

# कलेक्टर दर सूची

कार्यालय--नर्वल

जिला--कानपुर नगर

प्रभावी दिनांक-- 02 .09.2024

प्रतिलोक संख्या - ४०१ / सीवडाए० सी० (सब० रजि०-नवलि) / २५-२३  
दिनांक - ०२.०९.२४

## कार्यालय जिलाधिकारी, कानपुर नगर।

उ० प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, १९९७ व यथा संशोधित नियमावली, २०१५ के नियम-०४ के अन्तर्गत उप जिला उप निबन्धक नर्वल, कानपुर नगर के क्षेत्राधिकार में स्थित विभिन्न सम्पत्तियों की पुनरीक्षित दरें एतद् द्वारा दिनांक —  
०२.०९.२०२४ से प्रभावी की जाती है।

  
(राकेश कुमार सिंह)  
कलेक्टर, कानपुर नगर।

## कलेक्टर दर सूची :: सामान्य निर्देश

--- (क) आवासीय सम्पत्ति विषयक उपबन्ध ---

### 1. एक से अधिक सड़क/पार्क की अवस्थिति

किसी आवासीय भवन अथवा अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक मार्ग होने पर, अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाले सड़क के निर्धारित दर से करके, इस मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

किसी आवासीय भवन अथवा अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के सामने पार्क होने की स्थिति में, अकृषक (आवासीय) भूखण्ड का मूल्यांकन निर्धारित दर से करके, इस मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।

उपरोक्त दोनों परिस्थितियां (दो सड़क एवं पार्क) विद्यमान होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाली सड़क की दर से करके, इस मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी।

### 2. किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के क्षेत्रफल के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थान की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :-

क- भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख- प्रथमतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से

ग- द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ- तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जाएगा, अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि (ए) चार तल तक के बहुमंजिले भवन (बेसमेन्ट/सेमी बेसमेन्ट/भूतल/प्रथम/द्वितीय/तृतीय तल) के भूखण्ड का मूल्यांकन:- चार तल के बहुमंजिले भवन अथवा प्लैटों के समूह अथवा अपार्टमेंट में किसी प्लैट/भवन इकाई का अन्तरण होने की दशा में, अन्तरित प्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भू-क्षेत्रफल की गणना निम्नवत की जायेगी:-

भूमि का अनुपातिक क्षेत्रफल = बहुमंजिले भवन के कुल भूमि का क्षेत्रफल X अन्तरित यूनिट का आच्छादित क्षेत्रफल

बहुमंजिले भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल

नोट:- 1- चार तल के बहुमंजिले भवन अथवा प्लैटों के समूह अथवा अपार्टमेंट के अनुपातिक भू-क्षेत्रफल की दर में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी।

2- यह प्रावधान एकल संव्यवहार अर्थात् एक ही लेखपत्र द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड एवं सम्पूर्ण निर्माण के एक साथ अन्तरण होने की दशा में, लागू नहीं होगा।

3 (बी) चार से अधिक तल के बहुमंजिले भवन (अपार्टमेंट/मल्टीस्टोरीड काम्प्लेक्स) के प्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भूखण्ड का पृथक् रूप से मूल्यांकन नहीं किया जाएगा, वरन दर सूची के प्रारूप-4 के सुसंगत अंश में बहुमंजिले भवन (अपार्टमेंट/मल्टीस्टोरीड काम्प्लेक्स) के प्लैट/भवन इकाई का मूल्य आगणित करने की व्यवस्था उपलब्ध है, जिसमें प्लैट/भवन इकाई के अनुपातिक भूमि का मूल्य निहित है।

### 4. बड़े क्षेत्रफल के अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के अन्तरण/कय-विक्रय की दशा में मूल्यांकन :-

i. शून्य से 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन- तदस्थान हेतु लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से।

प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,

कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर

कलेक्टर,

कानपुर नगर

ii. 2000 वर्गमीटर से अधिक परन्तु 5000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन- 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्त बिन्दु संख्या (i) के अनुसार एवं अवशेष भूमि का मूल्यांकन लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत का ह्रास करके।

iii. 5000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड का मूल्यांकन- 5000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्त बिन्दु संख्या (i) व (ii) के अनुसार एवं अवशेष भूमि का मूल्यांकन लागू अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 30 प्रतिशत का ह्रास करके।

नोट:- यह प्रावधान अकृषक (आवासीय) से भिन्न व्यावसायिक/औद्योगिक/संस्थागत भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।

5. व्यावसायिक सम्पत्ति से संलग्न आवासीय सम्पत्ति का मूल्यांकन :- किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) के दो या दो से अधिक चौहद्दी में व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्यांकन में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी। किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) के एक चौहद्दी में व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य में 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी। किसी आवासीय सम्पत्ति (भवन/भूखण्ड) से संलग्न के अतिरिक्त 50 मीटर की त्रिज्या में, व्यावसायिक गतिविधि होने पर अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के मूल्य में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जाएगी

6. आवासीय भवन का तात्पर्य ऐसे निर्माण से है, जिसका प्रयोग व्यावसायिक/औद्योगिक/संस्थागत रूप में नहीं किया जा रहा है तथा जिसकी प्रकृति आवासीय है।

7. बहुमंजिले आवासीय भवन/अपार्टमेंट में सामान्य सुविधा शुल्क (Common Facility Charges) आवासीय इकाई/फ्लैट के कुल मूल्य का न्यूनतम 18 प्रतिशत होगा।

8. गैर वाणिज्यिक भवन (आवासीय व औद्योगिक) के निर्माण की दरें :-

| क्र०सं० | निर्माण की श्रेणी (छत के आधार पर) | निर्माण की अधिवर्षता आयु | प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर) | द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर) |
|---------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                 | 3                        | 4                                                                          | 5                                                                            |
| 1.      | आर०सी०सी०                         | 80 वर्ष                  | 16000                                                                      | 15000                                                                        |
| 2.      | आर०बी०सी०                         | 60 वर्ष                  | 14000                                                                      | 13000                                                                        |
| 3.      | कड़ी, गर्डर, पटिया, डोंट          | 50 वर्ष                  | 8000                                                                       | 7000                                                                         |
| 4.      | टिन शेड, एस्बेस्टर शेड, फाइबर शेड | 50 वर्ष                  | 8000                                                                       | 7000                                                                         |
| 5.      | कच्चा खपरैल                       | 30 वर्ष                  | 7000                                                                       | 6500                                                                         |

स्पष्टीकरण- (i) जिस भवन का फर्श मार्बल, स्टोन या वर्टीफाइड टाइल्स से निर्मित है, वह प्रथम श्रेणी का निर्माण परिभाषित है।

(ii) प्रथम श्रेणी से भिन्न आवासीय निर्माण, द्वितीय श्रेणी का परिभाषित है।

(iii) अनफिनिशड भवन का निर्माण मूल्य, निर्माण की श्रेणी के अनुसार आगणित मूल्य का 60 प्रतिशत होगा। अनफिनिशड भवन का तात्पर्य ऐसे भवन से है, जिसका फर्श अनिर्मित है तथा जिसमें खिड़की, दरवाजा नहीं लगा है तथा भवन में फिनिशिंग कार्य (फालसीलिंग/पीओपीओ/पुट्टी/पेन्ट) नहीं हुआ है।

प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,  
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),  
कानपुर नगर

कलवट्टर,  
कानपुर नगर

## ह्रास मूल्य पद्धति

क- भवनों की अधिवर्षता आयु :-

|    |                                                           |         |
|----|-----------------------------------------------------------|---------|
| 1. | आर0सी0सी0 निर्माण                                         | 80 वर्ष |
| 2. | आर0बी0सी0 निर्माण                                         | 60 वर्ष |
| 3. | टिनशेड, धन्नी निर्माण, डॉट, सीमेंट की चादर (एसबेस्टस) आदि | 50 वर्ष |

ख- भवनों का ह्रास मूल्य निर्मांकित रूप से आंगणित किया जायेगा।

निर्माण का शुद्ध मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल X निर्धारित दर

निर्माण का वर्तमान मूल्य = निर्माण का शुद्ध मूल्य - अवमानित मूल्य

निर्माण का अवमानित मूल्य =  $\frac{\text{निर्माण का शुद्ध मूल्य} \times \text{भवन की आयु (वर्ष)}}{\text{भवन की अधिवर्षता आयु} \times 10}$

भवन की अधिवर्षता आयु X 10

नोट- 1- आवासीय निर्माण में मूल्य ह्रास का लाभ प्राप्त करने हेतु, सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। यथा पूर्णता प्रमाण पत्र या नगर निगम/नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत द्वारा निर्गत कर निर्धारण प्रपत्र या गृहकर की रसीद या अन्य कोई सरकारी अभिलेख। इनमें से कोई एक प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर ही आवासीय निर्माण में मूल्य ह्रास अनुमन्य किया जाएगा।

2- निर्माण का वर्तमान मूल्य, निर्माण के कुल शुद्ध मूल्य के 40 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

3- भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।

4- व्यावसायिक भवन के निर्माण मूल्य में कोई ह्रास अनुमन्य नहीं होगा।

9. (i) किसी बहुमंजिले आवासीय भवन के किसी तल पर स्थित इकाई, जो अधिवासियों द्वारा केवल अधिवासीय (Residential) उद्देश्यों के लिये प्रयुक्त होती है, वह फ्लैट के रूप में परिभाषित है।  
(ii) किसी बहुमंजिले आवासीय भवन (मल्टी स्टोरी काम्पलेक्स अथवा अपार्टमेन्ट) में स्थित फ्लैट/आवासीय इकाई के अन्तरण विलेख में फ्लैट/आवासीय इकाई के क्षेत्रफल के साथ, कुल भूमि का क्षेत्रफल व उसके समस्त तलों के सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्रफल का उल्लेख करना अनिवार्य है।

(iii) फ्लैट/आवासीय इकाई के अन्तरण विलेख में सुपर बिल्डअप एरिया के अनुसार मूल्यांकन किया जाएगा।

10. अकृषक (आवासीय) सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ, सम्पत्ति के 50 मीटर त्रिज्या का मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है, जिसमें अकृषक (आवासीय) सम्पत्ति के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली समस्त विशिष्टताएं यथा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्रफल का परिमाण, संलग्न सड़क का प्रचलित नाम व चौड़ाई, सड़क/व्यावसायिक सम्पत्ति से दूरी सम्मिलित होगी।

--:- (ख) कृषि सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:-

11. कृषि सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के आद्यावधिक खतौनी एवं खसरा की प्रति संलग्न करना अनिवार्य है।

12. कृषि सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ अन्तरित सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है, जिसमें कृषि सम्पत्ति के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली समस्त विशिष्टताएं, यथा सड़क, निर्माण, कुआं, बोरिंग व वृक्ष का अंकन होगा।

प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,

कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),

कानपुर नगर

कलक्टर्,

कानपुर नगर

### 13. नगरीय, अर्द्धनगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र के मिश्रित उपयोग के भूखण्ड का मूल्यांकन:-

- (i) नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में, यदि कान्सट्रक्शन कम्पनी/रियल इस्टेट कम्पनी/बिल्डर/अन्य विकासकर्ता (Developer) के ले-आउट योजना के भूखण्ड पर भौतिक रूप से अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं अथवा अन्तरित आराजी नं० में अन्तरण विलेख के निष्पादन तिथि से पूर्व किसी सम्पत्ति का अकृषक दर से विक्रय हुआ है या उ०प्र०ज०वि० अधिनियम, 1950 की धारा 143 या उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिकीय उद्घोषणा निर्गत है, तो इस आराजी नम्बर अथवा ले-आउट की कृषि भूमि का अन्तरण होने पर, तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 100 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा। यह प्रावधान विशुद्ध अकृषक भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।
- (ii) ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि के अन्तरण की दशा में, यदि कान्सट्रक्शन कम्पनी/रियल इस्टेट कम्पनी/बिल्डर/अन्य विकासकर्ता (Developer) के ले-आउट योजना के भूखण्ड पर भौतिक रूप से अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं अथवा अन्तरित आराजी नं० में अन्तरण विलेख के निष्पादन तिथि से पूर्व किसी सम्पत्ति का अकृषक दर से विक्रय हुआ है या उ०प्र०ज०वि० अधिनियम, 1950 की धारा 143 या उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिकीय उद्घोषणा निर्गत है, तो इस आराजी नम्बर अथवा ले-आउट की कृषि भूमि का अन्तरण होने पर, तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 70 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा। यह प्रावधान विशुद्ध अकृषक भूखण्ड के मूल्यांकन में लागू नहीं होगा।

नोट :- सामान्य निर्देश एवं दर सूची के अन्य सुसंगत प्रावधान यथावत लागू होंगे।

### 14. नगरीय, अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन:-

क- नगरीय व अर्द्ध नगरीय क्षेत्र -

| क्र०सं० | क्षेत्रफल             | मूल्यांकन                                                                                                                                                                                                |
|---------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | शून्य से 0.102 हे० तक | प्रभावी अकृषक (आवासीय) दर से                                                                                                                                                                             |
| 2       | शून्य से 0.154 हे० तक | 0.102 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन कम संख्या 1 के अनुसार व अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर में 70 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके।                                                               |
| 3       | शून्य से 0.205 हे० तक | 0.154 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन कम संख्या 1 व 2 के अनुसार व अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर में 50 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके।                                                           |
| 4       | 0.205 हे० से अधिक     | 0.205 हे० तक भूखण्ड का मूल्यांकन इस सारणी के कम संख्या 1, 2 व 3 के अनुसार प्राप्त मूल्यांकन के 1/2 भाग से तथा 0.205 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर से, करके प्राप्त कुल मूल्यांकन का योग। |

ख- ग्रामीण क्षेत्र - ग्रामीण क्षेत्र में 0.051 हे० तक भूमि का मूल्यांकन अनिवार्यतः अकृषक (आवासीय) दर से किया जाएगा तथा 0.051 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन प्रभावी कृषि दर से किया जाएगा।

