

GLOBAL BUSINESS CIRCUIT

Gaceta Corporativa Digital
Digital Corporate Gazette
<https://www.globalbusinesscircuit.com>

Corporación Grupo Mosqueda

Gaceta Gratuita - Free Gazette

CONTENIDO—CONTENT

1.- La responsabilidad en la administración de condominios.
Responsibility in the administration of condominiums.

2.- El riesgo de comprar Inmuebles que están en Litigio (pleito legal)
The risk of buying Properties that are in Litigation (legal dispute)

3.- El Derecho del Extranjero de comprender todo documento que firman en México esté traducidos en su idioma.
The Foreigner's Right to understand every document they sign in Mexico is translated into their language.

4.- “Lo Hubiera Hecho”, como última frase, frente a la vivencia del Fracaso.
“I would have done it”, as the last phrase, when faced with the experience of Failure.

“I would have done it”, as the last phrase, when faced with the experience of Failure.

5.- El Servicio Profesional Legal estructurado en un Programa Corporativo para la Eficacia de la Asesoría.
The Professional Legal Service structured in a Corporate Program for the Effectiveness of Consulting.

6.- La Cultura de la Prevención en los Negocios.
The Culture of Prevention in Business.

7.- La Innovación como Estrategia de Negocio.
Innovation as a Business Strategy.

8.- La Autoestima.
Self-esteem.

9.- La Crisis Económica y los Problemas Legales.
The Economic Crisis and Legal Problems.

Recuerda: “No estás solo, estamos Contigo”
Remember: “You are not alone, we are with you”

Carta del Editor / Editor's Letter

Con actitud propositiva, La Corporación Grupo Mosqueda crea la Gaceta Corporativa Digital “**GLOBAL BUSINESS CIRCUIT**”, ubicada en <https://globalbusinesscircuit.com>; con la finalidad de fortalecer al sector empresarial; por eso, la consulta de la gaceta y su descarga, es gratis por la sociedad. De igual manera, la publicación de las empresas que promueven sus productos, bienes o servicios no tiene costo. Aquí encontrarás información diversa que podrán ser herramientas de utilidad para las empresas y público en general.

En GLOBAL BUSINESS CIRCUIT,
“No está solo, Estamos contigo”.
Es nuestra aportación al sector empresarial.

With a proactive attitude, Grupo Mosqueda Corporation creates the Digital Corporate Gazette "GLOBAL BUSINESS CIRCUIT", located at <https://globalbusinesscircuit.com>; with the purpose of strengthening the business sector; for this reason, consulting the gazette and downloading it is free for the society. Similarly, the publication of companies that promote their products, goods or services is free of charge. Here you will find various information that may be useful tools for companies and the general public.

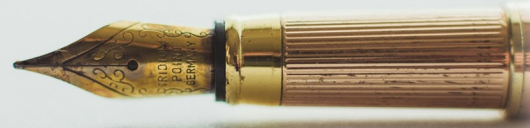
At GLOBAL BUSINESS CIRCUIT,
“You are not alone, we are with you”.
It is our contribution to the business sector.

Dirección de la Gaceta Global Business Circuit



CONTENIDO

GACETA CORPORATIVA DIGITAL
GLOBAL BUSINESS CIRCUIT
DIGITAL CORPORATE GAZETTE



1.- La responsabilidad en la administración de condominios.
Responsibility in the administration of condominiums.

2.- El riesgo de comprar Inmuebles que están en Litigio (pleito legal)
The risk of buying Properties that are in Litigation (legal dispute)

3.- El Derecho del Extranjero de comprender todo documento que firman en México esté traducidos en su idioma.
The Foreigner's Right to understand every document they sign in Mexico is translated into their language.

4.- “Lo Hubiera Hecho”, como última frase, frente a la vivencia del Fracaso.
“I would have done it”, as the last phrase, when faced with the experience of Failure.

5.- El Servicio Profesional Legal estructurado en un Programa Corporativo para la Eficacia de la Asesoría.
The Professional Legal Service structured in a Corporate Program for the Effectiveness of Consulting.

6.- La Cultura de la Prevención en los Negocios.
The Culture of Prevention in Business.

7.- La Innovación como Estrategia de Negocio.
Innovation as a Business Strategy.

8.- La Autoestima.
Self-esteem.

9.- La Crisis Económica y los Problemas Legales.
The Economic Crisis and Legal Problems.

Consulta la Gaceta Corporativa en <https://globalbusinesscircuit.com> o mediante el QR que se encuentra en la portada. Es gratuita su consulta en la web y su descarga. Un apoyo para el sector empresarial y público en general.

Consult the Corporate Gazette at <https://globalbusinesscircuit.com> or through the QR found on the cover. It is free to consult on the web and download. Support for the business sector and the public in general.

GLOBAL BUSINESS CIRCUIT
No está solo, estamos con usted.
You are not alone, we are with you.

LA RESPONSABILIDAD EN LA ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

RESPONSIBILITY IN CONDOMINIUM ADMINISTRATION



Si usted es administrador de condominio o si es propietario sea en casa ubicada en privada o llamados cotos, o en torre o edificio como departamentos o casas, entonces significa que está involucrado dentro del régimen en condominio con todos los derechos y obligaciones legales relacionadas con este tipo de propiedades, por lo que es importante que se tenga conocimiento sobre la esencia real de este régimen de propiedad.



El propietario tiene derechos y obligaciones como condómino, los cuales deberá cumplir adecuadamente para el beneficio de su propiedad que conforma el régimen de condominio, pues mientras conserve adecuado mantenimiento el edificio o privada en donde se encuentra su propiedad, esto favorecerá la plusvalía y por consiguiente su patrimonio.

Por otro lado, el administrador de condominios, es el alto ejecutivo o CEO de un régimen condominal, el cual tiene a su cargo, la conservación, cuidado y la excelencia del funcionamiento del complejo condominal, en todas sus partes, incluyendo las propiedades que conforman dicho ente privado. Dentro del buen funcionamiento implica no solo el cuidado de áreas comunes y conservación de las propiedades que conforman a este régimen, sino que también la operatividad en cuanto a sus finanzas y administración de las mismos, tanto en ingresos y egresos (cobro, actualización y administración de las cuotas condominales), así mismo debe cuidar y actualizar el marco legal que rige dicha persona moral conforme a sus facultades.

Recordemos que la organización del régimen de condominio se establece de la siguiente manera:



- 1.- La Asamblea de Condóminos.
- 2.- El Consejo de Administración
- 3.- El Comité de Vigilancia.
- 4.- El Comités Específicos.
- 5.- El Administrador de Condominio.

Por eso, en diversas conferencias en donde he participado como ponente, en temas sobre la administración de condominios, he manifestado que de acuerdo a las características legales que tiene ante la ley en México el régimen de condominio, debe ser considerado como una área del Derecho Corporativo.

En verdad, el régimen en condominio al momento en que se le concedió personalidad jurídica propia (es una persona moral con todos los alcances legales, derecho y obligaciones), ingresó al mundo del derecho corporativo, con todo el tecnicismo legal que esto implica. Por tal motivo, la administración de un condominio, de cualquier tipo, se adquieren las responsabilidades de un alto ejecutivo o CEO de una empresa con todas las consecuencias legales, tanto civiles, penales y administrativas.

Las características particulares de esta persona moral cuyo objetivo social está encaminada a la administración de condominios, es ofrecer seguridad patrimonial y social a los dueños de cada casa o departamento llamados condóminos, siendo éstos los socios de la persona moral, pues el fruto o ganancia de la sociedad, será en cuanto al beneficio y bienestar de su patrimonio sujeto al régimen de condominio a cargo de esa persona moral. Por ello, cada condómino tiene facultades legales para entablar demanda por omisiones o acciones indebidas en contra del administrador del condominio, con todos los alcances legales que esto implica.

Más aún, las responsabilidades en que puede incurrir un consejo de administración de la persona moral que tiene a su cargo el régimen condominal, los efectos legales se comparten también con el administrador de condominios, siempre que éste no haya advertido de las consecuencias que se estén viviendo de los actos ilegales o de omisiones en que incurrió el consejo.

Y por otro lado, el administrador de condominios, junto con la asamblea de condominios, pueden tener facultades de exigir el cumplimiento legal de las obligaciones a todos los condóminos sobre el pago de cuotas y el cumplimiento del reglamento interior del régimen condominal. Y digo, que puede tener facultades, porque todo dependerá de la estructura del reglamento interior para poder realizar acciones legales efectivas para cumplir con este objetivo económico, de tal manera, que dependiendo de la estructura legal del régimen condominal (reglamento interior del régimen, reglamento interior de trabajo, etc.), podrán ejecutar acciones legales sobre la propiedad del condómino que no cumple con sus obligaciones durante cierto tiempo, al grado de que la persona moral condominal pueda lograr en cobrarse las deudas con dicha propiedad del condómino.

Como se aprecia, anteriormente la administración de condominios era una actividad fácil de realizar, pero ahora requiere de conocimientos suficientes para poder administrar este tipo de propiedades de tal manera que lo eleva a la categoría de alto ejecutivo dentro del derecho corporativo, por la alta responsabilidad que se tiene, pues involucra patrimonio, personas, relaciones humanas y facultades de hacer cumplir los reglamentos interiores.

Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
Presidente de la Corporación





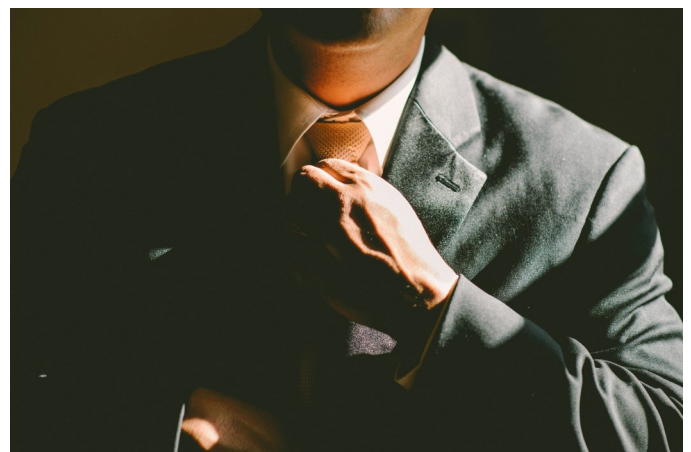
If you are a condominium administrator or if you are an owner, whether in a house located in private or called preserves, or in a tower or building such as apartments or houses, then it means that you are involved within the condominium regime with all the legal rights and obligations related to this type of properties, so it is important to have knowledge about the real essence of this property regime.

The owner has rights and obligations as a condominium owner, which must be adequately fulfilled for the benefit of his property that makes up the condominium regime, because as long as he maintains adequate maintenance of the building or private property where his property is located, this will favor capital gains and consequently his heritage.

On the other hand, the condominium administrator is the senior executive or CEO of a condominium regime, which is in charge of the conservation, care and excellence of the operation of the condominium complex, in all its parts, including the properties that make up it. said private entity. Within the proper functioning it implies not only the care of common areas and conservation of the properties that make up this regime, but also the operation in terms of their finances and administration of the same, both in income and expenses (collection, updating and administration of condominium fees), likewise, it must take care of and update the legal framework that governs said legal entity in accordance with its powers.

Let us remember that the organization of the condominium regime is established as follows:

- 1.- The Assembly of Condominium Owners.
- 2.- The Board of Directors
- 3.- The Surveillance Committee.
- 4.- The Specific Committees.
- 5.- The Condominium Administrator..



For this reason, in various conferences where I have participated as a speaker, on issues regarding condominium administration, I have stated that according to the legal characteristics that the condominium regime has before the law in Mexico, it should be considered as an area of Law. Corporate.

In truth, the condominium regime, at the time it was granted its own legal personality (it is a legal entity with all the legal scope, rights and obligations), entered the world of corporate law, with all the legal technicality that this implies. For this reason, the administration of a condominium, of any type, assumes the responsibilities of a senior executive or CEO of a company with all the legal consequences, both civil, criminal and administrative.

