

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

कार्यालय कलवटर, अलीगढ़

क्रांक : 870 (37) / मूलख / 1999

दिनांक - 28.10.99

नगर प्रदेश (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अन्तर्गत कलेक्टर, अलीगढ़ के अनुमोदन दिनांक 27.10.99 के अनुसार मूल्य सूची का पुनरीक्षण
रते हुये तहसील कोत जनपद अलीगढ़ के न्यूनतम सर्किट दरें अग्रिम दो वर्षों के लिए निम्न प्रकार निधारित की जाती हैं। यह दरें दिनांक
नवम्बर, 1999 से प्रभावी होगी।
ग-1 शहरी क्षेत्र : (क) आवासीय भूमि की दरें :

स्वावल सरेड्या 5/2000
स्टाम्प 5/-

स्थान

न्यूनतम निर्धारित दर
प्रति वर्ग मीटर

3,500.00

अब्दुल करीम चौराहा, बडा बाजार (वार्ड 58), सेंटर पाइण्ट छिपेटी (वार्ड 20),
दालमण्डी, फफाला (वार्ड 39), फूलचौराहा, कबर कुत्ता (वार्ड 39), कनवरी
गंज (वार्ड 56-30), कटारा (वार्ड 20), कल्याण गंज, (वार्ड 39), महावीर गंज,
(वार्ड 39) मामूमांजा (वार्ड 39-59), मैरिस रोड, (वार्ड 40-44-51), मेडू,
कम्पाउण्ड, पिटलगांज (वार्ड 39), रेलवे रोड न. उसके दोनों ओर बाजार,
सर्गाफा बाजार, सुभाष रोड, सच्ची मंडी (वार्ड 55-58-59), समद रोड,
तहसील रोड, उदय सिंह जैन रोड, गली गाल्टू जी (वार्ड 39), अभीरनिशां
(वार्ड 44), अम्मा गंज, जयगंज रोड, लक्ष्मी बाई रोड, वारहद्वारी, हलवाईखाना,
केला नगर चौराहे से रामघाट रोड की-लिक रोड, मदारागेट।
2 आगरा रोड (रोडवेज चौराहे से सासनीगेट चौराहे तक दोनों ओर), (वार्ड
20-27-39), सेंटर पाइण्ड से रेलवे स्टेशन तक दोनों ओर, दुर्गाबाड़ी

3,000.00

ATTESTED

गणेश प्रसाद चौराहा
चौराहा



/ 2 /

क्र० सं०	स्थान	न्यूनतम निर्धारित दर प्रति वर्ग मीटर
2(क)	(वार्ड 40-44-51 निकट मैरिस रोड), सिविल लाइन्स धाने से केला नगर चौराहे तक सडक के दोनों ओर, जी०टी० रोड (सारसौल मंडी से नौरंगाबाद पुल तक दोनों ओर), मालगोदाम (वार्ड 39), म्यूनिसिपल आफिस क्षेत्र, मालवीय पुस्तकालय (वार्ड 39), पत्थर बाजार, (वार्ड 39-59), पालिका बाजार, (तस्वीर महल तथा एटा रोड स्थित) रामघाट रोड (एटा रोड से रेलवे कोसिंग होकर पी०ए०सी० मुख्यालय तक से दोनों ओर), रसल गंज चौराहे से बारहद्वारी चौराहा तक सडक के दोनों ओर, रामगंज (बारहद्वारी वार्ड 20-27-39), शाह पाडा (वार्ड 45), तथा युसुफ गंज (वार्ड 39),	3,000.00
2(ख)	अनूपशहर रोड (कठपुला से जमालपुर पुरानी चुंगी होकर रेलवे कोसिंग तक) विद्यानगर, प्रगति विहार विक्रम कालौनी, एकता नगर, जौहरा बाग, हरिओम नगर, इस्लामाबाद मट्टा, पंचवटी, जनक पुरी, भारती नगर, झा कम्पाउण्ड, केला नगर, लेखराज नगर, अवन्तिका फेज 1-2, रत्नेशपुरम, मानसरोवर (वार्ड 34), महावीर पार्क, मलिखाननगर, पानदरीवा रोड, रफातगंज।	2,800.00
3(क)	सरसैयद नगर, जेल रोड, शाहकमाल रोड, अनीना हाउस, पहासू हाउस, हाथी डूबा, दोदपुर, मैडीकल रोड, मसूदाबाद, (अमीरनिशां आवासीय क्षेत्र) दुबे का पडाव, ज्ञानसरोवर, मुजम्मिल गेट, सासनी गेट।	2,200.00
3(ख)	आगरा रोड (सासनी गेट चौराहे से आगे पला साहिबाबाद की सीमा समाप्ति तक दोनों ओर), अचल रोड, बन्नादेग्री स्थित, अलीगढ़ दरवाजा (वार्ड 20), लोहिया नगर, भीकमपुर कम्पाउण्ड, विष्णुपुरी (वार्ड 32-41), बैकुण्ठ नगर	2,000.00

