



Les Rêves

-rezidencije-

Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves
-rezidencije-



Boka Kotorska

Najjužniji fjord u Evropi

Slavna istorija i priroda koja oduzima dah čini Boku Kotorsku „nevjestom“ Jadrana. Najpoznatiji je zaliv na Mediteranu i jedini fjord sa toplom vodom na svijetu, poznat kao najjužniji fjord u Evropi. Mudro brani reputaciju jednog od najljepših zaliva na svijetu, opasan nedokučivim planinskim vijencima Orijena i Lovćena. Neponovljiv pejzaž i mediteranska klima, sa toplim ljetima i blagim zimama, čine ovo mjesto udobnim za život tokom cijele godine. Kristalno čista voda prolila se na četiri zaliva: Hercegnovskim, Tivatskim, Risanskim i Kotorskim.

Oblikovana kulturom, vajana istorijskim bitkama i osvajanjima antičkih civilizacija Grčke i Rima, napravili su od Boke veliki spomenik kulture i istorije pod toplim suncem. Bilo da ste u nekom od istorijskih gradova poput Kotora, Risna, Tivta ili Herceg Novog, bilo da ste zalutali u neko od autentična ribarska sela, bićete svjedok neiscrpnih karnevala, tradicije i „fešte“. Poznata po svojih sedam ostrva, među kojima su Mamula, ostrvo Cvijeća, Gospa od Škrpjela i Sveti Marko, nadahnuće vas vjerom i neponovljivim zalaskom sunca. Dok se sunce utapa u moru, ljepotu zaliva osjetićete da kamene plaže, ponte, maslinika ili autentične arhitekture, upознаćete istorijske korijene Crne Gore.



Boka - Aleksa Šantić

Naša mila Boko, nevjesto Jadrana,
Pokrivena nebom kô od plave svile,
Ljepša si od tvoje primorkinje vile
I svjetlija si od njenog đerdana.

Nikada se tebe nagledao ne bi'!
No da mi je jedno: da postanem valom
Sinjega ti mora, pa pred tvojim žalom
Da vječito šumim i da pjevam tebi.

I da s tobom gledam na tvoj Lovćen plavi!
Pa jednoga dana, kad se gospod javi,
Kad orlovi naši visoko zabrode

I sa tvojih ruka panu gvožđa tvrda,
Da pobjednu himnu slušam s tvojih brda
I da s tobom slavim dan zlatne slobode!

An aerial photograph of a coastal town, likely in Croatia, featuring a mix of traditional and modern architecture. The town is built on a hillside overlooking a deep blue harbor. In the foreground, a long stone pier extends into the water, with a large white yacht docked. Several smaller boats are also visible in the harbor. The town's buildings are characterized by red-tiled roofs and white walls, with some modern multi-story buildings featuring blue accents. Lush green trees and vegetation are interspersed among the buildings. The overall scene is bright and sunny, with clear skies and vibrant colors.

Les Rêves

rezidencije

“Boka je najljepše mjesto gdje se dodiruju zemlja i more”

Rekao je Lord Byron. To je perspektiva Engleza koji došao, osjetio i ponio sa sobom u srcu parče raja na zemlji.

Ponosni na to što imaju, Bokelji koji su tu rođeni, slave i prirodu i ljude, dok im ponos natkriljuje padine Lovćena i Orjena. Nije uvijek lako živjeti u zalivu u kome se vječito bore voda i kamen, plima i osjeka.. naročito kada je nevjera. Ali i ona je tu s razlogom, znaju to stari Bokelji i uče svoje potomke, ali i furešte, da se život živi u komadu, a ne cjepka i uzaludno troši. Uz zvuke talasa, uz muziku lokalnih klapa, uz jugo i buru, na suncu i na kiši, ljepota Boke je jedinstvena simfonija, spoj ljepote prirode, ljepote umjetnosti, ljepote tradicije i ljepote modernog doba.

Posebnost ovog kraja je što ljude ne sputava, već ih pušta da se tu rode, da odu i da se vrate, a gostima daruje mir i budi u njima želju da joj iznova vraćaju i tu ostanu. Kako je dobro imati i u srcu i u stvarnosti mjesto kome se uvijek vraćamo, da u njemu stišamo sve nevjere i bure života, ali i da osjetimo maestrane i da uz krik galebova poletimo i zaigramo između mora i neba. Uz dobar ukus ribe i vina, zanos se pretvara u stvarnost, a radoznalost se smiruje i prošlošću i novitetima Boke. Zato treba udahnuti i disati ovu simfoniju nadrealnih emocija u pravom ambijentu i prostoru, koji će podstaći talas užitka da se neprestano kreće i traje, da para uši hukom talasa i milosnim zvukom sa planina.

Kotor

Grad pod zaštitom UNESCO-a



Kotor, grad feštađuna i mačaka, uskih ulica i katedrala, renesansnim građevinama, grad teatra i umjetnika, uvršten je na UNESCO-vu listu svjetske baštine zbog svoje očuvane srednjovjekovne arhitekture.

Bilo da grad posjetite sa Morskih vrata, Južne ili Riječne kapije, zalutaćete isprepletanim kamenim ulicama, do trgova sa neopisivim građevinama poput: Sat kule, Stuba srama – simbolima grada Kotora, palate Pima, katedrale Svetog Tripuna i dr. Ne propustite da na Bokeškoj noći ili karnevalu, sretnete posjetioce iz cijelog svijeta.

Ljuta

Gdje Sunce najduže traje



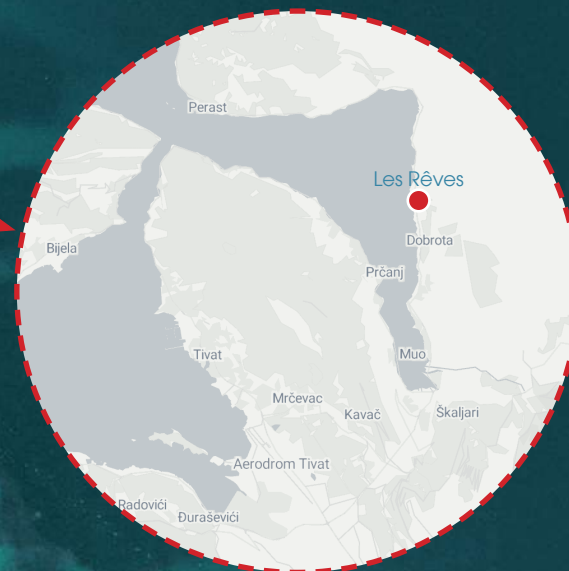
Ovo malo ribarsko selo, nalazi se između Kotora i Perasta, na najosunčanijoj poziciji u Boki Kotorskoj. Poznata je po kamenim kućama i palatama izrađenim od bijelog kamena, koje datiraju iz XVII i XVIII vijeka, kada je Bokokotorskim zalivom vladala Mletačka Republika. Male pjeskovite plaže ili ponte, biće divno mjesto na kome vas zapljuskuju talasi, dok uživate u savršenoj kombinaciji prirodnih ljepota i mediteranskog načina života.

Na ovoj mirnoj i prestižnoj lokaciji dobićete idealan spoj mora i planina, sa pejzažem koji oduzima dah. U Ljutu danas živi oko dvadeset stanovnika, pa je izuzetno pogodna za miran i luksuzan život, daleko od turističke vreve, a opet u blizini svih važnijih destinacija u Crnoj Gori.

Lokacija je udaljena samo 20km od Aerodroma u Tivtu, tj. 85km od aerodroma u Podgorici. Na 20-40km je od svih značajnijih turističkih destinacija u Bokokotorskom zalivu.

Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves Ljepota Boke u malom



Kompleks Les Rêves pruža jedinstven spoj luksuza i tradicije Crnogorskog primorja. Smješten na samo 150m od mora, ovaj kompleks nudi savršen ugođaj za one koji žele da uživaju u miru i prirodnoj ljepoti ovog područja. Arhitektura objekta je pažljivo usklađena sa tradicionalnim elementima Boke i Primorja, sa prostranim balkonima koji pružaju spektakularan pogled na more i okolna brda.

