

TEASER

- Presidente Prudente/SP



ATIVO – PRESIDENTE PRUDENTE /SP

Tipo de propriedade

- Terreno

Área bruta total

- 82.081 m² terreno

Zonamento

- ZR4

Coeficiente de Aproveitamento

- 2 vezes

Taxa de Ocupação

- 70 %

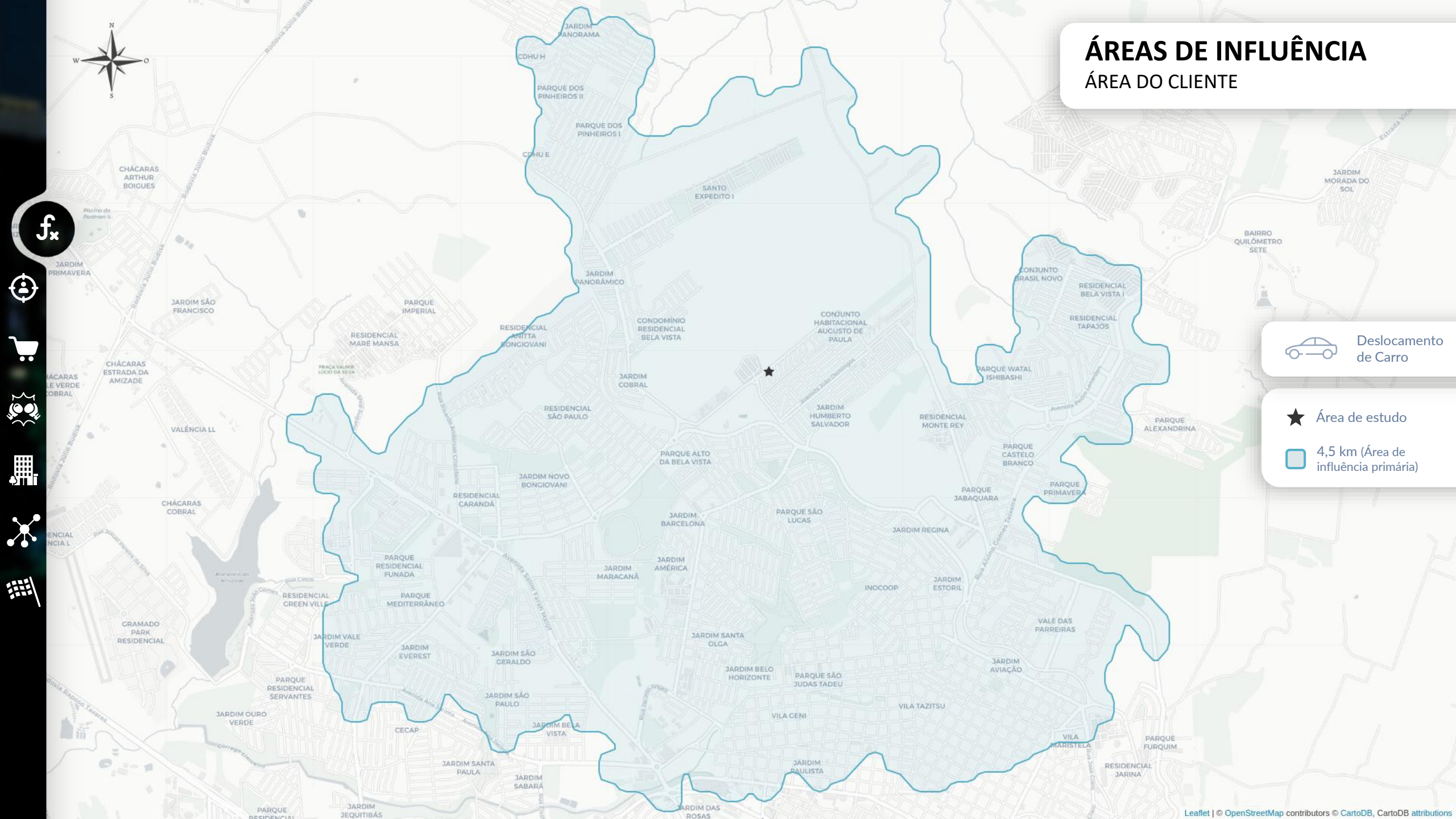
Acessos:

