

(5)

उप निम्नक तृतीय कानपुर नगर - ग्रामीण, अर्धनगरीय व विशिष्ट क्षेत्रों के ग्रामों की सूची

ग्रामीण क्षेत्र के ग्राम -

1. सीसपुर
2. मोहार
3. हरचन्द्रखेड़ा
4. अखरी
5. सगुनपुर
6. रायपुर नवल
7. ताजपुर
8. निवादा बोसर

अर्ध नगरीय ग्राम -

1. पारा
2. घन्दनपुर
3. बाधीमिहरी
4. पाल्हेपुर
5. गंगमेव (गंगमेड़)
6. ख्याजगीपुर
7. बांवी चिनगी
8. मधना
9. बेहटासकल
10. सेमरूआ

विशिष्ट ग्राम -

1. जगतापुर
2. नेवरी
3. पातीभोगीपुर
4. गुरुआखेड़ा
5. नगवा

9. टीकर कान्हा
10. नवल
11. पनौरी
12. टिकरा चौहान
13. हजरतपुर
14. टोंस
15. सेमरुआल (सेमरुआल)
16. कुरियानी

11. तुसीरा
12. गढ़ी नवल
13. ककराली
14. तिरमा (तिरसा)
15. मुखनाई
16. ईश्वरीखेड़ा
17. सुजौली
18. पालीखुद
19. कुदवा
20. भघारा

6. सवाइजपुर
7. पिपलमढौ
8. जारकला
9. कढीकर
10. रमईपुर

11. अमलीपुर
12. छुण्डनपुर (खरगपुर)
13. तुरिया

17. मइलवा (मण्डलवा)
18. भगवाखेड़ा
19. नसड़ा
20. ताहरपुर (ताहिरपुर)
21. धरमंगलपुर (धर्मगणपुर)
22. नसोरा (नसोरा)
23. कुडगाँव
24. भारू

21. कसिगवाँ
22. कुम्हड़पुर
23. बुधेड़ा
24. गटियारा
25. नसनीय (सेनिया)
26. अटवा
27. मझावन
28. हाजीपुर
29. आराजी मझावन
30. तुघोरी (सुधौली)

25. शाहपुर मझावन
26. चकद्वारी
27. टीकरमदही
28. हरदोली
29. टीकर माव
30. पिसुरी
31. प्रतापपुर नवल

(6)

उप निबन्धक चतुर्थ - ग्रामीण, अर्धनगरीय व विशिष्ट क्षेत्रों के ग्रामों की सूची

ग्रामीण क्षेत्र के ग्राम -

1. इटारा	12. खड़गपुर	23. ढोढर	34. फत्तेपुर दक्षिण	45. सपई
2. उदयपुर	13. खडेसर	24. ढरहरा	35. श्रीछीगोंव	46. सिगरापुर
3. एती	14. गौसारा	25. डांडे का पुरवा	36. बकौली	47. सुरौली
4. कुलौली	15. गढ़ेवा मोहसनपुर	26. तकसीनपुर	37. बिनौर	48. सेन पूरदासा
5. किशुनपुर मझावन	16. गम्भीरपुर दक्षिण	27. दहेली उजागर	38. भैरमपुर	49. सइयागंझा
6. कठारा	17. चौराई	28. दलेलपुर	39. मर्दानपुर	50. सेन पश्चिमगारा
7. कीरतपुर	18. छोकी	29. दुर्जनपुर	40. रामखंडा	51. सीढी
8. कड़री चम्पतपुर	19. जहानपुर	30. नूपुर	41. रामपुर गठार	52. शिवरानपुर
9. काकोरी	20. जामू	31. पलरा	42. रौतारा	53. सैरनकपुर
10. कटुई	21. जमरेही	32. पिपौरी	43. लाल्लेपुर	
11. कुरौना बहादुरनगर	22. जादौपुर	33. पतेंहुरी	44. सुल्तानपुर	

अर्ध नगरीय ग्राम -

1. कैंधा	4. चक कुलौली	7. बाजपुर
2. गढ़ेवा मझावन	5. जगदीशपुर	8. सोना
3. गोपालपुर	6. पतरसा	9. हरबंशपुर
विशिष्ट ग्राम -		
1. अफजलपुर	5. बिधनू	11. अमलीपुर
2. कठेरुआ	6. मगरासा	12. खण्डनपुर (खरगपुर)
3. खिरसा	7. रामपुर खास	13. उरियारा
4. प्रतापपुर नजरा रामपुर	8. सिंहपुर कठार	

14/7/19

(7)

9. औद्योगिक इण्डस्ट्रियल मूखण्ड दर प्रति वर्ग मीटर -

क्षेत्र प्रति वर्गमीटर

30 फुट तक सड़क के सहारे	60 फुट तक सड़क के सहारे	60 फुट से अधिक सड़क के किनारे
1200/-	1500/-	1800/-
1000/-	1200/-	1400/-
1200/-	1400/-	1600/-
2400/-	2600/-	2800/-

नोट : उपर में औद्योगिक मूखण्ड की दरें यदि विहित नहीं हैं तो उस स्थान की आवासीय दर से मूल्यांकन किया जायेगा ।

10. वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें -

सन्तून कानपुर नगर में वाणिज्यिक सम्पत्तियों की मूखण्ड दर निर्धारित आवासीय दर की 150% होगी ।

11. व्यवसायिक/वाणिज्यिक सम्पत्तियों की स्थिति के अनुसार मासिक किराया दरें -

क्षेत्र

30 फुट सड़क के सहारे	31 से 60 फुट सड़क के सहारे	60 फुट से अधिक सड़क पर
3.00 रुपये प्रति वर्ग फुट	3.50 प्रति वर्ग फुट	4.50 प्रति वर्ग फुट

1. मात रोड, नवीन मार्केट, बिरहाना रोड, नयागंज, कलन्दर गंज, नई सड़क, हालसी रोड, मूल गंज, मेहता रोड, परेड, सीमानक, नेहरू नगर, आनंद बाग, पी.रं.ड.गौधी नगर, लाटूश रोड, चौक सराफा नाचघर, फील्डना, दाल मण्डी, जराची खाना, कोपर गंज, जन्त गंज, काहू कोठी, सीताराम मोहाल, कुरसबा, राम नरायन बाजार, नौघडा, शिवाला, हरवंश मोहाल, आनं नगर, स्वरूप नगर, लाटूश रोड, ट्रांसपोर्ट नगर, दुर्गापुरवा, किरवाई नगर, बारादेवी, सब्जी मण्डी, बोल्लन्डी, विद्यार्थी मार्केट, चावला मार्केट, कबाडी मार्केट, सर जनी नगर, दर्शन पुरवा, जरीव चौकी, कंघी मोहाल, राम कृष्ण नगर, सिबिल लाइन्स, हर्ष नगर, अशोक नगर, बुल्लगंज, काकादेव, दर्शनपुरवा, कांशलपुरी, लाजपत नगर, नरचनपुरवा, कबाडी मार्केट, सरांजनी नगर, गोविन्द नगर, सीए मार्केट, गुमटी नं० 5, कुली बाजार, पुननी मोहाल, 80 फीट रोड,

(8)

2. अन्य क्षेत्र

2.50 प्रति वर्ग फुट

3.00 प्रति वर्ग फुट

4.00 प्रति वर्ग फुट

टिप्पणी :- व्यवसायिक/वाणिज्यिक भवनों के निर्माण मूल्य में कोई भी ह्रास मूल्य अनुमन्य नहीं होगा ।