Pored luksuznih stanova, kompleks uključuje dodatne sadržaje koji su garancija za ugodan i opuštajući boravak. Moderno opremljena sauna, bazen i teretana omogućit će potpuni odmor i relaksaciju. Svi sadržaji su pažljivo dizajnirani sa ciljem da se integrišu sa prirodnim okruženjem, obezbijede privatnost, mir i komfor. Lokacija kompleks čini savršenim mjestom za uživanje u svim čarima Zaliva, bilo da ste ljubitelj plivanja, šetnji uz obalu ili istraživanja istorijskih lokaliteta Boke Kotorske. Savršen je prostorni ambijent koji će ispuniti vaša pluća dahom i dušu duhom ljepota naše prelijepe Boke!

Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

Kvalitet i Luksuz



Jedinstveni kompleks „**LES RÊVES**“ se sastoji od dva nezavisna stambena objekata, koji nose nazive „**LE SOLEIL**“ i „**LA LUNE**“. Osim što nose mušku i žensku energiju, podsjećaju nas da ono što smo tokom noći sanjali, sada po danu možemo i da ostvarimo. Tako kompleks postaje ništa drugo, nego ostvarenje vašeg dugo sanjanog sna.. stana na pjeni od mora, sa velikim terasama i neponovljivim zalaskom sunca..

„**San**“ i „**Java**“ stoje čvrsto na zajedničkom postamentu, na kome će se nalaziti zajednički sadržaji, poput: otvorenog bazena, parking mjesta, saune, teretane, uslužnih djelatnosti poput salona i večeraja. Zamišljen je da vam pruži potpuni odmor i bijeg od gradske vreve.

Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves
-rezidencije-





Les Rêves
-rezidencije-

Luksuz
Udobnost
Ambijent

Objekat u Ljutoj izrađen je po najvišim standardima moderne gradnje, sa pažljivo odabranim materijalima koji nude udobnost i luksuzan ambijent.

Ovaj projekat predstavlja savršen spoj elegancije, komfora i funkcionalnosti, pružajući idealno mjesto za uživanje u svim čarima Boke Kotorske.

Les Rêves

Novi standard gradnje

Fasada

Niskog koeficijenta toplotne provodljivosti i visokog kvaliteta, garantuje optimalnu izolaciju i dugotrajnost.

Bravarija

Aluminijski profili od 85mm sa termo prekidom, troslojno staklo punjeno argonom, sa električnim žaluzinama za dodatnu udobnost.

Podne obloge

Chevron troslojni parket ili keramika visoke kategorije i većih formata, poput visokokvalitetnih i renomiranih italijanskih i španskih proizvođača.

Sanitarije

Catelano, Grohe, Villeroy & Boch, prepoznatljivi po svom kvalitetu i eleganciji.

Unutrašnja vrata

Sa magnetnim bravama i skrivenim šarkama za savremenu estetiku.

Spoljna vrata

Svi stanovi su opremljeni blind vratima visoke sigurnosti sa pametnim bravama (po potrebi).

Sistemi grijanja i hlađenja

inventarske klime ili multi split sistemi, uz dodatno podno grijanje u kupatilima za vrhunsku udobnost.

Opremanje enterijera

Mogućnost opremanja enterijera u dva paketa. Prvi, koji se odnosi na ugradne elemente kuhinje i plakara, i drugi, paket koji uključuje kompletno opremanje nalik priloženim trodimenzionalnim prikazima i u saradnji sa lokalnom kompanijom koja se bavi opremanjem enterijera.

Les Rêves

-rezidencije-

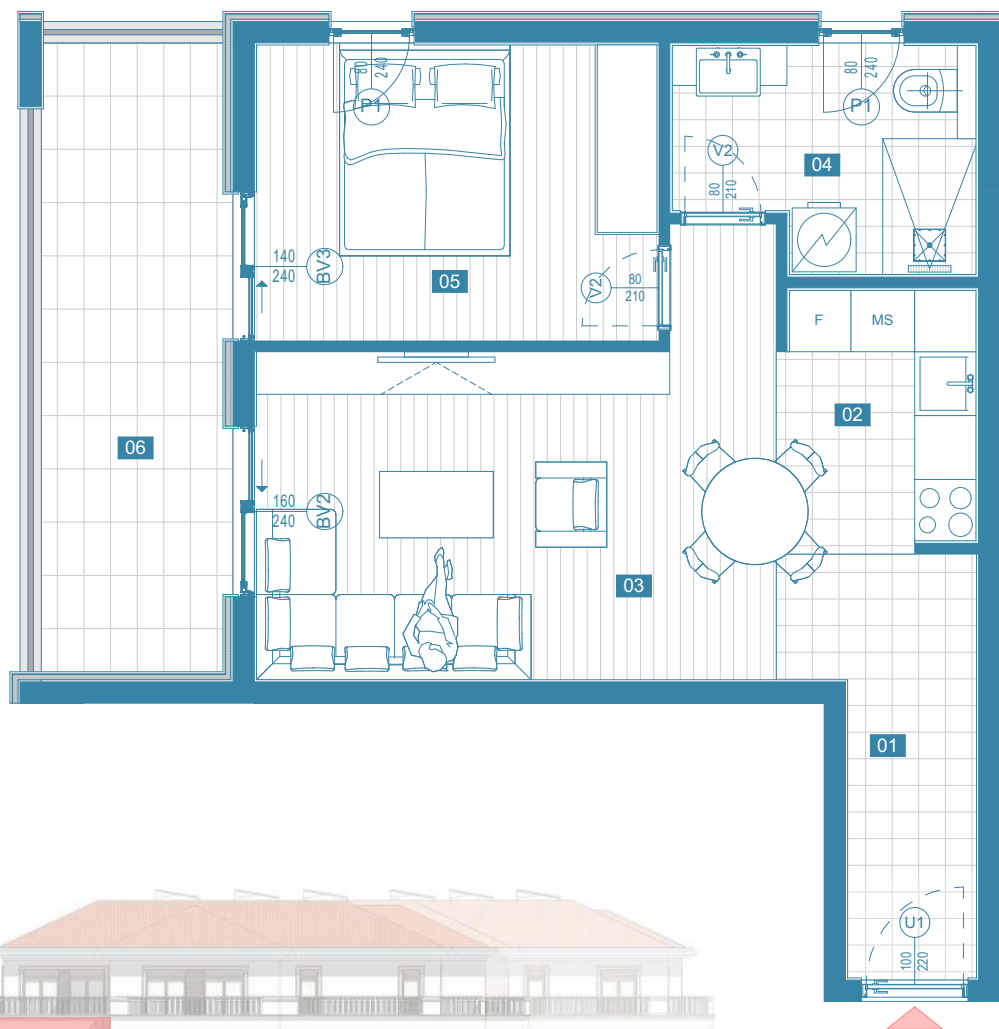


Le Soleil

Katalog stanova

Les Rêves

-rezidencije-



LE SOLEIL

JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 101			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	5.78	KERAMIKA
2	KUHINJA	4.63	KERAMIKA
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	16.39	PARKET
4	KUPATILO	5.72	KERAMIKA
5	SPAVAĆA SOBA	10.64	PARKET
6	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			53.96 m ²



Les Rêves

-rezidencije-



LE SOLEIL			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 102			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	4.10	KERAMIKA
2	KUPATILO	5.20	KERAMIKA
3	KUHINJA	3.90	KERAMIKA
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	20.90	PARKET
5	SPAVAĆA SOBA	13.28	PARKET
6	TERASA	12.96	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			60.34 m ²



