REQUITY

QUEM SOMOS

A REQUITY é uma consultoria especializada na estruturação e desenvolvimento de projetos e investimentos imobiliários, usamos o **conhecimento dos nossos sócios, tecnologia e parcerias estratégicas** para **maximizar à eficiência e o valor** dos projetos e ativos.

Atuamos como uma **Real Estate as a Service** para nossos clientes.

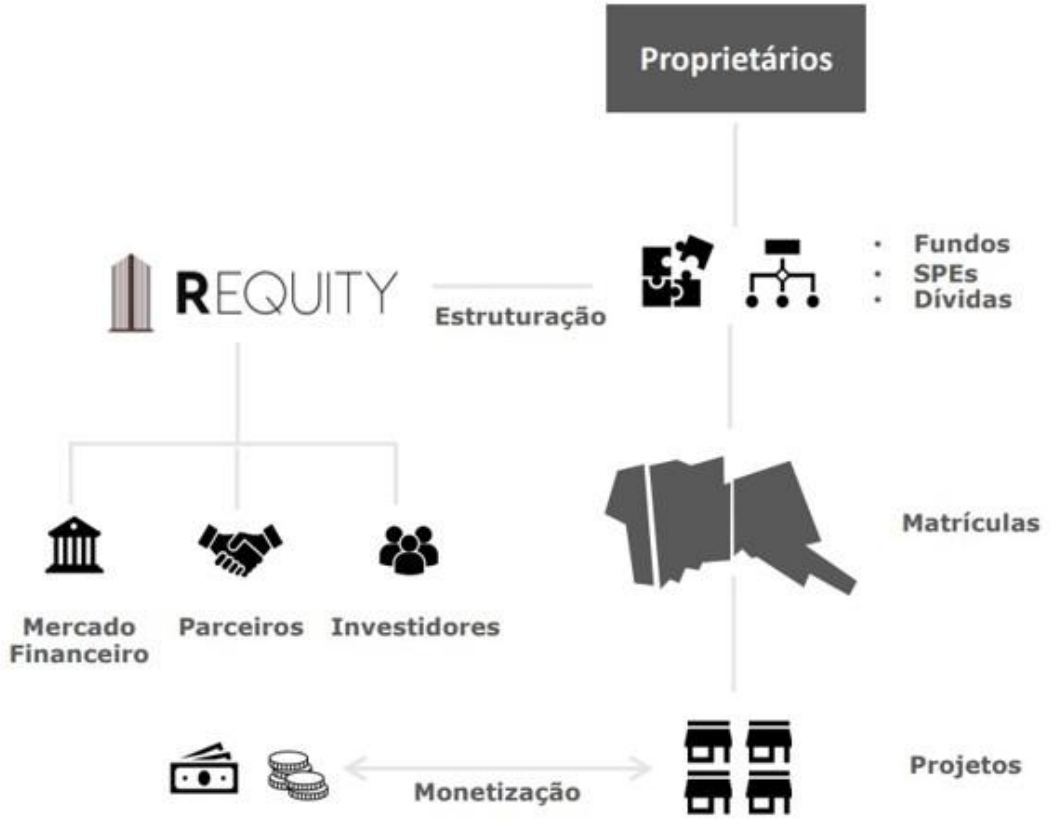
Nossos sócios possuem mais de **20 anos de experiência** no segmento com **volume superior a R$ 10 bilhões** em transações**.**

Atuamos nos segmentos **logístico, comercial, residencial e de loteamentos**, colaborando com investidores, proprietários, empresas e Startups.

REQUITY

NOSSOS SERVIÇOS

- Consultoria e gestão imobiliária para Fundos de Investimento e Investidores.
- Consultoria estratégica e assessoria para estruturação de operações financeiras e imobiliárias.
- Definição de Produto Imobiliário e Master Plan.
- Estudo de Highest and Best Use de ativos imobiliários.
- Gestão do Desenvolvimento Imobiliário: projetos, licenciamentos e implantação.
- Estruturação e captação de funding para desenvolvimento do projeto.
- Prospecção, comercialização, desmobilização de ativos e gestão de portfólios imobiliários.