22/12/2020
मानव संसाधन विभाग
काशी

क्र० सं०	स्थान	न्यूनतम निर्धारित दरें प्रति वर्ग मीटर
	(वार्ड 32), बलाये किला (वार्ड 54), भमोला छावनी (वार्ड 53), छतारी कम्पाउण्ड (रसलगंज), दानपुर कम्पाउण्ड, गुलजार नगर (वार्ड 51), जी०टी० रोड (पूर्व में नौरगाबाद पुल से आगे घनीपुर मण्डी, प्रेमनगर कालोनी, विजय विहार, इन्द्रा नगर, कुकडी खेडा से हवाई पट्टी तक सड़क के किनारे जयगंज आवासीय क्षेत्र मुख्य मार्ग को छोड़कर (वार्ड 6), किलागंज, (वार्ड 20), गली गणेश कूच आवासीय क्षेत्र, कुरीयना (वार्ड 27), मानिक चौक (वार्ड 58-59), मथुरा नगर (वार्ड 51), नगला जाहर (वार्ड 44), निरंजनपुरी (रामघाट रोड वार्ड 34), रसलगंज आवासीय क्षेत्र (वार्ड 50), सराय लबरिया (वार्ड 12), श्यामनगर (वार्ड 22-23), तालोब साबित खां (वार्ड 20), व वेगपुर कंजौला, अहाता निधान सिंह, अड़डा हाथरस, दीपनगर, लोहिया नगर।	2,000.00
4.	ग्राम किशनपुर पर० व तह० कोल के गाटा/खसरा नम्बरान 102, 103, 105, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 133, 134, 274, 277, 278, 280, 282, 288, 289, 290, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 309 तथा 310 देहली दरवाजा, गूलररोड, मदारगेट मुख्य सड़क से हटकर, सुदामापुरी।	2,000.00
5.(क)	अड़डा सिकन्दाराज (वार्ड 7-33), अतिश बाजान (वार्ड 56), अताइयान (वार्ड 19), अय्यानात, अटारियान (वार्ड 19), अताइयान, आई०टी०आई० रोड, आवास विकास कालोनी (स्थित जी०टी० रोड तथा स्थित सासनी गेट),	1,500.00

9/2/2014/2000
 9/2/2014/2000
 9/2/2014/2000

Valuation Company-09415478258

PARIHAR ASSOCIATES

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

क्र. सं. स्थान

न्यूनतम निश्चित दरे
प्रति वर्ग मीटर

1,500.00

(वार्ड 38), अशोक नगर (वार्ड 46), अफगानान (वार्ड 25-6), अंसरियान (वार्ड 27), बनियापाडा (वार्ड 54), बाबरी मण्डी (वार्ड 24-25), बराई (वार्ड 5-45), ब्रह्मनपुरी (वार्ड 45), बुक्काना, विशम्बर नगर, (वार्ड 6), बाडा गौहर अली (वार्ड 5), बीमा नगर (वार्ड 18), बिहारी नगर (वार्ड 11), बैजनाथ कम्पाउण्ड, बेगम बाग (वार्ड 50), बनी इजरायलान (वार्ड 55), भमोला माफी (वार्ड 53), बदरबाग (वार्ड 52), बादामनगर (वार्ड 41), छर्वा अड्डा (वार्ड 7-33), चौकी लरिया (वार्ड 6-24), चौक बुन्दू खाँ (वार्ड 56), चाहरामाया (वार्ड 59), चाह बसन्ता (वार्ड 54), चिराग धियान (वार्ड 54), चन्दन शहीद (वार्ड 54-55), चंदनिया (वार्ड 34-42), छजअलीनगर, छावनी दयाराम (वार्ड 28), हारिकपुरी (वार्ड 12-56-15), धर्मशाला जानकी बाई, दयानल राय, दुर्गापुरी (वार्ड 13), डोरी नगर (वार्ड 48), धर्मपुरी (वार्ड 48), ईशा नगर (वार्ड 13), इन्द्रा नगर (वार्ड रोड), फूल नगर, फिरदोस नगर (वार्ड 31), गली पालामल (वार्ड 80), गली गूसरान (वार्ड 20), गांधी नगर (वार्ड 15), नगला मानसिंह (वार्ड 17), गंभीरपुरा (वार्ड 17), गुडिहाई गली, गली हज्जाम (वार्ड 56), गली कलियान (वार्ड 58), गली बढाव, घुडियाबाग, घास की मण्डी, घोसियान, गंगा नगर कालौनी (वार्ड 46), घनश्याम पुरी (वार्ड 32), हरी नगर (वार्ड 11), गोपालपुरी (वार्ड 60-11), गली नक्कालान (वार्ड 20), गुलरियाई, (वार्ड 27), हनुमानपुरी (वार्ड 11-17), हमदद नगर (वार्ड 36-41), होडल नगर (वार्ड 48), ज्वालपुरी (वार्ड 33), जामीराबाद (वार्ड 14), जीवनागद

