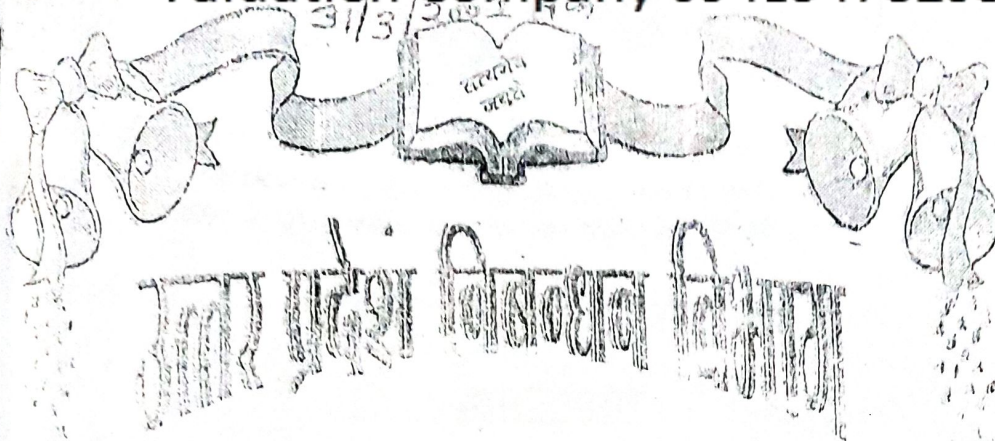


PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258



भारत प्रदेश निबन्धन विभाग

जनपद बुलन्दशहर

उप-निबन्धक

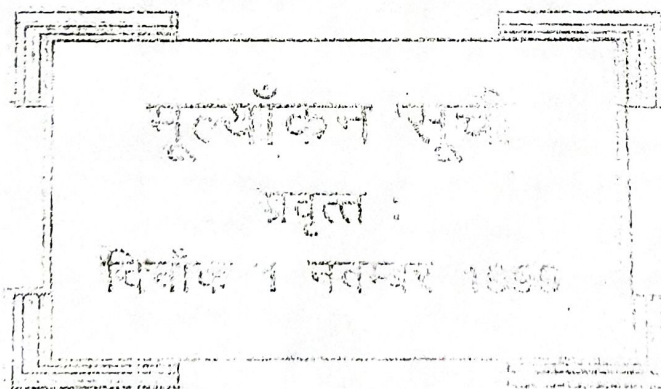
बुलन्दशहर

के

क्षेत्रीकरण

की परिशुद्धि

के अन्तर्गत सम्पत्तियों



हस्ताक्षर (पृष्ठ 1)

मूल्य सूची

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अन्तर्गत
उपनिबन्धक कार्यालय बुलन्दशहर जनपद बुलन्दशहर के
क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत सम्पत्ति के मूल्यांकन के लिए निर्धारित करें

प्रभावी होने की तिथि 01 नवम्बर 1999

अवधि : 2 वर्ष

अवस्थिति

भाग - एक

उपनिबन्धक बुलन्दशहर के क्षेत्राधिकार में आने वाले समस्त क्षेत्रों
को तीन भागों में वर्गीकृत किया जाता है।

(पृष्ठ 2 से 13 तक)

1. नगरीय क्षेत्र :

- (i) नगरपालिका परिषद, बुलन्दशहर की सीमा में आने वाला
व्यवसायिक, आवासीय एवं कृषि क्षेत्र।
- (ii) नगरपालिका परिषद, गुलावठी की सीमा के अन्तर्गत
व्यवसायिक, आवासीय एवं कृषि क्षेत्र।
- (iii) नगर पंचायत, औरंगाबाद की सीमा के अन्तर्गत
व्यवसायिक, आवासीय एवं कृषि क्षेत्र।

भाग - दो (पृष्ठ 14 से 18 तक)

2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र :

अर्द्धनगरीय क्षेत्र में उत्तर प्रदेश नगर विकास एवं नियोजन
एक्ट (विकास प्राधिकरण से सम्बन्धित) आवास विकास
एक्ट व रेग्युलेशन ऑफ बिजनेस ऑपरेशन एक्ट के अन्तर्गत
घोषित विनियमित क्षेत्र में से उपरोक्तानुसार शहरी क्षेत्र को हटाते
हुए शेष बचे क्षेत्रफल को तथा नगरपालिका परिषद, बुलन्दशहर,
गुलावठी एवं नगर पंचायत औरंगाबाद की सीमा से दो कि०मी० की परिधि
में आने वाले ग्रामों को अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया
है, जो निम्न प्रकार हैं।