12. भवनों के निर्माण मूल्य व ह्रास मूल्य की दरें -

(क) 1. आवासीय भवन निर्माण लागत दर प्रति वर्गमीटर

(अ) तीन तल तक निर्मित	3500/-
(ब) चार तल तक निर्मित	3800/-
(स) पाँच तल तक निर्मित	4200/-
(द) टिन शैड निर्माण	2500/-

2. गैर आवासीय/अर्ध आवासीय/ औद्योगिक भवन

जिसमें वाणिज्यिक भवन सम्मिलित नहीं है ।

(अ) तीन तल तक निर्मित	4000/-
(ब) चार तल तक निर्मित	4500/-
(स) पाँच तल तक निर्मित	5000/-
(द) टिन शैड निर्माण	2500/-

3. बहुखण्डीय भवन/प्लैट समूह जो पाँच तल

या इससे अधिक तल तक निर्मित हों ।

5000/-

(ख) भवन की अनुमानित आयु -

आर.सी.सी. निर्माण	-	80 वर्ष
आर.डी.सी. निर्माण	-	60 वर्ष
टिन शैड, डाट, धन्नी निर्माण	-	50 वर्ष

भवन का ह्रास मूल्य - निम्नांकित रूप से आगणित किया जायेगा -

निर्माण का शुद्ध मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल x निर्धारित दर

निर्माण का वर्तमान मूल्य = निर्माण का शुद्ध मूल्य - अवमानित मूल्य

निर्माण का शुद्ध मूल्य x भवन की आयु x 9

अवमानित मूल्य =

भवन की अनुमानित आयु x 10

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

(9)

- (घ) (i) निर्माण का स्वरूप मूल्य निर्माण के कुल शुद्ध मूल्य का 20 प्रतिशत से कम नहीं होगा। तल की गणना में अद्यतल (वेसमेंट) को भी एक पृथक तल माना जायेगा।
- (ii) तल के निर्माण की तिथि से 10 वर्ष तक कोई ह्रास नूल्य देय नहीं होगा। तल निर्माण की तिथि के प्रमाण में साक्ष्य/शपथ पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक होगा। भवनों के निर्मित क्षेत्र के लिए तीन प्रतियों में नियमानुसार नक्शा प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- (iii) बहुखण्डीय आवासीय व गैर आवासीय भवनों में, कानून सुपर एरिया टुडेन्ड हेतु वर्तमान निर्माण मूल्य का 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा।
- (iv) 1.3 से अधिक तल के भवनों में, निर्माण नूल्य के अतिरिक्त विक्रीत स्क्वेयर फुट मूल्य का भूतल पर अविभाजित अंश या प्रत्येक तल पर विक्रीत तल पर विक्रीत प्लोर एरिया दर जो भी अधिकतम हो का नूल्य/कन निर्माकित होगा।

प्लोर एरिया का तल	प्लोर एरिया दर
प्रथम तल	निर्धारित आनर्त्तात मूल्य 50 प्रतिशत
द्वितीय तल	निर्धारित आनर्त्तात मूल्य 40 प्रतिशत
तृतीय तल या उससे अधिक	निर्धारित आनर्त्तात मूल्य 35 प्रतिशत

टिप्पणी - उपरोक्त दर प्लेट समूह के बहुखण्डीय भवनों में लागू नहीं हंगे।

Am Dhe 18/3 18/3

13. उप निबन्धक प्रथम, कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत स्थित नगरीय क्षेत्रों के लिए आवासीय भूखण्ड दरें

क्रम सं०	चक नं०	मोहल्ला	दर (प्रति वर्ग मीटर)		
			30 फीट तक मार्ग के सहारे	60 फीट तक तक मार्ग के सहारे	60 फीट से अधिक मार्ग के सहारे
1.	13	परनट	3500/-	4000/-	5000/-
2.	13	सिविल लाइन्स	3500/-	4000/-	5500/-
3.	14-15	सिविल लाइन्स	4000/-	4500/-	5500/-
4.	14-15	माल रोड	6500/-	7500/-	9000/-
5.	14-15	परेंड	5500/-	6000/-	6500/-
6.	16	माल रोड	6500/-	7500/-	9000/-
7.	16	सिविल लाइन्स(भाग)	4000/-	4500/-	5500/-
8.	17	राम नारायण बाजार	6000/-	6500/-	7000/-
9.	17-18	कुरुसवा	5000/-	6000/-	7000/-
10.	17-18	माल रोड	6500/-	7500/-	9000/-
11.	19	पटकापुर	5000/-	6000/-	6500/-
12.	20-21	चटाई मोहाल	3200/-	3700/-	4500/-
13.	21	इटावा बाजार	3500/-	4000/-	4500/-
14.	22	फीलखाना	4500/-	5500/-	6000/-
15.	23-24	पटकापुर	6000/-	6500/-	7000/-
16.	25	कराचीखाना	6000/-	6500/-	7000/-
17.	26	फीलखाना	4500/-	5500/-	6000/-
18.	26-27	रोटी गोदाम	6000/-	6500/-	7000/-
19.	28	फीलखाना	6000/-	6500/-	7000/-
20.	29	बैलदारी मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
21.	30	मंहरवरी मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
22.	31	लाठी मोहाल	4500/-	5000/-	5500/-
23.	32	पुरानी चावल नज्दी	4000/-	4500/-	5000/-
24.	33	चौक ठठराई	4000/-	4500/-	5000/-

in  10/11/17

LC

✓

(11)

25.	34	पुराना हाता सवाई सिंह	3500/-	4000/-	4500/-
26.	34-35-36	बंगाली मोहाल	3500/-	4000/-	4500/-
27.	36	चौबे गोला	4000/-	4500/-	5000/-
28.	37	माल रोड	6500/-	7500/-	9000/-
29.	38	नारियल बाजार	4000/-	4500/-	5000/-
30.	39	मैदा बाजार	4000/-	4500/-	5000/-
31.	40	नया चौक	4000/-	4500/-	5000/-
32.	41	फर्रुखाना	4000/-	4500/-	5000/-
33.	42	बिसाती बाजार	4000/-	4500/-	5000/-
34.	43	चौक सराफा	5000/-	6000/-	7000/-
35.	43	घोबी मोहाल	4500/-	5000/-	5500/-
36.	44	मिश्री बाजार	4500/-	5000/-	6000/-
37.	44	नई सड़क	4500/-	5000/-	6000/-
38.	44	तलाक महल	4000/-	4500/-	5000/-
39.	44-45	मूलगंज	4500/-	5000/-	6000/-
40.	45-46	छप्पर मोहाल, मूलगंज	4500/-	5000/-	6000/-
41.	46	हालसी रोड	6000/-	7000/-	8000/-
42.	46	बान बाजार	5000/-	6000/-	7000/-
43.	47	हटिया	4500/-	5000/-	5500/-
44.	47	मनीराम बागिया	4500/-	5000/-	5500/-
45.	48-49	जनरल गंज	6500/-	7500/-	9000/-
46.	49	काहू कोठी	6500/-	7500/-	9000/-
47.	50	नौघड़ा	6500/-	7500/-	9000/-
48.	51	रामगंज	6500/-	7500/-	9000/-
49.	52-53-54-55	नयागंज	6500/-	7500/-	9000/-
50.	56-57	सतरंजी मोहाल	6500/-	7500/-	9000/-
51.	57	सिरकी मोहाल	4500/-	5000/-	5500/-
52.	58-59	नाचघर बिरहाना रोड	8000/-	9000/-	10000/-
53.	60	दाल मण्डी	6500/-	7500/-	8500/-
54.	61	सीताराम मोहाल	5500/-	6000/-	6500/-

14/7

(12)

