर	2700
259	1274		बेड़ीअलीपुर	परगना बिल्हौर	2700
260	1276		बैरी	परगना बिल्हौर	2700
261	1277		बैसठी	परगना बिल्हौर	2700
262	1278		बोजा	परगना बिल्हौर	2700
263	1279		बोहनार	परगना बिल्हौर	2700
264	1280		भागवन्तपुर	परगना बिल्हौर	2700


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

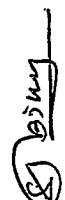

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर।

265	1281		भटपुरा शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
266	1282		भटपुरा शिवली	परगना बिल्हौर	2700
267			भाऊपुर माधौ सिंह	परगना बिल्हौर	2700
268	1285		भिखारीपुर	परगना बिल्हौर	2500
269	1288		भीटी	परगना बिल्हौर	3300
270	1287		भीटी हवेली	परगना बिल्हौर	3300
271	1289		भैसऊ	परगना बिल्हौर	2700
272	1290		भौनतपुर	परगना बिल्हौर	2700
273	1291		भौसाना	परगना बिल्हौर	2700
274	1293		मकरंदपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
275	1294		मतलबपुर जुलाहा	परगना बिल्हौर	2700
276	1295		मदनेपुर	परगना बिल्हौर	2700
277	1296		मदारपुर	परगना बिल्हौर	2500
278	1297		मदारारायमान	परगना बिल्हौर	3300
279	1298		मददपुर	परगना बिल्हौर	2700
280	1299		मनावौ बिल्हौर	परगना बिल्हौर	2500
281	1300		मनोह	परगना बिल्हौर	2700
282	1301		मरखरा	परगना बिल्हौर	4400
283	1302		मरहमतनगर	परगना बिल्हौर	2700


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

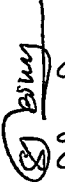

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलविष्णु
कानपुर नगर।

284	1303	मरियानी	परगना बिल्हौर	3800
285	1304	महदेवा	परगना बिल्हौर	2500
286	1305	महाराजनगर	परगना बिल्हौर	2700
287	1306	महाराजपुर	परगना बिल्हौर	3800
288	1306	महाराजपुर कृष्णा ग्रीन्स आ0यो0	परगना बिल्हौर	12000
289	1307	महिगवाँ	परगना बिल्हौर	2700
290	1308	महिपालपुर	परगना बिल्हौर	2700
291	1309	मानपुर	परगना बिल्हौर	3800
292	1310	मालौ	परगना बिल्हौर	3800
293	1311	मितनपुर	परगना बिल्हौर	2700
294	1312	मीरपुर बिलहन	परगना बिल्हौर	2700
295	1314	मुडरी	परगना बिल्हौर	2700
296	1315	मुनौवरपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	2700
297	1316	मुश्ता	परगना बिल्हौर	2700
298	1317	मुसाहेबपुर	परगना बिल्हौर	2700
299	1318	मुहम्मदनगर उर्फ चण्डाली	परगना बिल्हौर	3300
300	1319	मुहम्मदपुर	परगना बिल्हौर	3300
301	1320	मुहम्मदपुर उर्फ शिवदत्तापुर	परगना बिल्हौर	3300
302	1321	मुहीउद्दीन	परगना बिल्हौर	2700
303	1313	मुहपोछा	परगना बिल्हौर	2700
304	1322	मेडुवा	परगना बिल्हौर	3300
305	1323	मैदों	परगना बिल्हौर	2500
306	1324	मुड़हर	परगना बिल्हौर	2700
307	1325	मौजमपुर	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।





अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।





कलेक्टर,
कानपुर नगर।

308	1326	रतनपुर	परगना बिल्हौर	2700
309	1327	रवौलालपुर	परगना बिल्हौर	2700
310	1328	रसूलपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	3300
311	1330	रहीमपुर करीमपुर	परगना बिल्हौर	3300
312	1331	रहीमपुर विषधन	परगना बिल्हौर	3300
313	1333	राजारामपुर	परगना बिल्हौर	2700
314	1334	राजेपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	3300
315	1335	राजेपुर शादीपुर	परगना बिल्हौर	2700
316	1336	राड़ा	परगना बिल्हौर	2700
317	1337	राधन	परगना बिल्हौर	2700
318	1338	रानेपुर	परगना बिल्हौर	2700
319	1339	रामनगर	परगना बिल्हौर	2700
320		रामपुर किशोर सिंह	परगना बिल्हौर	2500
321	1341	रामपुर नरुआ	परगना बिल्हौर	2700
322	1342	रामपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
323	1343	रामपुर सखरेज	परगना बिल्हौर	2700
324	1344	रायगोपालपुर	परगना बिल्हौर	2700
325	1345	रायपुर	परगना बिल्हौर	2700
326	1346	रायपुर नदीहा	परगना बिल्हौर	2700
327	1347	रुद्रपुर बैल	परगना बिल्हौर	2700



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलक्टर,
कानपुर नगर

328	1348	रूदापुर	परगना बिल्हौर	2700
329	1350	रौतापुर कलौ	परगना बिल्हौर	3800
330	1351	रौतापुर खुर्द	परगना बिल्हौर	2700
331	1352	लक्ष्मिनपुर तिवरियान	परगना बिल्हौर	2700
332	1353	लक्ष्मनपुर मिश्रान	परगना बिल्हौर	3300
333	1354	लालपुर	परगना बिल्हौर	3300
334	1355	बदनपुर	परगना बिल्हौर	2700
335	1357	बाचीपुर	परगना बिल्हौर	2700
336	1358	वाजिदपुर	परगना बिल्हौर	2700
337	1359	बिकरू	परगना बिल्हौर	2700
338	1360	बिरोह	परगना बिल्हौर	2700
339	1361	विशुनपुर	परगना बिल्हौर	4300
340	1362	शादीपुर	परगना बिल्हौर	2700
341	1363	शाहपुर कामा	परगना बिल्हौर	2700
342	1364	शाहपुरदूबू	परगना बिल्हौर	2500
343	1365	शाहपुर माल्हा	परगना बिल्हौर	2700
344	1366	शाहमपुर कोट	परगना बिल्हौर	2700
345	1367	शाहमपुर पर्दुमन उर्फ गढी	परगना बिल्हौर	2700
346	1368	शिवपुरी	परगना बिल्हौर	2700
347	1370	शुक्लापुर	परगना बिल्हौर	2700