ATTESTED
21/05/2019
वाचक एवं वाचक
वाचक

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

/5/

क्र०
सं०

स्थान

सूचनतम निर्धारित दरे
प्रति वर्ग मीटर

(वार्ड 47-43), कम्पाउण्ड नानक चन्द, कम्पाउण्ड मलूक चन्द (वार्ड 31),

1,500.00

कानूनगोशान (वार्ड 45), कोतवाली पुरानी (वार्ड 45), कृष्णापुरी (वार्ड 11),
कलाई उहता (वार्ड 1), किला रोड (वार्ड 31-52-57), कला महल (वार्ड
25), काली पाडा (वार्ड 5-45), कृषि फार्म (जीवनगढ वार्ड 47), कृष्णा
टोला (वार्ड 45), कूया दुवे, कुवंर नगर (वार्ड 48), खैर रोड (जलालपुर की
पुलिस चौकी तक वार्ड 45-35), खाई डोरा (वार्ड 45-35), कुकडी खेडा
सडक जी०टी०रोड-से दूर, कोठी लंकराम (वार्ड 21), किशोर नगर (वार्ड
9), किशोरपुर (निकट नई बस्ती वार्ड 21), लक्ष्मीपुरी (वार्ड 27), लडिया
(वार्ड 6-24), लक्ष्मणपुर (वार्ड 14), शंखाहाबाद (वार्ड 30), मित्र नगर (वार्ड
46-12), मिश्रगंज, मोदी खाना (वार्ड 20), माली पाडा, मोती गंज, महेंद्र
नगर (वार्ड 15-17), महेश नगर, महुन्ना (वार्ड 51), नई बस्ती (वार्ड 21),
नुनैर दरवाजा (वार्ड 24), नगला ताड (वार्ड 32), नेहरू गज (वार्ड 48), न्यू
अम्बेडकर (वार्ड 28), नगला आसिफ अली (वार्ड 38), नगला मसाना (वार्ड
16-10-8), नगला कलार (वार्ड 18), नगला मौलवी (वार्ड 8), नगला
महताब (वार्ड 8), नगला मल्लाह (वार्ड 43), निरंजनपुरी (गोशाला रोड)
(वार्ड 16), नगला मंदिर (वार्ड 22), नगला जवाहर (वार्ड 22), नगला
मुण्डा (वार्ड 53), पीरमिटठा (वार्ड 1), पालकी खाना (वार्ड 20), पान दरीवा
(वार्ड 51), मुख्य सडक से हटकर पीर अताउल्ला (वार्ड 55), पला रोड