55.	62-63 व कैण्ट	माल रोड	6500/-	7500/-	9000/-
56.	62-63	हरवश मोहाल	5500/-	6500/-	7500/-
57.	64	गड़रिया मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
58.	65	मोती मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
59.	66	कछियाना मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
60.	67	दीलत गंज	4000/-	4500/-	5000/-
61.	68	लोकनन मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
62.	69	दाना खोरी	4000/-	4500/-	5000/-
63.	70	मधुरी मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-
64.	71-72	सुतरखाना	4000/-	4500/-	5000/-
65.	72	रेलवे कालोनी	4000/-	4500/-	5000/-
66.	73	कलक्टर गंज	6500/-	7500/-	8500/-
67.	74	घनकुट्टी	5000/-	6500/-	7000/-
68.	75	रंजीत पुरवा	5500/-	6000/-	6500/-
69.	75	हलसी रोड	6000/-	7000/-	8000/-
70.	75	बान बाजार	5000/-	6000/-	7000/-
71.	76-77	लाटूश रोड	3500/-	4500/-	5000/-
72.	77	कुली बाजार	3500/-	4000/-	4500/-
73.	77	सब्जी मण्डी	3500/-	4000/-	4500/-
74.	80	बूचड़खाना	3000/-	3500/-	4000/-
75.	80-81	कोपर गंज	3500/-	4000/-	4500/-
76.	81	लाटूश रोड	3500/-	4500/-	5000/-
77.	82	माल गोदाम	2500/-	2800/-	3000/-
78.	85	लक्ष्मी पुरवा	2500/-	2800/-	3000/-
79.	93	परेंड बूचड़खाना	4000/-	4500/-	5000/-
80.	93	पंचबाग	4000/-	4500/-	5000/-
81.	93	परेंड	4500/-	5000/-	5500/-
82.	94	फरीशखाना	4000/-	4500/-	5000/-
83.	95	परेंड	4500/-	5000/-	5500/-
84.	95-97	तलाक मोहाल	4000/-	4500/-	5000/-

May 2024

(13)

104-106

सीसामऊ

106

आनन्द बाग

106

गौधी नगर

108

पी. रोड

109

नेहरू नगर

ओमपुरवा

जगई पुरवा

चन्द्र नगर

पोखरपुर

चरारी

जाजमऊ

श्रीतला बाजार

लारी मार्केट

गज्जू पुरवा

ललतू पुरवा

राम राय सहाय

छथीले पुरवा

अशरफाबाद

मक्कू शहीद भट्टा

मकदुम नगर

बुद्धियाघाट

के.डी.ए.कालोनी

मोती नगर(जाजमऊ)

गोवर्धन पुरवा

हरजेन्द्र नगर

परदेवनपुर

काजीखिड़ा

तिवारीपुर(जाजमऊ)

सिद्धार्थघाट

जे.के.कालोनी

4/4

8000

14/4

4000/-
4000/-
4000/-
4000/-
4000/-
1300/-
1300/-
1300/-
1300/-
1300/-
1800/-
1800/-
2000/-
1800/-
1500/-
1300/-
1100/-
1100/-
1800/-
1800/-
1800/-
1800/-
2500/-
1800/-
1300/-
1300/-
1300/-
1800/-
1800/-

4500/-
5000/-
5000/-
4500/-
4500/-
1500/-
1500/-
1500/-
1500/-
1500/-
2000/-
2000/-
2500/-
2000/-
1700/-
1400/-
1300/-
1300/-
2000/-
2000/-
2000/-
2000/-
2000/-
2700/-
2000/-
1500/-
1500/-
1500/-
2000/-
2000/-

5000/-
5500/-
5500/-
5000/-
5000/-
1700/-
1700/-
1700/-
1700/-
2200/-
2200/-
3000/-
2200/-
1900/-
1500/-
1500/-
1500/-
2200/-
2200/-
2200/-
2200/-
2200/-
2900/-
2200/-
1700/-
1700/-
1700/-
2200/-
2200/-

1/2

1/2

(14)

115.	डिफेंस कालोनी	1800/-	2000/-	2200/-
116.	आदर्श नगर	1100/-	1200/-	1300/-
117.	दुर्गा बिहार	1100/-	1200/-	1300/-
118.	मानस बिहार	1100/-	1200/-	1300/-
119.	कैलाश बिहार	1100/-	1200/-	1300/-
120.	गौशाला	1300/-	1500/-	1700/-
121.	सफीपुर	1100/-	1300/-	1500/-
122.	देवीगंज	1300/-	1500/-	1700/-
123.	घाऊखेड़ा	1100/-	1300/-	1500/-
124.	बीबीपुर	1100/-	1300/-	1500/-
125.	सफीपुर-प्रथम	1100/-	1300/-	1500/-
126.	सफीपुर-द्वितीय	1100/-	1300/-	1500/-
127.	चकरी -	800/-	900/-	1000/-
128.	रूमा	800/-	900/-	1000/-
	रेल बाजार	3000/-	3500/-	4000/-
	छावनी	3000/-	3500/-	4000/-
	हैरिस गंज	3000/-	3500/-	4000/-
	मीरपुर	3000/-	3500/-	4000/-
	शांती नगर	3000/-	3500/-	4000/-
	खपरा मोहाल	3000/-	3500/-	4000/-
	लालकुर्ती	3000/-	3500/-	4000/-
	माल रोड,कैन्ट	6500/-	7500/-	9000/-

कैन्टनमेंन्ट एरिया :-

विशेष टिप्पणी :-

1. नगरीय क्षेत्र में उल्लिखित उपरोक्त क्षेत्र/मोहल्लों के अतिरिक्त किसी नये क्षेत्र, जिसके लिए दर प्रस्तावित न हो न निकटतम लगे हुए क्षेत्र/मोहल्ले या चक नं0 जिसकी दर उच्चतम हो लागू होगी ।
2. लेखपत्र में यह उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत सम्पत्ति वास्तव में आवासीय है ।
3. समस्त प्रकार के लेखपत्रों में प्रसंगत सम्पत्ति की चौहद्दी, भूमि के क्षेत्रफल सहित लिखना अनिवार्य होगा ।

for the map

14. उप निबन्धक द्वितीय, कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार के अतर्गत स्थित नगरीय क्षेत्रों के लिए आवासीय भूखण्ड दरें

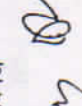
क्रम सं०	चक्र नं०	मोहल्ला	दर (प्रति वर्ग मीटर)		
			30 फीट तक मार्ग के सहारे	60 फीट तक तक मार्ग के सहारे	60 फीट से अधिक मार्ग के सहारे
1.	1.	नवाबगंज	2000/-	2100/-	2200/-
2.	2.	गडरियनपुरवा	2000/-	2100/-	2200/-
3.	25	आजाद नगर नवाबगंज	2900/-	3000/-	3100/-
4.	26	पुराना कानपुर	2900/-	3000/-	3100/-
5.	3.	भैरोघाट नवाबगंज	2900/-	3000/-	3100/-
6.	3.	विष्णुपुरी	3200/-	3300/-	3500/-
7.	35	विष्णुपुरी नवाबगंज	3500/-	3700/-	4000/-
8.	35	पुराना कानपुर	3500/-	3700/-	4000/-
9.	4.	पुराना कानपुर	3500/-	3700/-	4000/-
10.	5.	पुराना कानपुर	3200/-	3500/-	3700/-
11.	7.	तिलक नगर, गुटिया, स्वरूप नगर	4000/-	4500/-	5000/-
12.	8.	आर्य नगर	4000/-	4500/-	5000/-
13.	9.	ईदगाह	3500/-	3700/-	4000/-
14.	9.	मकरावटगंज	3500/-	3700/-	4000/-
15.	10.	खलासी लाइन	4000/-	4200/-	4500/-
16.	10.	एलनगंज	4000/-	4200/-	4500/-
17.	11.	सुंदरगंज	3500/-	3700/-	4200/-
18.	12.	ग्यालटोली	3200/-	3400/-	3600/-
19.	125	ग्यालटोली	3200/-	3400/-	3600/-
20.	88	घमनगंज, प्रेमनगर	2500/-	2700/-	2900/-
21.	89	दलेलपुरवा, कास्तिनगंज	2500/-	2700/-	2900/-
23.	89	डिंटी का पड़ाव	2700/-	2900/-	3100/-
24.	91	दलेलपुरवा	2500/-	2700/-	2900/-
25.	91	हलवाखंडा	1800/-	2000/-	2200/-