Les Rêves

-rezidencije-

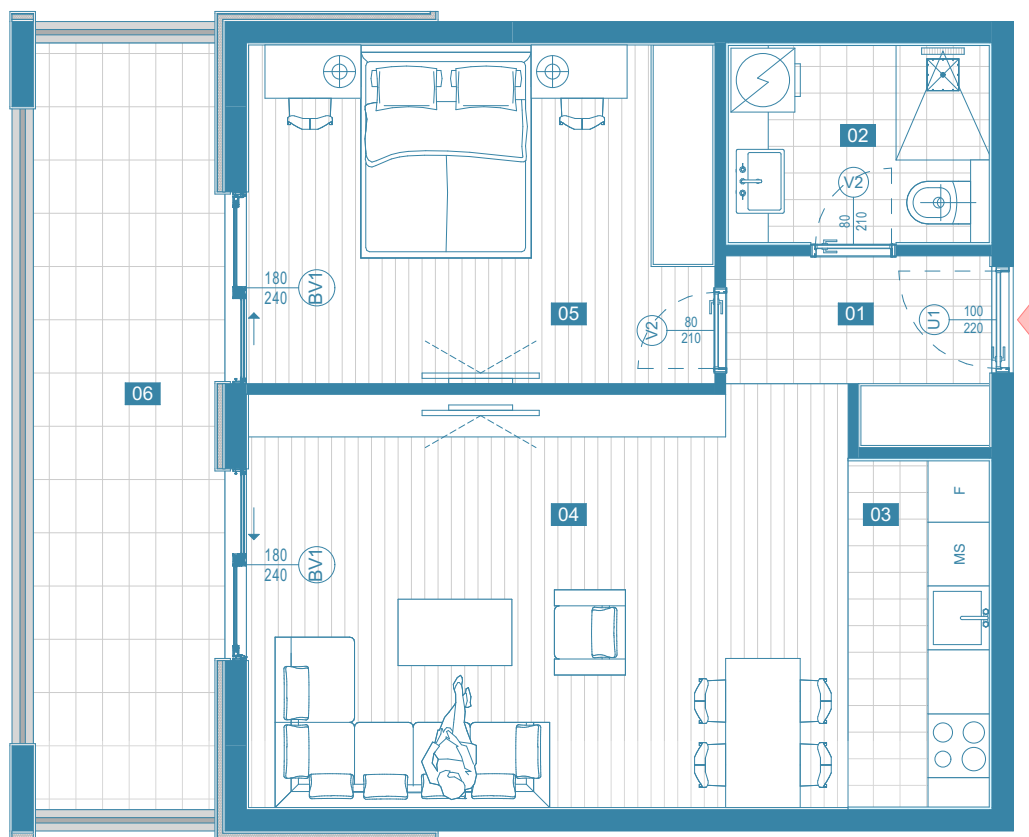


LE SOLEIL			
DVOŠOBAN STAN			
SI-SJ 103			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	4.43	KERAMIKA
2	KUPATILO	5.52	KERAMIKA
3	KUHINJA	5.58	KERAMIKA
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	16.73	PARKET
5	SPAVAĆA SOBA 1	8.86	PARKET
6	SPAVAĆA SOBA 2	9.72	PARKET
7	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA		61.64 m²	



Les Rêves

-rezidencije-



LE SOLEIL

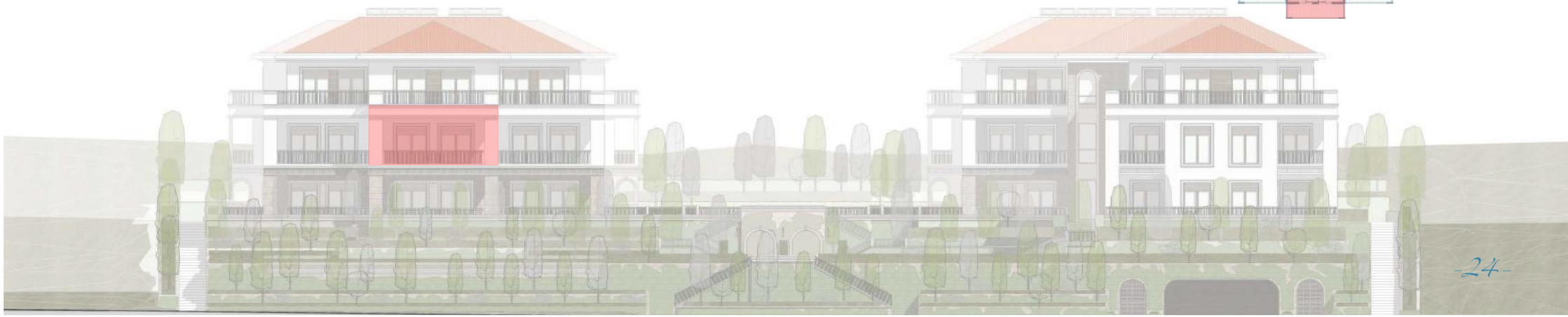


JEDNOSOBAN STAN

SI-SJ 104

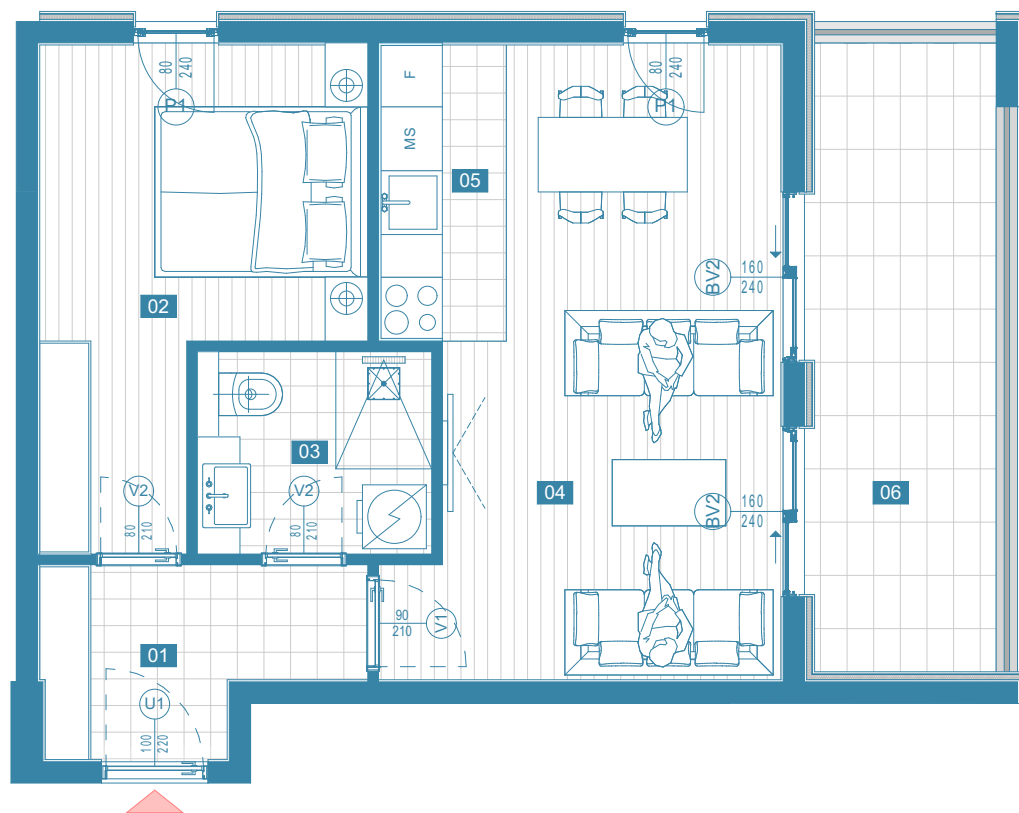
I SPRAT

br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	3.75	KERAMIKA
2	KUPATILO	4.75	KERAMIKA
3	KUHINJA	4.46	KERAMIKA
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	22.15	PARKET
5	SPAVAČA SOBA	14.08	PARKET
6	TERASA	12.96	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA		62.15 m ²	