ATTESTED

प्रमाणित
दस्तावेज

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

/6/

ક્રમ
સંખ્યા

સ્થાન

ન્યૂનતમ નિર્ધારિત દરે
પ્રતિ વર્ગ મીટર

પુરાની કચહરી (વર્ડ નં0 55), પટેલ નગર, ચુવીર પુરી (વર્ડ 46), રંગમહલ

1,500.00

(વર્ડ 5-6), રેલવે કાલોની (વર્ડ 52), રંગેજાન (વર્ડ 25), રિષ્કૂની
વર્ધાર (કઠપુલો) (વર્ડ 50), રાઠી નગર નિકટ ડોરી (વર્ડ 48), રાવણ
ટીલા સરાય હકીમ રસલગંજ બારહદ્વારી રોડ સે હટકર (વર્ડ 27).
શિવપુરી (વર્ડ 37), સરાય બાલા (વર્ડ 5), સરાય માનસિંહ (વર્ડ 13), સરાય
ચિરની આગરા રોડ સે હટકર (વર્ડ 13-35), સરાયપક્કી (વર્ડ 35).
સરાય ચુલ્તાની (વર્ડ 35), સરાય મિયા (વર્ડ 2-3-10-38), સરાય બીલી
(વર્ડ 45), સરાય રહમાન (વર્ડ 37), સરાય અંસરિયાન (વર્ડ 37), સરાય
બાલુ (વર્ડ 27), સરાય નવાલ (વર્ડ 39), સરાય બૈરાગી (વર્ડ 39), સરાય
લાલબેગ, સરાય ગવાલી, સરાય કાલેયા (વર્ડ 24), સરાય કુતુબ (વર્ડ
23-26-25), સરાય મટ્ટ (વર્ડ 6-24), સરાય રાજારામ (વર્ડ 6), સરાય
જર્વો (વર્ડ 13), સરાય રાય (વર્ડ 35), સરાય કાલા (વર્ડ 19), સરાય
વૃન્દાવન સરાય ગઢી (વર્ડ 4), સરાય મોલાનાથ (વર્ડ 6-24), સરાયપઠાન
(વર્ડ 4), સરાય મૂકી (વર્ડ 4), સરાય પીતામ્બર (વર્ડ 4), સરાય દયાનંત
રાય (વર્ડ 13), સરાય સેવારામ (વર્ડ 13), સરાય મિશ્ર (વર્ડ 5), સરાય
મૂરિયા (વર્ડ 13), સરાય બારહસૈની (વર્ડ 58), સરાય બૈરમબેગ (વર્ડ 58-59),
સરાય દુબે (વર્ડ 1), સરાય કાળી (વર્ડ 5), સરાય રતનલાલ (વર્ડ 58),
સરાય દીનદયાલ (વર્ડ 1), સરાય બિલ્ડામ સરાય રંગજામ અલી, સરાય

ATTESTED
સહી
સહી
સહી

क्र०
सं०

स्थान

न्यूनतम निर्धारित दरें
प्रति वर्ग मीटर

1,500.00

हीरा, सराय हरनारायण (वार्ड 4), सैदपुर, शेरवान (वार्ड 37-56), शनिचरी
पैठ (वार्ड 25-26), सैयद बाड़ा (वार्ड 25), सामना पाड़ा (वार्ड 45-5),
शाहजमाल (खैर रोड वार्ड 10), शीशिया पाड़ा (वार्ड 1), सरोज नगर (वार्ड
48), सुनहट (निकट टनटन पाड़ा वार्ड 56), टनटन पाड़ा (वार्ड 56), टीला
(वार्ड 54), ताकिया (वार्ड 50), तुर्कमान गेट (वार्ड 10-19-23-25-26),
तमोली पाड़ा (वार्ड 45), सराय ग्वाली, उस्मानपाड़ा (वार्ड 2-19-54),
किशनपुर का खसरा नं० 1 से 162 तथा 279 से 327 तक तथा अवन्तिका
फेस - 1 व फेस 2 के खसरा नम्बरों को छोड़कर (वार्ड 34), नगला
तिकौना, जमालपुर मांकी

5. (ख) मुल्ता पाड़ा भुजपुरा व खेडिया बुजुर्ग

1,250.00

6. नगर पंचायत / टाउन ऐरिया हरदुआगंज में आवासीय भूमि -

(अ) टाउन ऐरिया (नगर पंचायत) में स्थित रामघाट

1,400.00

रोड के किनारे की भूमि

(ब) रामघाट रोड से हटकर नगर पंचायत में स्थित अन्य भूमि

1,000.00

(स) टाउन ऐरिया हरदुआगंज के बाहर की भूमि

500.00

7. (क) नगर पंचायत जलाली की आवासीय भूमि :-

700.00

(ख) टाउन ऐरिया जलाली के बाहर की भूमि

500.00

ATP/25/11/12
21/11/2012
व्यक्त प्रमाणित
व्यक्त

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

/8/

क्र०
सं०

स्थान

न्यूनतम निर्धारित दरें

भाग (1) शहरी क्षेत्र (जारी)