Dr. D. K. Singh

✓ i- 5

(16)

26.	91, 92	हीरामन का पुरवा	2500/-	2700/-	2900/-
27.	96	कर्नलगंज	3200/-	3500/-	4000/-
28.	98	नाजिरबाग	3200/-	3700/-	4200/-
29.	98, 99	बेकनगंज	2600/-	2800/-	3000/-
30.	99	कंधी मोहल	2600/-	2800/-	3000/-
31.	101, 102	कर्नलगंज	3200/-	3500/-	4000/-
32.	102	चुन्नीगंज	3200/-	3700/-	4200/-
33.	103	कर्नलगंज	2600/-	2800/-	3000/-
34.	104ए	रामबाग	3800/-	4000/-	4200/-
35.	105	सीसामऊ, प्रेम नगर, टुकरिया पुरवा चमनगंज, गौधीनगर	3800/-	4000/-	4200/-
36.	107	जवाहर नगर	3800/-	4000/-	4200/-
37.	110	रामकृष्ण नगर	3800/-	4000/-	4200/-
38.	111	हर्ष नगर, ब्रह्म नगर, अशोक नगर	3800/-	4500/-	4700/-
39.	111ए	अशोक नगर, घुसरामऊ	3800/-	4500/-	4700/-
40.	112	आर्य नगर, बेनाशाबर, स्वरूप नगर	4000/-	4500/-	5000/-
41.	113	स्वरूप नगर	4000/-	4500/-	5000/-
42.		अवधपुरी	2000/-	2200/-	2400/-
43.		अद्याकपुरवा	1300/-	1500/-	1700/-
44.		उजियारिनपुरवा	1300/-	1500/-	1700/-
45.		इन्द्रनगर	2000/-	2200/-	2400/-
46.		कैसा कालोनी	2000/-	2200/-	2400/-
47.		ख्योराबांगर	2000/-	2200/-	2400/-
48.		ख्योरा कछार	1400/-	1500/-	1600/-
49.		गडरियनपुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
50.		गुटैया	4000/-	4500/-	5000/-
51.		चमारनपुरवा	1200/-	1300/-	1500/-
52.		चन्द्र बिहार	2000/-	2100/-	2200/-
53.		ज्योरा	2000/-	2100/-	2200/-
54.		ज्योरा नवाबगंज	2000/-	2100/-	2200/-





(17)

55.	दीनदयाल नगर	2700/-	2900/-	3100/-
56.	नारामऊ कछार	1200/-	1400/-	1600/-
57.	नारामऊ बांगर	1200/-	1400/-	1600/-
58.	पहलवान का पुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
59.	प्रहलाद का पुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
60.	परमियापुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
61.	दैरीअकबरपुर बांगर	1200/-	1400/-	1600/-
62.	दैरीअकबरपुर कछार	1200/-	1400/-	1600/-
63.	विकास नगर	2000/-	2200/-	2400/-
64.	विनुवापुर नौबस्ता	1400/-	1500/-	1600/-
65.	बरसायतपुर	1400/-	1500/-	1600/-
66.	विसायकपुर कछार	1200/-	1400/-	1600/-
67.	विसायकपुर बांगर	1200/-	1400/-	1600/-
68.	मदारपुर	1200/-	1400/-	1600/-
69.	मकड़ी खेड़ा	1200/-	1400/-	1600/-
70.	रुद्रपुर	1000/-	1100/-	1200/-
71.	रानीगंज	1100/-	1200/-	1300/-
72.	सुक्खापुरवा	1200/-	1300/-	1400/-
73.	लखनपुर स्क्रीम-38	2200/-	2500/-	2700/-

विशेष टिप्पणी :-

1. नगरीय क्षेत्र में उल्लिखित उपरोक्त क्षेत्र/मीहल्लों के अतिरिक्त किसी नये क्षेत्र, जिसके लिए दर प्रस्तावित न हो में निकटतम लागे हुए क्षेत्र/मीहल्ले या चक नं0 जिसकी दर उच्चतम हो लागू होगी ।
2. लेखापत्र में यह उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत सम्पत्ति वास्तव में आवासीय है ।
3. समस्त प्रकार के लेखपत्रों में प्रसंगत सम्पत्ति की चौहद्दी, भूमि के क्षेत्रफल सहित लिखना अनिवार्य होगा ।

for [Signature] 14/4/20

✓ 14

(17)

55.	दीनदयाल नगर	2700/-	2900/-	3100/-
56.	नारामऊ कछार	1200/-	1400/-	1600/-
57.	नारामऊ बांगर	1200/-	1400/-	1600/-
58.	पहलवान का पुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
59.	प्रहलाद का पुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
60.	परमियापुरवा	1200/-	1400/-	1600/-
61.	बैरीअकबरपुर बांगर	1200/-	1400/-	1600/-
62.	बैरीअकबरपुर कछार	1200/-	1400/-	1600/-
63.	विकास नगर	2000/-	2200/-	2400/-
64.	विनुवापुर नौबस्ता	1400/-	1500/-	1600/-
65.	बरसायतपुर	1400/-	1500/-	1600/-
66.	विसायकपुर कछार	1200/-	1400/-	1600/-
67.	विसायकपुर बांगर	1200/-	1400/-	1600/-
68.	मदारपुर	1200/-	1400/-	1600/-
69.	मकड़ी खेड़ा	1200/-	1400/-	1600/-
70.	रुद्रपुर	1000/-	1100/-	1200/-
71.	रानीगंज	1100/-	1200/-	1300/-
72.	सुखापुरवा	1200/-	1300/-	1400/-
73.	लखनपुर स्कीम-38	2200/-	2500/-	2700/-

विशेष टिप्पणी :-

1. नगरीय क्षेत्र में उल्लिखित उपरोक्त क्षेत्र/मोहल्लों के अतिरिक्त किसी नये क्षेत्र, जिसके लिए दर प्रस्तावित न हो में निकटतम लगे हुए क्षेत्र/मोहल्ले या चक नं० जिसकी दर उच्चतम हो लागू होगी।
2. लेंचपत्र में यह उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत सम्पत्ति वास्तव में आवासीय है।
3. समस्त प्रकार के लेखपत्रों में प्रश्नगत सम्पत्ति की चौहद्दी, भूमि के क्षेत्रफल सहित लिखना अनिवार्य होगा।

an Ope 14/3

✓ 12

15. उप निबन्धक तृतीय, कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार के अतर्गत स्थित नगरीय क्षेत्रों के लिए आवासीय मूखण्ड दरें

