

IMGroup

Como escolher o melhor investimento EB-5

Quem somos

- Desde 2006
- **Consultoria independente**
 - Investimentos
 - Negócios
 - Gestão
- Presença no Brasil, EUA e Europa



Fernando Mello - Background

- 20 anos de carreira corporativa internacional



- 20 anos em consultoria de negócios e gestão



- Consultor em Investimentos e Negócios para Vistos (EB-5, E-2, L-1)



- Business Broker licenciado na Flórida



Vistos de Negócios e Investimentos nos EUA

	EB-5	E-2	L-1
Natureza	Investimento	Empreendimento (investimento e trabalho)	Trabalho/emprego
Principais Aspectos e Requisitos	<ul style="list-style-type: none"> • 10.000 vistos/ano • Qualquer país • Origem lícita dos fundos (próprio, doação, herança, empréstimo, etc) • Investimento qualificado <ul style="list-style-type: none"> • Novo negócio • Negócio c/ problemas • Min. 10 jobs/investidor • Min. 2 anos • Mínimo \$800.000 • Green Card (permanente) 	<ul style="list-style-type: none"> • Sem limite • Cidadãos de 80+ países com tratado com EUA (Brazil não) • Pelo menos 50% do capital sob mesma nacionalidade • Bona fide business • Sustentabilidade do negócio e do empreendedor • Sem investimento Mínimo • Temporário 	<ul style="list-style-type: none"> • Sem limite • Qualquer país • Afiliação entre empresa US e estrangeira • Ao menos 1 dos 3 últimos anos na afiliada • Papel relevante (= \$\$\$) <ul style="list-style-type: none"> • Hierarquia • Escopo/autonomia • Qualificação • Capacidade financeira • Temporário -> Permanente

Por que EB-5 ?

- É um visto de imigração permanente que **resulta diretamente no Green Card**
- **Benefício vitalício, para toda a família** (cônjuge e filhos menores de 21 anos na data da petição)
- Não é necessário patrocinador (empresa, escola, parente, etc)
- **Não há exigência de domínio do idioma**
- Não há exigência de escolaridade ou qualificações mínimas
- **Não há necessidade de empreender, trabalhar, gerenciar empresa, etc**
- Liberdade para morar em qualquer lugar dos EUA
- **Não há restrição de atividade: estudo, trabalho, aposentadoria...**
- O programa de imigração por investimento mais “valioso” do mundo

O que é o Investimento EB-5?

- US\$ 800 mil (em áreas específicas)
- Em um novo empreendimento (New Commercial Enterprise)
- Gerando pelo menos 10 posições de trabalho (direta ou indiretamente) por 2 anos
- Com recursos lícitos (renda, doação, herança, empréstimo, etc)

O que não é?

- Uma forma de investimento excepcional, em projetos/empreendimentos destinados e financiados apenas por estrangeiros
- Um investimento necessariamente de alto risco
- Compra de imóveis ou outros ativos
- Investimento financeiro apenas (títulos bancários, renda fixa, ações, etc)
- Administrado ou garantido pelo governo americano

Mitos sobre EB-5

- É muito arriscado
- Posso perder (todo) o meu dinheiro
- Tem muita fraude
- O investimento de US\$ 800.000 é só em área rural ou de alto risco
- Para europeus é mais “barato”
- É o “preço” do Green Card

Fatos pouco conhecidos

É possível permanecer nos EUA, trabalhar e viajar enquanto se espera pela aprovação