नोट:- सामान्य निर्देश एवं दर सूची के अन्य सुसंगत प्रावधान यथावत लागू होंगे।

15. एक से अधिक सड़क होने पर मूल्य वृद्धि:- यदि किसी कृषि भूखण्ड की चौहद्दी में एक से अधिक सड़क स्थित है तो ऐसे भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना, अधिक मूल्य के सड़क के लिये निर्धारित दर से करके, इसमें 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जाएगी।
16. अकृषक गतिविधि से संलग्न कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन लागू कृषि दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जाएगा, परन्तु संलग्न के अतिरिक्त 50 मीटर एवं 200 मीटर की त्रिज्या में अकृषक गतिविधि होने पर कृषि भूखण्ड का मूल्यांकन लागू कृषि दर में कमशः 50 एवं 40 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा।
17. फार्म हाउस का मूल्यांकन :- (क) 2500 वर्गमीटर तक क्षेत्रफल के फार्म हाउस का मूल्यांकन :- तदस्थान के लिये निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से किया जाएगा।

प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,  
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर

कलेक्टर,

कानपुर नगर

(ख) 2500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के फार्म हाउस के कृषि भूमि का मूल्यांकन :- 2500 वर्गमीटर तक भूखण्ड का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार किया जायेगा एवं अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन तदस्थान के लिये लागू कृषि दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जायेगा।

(ग) फार्म हाउस के निर्मित भाग में निहित अकृषक (आवासीय) भूमि एवं अन्य अकृषक (आवासीय) भूमि का मूल्यांकन प्रभावी अकृषक (आवासीय) भूमि की दर एवं आवासीय निर्माण का मूल्यांकन आवासीय निर्माण के सुसंबद्ध दर से किया जायेगा।

नोट:- फार्म हाउस का तात्पर्य ऐसी सम्पत्ति से है, जिसमें आवासीय भवन, विद्युत कनेक्शन, पेयजल, शौचालय की प्रसुविधायें विद्यमान हों तथा जिस सम्पत्ति का प्रयोग कृषि एवं अकृषक (आवासीय) दोनों उद्देश्यों के लिए एक साथ किया जा रहा हो एवं यह सम्पत्ति किसी प्रकार की चहारदिवारी अथवा धात्विक/अधात्विक सामग्री (Metric/Non metric Materials) से परिवृत्त हो।

18. सड़क एवं आवासीय गतिविधि से संलग्न आराजी नम्बर (i) सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न आराजी नम्बरान की सूची इस मूल्यांकन सूची का अंश है तथा समय-समय पर प्रत्येक तहसील के तहसीलदार द्वारा इस सूची को अद्यावधिक करके, इसकी प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उपनिबन्धक को उपलब्ध कराई जायेगी।

(ii) ऐसी कृषि भूमि, जो सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न है तथा सम्बन्धित आराजी नम्बर मूल्यांकन सूची में सम्मिलित नहीं है, का मूल्यांकन भी सड़क एवं आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न कृषि भूमि की दर से किया जायेगा।

(iii) यदि कोई आराजी नम्बर मूल्यांकन सूची में गलत आख्या/लिपिकीय त्रुटि के कारण सड़क अथवा आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक गतिविधि से संलग्न होना अंकित है तो तहसीलदार द्वारा प्रदत्त एवं उपजिलाधिकारी द्वारा अनुमोदित जांच आख्या एवं सहायक महानिरीक्षक निबन्धन एवं अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) की संयुक्त संवीक्षा के आधार पर इसका मूल्यांकन सड़क अथवा आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक गतिविधि से दूरस्थ कृषि भूखण्ड के रूप में किया जा सकता है।

19. मिट्टी खनन के लिये मिट्टी का न्यूनतम मूल्य 90 रुपये प्रति घन मीटर निर्धारित है।

---:-(ग) वाणिज्यिक सम्पत्ति विषयक उपबन्ध ---:

20. "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान" का तात्पर्य ऐसे व्यवसायिक सम्पत्ति से होगा, जहां भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्तरण हो रहा हो। ऐसी व्यवसायिक सम्पत्ति एक या एक से अधिक तलों की हो सकती है, परन्तु प्रतिबन्ध यह है कि इसका अन्तरण एक ही विलेख द्वारा हो रहा हो।

21. "एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक सम्पत्ति से है जहां भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के अनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो।

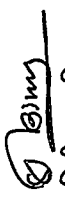
22. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्माण की दरें (रुपये प्रति वर्गमीटर में) :-

| दुकान | कार्यालय | गोदाम |
|-------|----------|-------|
| 22000 | 21000    | 20000 |

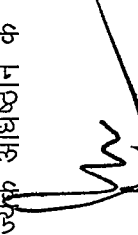
23. व्यवसायिक भूखण्ड का मूल्यांकन:- (i) एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की श्रेणी के दुकान/कार्यालय/गोदाम का मूल्यांकन, इसमें निहित व्यवसायिक भूखण्ड एवं व्यवसायिक निर्माण के मूल्यांकन का योग करके किया जायेगा।

(ii) कार्यालय के भूखण्ड का मूल्यांकन, एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्धारित दर के 90 प्रतिशत तथा गोदाम के भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के निर्धारित दर के 80 प्रतिशत के अनुसार किया जाएगा।

  
प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,  
कानपुर नगर

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,  
कानपुर नगर

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),  
कानपुर नगर

  
कलेक्टर,  
कानपुर नगर

(iii) एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान से भिन्न वाणिज्यिक भवन के दुकान, कार्यालय, गोदाम का मूल्यांकन तदस्थान के लिये निर्धारित कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दर के अनुसार किया जायेगा। इस श्रेणी के व्यावसायिक सम्पत्ति यथा दुकान, कार्यालय एवं गोदाम के मूल्यांकन में तदस्थान के लिये प्रभावी व्यावसायिक सम्पत्ति के कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी।

परन्तु एकल से भिन्न दुकान, कार्यालय तथा गोदाम के कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में निम्नानुरूप मूल्य हास अनुमन्य होगा।

1- बेसमेन्ट/सेमीबेसमेन्ट- 5 प्रतिशत मूल्य हास।

2- भूतल व प्रथम तल - कोई मूल्य हास नहीं।

3- द्वितीय व तृतीय तल- 5 प्रतिशत मूल्य हास।

4- चतुर्थ व पंचम तल- 10 प्रतिशत मूल्य हास।

5- षष्ठम व अन्य तल- 15 प्रतिशत मूल्य हास।

नोट- इस श्रेणी के सम्पत्ति की कारपेट एरिया (फर्श एरिया) की दरों में किसी भी दशा में 15 प्रतिशत से अधिक मूल्य हास अनुमन्य नहीं है।

(iv) किसी वाणिज्यिक भवन या वाणिज्यिक भूखण्ड की चौहददी में एक से अधिक सड़क होने पर वाणिज्यिक भवन के भूखण्ड या रिक्त/अनाच्छादित भूखण्ड के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि की जायेगी।

(v) एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में किसी वाणिज्यिक इकाई का विक्रय होने पर, कुल मूल्यांकन का न्यूनतम 18 प्रतिशत सामान्य सुविधा शुल्क (Common Facility Charges) के रूप में देय होगा।

(vi) एकल से भिन्न केन्द्रीयकृत वातानुकूलित दुकान/वाणिज्यिक अधिष्ठान के कारपेट एरिया (फर्श एरिया) का मूल्यांकन तदस्थान के लिए निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा।

(vii) सामान्य निर्देश व दर सूची के अन्य प्रावधान यथास्थिति यथावत लागू होंगे।

24. "दुकान" से तात्पर्य ऐसे व्यावसायिक भवन से है, जहां वस्तुओं का कय विक्रय एवं प्रदर्शन किया जाता है।

"कार्यालय" से तात्पर्य किसी ऐसे भवन से है, जहां किसी व्यावसायिक कार्य व्यवहार के सम्बन्ध में व्यवसायी व ग्राहक के बीच वार्तालाप/क्रियाकलाप अथवा किसी व्यवसाय के अभिलेखों का आदान-प्रदान/संग्रहण किया जाता है।

"गोदाम" से तात्पर्य किसी कार्मैट बन्द वाणिज्यिक भवन से है, जिसमें विक्रय किये जाने वाले वस्तुओं का भण्डारण किया जाता है, किन्तु इसमें विक्रय किये जाने वाले वस्तुओं का प्रदर्शन नहीं होता है। "मॉल" से तात्पर्य ऐसे बहुमंजिले भवन से है, जिसमें मल्टीप्लेक्स या सिनेमाघर, शोरूम, दुकान, फूड कोर्ट या रेस्टोरेन्ट व अन्य व्यावसायिक इकाइयां सम्मिलित हों तथा यह पूर्णतया वातानुकूलित हो एवं इसमें पार्किंग की प्रसुविधा विद्यमान हो।

25. रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड- जनपद कानपुर नगर के समस्त क्षेत्रों में स्थित रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड के अन्तर्ण की दशा में, इसका मूल्यांकन निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर में 60 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके किया जायेगा।

प्र

प्रमारी उप निबन्धक नर्वल,

कानपुर नगर

(8) Bimay

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

(14.1)

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),

कानपुर नगर

(14.1)

कलेक्टर,

कानपुर नगर

26. अर्द्ध व्यावसायिक सम्पत्ति :-

i. किसी अर्द्ध व्यावसायिक सम्पत्ति, जिसमें व्यावसायिक के साथ आवासीय गतिविधियां भी विद्यमान हैं, का मूल्यांकन निम्नवत् किया जाएगा-

(क) व्यावसायिक निर्माण में निहित भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के प्रभावी व्यावसायिक भूखण्ड की दर से तथा वाणिज्यिक निर्माण का मूल्यांकन, सुसंबद्ध वाणिज्यिक निर्माण की दर से, किया जायेगा तथा रिक्त/अनाच्छादित व्यावसायिक भूखण्ड के लिए बिन्दु संख्या 25 के प्रावधान लागू होंगे।

(ख) आवासीय निर्माण में निहित भूमि एवं अनुलग्नक रिक्त/अनाच्छादित भूमि का मूल्यांकन अकृषक (आवासीय) भूखण्ड के प्रभावी दर में 40 प्रतिशत की अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करके किया जाएगा एवं आवासीय निर्माण का मूल्यांकन, आवासीय निर्माण के सुसंबद्ध दर से किया जाएगा।

II. अर्द्ध-व्यावसायिक बहुमंजिले भवन, जिसके विभिन्न तलों पर पृथक रूप से आवासीय एवं व्यावसायिक गतिविधियां संचालित हैं, के भूखण्ड का मूल्यांकन बिन्दु संख्या 3(ए) के प्रावधान के अधधीन प्रभावी दुकान/एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के व्यावसायिक भूखण्ड की दर से किया जाएगा।

27. दुकान एवं एकल वाणिज्यिक अधिष्ठान के लिये दर सूची में निर्धारित भूमि की दर केवल निर्मित व्यावसायिक अंश के लिये लागू होगी तथा निर्मित व्यावसायिक अंश के साथ रिक्त भूखण्ड का विक्रय होने पर, रिक्त भूखण्ड का मूल्यांकन अनिवार्यतः सामान्य निर्देश के बिन्दु संख्या- 25 के अनुसार किया जायेगा।

28. एकल व एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के परिसर का निकास मुख्य मार्ग एवं सर्विस लेन दोनों पर होने की स्थिति में, इसके समस्त वाणिज्यिक इकाइयों का मूल्यांकन मुख्य मार्ग के लिए निर्धारित वाणिज्यिक दर से किया जायेगा।

29. कोल्ड स्टोरेज, होटल, रेस्टोरेन्ट, बारतशाला, नर्सिंगहोम, मोटर वर्कशॉप, सिनेमाघर, एवं व्यायामशाला होने की दशा में, वाणिज्यिक भूखण्ड का मूल्यांकन एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान में निहित व्यावसायिक भूखण्ड (दुकान) की दर के 80 प्रतिशत एवं निर्माण का मूल्यांकन बिन्दु संख्या-22 के अनुसार किया जायेगा, परन्तु रिक्त भूखण्ड के मूल्यांकन के लिये बिन्दु संख्या-25 के प्रावधान लागू होंगे।

पूर्णतया वातानुकूलित माल/व्यावसायिक कमलेक्स में स्थित वाणिज्यिक इकाई के लिये यह प्रावधान लागू नहीं होगा। कोल्ड स्टोरेज, होटल, बारतशाला, नर्सिंगहोम, मोटर वर्कशॉप, सिनेमाघर, एवं व्यायामशाला के सम्बन्ध में वस्तु एवं सेवाकर विभाग से प्राप्त पंजीकरण विषयक अभिलेख/जी0एसटी0एन0/टिन नम्बर/अन्य सरकारी विभाग द्वारा निर्गत अभिलेख प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

30. उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण/ग्रुपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/निगम/संस्था द्वारा विकसित परियोजना/योजना के क्षेत्राधिकार में स्थित, किसी औद्योगिक सम्पत्ति के भू-प्रयोग (Land Use) से भिन्न व्यावसायिक प्रयोग होने पर, इस सम्पत्ति का मूल्यांकन व्यावसायिक सम्पत्ति की दर से किया जाएगा।

किसी व्यावसायिक सम्पत्ति का दुकान या कार्यालय या गोदाम के रूप में वर्गीकरण विलेख के निषादन के समय उसकी वास्तविक प्रकृति के आधार पर किया जाएगा।

--:-(घ) औद्योगिक सम्पत्ति विषयक उपबन्ध --:--

31. (i) मूल्यांकन सूची में किसी अधिसूचित औद्योगिक क्षेत्र (उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण/ग्रुपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/निगम/संस्था) के लिये पृथक रूप से औद्योगिक दरें निर्धारित न होने की स्थिति में अथवा अधिसूचित औद्योगिक क्षेत्र से भिन्न अन्य किसी स्थान पर स्थापित व संचालित औद्योगिक इकाई (Established & Functional Industrial Unit) का अन्तरण होने पर उस भूखण्ड का मूल्यांकन, निम्न रूप से किया जाएगा:-