(जय प्रसाद)

जय प्रसाद
12/11/99, गुलामाबाद

(क्षेत्रीय प्रमुख)

क्षेत्रीय प्रमुख

बुलन्दशहर

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| 1. अहमदाबाद | 17. दादिसापुर |
| 2. अहमदाबाद | 18. दोलतपुर |
| 3. अहमदाबाद | 19. दोलतपुर |
| 4. अहमदाबाद | 20. मयागांव |
| 5. अहमदाबाद | 21. बुलन्दशहर रामपुरा ग्रामीण |
| 6. अहमदाबाद | 22. महलीमपुरा |
| 7. अहमदाबाद | 23. बदनीरा |
| 8. अहमदाबाद | 24. बलीपुरा |
| 9. अहमदाबाद | 25. मधकोली |
| 10. अहमदाबाद | 26. मऊखेड़ा |
| 11. अहमदाबाद | 27. मिल्क मोहसनगढ़ |
| 12. अहमदाबाद | 28. मरगापुर |
| 13. अहमदाबाद | 29. रामपुरा (मजरा बंटन) |
| 14. अहमदाबाद | 30. रामपुरा कॉलोनी उर्फ मिर्जापुर |
| 15. अहमदाबाद | 31. सुनहैरा |
| 16. अहमदाबाद | 32. हीरापुर |
| | 33. हजरतपुर-समसपुर |

अ) नगरीय क्षेत्र गुलावठी से 2 कि०मी० की परिधि के अन्दर ग्रामों की सूची :

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| गुलावठी नगरपालिका परिषद सीमा के बाहर | 2. बहरेमन्द नगर |
| भमरा | 4. हुसनपुर |

ब) नगरीय क्षेत्र औरंगाबाद से 2 कि०मी० की परिधि के अन्दर ग्रामों की सूची :

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| औरंगाबाद नगर पंचायत से बाहर | 2. ख्याजपुर अशरफपुर |
|-----------------------------|---------------------|

भाग - तीन (पृष्ठ 18 से 20 तक)

ग्रामीण क्षेत्र :

नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिरिक्त जो भी क्षेत्र है, व ग्रामीण क्षेत्र माने जायेंगे।

भाग - चार (पृष्ठ 21 से 22 तक)

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| (1) भवन निर्माण की दर | (2) कुओं नलकूप की दर |
| (3) पेड़ों की दरें | (4) व्यवसायिक किराये की दरें |

भाग - पांच (पृष्ठ 23)

सामान्य अनुदेश

(गंगा प्रसाद)

प्र. नि. नि. अधिकारी

रा. ग. बुलन्दशहर

(देवेश चतुर्वेदी)

प्र. नि. नि. अधिकारी

बुलन्दशहर

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

भाग - एक

नगरीय क्षेत्र

नगरपालिका परिषद बुलन्दशहर व्यावसायिक क्षेत्र
नगरपालिका परिषद बुलन्दशहर की सीमा के अन्तर्गत आने वाले व्यावसायिक क्षेत्र की औसत
दर निम्न प्रकार निर्धारित की जाती है।