- Av. Manoel Romeu Caires
- Rua PSP-080



LOCALIZAÇÃO





ÁREAS DE INFLUÊNCIA

ÁREA DO CLIENTE



Deslocamento de Carro

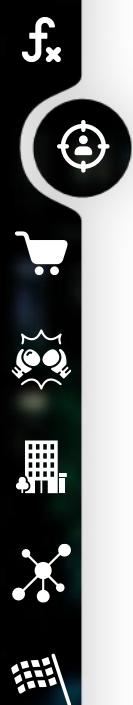


Área de estudo



4,5 km (Área de influência primária)

PERFIL DA DEMANDA | GERAÇÕES DE IDADE



GERAÇÃO Z
DE 10 A 24 ANOS

15.577
24,4%



GERAÇÃO Y
DE 25 A 39 ANOS

18.735
29,4%



GERAÇÃO X
DE 40 A 59 ANOS

20.737
32,5%



BABY BOOMERS
DE 60 A 74 ANOS

8.664
13,6%

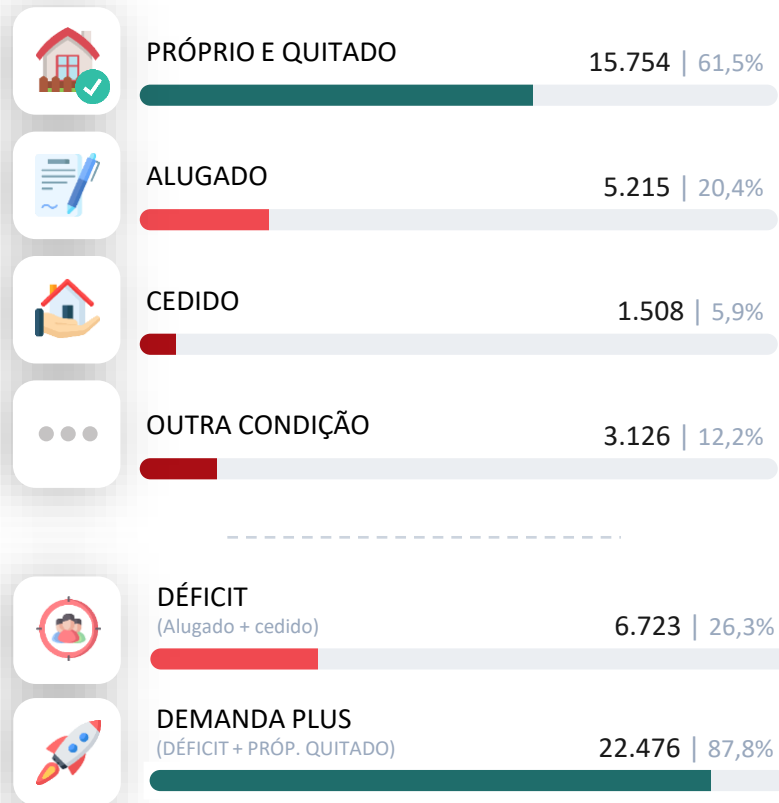


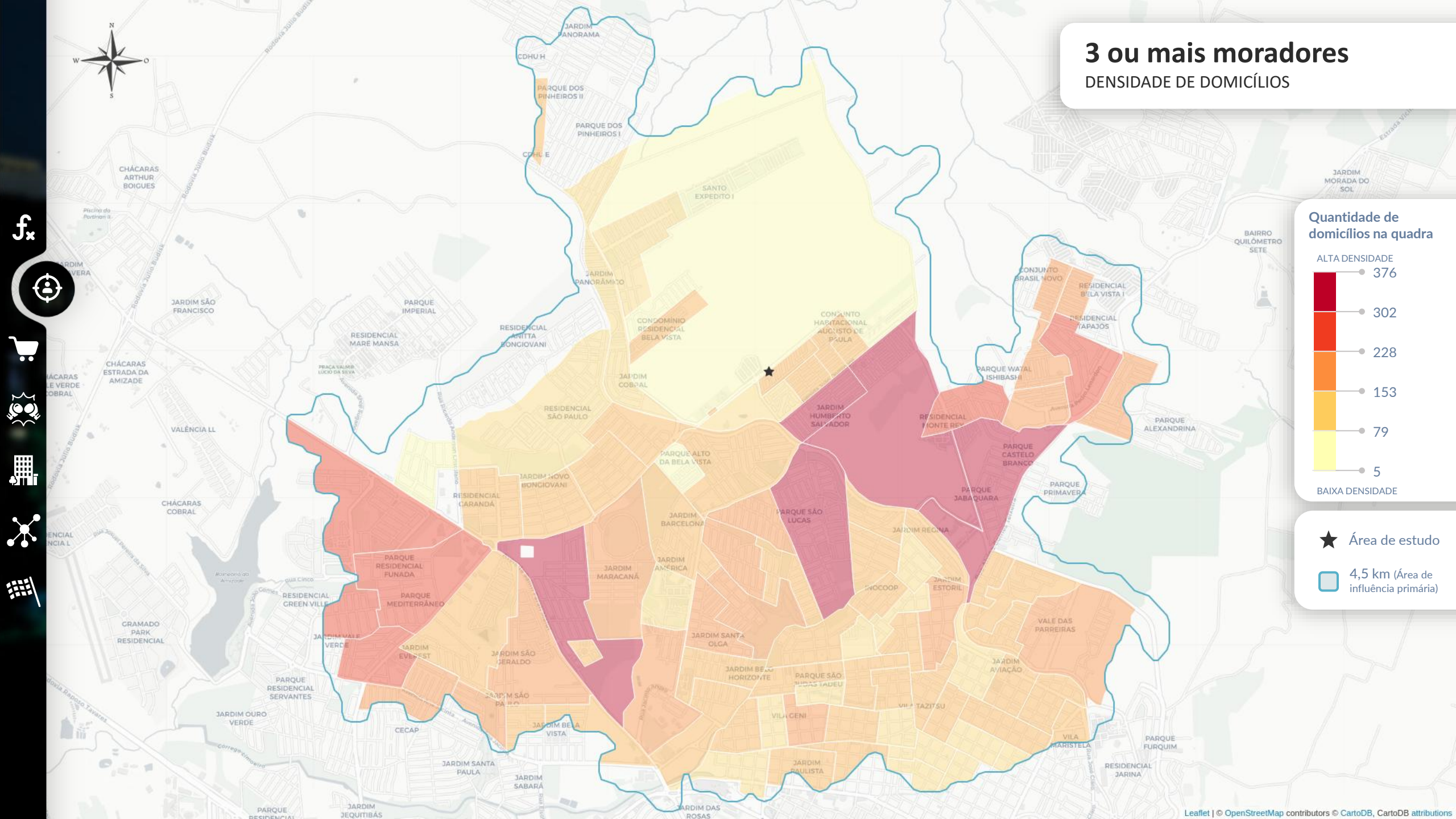