The particular characteristics of this legal entity whose social objective is aimed at the administration of condominiums, is to offer patrimonial and social security to the owners of each house or apartment called condominium owners, these being the partners of the legal entity, since the fruit or profit of The company will be subject to the condominium regime in charge of that legal entity for the benefit and well-being of its assets. Therefore, each condominium owner has the legal authority to file a lawsuit for omissions or improper actions against the condominium administrator, with all the legal implications that this implies.

Furthermore, the responsibilities that a board of directors of the legal entity in charge of the condominium regime may incur, the legal effects are also shared with the condominium administrator, provided that he has not warned of the consequences that are being implemented. living off the illegal acts or omissions incurred by the council.

And on the other hand, the condominium administrator, together with the condominium assembly, may have the power to demand legal compliance with the obligations of all condominium owners regarding the payment of fees and compliance with the internal regulations of the condominium regime. And I say that it may have powers, because everything will depend on the structure of the internal regulations to be able to carry out effective legal actions to meet this economic objective, in such a way that depending on the legal structure of the condominium regime (internal regulations of the regime, regulations interior work, etc.), may execute legal actions on the property of the condominium owner who does not comply with his obligations for a certain time, to the extent that the condominium legal entity can manage to collect debts with said property of the condominium owner.

As can be seen, previously the administration of condominiums was an easy activity to carry out, but now it requires sufficient knowledge to be able to manage this type of properties in such a way that it elevates it to the category of senior executive within corporate law, due to the high responsibility. that one has, since it involves assets, people, human relationships and powers to enforce internal regulations.

Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
Presidente de la Corporación



Asesoría Legal Digital

Cuando la Distancia deja de ser obstáculo para atender tus negocios



La forma ideal para obtener una asesoría legal adecuada desde la comodidad de tu casa.



Consúltanos en <https://businesscenter.mx>

Contáctanos en grupomosqueda@gmail.com

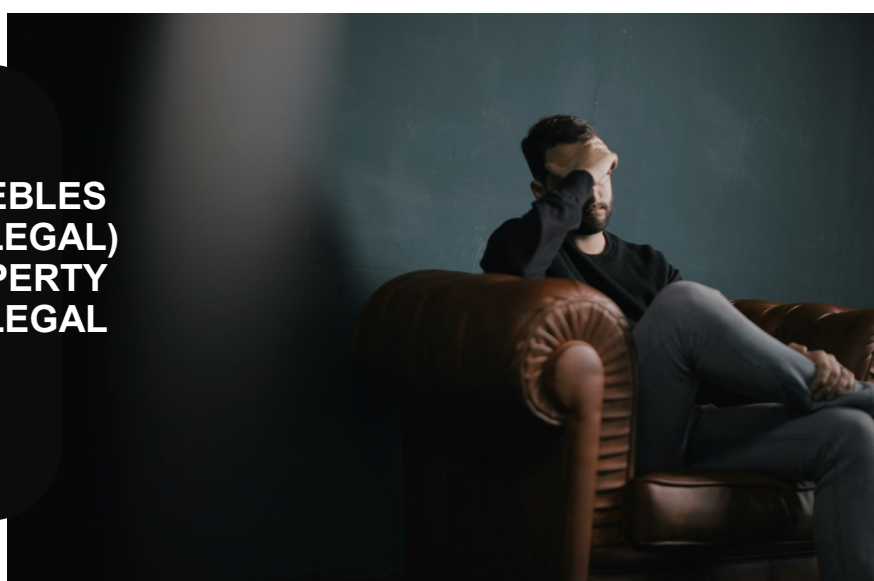


Recibe Asesoría Legal a Distancia de Alta calidad. Desde la comodidad de tu hogar, desde cualquier parte de México o en el Extranjero. Excelente opción de servicio para los extranjeros que viven en su país de origen. En su logística se tienen Reuniones virtuales periódicas para informes; archivo digital de consulta; comunicación virtual constante; contempla clausura de garantía del servicio.

Receive High Quality Remote Legal Advice. From the comfort of your home, from anywhere in Mexico or abroad. Excellent service option for foreigners living in their country of origin. In its logistics there are periodic virtual meetings for reports; digital file for consultation; constant virtual communication; includes closure of service guarantee.

Corporación Grupo Mosqueda
Paseo de las Fuentes No. 1645,
Fraccionamiento Villas de Irapuato
Irapuato, Gto. México

**EL RIESGO DE COMPRAR INMUEBLES
QUE ESTÁN EL LITIGIO (PLEITO LEGAL)
THE RISK OF BUYING PROPERTY
WHAT IS THE LITIGATION (LEGAL
LAWSUIT)**



Toda persona tiene el deseo de incrementar su patrimonio como un Derecho Humano, sea como negocio o para ir formando un patrimonio. Para los extranjeros es muy atractivo invertir en propiedades en México, y para los Mexicanos es también atractivo primero, para ir asegurando el futuro de nuestra vejes, y en segundo, como negocio, para poder tener otro ingreso mediante las rentas de inmuebles.

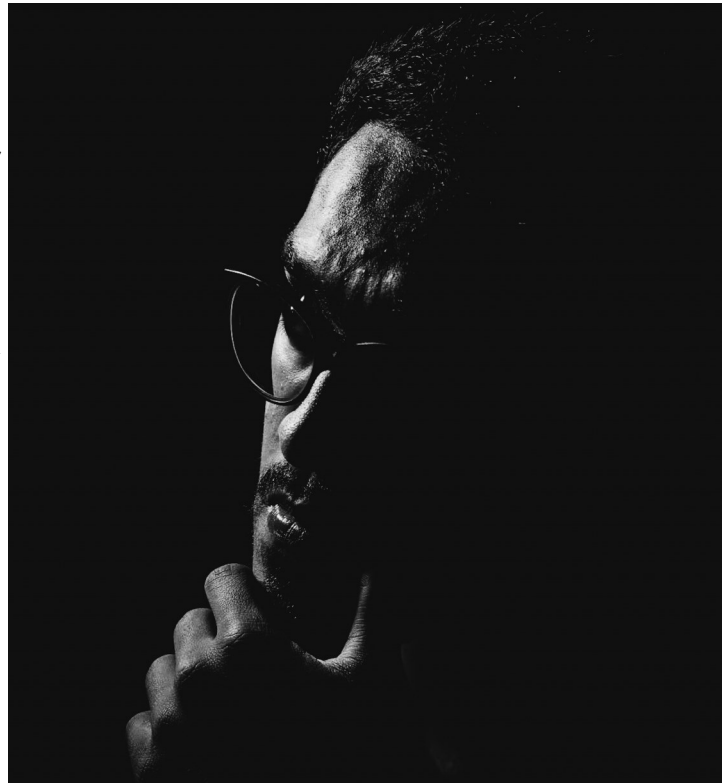
En la actualidad, se ha promocionado mucho la venta de propiedades que se encuentran en litigio, es decir, en pleito legal ante los Tribunales. Pero para mayor comprensión de este tema, es adecuado iniciar con el siguiente planteamiento de negocio: "...Que pensaría usted estimado lector, si una inmobiliaria le ofreciera a usted como mexicano o extranjero, si desea comprar un litigio que está ante los Tribunales (pleito legal) el cual involucra una casa a precio "barato"; y que al comprar el litigio (pleito legal), se convierte en acreedor y se tendrá que defender en contra del demandado (deudor), pero la ventaja es que el juicio está avanzado y que solo faltaría el desalojo del demandado y la escrituración de la propiedad; pero si algo sucede en el juicio, la inmobiliaria no se hace responsable de nada, porque usted asume toda la responsabilidad del juicio tanto las obligaciones procesales como los derechos sobre la propiedad que está en el pleito legal, así que cualquier problema que surja en el futuro, usted asume toda la responsabilidad y deslinda en el contrato de compraventa del litigio a la inmobiliaria de toda responsabilidad presente y futura, porque usted asume todo el riesgo legal...". Pregunto, usted aceptaría?



La venta de este tipo de propiedades no se ofrecen de esta manera, sino mediante otras modalidades como "bienes en regularización", "propiedades en remate", "venta de propiedades en oportunidad", etc.; pero no le dicen la verdad de lo que está comprando, porque pocos serían los que se animarían a involucrarse en un juicio en donde no se tiene injerencia, pero con tal de pelear la casa que está en disputa, entonces se involucran en el pleito legal.

En este tipo de operaciones de venta, le comentan también que no puede conocer la propiedad en su interior, porque está en regularización; pero la verdad es que no puede acudir a conocer la casa en su interior porque está ocupada por el demandado.

Y otro aspecto muy delicado, es que en verdad no le venden la casa, sino el litigio en sí mismo con todos sus derechos (el poderse quedar con la casa mediante el cobro de la deuda), así como las obligaciones procesales, es decir, si existe fraude procesal, usted será investigado como parte de ese delito, si existe fraude ideológico en el contrato (que hay mala fe del acreedor en el contrato) usted asume la responsabilidad, si existen vicios en el procedimiento y se debe reponer el procedimiento, entonces usted asume toda la responsabilidad legal que ello implique, etc.; por ello, este tipo de operaciones, la momento de que lo inducen en una falsa apreciación de la realidad, aprovechándose en el error en que usted se encuentra (creencia que compra una casa barata sin conocer que está en un pleito legal), sería víctima dentro del delito de fraude porque ponen en riesgo su patrimonio.



En la práctica profesional, hemos atendido juicios en donde el deudor ya está sentenciado, y por tal motivo, el juicio está en proceso para que la casa sea vendida judicialmente (dentro del juicio) y luego proceder al desalojo del demandado, y concluye con la escrituración de la propiedad a favor del acreedor (demandante), pues muchas veces, primero desalojan y luego escrituran la propiedad.



Pues bien, este tipo de asuntos se puede hacer mucho como abogados del demandado de tal manera, que por lo regular, los demandantes provocan fraudes procesales en esa etapa de ejecución, por lo que se denuncian esos hechos ante la instancia penal y las reglas del juego comienzan a cambiar a favor del demandado. En este caso, qué pasa con la persona que compró el litigio?, pues el riesgo de estar involucrado en el delito, dependerá exactamente en la etapa procesal en que compró el mismo litigio, pues ahora es responsable de dar continuidad al juicio para concluir el mismo y poder obtener la propiedad que le habían prometido.

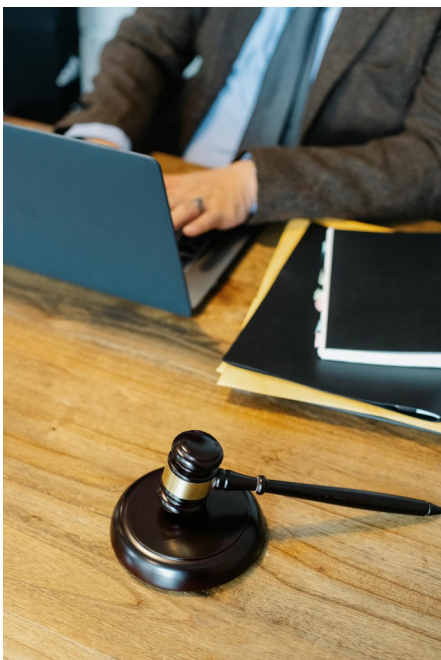
Pero si no tiene relación con el fraude procesal porque compró el litigio posterior a la comisión del delito, entonces lo que sucederá es que su inversión está en riesgo de perderse, solamente eso.