क्र.सं.	नाम मोहरण	निर्धारित दर (रु. प्रति वर्ग मीटर)
1	असारी रोड	20000/=
2	असारी रोड से खुर्जा रेलवे प्लेटफार्म तक (विकास भवन तक)	15000/=
3	आराठियात	4500/=
4	कच्चाड़ी बाजार	17500/=
5	कच्चाड़ी बाजार चौराहा से मंडी फतहगंज चौराहा तक	17500/=
6	कसाईबाड़ा चौराहा से पुल तक	8500/=
7	कालाआम चौराहा से पुलिस लाइन गेट तक	8500/=
8	काठियात	8500/=
9	कालाआम चौराहा से मोती बाग तक	11000/=
10	काला आम चौराहा से असारी रोड चौराहा तक	8500/=
11	कालाआम चौराहा से आवास विकास तक (डी0एच रोड पर)	10000/=
12	कालाआम चौराहा से विकास प्राधिकरण तक	10000/=
13	विकास प्राधिकरण से भूड चौराहा तक	6000/=
14	कालाआम चौराहा से रोजगार कार्यालय तक	7500/=
15	बाईपास रोड (नदी के पुल तक)	6000/=
16	नदी के पुल से शिकारपुर तिराहे तक (बाईपास रोड)	3000/=
17	कृष्णनगर बाजार	7000/=
18	कं0पी0रोड	6000/=
19	गुरुस गंज	17500/=
20	बुरा बाजार चौराहा मंडी फतहगंज से काली नदी पुल तक	17500/=
21	काली नदी पुल से अन्वेषण अड्डा चौराहा तक	10000/=
22	चीक बाजार	20000/=
23	चीक के चबूतरा से लाल कुआ तक	20000/=
24	लाल कुआ से कसाईबाड़ा चौराहा तक (सरफा बाजार)	18000/=
25	चीक के चबूतरा से मामन रोड चौकी तक	13000/=
26	माधी चीक से कसाईबाड़ा चौराहा तक (मंजर पार्क)	18000/=
27	मंजर पार्क से बुरा बाजार और पुरानी सखी भंडी चौराहा तक	18000/=
28	असारी रोड चौराहा से डिप्टीगंज चौकी तक	15000/=

(गंगा प्रसाद)

अपर जिलाधिकारी

मि. रा. बुलन्दशहर

(देवेश चतुर्वेदी)

जिलाधिकारी

बुलन्दशहर

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

महाराष्ट्र सरकार द्वारा मान्यता प्राप्त मूल्यमापन कंपनी की सेवा से अलगमेंत आने वाले मूल्य का आधारभूत मूल्यमापन की जाती है। प्रत्येक मूल्यमापन की प्रकृति और प्रकृति के अनुसार प्रकृति प्रकृति की जाती है।

क्र.सं.	नाम मोहल्ला	सहक पर रु. प्रतिवर्ग मी.	सहक से रु. रु. प्रतिवर्ग मी.
1.	आराजियात	3000=00	2500=00
2.	आदर्श नगर	1800=00	1300=00
3.	अफसरपुर	1000=00	800=00
4.	आवास विकास कॉलोनी I - II	1740/ 1500=00	1580/ 1200=00
5.	ईटारोड़ी	3000=00	2100=00
6.	इस्लामाबाद	1000=00	800=00
7.	ऊपरकोट (अपर जिन्दीयान, कानूनगोयान, कस्साबान, सत्रीयान, सिडकी, गज सादात, चौधरियान, चौखुटी, चौहट्टा छत्ता, टटान, पाखादायान, भिखान, मंदरसा, मनहारन, सरायकोजी, सराय पक्की, सेकिलमान, शीखान, गद्दीयान, अंसारीयान, फरीशियान, फराशान एवं अन्य मोहल्ले जो ऊपर कोट में स्थित हैं।)	3000=00	2100=00
	काठीयात (धर्मनगर, रेलकोस कॉलोनी, फ्रीडम कॉलोनी, कृष्णनगर, शिवायन भाइयस, भागवतनगर, शिवमोकॉलोनी) व अफरीदी लेन निकट जिला जज कचहरी	6000=00	3000=00
8.	कृषि विद्यालय	1050=00	900=00
9.	बनारसी बाजार	12000=00	7000=00
10.	गज ना	1800=00	1400=00
11.	गांधी चौक	12000=00	8000=00
12.	चांदपुर रोड (रेलवे फाटक से शिव कॉलोनी तिराह तक)	3000=00	1500=00
13.	चांदपुर रोड (शिव-कॉलोनी तिराह से चांदपुर रजमाहा तक)	2000=00	1200=00
14.	चांदपुर	1200=00	900=00

(अध्या प्रसाद)
अपर जिलाधिकारी
14/11/2018, मुलबंदीनगर

(देवेश चतुर्वेदी)
जिलाधिकारी
मुलबंदीनगर

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

भवन/भूप्रद से जुड़ी सम्पत्तियों के मूल्यांकन की न्यूनतम दर
भवन के निर्माण का न्यूनतम मूल्य प्रतिवर्ग मीटर में