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर।

60

348	1371	शेरपुर बैरा	परगना बिल्हौर	2700
349	1372	शेषपुर धर्मशाला	परगना बिल्हौर	4800
350	1374	सकरवाँ	परगना बिल्हौर	2700
351	1375	सखरेज	परगना बिल्हौर	2700
352	1376	सदिकामऊ	परगना बिल्हौर	2700
353	1378	सबलपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
354	1379	सम्भरपुर मिश्रान	परगना बिल्हौर	3800
355	1380	संभियापुर	परगना बिल्हौर	2700
356	1381	सरदारपुर	परगना बिल्हौर	2700
357	1383	सराय छीतम	परगना बिल्हौर	2700
358	1382	सरायगांग	परगना बिल्हौर	2700
359	1384	सरिगावाँ	परगना बिल्हौर	2700
360	1385	सरैया भूड़	परगना बिल्हौर	2700
361	1386	सलेमपुर बितूर	परगना बिल्हौर	2700
362	1387	सलेमपुर बिल्हौर	परगना बिल्हौर	2500
363	1388	सहज्योरा	परगना बिल्हौर	2700
364	1389	सिकन्दरपुर शिवराजपुर	परगना बिल्हौर	2700
365	1390	सिधौली	परगना बिल्हौर	2500
366	1391	सिहुरादारा शिकोह	परगना बिल्हौर	2700
367	1392	सिहुरापुर	परगना बिल्हौर	2700
368	1393	सिहुरामऊ	परगना बिल्हौर	2700
369	1394	सुघरदेवा	परगना बिल्हौर	2700
370	1395	सुजावलपुर	परगना बिल्हौर	2700


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


करीबन्धक
कानपुर नगर

371	1396		सुज्जापुर	परगना बिल्हौर	2700
372	1397		सुनौढा	परगना बिल्हौर	2700
373	1399		सैबसू	परगना बिल्हौर	2700
374	1400		सैलहा	परगना बिल्हौर	2700
375	1373		संजती बादशाहपुर	परगना बिल्हौर	3300
376	1403		हरनू	परगना बिल्हौर	2700
377	1404		हलपुरा	परगना बिल्हौर	4800
378	1405		हसौली काजीगंज	परगना बिल्हौर	2700
379	1406		हालामऊ	परगना बिल्हौर	2500
380	1470		हासिमपुर	परगना बिल्हौर	3300
381	1408		हिन्दूपुर	परगना बिल्हौर	2700
382	1409		हिलालपुर	परगना बिल्हौर	3300
383	1401		हंसपुर	परगना बिल्हौर	2500


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।

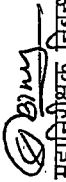

कलक्टर,
कानपुर नगर


प्रारूप - 3 (सेगमेंट)

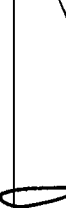
नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम के अकृषक भूमि तथा एकल दुकान/एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के व्यवसायिक भूखण्ड की न्यूनतम दरें (प्रति वर्गमीटर में।)

क - उपजिला बिल्हौर जिला कानपुर नगर के अधीन नगरीय क्षेत्र के मुख्य मार्गों पर अकृषक भूमि तथा एकल दुकान व वाणिज्यिक अधिष्ठान में निहित भूमि की दर(प्रति वर्ग मी०)						
क्रम सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप - 1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दर	एकल दुकान व वाणिज्यिक अधिष्ठान में निहित भूमि की दर(प्रति वर्ग मी०)	
					वाणिज्यिक दर	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन/वाणिज्यिक अधिष्ठान में कार्पेट एरिया की दरें प्रति वर्गमीटर रूपय में। (इसमें न्यूनतम 15 प्रतिशत सामान्य सुविधा शुल्क भी देय होगा)
1	2	3	4	5	6	9
1	जी०टी० रोड सत्यपाल की दुकान से पेट्रोल पम्प तक सड़क के दोनों ओर	आजाद नगर बिल्हौर गया प्रसाद नगर बिल्हौर जय प्रकाश नगर बिल्हौर बाल्मीक नगर बिल्हौर	0018 0016 0008 0003	21500 21500 21500 21500	43000 43000 43000 43000	68000 68000 68000 68000



उपनिबंधक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

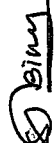

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

		मुनीश्वर अवस्थी नगर बिल्हौर	0001	21500	43000	68000
2	ककवन रोड पर ककवन रोड चौराहा से तहसील गेट तक सड़क के दोनों ओर	कृष्णा नगर बिल्हौर	0007	21500	43000	68000
		जय प्रकाश नगर बिल्हौर	0008	21500	43000	68000
3	जी0टी0 रोड पर सहकारी संघ लि0 शिवराजपुर से बैरी क्रॉसिंग तक सड़क के दोनों ओर	चन्द्रशेखर आजाद नगर शिवराजपुर	0031	16500	33000	60000
		पटेल नगर शिवराजपुर	0037	16500	33000	60000
		मुखार अनीस नगर शिवराजपुर	0036	16500	33000	60000
		शहीद राजा सतीप्रसाद नगर शिवराजपुर	0034	16500	33000	60000
		सत्यप्रकाश मालवीय नगर शिवराजपुर	0029	16500	33000	60000
4	शिवराजपुर शिवली मार्ग पर शिवराजपुर रेलवे क्रॉसिंग से नेवादा मधई की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	राजपुर	1332	16500	33000	60000
		बराजपुर	1356	16500	33000	60000
5	शिवराजपुर शिवली मार्ग पर शिवराजपुर क्रॉसिंग से नेवादा भग्गी की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	शिवराजपुर		16500	33000	60000


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

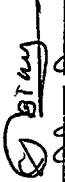

अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।


कलेक्टर
कानपुर नगर


ख - उपजिला बिल्हौर जिला कानपुर नगर के अधीन अर्धनगरीय क्षेत्र के मुख्य सड़कों पर अकृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक भूमि की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर

