

Combined Notice
**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT
AND
INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

City of Waelder
300 Highway 90 West
Waelder Texas 78959
(830) 788-7331

**Date of Notice Posting
August 20, 2025**

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Waelder, Texas.

Request For Release Of Funds

On or about **September 11, 2025**, the City of Waelder will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)/ Texas General Land Office (GLO) for the release of Federal funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383) to undertake a project known as GLO Contract No. 24-065-086-E762 Community Development Block Grant Disaster Recovery Program (CDBG-D) for the purpose of the City of Waelder Water Facilities in the approximate amount of \$1,522,600.00 total project cost. The City of Waelder's project consists of citywide activities of installation of one water well consisting of acquiring a sanitary easement on existing land owned by the city of Waelder; pump and motor, master meter, and piping; construct access road, and complete associated appurtenances as applicable. The Project activities will benefit the entire 1334 residents Waelder of which 67.09% are low to moderate income.

No acquisition of land is anticipated for this project. A sanitary easement will be required around the well to regulate land uses that may impact the community water supply. All improvements are taking place on city own land that was previously developed over twenty years ago for elevated water storage use and the new water well be located adjacent to the elevated storage unit within a fenced area. Location Coordinates: 909 North Second Street, Waelder, Texas 29.69340, -97.29208. Project site is surrounded by scattered residential, agricultural, and open spaces.

Finding Of No Significant Impact

The City of Waelder, TX has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at City of Waelder City Hall, Office of the City Secretary, 300 Highway 90 West, Waelder, Texas 78959 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM by calling the Office of the City Secretary at 830-788-7331 or by email at [Melinda Caballero melindac@gvtc.com](mailto:melindac@gvtc.com)

Public Comments

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Waelder, Office of the City Secretary, 300 Highway 90 West, Waelder, Texas 78959 or by email melindac@gvtc.com. All comments received by **September 10, 2025** will be considered by City prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

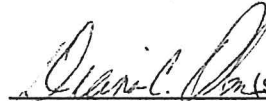
Environmental Certification

The City of Waelder certifies to the U.S. Department of Housing and Urban Development ((HUD)/Texas General Land Office (GLO) that Diana C. Olmos, in her capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The Texas General Land Office (GLO) approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows City of Waelder to use Program Funds.

Objections To Release Of Funds

The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)/ Texas General Land Office (GLO) will accept objections to its release of funds and City of Waelder's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of

the following bases:: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Waelder, Texas; (b) The City of Waelder has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)/ General Land Office (GLO); or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the Texas General Land Office (GLO) C/O Heather Lagrone, Texas General Land Office, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873. Email Address: env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact the Texas General Land Office (GLO) to verify the actual last day of the objection period.



Diana C. Olmos, Mayor
300 Highway 90 West
Waelder, Texas 78959

Aviso combinado
HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO
Y
INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Ciudad de Waelder
300 Highway 90 West
Waelder Texas 78959
(830) 788-7331

Fecha de publicación del aviso
Agosto 20, 2025

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Waelder, Texas.

Solicitud de liberación de fondos

El 11 de Septiembre de 2025 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Waelder presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) / Oficina General de Tierras de Texas (GLO) para la liberación de fondos federales bajo el Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (P.L. 93-383) para emprender un proyecto conocido como Contrato GLO No. 24-065-086-E762 Programa de Recuperación de Desastres de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-D) para el propósito de la Ciudad de Waelder Water Facilities por un monto aproximado de \$ 1,522,600.00 costo total del proyecto. El proyecto de la ciudad de Waelder consiste en actividades en toda la ciudad de instalación de un pozo de agua que consiste en adquirir una servidumbre sanitaria en terrenos existentes propiedad de la ciudad de Waelder; bomba y motor, medidor maestro y tuberías; construir un camino de acceso y completar los accesorios asociados según corresponda. Las actividades del proyecto beneficiarán a los 1334 residentes de Waelder, de los cuales el 67,09% son de ingresos bajos a moderados.

No se prevé la adquisición de terrenos para este proyecto. Se requerirá una servidumbre sanitaria alrededor del pozo para regular los usos de la tierra que puedan afectar el suministro de agua de la comunidad. Todas las mejoras se están llevando a cabo en terrenos propios de la ciudad que se desarrollaron previamente hace más de veinte años para uso elevado de almacenamiento de agua y el nuevo pozo de agua se ubicará junto a la unidad de almacenamiento elevado dentro de un área cercada. Coordenadas de ubicación: 909 North Second Street, Waelder, Texas 29.69340, -97.29208. El sitio del proyecto está rodeado de espacios residenciales, agrícolas y abiertos dispersos.

Hallazgo de impacto no significativo

La ciudad de Waelder, TX ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Ayuntamiento de la Ciudad de Waelder, Oficina del Secretario de la Ciudad, 300 Highway 90 West, Waelder, Texas 78959 y puede examinarse o copiarse de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. llamando a la Oficina del Secretario de la Ciudad al 830-788-7331 o por correo electrónico a Melinda Caballero melindac@gvtc.com

Comentarios públicos

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la Ciudad de Waelder, Oficina del Secretario de la Ciudad, 300 Highway 90 West, Waelder, Texas 78959 o por correo electrónico melindac@gvtc.com. Todos los comentarios recibidos antes del **10 de Septiembre de 2025** serán considerados por la Ciudad antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

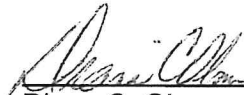
Certificación Ambiental

La Ciudad de Waelder certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos ((HUD)/Oficina General de Tierras de Texas (GLO) que Diana C. Olmos, en su calidad de alcaldesa, acepta aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las

responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Waelder utilizar los Fondos del Programa.

Objeciones a la liberación de fondos

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) / Oficina General de Tierras de Texas (GLO) aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Waelder por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Waelder, Texas; (b) La Ciudad de Waelder ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) / Oficina General de Tierras (GLO); o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec.58.76) y deben dirigirse a la Texas General Land Office (GLO) C / O Heather Lagrone, Texas General Land Office, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873. Dirección de correo electrónico: env.reviews@recovery.texas.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) para verificar el último día real del período de objeción.

 (s) firmado(s) _____
Diana C. Olmos, Alcaldesa
300 Autopista 90 Oeste
Waelder, Texas 78959