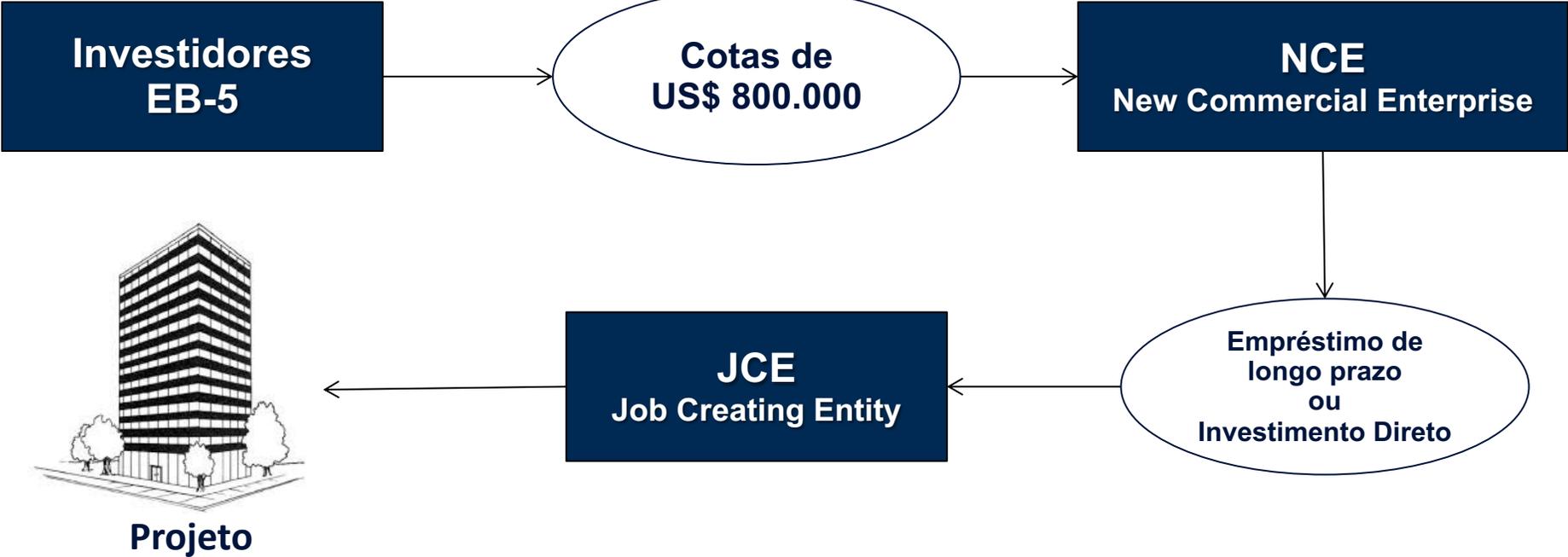
É possível investir em projetos EB-5:

- Com muito pouco risco
- Com aprovação acelerada (Priority Processing), sem espera de 5 anos ou mais
- Já iniciados ou até concluídos, com empregos já criados
- Pré-aprovados pela imigração
- Com investidores já aprovados
- Com garantias
- 100% capitalizados, que não precisam do capital EB-5 para a conclusão
- Com financiamentos ou incentivos governamentais
- Com rendimento razoável

A assessoria por profissionais especializados e qualificados é fundamental para se conhecer as melhores alternativas e oportunidades, com segurança

Investimento EB-5 – Estrutura típica

Centro Regional



Metodologia IMGroup

- Apenas o melhor do melhor
- Cinco categorias de análise, por ordem de importância
 1. **Green Card** – Quais as minhas chances de conseguir o Green Card?
 2. **Viabilidade Econômica** – Este projeto/investimento faz sentido?
 3. **Risco Financeiro** – O empreendedor e o projeto estão capitalizados?
 4. **Governança / Gestão / Compliance** – Estou em boas mãos?
 5. **Rendimento / Retorno** – Qual é o prazo e o rendimento?
- Mais de 50 critérios objetivos, com “pesos”
- Não existe projeto perfeito (nota 10)

- Processo estruturado
- **Orientação e acompanhamento do início ao fim**
 - Esclarecimento completo sobre o Programa EB-5
 - **Vários projetos / alternativas de investimento verificadas e comparadas**
 - Trabalho conjunto com os melhores advogados de imigração
- **Metodologia exclusiva de avaliação dos projetos: scoring e comparação objetiva**
- Neutralidade e isenção: nenhum compromisso com projetos e centros regionais
- **Nenhum custo adicional para o investidor**
- Atendimento em Português, Inglês e Espanhol
- **Longa experiência, com 100% de sucesso e dezenas de referências de clientes**
- Escritórios no Brasil e Estados Unidos

IMGroup

Fernando Mello

Managing Partner

+1 561 609 7371

+55 11 4200 0510

fmello@imgroup-intl.com