En conclusión, por nuestra experiencia, no vale la pena comprar litigios, es mucho el riesgo de perder la inversión, porque el hecho de que un juicio se encuentra en la última etapa procesal (desalojo), no significa que ya está todo ganado en el procedimiento, pues con que exista una violación grave en ese procedimiento o una afectación a tercera persona, es una realidad que se invalidará el procedimiento mediante el juicio de amparo, lo digo porque lo hemos hecho en defensa de los intereses del demandado que no fue legítimamente llamado al juicio, pues solo por un mínimo error en el llamamiento a juicio se puede invalidar todo el juicio; peor aún es cuando se afectan derechos de terceras personas. Y peor aún, qué pasa, si existe un fraude procesal en la ejecución de la sentencia?,

Es mejor comprar casas que ya salieron del litigio y que el acreedor tiene escriturada la casa y la tiene en posesión. En este caso, aún así es importante estudiar todo el juicio para tener una seguridad de inversión, porque aún en estas circunstancias, se puede invalidar el juicio por vicios graves al procedimiento, sea causado por un mal llamamiento a juicio del demandado el cual nunca se defendió en el juicio, por el mismo vicio procesal, o por la afectación de derechos de tercera persona que tiene relación directa con la propiedad que está en el pleito legal.

Pero quien tiene la última palabra es usted, estimado lector.



Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
Presidente de la Corporación

Every person has the desire to increase their assets as a Human Right, whether as a business or to build assets. For foreigners it is very attractive to invest in properties in Mexico, and for Mexicans it is also attractive first, to ensure the future of our old people, and secondly, as a business, to be able to have another income through property rentals.

Currently, the sale of properties that are in litigation, that is, in a legal dispute before the Courts, has been greatly promoted. But for greater understanding of this topic, it is appropriate to start with the following business approach: "...What would you think, dear reader, if a real estate agency offered you, as a Mexican or foreigner, if you wanted to buy a dispute that is before the Courts (lawsuit legal) which involves a house at a "cheap" price; and that by purchasing the litigation (legal suit), you become a creditor and will have to defend yourself against the defendant (debtor), but the advantage is that the trial is advanced and that the only thing missing is the eviction of the defendant and the deed of the property. property; but if something happens in the trial, the real estate company is not responsible for anything, because you assume all responsibility for the trial, both the procedural obligations and the rights over the property that is in the legal dispute, so any problem that arises in the trial future, you assume all responsibility and release the real estate agency from all present and future liability in the purchase and sale contract, because you assume all legal risk..." I ask, would you accept?



The sale of this type of properties is not offered in this way, but through other modalities such as "properties in regularization", "properties in auction", "opportunity sale of properties", etc.; but they do not tell you the truth about what you are buying, because few would dare to get involved in a trial where there is no interference, but in order to fight for the house that is in dispute, then they get involved in the legal dispute. .

In this type of sales operations, they also tell you that you cannot see the property inside, because it is being regularized; but the truth is that he cannot go to see the inside of the house because it is occupied by the defendant.

And another very delicate aspect is that they are not really selling the house, but rather the litigation itself with all its rights (being able to keep the house by collecting the debt), as well as the procedural obligations, that is, If there is procedural fraud, you will be investigated as part of that crime, if there is ideological fraud in the contract (that there is bad faith on the part of the creditor in the contract) you assume responsibility, if there are defects in the procedure and the procedure must be reinstated, then you assume all the legal responsibility that this implies, etc.; Therefore, these types of operations, when they induce you into a false appreciation of reality, taking advantage of the error in which you find yourself (belief that you buy a cheap house without knowing that you are in a legal dispute), you would be a victim. within the crime of fraud because they put their assets at risk.



In professional practice, we have attended trials where the debtor is already sentenced, and for this reason, the trial is in process for the house to be sold judicially (within the trial) and then proceed to the eviction of the defendant, and concludes with the deed of the property in favor of the creditor (plaintiff), since many times, they first evict and then deed the property. Well, this type of matter can be done a lot as the defendant's lawyers in such a way that, usually, the plaintiffs cause procedural fraud at that stage of execution, so these facts are reported to the criminal court and the rules of the game begin to change in favor of the defendant. In this case, what happens to the person who bought the litigation? Well, the risk of being involved in the crime will depend exactly on the procedural stage in which he bought the same litigation, since he is now responsible for continuing the trial to conclude the case. himself and be able to obtain the property that had been promised to him.

But if you have no connection with the procedural fraud because you bought the litigation after the commission of the crime, then what will happen is that your investment is at risk of being lost, that's all.

In conclusion, from our experience, it is not worth buying litigation, the risk of losing the investment is high, because the fact that a trial is in the last procedural stage (eviction) does not mean that everything has already been won in the case. procedure, because if there is a serious violation in that procedure or an impact on a third person, it is a reality that the procedure will be invalidated through the amparo trial, I say this because it

Lic. Jesús Alfonso Mosqueda Juárez.
Presidente de la Corporación Grupo Mosqueda

**Because you have
your rights in Mexico**

**The book that
every Foreigner
must have
in Mexico**

**THE RIGHTS OF
FOREIGNERS IN
MEXICO**

Jesús Alfonso Mosqueda Juárez



Institución de Investigaciones Jurídicas, A. C.

LOS DERECHOS DEL EXTRANJERO EN MÉXICO

Es un libro escrito por el Presidente de la Corporación Grupo Mosqueda, Jesús Alfonso Mosqueda Juárez, basado en la experiencia profesional de su autor con más de 30 años como Abogado Constitucionalista y Corporativista e Investigador en la Ciencia del Derecho y de la experiencia de la Corporación con más de medio siglo de su fundación, respaldado e impreso por la Institución de Investigaciones Jurídicas, A. C.

En un libro práctico dedicado a los Extranjeros para que conozcan sus derechos que tienen en México y ante qué autoridades pueden defenderse; y en qué casos deben asesorarse profesionalmente y cómo hacerlo sea aquí en México o desde su país de origen.

Se cuenta en versión en español e inglés.
Un libro que todo Extranjero debe tener.

T

THE RIGHTS OF THE FOREIGNER IN MEXICO

It is a book written by the President of the Grupo Mosqueda Corporation, Jesús Alfonso Mosqueda Juárez, based on the professional experience of its author with more than 30 years as a Constitutionalist and Corporate Lawyer and Researcher in the Science of Law and the experience of the Corporation with more than half a century of its foundation, endorsed and printed by the Institución de Investigaciones Jurídicas, A. C.

In a practical book dedicated to Foreigners so that they know their rights that they have in Mexico and before which authorities they can defend themselves; and in which cases they should seek professional advice and how to do it, either here in Mexico or from their country of origin.

It is told in Spanish and English versions.
A book that every Foreigner should have.





**EL DERECHO DEL EXTRANJERO DE
COMPRENDER. TODOS DOCUMENTOS QUE FIRMAN EN
MÉXICO ESTÉ TRADUCIDOS EN SU IDIOMA.**

**THE RIGHT OF A FOREIGNER TO UNDERSTAND ALL
DOCUMENTS THEY SIGN IN MEXICO ARE TRANSLATED
INTO THEIR LANGUAGE.**

Cuando un extranjero firma un contrato de compraventa, o realiza la contratación de profesionales para que sea asesorado en actividades específicas (contador, abogado, arquitecto, ingeniero, etc.), o debe presentar denuncia penal ante la autoridad competente, o debe demandar algún derecho ante los tribunales en México, tiene el derecho de exigir que el contrato que vaya a firmar, las diligencias que se levanten en los tribunales, también obren en su idioma para comprensión de lo que está sucediendo.

Podrían decir algunas personas, que por encontrarse en México el extranjero, debe sujetarse a las formalidades que existen dentro del país. Pero el Derecho Humano que tiene el extranjero en México es comprender todo acto y contrato que celebra en el país, y esto será, mediante la lectura del documento que debe firmar.

Recordemos que en el tema de los contratos, muchos piensan que por el hecho de estar firmado ya tiene total validez y nadie podrá invalidarlo; pero no es así, porque si una de las personas no comprendieron el alcance de sus obligaciones y en apariencia se le explicó, y luego con el tiempo, se da cuenta que lo que desea no era lo que firmó, y que es diferente a lo que se pactó, entonces podrá demandar la nulidad del contrato porque existe una inducción al engaño para obtener un aprovechamiento patrimonial en su perjuicio.

Con mayor razón acontece con los extranjeros en México, porque pueden firmar un contrato bajo la explicación de su “asesor”, pero en verdad el extranjero no le consta lo que está firmando, sino debe creer en su totalidad lo que le dice su asesor. Por esa razón, si un contrato que haya firmado el extranjero se entera con posterioridad de que lo que firmó no era lo que se pactó en verdad, entonces podrá demandar la nulidad de ese contrato y exigir el pago de la reparación del daño que se haya ocasionado al extranjero.

En la asesoría para los extranjeros, nos hemos encontrado con cada caso que es difícil de creer. Algunos les hacen firmar una serie de contratos que no son necesarios, solo para obtener un aprovechamiento mayor económico en perjuicio del extranjero.

En un caso muy especial, un extranjero buscó nuestra asesoría porque tenía dudas del contrato que había firmado en la compra de su casa, y al revisar el documento notarial se le explicó el alcance del fideicomiso (porque sabemos que no puede un extranjero comprar casa en franjas prohibidas como cercas de la playa o frontera, por eso solo se firma el contrato de fideicomiso), pero el documento notarial no estaba certificado (es importante que ese contrato esté debidamente certificado ante notario), por otro lado, las condiciones del fideicomiso no eran las que el cliente había entendido, deseaba realizar un testamento a favor de su hijo y nunca le explicaron que el mismo contrato de fideicomiso ya tenía implícito ese derecho mediante el Fideicomisario Cesionario el cual era su hijo (es decir, al momento de que el cliente falleciera, su hijo iba a ocupar su lugar dentro del fideicomiso); así mismo, no le explicaron quien era el Fideicomitente y el Fiduciario, y qué intervención tienen en el contrato de Fideicomiso, etc.; lo único que se dio cuenta el cliente, es que le hicieron gastar más dinero con diversos contratos, sin resolverle el problema el cual en verdad no existía.



Por otro lado, cualquier intervención que tenga el extranjero ante los Tribunales en México, debe obrar también en su idioma para mayor comprensión de lo que está aconteciendo, y con mayor razón en las audiencias.

Frente a las inquietudes y dudas que nos han planteado los clientes que son extranjero, así como los problemas que han tenido que enfrentar, vi la necesidad de escribir el libro “Los Derechos del Extranjero en México”, el cual es una guía para que el extranjero pueda ejercer adecuadamente sus derechos en México, por eso procuramos exponer ejemplos para su mejor comprensión y los fundamentos de Ley sobre lo que exponemos en el libro, pues lo que nos interesa es que el extranjero se sienta en casa tal y como debe ser.

Lic. Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
Presidente de la Corporación Grupo Mosqueda



When a foreigner signs a purchase and sale contract, or hires professionals to be advised on specific activities (accountant, lawyer, architect, engineer, etc.), either he or she must file a criminal complaint with the competent authority, or he or she must demand some right. before the courts in Mexico, you have the right to demand that the contract you sign, the proceedings carried out in the courts, also be in your language to understand what is happening.

might say that because a foreigner is in Mexico, he or she must comply with the formalities that exist within the country. But the Human Right that a foreigner has in Mexico is to understand every act and contract that he or she enters into in the country, and this will be by reading the document that he or she must sign.

Let us remember that on the subject of contracts, many think that just because it is signed it is already completely valid and no one can invalidate it; but it is not yes, because if one of the people did not understand the scope of their obligations and apparently it was explained to them, and then over time, they realize that what they want was not what they signed, and that it is different from what that was agreed, then you can demand the nullity of the contract because there is an induction of deception to obtain a capital advantage to your detriment.

This happens even more with foreigners in Mexico, because they can sign a contract under the explanation of their “advisor”, but in truth the foreigner does not know what they are signing, but must believe in its entirety what their advisor tells them. For this reason, if a contract that the foreigner has signed subsequently finds out that what he signed was not what was actually agreed upon, then he may demand the nullity of that contract and demand payment of reparation for the damage that has been caused. caused abroad.

In counseling for foreigners, we have come across every case that is hard to believe. Some make them sign a series of contracts that are not necessary, just to obtain a greater economic advantage to the detriment of the foreigner.