भवन का प्रकार	निर्धारित दर	भवन की सम्भावित आयु
1. पक्का (खत की प्रकृति)		
(अ) आर०सी०सी०	4000/- दर प्रतिवर्ग मी०	100 वर्ष
(ब) आर०बी०सी०	3500/- दर प्रतिवर्ग मी०	80 वर्ष
(ग) घनी/ढाट	3000/- दर प्रतिवर्ग मी०	60 वर्ष
(द) सिल्ली/परिवा/कड़ी/लकड़ी /टीन शेड/छपरेल/घनी	2500/- दर प्रतिवर्ग मी०	50 वर्ष
2. कच्चा		
छपरेल/घनी	1500/-	40 वर्ष

1. निर्माण मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल (कवर्ड एरिया X निर्माण दर) - मूल्य ह्रास = पुनः स्थापना मूल्य

2. मूल्य ह्रास = $\frac{\text{आच्छादित क्षेत्रफल} \times \text{निर्माण दर} \times \text{भवन निर्माण की वर्तमान आयु} \times 9}{\text{भवन की सम्भावित आयु} \times 10}$

भूमि की मूल्य = (कुल निर्दिष्ट भूमि X भूमि की दर) + निर्माण मूल्य उपरोक्तानुसार (पुनः स्थापना मूल्य - ह्रास मूल्य)

नोट - उपरोक्त ह्रास मूल्य आर०सी०सी० के लिये अधिकतम 40% आर०बी०सी० के लिये अधिकतम 35% एवं अन्य मामलों में अधिकतम 30% से अधिक देय नहीं होगा जो जिलाधिकारी द्वारा इस्तेमाल के दिनांक से लागू होगा।

वाणिज्य भवन के लिये न्यूनतम मासिक किराया प्रतिवर्ग मीटर

वर्तमान दर 01/11/99 से लागू

PARIHAR ASSOCIATES

17.	1800	Valuation Company 09415478258	8000=00
18.	तलीवाड़ा	12000=00	2800=00
19.	देवीपुरा (अधम)	3500=00	1500=00
20.	देवीपुरा (दक्षिणीय)	2000=00	1500=00
21.	देवीपुरा नई आबादी	2000=00	1200=00 1500=00
22.	देवीपुरा अधम	2000=00	1500=00
23.	दालमण्डी	5000=00	4000=00
24.	धनबाद राड	4000=00	2500=00
25.	नरगा गांव	1200=00	950=00
26.	मजीमपुरा	2000=00	7500=00
27.	श्रीतीर्थहार	2000=00	1700=00
28.	पन्नीनगर	1500=00	1000=00
29.	गजराज मण्डी	12000=00	8000=00
30.	फिसलाबाद	1200=00	900=00
31.	महानपुरा	6000=00	4000=00
32.	मजारा मीरा	12000=00	8000=00
33.	मामपुरा	1800=00	1500=00
34.	मिर्जापुरा	2500=00	1800=00
35.	मगवानपुरा	3000=00	2000=00
36.	मूडा (आवेकाशित धात्र)	1800=00	1200=00
37.	मोहनपुरा	1200=00	900=00
38.	मोहनपुरा	900=00	700=00
39.	मिर्जापुरा	10000=00	6000=00
40.	मगवानपुरा	3000=00	2000=00
41.	मुर्गीपुरा	12000=00	8000=00
42.	रामपुरा	1500=00	1200=00
43.	रामपुरा	1200=00	800=00
44.	रामपुरा	1000=00	950=00
45.	रामपुरा	3000=00	2000=00

भवन (पक्का/अर्धपक्का) क्षेत्र/विशेषित जगहों में निर्मित भवनों का निर्माण मूल्य

पक्काया आवासीय भवनों के लिए आच्छादित (कचरे) परिसरों क्षेत्र के लिए निर्माण मूल्य

निर्धारित दर प्रति वर्ग मीटर

3500/-

3000/-

2500/-

भवनों के निर्माण मूल्य में निम्न दर से ह्रास (डेप्रीशियेशन) निर्माण की अवधि के अनुसार निर्माण श्रेणी के अनुसार अनुमन्य होता है।