TRACK RECORD E DIFERENCIAIS

Gestão
FII GWI Renda Imobiliária

R$ 110.000.000

Estruturação e Desenvolvimento Shop Pátio Marabá

R$ 230.000.000

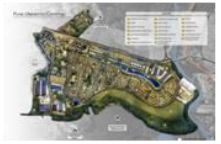
Estruturação e Desenvolvimento Shop ParkCity Sumaré

R$ 120.000.000

Retrofit Hotel Blue Tree/Radisson Porto Alegre/RS

R$ 25.000.000

Estruturação e Desenvolvimento PLM Nova Santa Rita/RS



R$ 1.600.000.000

Estruturação e Desenvolvimento CCDI Guarulhos

R$ 120.000.000

Distribuição VN Faria Lima

R$ 40.000.000

Gestão, Estruturação e Desenvolvimento da Carteira Imobiliária GWI

R$ 800.000.000

- Foco no cliente
- Visão de Longo Prazo
- Uso da tecnologia
- Conhecimento especializado
- Valiosa Rede de Contatos e Parceiros
- +20 anos de atuação no mercado
- + 500 mil m² de projetos imobiliários implementados com sucesso
- + R$ 10 BI em transações imobiliárias

TEASER

- Guarulhos /SP

ATIVO – GUARULHOS /SP

Tipo de propriedade

- Terreno Urbano

Área bruta total

- 32.381 m² terreno

Zonemento

- ZI – Zona Industrial

Coeficiente de Aproveitamento

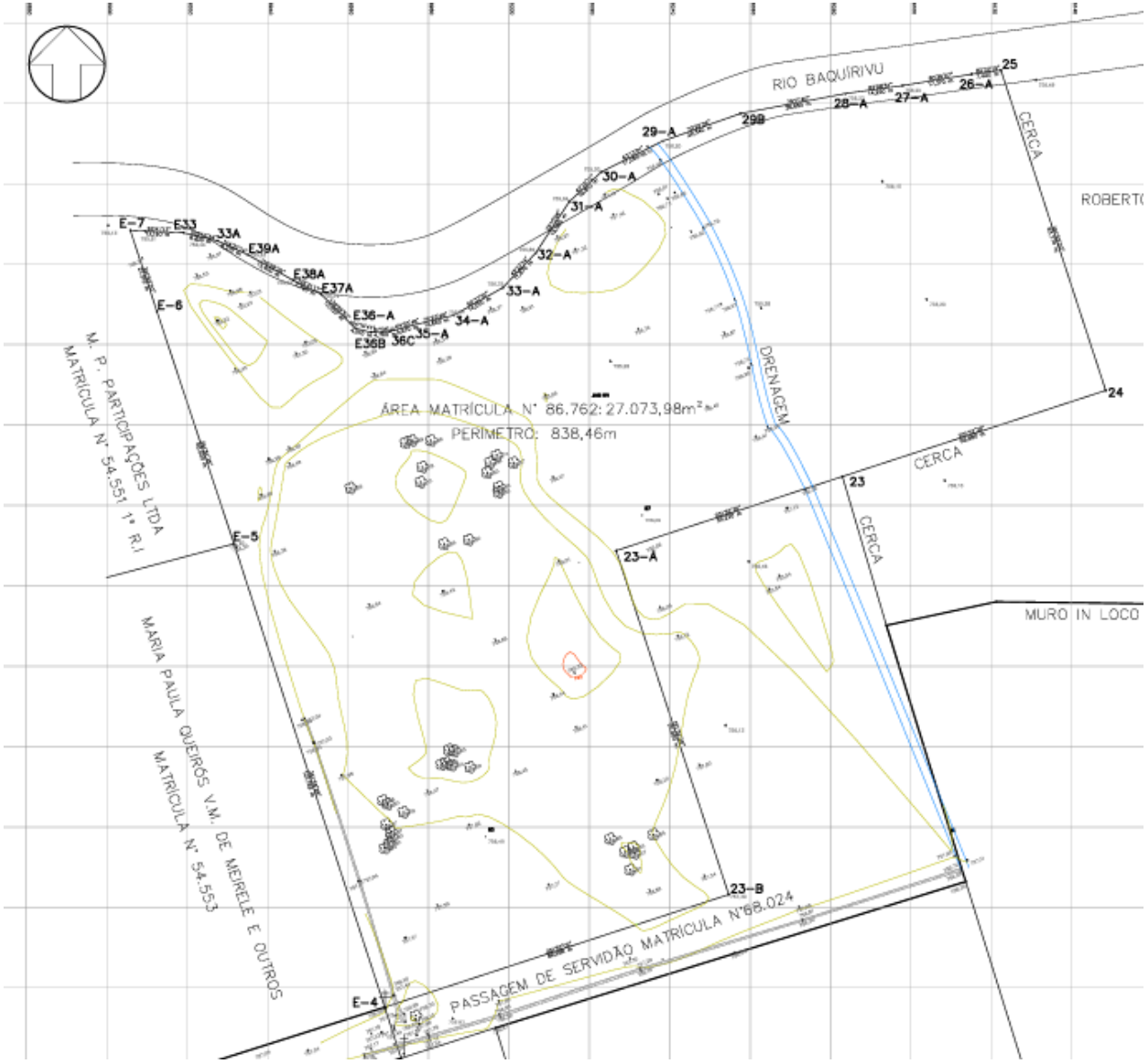
- Até 2,5

Taxa de Ocupação

- 70 %

Acessos:

