

PERFIL EMPRESARIAL BUSSINES PROFILE





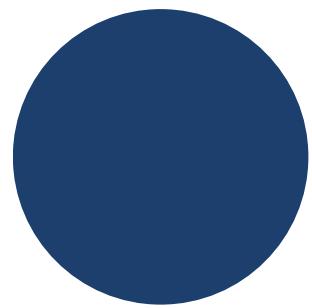
¿Quiénes Somos?

Somos una empresa de ingeniería civil, consultoría y construcción, dedicada a ofrecer soluciones sostenibles, eficientes y seguras.

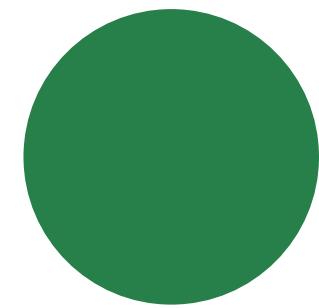
M.E.C. Morffi Engineering Company, sociedad de responsabilidad limitada, se enfoca en el diseño, ejecución y supervisión de obras civiles y edificaciones, aportando innovación y calidad en cada proyecto.

Nuestro Objetivo

Consolidar nuestra posición como una empresa líder en el sector de la construcción e ingeniería, ofreciendo soluciones integrales en diseño, dirección y consultoría de proyectos, caracterizadas por la calidad, la responsabilidad y la excelencia técnica.



Filosofía empresarial



Misión:

Proveer servicios de consultoría e ingeniería de excelencia en todas las etapas del desarrollo de proyectos, abarcando soluciones estructurales, arquitectónicas, hidráulicas, viales y de mejoramiento de suelos. Nos enfocamos en garantizar altos estándares de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al desarrollo sostenible y al fortalecimiento de la infraestructura del país.

Visión:

Ser una empresa líder en consultoría e ingeniería a nivel nacional e internacional, reconocida por su compromiso con la innovación, la calidad y la responsabilidad social, consolidando relaciones de confianza con nuestros clientes y generando un impacto positivo en el entorno y en el desarrollo de las comunidades.

Valores:



Confianza en nuestro criterio de ingeniería



Transparencia, responsabilidad



Integridad y ética



Disponibilidad al cambio



Pasión por nuestro trabajo



Transformación



LEONEL O. GUTIÉRREZ MORFFI

Ingeniero Civil

Ingeniero Civil con más de 18 años de experiencia en la dirección y ejecución de proyectos de construcción en República Dominicana, El Salvador y Panamá. Amplia trayectoria en obras civiles y edificaciones privadas, abarcando organización, supervisión y construcción en concreto, acero, mampostería, madera, pavimentación y acabados en general. Reconocido por su compromiso, responsabilidad y liderazgo en el desarrollo de proyectos de alta calidad.

H A B I L I D A D E S

AutoCAD



PlanSwift



Revit



SAP2000



Civil3D



E tabs



Safe



Normativas y Códigos Locales e Internacionales de construcción (Florida Building Code, IBC, ASCE, ACI, AISC, AASHTO,

NFPA 101, ASTM, ANSI, AISC, AWWA, TCNA, IALA)

I D I O M A S

ESPAÑOL

Nativo

INGLÉS

Profesional

EDUCACION Y RECONOCIMIENTOS

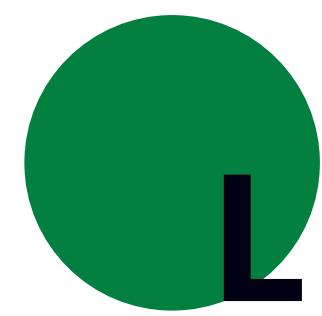
Instituto de Alta Dirección Empresarial (IDADE) - Programa Ejecutivo de Alta Dirección AD-2

Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, Grado de Ingeniero Civil

Diplomado en "Dirección y Ejecución de Proyectos" - Quality CV

XX Seminario de Ingeniería Industrial "Proyecta Actúa- Impacta. Marca el Ritmo del Desarrollo Nacional

XVIII Seminario de Ingeniería Industrial "Reta el estandar, herramientas inovadoras para profesionales emergentes