Les Rêves

-rezidencije-



LE SOLEIL

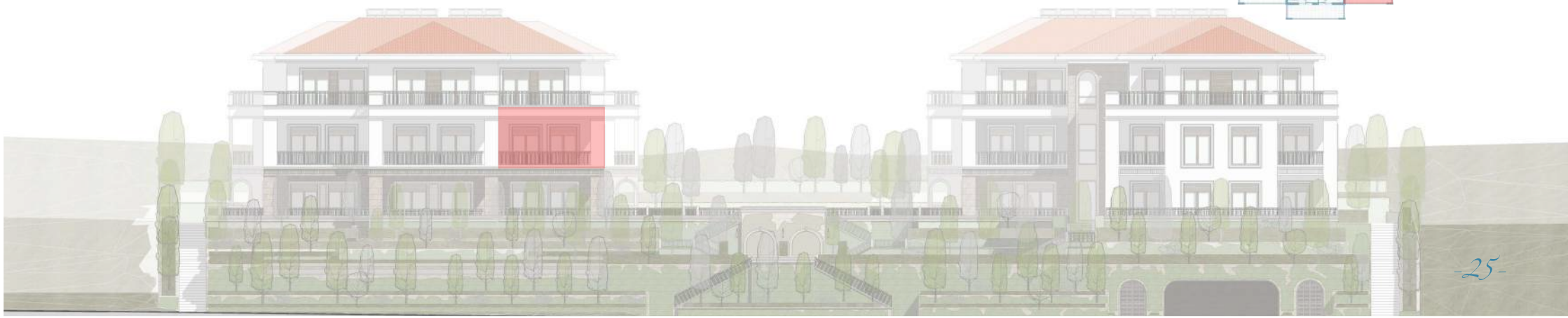


JEDNOSOBAN STAN

SI-SJ 105

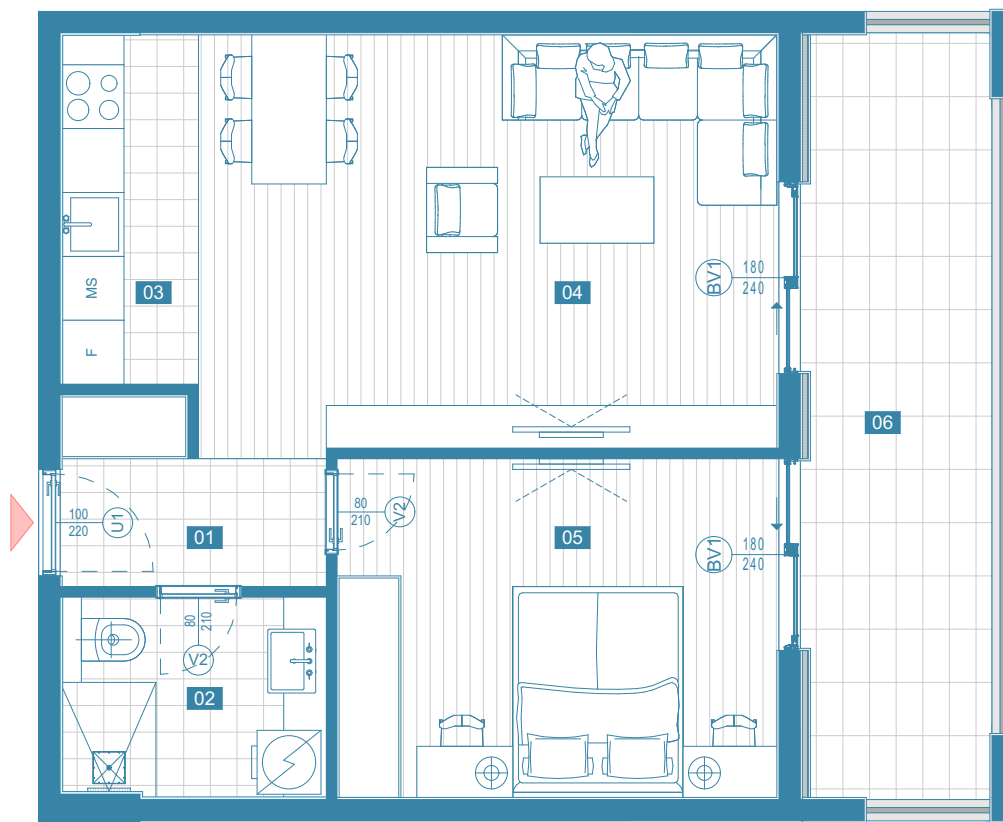
I SPRAT

br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	4.72	KERAMIKA
2	SPAVAČA SOBA	11.48	PARKET
3	KUPATILO	4.18	KERAMIKA
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.18	PARKET
5	KUHINJA	3.36	KERAMIKA
6	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA		52.72 m ²	



Les Rêves

-rezidencije-

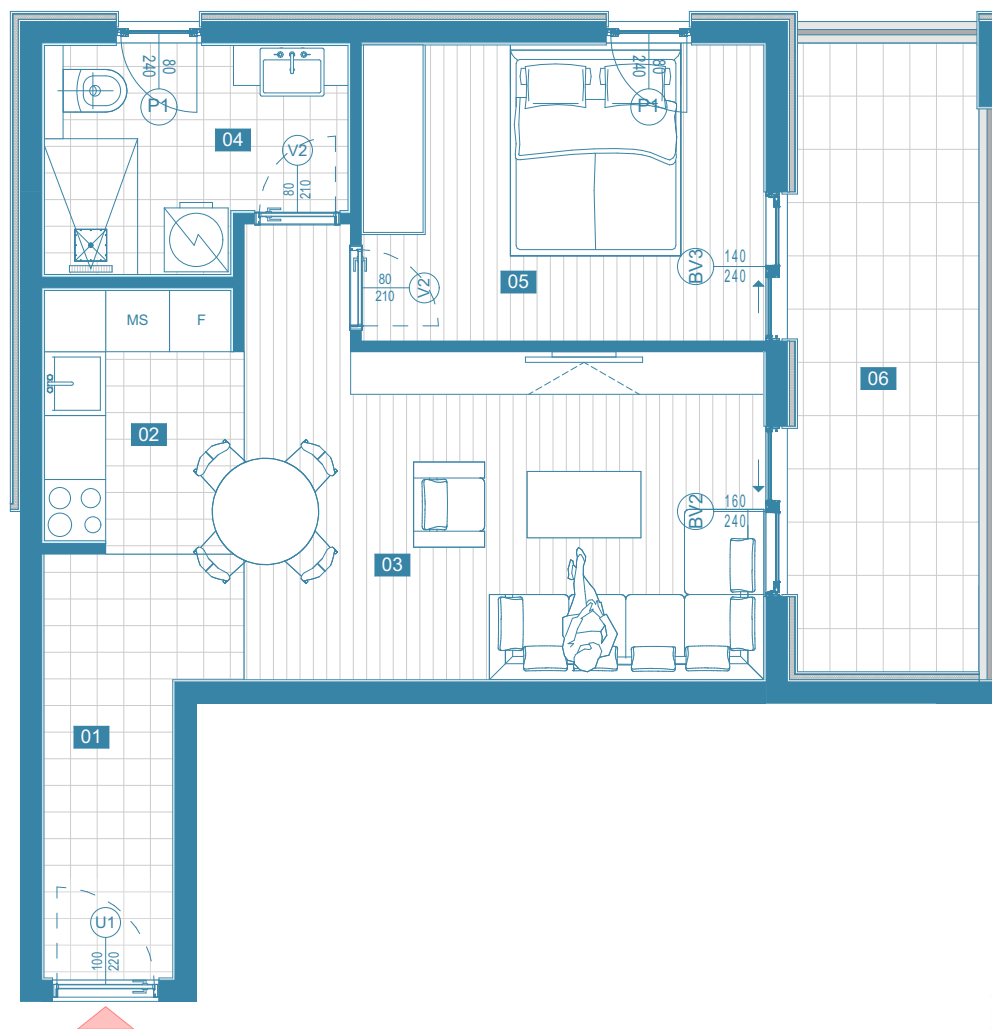


LE SOLEIL			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 106			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	3.72	KERAMIKA
2	KUPATILO	4.71	KERAMIKA
3	KUHINJA	4.29	KERAMIKA
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	21.38	PARKET
5	SPAVAČA SOBA	13.28	PARKET
6	TERASA	12.96	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			60.34 m ²



Les Rêves

-rezidencije-



LE SOLEIL			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 107			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	5.78	KERAMIKA
2	KUHINJA	4.63	KERAMIKA
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	16.39	PARKET
4	KUPATILO	5.72	KERAMIKA
5	SPAVAČA SOBA	10.64	PARKET
6	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			53.96 m ²