In a very special case, a foreigner sought our advice because he had doubts about the contract he had signed when purchasing his house, and upon reviewing the notarial document the scope of the trust was explained to him (because we know that a foreigner cannot buy a house in prohibited strips such as beach or border fences, that is why only the trust contract is signed), but the notarial document was not certified (it is important that this contract be duly certified before a notary), on the other hand, the conditions of the trust do not were those that the client had understood, wanted to make a will in favor of his son and they never explained to him that the trust contract itself already had that right implicit through the Trustee Assignees who was his son (that is, at the time the client died, his son would take his place within the trust); Likewise, they did not explain who the Trustor and the Trustee were, and what intervention they have in the Trust contract, etc.; The only thing the client realized was that they made him spend more money with various contracts, without solving the problem, which really did not exist.

On the other hand, any intervention that the foreigner has before the Courts in Mexico must also act in his or her language for greater understanding of what is happening, and even more so in the hearings.

Faced with the concerns and doubts that foreign clients have raised, as well as the problems they have had to face, I saw the need to write the book “The Rights of Foreigners in Mexico”, which is a guide for the foreigner can properly exercise his rights in Mexico, that is why we try to present examples for his better understanding and the foundations of Law about what we explain in the book, since what interests us is that the foreigner feels at home as he should be.

Lic. Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
President of the Mosqueda Group Corporation





**“LO HUBIERA HECHO”,
COMO ÚLTIMA FRASE FRENTE A
LA VIVENCIA DEL FRACASO
“I WOULD HAVE DONE IT”, AS A
LAST PHRASE IN FACE OF
THE EXPERIENCE OF FAILURE**

Todo comenzó en enero de 2005, motivado por la inquietud que surgió en la Institución de Investigaciones Jurídicas, A. C., por el número considerable de empresas que buscaron asesoría ante nuestra Corporación Grupo Mosqueda, durante el año 2004, las cuales se encontraban fracturadas financieramente por un sinnúmero de problemas que acumularon en un tiempo determinado, con consecuencias legales graves (penal, fiscal, administrativo, laboral y mercantil); y cuando se comenzó a realizar el origen del problema por cada empresa, conforme a los expedientes que se tenía, se comenzó a expresar por nuestros investigadores, “...si esta empresa hubiera hecho tal cosa no hubiera sucedido el problema...si esta otra empresa hubiera realizado tal acción no hubiera crecido el problema a tal magnitud, etc...” y bajo este esquema de análisis, fuimos detectando los orígenes del problema de cada empresa, bajo la reflexión “que si hubieran hecho”, pero lamentablemente el tiempo no se puede retroceder y esta expresión solo queda en frustración y arrepentimiento.

El “hubiera”, es una expresión natural del ser humano cuando estamos enfrentando un problema sea personal, de salud, emocional, de trabajo o de negocios, pues la experiencia acerva nos obliga a reflexionar, sobre el evento que estamos viviendo, y como una salida emergente de las emociones que sentimos. Pero lamentablemente, el “hubiera” no va a resolver el problema, pues su tiempo ya pasó y ahora lo que debemos hacer es enfrentar las consecuencias.

Por eso, la frase del “hubiera realizado tal acción o hubiera dejado de hacer tales actos”, siempre se relaciona con las consecuencias que se viven acervas en el presente. De ahí la necesidad que en base a las experiencias que se va adquiriendo, sean tomadas en cuenta para evitar el volver a repetir dichas conductas u omisiones, para no volver a enfrentar los mismos problemas. Recordemos que *Errare Humanum Est*, cometer errores es de humanos, pero repetirlos pues qué podemos decir....

Lo único que nos salva de volver a cometer los mismos errores es no olvidar nuestra historia, pues de olvidarla, nos condena en volver a repetir los mismos errores, sea en aspectos personales, de trabajo o de negocios.

En fin, pero volviendo al estudio que comenzamos a realizar bajo el esquema del “hubiera”, en relación a cada una de las empresas, concluimos, que se hubieran podido evitar dichos problemas si “hubieran” tomado prevenciones para ello.

Y bajo esta frase del “hubiera”, se comenzó a trabajar la forma de cómo se podían prevenir esos problemas, alimentando una base de dato extensa y profunda que nos ayudan para detectar aquellas actividades y áreas de una empresa que pueden ocasionar riesgos futuros próximo o a mediano plazo, así mismo aquellas áreas que puede mejorarse y aquellas que deben fortalecerse por su excelente funcionalidad, concluyendo el estudio en diciembre de 2009, y es la forma como nace el programa de servicios profesional corporativo denominado “Corporate Check Up”, el cual es una base de datos que se aplica mediante cuestionario a las empresas que desean analizar su estatus actual de la empresa, una vez concluido el estudio, se detectan todas aquellas áreas afectadas, las que están bien y aquellas que requieren de atención inmediata, así como las consecuencias legales y su debida fundamentación legal de todo lo analizado.

Es viable decirlo, que este servicio profesional especializado en programa corporativo, está construido en base a las experiencias que llevó a la quiebra a un sinnúmero de empresas y empresarios, realizado el estudio en más de una década y que se sigue actualizando la base de datos conforme a las exigencias normativas vigentes, tratados internacionales, jurisprudencia, tendencias económicas, etc., convirtiendo este programa corporativo en un excelente detector de problemas para la empresa y confirmar las áreas que están funcionando adecuadamente.



Los segmentos (partes organizacional y funcional de la empresa), que se analizan son los siguientes:

Segmento Corporativo (es la parte fundamental de la empresa, es el cerebro. Por lo que se analiza la estructura constitutiva de la empresa).

Segmento Ejecutivo y Laboral (organización corporativa y vínculo de ésta con el área laboral. Así mismo todo lo referente al ámbito del Derecho Laboral y Seguridad Social).

Segmento Tributario o Fiscal (en sí mismo y en forma armónica con otras áreas, como es la laboral y la mercantil).

Segmento en Imagen Corporativa e Innovación de Negocios. (con la finalidad de realizar diagnóstico presente y su vínculo directo con el pronóstico de crecimiento futuro).

Segmento en Seguridad en los Negocios e Infraestructura Organizacional. (con visión del blindaje corporativo).

Es una excelente opción para que toda empresa conozca con toda realidad, cual es su estatus funcional y donde existen áreas de riesgos (segmentos) y cuales se deben fortalecer. Es un servicio profesional especializado en programa corporativo, a favor del sector empresarial, y cuyos cimientos están contruidos en base a las lamentables experiencias que tuvieron otras empresas en décadas pasadas, que nos enseñan con su experiencia viva de la quiebra, de todo aquello de lo que no se debe hacer en la administración de la empresa, aplicando de esta manera la cultura de la prevención y haciendo uso de la cultura de la innovación empresarial conforme a la evolución de las políticas nacionales y necesidades del mercado nacional y globalizado.



It all began in January 2005, motivated by the concern that arose in the Institution of Legal Investigations, AC, due to the considerable number of companies that sought advice from our Grupo Mosqueda Corporation, during the year 2004, which were financially fractured by a countless problems that accumulated in a given time, with serious legal consequences (criminal, fiscal, administrative, labor and commercial); and when the origin of the problem began to be determined for each company, according to the records that were available, our researchers began to express, "...if this company had done such a thing, the problem would not have happened...if this other



company had If such an action had been carried out, the problem would not have grown to such a magnitude, etc ..." and under this analysis scheme, we were detecting the origins of the problem of each company, under the reflection "what if they had done it", but unfortunately time cannot be turned back. and this expression only remains in frustration and regret.

The "would have" is a natural expression of the human being when we are facing a problem, be it personal, health, emotional, work or business, since the familiar experience forces us to reflect on the event we are experiencing, and as a emerging output of the emotions we feel. But unfortunately, the "would have" is not going to solve the problem, because its time has passed and now what we must do is face the consequences.

Therefore, the phrase "I would have carried out such an action or I would have stopped doing such acts" is always related to the consequences that are closely experienced in the present. Hence the need that, based on the experiences that are acquired, they be taken into account to avoid repeating said behaviors or omissions, so as not to face the same problems again. Let us remember that *Errare Humanum Est* , making mistakes is human, but repeating them well what can we say...



The only thing that saves us from making the same mistakes again is not forgetting our history , because forgetting it condemns us to repeating the same mistakes, whether in personal, work or business aspects.

Anyway, but returning to the study that we began to carry out under the “would have” scheme, in relation to each of the companies, we concluded that these problems could have been avoided if they “had” taken precautions for it.

And under this “would have” phrase, work began on how these problems could be prevented, feeding an extensive and deep database that helps us detect those activities and areas of a company that may cause future risks in the near future. medium term, as well as those areas that can be improved and those that must be strengthened due to their excellent functionality, concluding the study in December 2009, and this is how the corporate professional services program called “Corporate” was born . Check Up", which is a database that is applied through a questionnaire to companies that wish to analyze their current status of the company. Once the study is completed, all those affected areas are detected, those that are fine and those that require of immediate attention, as well as the legal consequences and its due legal basis for everything analyzed.

It is feasible to say that this professional service specialized in corporate programs is built based on the experiences that led to bankruptcy of countless companies and entrepreneurs, the study was carried out in more than a decade and the database continues to be updated. in accordance with current regulatory requirements, international treaties, jurisprudence, economic trends, etc., turning this corporate program into an excellent problem detector for the company and confirming the areas that are functioning properly.

The segments (organizational and functional parts of the company) that are analyzed are the following:

Corporate Segment (it is the fundamental part of the company, it is the brain. Therefore, the constituent structure of the company is analyzed).

Executive and Labor Segment (corporate organization and its link with the labor area. Likewise everything related to the field of Labor Law and Social Security).

Tax or Fiscal Segment (in itself and in harmony with other areas, such as labor and commercial).

Segment on Corporate Image and Business Innovation. (in order to make a present diagnosis and its direct link with the future growth forecast).

Business Security and Organizational Infrastructure Segment. (with vision of corporate shielding).

It is an excellent option for every company to know in all reality what its functional status is and where there are risk areas (segments) and which ones should be strengthened. It is a professional service specialized in corporate programs, in favor of the business sector, and whose foundations are built based on the unfortunate experiences that other companies had in past decades, which they teach us with their live experience of bankruptcy, of everything that what should not be done in the administration of the company, thus applying the culture of prevention and making use of the culture of business innovation in accordance with the evolution of national policies and needs of the national and globalized market.

Lic. Jesús Alfonso Mosqueda Juárez



Diagnóstico Corportivo Previsor
Foresighted Corporate Diagnosis

Corporate Check Up



¿Quieres en verdad conocer el estatus que tiene la empresa en donde eres gerente o dueño para detectar posibles riesgos a futuro? Realiza un estudio especializado mediante el programa digital denominado **Corporate Check Up**, y sorpréndete con los resultados que obtendrás debidamente fundados. Recuerda que es un Derecho Humano Corporativo, del gozar de una verdadera tranquilidad empresarial.

Do you really want to know the status of the company where you are the manager or owner to detect possible future risks? Carry out a specialized study through the digital program called Corporate Check Up, and be surprised by the duly founded results that you will obtain. Remember that it is a Corporate Human Right, to enjoy true business tranquility.

Contáctanos - Contact us



PROGRAMAS CORPORATIVOS CORPORATE PROGRAMS

La innovación del servicio
profesional

The innovation of professional
service



Es el Servicio Profesional convertido en Programa Corporativo de alta confianza que contiene: Descripción del servicio con objetivos específicos. Calendario de desarrollo. Evaluación de avances. Obtención de resultados en los tiempos programados. Seguimiento del programa. Cláusula Corporate Warranty, (garantía del servicio).

Nuestros Programas de Servicio Empresarial:

- 1.- Asistencia jurídica Empresarial Preventiva (AJEP)
- 2.- Corporate Veil.
- 3.- Innovación a la Medida.
- 4.- Asistencia en Arrendamiento Inmobiliario (próximamente).
- 5.- Creación y Desarrollo Empresarial Internacional. (Exclusivo para Extranjero).
- 7.- Crea y Crece. (Exclusivo para Extranjeros).
- 8.- Programa de Asistencia a las Operaciones Mercantiles.