क्रम सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप - 1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दर	वाणिज्यिक भूमि की दर	
					वाणिज्यिक दर	एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन/वाणिज्यिक अधिष्ठान में कार्पेट एरिया की दरें प्रति वर्गमीटर रू० में। (इसमें न्यूनतम 15 प्रतिशत सामान्य सुविधा शुल्क भी देय होगा)
1	2	3	4	5	6	9
6	जी०टी रोड पर पेट्रोल पम्प से बाँगरमऊ तिराहा तक सड़क के दोनों ओर	बिल्हौर देहात	1265	20000	39500	68000
7	जी०टी० रोड पर सत्यपाल की दुकान से रूप सिंह की राइस मिल तक सड़क के दोनों ओर	बिल्हौर देहात बीबीपुर सुभानपुर मुरादनगर	1265 1268 1398	20000 15500 20000	39500 31000 39500	68000 60000 68000
8	ककवन रोड पर तहसील से भारत दूर संचार निगम के कार्यालय तक सड़क के दोनों ओर	बिल्हौर देहात रहमतपुर	1265 1329	20000 20000	39500 39500	68000 68000
9	जी०टी० रोड पर बेला रोड से चौबेपुर बिटूर मार्ग तक सड़क के दोनों ओर	चौबेपुर कलौ	1145	15500	30000	66000


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।

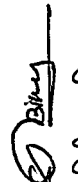

कलक्टर,
कानपुर नगर।


प्रारूप-4-क (I) नगरीय क्षेत्र


इस प्रारूप में प्रारूप-2 व 3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक तथा वाणिज्यिक भूखण्ड की न्यूनतम दरें

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवंटित वी कोड	चक नम्बर	मोहल्ले का नाम	वार्ड का नाम	अकृषक भूखण्ड की दरें (प्रति वर्गमी० में)		एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूमि की दरें (प्रति वर्गमी० में)	कृषक भूखण्ड की दरें। (प्रति हे० में)			
					09 से 12 मीटर तक चौड़ी सड़क	12 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क		सामान्य भूमि (लाख रु० में)	लिंग मार्ग (लाख रु० में)	जनपदीय मार्ग (लाख रु० में)	राष्ट्रीय राजमार्ग (लाख रु० में)
1	2	3	4	5	6	7	9	12	13	14	15
1.	007		अशफाक उल्लानगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
2.	0018		आजाद नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
3.	0021		अम्बेडकर नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000				


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/सा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर

4.	0023	अब्दुल कलाम आजाद नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
5.	0030	अम्बेडकर नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
6.	0019	इन्दिरा नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
7	0007	कृष्णानगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
8.	0014	किदवई नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
9.	0016	गयाप्रसाद नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
10.	0011	चन्द्रशेखर आजाद नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
11.	0031	चन्द्रशेखर आजाद नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
12.	0008	जयप्रकाश नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
13.	0009	जवाहर नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			


सपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर
कानपुर नगर

14.	0035		जवाहर नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
15.	0004		पत्तनगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
16.	0037		पटेल नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
17.	0003		बाल्मीक नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
18.	0010		बहादुरशाह जफरनगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
19.	0012		भगत सिंह नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
20.	0001		मुनीश्वर अवस्थी नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
21.	0002		महात्मा गाँधीनगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
22.	0022		महाराणा प्रताप नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			


उपनिबंधक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/सा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर।

23.	0033	मकखन सिंह नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
24.	0036	मुखार अनीसनगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
25.	0024	राजीव नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
26.	0032	रामकृष्ण नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
27.	0006	लक्ष्मीबाई नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
28.	0013	लालबहादुर शास्त्रीनगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
29.	0020	लोहिया नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000			
30.		विकास नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000			


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलकलम्
कानपुर नगर

31.	0005	सरदार पटेल नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
32.	0015	सरोजनी नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
33.	0025	सुभाष नगर बिल्हौर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
34.	0034	शहीद राजासती प्रसाद नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
35.	0029	सत्य प्रकाश मालवीय नगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
36.	0038	सुभाषनगर शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000				
37.	1266	बिल्हौर नगर पालिका	बिल्हौर	6600	15000	29000	55	72	105	208
38.	1356	वर्राजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000	55	72	105	208
39.	1332	राजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000	55	72	105	208
40.	1366	शिवराजपुर	बिल्हौर	6600	15000	29000	55	72	105	208


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप-4-(II) अर्धनगरीय क्षेत्र-(क)

इस प्रारूप में प्रारूप-2 व 3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक तथा वाणिज्यिक भूखण्ड की न्यूनतम दरें

क्र०सं 0	प्रारूप-1 में आवंटित की कोड	चक नम्बर	मोहल्ला व राजस्व ग्राम का नाम	परगना का नाम	अकृषक भूखण्ड की दरें (प्रति वर्गमी० में)		एकल दुकान एव वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूमि की दरें (प्रति वर्गमी० में)	कृषक भूखण्ड की दरें। (प्रति हे० में)			
					09 से 12 मीटर तक चौड़ी सड़क	12 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क		सामान्य भूमि (लाख रु० में)	लोक मार्ग (लाख रु० में)	जनपदीय मार्ग (लाख रु० में)	राष्ट्रीय राजमार्ग (लाख रु० में)
1	2	3	4	5	6	7	9	12	13	14	15
1.	1185		दुबियाना		6000	13000	24000	55	72	105	208
2.	1230		पाठकपुर शिवराजपुर		6000	13000	26500	55	72	105	208
3.	1265		बिल्हौर देहात		6000	19600	26500	55	72	105	208


उपनिबंधक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर

4.	1268		बीबीपुर		5000	15500	24000	55	72	105	208
5.	1253		बरौली		5000	12000	24000	34	52	62	97
6.	1329		रहमतपुर		6000	13800	26500	55	72	105	208
7.	1398		सुभानपुर मुरादनगर		6000	19600	26500	55	72	105	208
8.	1377		संण्डीला		5600	9000	16500	60	79	114	220


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलक्टर,
कानपुर नगर


प्रारूप-4-क (II) अर्द्धनगरीय क्षेत्र (ख)


इस प्रारूप में प्रारूप-2 व 3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक तथा वाणिज्यिक भूखण्ड की न्यूनतम दरें

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवंटित वी कोड	चक नम्बर	राजस्व ग्राम का नाम	परगना का नाम	अकृषक भूखण्ड की दरें (प्रति वर्गमी० में)		एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूमि की दरें (प्रति वर्गमी० में)	कृषक भूखण्ड की दरें। (प्रति हे० में)			
					09 से 12 मीटर तक चौड़ी सड़क	12 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क		सामान्य भूमि (लाख रु० में)	लिक मार्ग (लाख रु० में)	जनपदीय मार्ग (लाख रु० में)	राष्ट्रीय राजमार्ग (लाख रु० में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1026		उत्तरी		5000	12000	24000	55	72	105	208
2	1035		ककवन		5000	10500	21000	34	52	62	97



