



Como escolher o melhor investimento EB-5

Quem somos

- Desde 2006
- **Consultoria independente**
 - Investimentos
 - Negócios
 - Gestão
- Presença no Brasil, EUA e Europa



Fernando Mello - Background



- 20 anos de carreira corporativa internacional



- 20 anos em consultoria de negócios e gestão



- Consultor especializado em Investimentos e Negócios para Vistos (EB-5, E-2, L-1)



- Business Broker licenciado na Flórida



Vistos de Negócios e Investimentos nos EUA

	EB-5	E-2	L-1
Natureza	Investimento	Empreendimento (investimento e trabalho)	Trabalho/emprego
Principais Aspectos e Requisitos	• 10.000 vistos/ano • Qualquer país • Origem lícita dos fundos (próprio, doação, herança, empréstimo, etc) • Investimento qualificado • Novo negócio • Negócio c/ problemas • Min. 10 jobs/investidor • Min. 2 anos • Mínimo \$800.000 • Green Card (permanente)	• Sem limite • Cidadãos de 80+ países com tratado com EUA (Brasil não) • Pelo menos 50% do capital sob mesma nacionalidade • Bona fide business • Sustentabilidade do negócio e do empreendedor • Sem investimento Mínimo • Temporário	• Sem limite • Qualquer país • Afiliação entre empresa US e estrangeira • Ao menos 1 dos 3 últimos anos na afiliada • Papel relevante (= \$\$\$) • Hierarquia • Escopo/autonomia • Qualificação • Capacidade financeira • Temporário -> Permanente

Por que EB-5 ?

- É um visto de imigração permanente que **resulta diretamente no Green Card**
- **Benefício vitalício, para toda a família** (cônjuge e filhos menores de 21 anos na data da petição)
- Não é necessário patrocinador (empresa, escola, parente, etc)
- **Não há exigência de domínio do idioma**
- Não há exigência de escolaridade ou qualificações mínimas
- **Não há necessidade de empreender, trabalhar, gerenciar empresa, etc**
- Liberdade para morar em qualquer lugar dos EUA
- **Não há restrição de atividade: estudo, trabalho, aposentadoria...**
- O programa de imigração por investimento mais “valioso” do mundo

O que é o Investimento EB-5?

- US\$ 800 mil (em áreas específicas)
- Em um novo empreendimento (New Commercial Enterprise)
- Gerando pelo menos 10 posições de trabalho (direta ou indiretamente) por 2 anos
- Com recursos lícitos (renda, doação, herança, empréstimo, etc)

O que não é?

- Uma forma de investimento excepcional, em projetos/empreendimentos destinados e financiados apenas por estrangeiros
- Um investimento necessariamente de alto risco
- Compra de imóveis ou outros ativos
- Investimento financeiro apenas (títulos bancários, renda fixa, ações, etc)
- Administrado ou garantido pelo governo americano

