

REQUITY

# QUEM SOMOS

A REQUITY é uma consultoria especializada na estruturação e desenvolvimento de projetos e investimentos imobiliários, usamos o **conhecimento dos nossos sócios, tecnologia e parcerias estratégicas para maximizar à eficiência e o valor dos projetos e ativos.**

Atuamos como uma **Real Estate as a Service** para nossos clientes.

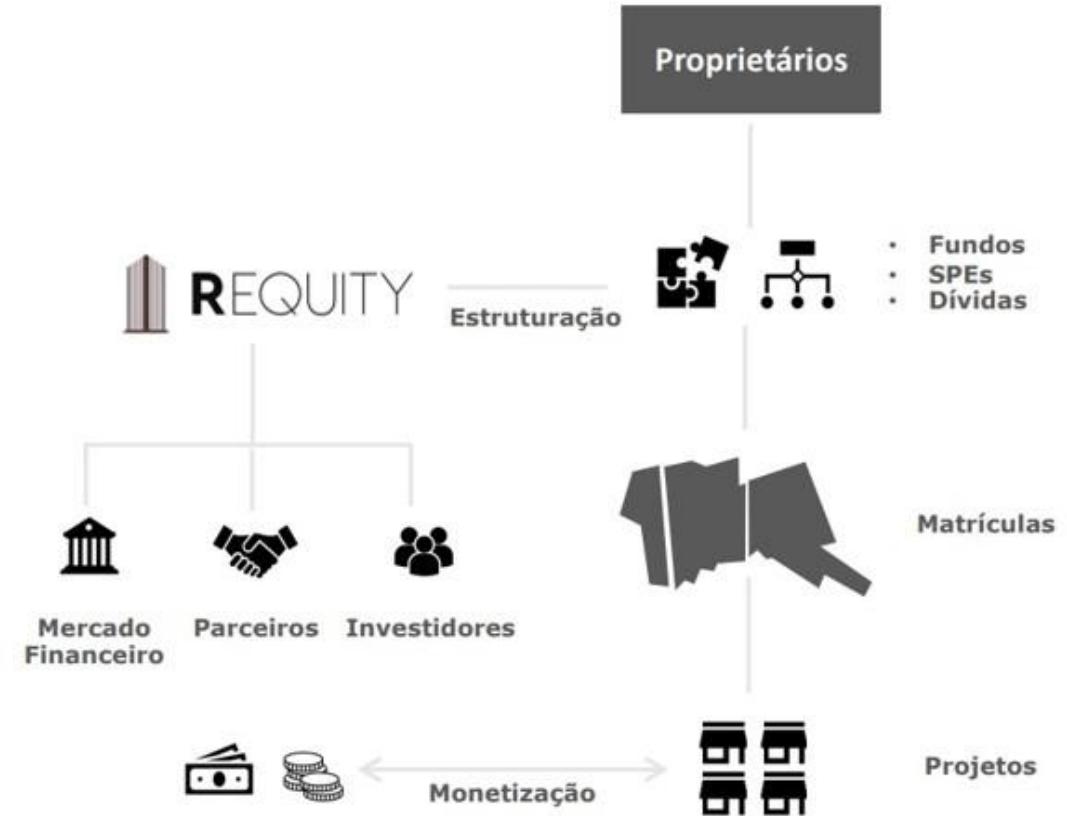
Nossos sócios possuem mais de **20 anos de experiência** no segmento com **volume superior a R\$ 10 bilhões** em transações.

Atuamos nos segmentos **logístico, comercial, residencial e de loteamentos**, colaborando com investidores, proprietários, empresas e Startups.



# NOSSOS SERVIÇOS

- Consultoria e gestão imobiliária para Fundos de Investimento e Investidores.
- Consultoria estratégica e assessoria para estruturação de operações financeiras e imobiliárias.
- Definição de Produto Imobiliário e Master Plan.
- Estudo de Highest and Best Use de ativos imobiliários.
- Gestão do Desenvolvimento Imobiliário: projetos, licenciamentos e implantação.
- Estruturação e captação de funding para desenvolvimento do projeto.
- Prospecção, comercialização, desmobilização de ativos e gestão de portfólios imobiliários.