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

3	1165	चौबेपुर कलौ		6600	14500	26500	60	79	114	220
4	1166	चौबेपुर पक्खन		6600	14500	26500	60	79	114	220
5	1227	नोनहां कला		5000	8200	16500	34	52	62	97
6	1274	पूरा		6000	11000	20000	55	72	105	208
7	1249	पेम		5000	8200	16500	55	72	105	208
8	1308	बहलोलपुर		6000	13000	26500	55	72	105	208
9	1262	बिरतियान बिदूर		6000	13000	26500	55	72	105	208
10	1290	बैदानी		4400	8500	16500	48	64	90	181
11	1283	भवानीपुर		5000	8200	16500	55	72	105	208
12	1283	भवानीपुर कृष्णा ग्रीन्स आ0 यो0		14000	16000	--	--	--	--	--
13	1286	भिण्डुरी		5000	10500	21000	55	72	105	208
14	1292	मकनपुर		5000	12000	24000	34	52	62	97
15	1349	रौगाँव		4400	8500	16500	31	43	55	89
16	1402	हरदासपुर		5000	8200	16500	55	72	105	208
17	1410	हृदयपुर मजरा गोगूमरु		6000	13000	26500	55	72	105	208


उपनिबन्धक, बिल्डर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

प्रारूप-4-क (III) ग्रामीण क्षेत्र


इस प्रारूप में प्रारूप-2 व 3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक तथा वाणिज्यिक भूखण्ड की न्यूनतम दरें

क्र०सं०	प्रारूप-1 में आवंटित वी कोड	चक नम्बर	राजस्व ग्राम का नाम	परगना का नाम	अकृषक भूखण्ड की दरें (प्रति वर्गमी० में)		एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूमि की दरें (प्रति वर्गमी० में)	कृषक भूखण्ड की दरें। (प्रति हे० में)			
					09 से 12 मीटर तक चौड़ी सड़क	12 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क		सामान्य भूमि (लाख रु० में)	लिंग मार्ग (लाख रु० में)	जनपदीय मार्ग (लाख रु० में)	राष्ट्रीय राजमार्ग (लाख रु० में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1001		अकबरपुर सैंग		3100	6300	12500	31	43	55	89
2	1002		अजौली		3100	6300	12500	34	52	62	97
3	1003		अटवा		3100	6300	12500	20	34	47	85
4	1004		अनेई		3100	8500	16500	20	34	47	85
5	1005		अमिलिहा		6000	13800	26500	55	72	105	208



उपनिबन्धक, बिल्लौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

6	1412	अरौल		5000	12000	24000	34	52	62	97
7	1007	अर्जुनपुर		3100	6300	12500	20	34	47	85
8	1008	अल्लापुर भसेनी		3100	6300	12500	20	34	47	85
9	1009	अल्लीपुर		3100	6300	12500	31	43	55	89
10	1010	अबाबरपुर		3100	6300	12500	34	52	62	97
11	1011	अहमदपुर नदीहा		3100	6300	12500	31	43	55	89
12	1014	आराजी ईशेपुर		3100	8500	16500	31	43	55	89
13	1015	आलमपुर		3100	6300	12500	34	52	62	97
14	1013	आकिन		3500	9500	19000	34	52	62	97
15	1012	आँटी		3100	6300	12500	31	43	55	89
16	1016	इटरा		3100	6300	12500	34	52	62	97
17	1021	ईधना		3100	6300	12500	31	43	55	89
18	1017	इंदलपुर जुगराज		3500	9500	19000	31	43	55	89
19	1018	इंदलपुर शिवराजपुर		3100	6300	12500	31	43	55	89
20	1019	इब्राहिमपुर रौस		3100	6300	12500	34	52	62	97
21	1020	इलियासपुर		3500	9500	19000	31	43	55	89
22	1022	ईशेपुर बिल्हौर		3500	9500	19000	20	34	47	85
23	1023	ईशेपुर शिवराजपुर		3100	6300	12500	31	43	55	89
24	1024	उटठा		3100	6300	12500	31	43	55	89
25	1025	उत्तमपुर		3100	6300	12500	31	43	55	89
26	1027	उदयमानपुर		3100	6300	12500	31	43	55	89
27		उदेतपुर बिठूर		3100	6300	12500	34	52	62	97



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

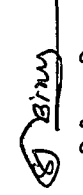

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर।

28	1028	उदतपुर शिवराजपुर		3100	6300	12500	34	52	62	97
29	1030	उमरी		3100	6300	12500	31	43	55	89
30	1032	औरावरी		3100	6300	12500	20	34	47	85
31	1033	औरौताहरपुर		3100	6300	12500	34	52	62	97
32	1031	औरंगपुर सौंभी		3500	9500	19000	31	43	55	89
33	1036	कटरी अकबरपुर सेंग		3100	6300	12500	20	34	47	85
34	1037	कटरी अंटवा		3100	6300	12500	20	34	47	85
35	1038	कटरी अल्लापुर भसेनी		3100	6300	12500	20	34	47	85
36	1039	कटरी आँकिन		3100	6300	12500	20	34	47	85
37	1040	कटरी केवना		3100	6300	12500	20	34	47	85
38	1041	कटरी खाजगीपुर		3100	6300	12500	20	34	47	85
39	1042	कटरी गदनपुर अहार		3100	6300	12500	20	34	47	85
40	1043	कटरी गिलवट अमीनाबाद		3100	6300	12500	20	34	47	85
41	1044	कटरी गौरी		3100	6300	12500	20	34	47	85
42	1045	कटरी जैसरमऊ		3100	6300	12500	20	34	47	85
43	1046	कटरी तरीपाठकपुर		3100	6300	12500	20	34	47	85
44	1047	कटरी दुर्गापुर		3100	6300	12500	20	34	47	85
45	1048	कटरी नानामऊ		3100	6300	12500	20	34	47	85
46	1049	कटरी पनका		3100	6300	12500	20	34	47	85
47	1050	कटरी पाठकपुर बिठूर		3100	6300	12500	20	34	47	85
48	1051	कटरी प्यारपुर		3100	6300	12500	20	34	47	85
49	1052	कटरी बरुआ कलों		3100	6300	12500	20	34	47	85
50	1053	कटरी बरुआ खुर्द		3100	6300	12500	20	34	47	85