(1) नगर निगम, अलीगढ़ 1000 वर्गमीटर (प्रति केता) से अधिक कृषि भूमि की सर्किल दर

रु० 10,00,000.00 प्रति बीघा पुख्ता

नोट :- नगर निगम, अलीगढ़ सीमा में 1000 वर्ग मीटर तक प्रति केता भूमि का मूल्यांकन आवासीय दर से होगा।

(11) टाउन ऐरिया हरदुआगंज में 1000 वर्ग मीटर (प्रति केता) से अधिक भूमि की सर्किल दर

रु० 1,35,000 प्रति बीघा पुख्ता

(111) टाउन एरिया जलाली में 1000 वर्गमीटर (प्रति केता) से अधिक कृषि भूमि की सर्किल दर

रु० 1,20,000 प्रति बीघा पुख्ता

नोट :- टाउन ऐरिया सीमा हरदुआगंज व जलाली की सीमाओं में स्थित 1000 वर्गमीटर भूमि प्रति केता तक का मूल्यांकन वहां की आवासीय दर से होगा लेकिन यदि 1000 वर्ग मीटर तक की कृषि भूमि भय खसरा संलग्न एवं तहसीलदार द्वारा प्रमाणित सहछातेदार/भेडमिलान व्यक्ति को बैय की जाती है तो उसे कृषि भूमि का मूल्यांकन कमरा: रूपये 75 तथा रु० 65 वर्गमीटर दर से होगा।

ATTESTED

प्रमाणित
वकील

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

/9/

क्र० सं०	स्थान का नाम	दुकानों का क्षेत्रफल	न्यूनतम निर्धारित दरें
-------------	--------------	----------------------	------------------------

8. व्यवसायिक क्षेत्रों में स्थित वाणिज्यिक भवनों हेतु मानक किराया प्रति वर्ग फीट प्रति माह :-

(अ) चौराहा अब्दुल करीम, सेंटर पाइप्ट, छपैठी, दालमण्डी, जकारिया मार्केट, कबर कुत्ता, अम्बा गंज, महावीर गंज कल्याण गंज, सुभाष रोड, रेलवे रोड, अप्सरा मार्केट इन्दिरा मार्केट तथा श्रीराम न-डेट (रेलवे रोड) सराय हकीम, पत्थर बाजार, रसलगंज, तहसील रोड, मैडीकल रोड, शाहकमाल रोड, मैरिस रोड, समद रोड, बड़ा बाजार, सरफा बाजार, अमीनियां, सब्जी मण्डी, मसूदाबाद मालवीय पुस्तकालय, जी०टी०रोड व आगरा रोड, मामू भांजा, मदरगेट, हलवाई खाना, फकाला, फुल चौराहा, दोदपुर (उक्त खण्ड-2 में वर्णित सीमाओं तक)	प्रथम 200 वर्ग फिट तक उससे अधिक 100 तथा शेष क्षेत्रफल	9.50 8.50 7.50	प्रति वर्गफिट प्रति माह दर ₹
---	---	----------------------	------------------------------

(ब) देहली दरवाजा, कनवरी गंज.

कटरा, सराय लबरिया, गली जुल्फूजी	प्रथम 200 वर्ग फिट तक	7.50
जी०टी० रोड तथा आगरा रोड (खण्ड-3 उक्त में वर्णित सीमाओं तक) रामघाट रोड, (निगम सीमा तक) घास की मण्डी, रफातगंज, जयगंज, शमशाद मार्केट, सेंटर पाइप्ट से रेलवे स्टेशन, तस्वीर महल, स्थित बाजार, यूसुफ गंज, बारहद्वारी, रामगंज, ममोला माफी, सराय रहमान	उससे अधिक 100 वर्गफिट तथा शेष क्षेत्रफल	6.50 5.50

प्रति वर्गफिट प्रति माह दर ₹

ATTESTED
[Signature]
[Signature]
[Signature]

क्र०
सं०

स्थान का नाम

दुकानों का क्षेत्रफल

चूनातम निर्धारित दरें

(स)

सराय नवाव, सासनीगेट, सराय पक्की, पड़ाव दुबे
शाहपाड़ा, सुदामापुरी विष्णुपुरी, पानदरीबा, सराय
खिरनी, सराय सुल्तानी, ऊन बाजार, पुराना हाथरस
अड्डा, अचल रोड, रामनगर, मथुरा नगर, निरंजनपुरी
(रामघाट रोड नौरंगाबाद बाजार, छर्ष अड्डा,
सुरेन्द्र नगर, खैर रोड, (नगर सीमा तक)
(द) नगर निगम क्षेत्र में स्थित शेष स्थानों की
दुकान / व्यवसायिक प्रतिष्ठान कृषि मण्डी
धनीपुर, हरदुआगंज व जलाती ।