# TRACK RECORD E DIFERENCIAIS

Gestão  
FII GWI Renda Imobiliária



R\$ 110.000.000

Estruturação e  
Desenvolvimento  
Shop Pátio Marabá



R\$ 230.000.000

Estruturação e  
Desenvolvimento  
Shop ParkCity Sumaré



R\$ 120.000.000

Retrofit Hotel Blue  
Tree/Radisson Porto  
Alegre/RS



R\$ 25.000.000

Estruturação e  
Desenvolvimento PLM  
Nova Santa Rita/RS



R\$ 1.600.000.000

Estruturação e  
Desenvolvimento CCDI  
Guarulhos



R\$ 120.000.000

Distribuição VN Faria  
Lima



R\$ 40.000.000

Gestão, Estruturação e  
Desenvolvimento da  
Carteira Imobiliária GWI



R\$ 800.000.000



Foco no cliente



Visão de Longo Prazo



Uso da tecnologia



Conhecimento especializado



Valiosa Rede de Contatos e Parceiros



+20 anos de atuação no mercado



+ 500 mil m<sup>2</sup> de projetos imobiliários  
implementados com sucesso



+ R\$ 10 BI em transações imobiliárias

# TEASER

---

- Ribeirão Preto/SP



# ATIVO – RIBEIRÃO PRETO /SP

## Tipo de propriedade

- Terreno

## Área bruta total

- 139.000 m<sup>2</sup> terreno

## Zonamento

- Zona de Uso Disciplinado - 1  
Área interna ao Anel Viário

## Coeficiente de Aproveitamento

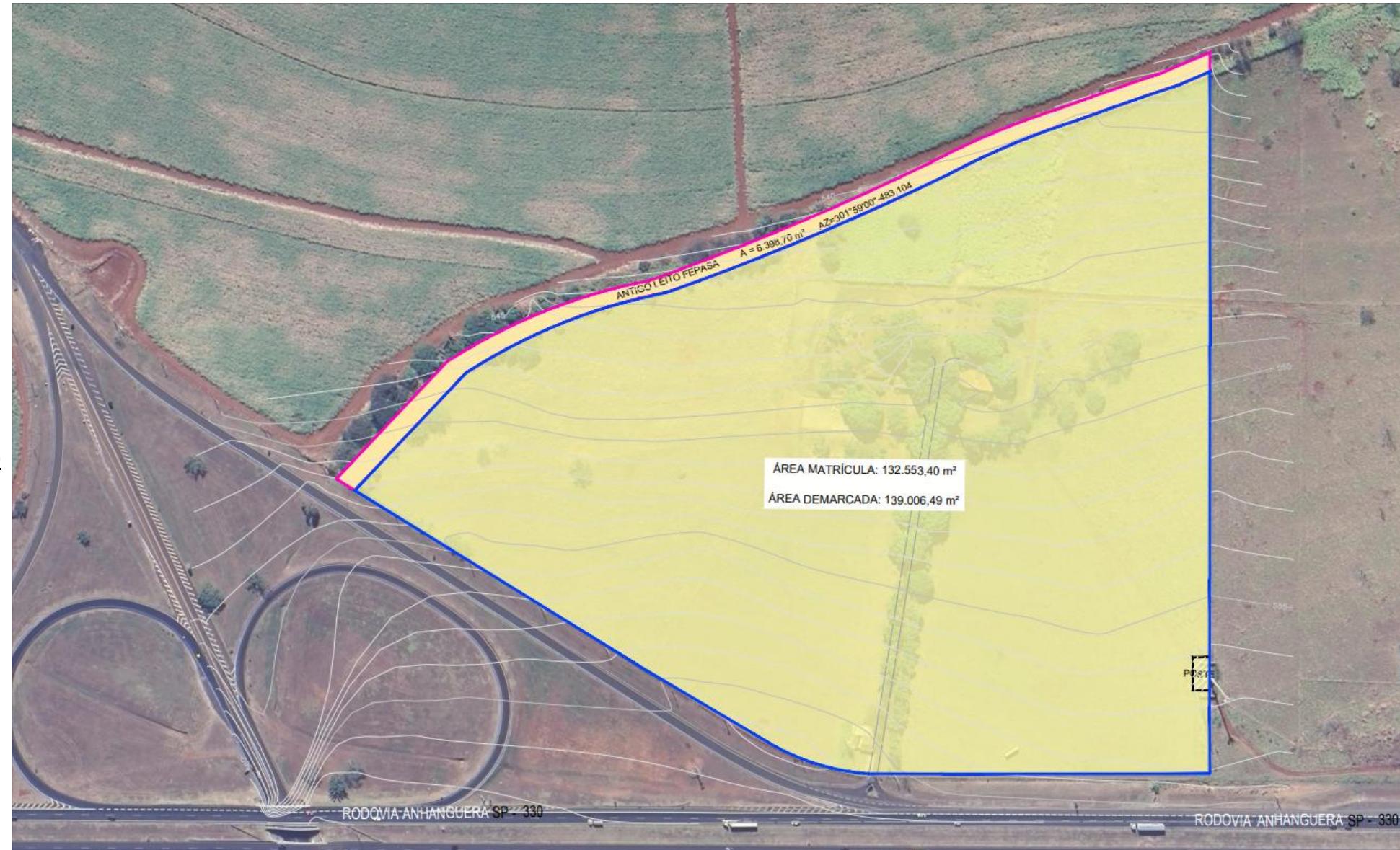
- 5 vezes

## Taxa de Ocupação

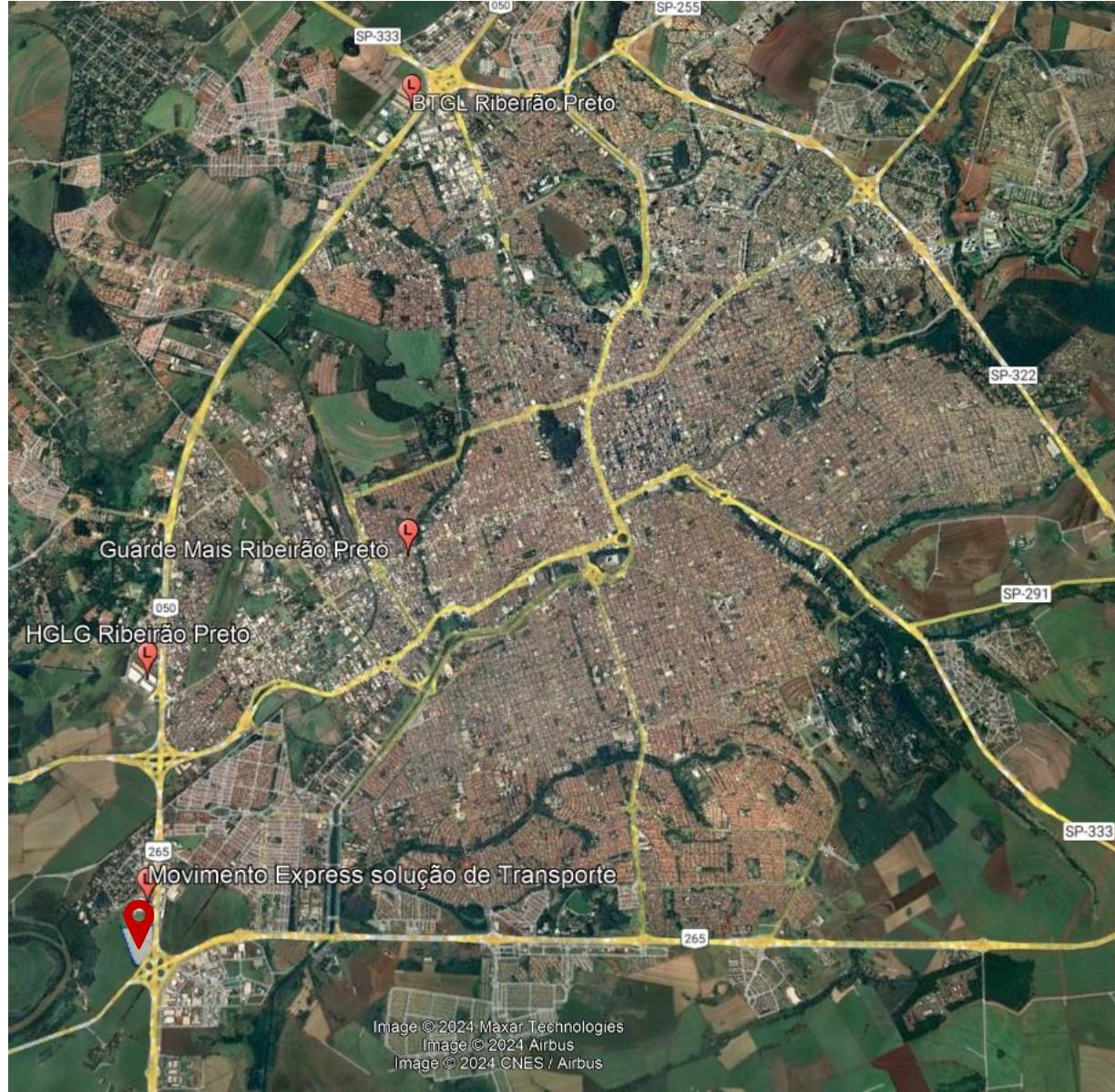
- 80 %

## Acessos:

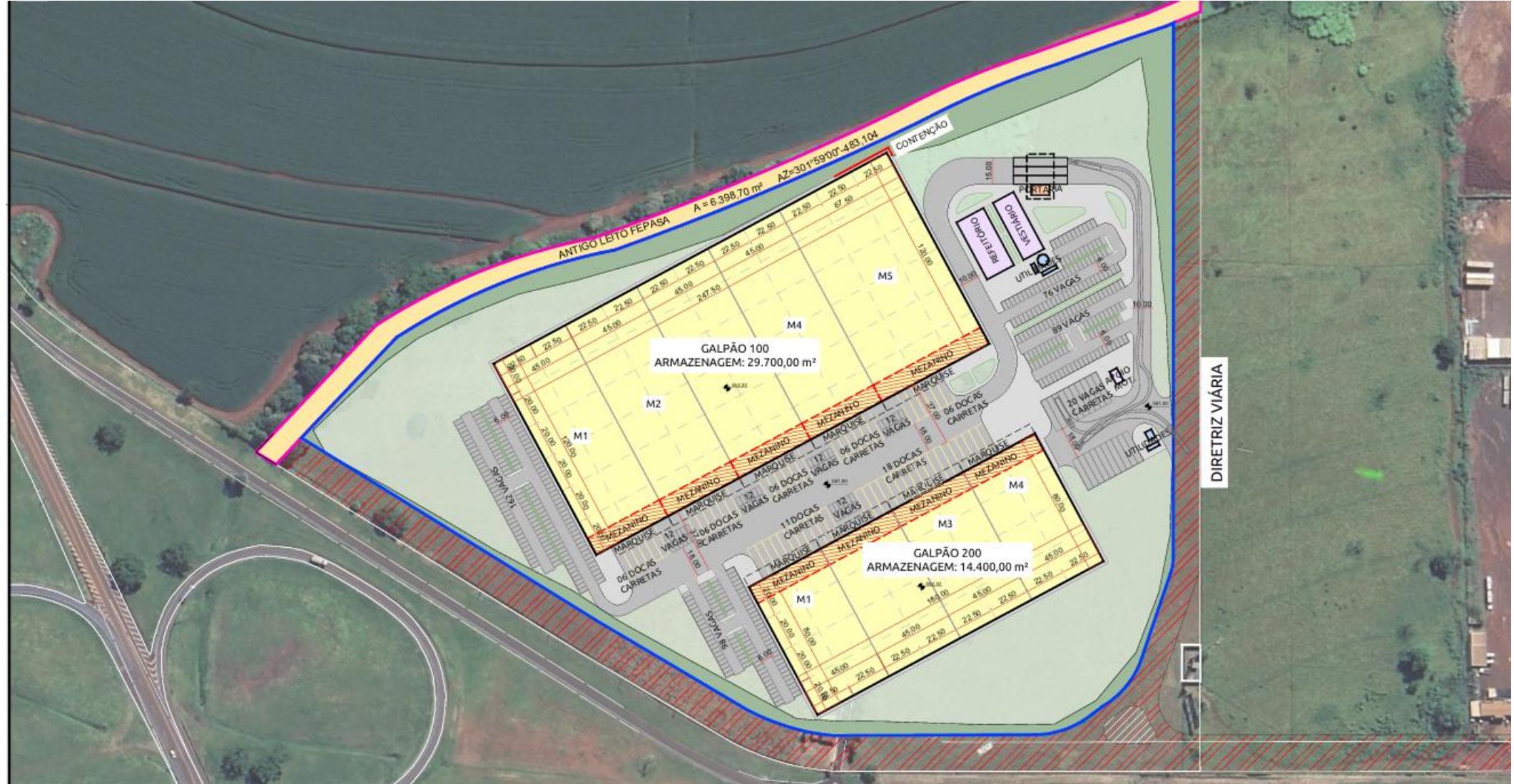
- Rod. Anhanguera



# LOCALIZAÇÃO







ÁREA TERRENO		WTORRE - RIBEIRÃO PRETO											
ITEM	Armazenagem	Marquise	Mezanino	Área Total Galpão	DOCAS	Áreas Comuns	ABL	Eficácia	Vagas Veículos	Vagas Carretas	C.A	T.O	T.P