उपनिबन्धक, बिल्लौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/सा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर।

51	1054				कटरी बहरामपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
52	1055				कटरी बाल्हीपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
53	1056				कटरी बेहटा	3100	6300	12500	20	34	47	85
54	1057				कटरी बोहनार	3100	6300	12500	20	34	47	85
55	1058				कटरी मतलबपुर जुलाहा	3100	6300	12500	20	34	47	85
56	1059				कटरी महिगवाँ	3100	6300	12500	20	34	47	85
57	1060				कटरी मुहीउद्दीनपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
58	1061				कटरी राजपुर शादीपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
59	1062				कटरी राधन	3100	6300	12500	20	34	47	85
60	1063				कटरी वाजिदपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
61	1064				कटरी शाहमपुर पर्दुमन उर्फ गढ़ी	3100	6300	12500	20	34	47	85
62	1066				कटरी सभियापुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
63	1067				कटरी सरायगंग	3100	6300	12500	20	34	47	85
64	1068				कटरी सलेमपुर बिदूर	3100	6300	12500	20	34	47	85
65	1069				कटरी सुनौडा	3100	6300	12500	20	34	47	85
66	1065				कटरी संजती बादशाहपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
67	1070				कटरी हसौली काजीगंज	3100	6300	12500	20	34	47	85
68	1071				कटरी हासिमपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
69	1072				कपूरपुर भवन	3100	6300	12500	20	34	47	85
70	1073				कमसान	3500	9500	19000	34	52	62	97
71	1074				कमालपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85


उपनिबन्धक, बिदूर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।


कलेक्टर
कानपुर नगर

72	1075				3100	6300	12500	20	34	47	85
73	1076			करतरिया	3100	6300	12500	31	43	55	89
74	1078			कासिगर्वा	3100	6300	12500	31	43	55	89
75	1079			काकूपुर निहाल	3100	6300	12500	31	43	55	89
76	1080			काकूपुर रब्बन	3100	6300	12500	31	43	55	89
77	1081			काकूपुर सीताराम	3100	6300	12500	31	43	55	89
78	1082			काकूपुर हलबल	3100	6300	12500	20	34	47	85
79	1077			कासामऊ	3100	6300	12500	31	43	55	89
80			काँटीकुई	3100	6300	12500	34	52	62	97
81	1084			किशुनपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
82	1087			कीरतपुर	5000	10500	21000	55	72	105	208
83	1088			कुकुरादेव	3100	6300	12500	20	34	47	85
84	1089			कुदौरा	3100	6300	12500	31	43	55	89
85	1090			कुरेह	3100	6300	12500	31	43	55	89
86	1091			कुरौली	3100	6300	12500	34	52	62	97
87	1092			कुर्मीखेड़ा कलों	3100	6300	12500	31	43	55	89
88	1085			कुर्मीखेड़ा खुर्द	3100	6300	12500	31	43	55	89
89	1086			कुँवरपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
90	1093			कुँवरपुर कुकुरी	3100	6300	12500	20	34	47	85
91	1094			केवना	5000	12000	24000	31	43	55	89
92	1034			केशवापुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
93	1095			कंजती	3500	9500	19000	34	52	62	97
94	1096			खजुरी	3500	9500	19000	31	43	55	89
95	1097			खरगापुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
				खरपतपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89


उपनिबन्धक, बिल्डर
कानपुर नगर।

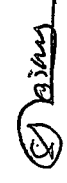
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर
कानपुर नगर

96	1098					3100	6300	12500	20	34	47	85
97	1099		खासपुर			3100	6300	12500	20	34	47	85
98	1100		खुर्द खोजनपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
99	1101		खेरवा			3100	6300	12500	31	43	55	89
100	1102		खोधन			3100	6300	12500	20	34	47	85
101	1103		ख्वाजगीपुर			3100	6300	12500	34	52	62	97
102	1104		गजना			3100	6300	12500	31	43	55	89
103	1105		गजेनपुर			3100	8500	16500	31	43	55	89
104	1106		गढ़			3100	6300	12500	31	43	55	89
105	1107		गढ़ी			3100	6300	12500	20	34	47	85
106	1108		गढ़ेवा			3100	6300	12500	20	34	47	85
107	1109		गदनपुर अहार			3100	6300	12500	31	43	55	89
108	1110		गदनपुर चोरसा			3100	6300	12500	31	43	55	89
109	1111		गबड़हा			4400	8500	16500	34	52	62	97
110	1112		गम्भीरपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
111	1113		गाँवपुर			3100	6300	12500	34	52	62	97
112	1114		गिलवट अमीनाबाद			3100	6300	12500	20	34	47	85
113	1115		गुरैनी			3100	6300	12500	20	34	47	85
114	1116		गुरैया			3100	6300	12500	20	34	47	85
115	1117		गूजेपुर			3500	9500	19000	31	43	55	89
116	1118		गोगूमल			3100	6300	12500	34	52	62	97
117	1119		गोड़ा			3100	6300	12500	20	34	47	85
118	1120		गोपालपुर शिवराजपुर			3100	6300	12500	20	34	47	85
119	1121		गोविन्दपुर			3100	6300	12500	20	34	47	85



