

LECCIÓN CUATRO

CONSTRUYENDO LA CONCIENCIA DEL DINERO

EL SENTIMIENTO DE LIBERTAD FINANCIERA

A medida que comienza a desarrollar metas para la libertad financiera, es importante que tome conciencia del dinero: lo que puede hacer por usted, cómo cambiará su vida y cómo puede comenzar a atraerlo.

Si bien no existe una definición única de libertad financiera, es vital que establezca algunos estándares y desarrolle algunos conceptos por sí mismo. No está listo para la libertad financiera hasta que sepa exactamente lo que eso constituye para usted. Debe cristalizar su pensamiento y saber exactamente dónde se encuentra ahora y hacia dónde quiere ir en el área financiera de su vida. Alcanzar la libertad financiera requiere el desarrollo de la conciencia del dinero que se obtiene saturando su mente con el tema, concentrándose en él y adoptando una actitud de "actuar como si" hacia el dinero.

Una vez que haya determinado exactamente qué significa la libertad financiera para usted en términos de dinero, el siguiente paso es aprender cómo piensan, hablan y actúan las personas en ese nivel de ingresos, y luego visualizarse a sí mismo como tal persona, viéndolo tan claramente que en realidad atraes las condiciones que buscas. Puede desarrollar la conciencia del dinero y la conciencia del éxito a través de la planificación y la acción deliberadas:

Asóciese con personas cuyo negocio es hacer dinero: personas que invierten en bienes raíces, acciones y otros tipos de inversiones, y otras personas de negocios exitosas.

Lea libros sobre dinero, bienes raíces, la bolsa de valores y cualquier otro tipo de inversión que le interese.

Suscríbase a publicaciones periódicas como Forbes, Fortune, Business Week y Wall Street Journal. Recorta artículos sobre inversiones que sean de especial interés para ti o que puedan ser útiles en el futuro. Establezca un sistema de archivo para dicha información y revíselo con frecuencia.

Suscríbase a información de inversión como la carta de inversión en bienes raíces, los ángulos fiscales, el informe de inteligencia de bienes raíces y el boletín informativo sobre apartamentos. Empezar a

aprender a hablar el lenguaje de las inversiones ya evaluar la información financiera; averiguar lo que otros inversores piensan acerca de las actividades de inversión actuales.

En cada oportunidad, asista a seminarios realizados por especialistas en bienes raíces e inversiones. Manténgase alerta al sesgo que puede dar forma a estas presentaciones, pero absorba la buena información que le será útil en el futuro.

Si no está totalmente satisfecho con el progreso financiero que está logrando, es porque sus objetivos no están claramente definidos. No ha cristalizado su forma de pensar para saber exactamente hacia dónde quiere ir financieramente. Explique claramente sus objetivos, sin generalizaciones. Reducirlos a la escritura. A medida que cristaliza sus metas, construye gradualmente la conciencia del dinero que le permitirá volverse financieramente independiente.

A medida que comience a desarrollar la conciencia del dinero, pronto reconocerá tres elementos importantes en el plan financiero de todos los empresarios exitosos.

1. El dinero de otras personas

A medida que diseña un plan para alcanzar el Décimo Múltiplo, rápidamente se vuelve obvio que una de sus estrategias debe ser el uso del dinero de otras personas. Las personas con grandes fortunas usan constantemente el dinero de otras personas. Préstamos, sociedades, compras con margen y fondos de inversión son ejemplos de planes que pueden aumentar la cantidad de capital a su disposición y proporcionar el apalancamiento necesario para aprovechar las oportunidades de inversión que le atraigan.

*Consulte el Apéndice detrás de la última pestaña de este manual para ver las publicaciones periódicas sugeridas.

2. El tiempo de otras personas

Cuando utiliza el tiempo de otras personas para lograr sus objetivos, se está multiplicando a sí mismo y la posibilidad de aumentar los ingresos. Los métodos para usar el tiempo de otras personas están limitados solo por su imaginación y creatividad.

Si bien la forma más obvia de usar el tiempo de otras personas es establecer su propio negocio y contratar empleados para que trabajen para usted, también es posible comprar el tiempo y la experiencia de especialistas en bienes raíces, asesores de inversión y otros expertos para investigar oportunidades de inversión y hacer recomendaciones. Puede unirse a sociedades o grupos en los que otros hacen una parte del trabajo, o puede concentrar personalmente sus esfuerzos en la investigación y adquisición y utilizar los servicios de otros para administrar la propiedad que adquiere.