प्रभारी उप निदेशक नर्वल,

कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,

कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),

कानपुर नगर

कलकत्ता,

कानपुर नगर

| क्र०सं० | भूखण्ड का क्षेत्रफल                               | मूल्यांकन विधि                                                                                                                                                          |
|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 1200 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्ड का मूल्यांकन | तदस्थान के लिये निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर से ।                                                                                                              |
| 2       | 1200 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड का मूल्यांकन         | 1200 वर्गमीटर तक के भूखण्ड का मूल्यांकन क्रमांक 1 के अनुसार एवं अवशेष भूखण्ड का मूल्यांकन तदस्थान के लिए निर्धारित अकृषक (आवासीय) भूखण्ड की दर के 60 प्रतिशत के अनुसार। |

यह औद्योगिक दरें, औद्योगिक सम्पत्ति के द्वितीय अन्तरण (द्वितीय लिखत) के सम्बन्ध में लागू होंगी तथा प्रथम अन्तरण की स्थिति में सम्बन्धित विभाग/निकाय/निगम/संस्था की मूल भू-आवंटन दरें ही प्रभावी होंगी।

(ii) स्थापित/संचालित औद्योगिक इकाई का निर्धारण वस्तु एवं सेवाकर विभाग द्वारा निर्गत पंजीकरण अभिलेख/जी०एस०टी०एन०/टिन नम्बर अथवा अन्य सरकारी विभाग के अभिलेख के आधार पर किया जाएगा, जिसका विलेख में अंकन करना अनिवार्य होगा।

32. औद्योगिक निर्माण का मूल्यांकन बिन्दु संख्या-8 के अनुसार किया जायेगा, परन्तु 4.5 मीटर से अधिक ऊंचे टीन शेड आदि (हाई राइज टिन शेड) का मूल्यांकन निम्नानुरूप किया जायेगा :-

| निर्माण की श्रेणी (फर्श के आधार पर) | प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर) | द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर (कवर्ड एरिया के अनुसार रुपये प्रति वर्गमीटर) |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| टिन शेड, एक्सेस्टर शेड, फाइबर शेड   | 14000                                                                      | 12000                                                                        |

नोट- 1- प्रथम श्रेणी के औद्योगिक निर्माण का तात्पर्य ऐसे निर्माण से है, जिसकी फर्श मार्बल, स्टोन या वर्टीफाइड टाइल्स से निर्मित है।

2- प्रथम श्रेणी से भिन्न औद्योगिक निर्माण, द्वितीय श्रेणी का माना जाएगा।

(i) औद्योगिक भवन में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन राजकीय मान्यता प्राप्त मूल्यांकनकर्ता (Valuer) की रिपोर्ट के आधार पर किया जायेगा तथा मूल्यांकनकर्ता की यह रिपोर्ट लेखपत्र का अभिन्न अंग होगी।

(ii) औद्योगिक निर्माण के मूल्यांकन में मूल्य ह्रास अनुमन्य होगा।

--(घ) प्रकीर्ण उपबन्ध --

33. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना दर सूची के किस भाग, किस पृष्ठ, किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी। किसी विलेख में निष्पादक/पक्षकार एवं गवाह के वैध व मान्य पहचान पत्र की स्वप्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

34. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई सड़क है तो उस सड़क की चौड़ाई, सड़क के प्रचलित नाम एवं सम्पत्ति से सड़क की दूरी का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।

35. विलेख में अंकित सम्पत्ति, जिसका निकास किसी सड़क पर हो, के न्यूनतम मूल्य की गणना उस सड़क पर स्थित सम्पत्ति की सुसंगत दर के अनुसार ही किया जायेगा। कृषि भूमि के अन्तरण विलेखों में यह भी उल्लेख करना आवश्यक होगा कि विक्रीत भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु उपयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य

  
प्रमारी उप निबन्धक नर्वल,  
कानपुर नगर

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,  
कानपुर नगर

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),  
कानपुर नगर

  
कलेक्टर,  
कानपुर नगर

1 भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। किसी विलेख में यह भी अंकित करना अनिवार्य होगा कि यह सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है/सरकारी सम्पत्ति नहीं है/किसी सक्षम न्यायालय के कुर्की आदेश (Attachment Order) से आच्छादित नहीं है।

36. मूल्यांकन सूची में अंकित सड़क पर स्थित कृषि भूमि हेतु सम्पूर्ण आराजी नम्बर की भूमि सड़क पर स्थित मानी जायेगी। अकृषक भूमि के सम्बन्ध में, सड़क पर स्थित विक्रयशुदा भूखण्ड/यूनिट/भवन/दुकान/शॉपिंग कॉम्प्लेक्स/मॉल का ही मूल्यांकन सुसम्बद्ध सड़क की दर से किया जायेगा। कोई आराजी नम्बर जो किसी मुख्य मार्ग/सैगमेन्ट पर स्थित है में से किसी अकृषक भूखण्ड के विक्रय होने की दशा में, केवल उसी भूखण्ड पर उस सड़क की अकृषक दरें लागू होंगी।

37. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र, नक्शा नजरी तथा सम्पत्ति का पूर्ण फोटोग्राफ संलग्न करना अनिवार्य है। प्रत्येक विलेख में निष्पादनकर्ता/पक्षकार/गवाह एवं उनके पिता/पति/संरक्षक का नाम अंकित करना अनिवार्य है। विलेख में निष्पादनकर्ता/पक्षकार एवं गवाह का पूर्ण स्थायी व अस्थायी पता (पिनकोड के साथ) एवं दूरभाष/मोबाइल नम्बर उल्लिखित करना अनिवार्य है।

38. जिस क्षेत्र में किसी अधिनियम के प्रभावाधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में यह तथ्य उल्लिखित करना आवश्यक है कि अन्तरित सम्पत्ति पर अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

39. अन्तरित सम्पत्ति में सबमर्सिबल पम्प, बोरवेल, कुआ, नल/हैण्डपम्प होने पर उसका मूल्यांकन पृथक रूप से निम्नारूप किया जायेगा।

| क्र०सं० | इकाई का नाम    | मूल्य (रूपये में) |
|---------|----------------|-------------------|
| 1.      | सबमर्सिबल पम्प | 60,000            |
| 2.      | बोरवेल         | 80,000            |
| 3.      | कुआ            | 40,000            |
| 4.      | नल/हैण्डपम्प   | 15,000            |

40. यदि किसी अन्तरित सम्पत्ति के लिये दर सूची में एक से अधिक मोहल्ले की दरें लागू होना सम्भावित है, तो इस सम्पत्ति (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक) का मूल्यांकन, उस मोहल्ले की दर से किया जाएगा, जो उच्चतम हो।

41. यदि किसी लिपिकीय त्रुटिवश नगरीय क्षेत्र में किसी मोहल्ले का नाम मूल्यांकन सूची में अंकित होने से छूट गया है तो लेखपत्र में समाविष्ट आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक सम्पत्ति का मूल्यांकन, निकटस्थ मोहल्ले के उच्चतम सुसंबद्ध दर से किया जायेगा।

42. विलेख में अन्तरित सम्पत्ति की प्रकृति यथा कृषि/आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।

43. समस्त विलेखों में अन्तरित सम्पत्ति की चौहद्दी तथा अन्तरित भूखण्ड का क्षेत्रफल (हेक्टेयर अथवा वर्गमीटर में) लिखना अनिवार्य है।

44. मा० उत्तर प्रदेश शासन द्वारा समय-समय पर निर्गत अधिसूचना/शासनोद्देश के प्रावधानों के अधधीन, उ०प्र० आवास विकास परिषद्/कानपुर विकास प्राधिकरण/यूपीसीडा/यूपीडा/जिला उद्योग केन्द्र अथवा किसी अन्य सरकारी/अर्द्ध सरकारी विभाग/निगम/निकाय/संस्था द्वारा निष्पादित मूल विलेख (प्रथम लिखत) के प्रतिफल मूल्य (प्रीमियम मूल्य व किराये की धनराशि) में ब्याज की धनराशि सम्मिलित होगी। इस प्रकार के विलेख में प्रीमियम मूल्य, किराये की धनराशि व ब्याज की धनराशि का स्पष्ट उल्लेख किया जायेगा तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि पर स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होगा।

प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,  
कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०),  
कानपुर नगर

कलक्टर,  
कानपुर नगर

45. भवन (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक व अन्य) के अन्तरण विलेखों में प्रत्येक तल की संख्या तथा प्रत्येक तल का आच्छादित क्षेत्रफल, निर्माण की प्रकृति एवं सम्पूर्ण आच्छादित क्षेत्रफल/अनाच्छादित क्षेत्रफल वर्गमीटर में अंकित किया जायेगा।
46. समस्त प्रकार के सम्पत्तियों के लिये डामरीकृत (पेन्टेड)/कंक्रीट/सी0सी0/इंटरलॉकिंग/खड़जा मार्ग सड़क की परिभाषा में सम्मिलित होगा परन्तु कच्चा पटा मार्ग/चक मार्ग सड़क की परिभाषा में सम्मिलित नहीं है।
47. हाईटेशन लाइन के नीचे स्थित समस्त प्रकार के भूखण्ड के अन्तरण की दशा में, इसका मूल्यांकन तदस्थान के लिये निर्धारित दर में 10 प्रतिशत का ह्रास करके किया जायेगा, परन्तु इसके लिये विश्वसनीय अभिलेखीय साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा।
48. भवन मानचित्र:- नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में किसी भवन से सम्बन्धित लेखपत्र के साथ, मान्यता प्राप्त ड्राफ्ट्स मैन द्वारा निर्मित मानचित्र संलग्न करना अनिवार्य है। इस मानचित्र में अक्षरक भूमि का कुल क्षेत्रफल, प्रत्येक तल के निर्माण का सम्पूर्ण वास्तविक क्षेत्रफल, निर्माण की श्रेणी, कमरों का परिमाण तथा रिक्त भूखण्ड का स्पष्ट अंकन होगा। सम्बन्धित ड्राफ्टमैन की पंजीकरण संख्या एवं सम्पर्क का दूरभाष/मोबाइल नम्बर इस मानचित्र पर अवश्य अंकित होगा।
49. यूपीसीड/यूपीडा/कानपुर विकास प्राधिकरण/जिला उद्योग केन्द्र अथवा अन्य सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग/निकाय/संस्था द्वारा नव विकसित परियोजना/योजना/कालोनी की दरें कलेक्टर दर सूची में अनुपलब्ध होने की स्थिति में, इस परियोजना/योजना/कालोनी के क्षेत्राधिकार में सम्मिलित राजस्व ग्रामों की दरों में से उच्चतम दर के अनुसार सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जाएगा।
50. अन्तर्गत सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष, उम्र के अनुसार उसका मूल्य निम्नवत् होगा :-

| क्र0सं0 | वृक्ष की प्रजाति                                       | 10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में) | 10 वर्ष से अधिक एवं 20 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में) | 20 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य (प्रति वृक्ष रुपये में) |
|---------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.      | साल                                                    | 5,000                                                               | 15,000                                                                                  | 30,000                                                                |
| 2.      | शीसम                                                   | 8,000                                                               | 20,000                                                                                  | 35,000                                                                |
| 3.      | सागौन                                                  | 10,000                                                              | 25,000                                                                                  | 40,000                                                                |
| 4.      | खैर                                                    | 5,000                                                               | 15,000                                                                                  | 30,000                                                                |
| 5.      | असना, तुन।                                             | 4,000                                                               | 5,000                                                                                   | 10,000                                                                |
| 6.      | सिरसा                                                  | 3,000                                                               | 4,000                                                                                   | 8,000                                                                 |
| 7.      | आम, जामुन, नीम, हर, बहेडा, इमली, महुआ, अर्जुन, चिलबिल। | 5,000                                                               | 15,000                                                                                  | 25,000                                                                |
| 8.      | युकेलिप्टस, पापुलर                                     | 3,000                                                               | 5,000                                                                                   | 10,000                                                                |
| 9.      | सेमल, गूलर, हल्दू व अन्य कोमल काष्ठ                    | 2,000                                                               | 3,500                                                                                   | 7,000                                                                 |
| 10.     | बबूल, जंगल जलेबी, अन्य ईंधन प्रजातियों                 | 2,000                                                               | 3,500                                                                                   | 7,000                                                                 |
| 11.     | बैर                                                    | 2,000                                                               | 3,500                                                                                   | 7,000                                                                 |
| 12.     | बांस का मूल्य 1000 रु0 प्रति कोठी (20 नग)              |                                                                     |                                                                                         |                                                                       |

प्रभारी उप निबन्धक नर्वल,  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),  
कानपुर नगर

कलेक्टर,  
कानपुर नगर

## भाग-2 प्रारूप-1, श्रेणी-'क'-अर्धनगरीय क्षेत्र

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी-कोड |
| 1                                      | उचटी                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1015                                                         |
| 2                                      | कसिगवा                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1066                                                         |
| 3                                      | कठौंगर                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1055                                                         |
| 4                                      | कुरियानी                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1077                                                         |
| 5                                      | कुशमरा                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1081                                                         |
| 6                                      | कोरियां                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1437                                                         |
| 7                                      | खुजऊपुर                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1089                                                         |
| 8                                      | गौरिया                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1113                                                         |
| 9                                      | छतमरा                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1129                                                         |
| 10                                     | जरकला                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1137                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'क' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम                                        |
|                                                   |                                |                                                                                                                                    | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 11                                                | टिकरापैगम्बरपुर                |                                                                                                                                    | नर्वल 1150                                                   |
| 12                                                | टिकरिया                        |                                                                                                                                    | नर्वल 1151                                                   |
| 13                                                | टिकराचौहान                     |                                                                                                                                    | नर्वल 1149                                                   |
| 14                                                | टीकरकान्ह                      |                                                                                                                                    | नर्वल 1153                                                   |
| 15                                                | ढौंस                           |                                                                                                                                    | नर्वल 1156                                                   |
| 16                                                | धुरुवाखेडा                     |                                                                                                                                    | नर्वल 1116                                                   |
| 17                                                | नरौरा                          |                                                                                                                                    | नर्वल 1188                                                   |
| 18                                                | नंगवा                          |                                                                                                                                    | नर्वल 1184                                                   |
| 19                                                | नर्वल                          |                                                                                                                                    | नर्वल 1189                                                   |
| 20                                                | पालीभोगीपुर                    |                                                                                                                                    | नर्वल 1216                                                   |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'क' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 21                                                | पिपरगवां                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1218                                                         |
| 22                                                | भगुवाखेडा                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1268                                                         |
| 23                                                | सरसौल 1                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1342                                                         |
| 24                                                | सरसौल 2                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1343                                                         |
| 25                                                | सवाइजपुर                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1346                                                         |
| 26                                                | सेमरझाल                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1361                                                         |
| 27                                                | हरचन्द्रखेडा                   |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1370                                                         |
| 28                                                | हाथीपुर                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1376                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