- Passagem de Servidão pela Rua Tamotsu Iwasse



REQUITY

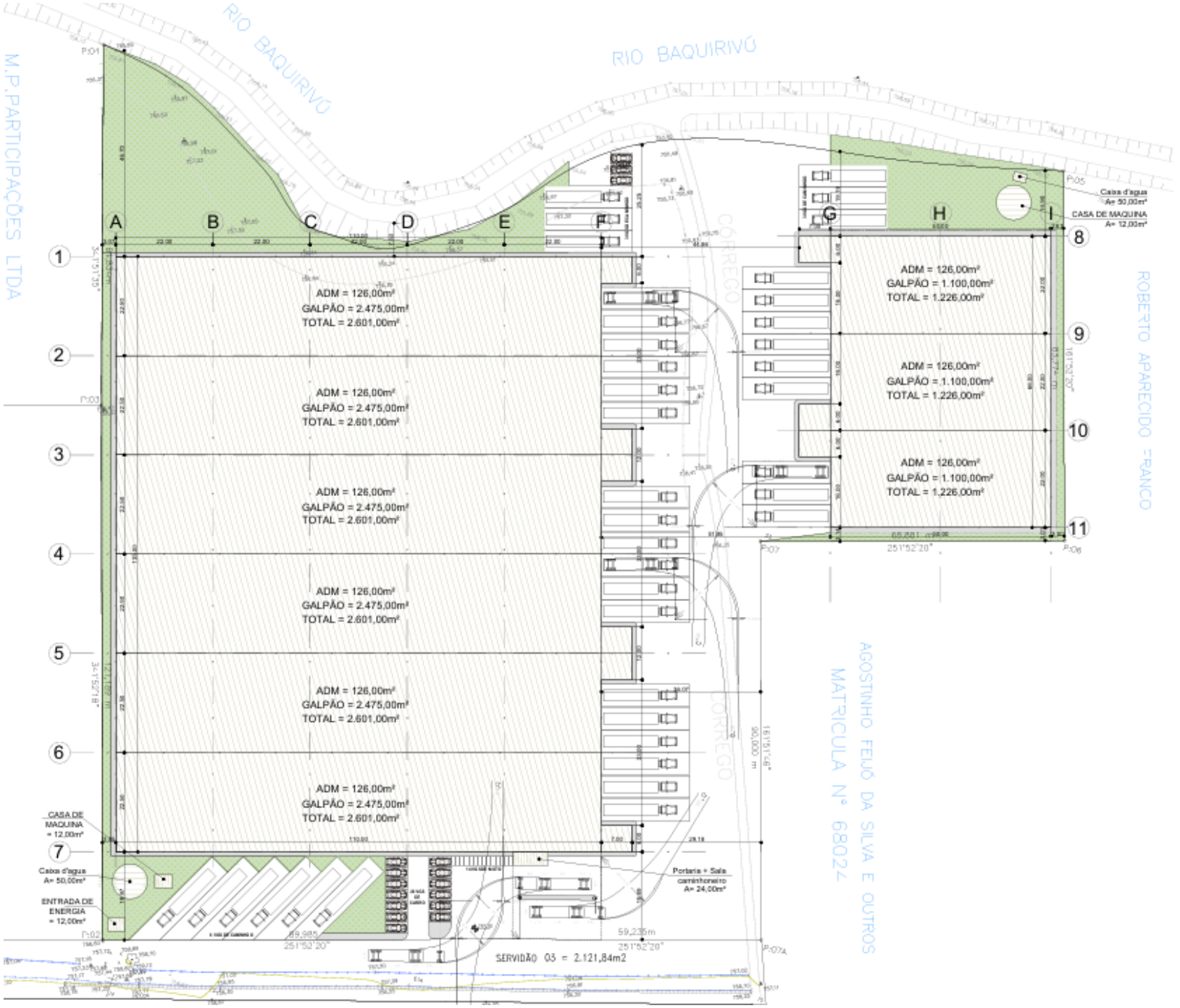
LOCALIZAÇÃO

- 700 m da Via Dutra
- 1,5 km GLP Guarulhos
- 12 Km Aeroporto de GRU
- Raio 30 centro de SP