3. La capacidad de recuperarse de los contratiempos

Todos aquellos que han alcanzado la libertad financiera han experimentado un fracaso o un revés temporal. Si nunca toma una decisión equivocada o nunca sufre un fracaso, probablemente esté perdiendo muchas oportunidades de éxito. Alcanzar la independencia financiera exige confianza y seguridad para asumir riesgos calculados. Algunos de estos riesgos resultarán inevitablemente en contratiempos, mientras que otros resultarán claves para obtener ganancias sobresalientes. Aparentemente, el conservadurismo excesivo puede evitar pérdidas, pero en realidad conduce a pérdidas mucho mayores a través de oportunidades perdidas para obtener ganancias sobresalientes.

El éxito en la consecución de la libertad financiera se basa en su capacidad para recuperarse después de un fracaso, para recuperarse de contratiempos tanto financieros como emocionales.

Uno de los factores en la capacidad de recuperarse es la diversificación de las inversiones para que una sola mala decisión de inversión no elimine por completo sus recursos. Sin embargo, quizás aún más importante es la capacidad emocional de volver a intentarlo después de un fracaso. Esta habilidad se desarrolla a partir de la seguridad en sí mismo, una fuerte imagen de sí mismo y la creencia en su propia capacidad para lograr las metas que son significativas para usted.

ESTABLECIMIENTO DE METAS PARA LA LIBERTAD FINANCIERA

A medida que cristaliza su forma de pensar sobre lo que significa la libertad financiera para usted, es importante hacer planes por escrito con fechas límite para su logro. Dichos planes lo ayudan a convertir la teoría financiera en práctica y el pensamiento en acción. Expresar sus metas financieras en declaraciones claras y escritas lo compromete a alcanzarlas. Cuando registra su plan financiero en términos de dólares y fechas, la incertidumbre se desvanece. La escritura cristaliza el pensamiento, y el pensamiento cristalizado motiva la acción.

Su Plan para la Independencia Financiera debe incluir al menos tres categorías de objetivos.

1. Metas de ganancias

Lo que gana es la base para construir su independencia financiera. Es su flujo de efectivo inicial: su máquina de hacer dinero. Debe ganar antes de poder ahorrar o invertir, pero ¿cuánto puede ganar? Explíquelo por ahora, dentro de un año, dentro de diez años. ¿Cuáles serán sus ganancias y cómo alcanzará esas metas?

Si tiene un ingreso fijo, deberá establecer metas para el desarrollo de habilidades y la adquisición de conocimientos que aseguren el aumento de su valor para su empleador. Si trabajas por cuenta propia, tus objetivos deben incluir la adquisición de conocimientos o la organización de tus actividades de forma que se materialice el aumento de ingresos que deseas. Determine lo que necesita saber y cómo puede aprenderlo; luego formule un plan para obtener ese conocimiento a tiempo para alcanzar sus objetivos en la fecha límite que ha establecido. Enumere las actividades requeridas y programe su tiempo y esfuerzo para completarlas de acuerdo con un cronograma establecido.

2. Objetivos de ahorro

No puedes invertir dinero si no tienes nada para invertir. Es imperativo que tenga objetivos de ahorro definidos y específicos. ¿Tiene objetivos de ahorro claramente definidos? ¿Te “pagas a ti mismo” primero? ¿Ha considerado cuánto necesita mantener hoy en un fondo de ahorros de emergencia en efectivo? ¿Qué pasa con el próximo año, o diez años a partir de ahora? ¿Sus planes financieros incluyen un aumento en los ahorros que coincida con el aumento proyectado en sus metas de ganancias?

Cuando desarrolla la conciencia del dinero, las metas de ahorro adquieren un significado adicional. A medida que satura su mente con su plan financiero y se concentra en él, comienza a actuar según las circunstancias en lugar de esperar que las circunstancias actúen sobre usted. Reconoce su propio poder y capacidad para determinar el futuro financiero y controlar las circunstancias mediante el uso de sus planes bien definidos. Ahorrar dinero se convierte en una acción significativa. Emerson dijo, “si no puedes ahorrar dinero, la semilla del éxito no está en ti”.

3. Objetivos de inversión

Es a través de los objetivos de inversión que comienza a aplicar su potencial de éxito para lograr su objetivo final de libertad financiera. ¿Ha estudiado a fondo el Décimo Múltiplo y ha decidido las fechas objetivo para alcanzar cada uno de los múltiplos? ¿Cuál es su objetivo final de valor financiero?

Puede proyectar fácilmente las ganancias tanto de las ganancias como de los ahorros, pero rápidamente se vuelve obvio que las ganancias y los ahorros no son suficientes. Es necesaria una sabia inversión de sus ahorros para alcanzar el Décimo Múltiplo u otro nivel que se haya fijado como meta.

Obviamente, las metas de inversión son más complejas y los planes para lograrlas son más detallados que las metas de ganancias o de ahorro. Las estrategias de inversión que elija deben surgir de un estudio cuidadoso, una toma de decisiones agresiva y una gestión informada. La complejidad de su plan de inversión es una de las razones importantes para redactar un plan detallado para la independencia financiera.