प्रथम 200 वर्गफिट तक 6.50
उससे अधिक 100 वर्गफिट 5.50
तथा शेष क्षेत्रफल 5.00

प्रति वर्गफिट प्रति माह दर से -

समस्त क्षेत्रफल पर प्रति
वर्ग फिट प्रति माह (जिसमें
भूमि का मूल्य शामिल
नहीं है।) 5.00

माग - 2 अर्ध शहरी क्षेत्र :-

(क) 1000 वर्गमीटर प्रति केता तक भूमि की दरें प्रति
वर्ग मीटर

प्रति वर्गमीटर

1. धौरस माफो (खसरा नं० 1 से 266 तक)	800.00
धौरा माफो (खसरा नं० 267 से 632 तक)	1000.00
किशनपुर (खसरा नं० 163 से 278 तक तथा 328 से 393 तक)	1000.00
एलमपुर	1200.00
रसतलपुर स्वाद, नगला बूहरपुर, बूहरपुर	1200.00

ATTESTED

03/11/2020
वाचक एवं वाचक
वाचक

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

/11/

क्र०
सं०

स्थान का नाम

न्यूनतम निर्धारित दरें
प्रति वर्ग मीटर

बरौला जाफराबाद, धनीपुर, हबीबाबाद, वखारसी नगला
डाल चन्द, पला साहिबाबाद, सारसौल, वखारसी बाई पास
घनीपुर मण्डी, टीचर्स कालौनी, अग्रसेन नगर, कुलदीप विहार,
निधिवन, सुन्दर विहार कालौनी, शान्ती निकेतन कालौनी,
नायक नगर, सरोज नगर, तक शताब्दी नगर इन्जीनियर्स
कर्मचारी आवास कालौनी, राजीव नगर

1200.00

असदपुर क्याम, असरफपुर जलाल, दौलाताबाद, नगला देवी
(असदपुर क्याम) रोरावर, सिखौली, अलापुर-गडिया रामगढ पंजपुर

800.00

अलाहाबादपुर नीवरी, विलकोरा, देवसेनी, हाजीपुर-चौहट्टा,
पडियावली, लस्समपुर-सकतखा, ताजपुर-

600.00

रसूलपुर, मंजुरगढी, मदेशी माफी
(ख) 1000 वर्ग मीटर से अधिक कृषि भूमि की दरें
(नगर निगम सीमा से बाहर स्थिति)

(अ) असदपुर क्याम, असरफपुर जलाल, चूहरपुर, धनीपुर,
धौरमाफी, जमालपुर माफी, क्यासी, किशनपुर, मुल्तापाडा
भुजपुरा, पलासाहिबाबाद, रामगढ-पंजपुर, रोरावर,
रसूलपुर, स्वाद सारसौल, एलमपुर, हबीबाबाद, नगला
डालचन्द नगला देवी, बरोला जाफराबाद, पडियावली, देवसेनी
तालसपुर कला, नगला मन्दिर ।

6,00,000.00 प्रति बीघा पुख्ता

नोट : प्रस्तर (अ) के मार्गों में 1000 वर्गमीटर तक प्रति केला भूमि का मूल्यांकन आवासीय दर से होगा। लेकिन यदि 1000 वर्गमीटर तक की भूमि सहखातेदार/भेड़मिलान मय खसरा सलंगन व तहसीलदार द्वारा प्रमाणित व्यक्ति को बैय की जाती है तो उसे कृषि भूमि का मूल्यांकन रूपया 300.00 प्रति वर्ग मीटर दर से होगा।

ATTESTED

11/11/2020
11/11/2020

क्र०
सं०

स्थान का नाम

च्युनितम निर्धारित दरें

(ब) अलापुर गडिया, अलाहदापुर नीवरी, भदरही माफ़ी,

खिलकोरा, दौलताबाद, हाजीपुर चौहट्टा,

मंजुरादी, सकतखा,

ताजपुर-रसूलपुर, सिंधौली, सिकन्दरपुर, भुकरावली, इलियासपुर

महरावल, भांकरे, खास भरतरी, भीकनपुर, महेशपुर, महरावल,

मुकन्दपुर, याकूतपुर।

नोट : प्रस्तर (ब) के मार्गों में 1000 वर्गमीटर तक प्रति केता भूमि का मूल्यांकन आवासीय दर से होगा। लेकिन यदि 1000 वर्गमीटर तक की भूमि सहखातेदार/भेडभिलान व्यक्ति को बैय की जाती है या यदि विक्रीत भूमि विक्रेता का खाते में पूर्ण अंश हो खसरा तहसीलदार से प्रमाणित हो तो उस भूमि का मूल्यांकन रूपया 150.00 प्रति वर्ग मीटर दर से होगा।