REQUITY

ESTUDO DE IMPLANTAÇÃO

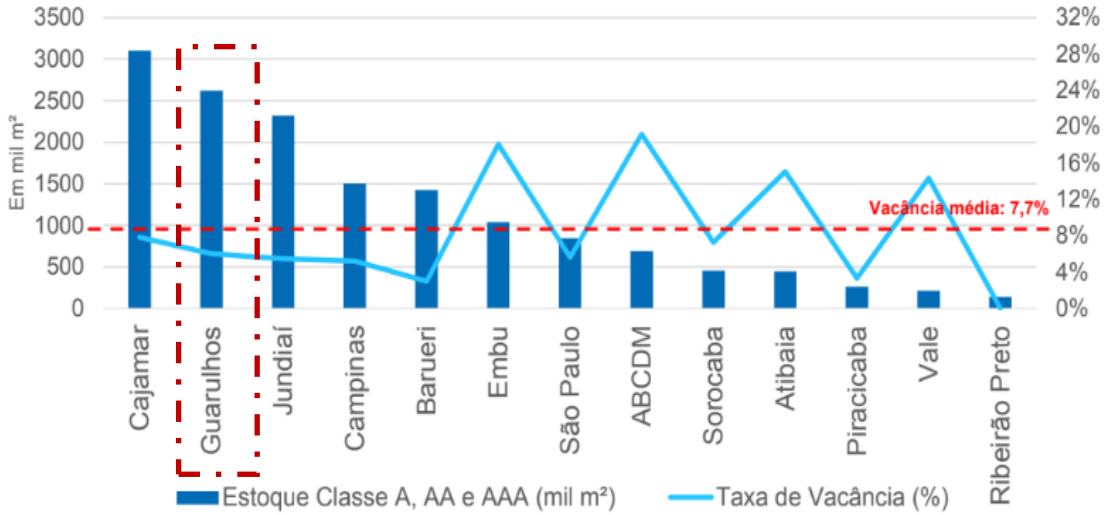
TABELA DE ÁREAS CONSTRUIDA	
GALPÕES	18.150,00m²
ADM	1.134,00m²
SUBTOTAL	19.284,00m²
UTILIDADES	136,00m²
COB+PORT.	396,00m²
TOTAL	19.816,00m²



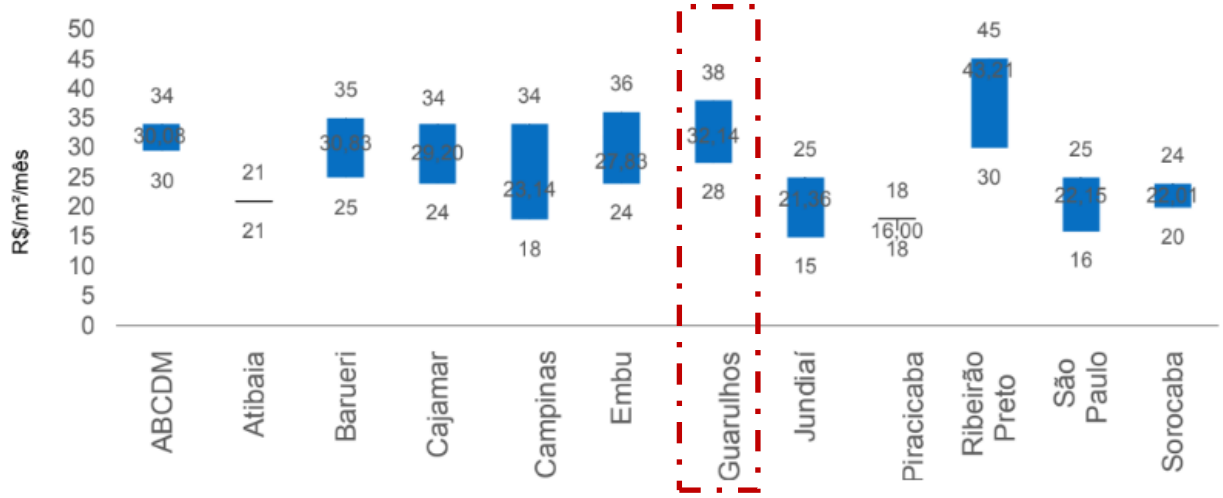
REQUITY

MERCADO INDUSTRIAL / LOGÍSTICO DADOS 4T 2024

Estoque vs. Taxa de Vacância



Preço Pedido Mínimo, Médio e Máximo por Região



Fonte: Newmark Brasil – Pesquisa e Inteligência de Mercado

CONTATO

Descubra como podemos agregar valor ao seu projeto imobiliário!

Maycon Gonçalves Pereira

+55 11 94550-4199

maycon@requity.com.br

Visite nosso site em www.requity.com.br e transforme sua visão em realidade.