It is the Professional Service converted into a high-confidence Corporate Program that contains: Description of the service with specific objectives. Development schedule. Evaluation of progress. Obtaining results in the scheduled times. Monitoring of the program. Corporate Warranty Clause, (service guarantee).

Our Business Service Programs:

- 1.- Preventive Business Legal Assistance (AJEP)
- 2.- Corporate Veil.
- 3.- Customized Innovation.
- 4.- Real Estate Leasing Assistance (coming soon).
- 5.- International Business Creation and Development. (Exclusive for Foreigner).
- 7.- Create and Grow. (Exclusively for Foreigners).
- 8.- Assistance Program for Commercial Operations.

LA CULTURA DE LA PREVENCIÓN EN LOS NEGOCIOS

THE CULTURE OF PREVENTION IN BUSINESS



Existe una frase muy conocida que dice: “más vale prevenir que lamentar”; esto significa que es mejor evitar los problemas que posteriormente vivir el sufrimiento de tenerlos.

Bajo esta anécdota, quiero explicar la importancia de la Cultura de la Prevención en los Negocios. Un cliente que tiene su empresa, contrató los servicios de nuestra Corporación Grupo Mosqueda, específicamente el programa denominado “Corporate Check Up”, literalmente me comentó que solo era por curiosidad para ver cómo funcionaba el programa y qué resultados se podían obtener y si eran verdaderos. Pues bien, se citó en día y hora específico para desarrollar el servicio legal del Corporate Check Up; una vez que contestó todas las preguntas que se le hicieron junto con su contador y personal de confianza, se le dieron los resultados. Evidentemente detectó el Programa Corporativo que existían anomalías en cuanto al pago de las nóminas; y efectivamente, el empresario tenía la costumbre de no reportar la totalidad de la nómina en sus declaraciones fiscales, para ello utilizaba el outsourcing, por un lado y en otra planta de la empresa utilizaba empresas denominadas “pagadoras”, que cubren la nómina de otra parte del personal de la empresa. De esta manera, solo declaraba lo que en verdad tenía registrado como nómina directa y el sueldo que tenía declarado. Para el empresario era una estrategia excelente, junto con su equipo de contadores.

Pero cuando comenzó a escuchar las inconsistencias que arrojaba el programa, y las observaciones que estábamos haciéndole por esa práctica, en verdad se molestó el cliente. Simplemente existían anomalías entre la declaración anual y el reparto de utilidades, pues no pueden encuadrar. Y eso arrojaba evidentemente inconsistencias con los pagos del INFONAVIT e IMSS, y esto contaminaba las declaraciones fiscales, etc. Obviamente nos preguntaba molesto el empresario y su equipo de colaboradores, qué tenía que ver los temas contables con los temas laborales y los temas de seguridad social ya que son aspectos muy diferentes. Para ello se le explicó como están estos temas relaciones estrechamente. Y el programa Corporate Check Up advirtió que el problema podría tener vida si se daba alguna visita domiciliaria de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social con el fin de realizar un emplazamiento documental para verificar si se cumplieron con las normas y procedimiento para el reparto de utilidades.



Una vez concluido el desarrollo del programa que se llevó solo un alrededor de tres horas, se retiró dudoso de los resultados y no lo podía creer sobre sus consecuencias legales.

Después de un año aproximadamente, me volvió a buscar, pero ahora porque necesitaba que lo asesorara frente a un problema legal porque se había llevado a cabo una visita por la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, e hicieron un emplazamiento documental, los contadores agregaron todas las documentales para acreditar que estaba en orden el reparto de utilidades, pero éste no tenía consistencia por la declaración anual y todo los demás elementos que he comentado; por ello, se generó un conflicto que tuvimos que intervenir antes que se incrementara el problema a la instancia penal por defraudar a la autoridad Fiscal. El costo fue muy elevado y la experiencia fue más fuerte. Y concluyo el cliente diciéndome, que si le hubiera hecho caso a la “computadora” y a sus resultados del cuestionario que se le hizo, no tendría ese problema que le costó mucho dinero y hasta su salud, porque enfermó ya que era hipertenso. Y comentaba que era más barato si hubiera atendido el problema, que ahora enfrentar las consecuencias.

Así es estimado lector, la Cultura de la Prevención en los Negocios, es la actitud que se adopta en una empresa o negocio, para revisar el actuar de la empresa en forma administrativa, organizacional, productiva y contractual para detectar malas prácticas o errores en el desarrollo cotidiano que puedan generar conflictos legales a futuro. Para ello, nosotros creamos el Programa Corporativo denominado Asistencia Jurídica Empresarial Preventiva, que consiste en que una vez que la empresa fue revisada por el Programa Corporate Check Up, los resultados serán atendidos mediante el programa AJEP, que son las siglas en español del programa, y se asiste a la empresa, para reorganizarse en las áreas que sean necesarias, así como en los contratos de trabajo, reglamento interior, desarrollo de áreas internas para atender las necesidades emocionales de los trabajadores, etc., de tal manera, que una vez concluida la reestructuración, se supervisa el funcionamiento bajo la Prevención del Programa durante un año o dos años, hasta eliminar cualquier riesgo y continuar con la nueva forma de operar conforme al programa.

Esta es la maravilla de siempre ser previsores en nuestros negocios, porque nos evita tener problemas a futuro. Y si un día se generan sin la responsabilidad del empresario, podrán ser enfrentados fácilmente con total éxito y con el mínimo costo para ser atendidos dichos problemas.

No obstante a lo anterior, existen muchos empresarios que comentan, que no van a invertir ni un centavo en políticas previsoras, porque sería tirar dinero, ya que no existe la certeza que vaya a generarse algún problema, pero que si generan, prefiere pagar para solucionarlo. Es totalmente respetable este criterio y considero que a mi corporación le favorece dicho criterio, porque el costo que se cobra para solucionar problemas legales es más elevado que el costo para prevenir los problemas legales. Pero usted, querido lector, es el que tiene la última palabra.

Lic. Jesús Alfonso Mosqueda Juárez



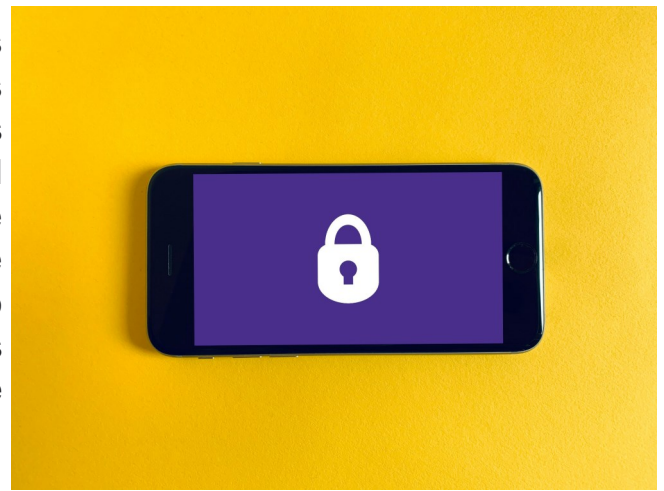
There is a well-known phrase that says: “better safe than sorry”; This means that it is better to avoid problems than to later experience the suffering of having them.

Under this anecdote, I want to explain the importance of the Culture of Prevention in Business. A client who has his company hired the services of our Grupo Mosqueda Corporation, specifically the program called “Corporate Check Up”, he literally told me that it was just out of curiosity to see how the program worked

and what results could be obtained and if they were true. . Well, a specific day and time was scheduled to develop the Corporate Check Up legal service; Once you answered all the questions asked together with your accountant and trusted staff, you were given the results. Evidently the Corporate Program detected that there were anomalies regarding payroll payment; And indeed, the businessman had the habit of not reporting the entire payroll in his tax returns, for this he used outsourcing, on the one hand, and in another plant of the company he used companies called "payers", which cover the payroll of another part of the company's staff. In this way, he only declared what he actually had registered as a direct payroll and the salary he had declared. For the businessman it was an excellent strategy, together with his team of accountants.

But when he began to hear the inconsistencies that the program showed, and the observations that we were making about that practice, the client really got upset. There were simply anomalies between the annual declaration and the distribution of profits, since they cannot fit together. And that evidently showed inconsistencies with INFONAVIT and IMSS payments, and this contaminated tax returns, etc. The businessman and his team of collaborators

obviously asked us, annoyed, what accounting issues had to do with labor issues and social security issues since they are very different aspects. To do this, it was explained how these issues are closely related. And the Corporate Check Up program warned that the problem could come to life if a home visit was made by the Ministry of Labor and Social Security in order to make a documentary submission to verify if the rules and procedures for the distribution of profits were complied with. .



Once the development of the program was completed, which took only about three hours, he left doubtful of the results and could not believe them about its legal consequences.

After approximately a year, he looked for me again, but now because he needed me to advise him on a legal problem because a visit had been carried out by the Ministry of Labor and Social Welfare, and they made a documentary submission, the accountants added all the documents to prove that the distribution of profits was in order, but this was not consistent with the annual declaration and all the other elements that I have mentioned; Therefore, a conflict was generated that we had to intervene before the problem escalated to the criminal court for defrauding the Tax authority. The cost was very high and the experience was stronger. And the client concluded by telling me that if he had listened to the “computer” and the results of the questionnaire that was asked of him, he would not have this problem that cost him a lot of money and even his health, because he became ill because he was hypertensive. And he commented that it would be cheaper if he had addressed the problem than now facing the consequences.



That's right, dear reader, the Culture of Prevention in Business is the attitude that is adopted in a company or business, to review the actions of the company in an administrative, organizational, productive and contractual manner to detect bad practices or errors in the daily development that may generate legal conflicts in the future. To do this, we created the Corporate Program called Preventive Business Legal Assistance, which consists of once the company has been reviewed by the Corporate Check

Up Program, the results will be attended to through the AJEP program, which is the Spanish acronym for the program. and the company is assisted to reorganize itself in the areas that are necessary, as well as in the employment contracts, internal regulations, development of internal areas to attend to the emotional needs of the workers, etc., in such a way that once the restructuring is completed, the operation is monitored under the Prevention Program for one or two years, until any risk is eliminated and the new way of operating according to the program continues.



This is the wonder of always being forward-thinking in our businesses, because it prevents us from having problems in the future. And if one day they are generated without the responsibility of the entrepreneur, they can be easily faced with total success and with the minimum cost to address these problems.

Notwithstanding the above, there are many businessmen who comment that they are not going to invest a cent in forward-looking policies, because it would be wasting money, since there is no certainty that any problems will be generated, but that if they do, they prefer to pay for solve it. This criterion is totally respectable and I consider that my corporation favors this criterion, because the cost charged to solve legal problems is higher than the cost to prevent legal problems. But you, dear reader, are the ones who have the last word.

JESUS ALFONSO MOSQUEDA JUÁREZ
President of the Mosqueda Group Corporation



Institución de Investigaciones
Jurídicas, A.C.

PROGRAMA CORPORATIVO PROGRAM CORPORATE

AJEP

*ASISTENCIA JURÍDICA
EMPRESARIAL PREVENTIVA*

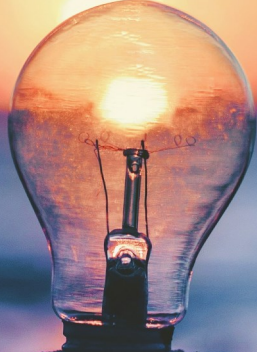
PREVENTIVE BUSINESS LEGAL ASSISTANCE

**LA FORMA IDÓNEA PARA EVITAR PROBLEMAS PARA
TU EMPRESA**

**THE IDEAL WAY TO AVOID PROBLEMS FOR YOUR
COMPANY**

INNOVACIÓN COMO ESTRATEGIA DE NEGOCIO

INNOVATION AS A BUSINESS STRATEGY



Siempre hemos escuchado la palabra Innovar. Pero que significa Innovar o Innovación, es el proceso razonado de crear una idea, dándole forma para darle uso en el momento contemporáneo. La innovación se equipara a “inventar”. Quien innova crea ideas nuevas.