भाग-3 : विशिष्ट ग्राम :-

(क) 1. 1000 वर्गमीटर तक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर:-

500.00

भीकनपुर, सिकन्दरपुर-भुकरावली, तालासपुर कला
(रामघाट रोड के किनारे की भूमि छोड़कर), बोनोर
पनेठी, निजावतपुर-बोरना, किशानगढी, खानगढी,
वाजिदपुर-नांदा, हरिदासपुर, महेशपुर, वरहेली,
इलियासपुर-महरावल, महरावल, याकूतपुर,

मुकन्दपुर, भांकरे खास, देवसेनी, पडियावली ।

2. रामघाट रोड पी0ए0सी0 अलीगढ से आगे हरदुआगंज
टाउन ऐरिया की सीमा तक दोनों ओर की भूमि

700.00

3. जवां सिकन्दरपुर (अनूपशहर रोड)

(क) बाजार में स्थित भूमि, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र

से विकास खण्ड कार्यालय तक अनूपशहर

रोड के दोनों ओर

800.00

ATTESTED

29/11/2020
राजेश कुमार शर्मा
वकील

क्र०
सं०

स्थान का नाम

न्यूनतम निर्धारित दरें

(ख) आवासीय भूमि रोड से हटकर

500.00

नोट : उक्त विशिष्ट ग्रामों में 1000 वर्गमीटर प्रति केता तक भूमि का मूल्यांकन उनकी आवासीय दर से होगा। लेकिन यदि 1000 वर्गमीटर तक कृषि भूमि सहखातेदार/मेडमिलान व्यक्ति को बैय की जाती है खसरा तहसीलदार द्वारा प्रमाणित खाते में रू० 60/- प्रति वर्ग मीटर दर से होगा।

शहरी व अर्द्ध शहरी क्षेत्रों तथा विशिष्ट ग्रामों में निर्माण की दरें प्रति वर्गमीटर निम्न प्रकार होगी:-

1. नगर निगम क्षेत्र आर०सी०सी० आर०बी०सी० कवर्ड एरिया 3230/- रू० प्रति वर्ग मीटर
2. नगर पालिका एवं टाउन एरिया क्षेत्र कवर्ड एरिया 2500/- रू० प्रति वर्ग मीटर
3. ग्रामीण क्षेत्र कवर्ड एरिया 1500/- रू० प्रति वर्ग मी.

1. भवनों के मूल्यांकन हेतु भूमि + भवन पद्धति लागू होगी।

2. उक्त निर्माण की दरों में लैंड निर्माण विभाग उ०प्र० के निर्धारित नक्का अनुसार मूल्य हास देय होगा।

भाग - 4 ग्रामीण क्षेत्र :-

(शहरी, अर्द्ध शहरी एवं विशिष्ट ग्रामों को छोड़कर तहसील कोल का शेष क्षेत्र)

(क) कृषि भूमि की दर निम्न होगी.

सिंचित भूमि

असिंचित भूमि

(ख) आवासीय भूमि की दर उपरोक्त नक्का ग्राम को छोड़कर

शेष क्षेत्रों की भूमि।

रू० 85,000.00 रुपये प्रति बीघा पुख्ता
रू० 65,000.00 रुपये प्रति बीघा पुख्ता
रू० 350.00 रुपये प्रति वर्गमीटर होगी

ATTESTED
11/08/2018
मान्य दस्तावेज अधिकारी
वकील

क्र०
सं०

स्थान का नाम

न्यूनतम निर्धारित दरें

(ब) अलापुर गडिया, अलाहाबादपुर नींवरी, भदेशी माफी,

धिलकोरा, दौलताबाद, हाजीपुर चौहट्टा,

मंजूरगढी, सकतखां,

ताजपुर-रसूलपुर, सिंधौली, सिकन्दरपुर, मुकरावली, इलियासपुर

महरावल, भांकरे खास मरतरी, भीकनपुर, महेशपुर, महरावल,

मुकन्दपुर, याकूतपुर।

2,00,000.00 प्रति बीघा पुरजा

नोट :