LAS VENTAJAS DE LOS PLANES Y FECHAS OBJETIVO

Una vez que haya cristalizado su pensamiento para poder registrar las metas financieras por escrito, incluida la cantidad específica en dólares para cada meta a corto y largo plazo junto con una fecha límite firme, habrá dado uno de los pasos más importantes hacia la independencia financiera. Ha comenzado a desarrollar la conciencia del dinero. A medida que continúa desarrollándolo, su Plan escrito para la independencia financiera ofrece una serie de beneficios importantes.

1. Las metas financieras escritas lo ayudan a realizar un seguimiento de dónde se encuentra ahora, hacia dónde se dirige y cómo llegará allí.
2. El pensamiento cristalizado resuelve la incertidumbre y le permite tomar decisiones basadas en hechos en lugar de conjeturas basadas en corazonadas.
3. Los planes financieros escritos brindan retroalimentación sobre su progreso y un punto de control para la reorientación si se desvía del rumbo.
4. Los planes escritos ayudan a superar la dilación, la pérdida de propósito o la apatía.

5. Establecer fechas objetivo para alcanzar las metas financieras:

- a. alerta a la química de tu cuerpo para que actúe con sentido o urgencia;
- b. crea un desafío para cumplir con la fecha objetivo; y
- C. genera expectativa y confianza en que alcanzará sus metas financieras.

Emerson dijo: “Un hombre es aquello en lo que piensa todo el día”. Las Escrituras dicen: “Cual es el pensamiento de un hombre en su corazón, así es él”. Estas declaraciones subrayan la importancia vital de desarrollar la conciencia del dinero como una herramienta para lograr la libertad financiera.

VISUALIZACIÓN, DESEO Y DETERMINACIÓN

George Bernard Shaw dijo:

Algunas personas miran lo que es y preguntan: ¿por qué?

Otros miran lo que es y preguntan: ¿por qué no?

La diferencia obviamente radica en la capacidad que algunas personas han desarrollado para imaginar, visualizar, soñar y luego actuar con coraje y audacia. La independencia financiera comienza con sueños, pero se convierte en realidad solo a través de la acción. Agregue a sus sueños y acciones la capacidad de visualizar los beneficios que obtendrá cuando alcance sus metas, y el proceso se convertirá en un juego placentero en lugar de una monotonía deprimente.

Eche un vistazo a lo que puede llegar a ser y comience a vivir la parte. Alcanzar la libertad financiera implica vivir con una expectativa positiva, no solo de que sucederá, sino de que, de hecho, está sucediendo ahora. Cuando ve las metas financieras como un hecho, está construyendo una conciencia de dinero.

Cualquier meta debe lograrse mentalmente antes de que pueda realizarse materialmente. Cuando era niño, tenía una habilidad casi asombrosa para imaginar, visualizar y creer y representar sus sueños. A medida que crecía, el énfasis que encontró en la lógica y la realidad puede haber causado que permitiera que muchas de sus habilidades creativas permanecieran inactivas. Sin embargo, adecuadamente controladas, la imaginación, la visualización y la creencia son ingredientes vitales en el desarrollo de la libertad financiera, en la construcción de la conciencia del dinero. La imaginación

identifica los objetivos que desea alcanzar y la visualización le permite experimentar su cumplimiento por adelantado. El resultado es una imagen mental clara de cómo se pueden alcanzar los objetivos. Recupere su capacidad de imaginar y visualizar. Véase en posesión de la riqueza que desea; luego imagine vívidamente en términos específicos las circunstancias que acompañarán la independencia financiera:

Siente la emoción de ver a los buzos saltar desde los acantilados de Acapulco, despejar las rocas y aterrizar con seguridad en las aguas cristalinas que se encuentran muy por debajo.

Siente el vaivén del teleférico que te lleva a la cima de la pista de esquí de Grenoble.

Experimente la sensación de paz y la belleza que disfruta mientras bucea en las aguas cristalinas de las Bahamas.

Disfrute comprando el abrigo de estilo adecuado entre los mejores peleteros de Nueva York sin la necesidad de preguntar el precio cuando haya hecho una elección.

Relájate con la música y el espíritu de jolgorio con tus amigos en un luau en la playa de Waikiki.

Seleccione un diamante fabuloso para alguien que ama, no para un cumpleaños ni una ocasión especial, sino simplemente como una sorpresa, de la colección de Tiffany's.

Establezca una beca, proporcione un fondo de investigación o apoye una organización que contribuirá a hacer del mundo un lugar mejor para quienes lo sigan en el futuro.

Estos sueños particulares pueden no ser tuyos; elige los tuyos y visualízalos específicamente en detalle. Los materiales del Plan para la independencia financiera le brindarán sugerencias para mejorar su capacidad de visualización. La visualización mantiene la motivación viva y en llamas.