क्रम सं०	वार्ड/चक नं०/मोहल्ला	30 फीट तक मार्ग के सहारे	60 फीट तक तक मार्ग के सहारे	60 फीट से अधिक मार्ग के सहारे
36/जूही हरीपुर रोड :-				
1.	127/1- जूही बन्धुरिहा	2000/-	2200/-	2600/-
2.	2- जूही गौशाला	2400/-	2600/-	3000/-
3.	3- जूही गढ़ा	2400/-	2600/-	3000/-
4.	4- जूही विजयागढ़ा	1800/-	2000/-	2400/-
5.	5- जूही कंजर पुरवा	1800/-	2000/-	2200/-
6.	6- जूही गढ़ा गौव	2400/-	2600/-	3000/-
7.	7- जूही बारा देवी	2400/-	2600/-	3000/-
8.	8- 127/एस10 ब्लाक जूही, विनोबा नगर ।	2400/-	2600/-	3000/-
9.	9- सफेद कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
10.	10- 127/आनन्दपुरी	2400/-	2600/-	3000/-
83/जूही कलाँ :-				
11.	1- लाल कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
12.	2- पीली कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
13.	3- हरी कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
14.	4- 127-डब्लू-2/नहर के पूर्व बसंत विहार	2400/-	2600/-	3000/-
15.	5- डब्लू-2/नहर के पश्चिम	2200/-	2400/-	2600/-
दामोदर नगर (सम्पूर्ण क्षेत्र)				
16.	6- डब्लू-2 नहर के पश्चिम बाईपास के दक्षिण	2200/-	2400/-	2600/-

श्री D. 11/11/17

11/11/17

11/11/17

(19)

87/उस्मानपुर :-

17.	1- उस्मानपुर	2000/-	2200/-	2600/-
18.	2- उस्मानपुर के.डी.ए. कालोनी	2000/-	2200/-	2600/-
19.	3- 127 डब्लू/डब्लू-1 साकेत नगर	2400/-	2600/-	3000/-
20.	4- गुलमोहर विहार	2400/-	2600/-	3000/-
21.	5- तुलसी विहार	2400/-	2600/-	3000/-
22.	6- डब्लू ब्लॉक केशव नगर	2400/-	2600/-	3000/-
23.	7- कंजरपुरवा	1800/-	2000/-	2400/-

बर्ग :-

24.	1- जे-1 बर्ग-1	1400/-	1600/-	1800/-
25.	2- बर्ग-1 सम्पूर्ण भाग	1400/-	1600/-	1800/-
26.	3- बर्ग-2 सम्पूर्ण	2400/-	2600/-	3000/-
27.	4- छेदी सिंह का पुरवा	1400/-	1600/-	1800/-
28.	5- बर्ग कच्ची बस्ती	1400/-	1600/-	1800/-
29.	6- बर्ग गाँव	1400/-	1600/-	1800/-
30.	7- विश्व बैंक कालोनी	1400/-	1600/-	1800/-
31.	8- आदर्श नगर	2000/-	2200/-	2600/-
32.	9- बर्ग जेड-1	1400/-	1600/-	1800/-
33.	10- बर्ग-2	2400/-	2600/-	3000/-
34.	वार्ड-85 11- बर्ग-4	2200/-	2400/-	2800/-
35.	12- बर्ग-6	2200/-	2400/-	2800/-
36.	13- बर्ग-7	2000/-	2200/-	2600/-
37.	14- बर्ग के शेष अन्य ब्लॉक	1400/-	1600/-	1800/-

82/निराला नगर :-

38.	127/यू ब्लॉक	2400/-	2600/-	3000/-
39.	127/टी0 ब्लॉक	2400/-	2600/-	3000/-
40.	127/निराला नगर	2400/-	2600/-	3000/-



(20)

41.	केनाल कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
42.	जे0 पी0 कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
43.	संजय नगर	2400/-	2600/-	3000/-
44.	85/रतन लाल नगर :- रतन लाल नगर	2800/-	3000/-	3400/-
45.	37/दबौली :-			
46.	1- दबौली गोंव	1400/-	1600/-	1800/-
47.	2- दबौली कालोनी (भाग-1)	1400/-	1600/-	1800/-
	3- दबौली कालोनी (भाग-2)	1400/-	1600/-	1800/-
48.	48/गुजैनी कालोनी :-			
49.	गुजैनी कालोनी ब्लाक ए	1200/-	1400/-	1600/-
50.	गुजैनी कालोनी ब्लाक बी	1200/-	1400/-	1600/-
51.	गुजैनी कालोनी ब्लाक सी	1200/-	1400/-	1600/-
52.	गुजैनी कालोनी ब्लाक वाई	1200/-	1400/-	1600/-
53.	गुजैनी कालोनी ब्लाक ई	1200/-	1400/-	1600/-
54.	गुजैनी कालोनी ब्लाक जे	1200/-	1400/-	1600/-
55.	गुजैनी कालोनी ब्लाक जी	1200/-	1400/-	1600/-
56.	गुजैनी कालोनी ब्लाक एच	1200/-	1400/-	1600/-
	गुजैनी कालोनी ब्लाक के	1200/-	1400/-	1600/-
57.	38/नौबस्ता पश्चिम :-			
58.	1- नौबस्ता पुरानी बस्ती	1400/-	1600/-	1800/-
59.	2- संजय गांधी नगर	1400/-	1600/-	1800/-
60.	3- बाबा नगर	1400/-	1600/-	1800/-
61.	4- संजय नगर	1400/-	1600/-	1800/-
62.	5- गडरियन पुरवा	1400/-	1600/-	1800/-
63.	6- अरा	1400/-	1600/-	1800/-
	7- कन्हो	1200/-	1400/-	1600/-

for [Signature] 15/7

(41)

41/जरौली :-

64.	1- विनगवों	1400/-	1600/-	1800/-
65.	2- पहाड़पुर	900/-	1000/-	1100/-
66.	3- खाण्डेपुर	900/-	1000/-	1100/-
67.	4- जरौली	900/-	1000/-	1100/-
68.	5- जगड़पुरवा	1400/-	1600/-	1800/-

26/अनवरगंज :-

69.	1- 78. 90 अनवरगंज	3000/-	3500/-	4000/-
70.	2- 78. 79 लाटूर रोड	3500/-	4500/-	5000/-
71.	3- 90 फूलवाली गली	3000/-	3500/-	4000/-
72.	4- 90 इफितखाराबाद	3000/-	3500/-	4000/-
73.	5- 90 देलनगंज	2800/-	3000/-	3200/-
74.	6- 79 दौसमण्डी	3200/-	3800/-	4500/-

12/ट्रान्सपोर्ट नगर :-

75.	1- 133/जूही हमीरपुर रोड	2400/-	2600/-	3000/-
76.	2- इकनापुरवा	2600/-	3000/-	3500/-
77.	3- नयापुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
78.	4- सुक्खापुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
79.	5- जाटनपुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
80.	6- ट्रान्सपोर्ट नगर	3500/-	4000/-	4500/-
81.	7- रतू पुरवा	3500/-	4000/-	4500/-

81/मुंशीपुरवा :-

82.	132/मुंशीपुरवा	1700/-	1900/-	2000/-
-----	----------------	--------	--------	--------

70/वावपुरवा :-

83.	132/वावपुरवा	1700/-	1900/-	2000/-
-----	--------------	--------	--------	--------

for [Signature] 11/11/20

✓ 11/11/20

(22)