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर।

120	1122	गोविन्दपुर			3100	6300	12500	20	34	47	85
121	1123	गौरी			3100	6300	12500	20	34	47	85
122	1124	गौरी अमयपुर			3100	6300	12500	34	52	62	97
123	1125	गौरी चौबे			3100	6300	12500	20	34	47	85
124	1126	गौरी लक्खा			3100	6300	12500	31	43	55	89
125	1127	धनश्यामपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
126	1128	घाघपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
127	1129	धिमरु			3100	6300	12500	34	52	62	97
128	1130	चककाजी अलिहा			3100	8500	16500	31	43	55	89
129	1131	चकखासपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
130	1132	चक गोविन्दपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
131	1133	चक बहरमपुर			3100	6300	12500	20	34	47	85
132	1134	चकबोका			3100	6300	12500	34	52	62	97
133	1135	चकबेचा			3100	6300	12500	20	34	47	85
134	1136	चक सम्भरपुर			3100	6300	12500	31	43	55	89
135	1137	चक हजरतपुर			3100	6300	12500	20	34	47	85
136	1138	चन्दपुरा			3100	6300	12500	31	43	55	89
137	1139	चन्दुला			4400	8500	16500	20	34	47	85
138	1140	चम्पतपुर			4400	8500	16500	31	43	55	89
139	1141	चीतामरु			3500	9500	19000	31	43	55	89
140	1142	चौखण्डी			3500	9500	19000	31	43	55	89
141	1143	चौधरीपुर			5300	9000	16500	60	79	114	220
142	1144	चौबिगही शिकोहाबाद			3500	9500	19000	31	43	55	89
143	1147	छतरपुर			3100	6300	12500	34	52	62	97



उपनिबन्धक, बिल्डर
कानपुर नगर।

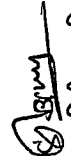

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर।

144	1148					जगतपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
145	1149					जगदीशपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
146	1150					जमालपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
147	1151					जरारी	3100	6300	12500	31	43	55	89
148	1152					जरिहा	3100	6300	12500	31	43	55	89
149	1153					जलालपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
150	1154					जर्वासी	3100	6300	12500	20	34	47	85
151	1155					जादेपुर घस्सा	3100	6300	12500	31	43	55	89
152	1156					जानपुर उर्फ रानी नेवादा	3100	6300	12500	20	34	47	85
153	1157					जाफराबाद	3100	6300	12500	20	34	47	85
154	1158					जैतपुर शिवराजपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
155	1159					जैसरमऊ	3100	6300	12500	31	43	55	89
156	1160					जोरावरपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
157	1161					टकटौली	3100	6300	12500	31	43	55	89
158	1162					टोड़कापुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
159	1163					डिंगरापुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
160	1164					डोड़वा जमौली	3100	6300	12500	34	52	62	97
161	1165					ढूकापुर	3500	9500	19000	34	52	62	97
162	1166					तकीपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
163	1167					ततारपुर	3100	6300	19000	20	34	47	85
164	1168					तरीपाठकपुर	4400	8500	16500	31	43	55	89
165	1169					ताजपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
166	1170					तिघरा	3100	6300	12500	20	34	47	85
167	1171					त्रिलोकपुर	3500	9500	19000	31	43	55	89



उपनिबन्धक, बिल्लौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर।

168	1172					3500	9500	19000	34	52	62	97
169	1173	ददिखा				3100	6300	12500	37	57	68	105
170	1174	दरियापुर बिल्हौर				3100	6300	12500	34	52	62	97
171	1175	दरियापुर शिवराजपुर				3100	6300	12500	20	34	47	85
172	1176	दलीपनगर				5000	8200	16500	34	52	62	97
173	1177	दलेलपुर				3100	6300	12500	34	52	62	97
174	1178	दाहरूद्रपुर				3100	6300	12500	20	34	47	85
175	1179	दहेलिया				3100	6300	12500	20	34	47	85
176	1180	दाऊदपुर				3100	6300	12500	34	52	62	97
177	1181	दादारपुर कटहा				3100	6300	12500	20	34	47	85
178	1182	दिनकरपुर				3100	6300	12500	20	34	47	85
179	1183	दिलावरपुर टोसवा				3100	6300	12500	20	34	47	85
180	1184	दीनदारपुर				3100	6300	12500	20	34	47	85
181	1186	डुगापुर				3100	6300	12500	31	43	55	89
182	1187	देदूपुर				4400	8500	16500	55	72	105	208
183	1188	देवकली बिल्हौर				3500	9500	19000	20	34	47	85
184	1189	देवकली शिवराजपुर				3100	6300	12500	20	34	47	85
185	1190	देवपालपुर				4400	8500	16500	34	52	62	97
186	1191	देवहा				3100	6300	12500	31	43	55	89
187	1192	देवीपुर सरायं				3500	6300	12500	20	34	47	85
188	1193	दोदेपुर				3100	6300	12500	20	34	47	85
189	1194	धौरहरा				3500	9500	19000	20	34	47	85
190	1195	नदीहा खुर्द				3100	6300	12500	34	52	62	97



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर।

214	1219				3100	6300	12500	20	34	47	85
215	1220			नेवादा सुजान	3100	6300	12500	20	34	47	85
216	1221			नेवादा सेना	3100	6300	12500	20	34	47	85
217	1222			नेवादा हंसी	3100	6300	12500	20	34	47	85
218	1224			नेवादा हरीराय	3100	6300	12500	34	52	62	97
219	1225			नोनहा नरसिंह	3100	6300	12500	31	43	55	89
220	1226			न्योरखेड़ा	3100	6300	12500	31	43	55	89
221	1227			पचोर	5000	8200	16500	34	52	62	97
222	1228			पनका	3100	6300	12500	20	34	47	85
223	1229			पलिया बुजुर्ग	3100	6300	12500	31	43	55	89
224	1231			पाठकपुर बिठूर	3100	6300	12500	20	34	47	85
225	1232			पारा परतापपुर	4400	8500	16500	34	52	62	97
226	1233			पिहानी मजबूतनगर	3500	9500	19000	20	34	47	85
227	1235			पीरकपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
228	1236			पूरागनू	3100	6300	12500	20	34	47	85
229	1237			पूराजसू	3100	6300	12500	20	34	47	85
230	1238			पूरा बुजुर्ग	3100	6300	12500	20	34	47	85
231	1239			पूरा सुवंश	3100	6300	12500	20	34	47	85
232	1241			पूरबला	3100	6300	12500	31	43	55	89
233	1242			प्यारेपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
234	1243			प्रधानपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
235	1244			प्रेमपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
236	1245			फत्तेपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
237	1246			फत्तेपुर दिलीपनगर	3100	6300	12500	20	34	47	85
				बकोठी	5000	12000	24000	34	52	62	97