La conciencia del dinero se basa en un deseo consciente e inconsciente de un grado específico de libertad financiera. Su capacidad para visualizar los beneficios de la libertad financiera es la clave para aumentar su deseo y su determinación de alcanzar sus metas.

Es posible que nunca adquiera riqueza o alcance la libertad financiera si alberga reservas mentales sobre su derecho moral y ético para hacerlo. Si las actitudes y los valores que ha absorbido

inconscientemente en el pasado sugieren que ganar dinero está mal, estas actitudes limitarán su capacidad para alcanzar las metas deseadas de libertad financiera. Visualizar los beneficios de la libertad financiera y cómo utilizará la riqueza que se convierte en suya lo ayudará a aclarar su sentido de los valores y a superar cualquier duda persistente de que la posesión de dinero de alguna manera lo menosprecia como persona. Examine sus objetivos de libertad financiera y sus planes para usar su dinero. Si están de acuerdo con su propio sentido de los valores y si coinciden con sus creencias sobre usted mismo, sobre otras personas y sobre el mundo en general, puede proceder con total confianza y seguridad.

Una vez que haya cristalizado su pensamiento y sepa exactamente lo que quiere, debe seguir adelante con sus planes financieros independientemente de lo que digan, piensen o hagan otras personas. Recibirá muchos consejos, con frecuencia del tipo equivocado. A medida que comience a progresar para alcanzar sus metas financieras, es posible que encuentre críticas y prejuicios. Incluso puede escuchar a alguien decir que lo único en lo que piensa es en el dinero. Considere tales expresiones como cumplidos. Rinden homenaje a su capacidad para lograr sus objetivos a través del trabajo duro y la determinación.

Aprende a distinguir entre estar insatisfecho y estar insatisfecho. Los que están meramente insatisfechos se estancan; no contribuyen en nada al progreso del mundo. Sin embargo, cuando estás insatisfecho, desarrollas una determinación de voluntad férrea para ganar lo que quieras: el tiempo libre para seguir las actividades que disfrutas, la satisfacción de ver multiplicarse tus inversiones y la evidencia concreta de que estás logrando tus metas financieras. Actúa como la persona en la que has decidido convertirte.

Guardar su dinero en una cuenta de ahorros o en una caja de seguridad es, en cierto sentido, "seguro", pero nunca lo llevará al nivel de libertad financiera que se obtiene al lograr el Décimo Múltiplo a través de inversiones. Establecer metas de ganancias, ahorros e inversiones, y luego trabajar progresivamente hacia ellas con deseo, dedicación, visualización y conciencia del dinero, le brindará la libertad financiera que desea.

Hoy es el primer día del resto de tu vida. Es el mejor momento para comenzar a construir la conciencia del dinero. Hágase estas preguntas como una medida de su progreso hacia la libertad financiera:

¿Entiendo el principio del Décimo Múltiplo y creo que me puede funcionar? (Repasar la lección uno)

¿Entiendo el apalancamiento y cómo usarlo? ¿Cuáles son mis recursos de apalancamiento? ¿Tengo acceso a suficiente apalancamiento secundario? (Se discutirá en detalle en la Lección Doce.)

¿Sé cómo obtener y utilizar el dinero de otras personas? ¿Tengo reservas acerca de hacerlo? ¿Considero el uso del dinero de otras personas de la misma manera que alquilar cualquier otra cosa de valor? (Vea la Lección Doce.)

¿Cuál es mi actitud mental sobre el dinero, la riqueza, el crédito y la libertad financiera? ¿Es posible que una persona tenga demasiado dinero? (Recuerde las lecciones dos y tres).

¿Me asocio con empresarios exitosos? ¿Utilizo otros métodos para aprender lo que necesito saber sobre la acumulación de riqueza?

¿Estudio diariamente el tema de ganar dinero? ¿Tengo planes financieros escritos para objetivos financieros a corto y largo plazo? ¿Tengo objetivos específicos de ganancias, ahorros e inversiones? ¿Los reviso a menudo para mantener mi deseo y determinación en un nivel alto?

Si puede responder estas preguntas con confianza a la luz de los principios que se han discutido en esta lección, está construyendo una conciencia de dinero. Está en el camino hacia la libertad financiera tal como la ha definido usted mismo.

Mientras escucha la lección cuatro, tómese el tiempo para responder por escrito las preguntas que se acaban de sugerir. Respóndalas en la Columna de Notas en el Manual de Lección o agregue algunas hojas sueltas a su Manual de Lección para este propósito. Algunas respuestas pueden requerir una cantidad considerable de pensamiento. Es fundamental que trate personalmente y de forma específica cada concepto sugerido.