Les Rêves

-rezidencije-

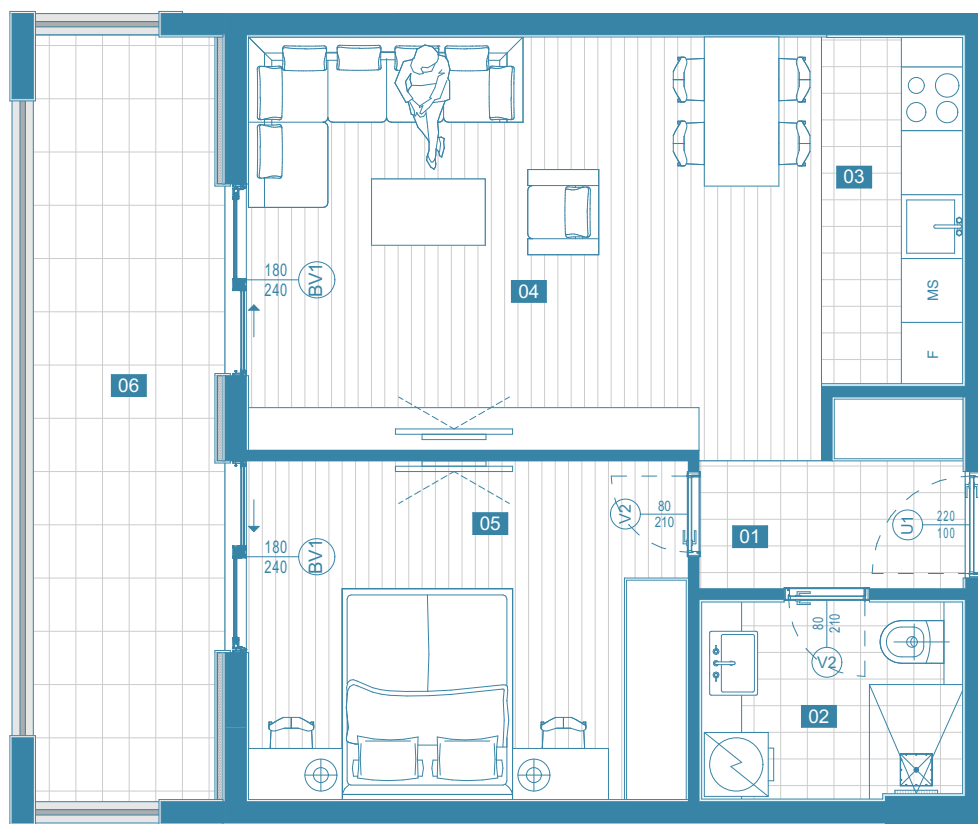


LE LUNE			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 101			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	7.95	KERAMIKA
2	KUHINJA	4.43	KERAMIKA
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	16.08	PARKET
4	KUPATILO	5.69	KERAMIKA
5	SPAVAČA SOBA	10.64	PARKET
6	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			55.59 m ²



Les Rêves

-rezidencije-

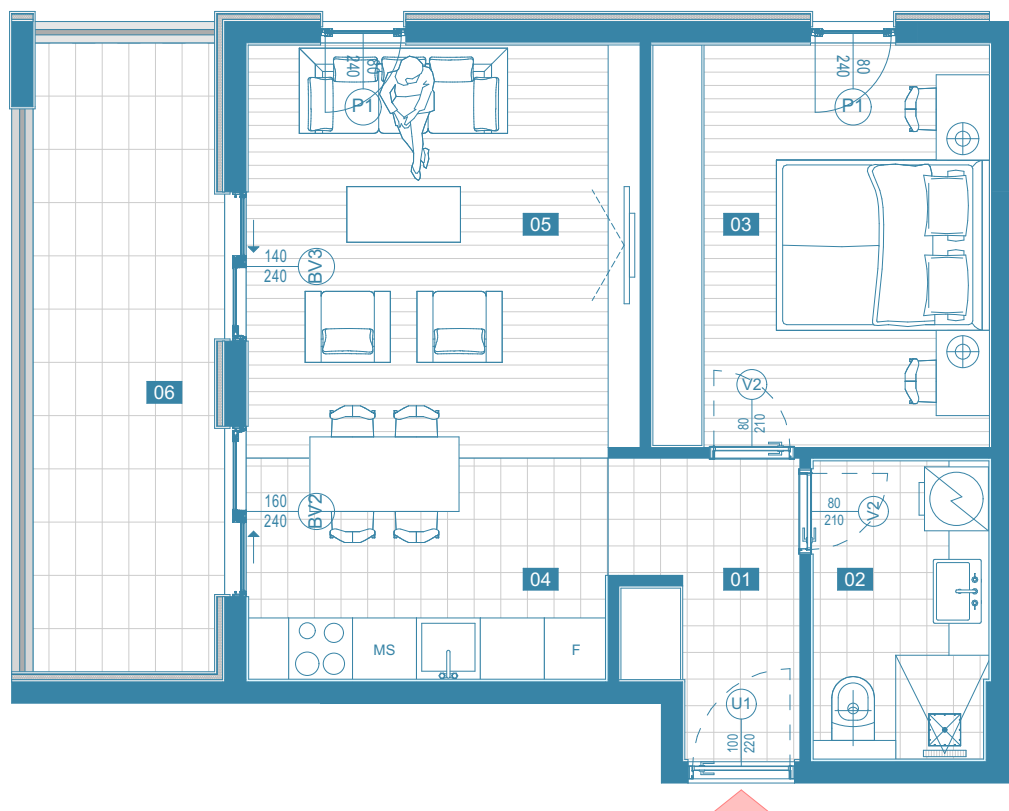


LE LUNE			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 102			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	3.75	KERAMIKA
2	KUPATILO	4.71	KERAMIKA
3	KUHINJA	4.46	KERAMIKA
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	21.18	PARKET
5	SPAVAĆA SOBA	13.28	PARKET
6	TERASA	12.96	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			60.34 m ²