En años anteriores, cuando impartía clases en el Tecnológico de Monterrey Campus Irapuato, exponía en los salones de la Universidad una experiencia que actualmente sigo viviendo, es bueno Innovar, de hecho, es lo mejor, pues mi Corporación se basa en proyectos de innovación, toda conferencia, talleres, cursos que impartimos, así como los servicios profesionales legales que se han llevado a un nivel de innovación como los Programas de Servicio Profesional Corporativos, etc..se basan en la actualización de las leyes, jurisprudencia, tendencias doctrinarias del Derecho y con todo ello, innovamos para garantizar un servicio eficaz, nuevo y actualizado para el cliente.

Pero existe un obstáculo en la vida real por lo menos en México, pues muchos empresarios no tienen la visión de la innovación. De hecho, no quieren innovar.

He vivido en forma constante, que algunos empresarios cuestionan nuestros servicios de innovación porque sus abogados de planta dicen que eso no existe. Y mi respuesta es sencilla, efectivamente, antes no existía, pero ahora ya existe y debidamente probado y argumentado, pero aun así no quieren ingresar al mundo de la innovación, evidentemente por miedo. Pero algo es claro, la empresa que no ingrese al mundo de la innovación, pronto formará parte del mundo de los “recuerdos” empresarial.

Un ejemplo, John vende libros en los años 80s, y es excelente vendedor, por lo que tiene un equipo de personas visitando empresas, domicilios y promueve los libros que tiene a su cargo. Por consiguiente, al ser buen vendedor y el saber dirigir a su equipo y motivarlo, tiene éxito. Pero con la evolución del internet, y toda la vanguardia de la tecnología, John hace esfuerzos impresionantes para mantenerse en el mercado, pero lamentablemente deja de ser competitivo y pierde la batalla en el mercado.

En este ejemplo, si John, hubiera tenido asesores con visión, le hubieran sugerido que ahora trabajara mediante el mundo digital y de esta forma creara una plataforma virtual y mediante esta nueva modalidad trabajaran en cada tiempo y en cada momento para estar generando nuevas ideas y no solo para México, sino en forma globalizada, entonces John seguiría siendo el títan de las ventas de los libros, pero ahora bajo un nuevo esquema de trabajo.

Esto es también para los abogados, pues quien no ingrese al mundo tecnológico e innove, quedará en los “recuerdos” de los abogados. Porque hoy en día, las audiencias penales y mercantiles son virtuales, próximamente los juicios civiles serán orales y virtuales, los juicios de amparo se tramitan digitalmente (juicio en línea), y el Poder Judicial de la Federación está dando mayor impulso a esta forma de trabajar los procesos, los juicios clásicos en donde se dictaba a la secretaria del juzgado lo que exponía el abogado y luego de la misma manera contestaba la contraparte, dictando a la secretaria del juzgado, todo eso está quedando también en la historia, pues ahora los juicios son orales y bajo la tecnología. Por ello, recomiendo que el archivo de las oficinas para abogados sea digital porque todas las actuaciones procesal son en formato pdf y en video para algunos juicios, y un archivo auxiliar solo para algunos documentos en físico, las oficinas deben contar con una sala de audiencia virtual, por la seriedad que esto implica, etc. Pero el abogado que no esté asociado con la tecnología y con la retórica del derecho, es evidente que quedará en los recuerdos de abogados.

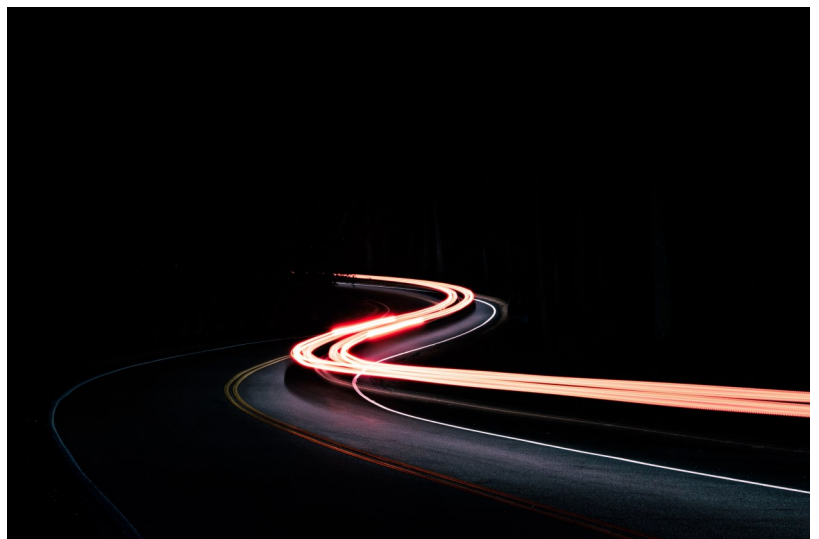
Apreciable lector, para todo empresario, hombres y mujeres de negocios, profesionistas (abogados, contadores, arquitectos, ingenieros, médicos, etc.), comerciantes, etc., si no ingresamos al mundo de la innovación, entonces nuestro futuro será, el ingresar al mundo de los recuerdos de quien fuimos, y no de quien podemos ser y más. Pero usted apreciable lector, tiene la última palabra.

Lic. Jesús Alfonso Mosqueda Juárez - Presidente de la Corporación

We have always heard the word Innovate. But what does Innovate or Innovation mean? It is the reasoned process of creating an idea, giving it shape to use it in the contemporary moment. Innovation is equated to “inventing.” Whoever innovates creates new ideas.

In previous years, when I taught classes at the Tecnológico de Monterrey Campus Irapuato, I presented in the halls of the

University an experience that I currently continue to live, it is good to innovate, in fact, it is the best, since my Corporation is based on innovation projects, All conferences, workshops, courses that we teach, as well as the legal professional services that have been brought to a level of innovation such as Corporate Professional Service Programs, etc., are based on the updating of laws, jurisprudence, doctrinal trends of Law and with all this, we innovate to guarantee an effective, new and updated service for the client. But there is an obstacle in real life, at least in Mexico, because many entrepreneurs do not have the vision of innovation. In fact, they don't want to innovate.



I have constantly experienced that some businessmen question our innovation services because their staff lawyers say that this does not exist. And my answer is simple, indeed, it did not exist before, but now it already exists and has been duly tested and argued, but even so they do not want to enter the world of innovation, evidently out of fear. But one thing is clear, the company that does not enter the world of innovation will soon be part of the world of business “memories.”

For example, John sold books in the 80s, and he is an excellent salesman, so he has a team of people visiting companies, homes, and promotes the books that he is in charge of. Therefore, by being a good salesperson and knowing how to lead and motivate his team, he is successful. But with the evolution of the internet, and all the cutting edge of technology, John makes impressive efforts to stay in the market, but unfortunately he stops being competitive and loses the battle in the market.

In this example, if John had had advisors with vision, they would have suggested that he now work through the digital world and in this way create a virtual platform and through this new modality they would work at every time and at every moment to generate new ideas and not only for Mexico, but globally, then John would continue to be the titan of book sales, but now under a new work scheme.

This is also for lawyers, because whoever does not enter the technological world and innovate will remain in the “memories” of lawyers. Because today, criminal and commercial hearings are virtual, soon civil trials will be oral and virtual, amparo trials are processed digitally (online trial), and the Judicial Branch of the Federation is giving greater impetus to this form of working on the processes, the classic trials where what the lawyer explained was dictated to the court secretary and then the counterpart responded in the same way, dictating to the court secretary, all of that is also remaining in history, because now the Trials are oral and using technology. For this reason, I recommend that the file in the offices for lawyers be digital because all procedural proceedings are in pdf format and in video for some trials, and an auxiliary file only for some physical documents, the offices must have a hearing room virtual, because of the seriousness that this implies, etc. But the lawyer who is not associated with technology and the rhetoric of law, it is evident that he will remain in the memories of lawyers.

Dear reader, for all entrepreneurs, business men and women, professionals (lawyers, accountants, architects, engineers, doctors, etc.), merchants, etc., if we do not enter the world of innovation, then our future will be to enter to the world of memories of who we were, and not of who we can be and more. But you, dear reader, have the last word.



Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
Presidente de la Corporación
Grupo Mosqueda



COMO MEJORAR LA AUTOESTIMA

HOW TO IMPROVE SELF-ESTEEM

Queridos lectores en esta ocasión quiero hablarles sobre un punto fundamental que existe en nosotros como seres humanos, podría decir la causa del porque nos comportamos de cierta manera en la sociedad. Y les hablo de la autoestima la cual la defino como la manera o forma de quererse a uno mismo y querer a los demás. Significa saber que eres valioso(a), digno(a), que vales la pena y que eres capaz, y afirmarlo. Implica respetarte a ti mismo y enseñar a los demás a hacerlo.

Se ve que es fácil tener una buena autoestima, sin embargo la mayoría de las personas tienden a presentar una baja autoestima pues en mi experiencia profesional he observado como cada ser humano ignora la importancia de la autoestima para su desarrollo en los diferentes roles profesional, amistad, familiar, etc. Y esto nos lleva a plantearnos una pregunta importante ¿CUAL ES EL ORIGEN DE LA BAJA AUTOESTIMA?; pues bien, llegados a este punto podríamos decir y afirmar que el origen de la baja autoestima deriva principalmente en nuestras experiencias de vida, en el mundo que nos rodea; a medida que nos desarrollamos desde que somos niños, nuestros padres juegan un papel importante para crear en nosotros la autoconfianza, el autoconocimiento aun sin ellos llegar a saberlo.

Si los padres educan a sus hijos de una manera agresiva el no respetar su dignidad, siendo padres autoritarios en extremo, permisivos o indiferentes, esto como resultado se habla de una familia disfuncional, creando a una persona insegura, que puede ser agresiva, con temores, depresiva, etc.

La sociedad también es otro factor para la formación de la autoestima actualmente podría decir que hablamos de una sociedad que nos enseña a poner "etiquetas" de lo que está bien y de lo que no está, en muchos casos, sin tener en cuenta los verdaderos valores que como seres humanos debemos practicar.

Lamentablemente la sociedad nos ha enseñado a mirar cosas con desprecio como puede ser: Mujeres y niñas que no son hermosas o hasta puede ser gente que no viste a la moda, gente obesa o con capacidades especiales, discapacitados, gente que no tiene coche, etc. Y esto afecta a la persona que es rechazada dentro de un grupo. El no sentirse identificado con alguno de los miembros del mismo.

COMO DARME CUENTA SI PRESENTO UNA BAJA AUTOESTIMA?

Te menciono algunas características de una persona con baja autoestima

* Desprecia sus dones

Se deja influir por los demás

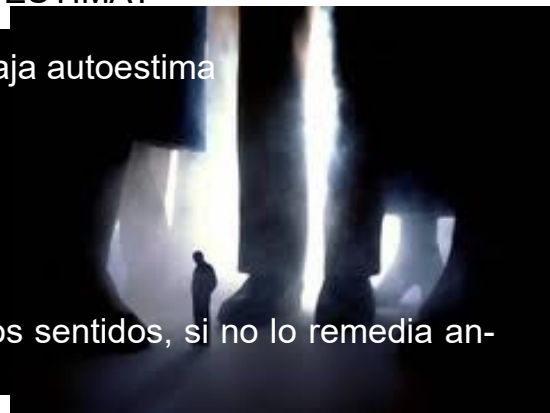
No es amable consigo misma

Se siente impotente

Actúa a la defensiva

Culpa a los demás por sus faltas y debilidades

Con estas características seguro que va al fracaso en todos los sentidos, si no lo remedia antes.



¿CÓMO MEJORAR EL AUTOESTIMA?

BUSCA DENTRO DE TI:

1.-ESCÚCHATE A TI MISMO MAS QUE A LOS DEMÁS: Analiza con cuidado las opiniones de los demás sobre ti, tú y solo tú eres quien debe tomar la última decisión acerca de ti.