## भाग-2प्रारूप-1, श्रेणी-'ख'-अर्धनगरीय क्षेत्र

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                             |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में ऑवटिट किया गया वी-कोड |  |
| 1                                                 | 2                              | 3                                                                                                                                   | 4                     | 5                                                           |  |
| 1                                                 | अमौली                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1005                                                        |  |
| 2                                                 | ईश्वरीखेडा                     |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1013                                                        |  |
| 3                                                 | उमरना                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1017                                                        |  |
| 4                                                 | ऐमा                            |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1020                                                        |  |
| 5                                                 | कटरीबगहा                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1036                                                        |  |
| 6                                                 | कटरीढोढी                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1032                                                        |  |
| 7                                                 | कटरीसैदलीपुर                   |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1049                                                        |  |
| 8                                                 | कटरीजमदा                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1028                                                        |  |
| 9                                                 | कटरीभिटारा                     |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1040                                                        |  |
| 10                                                | कटरीराजापुर                    |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1042                                                        |  |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्द्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                             | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम                                        |
|                                                     |                                |                                                                                                                                     | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी-कोड |
| 11                                                  | कटरीउमरना                      |                                                                                                                                     | नर्वल 1024                                                   |
| 12                                                  | करबीगाँवसलेमुर                 |                                                                                                                                     | नर्वल 1061                                                   |
| 13                                                  | कटरीसफीपुरनर्वल                |                                                                                                                                     | नर्वल 1048                                                   |
| 14                                                  | ककराली                         |                                                                                                                                     | नर्वल 1022                                                   |
| 15                                                  | कटरीनरायणपुर                   |                                                                                                                                     | नर्वल 1034                                                   |
| 16                                                  | कुढगाव                         |                                                                                                                                     | नर्वल 1437                                                   |
| 17                                                  | कुढवा                          |                                                                                                                                     | नर्वल 1074                                                   |
| 18                                                  | कुम्हऊपुर                      |                                                                                                                                     | नर्वल 1075                                                   |
| 19                                                  | खुजौली                         |                                                                                                                                     | नर्वल 1090                                                   |
| 20                                                  | ख्वाजगीपुर                     |                                                                                                                                     | नर्वल 1095                                                   |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी-कोड |
| 21                                                | गंगमेव                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1098                                                         |
| 22                                                | गढ़ी नर्वल                     |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1102                                                         |
| 23                                                | चन्दनपुर                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1124                                                         |
| 24                                                | चौदनपुर                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1126                                                         |
| 25                                                | जमदा                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1134                                                         |
| 26                                                | ढोढी                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1161                                                         |
| 27                                                | ताजपुर                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1189                                                         |
| 28                                                | तिरमा                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1166                                                         |
| 29                                                | तिलसहरी खुर्द                  |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1167                                                         |
| 30                                                | तिलसहरीबुजुर्ग                 |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1168                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                             |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंशित किया गया वी-कोड |
| 31                                                | तिवारीपुरसलेमपुर               |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1169                                                        |
| 32                                                | तुसौरा                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1170                                                        |
| 33                                                | दीपापुर                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1177                                                        |
| 34                                                | धरमंगतपुरनर्वल                 |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1182                                                        |
| 35                                                | नरायनपुरसलेमपुर                |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1187                                                        |
| 36                                                | नौगंगा गौतम                    |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1199                                                        |
| 37                                                | पारा                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1214                                                        |
| 38                                                | पालीखुर्द                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1215                                                        |
| 39                                                | पाल्हेपुर                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1217                                                        |
| 40                                                | पुरवामीर                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1221                                                        |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| सपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा सपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 41                                                | फुफुवारराजथोक                  |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1235                                                         |
| 42                                                | फुफुवारसुईथोक                  |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1236                                                         |
| 43                                                | बगहा                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1240                                                         |
| 44                                                | बघारा                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1242                                                         |
| 45                                                | बाराधरी                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1251                                                         |
| 46                                                | बॉबीभितरी                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1249                                                         |
| 47                                                | बॉबीचिनगी                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1248                                                         |
| 48                                                | बुधेडा                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1262                                                         |
| 49                                                | बेहटासकत                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1264                                                         |
| 50                                                | बौसर                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1267                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी-कोड |
| 51                                                | भदासा                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1269                                                         |
| 52                                                | भिटारा                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1271                                                         |
| 53                                                | भुकनाई                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1274                                                         |
| 54                                                | मथुराखेडा                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1285                                                         |
| 55                                                | मन्धना                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1287                                                         |
| 56                                                | महाराजपुर                      |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1290                                                         |
| 57                                                | महोली                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1292                                                         |
| 58                                                | रहनस                           |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1301                                                         |
| 59                                                | राजापुर                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1302                                                         |
| 60                                                | लाहौरपुर                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1314                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन अर्धनगरीय श्रेणी 'ख' क्षेत्र |                                |                                                                                                                                     |                       |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                                           | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 61                                                | सफीपुरनर्वल                    |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1339                                                         |
| 62                                                | सलेमपुर                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1345                                                         |
| 63                                                | सिकठिया                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1349                                                         |
| 64                                                | सुभौली                         |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1353                                                         |
| 65                                                | सेमरुवा                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1362                                                         |
| 66                                                | सैदलीपुर                       |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1364                                                         |
| 67                                                | सैबसी                          |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1365                                                         |
| 68                                                | हाथीगोव                        |                                                                                                                                     | नर्वल                 | 1374                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

## भाग-2, प्रारूप-1, ग्रामीण क्षेत्र

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 1                                    | 2                              | 3                                                                                                                                  | 4                     | 5                                                            |
| 1                                    | अखरी                           |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1001                                                         |
| 2                                    | अकबरपुरबरुई                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1449                                                         |
| 3                                    | अरंजबनकट                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1285                                                         |
| 4                                    | अरंजराम                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1270                                                         |
| 5                                    | अरजंराय                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1289                                                         |
| 6                                    | अरंजहामी                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1307                                                         |
| 7                                    | असेनिया                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1193                                                         |
| 8                                    | ईटारोरा                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1340                                                         |
| 9                                    | उदईपुर                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1316                                                         |
| 10                                   | उमरी                           |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1126                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आबंटित किया गया वी-कोड |
| 11                                   | करविगवाँसाढ                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1060                                                         |
| 12                                   | कमालपुरनर्वल                   |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1059                                                         |
| 13                                   | कटरीडोमनपुर                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1031                                                         |
| 14                                   | कटरीनागापुर                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1033                                                         |
| 15                                   | कटरीविपौसी                     |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1039                                                         |
| 16                                   | कन्हरा                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1353                                                         |
| 17                                   | करचुलीपुर                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1339                                                         |
| 18                                   | कलेकारपुरवा                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1359                                                         |
| 19                                   | काजीखेडा                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1163                                                         |
| 20                                   | कीसाखेडा                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1174                                                         |
| 21                                   | कुटियारापपुर                   |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1382                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

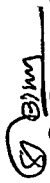
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 22                                   | कुड़नी                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1235                                                         |
| 23                                   | कुन्दौली                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1406                                                         |
| 24                                   | कुम्हलपुर                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1334                                                         |
| 25                                   | कुरथा                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1389                                                         |
| 26                                   | खरौटी                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1087                                                         |
| 27                                   | गाजीपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1391                                                         |
| 28                                   | गुरुरा                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1159                                                         |
| 29                                   | गोपालपुरनर्वल                  |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1351                                                         |
| 30                                   | गौरीनर्वल                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1233                                                         |
| 31                                   | गौरीककरा                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1294                                                         |
| 32                                   | चतुरीखेड़ा                     |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1172                                                         |

  
प्रमारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 33                                   | चिरला                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1208                                                         |
| 34                                   | चिरली                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1280                                                         |
| 35                                   | छतरापुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1292                                                         |
| 36                                   | छतेरूवा                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1169                                                         |
| 37                                   | जरसरा                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1290                                                         |
| 38                                   | टीकरभाऊ                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1155                                                         |
| 39                                   | डोमनपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1158                                                         |
| 40                                   | ढूहरपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1168                                                         |
| 41                                   | तरगाँवनर्वल                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1184                                                         |
| 42                                   | ताजपुर                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1164                                                         |
| 43                                   | ताहरपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1165                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 44                                   | तिवारीपुरसाढ                   |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1356                                                         |
| 45                                   | तेलियावर                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1287                                                         |
| 46                                   | थरेपाह                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1172                                                         |
| 47                                   | देवपुरा                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1286                                                         |
| 48                                   | देवसाढ                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1400                                                         |
| 49                                   | दौलतपुरनर्वल                   |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1355                                                         |
| 50                                   | धरमपुरनर्वल                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1367                                                         |
| 51                                   | नरायनपुरसाढ                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1303                                                         |
| 52                                   | नसडा                           |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1190                                                         |
| 53                                   | नागापुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1192                                                         |
| 54                                   | निवादाउजागर                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1288                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 55                                   | निविया                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1295                                                         |
| 56                                   | नेवादाबौसर                     |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1197                                                         |
| 57                                   | नेवादाभरथुआ                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1175                                                         |
| 58                                   | पनौरी                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1209                                                         |
| 59                                   | परौरी                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1388                                                         |
| 60                                   | पालपुर                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1325                                                         |
| 61                                   | पूरनपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1222                                                         |
| 62                                   | पौहार                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1227                                                         |
| 63                                   | प्रतापपुरनर्वल                 |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1228                                                         |
| 64                                   | फैजुल्लापुर                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1273                                                         |
| 65                                   | बडागाँव                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1243                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 66                                   | बरईगाढ़                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1405                                                         |
| 67                                   | बारीगाँव                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1344                                                         |
| 68                                   | बिरसिंहपुर                     |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1152                                                         |
| 69                                   | बिरहर                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1390                                                         |
| 70                                   | बेरीखेडा                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1309                                                         |
| 71                                   | बेहटागम्मभीरपुर                |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1452                                                         |
| 72                                   | बेहटाबुजुर्ग                   |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1446                                                         |
| 73                                   | बौहार                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1343                                                         |
| 74                                   | बंजारी                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1276                                                         |
| 75                                   | भीतरगाँव                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1374                                                         |
| 76                                   | भेलसा                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1354                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 77                                   | मडेपुर                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1190                                                         |
| 78                                   | मडिलवाँ                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1284                                                         |
| 79                                   | मलखानपुर                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1153                                                         |
| 80                                   | महुवागौंव                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1291                                                         |
| 81                                   | महोलिया                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1454                                                         |
| 82                                   | मेहरोली                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1158                                                         |
| 83                                   | मोहम्मदपुरनर्वल                |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1236                                                         |
| 84                                   | मोहीपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1167                                                         |
| 85                                   | मोहसिनपुर                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1254                                                         |
| 86                                   | रसूलपुरउमरा                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1264                                                         |
| 87                                   | रसूलपुरजाजमऊ                   |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1183                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 88                                   | राजेपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1407                                                         |
| 89                                   | रातेपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1404                                                         |
| 90                                   | रावतपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1207                                                         |
| 91                                   | रायपुरनर्वल                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1307                                                         |
| 92                                   | लक्षिमनखेडा                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1165                                                         |
| 93                                   | लाखनखेडा                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1256                                                         |
| 94                                   | विपौसी                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1321                                                         |
| 95                                   | वीरनखेडा                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1173                                                         |
| 96                                   | वैजूपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1170                                                         |
| 97                                   | शाह                            |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1171                                                         |
| 98                                   | शाहपुर                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1185                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

| उपजिला नर्वल के अधीन ग्रामीण क्षेत्र |                                |                                                                                                                                    |                       |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| क्र०सं०                              | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उपमोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय। | परगना या वार्ड का नाम | प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आंबटित किया गया वी-कोड |
| 99                                   | शीशूपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1330                                                         |
| 100                                  | सगुनपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1333                                                         |
| 101                                  | सचौली                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1278                                                         |
| 102                                  | सरवांगपुर                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1252                                                         |
| 103                                  | साढ                            |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1447                                                         |
| 104                                  | सुन्दरपुर                      |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1234                                                         |
| 105                                  | सुन्धैला                       |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1352                                                         |
| 106                                  | सुलपुर                         |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1321                                                         |
| 107                                  | सेमरा                          |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1182                                                         |
| 108                                  | हजरतपुर                        |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1368                                                         |
| 109                                  | हसकर                           |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1308                                                         |
| 110                                  | हाजीपुरकदीम                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1222                                                         |
| 111                                  | हाजीपुरपकरा                    |                                                                                                                                    | नर्वल                 | 1247                                                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