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर।

238	1247						3100	8500	16500	31	43	55	89
239	1248					बछना	3100	6300	12500	34	52	62	97
240	1249					बनी	3500	9500	19000	31	43	55	89
241	1250					बभियापुर	3500	9500	19000	34	52	62	97
242	1251					बरण्डा	6000	13000	26500	31	43	55	89
243	1252					बरुआ कलौ	6000	13000	26500	31	43	55	89
244	1254					बरुआ खुर्द	3100	6300	12500	31	43	55	89
245	1255					बसेन	6000	13000	26500	31	43	55	89
246	1256					बहरमपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
247	1257					बहरमापुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
248	1259					बहरामपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
249	1260					बारामऊ	6000	13000	26500	20	34	47	85
250	1261					बाल्हीपुर	3100	6300	12500	20	47	60	98
251	1263					बावनझाला मुजफ्फरपुर	6000	13000	26500	31	43	55	89
252	1264					बिरैचामऊ	3100	6300	12500	34	52	62	97
253	1267					बिलहन	6000	13000	26500	34	52	62	97
254	1269					बिहारीपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
255	1270					बीरामऊ	5600	9000	16500	60	79	114	220
256	1271					बूढ़नपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
257	1272					बेदीपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
258	1273					बेरीखानपुर	6000	13000	26500	31	43	55	89
259	1274					बेहटा	3100	6300	12500	31	43	55	89
260	1276					बैड़ीअलीपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
						बैरी							


उपनिबन्धक, बिलौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर

261	1277					6000	13000	26500	31	43	55	89
262	1278				बैसठी	3100	6300	12500	20	34	47	85
263	1279				बोझा	3100	6300	12500	20	34	47	85
264	1280				बोहनार	3100	6300	12500	31	43	55	89
265	1281				भगवन्तपुर	3100	6300	12500	31	47	55	89
266	1282				भटपुरा शिवराजपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
267					भटपुरा शिवली	3100	6300	12500	20	34	47	85
268	1285				भाऊपुर माधौ सिंह	3100	6300	12500	20	34	47	85
269	1288				भिखारीपुर	3100	8500	16500	34	52	62	97
270	1287				भीटी	3500	6300	12500	20	34	47	85
271	1289				भीटी हवेली	3500	9500	19000	31	43	55	89
272	1290				भैसऊ	3100	6300	12500	34	52	62	97
273	1291				भौनतपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
274	1293				भौसाना	3100	6300	12500	34	52	62	97
275	1294				मकरंदपुर शिवराजपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
276	1295				मतलबपुर जुलाहा	3100	6300	12500	20	34	47	85
277	1296				मदनपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
278	1297				मदारपुर	3100	8500	16500	20	34	47	85
279	1298				मदारा रायगुमान	3500	9500	19000	34	52	62	97
280	1299				मददपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
281	1300				मनावी बिल्हौर	3100	8500	16500	20	34	47	85
282	1301				मनोह	3100	6300	12500	31	43	55	89
283	1302				मरखरा	5000	8200	16500	34	52	62	97
					मरहमतनगर	3100	6300	12500	31	43	55	89

Om

उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।

Bim

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।

21

अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।

कलेक्टर,
कानपुर नगर

284	1303					4400	8500	16500	55	72	105	208
285	1304				मरियानी	3100	8500	16500	31	43	55	89
286	1305				महदेवा	5000	8200	16500	31	43	55	89
287	1306				महाराजनगर	5000	8200	16500	55	72	105	208
288	1306				महाराजपुर कृष्णा ग्रीन्स आ0य0	14000	16000	—	—	—	—	—
289	1307				महिगाँव	3100	6300	12500	20	34	47	85
290	1308				महिपालपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
291	1309				मानपुर	4400	8500	16500	34	52	62	97
292	1310				मालौ	5000	8200	16500	55	72	105	208
293	1311				मितनपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
294	1312				भीरपुर बिलहन	3000	6300	19000	34	52	62	97
295	1314				मुडरी	3100	6300	12500	31	43	55	89
296	1315				मुनौवरपुर बिल्हौर	3100	6300	12500	31	43	55	89
297	1316				मुरता	3100	6300	12500	34	52	62	97
298	1317				मुसाहेबपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
299	1318				मुहम्मद नगर उर्फ चण्डाली	3500	9500	19000	20	34	47	85
300	1319				मुहम्मदपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
301	1320				मुहम्मदपुर उर्फ शिवदत्तापुर	3500	9500	19000	31	43	55	89
302	1321				मुहीउद्दीनपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
303	1313				मुहपोछा	3100	6300	12500	20	34	47	85
304	1322				मेडुवा	3500	9500	19000	34	52	62	97



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।





अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।





कलेक्टर,
कानपुर नगर।

305	1323	मैदों	3100	8500	16500	31	43	55	89
306	1324	मुड़हर	3100	6300	12500	20	34	47	85
307	1325	मौजमपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
308	1326	रतनपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
309	1327	रवौलालपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
310	1328	रसूलपुर बिल्हौर	3500	9500	19000	31	43	55	89
311	1330	रहीमपुर करीमपुर	3500	9500	19000	31	43	55	89
312	1331	रहीमपुर विषधन	3800	10000	20000	34	52	62	97
313	1333	राजारामपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
314	1334	राजपुर बिल्हौर	3500	9500	19000	34	52	62	97
315	1335	राजपुर शादीपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
316	1336	राढ़ा	3100	6300	12500	31	43	55	89
317	1337	राधन	3100	6300	12500	20	34	47	85
318	1338	रानपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
319	1339	रामनगर	3100	6300	12500	20	34	47	85
320		रामपुर किशोर सिंह	3100	8500	16500	31	43	55	89
321	1341	रामपुर नरुआ	3100	6300	12500	20	34	47	85
322	1342	रामपुर शिवराजपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
323	1343	रामपुर सखरेज	3100	8500	16500	31	43	55	89
324	1344	राय गोपालपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
325	1345	रायपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
326	1346	रायपुर नदीहा	3100	6300	12500	20	34	47	85
327	1347	रुद्रपुर बैल	3100	6300	12500	20	34	47	85