2.-CONVIERTE LO NEGATIVO EN POSITIVO: Nunca pierdas las ganas de pensar en positivo, invierte todo lo que parezca mal o que no tiene solución, ejemplo: cuando estas en una reunión y tu pensamiento negativo te indica que “no hables” y seguro que si te preguntan no vas a saber que decir, sin embargo si piensas “Tengo cosas importantes que decir” . Esto te ayudará a tener confianza en lo que dices.

Ahora bien veamos algunas características de personas con alta autoestima

Asume responsabilidades

Se siente orgulloso de sus éxitos

Afronta nuevas metas con optimismo

Se cambia así misma positivamente

Se quiere y se respeta así misma

Rechaza las actitudes negativas

Expresa sinceridad en toda demostración de afecto

No es envidiosa

Se ama así misma



También puedo sugerir que hay terapias que te pueden ayudar para elevar la autoestima, ya que el origen es desde la infancia y que mejor un especialista en el área, para que te oriente y puedas afrontar eso que te impide a ser seguro de ti mismo.

“Cuando aprendes a ser dueño de tus pensamientos, de tus emociones, de tus pasiones y de tus deseos, la vida deja de ser una lucha y se convierte en una danza”.

Louise Hart.

Psic. Lorena Mosqueda J. de Fornos
Psicóloga Educativa,
Conferencista Internacional



Dear readers, on this occasion I want to talk to you about a fundamental point that exists in us as human beings, I could say the cause of why we behave in a certain way in society. And I talk to you about self-esteem, which I define as the way or form of loving yourself and loving others. It means knowing that you are valuable, worthy, worthwhile, and capable, and affirming it. It involves respecting yourself and teaching others to do so.

It is easy to have good self-esteem, however, most people tend to have low self-esteem because in my professional experience I have observed how each human being ignores the importance of self-esteem for their development in different professional roles, friendship, family, etc.

And this leads us to ask ourselves an important question: WHAT IS THE ORIGIN OF LOW SELF-ESTEEM? Well, at this point we could say and affirm that the origin of low self-esteem derives mainly from our life experiences, from the world around us; As we develop from the time we are children, our parents play an important role in creating self-confidence and self-knowledge in us, even without them knowing it.

If parents educate their children in an aggressive way, not respecting their dignity, being extremely authoritarian, permissive or indifferent parents, the result is a dysfunctional family, creating an insecure person, who can be aggressive, with fears, depressive, etc.

Society is also another factor for the formation of self-esteem. Currently, I could say that we are talking about a society that teaches us to put "labels" of what is good and what is not, in many cases, without taking into account the true values. values that as human beings we must practice.

Unfortunately, society has taught us to look at things with contempt such as: Women and girls who are not beautiful or may even be people who do not dress fashionably, obese people or people with special abilities, disabled people, people who do not have a car, etc. . And this affects the person who is rejected within a group. Not feeling identified with any of its members.

HOW DO I REALIZE IF I HAVE LOW SELF-ESTEEM?

I mention some characteristics of a person with low self-esteem.

* Despises his gifts

- ☐ Lets himself be influenced by others
- ☐ She is not kind to herself
- ☐ You feel helpless
- ☐ Act defensively
- ☐ Blame others for their faults and weaknesses

With these characteristics it is sure to fail in every way, if it is not remedied first.



HOW TO IMPROVE SELF-ESTEEM?

☐ SEARCH WITHIN YOU:

1.-LISTEN TO YOURSELF MORE THAN TO OTHERS: Carefully analyze the opinions of others about you, you and only you are the one who must make the final decision about yourself.

2.-TURN THE NEGATIVE INTO POSITIVE: Never lose the desire to think positively, reverse everything that seems bad or that has no solution, example: when you are in a meeting and your negative thought tells you to "not talk" and sure if they ask you, you won't know what to say, however if you think "I have important things to say." This will help you have confidence in what you say.

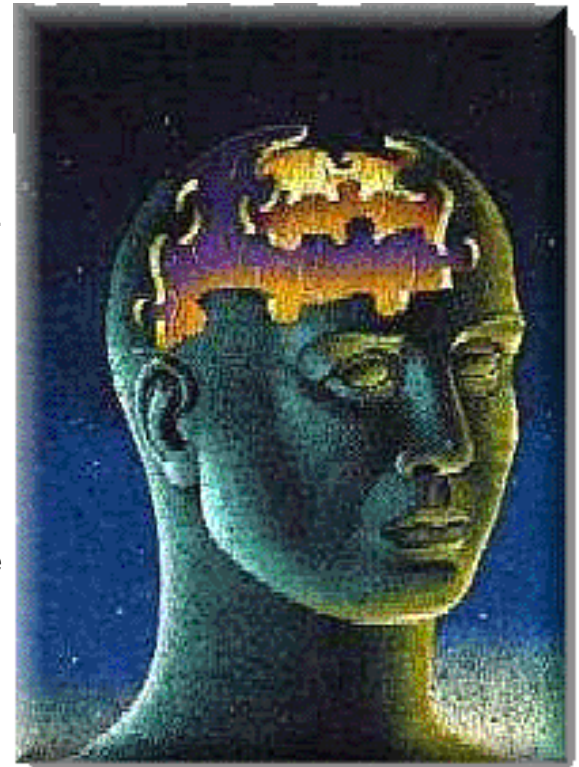
Now let's look at some characteristics of people with high self-esteem.

- ☐ Assume responsibilities
- ☐ He is proud of his successes
- ☐ Face new goals with optimism
- ☐ It changes itself positively
- ☐ She loves and respects herself
- ☐ Reject negative attitudes
- ☐ Express sincerity in all demonstrations of affection
- ☐ She is not envious
- ☐ She loves herself

I can also suggest that there are therapies that can help you raise self-esteem, since the origin is from childhood and that it is better to have a specialist in the area, so that they can guide you and you can face what prevents you from being self-confident.

"When you learn to be master of your thoughts, your emotions, your passions and your desires, life stops being a struggle and becomes a dance."
Louise Hart.

Psych. Lorena Mosqueda J. de Fornos
Educational Psychologist,
International Speaker





CURSOS CORPORATIVOS PARA ALTOS EJECUTIVOS.

CORPORATE COURSES FOR SENIOR EXECUTIVES.

Impartidos por el Presidente de la Corporación Grupo Mosqueda y como Agentes Capacitadores Externos debidamente autorizados y registrados ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social (STPS). Incluyen Material Didáctico, Reconocimiento con Valor a Curriculum y Constancias de Competencia o de Habilidades Laborales con validez ante la STPS.

Taught by the President of the Grupo Mosqueda Corporation and as External Training Agents duly authorized and registered with the Ministry of Labor and Social Welfare (STPS). They include Didactic Material, Recognition with Value to Curriculum and Certificates of Competence or Labor Skills valid before the STPS.

Cursos:

- 1.- Lenguaje de Actitud en las Relaciones Laborales y de Negocios
- 2.- Corporate Veil
- 3.- Creación del Reglamento Interior de trabajo
- 4.- Integración de las Comisiones Mixtas y Comités
- 5.- Elaboración de Políticas Organizacionales
- 6.- Filosofía Institucional
- 7.- La Actitud Empresarial dentro de la Cultura de la Prevención

Courses:

- 1.- Language of Attitude in Labor and Business Relations
- 2.- Corporate Veil
- 3.- Creation of the Internal Work Regulations
- 4.- Integration of Mixed Commissions and Committees
- 5.- Development of Organizational Policies
- 6.- Institutional Philosophy
- 7.- The Business Attitude within the Culture of Prevention



LA CRISIS ECONÓMICA Y LOS PROBLEMAS LEGALES

THE ECONOMIC CRISIS AND LEGAL PROBLEMS



En la época contemporánea, después de la crisis sanitaria internacional, los negocios no han caminado muy bien, de tal manera que se aprecia una crisis económica internacional. Es evidente que toda sociedad, desde el punto de vista individual hasta el nivel empresarial, la preocupación nos impacta cada día más porque los ingresos van a la baja o están estancados y las deudas se están incrementando, sus intereses de financiamiento, intereses moratorios, de tal manera que se incrementa la deuda frente al ingreso.

Esta preocupación se incrementa aún más cuando recibimos llamadas de los cobradores en forma insistente, de tal manera que se comienzan a dar advertencias de que van a iniciar un procedimiento extrajudicial, luego que ya está en un consorcio de abogados el crédito para que sea cobrado judicialmente, y así sucesivamente, las presiones de cobranza llegan a niveles inimaginables que juegan con nuestra mente y emociones.

Pero para toda persona, lo más delicado es que esas advertencias se cumplan y llegue a nuestro domicilio una demanda formal por el cobro de la deuda, quizás embargando los bienes de nuestra propiedad o simplemente solo es la demanda de cobro judicial.

Considero que primero debemos manejar un esquema de valores y de acción frente a estas situaciones de estrés, para que todo pueda ser atendido adecuadamente:

1.- LA SALUD COMO VALOR SUPREMO.- Me refiero tanto a la salud física, espiritual y emocional especialmente. Se puede tener una enfermedad crónica como la diabetes, hipertensión, etc., pero contar con una salud emocional de primera, éstas son personas de éxito en la vida; y al contrario, se puede tener una excelente salud física pero con un deterioro grave en la salud emocional; en este supuesto se debe atender de urgencia porque puede afectarlo todo. Por eso, la salud emocional va por encima de todo.

Si afectamos la salud en niveles fuertes, podemos perderla de tal manera que ni con todo el dinero del mundo podremos comprarla y recuperarla. Es importante tener este equilibrio porque recordemos que todo tiene solución, por ello es importante que manejemos inteligentemente nuestras emociones y deben poner en manos del especialista legal todos sus problemas legales y confiar en él, y es importante que le expresen sus emociones para que él explique y motive en seguir adelante, pues con armonía y equilibrio fluyen mejor las ideas en las estrategias de negocios y litigios. Reitero, recordemos que todo tiene solución, así que relax, todo saldrá bien.

Respecto a este tema, comparto la siguiente experiencia, un cliente me contactó del Estado de Hidalgo, y para ello fuimos para entrevistarnos por primera vez en el restaurante que sugirió para la reunión. Una vez que nos encontramos en el restaurante y de saludarnos personalmente,



platicamos de sus problemas financieros y de las demandas que ya tenía, de los juicios que estaba perdiendo y de las demandas que estaban por llegar, luego de platicar ampliamente me comentó bajo un estado de exceso de estrés y depresivo, diciéndome que no soportaba tantas presiones, no dormía, ya no comía, se sentía mal, todo lo veía color gris y pensaba que no iba soportar toda la presión económica y que desde ese momento me encargaba su familia y su empresa si él no llegaba al final, dándome a entender que podía atentar contra su vida. Mi respuesta fue directa, seria y contundente: "... Señor Empresario, ni lo piense, porque créame que ni con su muerte se va liberar de la deuda, sino al contrario, a su familia la va dejar en problemas graves y a la deriva en este mar de la vida, porque los acreedores pueden iniciar un juicio sucesorio testamentario para cobrarse de su herencia, y si ya hizo testamento, créame que van a demandar la nulidad del mismo porque fue hecho en fraude de acreedores, y su familia se verá envuelta en problemas legales por su culpa, por eso sugiero que se quede conmigo hasta que concluyamos toda la asesoría, y una vez que salgamos triunfantes de todos

estos problemas, ahora si puede usted elegir lo que desea con su vida, mientras tanto se queda conmigo porque lo necesito para que me explique varias cosas durante el tiempo de la asesoría y quiero ver en su rostro la alegría una vez que vayamos ganando porque ese será el mejor pago que me va hacer de mis honorarios; y cuando acabemos, reitero, puede hacer lo que usted desea con su vida..." y el cliente con una sonrisa de oreja a oreja me contesto "...trato hecho...". Bendito Dios, salimos triunfantes y el cliente continua en el mundo de los negocios.

2.- ATENDER LOS ASUNTOS QUE YA ESTÁN EN LITIGIO Y AQUELLOS QUE ESTÁN POR VENIR.- Si ya fue demandado, entonces debe continuarse con la asesoría ante los tribunales con su abogado de confianza, pero reitero, debe tenerle confianza, de no ser así, mejor cambie de abogado porque en la asesoría legal debe existir esa conexión de confianza de cliente-abogado.