### भाग-2, प्रारूप-3

अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम के अकृषक भूमि तथा एकल दुकान / वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड एवं एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन / अधिष्ठान के कार्पेट एरिया (फर्श एरिया) की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर।

| उप जिला नर्वल जोन नर्वल. जिला कानपुर नगर के अधीन नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मुख्य मार्गों पर अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमीटर में) |                                                     |                                |                                      |                    |                                                |       |          |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------|----------|-------|-------|
| क्र०सं०                                                                                                                                                               | क्रम संख्या एवं सेगमेंट रोड का नाम (कहां से कहा तक) | मोहल्ला या राजस्व ग्राम का नाम | प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी कोड | अकृषक भूमि की दरें | 6                                              |       |          | 7     |       |
|                                                                                                                                                                       |                                                     |                                |                                      |                    | एकल दुकान / वाणिज्यिक अधिष्ठान की भूमि की दरें | दुकान | कार्यालय | दुकान | गोदाम |
| 1                                                                                                                                                                     |                                                     | 3                              | 4                                    | 5                  |                                                |       |          |       |       |
| 1                                                                                                                                                                     | ग्राम रूमा की सीमा से ग्राम सरसौल की सीमा तक        | 1. हाथीपुर                     | 1376                                 | 8400               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 2. महाराजपुर                   | 1290                                 | 8400               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 3. सरसौल 1-2                   | 1342                                 | 8400               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 4. खुजपुर                      | 1089                                 | 7200               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
| 2                                                                                                                                                                     | ग्राम सरसौल की सीमा से जनपद कानपुर नगर की सीमा तक   | 1. तिवारीपुर सलेमपुर           | 1169                                 | 7200               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 2. महोली                       | 1292                                 | 7200               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 3. पुरवामीर                    | 1221                                 | 7200               |                                                | 60500 | 44500    | 44000 | 60000 |
| 3                                                                                                                                                                     | नर्वल मोड से साढ मार्ग पर टौंस ग्राम की सीमा तक     | 1. महाराजपुर                   | 1290                                 | 8400               |                                                | 43000 | 40000    | 38000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 2. सरसौल                       | 1342                                 | 8400               |                                                | 43000 | 40000    | 38000 | 60000 |
|                                                                                                                                                                       |                                                     | 3. फुफुवार सुईथोक              | 1136                                 | 4200               |                                                | 21500 | 20000    | 19000 | 30000 |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर

|   |                                         |              |      |      |       |       |       |       |       |       |
|---|-----------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   |                                         | 4.बोसर       | 1267 | 3800 | 20000 | 19000 | 18000 | 31000 | 29500 | 29000 |
|   |                                         | 5.टौंस       | 1156 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |
| 4 | पेट्रोल पम्प से नर्वल रोड पर जायट तक    | 1.मडिलवाँ    | 1284 | 3000 | 16500 | 15000 | 13500 | 38500 | 37000 | 35500 |
|   |                                         | 2.नर्वल      | 1189 | 7500 | 42000 | 37500 | 33500 | 64000 | 59500 | 55500 |
|   |                                         | नर्वल        | 1189 | 7500 | 42000 | 37500 | 33500 | 64000 | 59500 | 55500 |
| 5 | नर्वल तिराहे से रायपुर ग्राम की सीमा तक | प्रतापपुर    | 1228 | 2800 | 15500 | 14000 | 12500 | 37500 | 36000 | 34500 |
|   |                                         | रायपुर नर्वल | 1307 | 2800 | 15500 | 14000 | 12500 | 37500 | 36000 | 34500 |
|   |                                         | टौंस         | 1156 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |
| 6 | टौंस चौराहे से मडिलवाँ पावर हाउस तक     | टीकरा चौहान  | 1149 | 3600 | 19500 | 18000 | 16500 | 41500 | 40000 | 38500 |
|   |                                         | सेमरझाल      | 1361 | 3600 | 19500 | 18000 | 16500 | 41500 | 40000 | 38500 |
|   |                                         | मडिलवाँ      | 1284 | 3000 | 16500 | 15000 | 13500 | 38500 | 37000 | 35500 |
| 7 | टौंस से सचौली पाण्डू नदी                | टौंस         | 1156 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर

|    |                                                         |                 |      |      |       |       |       |       |       |       |
|----|---------------------------------------------------------|-----------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                                                         | नरौरा           | 1188 | 3600 | 19500 | 18000 | 16500 | 41500 | 40000 | 38500 |
|    |                                                         | चन्दनपुर        | 1124 | 2600 | 14500 | 13000 | 12000 | 36500 | 35000 | 34000 |
|    |                                                         | पाल्हेपुर       | 1217 | 2600 | 14500 | 13000 | 12000 | 36500 | 35000 | 34000 |
|    |                                                         | सचौली           | 1278 | 2800 | 15500 | 14000 | 12500 | 37500 | 36000 | 34500 |
| 8  | सब्जीमण्डी नर्वल से<br>करबिंगवा मार्ग से<br>रायपुर सीमा | नर्वल           | 1189 | 7500 | 42000 | 37500 | 33500 | 64000 | 59500 | 55500 |
|    |                                                         | प्रतापपुर नर्वल | 1228 | 2800 | 15500 | 14000 | 12500 | 37500 | 36000 | 34500 |
|    |                                                         | रायपुर नर्वल    | 1307 | 2800 | 15500 | 14000 | 12500 | 37500 | 36000 | 34500 |
| 9  | सचौली से पाण्डु नदी<br>साढ़                             | सचौली           | 1278 | 2400 | 13500 | 12000 | 11000 | 35500 | 34000 | 33000 |
|    |                                                         | तिवारीपुर साढ़  | 1356 | 2200 | 12500 | 11000 | 10000 | 34500 | 33000 | 31000 |
|    |                                                         | साढ़            | 1447 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |
| 10 | साढ़ चौराहे से<br>जहानाबाद रोड नर्वल<br>तहसील तक        | साढ़            | 1447 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर

|    |                                   |                 |      |      |       |       |       |       |       |       |
|----|-----------------------------------|-----------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                                   | गोपालपुर नर्वल  | 1351 | 2200 | 12500 | 11000 | 10000 | 34500 | 33000 | 31000 |
|    |                                   | बिरहर           | 1390 | 3600 | 19500 | 18000 | 16500 | 41500 | 40000 | 38500 |
|    |                                   | असेनियां        | 1193 | 2200 | 12500 | 11000 | 10000 | 34500 | 33000 | 31000 |
|    |                                   | ईटारोरा         | 1340 | 2400 | 13500 | 12000 | 11000 | 35500 | 34000 | 33000 |
| 11 | छतमरा से टौंस<br>चौराहा तिराहे तक | छतमरा           | 1229 | 8400 | 43000 | 40000 | 38000 | 65000 | 62000 | 60000 |
|    |                                   | टिकरिया         | 1151 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |
|    |                                   | तिलसहरी खुर्द   | 1167 | 4000 | 22000 | 20000 | 18000 | 44000 | 42000 | 40000 |
|    |                                   | तिलसहरी बुजुर्ग | 1168 | 4000 | 22000 | 20000 | 18000 | 44000 | 42000 | 40000 |
|    |                                   | बौसर            | 1267 | 3800 | 20000 | 19000 | 18000 | 42000 | 41000 | 40000 |
|    |                                   | टौंस            | 1156 | 6000 | 33000 | 30000 | 27000 | 55000 | 52000 | 49000 |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

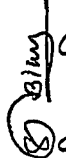
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर

**भाग-2, प्रारूप-4-क(I) अर्धनगरीय श्रेणी 'क'**

**इस प्रारूप में प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।**

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना<br>वार्ड का<br>नाम<br>(चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                 |                                 | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की<br>स्थिति में भूमि की न्यूनतम दरें। |                                                          |                              |         | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |
|---------|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
|         |                                                      |        |                                     | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर<br>तक चौड़े रास्ते पर                                | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर से<br>अधिक रोड तक |         |                                                     |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                   | 5                                                      | 6                                                           | 7                               | 8                               | 9                                                                       | 10                                                       | 11                           | 12      | 13                                                  |
| 1       | अलकनन्दा इन्कलेव                                     |        | नर्वल                               | 10700                                                  | 12000                                                       | 13200                           | 20500                           | 22500                                                                   | 24500                                                    | 0                            | 0       | 0                                                   |
| 2       | उचटी                                                 | 1015   | नर्वल                               | 5250                                                   | 6050                                                        | 6700                            | 22600                           | 23100                                                                   | 29700                                                    | 6360000                      | 6930000 | 9820000                                             |
| 3       | कसिगवा                                               | 1066   | नर्वल                               | 2400                                                   | 2900                                                        | 3300                            | 8800                            | 9900                                                                    | 11000                                                    | 6380000                      | 7480000 | 8030000                                             |
| 4       | कढोंगर                                               | 1055   | नर्वल                               | 3300                                                   | 3850                                                        | 4400                            | 8800                            | 9900                                                                    | 11000                                                    | 8800000                      | 9350000 | 10450000                                            |
| 5       | कुरियानी                                             | 1077   | नर्वल                               | 2400                                                   | 2900                                                        | 3300                            | 8800                            | 9900                                                                    | 11000                                                    | 6380000                      | 7480000 | 8030000                                             |
| 6       | कुशमरा                                               | 1081   | नर्वल                               | 5250                                                   | 6050                                                        | 6700                            | 27000                           | 29200                                                                   | 31000                                                    | 6360000                      | 6930000 | 9820000                                             |
| 7       | कोरियां                                              | 1437   | नर्वल                               | 2400                                                   | 2900                                                        | 3300                            | 8800                            | 9900                                                                    | 11000                                                    | 6380000                      | 7480000 | 8030000                                             |
| 8       | खुजकपुर                                              | 1089   | नर्वल                               | 2650                                                   | 2900                                                        | 5800                            | 21700                           | 22200                                                                   | 23500                                                    | 4620000                      | 5200000 | 6930000                                             |
| 9       | गौरिया                                               | 1113   | नर्वल                               | 5250                                                   | 6050                                                        | 6700                            | 27000                           | 28600                                                                   | 29900                                                    | 6360000                      | 7510000 | 9820000                                             |
| 10      | छतमरा                                                | 1229   | नर्वल                               | 5700                                                   | 6600                                                        | 7150                            | 27000                           | 28600                                                                   | 29900                                                    | 6360000                      | 7510000 | 9820000                                             |
| 11      | जरकला                                                | 1137   | नर्वल                               | 2750                                                   | 3050                                                        | 3600                            | 8800                            | 9900                                                                    | 11000                                                    | 7150000                      | 8250000 | 8800000                                             |

  
प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना नाम (चक नं०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की स्थिति में भूमि की न्यूनतम दरें। |                                                 |                           |                                       | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                           |  |
|---------|------------------------------------------------|--------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|--|
|         |                                                |        |                    | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                                | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर     | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक |  |
| 1       | 2                                              | 3      | 4                  | 5                                           | 6                                               | 7                         | 8                                                                    | 9                                               | 10                        | 11                                    | 12                                                  | 13                        |  |
| 12      | टिकरापैगम्बरपुर                                | 1150   | नर्वल              | 4050                                        | 4700                                            | 5250                      | 24600                                                                | 25900                                           | 27000                     | 4620000                               | 5200000                                             | 69300000                  |  |
| 13      | टिकरिया                                        | 1151   | नर्वल              | 4050                                        | 4700                                            | 5250                      | 24600                                                                | 25900                                           | 27000                     | 4620000                               | 5200000                                             | 69300000                  |  |
| 14      | टिकराचौहान                                     | 1149   | नर्वल              | 2400                                        | 2900                                            | 3300                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 6380000                               | 7480000                                             | 80300000                  |  |
| 15      | टीकरकान्ह                                      | 1153   | नर्वल              | 2400                                        | 2900                                            | 3300                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 6380000                               | 7480000                                             | 80300000                  |  |
| 16      | टौंस                                           | 1156   | नर्वल              | 3300                                        | 3850                                            | 4400                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 8800000                               | 9350000                                             | 104500000                 |  |
| 17      | धुरुवाखेडा                                     | 1116   | नर्वल              | 3300                                        | 3850                                            | 4400                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 8800000                               | 9350000                                             | 104500000                 |  |
| 18      | नरौरा                                          | 1188   | नर्वल              | 2400                                        | 2900                                            | 3300                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 6380000                               | 7480000                                             | 80300000                  |  |
| 19      | नंगवा                                          | 1184   | नर्वल              | 3300                                        | 3850                                            | 4400                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 8800000                               | 9350000                                             | 104500000                 |  |
| 20      | नर्वल                                          | 189    | नर्वल              | 3850                                        | 5050                                            | 6350                      | 24200                                                                | 26600                                           | 29200                     | 10800000                              | 15250000                                            | 177900000                 |  |
| 21      | पालीभोगीपुर                                    | 1216   | नर्वल              | 3300                                        | 3850                                            | 4400                      | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                     | 8800000                               | 9350000                                             | 104500000                 |  |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।

| क्र०सं<br>0 | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                                                  | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की स्थिति में भूमि की न्यूनतम दरें। |                                                 |                                                  | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                  |                                                  |
|-------------|------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|             |                                                |        |                            | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                                | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर     | 18.29 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर |
| 1           | 2                                              | 3      | 4                          | 5                                           | 6                                               | 7                                                | 8                                                                    | 9                                               | 10                                               | 11                                                  | 12                                               | 13                                               |
| 22          | पिपरगवां                                       | 1218   | नर्वल                      | 2750                                        | 3300                                            | 3850                                             | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                                            | 7040000                                             | 8250000                                          | 8800000                                          |
| 23          | भागीरथी एवं जान्हवी इन्कलेव                    |        | नर्वल                      | 20000                                       | 22000                                           | 22000                                            | 36000                                                                | 37000                                           | 38000                                            | 0                                                   | 0                                                | 0                                                |
| 24          | भगुवाखेडा                                      | 1268   | नर्वल                      | 2400                                        | 2900                                            | 3300                                             | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                                            | 6380000                                             | 7480000                                          | 8030000                                          |
| 25          | शिवगंगा इन्कलेव                                |        | नर्वल                      | 12000                                       | 12500                                           | 13700                                            | 22500                                                                | 23000                                           | 25500                                            | 0                                                   | 0                                                | 0                                                |
| 26          | सरसौल 1                                        | 1342   | नर्वल                      | 5250                                        | 6050                                            | 6700                                             | 27000                                                                | 28600                                           | 29900                                            | 6360000                                             | 7510000                                          | 9820000                                          |
| 27          | सरसौल 2                                        | 1343   | नर्वल                      | 5250                                        | 6050                                            | 6700                                             | 27000                                                                | 28600                                           | 29900                                            | 6360000                                             | 7510000                                          | 9820000                                          |
| 28          | सवाइजपुर                                       | 1346   | नर्वल                      | 2400                                        | 2900                                            | 3300                                             | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                                            | 6380000                                             | 7480000                                          | 8030000                                          |
| 29          | सेमरझाल                                        | 1361   | नर्वल                      | 2400                                        | 2900                                            | 3300                                             | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                                            | 6380000                                             | 7480000                                          | 8030000                                          |
| 30          | हरचन्द्रखेडा                                   | 1370   | नर्वल                      | 2750                                        | 3300                                            | 3850                                             | 8800                                                                 | 9900                                            | 11000                                            | 7040000                                             | 8250000                                          | 8800000                                          |
| 31          | हाथीपुर                                        | 1376   | नर्वल                      | 5250                                        | 6050                                            | 6700                                             | 27000                                                                | 28600                                           | 29900                                            | 6360000                                             | 7510000                                          | 9820000                                          |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