प्रथम श्रेणी भवन 0.50% प्रति वर्ष, अधिकतम 30%

द्वितीय श्रेणी भवन 1.00% प्रति वर्ष, अधिकतम 35%

तृतीय श्रेणी भवन 1.50% प्रति वर्ष, अधिकतम 40%

वैयक्तिक निर्माण श्रेणी की दर निम्न प्रकार होगी :-

नगरीय निर्माण 1500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर, पक्का निर्माण उपरोक्त आवासीय भवन की दरों के अनुसार

इस गरीय निर्माण गाजियाबाद के अन्तर्गत स्थित आवासीय माहल्ले व कालोनियों की आवासीय दरें

संख्या	माहल्ले/कालोनी का नाम	निर्धारित दर प्रति वर्ग मीटर
	कृष्णा नगर, गुरनगर, रानी गुलधर	800/-
	राजनगर	3500/-
	राजकुंज, आर.डी.सी.	4000/-
	मालीवाड़ा, अरिखित सिहानीगेट स्कीम	3000/-
	रोहियानगर	3000/-
	लेबर कालोनी, लालकुवार्डस, पीले क्वार्टर	2500/-
	रागाडी, दीनाडी, प्राणाडी	2500/-
	जगतवाड़ा, गिराजान, पयकी सराय, काजीगल बाग नन्दाहाडी	2500/-

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

G2B2-209

महोदय,

आपका पत्र दिनांक 10/01/2020 को प्राप्त हुआ।

आपके पत्र के संदर्भ में निम्नलिखित जानकारी दी जा रही है:

1. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

2. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

3. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

4. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

5. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

6. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

7. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

8. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

9. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

10. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

आपके पत्र की प्रतिकृति दी जा रही है।

आपके पत्र के संदर्भ में निम्नलिखित जानकारी दी जा रही है:

1. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

2. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

3. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

4. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

5. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

6. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

7. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

8. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

9. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

10. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

आपके पत्र के संदर्भ में निम्नलिखित जानकारी दी जा रही है:

1. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

2. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

3. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

4. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

5. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

6. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

7. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

8. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

9. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

10. निम्नलिखित कीमतें दी गई हैं:

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

ये १६ निर्माण २००५-०६ में प्रारंभ हुए थे, पक्के। निर्माण आवासीय भवन की दृष्टि से अनुसार।
नगर निगम गजियाबाद के अधिनस्थ स्थित। सभी व कारोबारियों की आवासीय दृष्टि से।

प्लॉट (10) प्लॉट/कारोबारियों का नाम

निर्माण का प्रारंभ होने का

10	गुप्तगढ़, बड़ी गुप्तगढ़	1500.00
19	राजपुर	
	अ- प्लॉट-1,2,4, राजपुर व आर.टी.सी.	5000.00
	ब- प्लॉट-1,2,5,9,10,11,12	5000.00
	ग- प्लॉट-3,4,6,7,8 व अन्य	4000.00
40	प्लॉट १० व ११ प्लॉट प्लॉट प्लॉट प्लॉट	
	स्थित भूखण्ड की दर 1000 प्रतिवर्ग होती है।	
20	गलीबाड़ा	3500.00
20	अतिरिक्त सिंहाली गेट	3400.00
21	बोर्डिंगघर	4000.00
	होम क्लोनी, लाल क्लोनी, पीले क्लोनी	3000.00
22	रामगढ़ी, दीनागढ़ी, प्रेमगढ़ी	2700.00
23	जटकाड़ा	3200.00
	मिर्जागढ़, पक्की सराय, कारीमगढ़, बाग	
	नया हाडी, गली ग्रीस प्लॉट	3000.00
24	चन्द्रपुरी, बिहारी नगर, रिपणलपुरी	
	कैलाशगढ़	3400.00
25	सोहनगढ़, दाता	3200.00
26	पक्की गली	5000.00
27	मुजुबीमल, मरसिंहगढ़	4000.00
28	अन्य	3200.00
29	आनंद गृह, १२	4000.00
30	राज्य कारोबार	3200.00
31	बोर्डिंगघर	3500.00
32	विजयपुर	3000.00
33	राजपुरी कारोबार	3000.00
34	चन्द्रपुरी, गुप्त क्लोनी वर कारोबार	3000.00

(10)