84.	वेगमपुरवा :- 131/वेगमपुरवा	1700/-	1900/-	2000/-
85.	23/बाकरगंज :- 1- 130/बाकरगंज	1700/-	1900/-	2000/-
86.	2- 130/बगाही	2500/-	2700/-	3000/-
87.	3- 130/बगाही मट्टा	1700/-	1900/-	2000/-
88.	75/अजीतगंज कालोनी :- 1- 130/अजीतगंज आबादी	1700/-	1900/-	2000/-
89.	2- 130/अजीतगंज	1700/-	1900/-	2000/-
90.	3- 130/अजीतगंज कालोनी	1700/-	1900/-	2000/-
91.	4- 130/खटिकाना	1700/-	1900/-	2000/-
92.	45/सब्जीमण्डी किदवई नगर :- 1- 133/सब्जी मण्डी ब्लाक ओ	2800/-	3100/-	3500/-
93.	2- 133/किदवई नगर ब्लाक ओ एम.एन. साइट नं 1	2800/-	3100/-	3500/-
94.	3- 133/नयापुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
95.	4- 133/ट्रांसपोर्ट नगर	3500/-	4000/-	4500/-
96.	5- 133/आनन्दपुरी	2400/-	2600/-	3000/-
97.	96/किदवई नगर :- 1- किदवई नगर ब्लाक डी0ई0एफ0जी0	3000/-	3500/-	4000/-
98.	84/बाबूपुरवा कालोनी :- 1- 129/बाबूपुरवा कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-
99.	107/साइट नं 2 किदवई नगर :- 1- 128/किदवई नगर ब्लाक ए0बी0सी0 साइट नं 2	2400/-	2600/-	3000/-
100.	2- 129/किदवई नगर	2400/-	2600/-	3000/-

for [Signature] May 12

(23)

किदवाई नगर :-

101.	1- 128/किदवाई नगर एवं सूची में वर्णित के अतिरिक्त अन्य ब्लॉक	2400/-	2600/-	3000/-
102.	2- 128/बाबूपुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
103.	3- 128/ब्लॉक एच., एच-1, एच-2, के0	3000/-	3500/-	4000/-
104.	4- 128/गोवर्धनपुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
105.	5- 128/एल0आई0सी0 कालोनी	2400/-	2600/-	3000/-

90/पशुपति नगर :-

106.	1- 128/किदवाई नगर ब्लॉक-वाई एवं वाई-1	2600/-	2800/-	3200/-
107.	2- 128/पशुपति नगर	1400/-	1600/-	1800/-

चन्दारी :-

108.	1- चन्दारी गाँव	1200/-	1400/-	1700/-
109.	2- टटिया सिन्धी	1400/-	1600/-	1800/-
110.	3- ब्लॉक ए0सी0सी0	1400/-	1600/-	1800/-
111.	4- टटिया भगवन्त	1400/-	1600/-	1800/-
112.	5- टटिया बल्ला	1400/-	1600/-	1800/-
113.	6- टटिया खेड़ा	1400/-	1600/-	1800/-

सुजातगंज :-

114.	1- सुजातगंज	1400/-	1600/-	1800/-
115.	2- सकरापुर	800/-	900/-	1100/-
116.	3- श्याम नगर ब्लॉक डी0ई0	1400/-	1600/-	1800/-
117.	4- निहरागाँव	1400/-	1600/-	1800/-
118.	5- देहली सुजानपुर	1400/-	1600/-	1800/-
119.	6- गदियाना	1400/-	1600/-	1800/-
120.	7- गिरजा नगर	1400/-	1600/-	1800/-
121.	8- चाणव्यपुरी	1400/-	1600/-	1800/-
122.	9- के0डी0ए0 कालोनी	1400/-	1600/-	1800/-
123.	10- तुलसी नगर	1400/-	1600/-	1800/-

By  Date 14/7/23

✓ 3

(24)

124.	11- मंगला विहार	1400/-	1600/-	1800/-
125.	12- रामपुरम	1400/-	1600/-	1800/-
126.	13- सिद्धार्थ नगर (शहीद नगर)	1400/-	1600/-	1800/-
127.	14- दलनपुर	800/-	900/-	1000/-
128.	15- घरी का पुरवा	1400/-	1600/-	1800/-
129.	35/यशोदा नगर :-			
130.	1- यशोदा नगर	1400/-	1600/-	1800/-
131.	2- सतवरी	900/-	1000/-	1100/-
132.	3- सेमरा	900/-	1000/-	1100/-
133.	4- देवकी नगर	1400/-	1600/-	1800/-
134.	5- करमपुर	900/-	1000/-	1100/-
135.	6- सतवरी सेन्स	900/-	1000/-	1100/-
136.	7- सजारी	900/-	1000/-	1100/-
137.	8- घरी का पुरवा	1400/-	1600/-	1800/-
	9- लालपुर	900/-	1000/-	1100/-
138.	38/नौबस्ता पूर्व :-			
139.	1- नौबस्ता पूर्व	1400/-	1600/-	1800/-
140.	2- बूढपुर मछरिया	1400/-	1600/-	1800/-
141.	3- संजय नगर	1400/-	1600/-	1800/-
142.	4- हंसपुरम	1400/-	1600/-	1800/-
143.	5- गंगापुर	1400/-	1600/-	1800/-
144.	6- तौधकपुर	900/-	1000/-	1100/-
145.	7- निहुरी	1400/-	1600/-	1800/-
	8- पहरनपुर	900/-	1000/-	1100/-
146.	24/अहिरवाँ :-			
147.	1- अहिरवाँ	800/-	900/-	1000/-
148.	2- सदानन्द नगर	800/-	900/-	1000/-
	3- मथुरापुर	600/-	700/-	800/-

an De 15/7

(25)

149.	4-	नोनियनपुरवा	600/-	700/-	1000/-
150.	5-	सनिगवाँ	800/-	900/-	800/-
151.	6-	गणेशपुर	600/-	700/-	1100/-
152.	7-	सजारी	900/-	1000/-	800/-
153.	8-	टिकरा पैगम्बरपुर	600/-	700/-	800/-
154.	9-	टिकरिया छतमरा	600/-	700/-	800/-
155.	10-	उचरी दीपपुर	600/-	700/-	800/-
156.	11-	गोरिया	600/-	700/-	800/-
157.	77/गाँधी ग्राम :-				
158.	1-	गाँधी ग्राम	1400/-	1600/-	1800/-
159.	2-	टटिया झनाकू	1400/-	1600/-	1800/-
160.	3-	पटेल नगर	1400/-	1600/-	1800/-
161.	4-	शिवकटरा	1400/-	1600/-	1800/-
162.	5-	कमालपुर	1400/-	1600/-	1800/-
	6-	कुरियाँ	800/-	900/-	1000/-
163.	97/कृष्णा नगर :-				
164.	1-	सहदुल्लापुर	1400/-	1600/-	1800/-
165.	2-	गंगागंज	1400/-	1600/-	1800/-
166.	3-	छेदी की टटिया	1400/-	1600/-	1800/-
167.	4-	कुम्हार टोला	1400/-	1600/-	1800/-
	5-	कृष्णा नगर	1400/-	1600/-	1800/-

विशेष टिप्पणी :-

1. नगरीय क्षेत्र में उल्लिखित उपरोक्त क्षेत्र/मोहल्लों के अतिरिक्त किसी नये क्षेत्र, जिसके लिए दर प्रस्तावित न हो में निकटतम लागू हुए क्षेत्र/मोहल्ले या चक नं0 जिसकी दर उच्चतम हो लागू होगी.
2. लेखपत्र में यह उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत सम्पत्ति वास्तव में आवासीय है।
3. समस्त प्रकार के लेखपत्रों में प्रश्रुत सम्पत्ति की चौहद्दी, भूमि के क्षेत्रफल सहित लिखना अनिवार्य होगा।

th De my

✓ 3

Valuation Company 09415478258

16. उप निबन्धक चतुर्थ, कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत स्थित नगरीय क्षेत्रों के लिए आवासीय मूखण्ड दरें