## भाग-2, प्रारूप-4-क (II) अर्धनगरीय श्रेणी 'ख'

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                 |                                 | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान<br>के मूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |                                 |                                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर      |                                                           |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से<br>9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े<br>रास्ते पर                        | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.<br>15 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                               | 8                               | 9                                                                        | 10                                                          | 11                              | 12                                              | 13                                                       |                                                           |
| 1       | अमौली                                                | 1005   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 23100                           | 24200                                                                    | 25300                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 2       | इश्वरीखेडा                                           | 1013   | नर्वल                            | 1300                                                   | 1500                                                        | 1750                            | 7700                            | 8800                                                                     | 9900                                                        | 3080000                         | 3850000                                         | 4400000                                                  |                                                           |
| 3       | उमरना                                                | 1017   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 23100                           | 24200                                                                    | 25300                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 4       | ऐमा                                                  | 1020   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2900                                                        | 3500                            | 21700                           | 22200                                                                    | 23500                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 5       | कटरीबगहा                                             | 1036   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 21300                           | 21500                                                                    | 23100                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 6       | कटरीढोढी                                             | 1032   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 21300                           | 21500                                                                    | 23100                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 7       | कटरीसैदलीपुर                                         | 1049   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 21300                           | 21500                                                                    | 23100                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 8       | कटरीजमदा                                             | 1028   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 21300                           | 21500                                                                    | 23100                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 9       | कटरीभिटारा                                           | 1040   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 21300                           | 21500                                                                    | 23100                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |
| 10      | कटरीराजापुर                                          | 1042   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3300                            | 21300                           | 21500                                                                    | 23100                                                       | 3810000                         | 4620000                                         | 5200000                                                  |                                                           |

  
प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           |                                           | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                                           |                                           | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                           |
|---------|------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|         |                                                |        |                            | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                                 | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर     | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर |
| 1       | 2                                              | 3      | 4                          | 5                                           | 6                                               | 7                         | 8                                         | 9                                                                     | 10                                              | 11                                        | 12                                        | 13                                                  |                                           |
| 11      | कटरीउमरना                                      | 1024   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3300                      | 21300                                     | 21500                                                                 | 23100                                           | 3810000                                   | 4620000                                   | 5200000                                             |                                           |
| 12      | करबीगाँवसलेमुर                                 |        | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3300                      | 21300                                     | 21500                                                                 | 23100                                           | 3810000                                   | 4620000                                   | 5200000                                             |                                           |
| 13      | कटरीसफीपुरनर्वल                                | 1339   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3300                      | 21300                                     | 21500                                                                 | 23100                                           | 3810000                                   | 4620000                                   | 5200000                                             |                                           |
| 14      | ककराली                                         | 1022   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                      | 8800                                                                  | 9900                                            | 3080000                                   | 3850000                                   | 4400000                                             |                                           |
| 15      | कटरीनरायणपुर                                   |        | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3300                      | 21300                                     | 21500                                                                 | 23100                                           | 3810000                                   | 4620000                                   | 5200000                                             |                                           |
| 16      | कुढगाव                                         | 1437   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                      | 8800                                                                  | 9900                                            | 3080000                                   | 3850000                                   | 4400000                                             |                                           |
| 17      | कुढवा                                          | 1074   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                      | 8800                                                                  | 9900                                            | 3080000                                   | 3850000                                   | 4400000                                             |                                           |
| 18      | कुम्हकपुर                                      | 1075   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                      | 8800                                                                  | 9900                                            | 3080000                                   | 3850000                                   | 4400000                                             |                                           |
| 19      | खुजौली                                         | 1090   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                      | 8800                                                                  | 9900                                            | 3080000                                   | 3850000                                   | 4400000                                             |                                           |
| 20      | ख्वाजगीपुर                                     | 1095   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                      | 8800                                                                  | 9900                                            | 3080000                                   | 3850000                                   | 4400000                                             |                                           |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का<br>नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)    |                                                             |                                          |                                                         | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक<br>अधिष्ठान के भूखण्ड की<br>दरें(रु०प्रति वर्गमी०) |                                    |                                                 |                                                          | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति<br>हेक्टेयर |  |  |
|---------|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
|         |                                                      |        |                               | शून्य मीटर से 9.<br>15 मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29<br>मीटर<br>से<br>अधिक<br>रोड<br>तक | शून्य से<br>9.15<br>मीटर<br>तक<br>चौड़े<br>रास्ते<br>पर | 9.15<br>मीटर से<br>अधिक<br>18.29<br>मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर          | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.<br>15 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक                        |  |  |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                             | 5                                                 | 6                                                           | 7                                        | 8                                                       | 9                                                                          | 10                                 | 11                                              | 12                                                       | 13                                                     |  |  |
| 21      | गंगमेव                                               | 1098   | नर्वल                         | 1300                                              | 1550                                                        | 1750                                     | 7700                                                    | 8800                                                                       | 9900                               | 3080000                                         | 3850000                                                  | 4400000                                                |  |  |
| 22      | गढ़ी नर्वल                                           | 1102   | नर्वल                         | 1300                                              | 1550                                                        | 1750                                     | 7700                                                    | 8800                                                                       | 9900                               | 3080000                                         | 3850000                                                  | 4400000                                                |  |  |
| 23      | चन्दनपुर                                             | 1124   | नर्वल                         | 1300                                              | 1550                                                        | 1750                                     | 7700                                                    | 8800                                                                       | 9900                               | 3080000                                         | 3850000                                                  | 4400000                                                |  |  |
| 24      | चौदनपुर                                              | 1126   | नर्वल                         | 2650                                              | 2900                                                        | 3500                                     | 21700                                                   | 22200                                                                      | 23500                              | 4620000                                         | 5200000                                                  | 6930000                                                |  |  |
| 25      | जमदा                                                 | 1134   | नर्वल                         | 2650                                              | 2900                                                        | 3500                                     | 21700                                                   | 22200                                                                      | 23500                              | 4620000                                         | 5200000                                                  | 6930000                                                |  |  |
| 26      | ढोढी                                                 | 1161   | नर्वल                         | 2650                                              | 2900                                                        | 3500                                     | 21700                                                   | 22200                                                                      | 23500                              | 4620000                                         | 5200000                                                  | 6930000                                                |  |  |
| 27      | ताजपुर                                               | 1164   | नर्वल                         | 1300                                              | 1550                                                        | 1750                                     | 7700                                                    | 8800                                                                       | 9900                               | 3080000                                         | 3850000                                                  | 4400000                                                |  |  |
| 28      | तिरमा                                                | 1166   | नर्वल                         | 1300                                              | 1550                                                        | 1750                                     | 7700                                                    | 8800                                                                       | 9900                               | 3080000                                         | 3850000                                                  | 4400000                                                |  |  |
| 29      | तिलसहरी खुर्द                                        | 1167   | नर्वल                         | 2650                                              | 2900                                                        | 3500                                     | 21700                                                   | 22200                                                                      | 23500                              | 4620000                                         | 5200000                                                  | 6930000                                                |  |  |
| 30      | तिलसहरीबुजुर्ग                                       | 1168   | नर्वल                         | 2650                                              | 2900                                                        | 3500                                     | 21700                                                   | 22200                                                                      | 23500                              | 4620000                                         | 5200000                                                  | 6930000                                                |  |  |

प्रभारी उपनिबन्धक

नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन

कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)

कानपुर नगर।

जिलाधिकारी

कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           |                                       | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें(रु०प्रति वर्गमी०) |                           |                                       |                                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                 |                           |
|---------|------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
|         |                                                |        |                            | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                      | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक                           | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक |
| 1       | 2                                              | 3      | 4                          | 5                                           | 6                                               | 7                         | 8                                     | 9                                                                    | 10                        | 11                                    | 12                                              | 13                                                  |                                                 |                           |
| 31      | तिवारीपुरसलेमपुर                               | 1169   | नर्वल                      | 2650                                        | 2900                                            | 3500                      | 21700                                 | 22200                                                                | 23500                     | 4620000                               | 5200000                                         | 6930000                                             |                                                 |                           |
| 32      | तुसौरा                                         | 1170   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                  | 8800                                                                 | 9900                      | 3080000                               | 3850000                                         | 4400000                                             |                                                 |                           |
| 33      | दीपापुर                                        | 1177   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3400                      | 21300                                 | 21500                                                                | 23300                     | 3810000                               | 4620000                                         | 5200000                                             |                                                 |                           |
| 34      | धरमंगतपुरनर्वल                                 |        | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                  | 8800                                                                 | 9900                      | 3080000                               | 3850000                                         | 4400000                                             |                                                 |                           |
| 35      | नरायनपुरसलेमपुर                                | 1187   | नर्वल                      | 2650                                        | 2900                                            | 3500                      | 21700                                 | 22200                                                                | 23500                     | 3810000                               | 4620000                                         | 5200000                                             |                                                 |                           |
| 36      | नौगंगा गौतम                                    | 1199   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3050                      | 21300                                 | 21500                                                                | 22600                     | 3810000                               | 4620000                                         | 5200000                                             |                                                 |                           |
| 37      | पारा                                           | 1214   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                  | 8800                                                                 | 9900                      | 3080000                               | 3850000                                         | 4400000                                             |                                                 |                           |
| 38      | पालीखुर्द                                      | 1215   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                  | 8800                                                                 | 9900                      | 3080000                               | 3850000                                         | 4400000                                             |                                                 |                           |
| 39      | पाल्हेपुर                                      | 1217   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                  | 8800                                                                 | 9900                      | 3080000                               | 3850000                                         | 4400000                                             |                                                 |                           |
| 40      | पुरवामीर                                       | 1221   | नर्वल                      | 2900                                        | 3050                                            | 6350                      | 21700                                 | 22200                                                                | 28100                     | 4840000                               | 5280000                                         | 7040000                                             |                                                 |                           |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                 |                                                           | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के<br>भूखण्ड की दरें(रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |         |         | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति<br>हेक्टेयर      |    |    |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------|----|----|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>15 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर             | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 10      | 11      | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 12 | 13 |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                               | 8                                                         | 9                                                                       | 10                                                          | 11      | 12      | 13                                                          |    |    |
| 41      | फुफुवारराजथोक                                        | 1135   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2900                                                        | 3500                            | 21700                                                     | 22200                                                                   | 23500                                                       | 4620000 | 5200000 | 69300000                                                    |    |    |
| 42      | फुफुवारसुईथोक                                        | 1136   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2900                                                        | 3500                            | 21700                                                     | 22200                                                                   | 23500                                                       | 4620000 | 5200000 | 69300000                                                    |    |    |
| 43      | बगहा                                                 | 1240   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                            | 21300                                                     | 21500                                                                   | 22600                                                       | 3810000 | 4620000 | 52000000                                                    |    |    |
| 44      | बघारा                                                | 1242   | नर्वल                            | 1650                                                   | 1750                                                        | 1950                            | 7700                                                      | 8800                                                                    | 9900                                                        | 3080000 | 3850000 | 44000000                                                    |    |    |
| 45      | बारधरी                                               | 1251   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                            | 21300                                                     | 21500                                                                   | 22600                                                       | 3810000 | 4620000 | 52000000                                                    |    |    |
| 46      | बॉबीभितरी                                            | 1249   | नर्वल                            | 1300                                                   | 1550                                                        | 1750                            | 7700                                                      | 8800                                                                    | 9900                                                        | 3080000 | 3850000 | 44000000                                                    |    |    |
| 47      | बॉबीचिनगी                                            | 1248   | नर्वल                            | 1300                                                   | 1550                                                        | 1750                            | 7700                                                      | 8800                                                                    | 9900                                                        | 3080000 | 3850000 | 44000000                                                    |    |    |
| 48      | बुधेडा                                               | 1262   | नर्वल                            | 1650                                                   | 1750                                                        | 1950                            | 7700                                                      | 8800                                                                    | 9900                                                        | 3080000 | 3850000 | 44000000                                                    |    |    |
| 49      | बेहटासकत                                             | 1264   | नर्वल                            | 1300                                                   | 1550                                                        | 1750                            | 7700                                                      | 8800                                                                    | 9900                                                        | 3080000 | 3850000 | 44000000                                                    |    |    |
| 50      | बौसर                                                 | 1267   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                            | 21300                                                     | 21500                                                                   | 22600                                                       | 3810000 | 4620000 | 52000000                                                    |    |    |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