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर।

328	1348					3100	6300	12500	31	43	55	89
329	1350				रूदापुर	4400	8500	16500	34	52	62	97
330	1351				रोतापुर कलौ	3100	6300	12500	34	52	62	97
331	1352				रोतापुर खुर्द	3100	6300	12500	20	34	47	85
332	1353				लक्ष्मिनपुर तिवरियान	3500	9500	16500	31	43	55	89
333	1354				लक्ष्मनपुर मिश्रान	3500	9500	16500	55	72	105	208
334	1355				लालपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
335	1357				बदनपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
336	1358				बाचीपुर	6000	13000	26500	20	34	47	85
337	1359				वाजिदपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
338	1360				बिकरू	6000	13000	26500	20	34	47	85
339	1361				बिरोह	4400	9500	16500	60	79	114	220
340	1362				विशुनपुर	4400	8500	16500	60	79	114	220
341	1363				शादीपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
342	1364				शाहपुर कामा	3100	8500	16500	31	43	55	89
343	1365				शाहपुरदूळू	3100	6300	12500	34	52	62	97
344	1366				शाहपुर माल्हा	3100	6300	12500	20	34	47	85
345	1367				शाहपुर कोट	3100	6300	12500	20	34	47	85
346	1368				शाहपुर पर्दुमन उर्फ गढ़ी	3100	6300	12500	20	34	47	85
347	1370				शिवपुरी	3100	6300	12500	20	34	47	85
348	1371				शुक्लापुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
349	1372				शेरपुर बैरा	5000	12000	24000	34	52	62	97
					शेषपुर धर्मशाला							



उपनिबन्धक, बिल्डोर
कानपुर नगर।

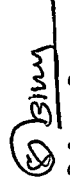

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर
कानपुर नगर

350	1374	सकरवाँ	3100	6300	12500	20	34	47	85
351	1375	सखरेज	3100	6300	12500	34	52	62	97
352	1376	सदिकामऊ	3100	6300	12500	31	43	55	89
353	1378	सबलपुर शिवराजपुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
354	1379	सम्भरपुर मिश्रान	4400	8500	16500	31	43	55	89
355	1380	संभियापुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
356	1381	सरदारपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
357	1383	सराय छीतम	3100	6300	12500	20	34	47	85
358	1382	सरायगंग	3100	6300	12500	20	34	47	85
359	1384	सरिगाँव	3100	6300	12500	34	52	62	97
360	1385	सरैया भूड़	3100	6300	12500	20	34	47	85
361	1386	सलेमपुर बिठूर	3100	6300	12500	31	43	55	89
362	1387	सलेमपुर बिल्हौर	3100	8500	16500	20	34	47	85
363	1388	सहज्योरा	3100	6300	12500	31	43	55	89
364	1389	सिकन्दरपुर शिवराजपुर	3100	6300	12500	34	52	62	97
365	1390	सिधौली	3100	8500	16500	31	43	55	89
366	1391	सिहूरादारा शिकोह	3100	6300	12500	34	52	62	97
367	1392	सिहूरापुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
368	1393	सिहूरामऊ	3100	6300	12500	31	43	55	89
369	1394	सुघरदेवा	3100	6300	12500	31	43	55	89
370	1395	सुजावलपुर	3100	6300	12500	31	43	55	89
371	1396	सुज्जापुर	3100	6300	12500	20	34	47	85
372	1397	सुनौड़ा	3100	6300	12500	31	43	55	89



उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।



सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।



अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।



कलेक्टर,
कानपुर नगर

373	1399				3100	6300	12500	34	52	62	97
		सैबसू									
374	1400				3100	6300	12500	20	34	47	85
		सैलहा									
375	1373				3500	9500	16500	31	43	55	89
		संजती बादशाहपुर									
376	1403				3100	6300	12500	31	43	55	89
		हरनू									
377	1404				5000	12000	24000	34	52	62	97
		हलपुरा									
378	1405				3100	6300	12500	31	43	55	89
		हसौली काजीगंज									
379	1406				3100	8500	16500	31	43	55	89
		हालामऊ									
380	1470				3500	9500	16500	31	43	55	89
		हासिमपुर									
381	1408				3100	6300	12500	20	34	47	85
		हिन्दूपुर									
382	1409				3500	9500	16500	31	43	55	89
		हिलालपुर									
383	1401				3100	8500	16500	31	43	55	89
		हंसपुर									


उपनिबन्धक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/स)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर।


कार्यालय उपनिबंधक बिल्हौर कानपुर नगर।

प्रारूप -4(ख)


एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं अधिष्ठान के फर्श एरिया की दरें

श्रेणी	फर्श एरिया की दरें			अविभाजित भूमि का मूल्य तथा निर्माण के मूल्य के योग कार्पेट एरिया पर कामन फ़ैसिलिटीज का न्यूनतम मूल्य आँकने के लिए वृद्धि का प्रतिशत						
	0 से 09 मीटर तक (चौड़ी सड़क)	9 से 12 मीटर तक (चौड़ी सड़क)	12 मीटर से अधिक (चौड़ी सड़क)	पाकिंग	पॉवर	सुरक्षा गार्ड	कम्यूनिटी सेण्टर	स्वीमिंग पूल	जिम	लिफ्ट
नगरीय	दर 54000	दर 58000	दर 62000	10	2	2	3	5	2	2
अर्द्धनगरीय क	52000	56000	60000	10	2	2	3	5	2	2
अर्द्धनगरीय ख	50000	54000	56000	10	2	2	3	5	2	2
ग्रामीण	46000	50000	52000	10	2	2	3	5	2	2


उपनिबंधक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/रा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर


कार्यालय उपनिबंधक बिल्हौर कानपुर नगर।


प्रारूप -4 ग


तीन मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टी स्टोर गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण की कामन फैसिलिटीज हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाली वृद्धि का प्रतिशत।

श्रेणी	कवर्ड एरिया की निर्माण की दरें	अविभाजित भूमि का मूल्य तथा निर्माण के मूल्य के योग कार्पेट एरिया पर कामन फैसिलिटीज का न्यूनतम मूल्य आंकने के लिए वृद्धि का प्रतिशत							
		दर	पार्किंग	पॉवर	सुरक्षा गार्ड	कम्यूनिटी सेण्टर	स्वीमिंग पूल	जिम	लिफ्ट
नगरीय	39000	10	2	2	3	5	2	2	
अर्द्धनगरीय क	36000	10	2	2	3	5	2	2	
अर्द्धनगरीय ख	33000	10	2	2	3	5	2	2	
ग्रामीण	32000	10	2	2	3	5	2	2	


उपनिबंधक, बिल्हौर
कानपुर नगर।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
कानपुर नगर।


अपर जिलाधिकारी (वि/सा)
कानपुर नगर।


कलेक्टर,
कानपुर नगर