दर (प्रति वर्ग मीटर)

क्रम सं०	चक नं०	मोहल्ला	30 फीट तक मार्ग के सहारे	60 फीट तक तक मार्ग के सहारे	60 फीट से अधिक मार्ग के सहारे
1.	83	जूही खुर्द परमपुरवा	2200/-	2400/-	2600/-
2.	83ए	बसन्ती नगर	2200/-	2400/-	2600/-
3.	83ए	जूही खुर्द	2100/-	2300/-	2400/-
4.	84	कारवालो नगर	2200/-	2400/-	2600/-
5.	84	जरीब चौकी	2600/-	2800/-	3000/-
6.	84	फजलगंज	3000/-	3200/-	3400/-
7.	86	रायपुरवा	3400/-	3600/-	3800/-
8.	87	भनानापुरवा आचार्य नगर	3400/-	3600/-	3800/-
9.	114, 117	तिनायकपुर	1700/-	1900/-	2100/-
10.	115	रावतपुर	1600/-	1800/-	2000/-
11.	117	काकादेव गाँव, काकादेव एम एवं पी ब्लाक	1800/-	1900/-	2000/-
12.	117	एन, क्यू ब्लाक शारदा नगर	2200/-	2400/-	2800/-
13.	117	ओ0 ब्लाक गीता नगर	2200/-	2400/-	2800/-
14.	117	के0 ब्लाक काकादेव, गुटैया	2200/-	2400/-	2800/-
15.	117	एल0 ब्लाक नवीननगर काकादेव	2700/-	3900/-	3200/-
16.	117	सर्वोदय नगर सी एवं एच ब्लाक	4000/-	4200/-	4500/-
17.	117	माडलटाउन	4000/-	4200/-	4500/-
18.	117	पाण्डु नगर	4000/-	4200/-	4500/-
19.	117	काकादेव एच, एच-1, एच-2	4000/-	4200/-	4500/-
20.	118	कौशलपुरी	3800/-	4000/-	4400/-
21.	118	दर्शन पुरवा	3800/-	4000/-	4400/-
22.	119	ओम नगर	3800/-	4000/-	4400/-

14/4/2019

(27)

23	119	नसीमाबाद	3800/-	4000/-	4400/-
24	119	बन्वा रोड	3800/-	4000/-	4400/-
25	120	लाजपत नगर	4000/-	4200/-	4400/-
26	120	नरायनपुरवा	4000/-	4200/-	4400/-
27	120	शिवाजी नगर	4000/-	4200/-	4400/-
28	120	रंजीत नगर	4000/-	4200/-	4400/-
29	121	हरिहरनाथ शास्त्री नगर	2400/-	2600/-	3000/-
30	121	विजय नगर	2200/-	2500/-	2800/-
31	122	सरोजनी नगर	3200/-	3400/-	3600/-
32	122	कबाड़ी मार्केट	3200/-	3400/-	3600/-
33	122	मतइयापुरवा	2400/-	2600/-	3000/-
34	122	पी0 एवं टी0 ब्लाक	2800/-	3000/-	3200/-
35	122	फैक्ट्री एरिया	2800/-	3000/-	3200/-
36	122, 123	फजलगंज, प्रतापगंज, गडरियनपुरवा	3000/-	3200/-	3400/-
37	124	गोविन्द नगर ए0, डी0, ई0 ब्लाक	2600/-	2800/-	3200/-
38	124	गोविन्द नगर सी0 ब्लाक	2800/-	3000/-	3400/-
39	124	गोविन्द नगर 1 से 10 ब्लाक	2600/-	2800/-	3200/-
40	124	गोविन्द नगर एम0, के0 ब्लाक	2400/-	2600/-	3000/-
41	124	बी0 एम0 मार्केट	2800/-	3000/-	3200/-
42	124	विवेकानन्द नगर	2600/-	2800/-	3200/-
43	124	विधवा क्वार्टर	2600/-	2800/-	3200/-
44	124	राखी मण्डी	2600/-	2800/-	3200/-
45	124	सेवाग्राम	1800/-	2000/-	2200/-
46	125	गोविन्द नगर एल0 ब्लाक	2800/-	3000/-	3400/-
47	125	विद्यार्थी मार्केट	3400/-	3600/-	3800/-
48	126	गोविन्द नगर यू0, जे0, एच0, आइ0 जे0, आर0, एल0, टी0, पी0, क्यू0, एफ0	2800/-	3000/-	3400/-

एवं 13

 WJ





हसनपुर	1100/-	1200/-	1300/-
पनकी कल्यानपुर रोड 3	1000/-	1100/-	1200/-
पनकी कल्यानपुर रोड 1	1500/-	1700/-	1900/-
नौरइया खंडा	800/-	900/-	1000/-
चमारनपुरवा	1000/-	1100/-	1200/-
बटुआपुर	800/-	900/-	1000/-

1. नगरीय क्षेत्र में उल्लिखित उपरोक्त क्षेत्र/मौहल्लों के अतिरिक्त किसी नये क्षेत्र, जिसके लिए दर प्रस्तावित न हो में निकटतम लगे हुए क्षेत्र/मौहल्ले या चक नं0 जिसकी दर उच्चतम हो लागू होंगी ।
2. सैटपत्र में यह उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत सम्पत्ति वास्तव में आवसीय है ।
3. सामग्री प्रकार के लेखपत्रों में प्रश्नगत सम्पत्ति की चौहद्दी, भूमि के क्षेत्रफल सहित लिखना अनिवार्य होगा ।

[illegible]

जिलाधिकारी
लानपुर नगर

कार्यालय जिलाधिकारी, कानपुर नगर

सं 85 / स्टा10लि0 / दि0 15-10-99

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 के अन्तर्गत जनपद कानपुर नगर स्थित सम्पत्तियों के लिए स्टाम्प देयता के मूल्यांकन हेतु उप निबन्धक कार्यालय, बिल्हौर के क्षेत्राधिकार की अनुमति, विभिन्न सम्पत्तियों के लिये दिनांक 2-11-99 से निम्नांकित दरें दो वर्ष के लिये पुनरीक्षित की जाती हैं। उपरोक्त स्टाम्प नियमावली के नियम 4(2) में व्यक्त व्यवस्था अनुरार उपरोक्त दरें आवश्यकता होने पर दो वर्ष की अवधि से पूर्व भी पुनरीक्षित की जा सकती हैं।

ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि की दरें (प्रति एकड़ में) :-

विशेष जमीन	सामान्य	जनपदीय मार्ग	राज/राष्ट्रीय मार्ग
1. सिंचित	120000/-	144000/-	156000/-
2. निशिष्ट ग्राम			निर्धारित दर
गुजरादेय, चन्दूला, पैम, शादीपुर, बहलोलपुर, सडीला, भवानीपुर, अमिलिहा, मालौ, महाराजपुर, चौबेपुर, बिल्हौर, महिपालपुर, शिवराजपुर में कृषि दर -	-	-	300000/- प्रति एकड़
उपगत ग्रामों में औद्योगिक दर	-	-	800000/- प्रति एकड़
अन्य ग्रामों में औद्योगिक दर	-	-	700000/- प्रति एकड़
3. राजन एरिया, नगर पालिका के अन्तर्गत 15 बिस्वा तक कृषि भूमि की दर।	400000/-	440000/-	480000/- प्रति एकड़
4. ग्रामीण क्षेत्रों में 5 बिस्वा तक कृषि भूमि की दर।	250000/-	275000/-	300000/- प्रति एकड़