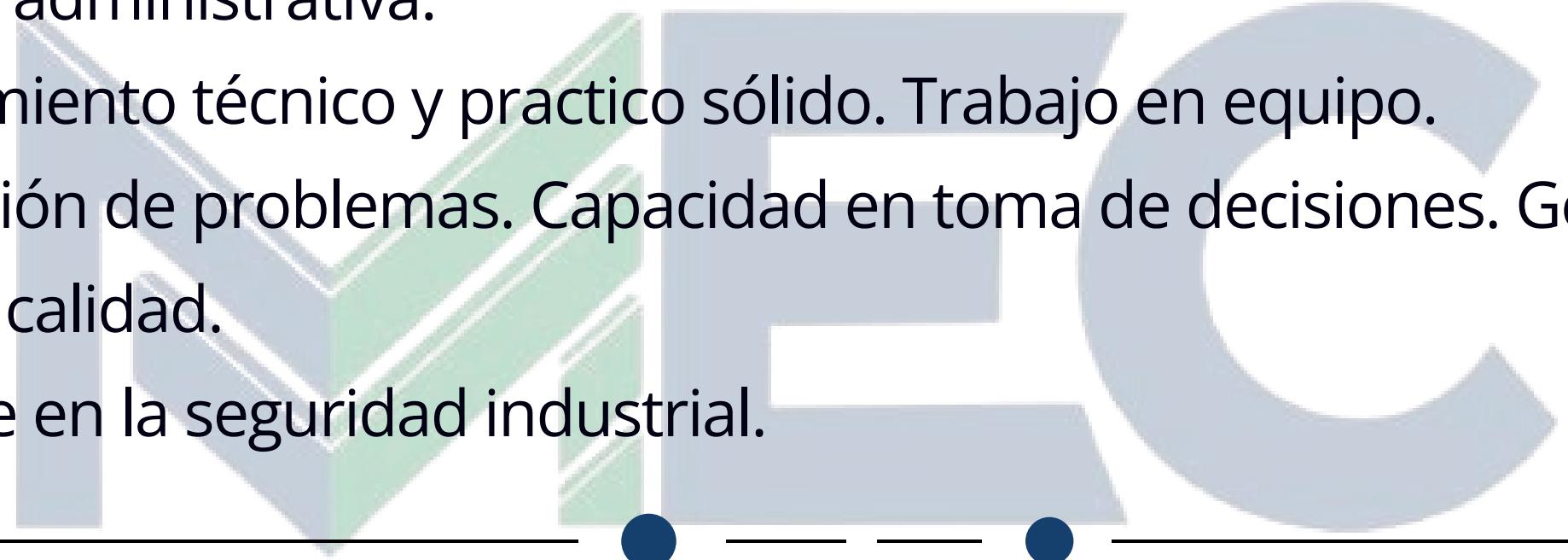


LEONEL O. GUTIÉRREZ MORFFI

Ingeniero Civil

FORTALEZAS

- Dirección y organización de proyectos de edificaciones y civiles.
- Gestión administrativa.
- Conocimiento técnico y práctico sólido. Trabajo en equipo.
- Resolución de problemas. Capacidad en toma de decisiones. Gestión del plan de calidad.
- Enfoque en la seguridad industrial.



MORFFI ENGINEERING COMPANY
EXPERIENCIA LABORAL

Inmobiliaria Arnulfo Gutiérrez
Superintendente Jr
Diciembre 2005-Febrero 2007

GUDICORP
Superintendente Jr.
Julio 2007-Diciembre 2008

Inmobiliaria La Hacienda,
Santiago, RD.
Superintendente Jr.
Enero 2007 – Enero 2011

MCM Global Superintendente
Jr. 2013

MCM Global Ingeniero
Supervisor Julio 2015–Abril
2016

MCM Global Ingeniero
Supervisor Abril 2016–
Mayo 2018

MCM Global
Gerente Jr.
Mayo 2018-Diciembre 2018

China Harbour Engineering
Company
Gerente de Producción
Febrero 2019–Mayo 2023



TALENTO DE LA INGENIERÍA QUE TRASCIENDE FRONTERAS

Leonel Gutiérrez O. Morffi, CEO de Morffi Engineering Company (MEC), es un ingeniero civil destacado en el ámbito de la construcción e infraestructura, con una sólida trayectoria en **República Dominicana, Panamá, El Salvador y Chile.**

Con visión estratégica y enfoque en la calidad y la innovación, ha liderado y participado en proyectos de gran envergadura, incluyendo la **Terminal de Cruceros de Panamá**, la **ampliación del Aeropuerto Internacional de Tocumen** y diversas obras portuarias y marítimas.