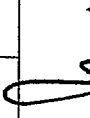
इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | बी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के<br>मुखण्ड की दरें(रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर         |                                 |                                                |                                                          |                                                           |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक                                         | शून्य से 9.<br>15 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                                                                       | 8                                               | 9                                                           | 10                              | 11                                             | 12                                                       | 13                                                        |
| 51      | भदवासा                                               | 1269   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                                                                    | 21300                                           | 21500                                                       | 22600                           | 3810000                                        | 4620000                                                  | 5200000                                                   |
| 52      | भिटारा                                               | 1271   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2750                                                        | 3300                                                                    | 21300                                           | 21500                                                       | 22600                           | 3960000                                        | 4840000                                                  | 5280000                                                   |
| 53      | भुकनाई                                               | 1274   | नर्वल                            | 1300                                                   | 1550                                                        | 1750                                                                    | 7700                                            | 8800                                                        | 9900                            | 3080000                                        | 3850000                                                  | 4400000                                                   |
| 54      | मथुराखेडा                                            | 1285   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                                                                    | 21300                                           | 21500                                                       | 22600                           | 3810000                                        | 4620000                                                  | 5200000                                                   |
| 55      | मन्धना                                               | 1287   | नर्वल                            | 1300                                                   | 1550                                                        | 1750                                                                    | 7700                                            | 8800                                                        | 9900                            | 3080000                                        | 3850000                                                  | 4400000                                                   |
| 56      | महाराजपुर                                            | 1290   | नर्वल                            | 5250                                                   | 6050                                                        | 6700                                                                    | 27000                                           | 28600                                                       | 29900                           | 6360000                                        | 7510000                                                  | 9820000                                                   |
| 57      | महोली                                                | 1292   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2900                                                        | 5800                                                                    | 21700                                           | 22200                                                       | 28100                           | 4620000                                        | 5200000                                                  | 6930000                                                   |
| 58      | रहनस                                                 | 1301   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2900                                                        | 3500                                                                    | 21700                                           | 22200                                                       | 23500                           | 4620000                                        | 5200000                                                  | 6930000                                                   |
| 59      | राजापुर                                              | 1302   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                                                                    | 21300                                           | 21500                                                       | 22600                           | 3810000                                        | 4620000                                                  | 5200000                                                   |
| 60      | लाहौरपुर                                             | 1314   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                                                                    | 21300                                           | 21500                                                       | 22600                           | 3810000                                        | 4620000                                                  | 5200000                                                   |

  
प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी(वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र)                                        | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           |                                               |                                       | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                           |                                       |                                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                 |                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
|         |                                                                                       |        |                            | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | 18.29 मीटर से अधिक 15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                       | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक                           | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक |
| 1       | 2                                                                                     | 3      | 4                          | 5                                           | 6                                               | 7                         | 8                                             | 9                                     | 10                                                                    | 11                        | 12                                    | 13                                              |                                                     |                                                 |                           |
| 61      | सफीपुरनर्वल                                                                           | 1339   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3050                      | 21300                                         | 21500                                 | 22600                                                                 | 3810000                   | 4620000                               | 5200000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 62      | सलेमपुर                                                                               | 1345   | नर्वल                      | 2650                                        | 2900                                            | 3500                      | 21700                                         | 22200                                 | 23500                                                                 | 4620000                   | 5200000                               | 6930000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 63      | सिकटिया                                                                               | 1349   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3050                      | 21300                                         | 21500                                 | 22600                                                                 | 3810000                   | 4620000                               | 5200000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 64      | सुभौली                                                                                | 1353   | नर्वल                      | 2650                                        | 2900                                            | 3500                      | 21700                                         | 22200                                 | 23500                                                                 | 4620000                   | 5200000                               | 6930000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 65      | सेमरुवा                                                                               | 1362   | नर्वल                      | 1300                                        | 1550                                            | 1750                      | 7700                                          | 8800                                  | 9900                                                                  | 3080000                   | 3850000                               | 4400000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 66      | सैदलीपुर                                                                              | 1364   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3050                      | 21300                                         | 21500                                 | 22600                                                                 | 3810000                   | 4620000                               | 5200000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 67      | सैबसी                                                                                 | 1365   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3050                      | 21300                                         | 21500                                 | 22600                                                                 | 3810000                   | 4620000                               | 5445000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 68      | हाथीगाँव                                                                              | 1374   | नर्वल                      | 2400                                        | 2500                                            | 3050                      | 21300                                         | 21500                                 | 22600                                                                 | 3810000                   | 4620000                               | 5200000                                         |                                                     |                                                 |                           |
| 69      | नोट:- नेशनल हाईवे पर स्थित मोहल्ले प्रति हेक्टेयर- हाथीपुर, महाराजपुर, सरसौल          |        |                            |                                             |                                                 |                           |                                               |                                       |                                                                       |                           |                                       |                                                 |                                                     |                                                 |                           |
| 70      | नोट:- नेशनल हाईवे पर स्थित मोहल्ले प्रति हेक्टेयर- तिवारीपुर सलेमपुर, महोली, पुरवामीर |        |                            |                                             |                                                 |                           |                                               |                                       |                                                                       |                           |                                       |                                                 |                                                     |                                                 |                           |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

## भाग-2, प्रारूप-4-क (III) ग्रामीण क्षेत्र

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दशों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                 |                                 | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान<br>के मूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |                                 |                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति<br>हेक्टेयर |                                                             |                                 |                                 |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर                              | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर            | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                               | 8                               | 9                                                                        | 10                                                          | 11                              | 12                              | 13                                                     |                                                             |                                 |                                 |
| 1       | अखरी                                                 | 1001   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                            | 5500                            | 6600                                                                     | 7700                                                        | 1925000                         | 2200000                         | 2750000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 2       | अकबरपुरबर्फई                                         | 1449   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 3       | अरंजबनकट                                             | 1285   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 4       | अरंजराय                                              | 1270   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 5       | अरंजराय                                              | 1289   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 6       | अरंजहामी                                             | 1307   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 7       | असेनिया                                              | 1193   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 8       | ईटारोरा                                              | 1340   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 9       | उदईपुर                                               | 1316   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                         | 2420000                         | 2860000                                                |                                                             |                                 |                                 |
| 10      | उमरी                                                 | 1126   | नर्वल                            | 2400                                                   | 2500                                                        | 3050                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2420000                         | 2970000                         | 3410000                                                |                                                             |                                 |                                 |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का<br>नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                    |                                                                | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक<br>अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें(रु०प्रति<br>वर्गमी०) |                                                 |                                                             |                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति<br>हेक्टेयर |  |  |
|---------|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
|         |                                                      |        |                               | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक<br>रोड तक | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक रोड<br>तक                                         | शून्य से 9.<br>15 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर से<br>अधिक रोड<br>तक |                                                        |  |  |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                             | 5                                                      | 6                                                           | 7                                  | 8                                                              | 9                                                                          | 10                                              | 11                                                          | 12                              | 13                                                     |  |  |
| 11      | करविगवाँसाढ                                          | 1060   | नर्वल                         | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 20400                                                          | 21000                                                                      | 22600                                           | 2545000                                                     | 2775000                         | 3696000                                                |  |  |
| 12      | कमालपुरनर्वल                                         | 1059   | नर्वल                         | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 20400                                                          | 21000                                                                      | 22600                                           | 2545000                                                     | 2775000                         | 3696000                                                |  |  |
| 13      | कटरीडोमनपुर                                          | 1021   | नर्वल                         | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 20400                                                          | 21000                                                                      | 22600                                           | 2545000                                                     | 2775000                         | 3696000                                                |  |  |
| 14      | कटरीनागापुर                                          | 1033   | नर्वल                         | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 20400                                                          | 21000                                                                      | 22600                                           | 2545000                                                     | 2775000                         | 3696000                                                |  |  |
| 15      | कटरीविपौसी                                           | 1039   | नर्वल                         | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 20400                                                          | 21000                                                                      | 22600                                           | 2545000                                                     | 2775000                         | 3696000                                                |  |  |
| 16      | कन्हरा                                               | 1353   | नर्वल                         | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                           | 3300                                                                       | 3300                                            | 2200000                                                     | 2420000                         | 2860000                                                |  |  |
| 17      | कुरचुलीपुर                                           | 1339   | नर्वल                         | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                           | 3300                                                                       | 3300                                            | 2200000                                                     | 2420000                         | 2860000                                                |  |  |
| 18      | कलेकारपुरवा                                          | 1359   | नर्वल                         | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                           | 3300                                                                       | 3300                                            | 2200000                                                     | 2420000                         | 2860000                                                |  |  |
| 19      | काजीखेडा                                             | 1163   | नर्वल                         | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                           | 3300                                                                       | 3300                                            | 2200000                                                     | 2420000                         | 2860000                                                |  |  |
| 20      | कीसाखेडा                                             | 1174   | नर्वल                         | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                           | 3300                                                                       | 3300                                            | 2200000                                                     | 2420000                         | 2860000                                                |  |  |

प्रमारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र.सं. | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक नं०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु० प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           |                                               | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के मुखण्ड की दरें (रु० प्रति वर्गमी०) |                                                 |                                           |         | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                 |                           |
|---------|---------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
|         |                                                   |        |                             | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर   | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | 18.29 मीटर से अधिक 15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                                  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | 10      | 11                                                  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक |
| 1       | 2                                                 | 3      | 4                           | 5                                            | 6                                               | 7                         | 8                                             | 9                                                                      | 10                                              | 11                                        | 12      | 13                                                  |                                                 |                           |
| 21      | कुटियारामपुर                                      | 1382   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |
| 22      | कुड़नी                                            | 1235   | नर्वल                       | 4300                                         | 4400                                            | 5050                      | 11000                                         | 11000                                                                  | 11000                                           | 2970000                                   | 3190000 | 4070000                                             |                                                 |                           |
| 23      | कुन्दौली                                          | 1406   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |
| 24      | कुहड़पुर                                          | 1334   | नर्वल                       | 1850                                         | 1950                                            | 2400                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2530000                                   | 2860000 | 3410000                                             |                                                 |                           |
| 25      | कुरथा                                             | 1389   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |
| 26      | खरौटी                                             | 1087   | नर्वल                       | 1950                                         | 2200                                            | 3050                      | 20400                                         | 21000                                                                  | 22600                                           | 2545000                                   | 2775000 | 3696000                                             |                                                 |                           |
| 27      | गाजीपुर                                           | 1391   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |
| 28      | गुगुरा                                            | 1159   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |
| 29      | गोमालपुरनर्वल                                     | 1351   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |
| 30      | गौरीनर्वल                                         | 1233   | नर्वल                       | 1200                                         | 1300                                            | 1550                      | 3300                                          | 3300                                                                   | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000 | 2860000                                             |                                                 |                           |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                                           |                                           | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                                           |                                       | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                           |
|---------|------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|         |                                                |        |                            | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                                 | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर     | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक चौड़े रास्ते पर |
| 1       | 2                                              | 3      | 4                          | 5                                           | 6                                               | 7                                         | 8                                         | 9                                                                     | 10                                              | 11                                        | 12                                    | 13                                                  |                                           |
| 31      | गौरीककरा                                       | 1294   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 32      | चतुरीखेड़ा                                     | 1172   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 33      | चिरला                                          | 1208   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 34      | चिरली                                          | 1280   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 35      | छतरापुर                                        | 1292   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 36      | छतरुवा                                         | 1169   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 37      | जरसरा                                          | 1290   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |
| 38      | टीकरभाऊ                                        | 1155   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1400                                      | 5500                                      | 6600                                                                  | 7700                                            | 1925000                                   | 2200000                               | 2750000                                             |                                           |
| 39      | डोमनपुर                                        | 1158   | नर्वल                      | 1950                                        | 2200                                            | 3050                                      | 20400                                     | 21000                                                                 | 22600                                           | 2545000                                   | 2775000                               | 3696000                                             |                                           |
| 40      | ढूहरपुर                                        | 1168   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                                      | 3300                                      | 3300                                                                  | 3300                                            | 2200000                                   | 2420000                               | 2860000                                             |                                           |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम (नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड का नाम (चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           |                           | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के मुख्यण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                 |                           |                           | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                 |                           |                           |
|---------|------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|         |                                                |        |                            | शून्य मीटर से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर  | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर                                   | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | शून्य से 9.15 मीटर तक चौड़े रास्ते पर               | 9.15 मीटर से अधिक 18.29 मीटर तक चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक | 18.29 मीटर से अधिक रोड तक |
| 1       | 2                                              | 3      | 4                          | 5                                           | 6                                               | 7                         | 8                         | 9                                                                       | 10                                              | 11                        | 12                        | 13                                                  |                                                 |                           |                           |
| 41      | तरगाँवनवर्ल                                    | 1184   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 42      | ताजपुर                                         | 1164   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 43      | ताहरपुर                                        | 1165   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1400                      | 5500                      | 6600                                                                    | 7700                                            | 1925000                   | 2200000                   | 2200000                                             | 2200000                                         | 2750000                   | 2860000                   |
| 44      | तिवारीपुरसाढ                                   | 1356   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 45      | तेलियावर                                       | 1287   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 46      | अरेपाह                                         | 1172   | नर्वल                      | 1950                                        | 2200                                            | 3050                      | 20400                     | 21000                                                                   | 22600                                           | 2545000                   | 2775000                   | 2775000                                             | 2775000                                         | 3696000                   | 3696000                   |
| 47      | देवपुरा                                        | 1286   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 48      | देवसाढ                                         | 1400   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 49      | दौलतपुरनर्वल                                   | 1355   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |
| 50      | धरमपुरनर्वल                                    | 1367   | नर्वल                      | 1200                                        | 1300                                            | 1550                      | 3300                      | 3300                                                                    | 3300                                            | 3300                      | 2200000                   | 2420000                                             | 2420000                                         | 2860000                   | 2860000                   |

प्रभारी उपनिबन्धक

नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन

कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)

कानपुर नगर।

जिलाधिकारी

कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम<br>(चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                    |                                    | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के<br>मुखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |                                 |                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |          |  |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक<br>रोड तक | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर                           | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक |                                                     |          |  |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                                  | 7                                  | 8                                                                        | 9                                                           | 10                              | 11                              | 12                                                  | 13       |  |
| 51      | नरायनपुरसाढ                                          | 1303   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                         | 2420000                                             | 28600000 |  |
| 52      | नसडा                                                 | 1190   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                               | 1400                               | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                         | 2200000                                             | 27500000 |  |
| 53      | नागापुर                                              | 1192   | नर्वल                            | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 3050                               | 20400                                                                    | 21000                                                       | 22600                           | 2545000                         | 2775000                                             | 36960000 |  |
| 54      | निवादाउजागर                                          | 1288   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                         | 2420000                                             | 28600000 |  |
| 55      | निविआ                                                | 1295   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                         | 2420000                                             | 28600000 |  |
| 56      | नेवादाबोसर                                           | 1197   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                               | 1400                               | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                         | 2200000                                             | 27500000 |  |
| 57      | नेवादाभरथुआ                                          | 1175   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                         | 2420000                                             | 28600000 |  |
| 58      | पनौरी                                                | 1209   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                               | 1400                               | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                         | 2200000                                             | 27500000 |  |
| 59      | परौरी                                                | 1388   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                         | 2420000                                             | 28600000 |  |
| 60      | पालपुर                                               | 1325   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                         | 2420000                                             | 28600000 |  |