30/10/99
लि-ई।

30/10/99

(2)

आवासीय दर

विरतियान बिदूर, बहलोलपुर,
मन्चना, पेम्, चौबेपुर, पाठकपुर
(शिवराजपुर), शिवराजपुर, पूरा
व उत्तरीपूरा, बकोठी, बिल्हौर,
दीदीपुर, कुकरादेव, शादीपुर,
सडीला, भवानीपुर, महाराजपुर,
माली, अमिलिहा, अरौल, शेषपुर
भरभशाला, केशवापुर, हलपुरा
व दलीप नगर

उत्तम ग्रामों में व्यावसायिक दर

मकनपुर, इलियासपुर, रहीमपुर
विमान, मरियानी, सम्भरपुर, भिन्दुरी,
बैरपुर, ककवन एवं चौबेपुर से बंदीमाता
रोड, चौबेपुर से बिधूना रोड, शिवराजपुर
से शारोज रोड, शिवराजपुर से शिवली
रोड, अरौल रसूलाबाद रोड बाया
मकनपुर, बिल्हौर रसूलाबाद रोड के
समीप स्थित ग्रामों में आवासीय दर -

उत्तम ग्रामों में व्यावसायिक भूमि की दर -

अन्य ग्रामों में आवासीय भूमि

की दर -

अन्य ग्रामों में व्यावसायिक

भूमि की दर -

अनवासीय व अर्धआवासीय

की भूमि की दर -

800/- प्रति वर्ग मीटर

950/- प्रति वर्ग मीटर

600/- प्रति वर्ग मीटर

750/- प्रति वर्ग मीटर

200/- प्रति वर्ग मीटर

250/- प्रति वर्ग मीटर

500000/- प्रति एकड़

कुल
रु० १०
लक्ष

उत्तम

१२

(3)

12. आवासीय भवनों के निर्माण की दर -

3200/- प्रति वर्ग मीटर

13. खपरैल, घन्नी व टिन शेड से निर्मित भवनों का निर्माण मूल्य

2200/- प्रति वर्ग मीटर

14. अनावासीय व अर्धआवासीय भवनों का निर्माण मूल्य

3300/- प्रति वर्ग मीटर

15. वाणिज्यिक प्रयोजन हेतु निर्माण दर -

20/- रू० प्रति वर्ग मीटर मासिक किराया

16. औद्योगिक प्रयोजन हेतु निर्माण दर -

3500/- प्रति वर्ग मीटर

विशेष टिप्पणी -

1. विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है इसके प्रमाण में वर्तमान स्थिति की खसरा, खतौनी की प्रमाणित प्रतिलिपि दाखिल करना अनिवार्य होगा ।
2. लेखपत्र में यह उल्लेख भी करना आवश्यक होगा कि वर्तमान में विक्रीत कृषि सम्पत्ति वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है ।
3. यदि किसी ग्राम/मोहल्ला की दर निर्धारित न हो तो उसका मूल्य पास में स्थित ग्राम/मोहल्ला की दर के अनुसार किया जायेगा ।

जिलाधिकारी
कानपुर नगर

15/04/20
35/04/20
21

15/4/20

(3)

(ख) घाटमपुर में मोहल्ला कटरा, शेखवाड़ा, पचखुरा, कोजियाना, कृष्णा नगर, पल्लपुर, गुच्छपुर व सिहारी तथा आवासीय क्षेत्र घाटनपुर के शेष मोहल्लों के लिये आवासीय दर ।

(उक्त मोहल्लों की व्यवसायिक दरें)

अर्ध शहरी क्षेत्र -

(क) जैतीपुर, वीरपुर, स्याँदीलईपुर में आवासीय दर

(उक्त के लिये व्यवसायिक दरें)

(ख) पतारा, सजेती, आनूपुरमोड़, साढ़, कुड़नी, नौरगाँ में आवासीय दर

(उक्त के लिये व्यवसायिक दरें)

(ग) गोपालपुर घाटमपुर, चकबीरपुर, भदरस, बरीपाल, नीतरगाँव, कोरियाँ, परास,

गिरसी, रेवना, जहांगीराबाद, धरमपुर बन्हा, अज्योरी में आवासीय दर

(उक्त के लिये व्यवसायिक दरें)

(घ) शाखा जनवावा, घुघुवा, श्रीनगर, नवेडी, बेंदा, मुइयाँ, नदवाड़ा, कुआँखंडा,

गढ़वा, गुजला, बीबीपुर हमिरामऊ, रामपुर के लिये आवासीय दर

(उक्त के लिये व्यवसायिक दरें)

(ङ) साप्ताहिक बाजारी ग्रामों की आवासीय दर

(उक्त के लिये व्यवसायिक दरें)

(च) अन्य ग्रामों के लिये आवासीय दर

(उक्त के लिये व्यवसायिक दरें)

आवासीय भवनों के निर्माण की दरें

8. (क) पूर्णतया पक्के भवनों की निर्माण की दरें

(ख) ऐसे भवन जो खपरैल, टिनशेड, धन्नी से निर्मित

व्यवसायिक भवनों के किराये की मासिक दरें

9. (क) शहरी क्षेत्र

(ख) अर्ध शहरी क्षेत्र

(ग) ग्रामीण क्षेत्र

875/- प्रति वर्ग मीटर

1000/- प्रति वर्ग मीटर

720/- प्रति वर्ग मीटर

800/- प्रति वर्ग मीटर

450/- प्रति वर्ग मीटर

550/- प्रति वर्ग मीटर

400/- प्रति वर्ग मीटर

500/- प्रति वर्ग मीटर

330/- प्रति वर्ग मीटर

400/- प्रति वर्ग मीटर

300/- प्रति वर्ग मीटर

350/- प्रति वर्ग मीटर

250/- प्रति वर्ग मीटर

300/- प्रति वर्ग मीटर

3200/- प्रति वर्ग मीटर

2200/- प्रति वर्ग मीटर

20/- प्रति वर्ग मीटर

15/- प्रति वर्ग मीटर

10/- प्रति वर्ग मीटर


P. P. Sharma


P. P. Sharma

(4)

औद्योगिक भूमि दर

600000/- प्रति एकड़
550000/- प्रति एकड़
500000/- प्रति एकड़

अनावासीय भूमि दर

500000/- प्रति एकड़
450000/- प्रति एकड़
400000/- प्रति एकड़

अनावासीय निर्माण दर

3300/- प्रति वर्ग मीटर

औद्योगिक निर्माण दर

3500/- प्रति वर्ग मीटर

10. (क) शहरी क्षेत्र
(ख) अर्ध शहरी क्षेत्र
(ग) ग्रामीण क्षेत्र

10. (क) शहरी क्षेत्र
(ख) अर्ध शहरी क्षेत्र
(ग) ग्रामीण क्षेत्र

11. सनत्त क्षेत्र में

12. सनत्त क्षेत्र में

विशेष टिप्पणी -

- विक्रीत सन्तति कृषि भूमे ह इसके प्रमाण में वर्तमान स्थिति की खसरा, खतीनी की प्रमाणित प्रतिलिपि दाखिल करना अनिवार्य होगा ।
- लेखपत्र में यह उल्लेख नो करना आवश्यक होगा कि वर्तमान में विक्रीत कृषि सम्पत्ति वास्तव में कृषि भूमि ही हैं तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य मूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है ।
- यदि किसी ग्राम/मोहल्ला का दर निर्धारित न हो तो उसका मूल्य पास में स्थित ग्राम/मोहल्ला की दर के अनुसार किया जायेगा ।

जिलाधिकारी
कानपुर नगर

22/10/2021

3.10.2021