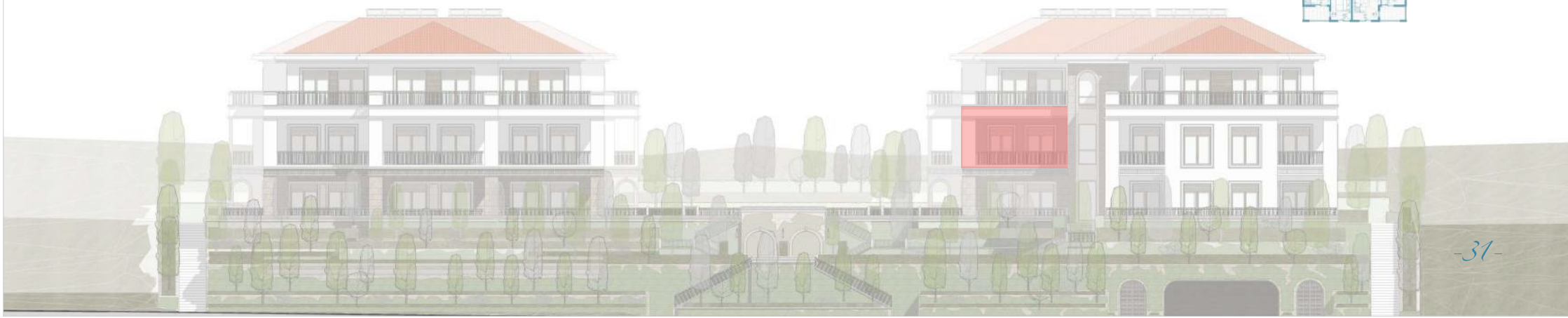


Les Rêves

-rezidencije-

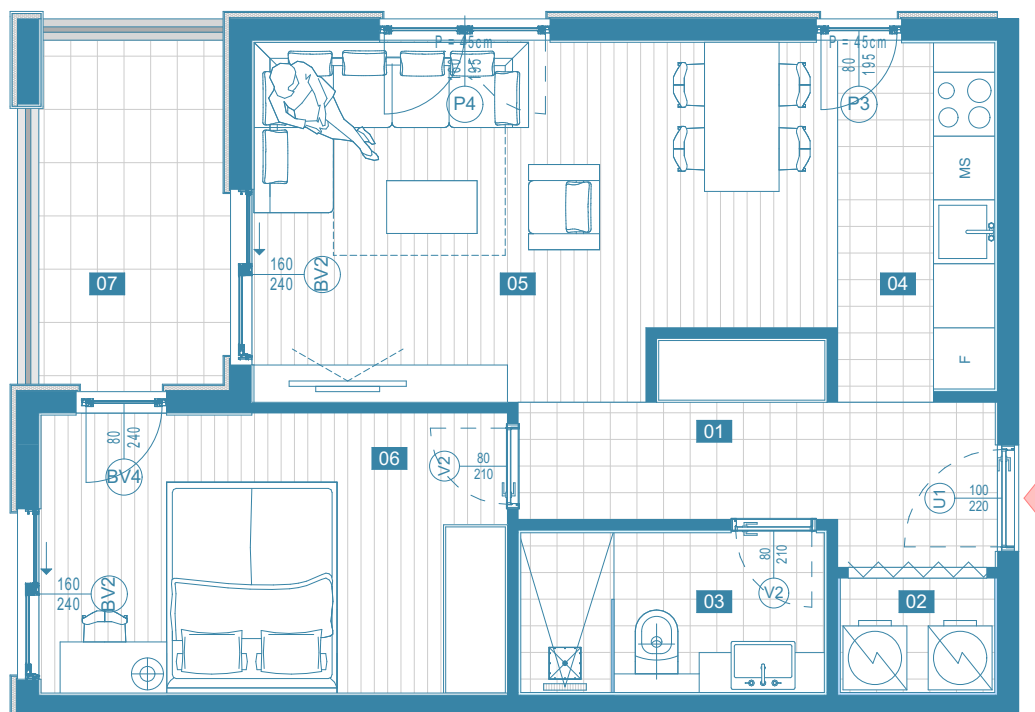


LE LUNE			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 103			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	4.45	KERAMIKA
2	KUPATILO	4.81	KERAMIKA
3	SPAVAĆA SOBA	12.16	PARKET
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	7.14	KERAMIKA
5	DNEVNA SOBA	14.40	PARKET
6	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			53.76 m ²

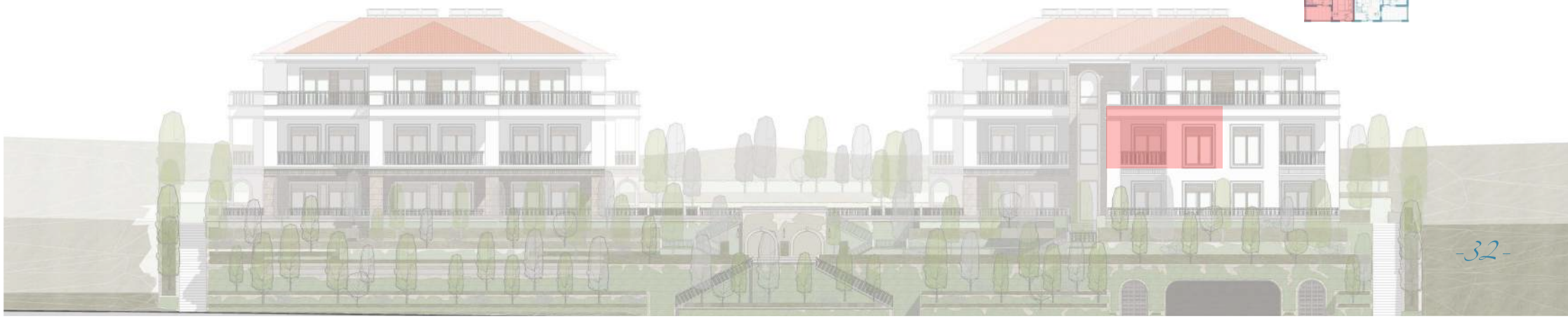


Les Rêves

-rezidencije-

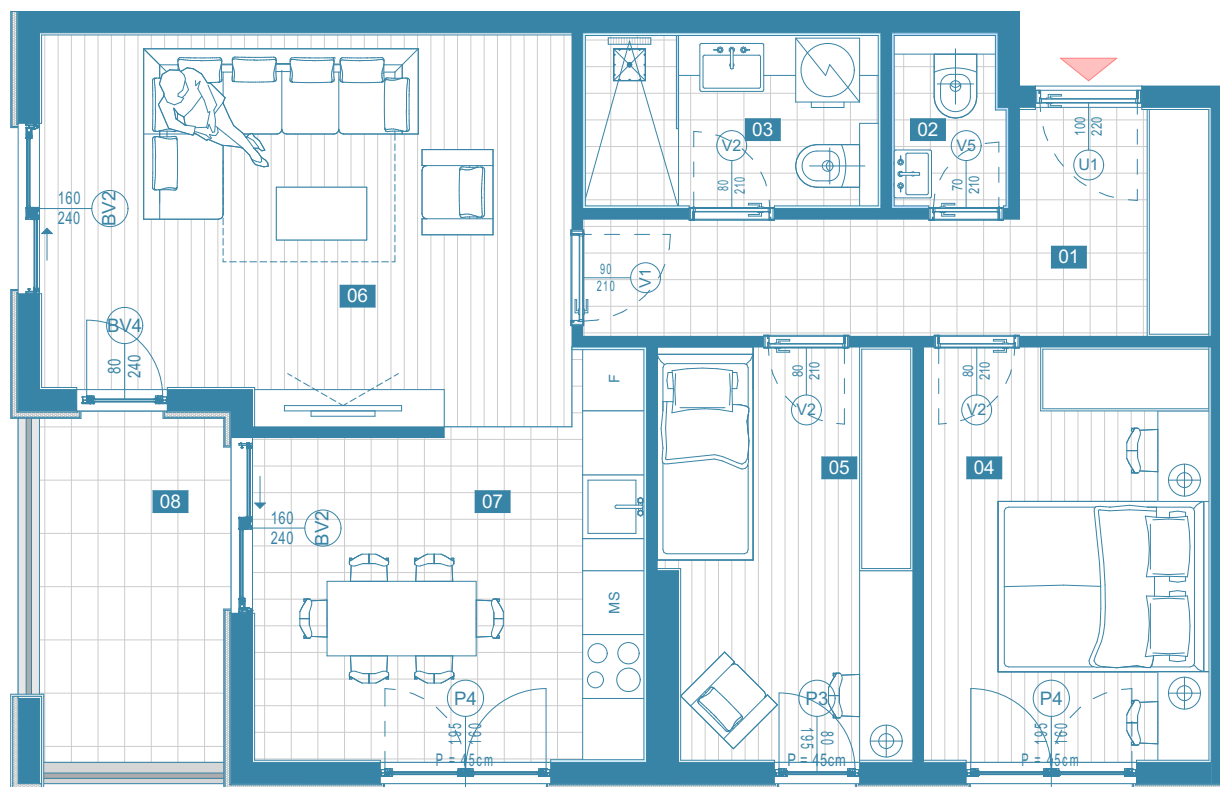


LE LUNE			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 104		I SPRAT	
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	6.59	KERAMIKA
2	VEŠERAJ	1.65	KERAMIKA
3	KUPATILO	4.50	KERAMIKA
4	KUHINJA	5.04	KERAMIKA
5	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	17.44	PARKET
6	SPAVAČA SOBA	11.66	PARKET
7	TERASA	14.04	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA		60.92 m2	