प्रमारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

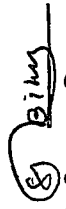
अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम<br>(चक न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति वर्गमी०)            |                                                             |                                 |                                 | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान<br>के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |                                                             |                                       | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                        |                                        |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से<br>9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े<br>रास्ते पर                        | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक | 18.29 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक              | 18.29 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक | 18.29 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                               | 8                               | 9                                                                        | 10                                                          | 11                                                          | 12                                    | 13                                                  |                                        |                                        |
| 61      | पूरनपुर                                              | 1222   | नर्वल                            | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                            | 20400                           | 21000                                                                    | 22600                                                       | 2545000                                                     | 2775000                               | 3696000                                             |                                        |                                        |
| 62      | पौहार                                                | 1227   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                            | 5500                            | 6600                                                                     | 7700                                                        | 1925000                                                     | 2200000                               | 2750000                                             |                                        |                                        |
| 63      | प्रतापपुरनर्वल                                       | 1228   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                            | 5500                            | 6600                                                                     | 7700                                                        | 1925000                                                     | 2200000                               | 2750000                                             |                                        |                                        |
| 64      | फैजुल्लापुर                                          | 1273   | नर्वल                            | 1850                                                   | 1950                                                        | 2650                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2310000                                                     | 2640000                               | 3080000                                             |                                        |                                        |
| 65      | बड़ागाँव                                             | 1243   | नर्वल                            | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                            | 20400                           | 21000                                                                    | 22600                                                       | 2545000                                                     | 2775000                               | 3696000                                             |                                        |                                        |
| 66      | बरङ्गढ                                               | 1405   | नर्वल                            | 2500                                                   | 2650                                                        | 3200                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2530000                                                     | 2640000                               | 2860000                                             |                                        |                                        |
| 67      | बारीगाँव                                             | 1344   | नर्वल                            | 2650                                                   | 2750                                                        | 3300                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2420000                                                     | 2860000                               | 3190000                                             |                                        |                                        |
| 68      | बिरसिंहपुर                                           | 1152   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2310000                                                     | 2860000                               | 3300000                                             |                                        |                                        |
| 69      | बिरहर                                                | 1390   | नर्वल                            | 2500                                                   | 2650                                                        | 3050                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2420000                                                     | 2860000                               | 3300000                                             |                                        |                                        |
| 70      | बेरीखेडा                                             | 1309   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 2200000                                                     | 2420000                               | 2860000                                             |                                        |                                        |

  
प्रमारी सपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर<br>(रु०प्रति वर्गमी०)            |                                                             | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान के<br>मुखण्ड की दरें(रु०प्रति वर्गमी०) | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य<br>मीटर से<br>9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर |                                                                         |                                 |                                                             |                                 |                                                             |                                                |                                                     |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                         | 6                                                           | 7                                                                       | 8                               | 9                                                           | 10                              | 11                                                          | 12                                             | 13                                                  |
| 71      | बेहटागमभीरपुर                                        | 1452   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1550                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                                     | 2420000                                        | 2860000                                             |
| 72      | बेहटाबुर्जुर्ग                                       | 1446   | नर्वल                            | 1850                                                      | 1950                                                        | 2400                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2310000                                                     | 2640000                                        | 3080000                                             |
| 73      | बोहार                                                | 1343   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1550                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                                     | 2420000                                        | 2860000                                             |
| 74      | बंजारी                                               | 1276   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1550                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                                     | 2640000                                        | 3080000                                             |
| 75      | भीतरगाँव                                             | 1374   | नर्वल                            | 3850                                                      | 3950                                                        | 4950                                                                    | 11000                           | 11000                                                       | 11000                           | 2970000                                                     | 3300000                                        | 3960000                                             |
| 76      | भेलसा                                                | 1354   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1550                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                                     | 2420000                                        | 2860000                                             |
| 77      | मडेपूर                                               | 1190   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1550                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                                     | 2420000                                        | 2860000                                             |
| 78      | मडिलवाँ                                              | 1284   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1400                                                                    | 5500                            | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                                                     | 2200000                                        | 2750000                                             |
| 79      | मलखानपुर                                             | 1153   | नर्वल                            | 1200                                                      | 1300                                                        | 1550                                                                    | 3300                            | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                                     | 2420000                                        | 2860000                                             |
| 80      | महुवागाँव                                            | 1291   | नर्वल                            | 1950                                                      | 2200                                                        | 3050                                                                    | 20400                           | 21000                                                       | 22600                           | 2545000                                                     | 2775000                                        | 3696000                                             |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम<br>(चक नं०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                    |                                                             | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान<br>के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                 |                                                |                                                             | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                 |  |
|---------|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|--|
|         |                                                      |        |                                   | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक<br>रोड तक | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर              | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक                     | 18.29 मीटर से<br>अधिक रोड<br>तक |  |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                 | 5                                                      | 6                                                           | 7                                  | 8                                                           | 9                                                                        | 10                              | 11                                             | 12                                                          | 13                                                  |                                 |  |
| 81      | महोलिया                                              | 1454   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 82      | मेहरोली                                              | 1158   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 83      | मोहम्मदपुरनर्वल                                      | 1236   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 84      | मोहीपुर                                              | 1166   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 85      | मोहसिनपुर                                            | 1254   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 86      | रसूलपुरउमरा                                          | 1264   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 87      | रसूलपुरजाजमऊ                                         | 1183   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 88      | राजेपुर                                              | 1407   | नर्वल                             | 1850                                                   | 1950                                                        | 2400                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2530000                                                     | 2970000                                             |                                 |  |
| 89      | रातेपुर                                              | 1404   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2200000                                        | 2420000                                                     | 2860000                                             |                                 |  |
| 90      | रावतपुर                                              | 1207   | नर्वल                             | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                        | 3300                                                                     | 3300                            | 2310000                                        | 2860000                                                     | 3300000                                             |                                 |  |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम (नगरीय<br>क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                 | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान<br>के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |                                 | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                          |                                 |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर                              | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर         | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>से अधिक<br>रोड तक |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                               | 8                                                                        | 9                                                           | 10                              | 11                                                  | 12                                                       | 13                              |
| 91      | रायपुरनर्वल                                          | 1307   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                            | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                                             | 2200000                                                  | 2750000                         |
| 92      | लक्ष्मिनखेडा                                         | 1165   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 93      | लाखनखेडा                                             | 1256   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 94      | विपौसी                                               | 1321   | नर्वल                            | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                            | 20400                                                                    | 21000                                                       | 22600                           | 2545000                                             | 2775000                                                  | 3696000                         |
| 95      | वीरनखेडा                                             | 1173   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 96      | वैजूपुर                                              | 1170   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 97      | शाह                                                  | 1171   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 98      | शाहपुर                                               | 1185   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                            | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                            | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 99      | शीशूपुर                                              | 1330   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                            | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                                             | 2200000                                                  | 2750000                         |
| 100     | सगुनपुर                                              | 1333   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                            | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                            | 1925000                                             | 2200000                                                  | 2750000                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

इस प्रारूप में प्रारूप-3 की दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार को कृषक, अकृषक भूमि तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें।  
(रूपये प्रति वर्गमीटर में)

| क्र०सं० | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम<br>(नगरीय क्षेत्र) | वी-कोड | परगना वार्ड<br>का नाम (चक<br>न०) | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर (रु०प्रति<br>वर्गमी०)         |                                                             |                                    | एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान<br>के भूखण्ड की दरें (रु०प्रति वर्गमी०) |                                                             |                              | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर |                                                          |                                 |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                                                      |        |                                  | शून्य मीटर<br>से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29<br>मीटर से<br>अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.<br>15 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर                          | 9.15 मीटर<br>से अधिक<br>18.29 मीटर<br>तक चौड़े<br>रास्ते पर | 18.29 मीटर<br>अधिक<br>रोड तक | शून्य से 9.15<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते<br>पर      | 9.15 मीटर से<br>अधिक 18.29<br>मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 18.29 मीटर से<br>अधिक रोड<br>तक |
| 1       | 2                                                    | 3      | 4                                | 5                                                      | 6                                                           | 7                                  | 8                                                                        | 9                                                           | 10                           | 11                                                  | 12                                                       | 13                              |
| 101     | सचौली                                                | 1278   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 102     | सरवांगपुर                                            | 1252   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 103     | साढ                                                  | 1447   | नर्वल                            | 4050                                                   | 4150                                                        | 5250                               | 11000                                                                    | 11000                                                       | 11000                        | 3190000                                             | 3520000                                                  | 3960000                         |
| 104     | सुन्दरपुर                                            | 1234   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 105     | सुन्धौला                                             | 1352   | नर्वल                            | 1950                                                   | 2200                                                        | 3050                               | 20400                                                                    | 21000                                                       | 22600                        | 2545000                                             | 2775000                                                  | 3696000                         |
| 106     | सूलपुर                                               | 1321   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 107     | सेमरा                                                | 1182   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 108     | हजरतपुर                                              | 1368   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1400                               | 5500                                                                     | 6600                                                        | 7700                         | 1925000                                             | 2200000                                                  | 2750000                         |
| 109     | हसकर                                                 | 1308   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 110     | हाजीपुरकदीम                                          | 1222   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |
| 111     | हाजीपुरपकरा                                          | 1247   | नर्वल                            | 1200                                                   | 1300                                                        | 1550                               | 3300                                                                     | 3300                                                        | 3300                         | 2200000                                             | 2420000                                                  | 2860000                         |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

भाग-2, प्रारूप-4-ख अर्धनगरीय क, अर्धनगरीय ख व ग्रामीण क्षेत्र

एकल दुकान से भिन्न मल्टीस्टोरीज वाणिज्यिक भवनों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों में स्थित दुकानों के कारपेट एरिया की न्यूनतम दरे तथा कॉमन फैसिलिटी हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाले वृद्धि का प्रतिशत

| क्र०सं० | मोहल्ले का नाम जहाँ काम्लेक्स/अपार्टमेन्ट अवस्थित है। | कवर्ड एरिया के निर्माण की दर |                                 |                   | अविभाजित भूमि के मूल्य एवं निर्माण के मूल्य के योग के अनुसार कॉमन फैसिलिटी के न्यूनतम मूल्य आगणन के लिये वृद्धि का प्रतिशत |            |              |                  |              |     |       |
|---------|-------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------|--------------|-----|-------|
|         |                                                       | 0 से 9.15 मी० चौड़ी सड़क पर  | 9.15 से 18.29 मी० चौड़ी सड़क पर | 18.29 मी० से अधिक | पार्किंग                                                                                                                   | पावर बैकअप | सुरक्षागार्ड | कम्युनिटी सेण्टर | स्वीमिंग पुल | जिम | लिफ्ट |
| 1       | श्रेणी ग्राम                                          | 50000                        | 55000                           | 60000             | 10%                                                                                                                        | 2%         | 2%           | 3%               | 5%           | 2%  | 2%    |
|         | अर्धनगरीय श्रेणी (क) के राजस्व ग्राम                  | 40000                        | 45000                           | 50000             | 10%                                                                                                                        | 2%         | 2%           | 3%               | 5%           | 2%  | 2%    |
| 2       | अर्धनगरीय श्रेणी (ख) के राजस्व ग्राम                  | 30000                        | 35000                           | 40000             | 10%                                                                                                                        | 2%         | 2%           | 3%               | 5%           | 2%  | 2%    |
| 3       | ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम                       |                              |                                 |                   |                                                                                                                            |            |              |                  |              |     |       |

प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

अपर जिलाधिकारी(वि० / रा०)  
कानपुर नगर।

जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।

## भाग-2, प्रारूप-4-ग अर्धनगरीय क, अर्धनगरीय ख, ग्रामीण क्षेत्र

चार तल से अधिक मंजिल वाले बहुमंजिले आवासीय भवन के इकाई/फ्लैट के मूल्यांकन की दर (सामान्य सुविधा की दर सहित )

| क्र०सं० | मोहल्ले का नाम जहाँ बहुमंजिला आवासीय भवन अवस्थित है। | कवर्ड एरिया के निर्माण की दर | भवन इकाई/फ्लैट के मूल्य पर कामन फैसिलिटीज का न्यूनतम मूल्य आंकने के लिए वृद्धि का प्रतिशत। |             |               |                  |              |     |       |
|---------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------|--------------|-----|-------|
|         |                                                      |                              | पार्किंग                                                                                   | पावर बैकअपर | सुरक्षा गार्ड | कम्यूनिटी सेन्टर | स्वीमिंग पूल | जिम | लिफ्ट |
| 1       | 2                                                    | 3                            | 4                                                                                          | 5           | 6             | 7                | 8            | 9   | 10    |
| 1       | अर्धनगरीय श्रेणी (क) के राजस्व ग्राम                 | 39000                        | 10%                                                                                        | 2%          | 2%            | 3%               | 5%           | 2%  | 2%    |
| 2       | अर्धनगरीय श्रेणी (ख) के राजस्व ग्राम                 | 37000                        | 10%                                                                                        | 2%          | 2%            | 3%               | 5%           | 2%  | 2%    |
| 3       | ग्रामीण क्षेत्र राजस्व ग्राम                         | 32000                        | 10%                                                                                        | 2%          | 2%            | 3%               | 5%           | 2%  | 2%    |

  
प्रभारी उपनिबन्धक  
नर्वल कानपुर नगर।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
कानपुर नगर।

  
अपर जिलाधिकारी(वि०/रा०)  
कानपुर नगर।

  
जिलाधिकारी  
कानपुर नगर।