Su experiencia abarca la supervisión de obras, la gestión de equipos multidisciplinarios y la implementación de metodologías modernas de control y calidad. Ha colaborado con reconocidas empresas internacionales como **SACYR, CORSÁN CORVIAM, CHEC y SAINF**, consolidando su reputación como un referente joven en la ingeniería civil y marítima de la región.

Su visión se enfoca en fortalecer la presencia internacional de Morffi Engineering Company (MEC), impulsando soluciones innovadoras y sostenibles frente a los retos de la construcción moderna.

Su liderazgo, compromiso y capacidad de gestión lo posicionan como un referente de cómo la ingeniería dominicana puede trascender fronteras y competir bajo los más altos estándares internacionales.

Con un estilo de liderazgo que equilibra la innovación y la disciplina técnica, Leonel Gutiérrez O. Morffi guía a su equipo hacia la excelencia en cada proyecto, bajo la convicción de que la ingeniería no solo construye estructuras, sino que también transforma comunidades y genera progreso.

Impulsando el Desarrollo, en el sector construcción, mediante Prácticas de Vanguardia a Nivel Global

Alianzas claves

Entre las empresas con las que MEC ha establecido alianzas estratégicas se encuentran:



- Grupo Puentes: Con más de 40 años de experiencia en infraestructura de gran escala, su colaboración ha sido fundamental en proyectos de puertos, viaductos y autopistas.
- Mallol & Mallol: Firma panameña de arquitectura reconocida internacionalmente, con la cual MEC ha transformado paisajes urbanos a través de soluciones arquitectónicas innovadoras.
- PEYCO-SIEC Jiménez Cuenca: Consorcio español especializado en ingeniería portuaria y marítima, que ha participado en desarrollos portuarios de gran magnitud cumpliendo los más altos estándares internacionales.
- China Harbour Engineering Company (CHEC): Empresa líder en infraestructura marítima a nivel mundial. Su experiencia ha permitido a MEC abordar proyectos de gran escala con altos niveles de seguridad y calidad.
- OVEDEC: Empresa española enfocada en ingeniería estructural con soluciones innovadoras y sostenibles, contribuyendo en proyectos de vanguardia.

El Enfoque de MEC

Mediante alianzas estratégicas con compañías internacionales, MEC ha fortalecido su presencia en el mercado nacional, combinando conocimiento local con experiencia global.

Su enfoque se basa en la ejecución de proyectos de alta complejidad técnica, integrando equipos multidisciplinarios, tecnologías avanzadas y soluciones sostenibles que impulsan el desarrollo de una infraestructura moderna y eficiente.

“Gracias a estas alianzas estratégicas, MEC se consolida como un socio esencial en la construcción de un futuro más moderno, eficiente y sostenible, integrando conocimiento internacional para ofrecer soluciones que generan verdadero valor agregado en el país.”

Servicios de Ingeniería

Construcción y ejecución

• Edificaciones

Construcción de edificios residenciales, comerciales, institucionales e industriales, empleando sistemas constructivos en concreto, acero, mampostería y otros materiales.

Trabajos de remodelación, ampliación y rehabilitación de edificaciones y estructuras existentes, adaptándolas a nuevos usos y necesidades.

• Urbanizaciones

Desarrollo integral de proyectos urbanísticos, incluyendo movimientos de tierra, obras de drenaje, pavimentación y construcción de viviendas.

Ejecución de proyectos de infraestructura tales como carreteras, puentes, presas, canales, plantas de tratamiento y otras obras de ingeniería civil.

Diseño y Cálculo

Estructuras

Diseño y cálculo de estructuras en concreto, acero, madera y mampostería para edificaciones, puentes y otras obras civiles.

Arquitectura

Diseño arquitectónico de edificios residenciales, comerciales e institucionales, con énfasis en la funcionalidad, estética y sostenibilidad.

Hidrología y Saneamiento
Estudios hidrológicos y diseño de sistemas de drenaje, alcantarillado, abastecimiento de agua potable y tratamiento de aguas residuales.



SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

01

Seguridad laboral

MEC otorga prioridad absoluta a la seguridad de sus trabajadores, implementando estrictas medidas de prevención de riesgos y promoviendo una capacitación continua en seguridad industrial, con el objetivo de garantizar entornos laborales seguros y eficientes.