Es importante que ambos acuerden el rumbo que van a tomar en el litigio, si van a negociar el pago de la deuda; o si van a enfrentar el litigio para ganar. Y ante todo, deben tener excelente comunicación. En mi caso, los asuntos que trabajamos a nivel nacional, los clientes nos contactan vía telefónica, y las reuniones son virtual y presencial; siempre procuramos que exista esa comunicación. Claro está que algunos clientes, por el estrés que viven en sus negocios nos contactan en todo tiempo, incluso en la madrugada y a cada hora de la noche. Solo platicamos unos segundos y logran su tranquilidad. Entiendo perfectamente este aspecto, y lo atiendo.

Por otro lado, si todavía no es demandado y lo dejaron de molestar con la cobranza por teléfono o domicilio, sugiero que investigue con su abogado, si en los Tribunales existe alguna demanda en su contra, porque en la actualidad, con mala intención, algunos abogados llaman a juicio a los demandados (emplazamiento) con muchas artimañas para que en verdad no se de cuenta el demandado; y de esta forma tomen ventaja; e incluso, logran vender el litigio, con engaños a terceras personas, de que les ofrecen una casa en regularización barata, pero en verdad venden el litigio y de esta manera, concluido el juicio, es desalojada del inmueble y es cuando se da cuenta que había sido demandada.



3.- PROBLEMAS EN QUE TODAVÍA NO SE DEMANDA. Para este caso, sugiero buscar siempre un arreglo, sea un convenio por escrito, en donde se comprometa el acreedor de esperar el pago, porque se encuentra en una situación no adecuada económicamente; este tipo de convenios son muy sanos, porque para ambas partes brindan tranquilidad.

Si puede negociar los pagos con especie (bienes muebles o inmuebles), también es sano, con un convenio celebrado en forma escrita y en donde cubre la deuda con dichos bienes.

Pero si no accede el acreedor en esperar el pago y no desea algún pago en especie e insiste demandar, entonces sugiero que prepare el terreno de la batalla legal, no se me intimide y adelante con valor y firmeza que debemos enfrentar con éxito una batalla legal. Si esta es la única opción, solo recuerde esta frase: "...vis pacem, habere bellum...", si quieres paz, prepárate para la guerra. Animo.

In contemporary times, after the international health crisis, business has not been going very well, such that an international economic crisis is evident. It is evident that in every society, from the individual point of view to the business level, concern impacts us more every day because income is declining or stagnant and debts are increasing, their financing interests, default interests, in such a way that debt increases compared to income.

This concern increases even more when we receive calls from collectors insistently, in such a way that they begin to give warnings that they are going to initiate an extrajudicial procedure, after the credit is already in a consortium of lawyers to be collected judicially. , and so on, collection pressures reach unimaginable levels that play with our minds and emotions.

But for every person, the most delicate thing is that these warnings are fulfilled and a formal demand for the collection of the debt reaches our home, perhaps seizing the assets we own or it is simply just a judicial collection demand.



I believe that we must first manage a scheme of values and action in the face of these stressful situations, so that everything can be adequately attended to:

1.- HEALTH AS A SUPREME VALUE.- I am referring to physical, spiritual and emotional health especially. You can have a chronic disease such as diabetes, hypertension, etc., but



have first-class emotional health, these are successful people in life; and on the contrary, you can have excellent physical health but with a serious deterioration in emotional health; In this case , urgent care must be taken because it can affect everything. Therefore, emotional health comes above all.

If we affect our health at strong levels, we can lose it in such a way that not even all the money in the world will be able to buy it and recover it. It is important to have this balance because we remember that everything has a solution, which is why it is important that we intelligently manage our emotions and you must put all your legal problems in the hands of the legal specialist and trust him, and it is important that you express your emotions so that he can explain. and motivate you to move forward, because with harmony and balance ideas flow better in business and litigation strategies. I repeat, let's remember that everything has a solution, so relax, everything will be fine.

Regarding this topic, I share the following experience, a client contacted me from the State of Hidalgo, and for this we went to interview for the first time at the restaurant he suggested for the meeting. Once we met at the restaurant and greeted each other personally, we talked about his financial problems and the lawsuits he already had, the lawsuits he was losing and the lawsuits that were about to come, after talking extensively he told me under a state of excess stress and depression, telling me that he couldn't stand so much pressure, he wasn't sleeping, he wasn't eating anymore, he felt bad, he saw everything as gray and he thought that he wasn't going to withstand all the economic pressure and that from that moment on he would take care of his family and his company if he did not reach the end, giving me to understand that he could make an attempt on his life. My response was direct, serious and forceful: "... Mr. Businessman, don't even think about it, because believe me, not even with your death will you be freed from the debt, but on the contrary, it will leave your family in serious problems and adrift in this sea of life, because creditors can initiate intestate succession proceedings to collect from your inheritance, and if you have already made a will, believe me, they are going to demand its annulment because it was made in fraud of creditors, and your family will be involved in



legal problems because of you, that is why I suggest that you stay with me until we conclude all the counseling, and once we emerge triumphant from all these problems, now if you can choose what you want with your life, in the meantime you stay with me because I need you to explain several things to me during the consultation time and I want to see the joy on your face once we win because that will be the best payment you will make of my fees; and when we're done, I repeat, you can do what you want with your life..." and the client with a smile from ear to ear answered "...done deal...". Blessed God, we came out triumphant and the client continues in the business world.

2.- ADDRESS THE ISSUES THAT ARE ALREADY IN LITIGATION AND THOSE THAT ARE TO COME.- If you have already been sued, then you must continue with the advice in court with your trusted lawyer, but I reiterate, you must have confidence in him, otherwise , better change lawyers because in legal advice there must be that client-lawyer connection of trust.

It is important that both agree on the direction they are going to take in the litigation, if they are going to negotiate the payment of the debt; or if they will face litigation to win. And above all, they must have excellent communication. In my case, the issues we work on at the national level, clients contact us by telephone, and the meetings are virtual and in-person; We always try to ensure that communication exists. Of course, some clients, due to the stress they experience in their businesses, contact us at all times, even in the early morning and at every hour of the night. We only talk for a few seconds and they achieve peace of mind. I understand this aspect perfectly, and I attend to it.

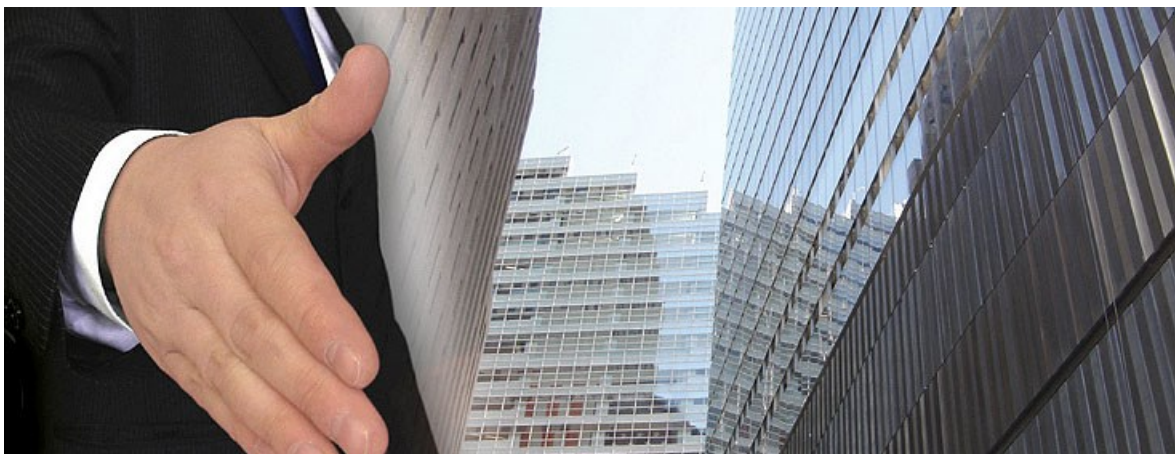
On the other hand, if you are not yet sued and they stopped bothering you with collection by telephone or home, I suggest that you investigate with your lawyer, if there is any lawsuit against you in the Courts, because currently, with bad intentions, some Lawyers call the defendants to trial (summons) with many tricks so that the defendant does not really notice; and in this way take advantage; and they even manage to sell the dispute, by deceiving third parties, that they are offered a house in cheap regularization, but in truth they sell the dispute and in this way, once the trial is concluded, she is evicted from the property and that is when she realizes that had been sued.

3.- PROBLEMS WHICH ARE NOT YET DEMANDED. In this case, I suggest always looking for an arrangement, be it a written agreement, where the creditor agrees to wait for payment, because he or she is in a situation that is not economically adequate; These types of agreements are very healthy, because they provide peace of mind for both parties.

If you can negotiate payments in kind (movable or immovable property), it is also healthy, with an agreement concluded in writing and where you cover the debt with said property.

But if the creditor does not agree to wait for payment and does not want any payment in kind and insists on suing, then I suggest that you prepare the ground for the legal battle, do not be intimidated and move forward with courage and firmness that we must successfully face a legal battle. . If this is the only option, just remember this phrase: "...vis pacem, habere bellum...", if you want peace, prepare for war. Cheer up.

Jesús Alfonso Mosqueda Juárez
Presidente de la Corporación
Grupo Mosqueda





**ASESORÍA LEGAL
PARA TI Y TU
EMPRESA**

**LEGAL ADVICE FOR
YOU AND YOUR
COMPANY**

Somos Corporación Grupo Mosqueda con más de medio siglo de experiencia, Asesoría legal a nivel nacional. Tú nos contactas y nosotros vamos en donde estés. La distancia no es obstáculo para asesorarte adecuadamente en problemas legales personales o de tu empresa o negocio. Recuerda, nunca digas no se puede, ya que todo tiene solución.

We are Grupo Mosqueda Corporation with more than half a century of experience, legal advice nationwide. You contact us and we go wherever you are. Distance is not an obstacle to adequately advise you on personal legal problems or those of your company or business. Remember, never say you can't, since everything has a solution.

Firma Legal en México / Legal firm in Mexico.
Segunda generación / Second generation.

GLOBAL BUSINESS CIRCUIT

Gaceta Corporativa Digital - Digital Corporate Gazette

El objetivo de la Gaceta Corporativa Digital “**GLOBAL BUSINESS CIRCUIT**”, ubicada en <https://www.globalbusinesscircuit.com>; es fortalecer al sector empresarial promoviendo la cultura jurídica en los negocios; ofreciendo publicación de artículos y ensayos que sirvan de orientación legal para los lectores.

En el sitio web encontrarás contenido de importancia para ti y tu empresa; sección de innovación en asesoría empresarial. Así mismo encontrarás empresas competitivas las cuales publican mediante artículos su historia y sus productos bienes o servicios dignos de contratar, con el fin generar nuevos negocios.

Esta gaceta corporativa es gratis, tanto su consulta en internet, así como su descarga, pues la intención es que sea un apoyo al sector empresarial y personas de negocios.

Recuerda “NO ESTAS SOLO, ESTAMOS CONTIGO”.

The objective of the Digital Corporate Gazette “**GLOBAL BUSINESS CIRCUIT**”, located at <https://www.globalbusinesscircuit.com>; is to strengthen the business sector by promoting legal culture in business; offering publication of articles and essays that serve as legal guidance for readers.

On the website you will find content of importance to you and your company; innovation section in business consulting. Likewise, you will find competitive companies which publish through articles their history and their products, goods or services worth hiring, in order to generate new business.

This corporate gazette is free, both online and downloadable, as the intention is to support the business sector and business people.

Remember “YOU ARE NOT ALONE, WE ARE WITH YOU”.

Más información / More information: <https://www.globalbusinesscircuit.com>
Contáctanos / Contact us: globalbusinesscircuit@gmail.com

Dirección de Global Business Circuit

Corporación Grupo Mosqueda.