5

10

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

प्रति पुरखा बीघा रूपयों में

1. अरनिया मौजपुर, मुनी, मीरपुर, मैना मौजपुर, अगवाल, मुढाखेड़ा, बौरोली, वाजिदपुर, मौहम्मदपुर करीमपुर उर्फ ठाकर, गौसपुर टेना, उस्मापुर, झमका, हजरतपुर, इब्राहीमपुर, जुनैदपुर उर्फ मौजपुर, हसनगढ़

<u>सड़क के किनारे</u>	<u>बाड़ा</u>	<u>जंगल अबल</u>	<u>जंगल दोयम</u>
500000/-	400000/-	250000/-	225000/-

2. अर्नियाकला, अर्निया खुर्द, किरा, खलसिया, चूहरपुर, दशहरा, धरपा चूहरपुर, निजामपुर, बरतौली, लालपुर चितीला, पुठरी तथा इनकी आवासीय दरें ऊपर नहीं है :-

<u>सड़क के किनारे</u>	<u>बाड़ा</u>	<u>जंगल अबल</u>	<u>जंगल दोयम</u>
360000/-	300000/-	175000/-	125000/-

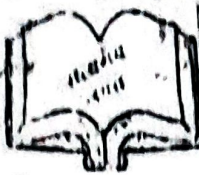
3. अछेजाखुर्द, चीती, चांदपुर खुर्द, तालवपुर, गवां, माछीपुर, लखावटी मिर्जापुर, सैडाफरीदपुर, बगराई, बिजलीपुर, अगीरा अमीरपुर, नगला शेख, बलराऊ, अर्निया मन्सूरपुर, कलन्दरगढ़ी, जमालपुर तथा इनकी आवासीय दरें ऊपर नहीं है, की आवासीय दर :-

सड़क के किनारे
(प्रतिवर्ग मीटर में)
600/-

सड़क से दूर
(प्रतिवर्ग मीटर में)
500/-

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258



उत्तर प्रदेश निबन्धान विभाग

जनपद बुलन्दशहर

उप-निबन्धांक

वर्ष 1999-2000

अनुपशाहट

के

Singh

DEPUTY

MANUSCRIPTS

के

Singh

DEPUTY

MANUSCRIPTS

क्षेत्राधिकार

की परिसम्पत्तियों
के अन्तर्गण सम्बन्धित

मूल्यांकन सूची

प्रवृत्ति

दिनांक 1 नवम्बर 1999

मूल्य सूची

उत्तर प्रदेश स्वामित्वमय मूल्यांकन) नियमावली 1997 में अन्तर्गत
अभियन्तालय कार्यालय अनुपशहर जगद गुरुनन्दराष्ट्र के
क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत सम्पत्ति के मूल्यांकन के लिए निर्धारित दरें

प्रभावी होने की तिथि: 01 नवम्बर 1999

अवधि : 2 वर्ष

अवस्थिति

(Signature)
ANUPSHAHAR (U.P.)

नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण

1. नगरीय क्षेत्र :

- (i) अनुपशहर - नगरपालिका परिषद की अधिसूचित
सीमाओं के अन्तर्गत आने वाली भूमि
(ii) जहांगीराबाद - नगरपालिका परिषद की अधिसूचित
सीमाओं के अन्तर्गत आने वाली भूमि

2. अर्धनगरीय क्षेत्र :

अभियन्तालय कार्यालय अनुपशहर के क्षेत्राधिकार में
अर्धनगरीय क्षेत्र की परिभाषा के अन्तर्गत आने वाला
कोई ग्राम नहीं है।

3. ग्रामीण क्षेत्र :

नगरीय क्षेत्र एवं अर्धनगरीय क्षेत्र से भिन्न क्षेत्र
ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आयेगा।

4. निर्धारित मूल्य :

भवन निर्माण किराया एवं बोरिंग, वृक्ष की निर्धारित दरें

5. सामान्य अनुदेश :

(Signature)
(रमेश प्रसाद)
मुख्य निराधारकर्ता
मि-7/रा. गुरुनन्दराष्ट्र

(Signature)
(देवेश चतुर्वेदी)
निर्वाहक
गुरुनन्दराष्ट्र

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

આવકવેળાના હેતુએ નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા ભૂમિ મૂલ્યોના અંદાજનું પ્રમાણ