Fatos pouco conhecidos

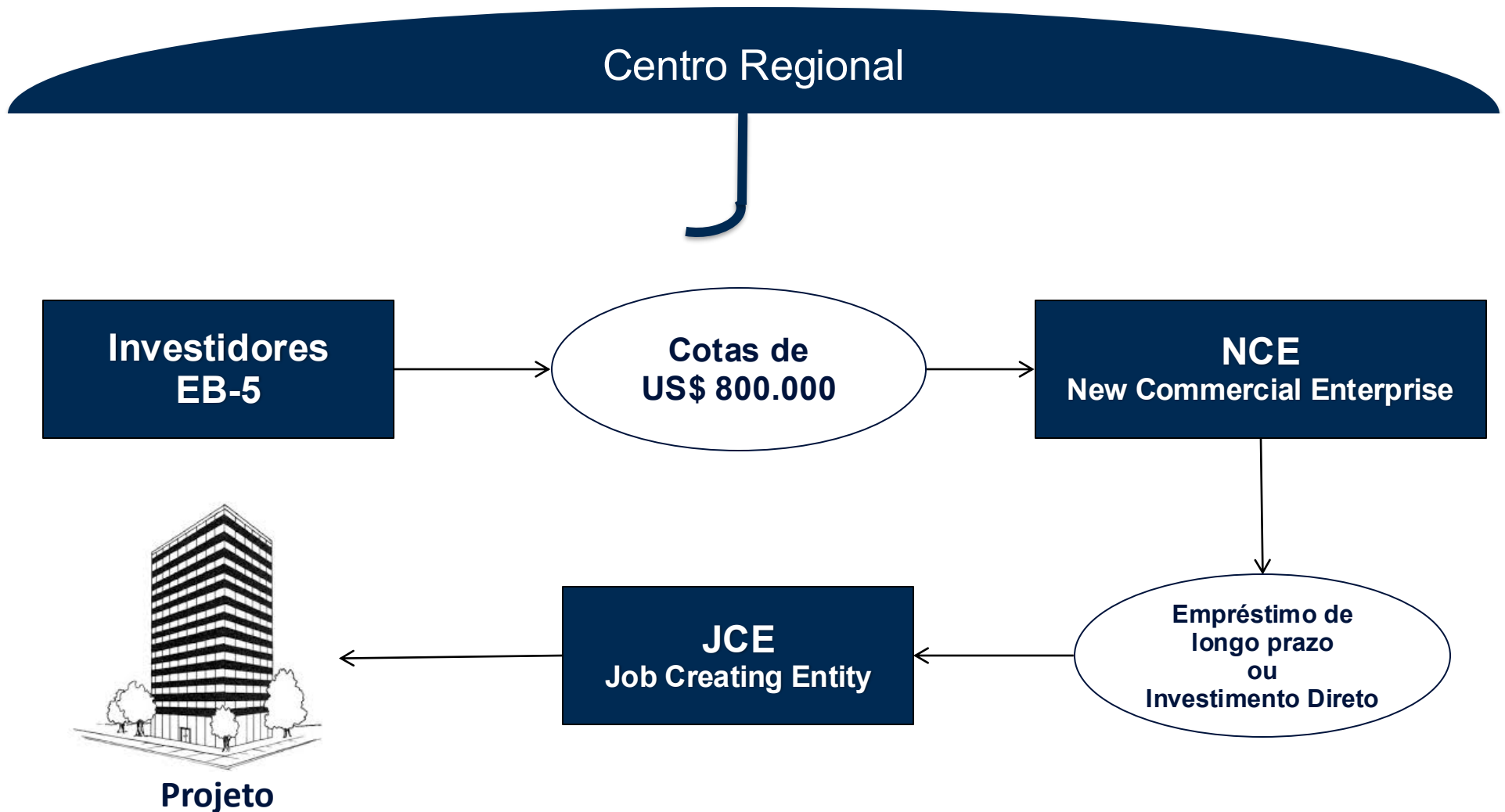
É possível permanecer nos EUA, trabalhar e viajar enquanto se espera pela aprovação

É possível investir em projetos EB-5:

- Com muito pouco risco
- Com aprovação acelerada (Priority Processing), sem espera de 5 anos ou mais
- Já iniciados ou até concluídos, com empregos já criados
- Pré-aprovados pela imigração
- Com investidores já aprovados
- Com garantias
- 100% capitalizados, que não precisam do capital EB-5 para a conclusão
- Com financiamentos ou incentivos governamentais
- Com rendimento razoável

A assessoria por profissionais especializados e qualificados é fundamental para se conhecer as melhores alternativas e oportunidades, com segurança

Investimento EB-5 – Estrutura típica



Set-Asides (reservas anuais) de Vistos EB-5



	Área Rural	Área de Alto Desemprego	Infraestrutura
Investimento Mínimo	US\$ 800.000	US\$ 800.000	US\$ 800.000
Reserva	20%	10%	2%
Processamento	Prioritário 6 a 12 meses ⁽¹⁾	Normal 2 a 3 anos ⁽¹⁾	Normal 2 a 3 anos ⁽¹⁾
Ajuste de Status Concomitante	Sim	Sim	Sim
EAD (Employment Authorization Document)	90 dias ⁽¹⁾	90 dias ⁽¹⁾	90 dias ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Prazos estimados/observados em meados de 2025, para petições aprovadas. Podem variar significativamente

Metodologia IMGroup

- Apenas o melhor do melhor
- Cinco categorias de análise, por ordem de importância
 1. **Green Card** – Quais as minhas chances de conseguir o Green Card?
 2. **Viabilidade Econômica** – Este projeto/investimento faz sentido?
 3. **Risco Financeiro** – O empreendedor e o projeto estão capitalizados?
 4. **Governança / Gestão / Compliance** – Estou em boas mãos?
 5. **Rendimento / Retorno** – Qual é o prazo e o rendimento?
- Mais de 50 critérios objetivos, com “pesos”
- Não existe projeto perfeito (nota 10)