PERFIL DA DEMANDA | DENSIDADE DOMICILIAR E OCUPAÇÃO DO DOMICÍLIO

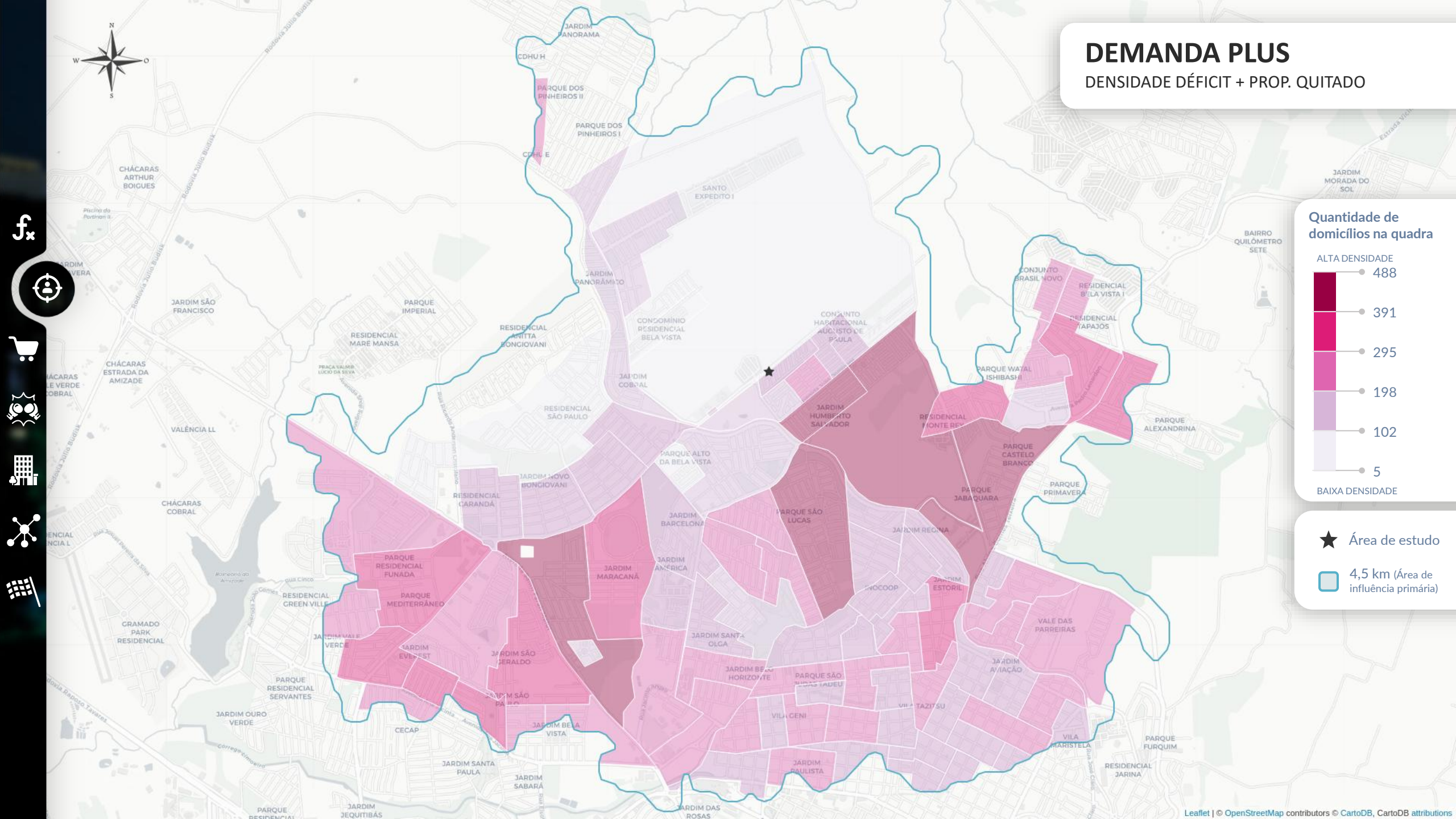
DOMICÍLIOS POR NÚMERO DE MORADORES



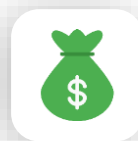
DOMICÍLIOS POR CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO







ANÁLISE DE PERFIL | QUADRO CONSOLIDADO



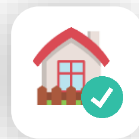
R\$ 5.947
RENDA MÉDIA



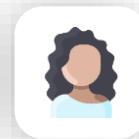
COMPLETO
ECOSSISTEMA DE COMÉRCIO
E SERVIÇOS



5.215 FAMÍLIAS
MORAM DE ALUGUEL



15.754 FAMÍLIAS
TEM DOMICÍLIO PRÓPRIO E
QUITADO



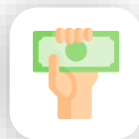
BOM
ADENSAMENTO DE PESSOAS NA
GERAÇÃO X E Y



EXISTE ALINHAMENTO
ENTRE ABSORÇÃO E PERFIL PREDOMINANTE
DE RENDA



2.928 FAMÍLIAS PARA CADA OFERTA
PARA Econômico



R\$ 340.230.573 VGV EM POTENCIAL
PARA Econômico

CONTATO

Descubra como podemos agregar valor
ao seu projeto imobiliário!

Maycon Gonçalves Pereira

📞 +55 11 94550-4199

✉️ maycon@requity.com.br

Visite nosso site em www.requity.com.br
e transforme sua visão em realidade.