Les Rêves

-rezidencije-

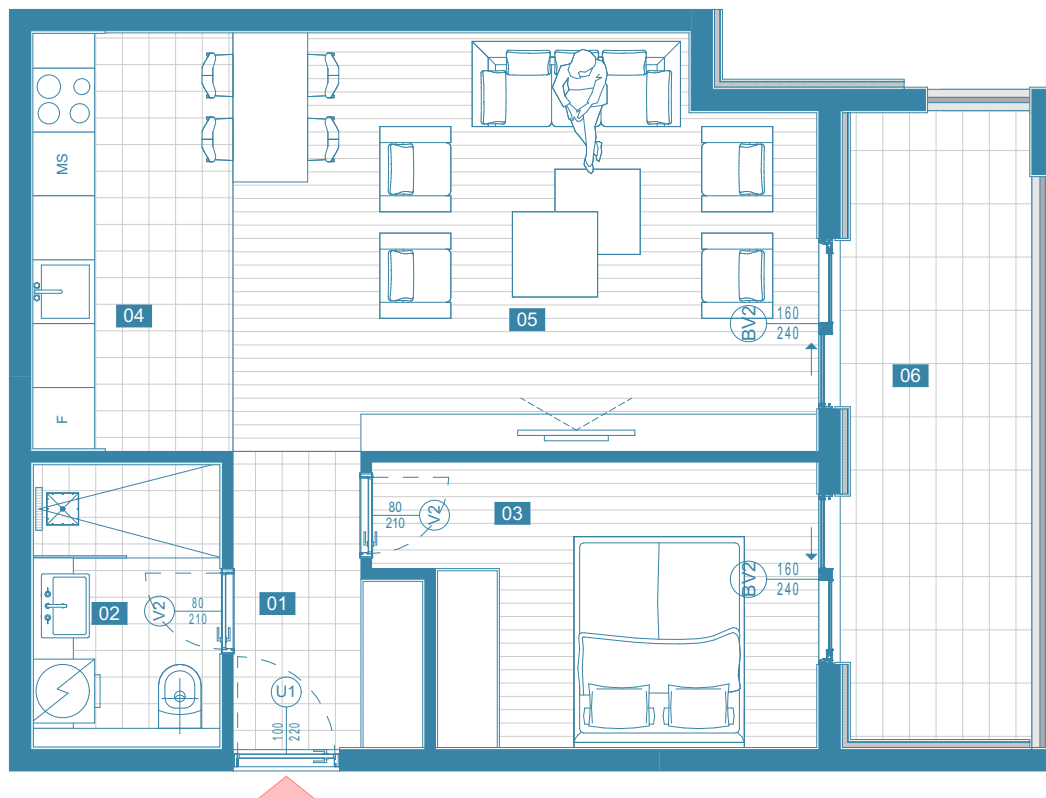


LE LUNE			
DVOSOBAN STAN			
SI-SJ 105			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	8.38	KERAMIKA
2	TOALET	1.75	KERAMIKA
3	KUPATILO	4.62	KERAMIKA
4	SPAVAČA SOBA 1	10.53	PARKET
5	SPAVAČA SOBA 2	9.00	PARKET
6	DNEVNA SOBA	17.80	PARKET
7	KUHINJA I TRPEZARIJA	12.00	KERAMIKA
8	TERASA	14.04	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			78.12 m ²



Les Rêves

-rezidencije-



LE LUNE			
JEDNOSOBAN STAN			
SI-SJ 106			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	4.32	KERAMIKA
2	KUPATILO	4.86	KERAMIKA
3	SPAVAĆA SOBA	10.32	PARKET
4	KUHINJA	7.51	KERAMIKA
5	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	20.83	PARKET
6	TERASA	10.80	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			58.64 m ²



Les Rêves

-rezidencije-



LE LUNE			
DVOSOBAN STAN			
SI-SJ 107			I SPRAT
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	OBLOGA PODA
1	HODNIK	7.52	KERAMIKA
2	KUPATILO	6.60	KERAMIKA
3	SPAVAČA SOBA 1	12.15	PARKET
4	SPAVAČA SOBA 2	11.52	PARKET
5	KUHINJA	6.44	KERAMIKA
6	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	17.94	PARKET
7	TERASA	12.60	KERAMIKA
UKUPNO NETO POVRŠINA			74.77 m ²





Les Rêves

-rezidencije-

Le Soleil

-2 Po.	PM13	PM14	PM15	PM16	PM33	PM34	PM35	PM36	PM37	PM38
	PM39	PM40	PM41	PM42	PM43	PM44	PM45	PM46	PM47	PM48
	PM49	PM50	PM51	PM52	PM53	PM54	PM55	PM56	PM57	PM58
	PM59									

-1 Po.							
--------	--	--	--	--	--	--	--

Pr.							
-----	--	--	--	--	--	--	--

I	SJ 101 53.96 m ²	SJ 102 60.34 m ²	SJ 103 61.64 m ²	SJ 104 62.15 m ²	SJ 105 52.72 m ²	SJ 106 60.34 m ²	SJ 107 53.96 m ²
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

II							
----	--	--	--	--	--	--	--

III							
-----	--	--	--	--	--	--	--

Le Lune

-2 Po	PM01	PM02	PM03	PM04	PM05	PM06	PM07	PM08	PM09	PM10
	PM11	PM12	PM17	PM18	PM19	PM20	PM21	PM22	PM23	PM24
	PM25	PM26	PM27	PM28	PM29	PM30	PM31	PM32		

-1 Po.							
--------	--	--	--	--	--	--	--

I	SJ 101 55.59 m ²	SJ 102 60.34 m ²	SJ 103 53.76 m ²	SJ 104 60.92 m ²	SJ 105 78.12 m ²	SJ 106 58.64 m ²	SJ 107 74.77 m ²
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

II							
----	--	--	--	--	--	--	--

III							
-----	--	--	--	--	--	--	--

Les Rêves
-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves
-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-





Luksuz
Udobnost *Ambijent*

Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



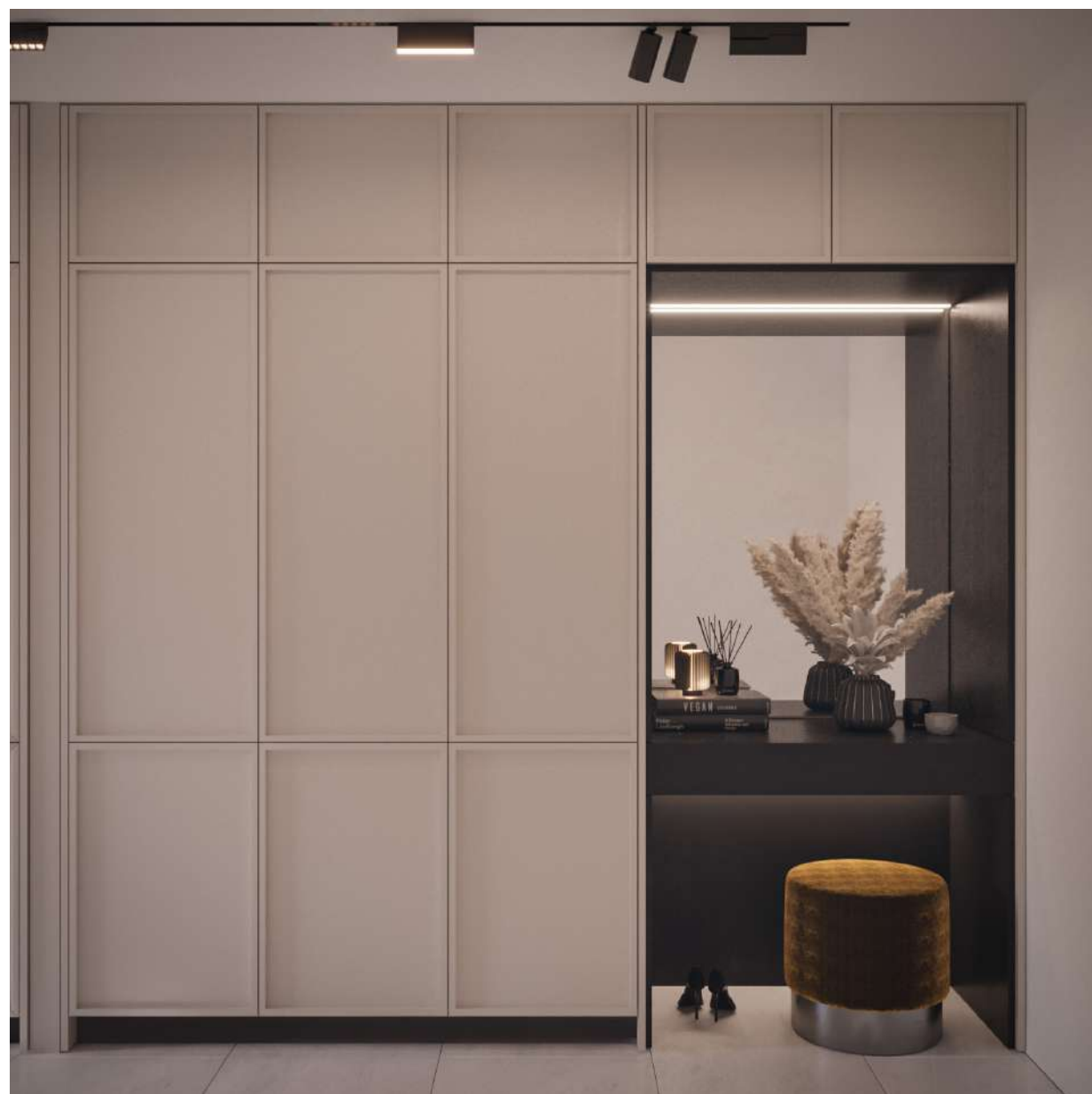
Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