Matriz de Comparação de Projetos EB-5

IMGroup - EB-5 Projects Comparison Matrix - CONFIDENTIAL						
Projetos	Projeto 1	Projeto 2	Projeto 3	Projeto 4	Projeto 5	Projeto 6
Score Geral	9.5	9.1	8.9	7.9	7.5	7.4
Principais diferenciais / pontos positivos	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Principais restrições / riscos / pontos negativos	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Critérios Principais						
1) Green Card Δ	72%	72%	48%	48%	31%	38%
Projeto Rural - Processamento Expresso	-	✓	✓	✓	-	-
Área de alto desemprego (Quota, Processamento mais rápido)	✓	-	-	-	✓	✓
Empregos necessários gerados com antecedência	-	✓	-	-	-	-
Garantia de criação dos empregos	✓	-	-	-	-	-
I-956F Exemplar aprovada pelo USCIS	✓	✓	-	-	-	-
Grande folga na criação de empregos	✓	✓	✓	✓	-	✓
Investidores anteriores do Gestor, Empreendedor ou Centro Regional já com Green Card incondicional/definitivo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Experiência do empreendedor/gestor do projeto com EB-5	✓	-	-	-	-	-
Experiência do gestor do investimento e do centro regional com EB-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Empregos suficientes apenas na construção (diretos)	✓	✓	✓	✓	-	-
2) Viabilidade Econômica ▽	74%	63%	68%	74%	68%	53%
3) Risco Financeiro ▽	58%	45%	55%	37%	50%	50%
4) Governança / Gestão / Compliance ▽	41%	41%	65%	53%	35%	76%
5) Retorno do/sobre o Investimento ▽	38%	75%	75%	38%	100%	38%

- Processo estruturado
- **Orientação e acompanhamento do início ao fim**
 - Esclarecimento completo sobre o Programa EB-5
 - **Vários projetos / alternativas de investimento verificadas e comparadas**
 - Trabalho conjunto com os melhores advogados de imigração
- **Metodologia exclusiva de avaliação dos projetos: scoring e comparação objetiva**
- Neutralidade e isenção: nenhum compromisso com projetos e centros regionais
- **Nenhum custo adicional para o investidor**
- Atendimento em Português, Inglês e Espanhol
- **Longa experiência, com 100% de sucesso e dezenas de referências de clientes**
- Escritórios no Brasil e Estados Unidos

Projeto “Rural” com 1400 casas de padrão médio na Georgia



- Todos os empregos necessários já criados
- Mais da metade das casas já vendidas
- 500+ famílias já residindo
- Priority Processing
- Incorporadora muito experiente e bem capitalizada
- Garantia de devolução do investimento em caso de não aprovação
- Retorno 0.25% ao ano
- Período de retenção: 5 a 6 anos

Planta Industrial de Hidrogênio Verde no Texas



- Projecto de Infraestrutura em Área de Alto Desemprego: reserva de vistos e processamento acelerado
- Incentivos governamentais
- Demanda reprimida, produção expandida já vendida
- Garantia de conclusão
- Tomador é empresa lista em bolsa, um dos maiores produtores nos EUA
- Garantias com valor acima de US\$3.5B
- Retorno 0.5% por ano
- Período de retenção: 4 a 6 anos

Comunidade de Adultos Acima de 55+ Anos, Boynton Beach , FL



- Investimento direto (equity)
- I-956F aprovada pelo USCIS
- Incorporadora muito experiente e capitalizada
- Garantia de conclusão e criação dos empregos
- Garantia de devolução do investimento em caso de não aprovação
- Retorno: 5% ao ano
- Período de retenção: 3 a 4 anos

Hotel Hyatt, Condomínio Residencial, Centro Comercial e de Convenções no Texas



- Projeto em destino turístico muito procurado no Texas
- Processamento Prioritário
- Todos os empregos necessários já criados
- Garantia de devolução do investimento em caso de não aprovação
- Retorno: 0.25% por ano
- Período de retenção: 5 a 7 anos



Fernando Mello

Managing Partner

+1 561 609 7371

+55 11 4200 0510

fmello@imgroup-intl.com