प्रस्तर (ब) के मार्गों में 1000 वर्गमीटर तक प्रति केता भूमि का मूल्यांकन आवासीय दर से होगा। लेकिन यदि 1000 वर्गमीटर तक की भूमि सहखातेदार/मेडमिलान व्यक्ति को बेय की जाती है या यदि विकीत भूमि बिकेता का खाते में पूर्ण अंश हो खसरा तहसीलदार से प्रमाणित हो तो उस भूमि का मूल्यांकन रूपया 150.00 प्रति वर्ग मीटर दर से होगा।

नाम-3 : विशिष्ट ग्राम :-

(क) 1. 1000 वर्गमीटर तक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर:-

500.00

भीकनपुर, सिकन्दरपुर-मुकरावली, तालासपुर कलां
(रामघाट रोड के किनारे की भूमि छोड़कर), बोनेर
पनेठी, निजावतपुर-बोरना, किरानगढी, खानगढी,
वाजिदपुर-नांदा, हरिदासपुर, महेशपुर, वरहेली,

इलियासपुर-महरावल, महरावल, याकूतपुर,
मुकन्दपुर, भांकरे खास, देवसेनी, पढियावली ।

2. रामघाट रोड पी0ए0सी0 अलीगढ से आगे हरदुआगंज

700.00

टाउन ऐरिया की सीमा तक दोनों ओर की भूमि

3. जवां सिकन्दरपुर (अनूपशहर रोड)

(क) बाजार-में स्थित भूमि, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र

से विकास खण्ड कार्यालय तक अनूपशहर

रोड के दोनों ओर

800.00

ATTESTED

प्रमाणित
हस्ताक्षर
वकील

PARIHAR ASSOCIATES

Valuation Company 09415478258

/11/

स्थान का नाम

न्यूनतम निर्धारित दरें
प्रति वर्ग मीटर

बरोला जाफराबाद, धनीपुर, हवीबाबाद, ववारसी नगला
डाल चन्द्र, पला साहिबाबाद, सारसौल, ववारसी बाई पास
घनीपुर मण्डी, टीचर्स कालोनी, अग्रसेन नगर, कुलदीप विहार,
निधिवन, सुन्दर विहार कालोनी, शान्ती निकेतन कालोनी,
नायक नगर, सरोज नगर, तक शताब्दी नगर इन्जीनियर्स
कर्मचारी आवास कालोनी, राजीव नगर

1200.00

असदपुर क्याम, असरफपुर जलाल, दौलताबाद, नगला देवी
(असदपुर क्याम) सरोवर, सिधौली, अलापुर-गडिया, रामगढ पंजपुर

800.00

अलाहादापुर नीवरी, चिलकोरा, देवसैनी, हाजीपुर-बौहट्टा,
पडियावली, लल्लामपुर-सकलछां, ताजपुर-

600.00

रतूलपुर, मंजुरादी, मदेशी नाफी
(ख) 1000 वर्ग मीटर से अधिक कृषि भूमि की दरें
(नगर निगम सीमा से बाहर स्थिति)

(अ) असदपुर क्याम, असरफपुर जलाल, बूहरपुर, घनीपुर,
बौरामाफी, जमालपुर माफी, कवासरी, किसानपुर, मुल्लापाडा
मुजपुरा, पलासाहिबाबाद, रामगढ-पंजपुर, सरोवर,
रसूलपुर, स्वाद सारसौल, एलमपुर, हवीबाबाद, नगला
डालचन्द्र नगला देवी, बरोला जाफराबाद, पडियावली, देवसैनी
तालसपुर कला, नगला मन्दिर ।

6,00,000.00 प्रति बीघा पुरछा

प्रस्तार (अ) के मार्गों में 1000 वर्गमीटर तक प्रति केता भूमि का मूल्यांकन आवासीय दर से होगा। लेकिन यदि 1000 वर्गमीटर तक की
भूमि सहखेतदार/भेड़मिलान मय खसरा सलान व तहसीलदार द्वारा प्रमाणित व्यक्ति को देय की जाती है तो उसे कृषि भूमि का
मूल्यांकन रुपये 300.00 प्रति वर्ग मीटर दर से होगा।

ATTESTED

28/11/2017
राजेश कुमार शर्मा