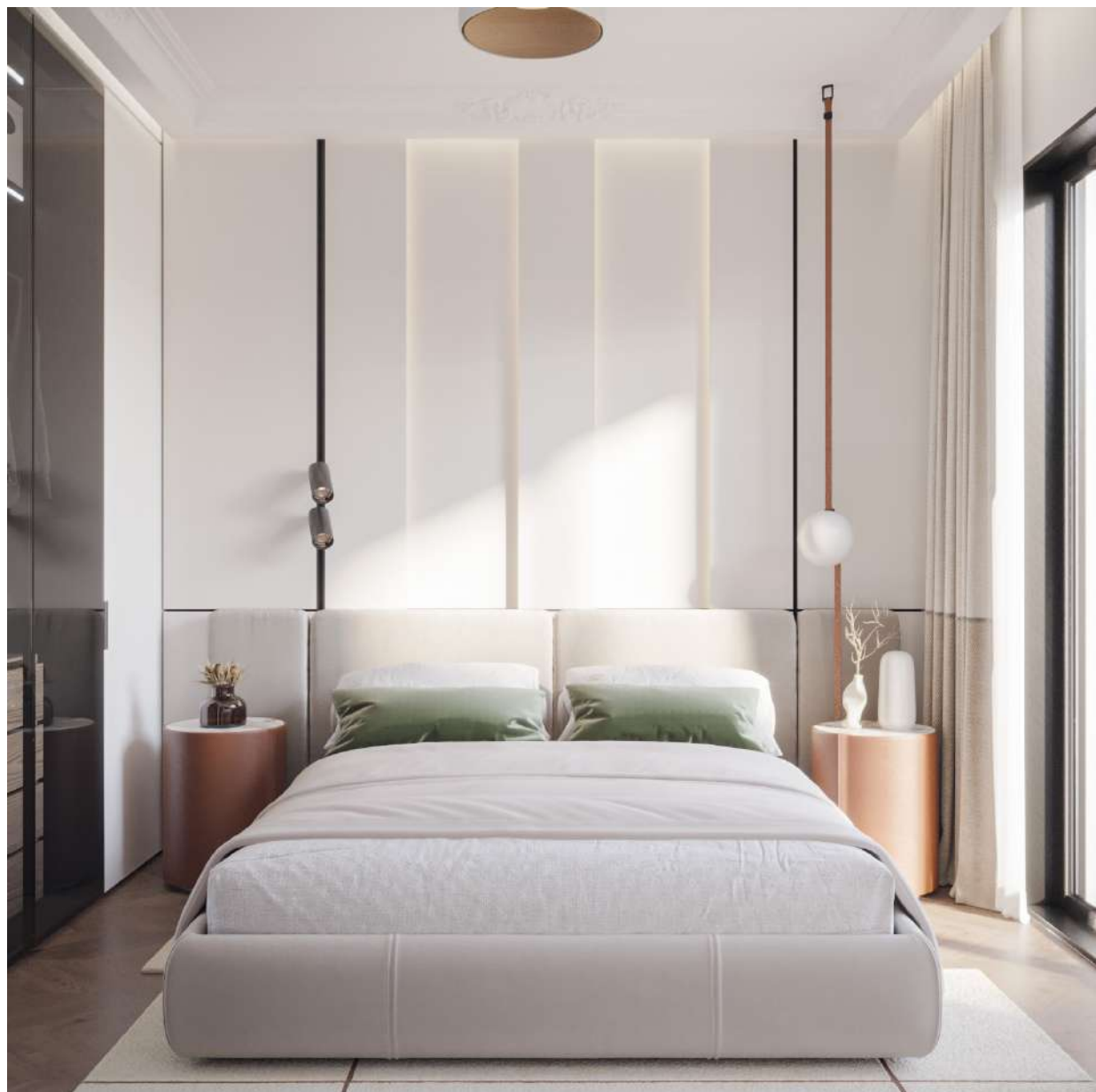
Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



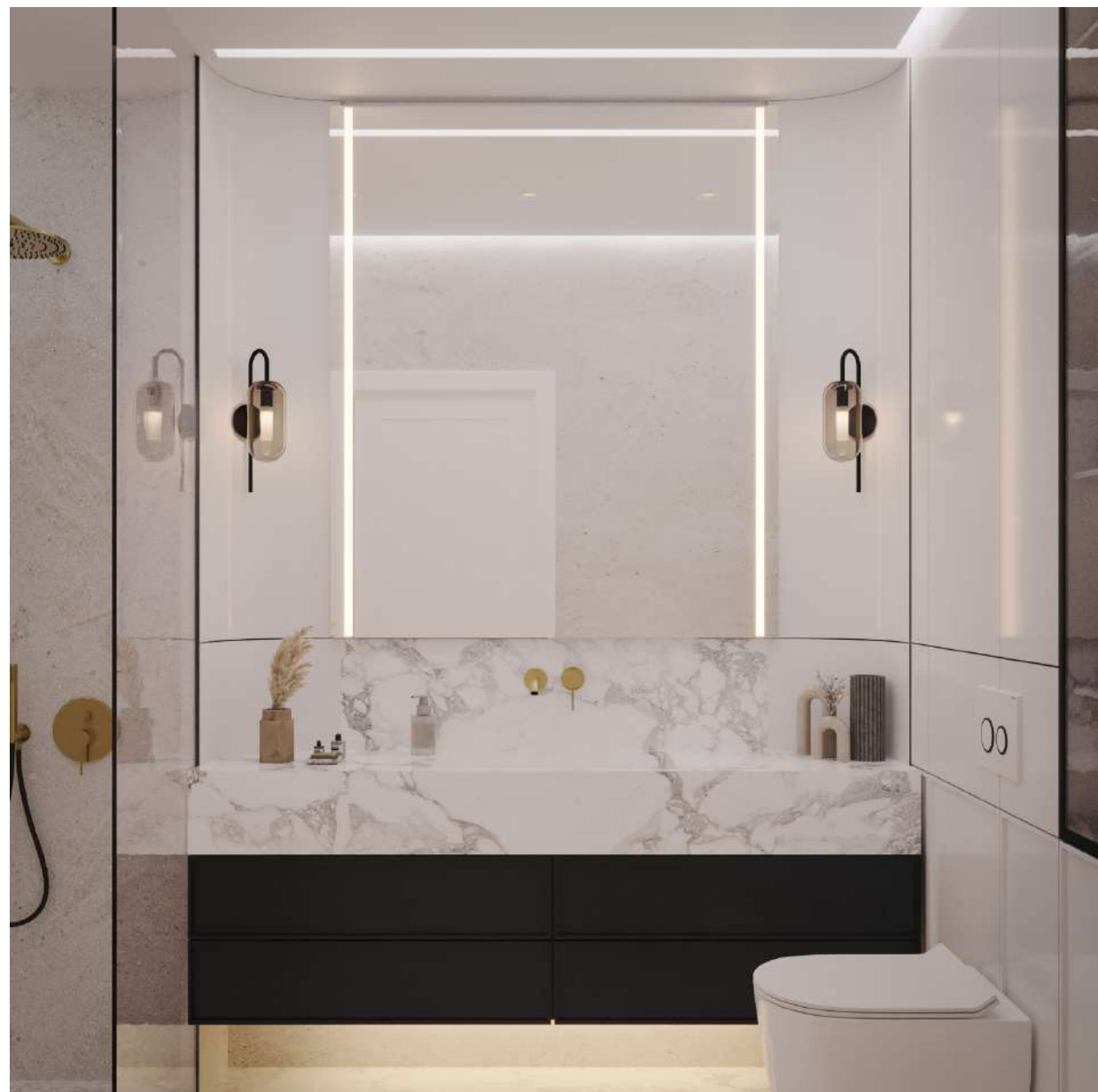
Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-



Les Rêves

-rezidencije-