- (ક) આવકવેળાના મૂલ્યોના પરિણામ પ્રતિબંધીત મીલર -
1. મુખ્ય આવાસીય ભૂમિ/અવાસીય પ્રયોજન હેતુ મૂલ્ય 5000=00
 2. અન્ય આવાસીય ભૂમિ/અવાસીય પ્રયોજન હેતુ મૂલ્ય 4000=00
 3. અન્ય આવાસીય મોડેલો ભૂમિ/અવાસીય પ્રયોજન હેતુ મૂલ્ય 3000=00

(ખ) નગરપાલિકા પરિષદ અનુસંધાન પરીશીલન મુલ્ય પ્રતિ ચોરસ મીટર

ક્રમિક	નામ મોડેલ/	સાઈઝ	અનુસંધાન મૂલ્ય	અનુસંધાન મૂલ્ય
1	આવાસીય	19		
2	મોડેલ	20	2100=00	1700=00
3	આવાસીય	20		
4	મુખ્ય મોડેલ	20		
5	માનવક પોલીસ	15		
6	મોડેલ મોડેલ	5.24		
7	મોડેલ	10	1800=00	1400=00
8	આવાસીય/અવાસીય	8		
9	આવાસીય	13		
10	મોડેલ	14		
11	મોડેલ	14	1650=00	1350=00
12	મોડેલ	14		
13	મોડેલ	1.2, 8.23		
14	મોડેલ	4.25		
15	મોડેલ	3.6	1500=00	1350=00
16	મોડેલ			
17	મોડેલ	11		
18	મોડેલ	21		
19	મોડેલ	22		
20	મોડેલ	10		
21	મોડેલ	3.7	1400=00	1150=00
22	મોડેલ	12		
23	મોડેલ	4.23		
24	મોડેલ	11		
25	મોડેલ	20		
26	મોડેલ	10	1150=00	1000=00
27	અનુસંધાન મોડેલ		1200=00	850=00
28	અનુસંધાન મોડેલ		1000=00	850=00
29	અનુસંધાન મોડેલ		1000=00	800=00

(ક) અનુસંધાન નગરપાલિકા પરિષદ અનુસંધાન મુલ્ય પ્રતિ ચોરસ મીટર

4,50,000=00 પ્રતિ ચોરસ મીટર

(મુખ્ય પ્રસાર)

અનુસંધાન મુલ્ય

(અનુસંધાન મુલ્ય)

અનુસંધાન મુલ્ય

અનુસંધાન મુલ્ય

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

भारत मूल्यांकन (नियमावली) विनियमावली 1997

को अपेक्षा प्रसारित मूल्य राशी

भाग - चार

आवासीय भवन को निर्माण मूल्य एवं मूल्य सारा यो पर

भवन का प्रकार

1. पक्का

- (क) आरुणोत्थ
- (ख) आरुणोत्थ
- (ग) पक्का/ख
- (घ) आरुणोत्थ/पक्का

मूल्य
प्रति मीटर

भवन
प्रति सम्प्राप्ति आयु

4000/-
3500/-
3000/-
2500/-

100 वर्ष
80 वर्ष
60 वर्ष
40 वर्ष

2. काष्ठा

आरुणोत्थ/पक्का

1500/-

40 वर्ष

निर्माण सारा = $\text{निर्माण मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)} \times \text{निर्माण दर} = \text{मूल्य सारा}$

सारा मूल्य सारा = $\text{मूल्य सारा} \times \text{निर्माण दर} \times \text{भवन निर्माण की सम्प्राप्ति आयु} \times 10$

भवन की सम्प्राप्ति आयु x 10

भवन की मूल्य = $\text{मूल्य सारा} + \text{भवन की दर} + \text{निर्माण मूल्य अपेक्षा अनुपात}$

वाणिज्यिक भवन को लिए न्यूनतम मासिक किराया प्रति वर्ग मीटर

- 1. मुख्य बाजार क्षेत्र में
- 2. सामान्य बाजार क्षेत्र में
- 3. आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक क्षेत्र में
- 4. सामान्य क्षेत्र में

50/- प्रति वर्ग मीटर
40/- प्रति वर्ग मीटर
30/- प्रति वर्ग मीटर
20/- प्रति वर्ग मीटर

5000000
(मिया प्रसाद)

अवर निदेशिका
17-11-2017

(देवेश चामुण्डी)
निदेशिका
पुनर्जांच