GALPÃO 100	29.700,00 m <sup>2</sup>	1.488,60 m <sup>2</sup>	2.475,00 m <sup>2</sup>	33.663,60 m <sup>2</sup>	30	1.655,00	52.602,20	88%	EXT 89	20	52.602,20	48.327,20	28.282,03
GALPÃO 200	14.400,00 m <sup>2</sup>	1.083,60 m <sup>2</sup>	1.800,00 m <sup>2</sup>	17.283,60 m <sup>2</sup>	29			83%	INT 396				
<b>TOTAL</b>	<b>44.100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2.572,20 m<sup>2</sup></b>	<b>4.275,00 m<sup>2</sup></b>	<b>50.947,20 m<sup>2</sup></b>	<b>59</b>	<b>1.655,00</b>	<b>52.602,20</b>	<b>86%</b>	<b>485</b>	<b>20</b>	<b>0,37</b>	<b>35%</b>	<b>20%</b>

RODOVIA ANHANGUERA SP - 330

# CONTATO

Descubra como podemos agregar valor ao seu projeto imobiliário!

Maycon Gonçalves Pereira

📱 +55 11 94550-4199

✉️ maycon@requity.com.br

Visite nosso site em [www.requity.com.br](http://www.requity.com.br) e transforme sua visão em realidade.