02

Protección ambiental

MEC mantiene un firme compromiso con la protección del medio ambiente, aplicando prácticas sostenibles que minimizan el impacto ambiental y promueven la eficiencia energética en cada proyecto que ejecuta.

03

Responsabilidad social

MEC promueve la contribución al desarrollo sostenible de las comunidades donde opera, fomentando la generación de empleo local y respaldando iniciativas sociales y educativas que impulsen el progreso y el bienestar colectivo.

SANTIAGO CENTER

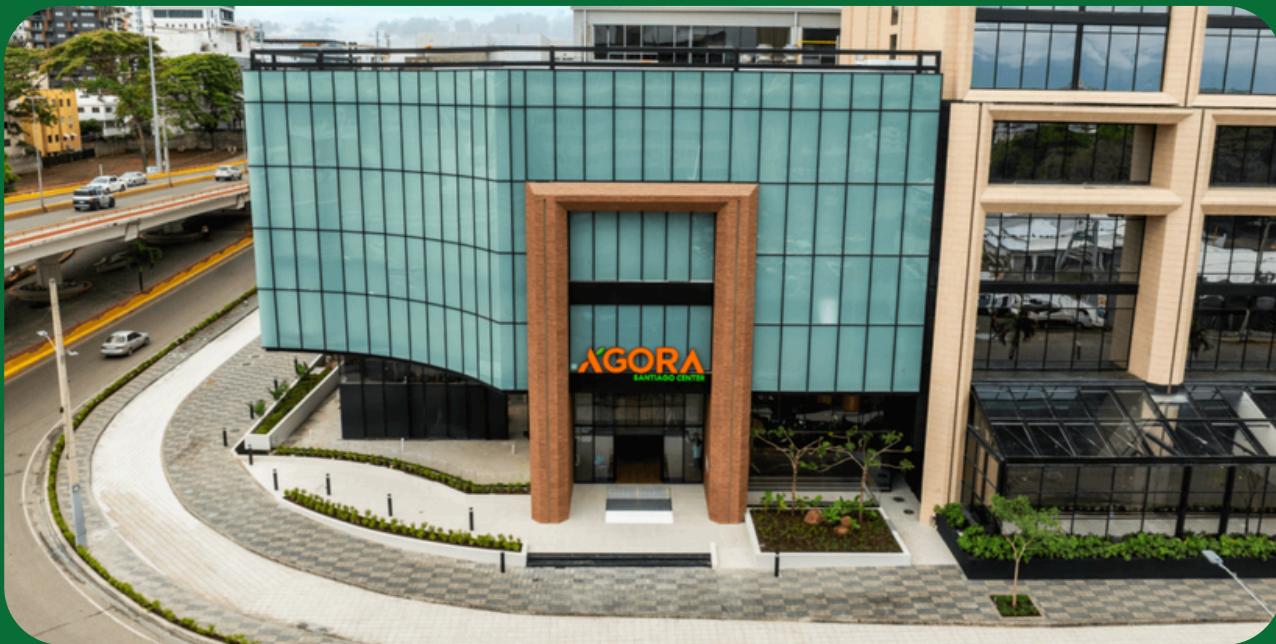
Dirección Técnica y Coordinación de Trabajos MEP

Morffi Engineering Company (MEC) tuvo a su cargo la dirección técnica y coordinación de los sistemas MEP (mecánicos, eléctricos y de plomería) del proyecto Santiago Center, un complejo comercial de referencia en la región norte del país.

Su labor consistió en la planificación, supervisión y control integral de los distintos sistemas constructivos, garantizando la correcta ejecución, integración y funcionamiento de las instalaciones.

MEC coordinó las actividades de los subcontratistas, resolvió interferencias técnicas y aplicó metodologías modernas de gestión que optimizaron los tiempos y aseguraron la calidad final de la obra.

El proyecto cumple con estándares internacionales de sostenibilidad y seguridad, incluyendo la certificación LEED (edificio verde), las normas NFPA de protección contra incendios y los criterios de accesibilidad de la ADA (Americans with Disabilities Act), consolidando a Santiago Center como una infraestructura moderna, eficiente y responsable con el entorno.



Desarrollo por Niveles

Primer nivel



MEC asumió la coordinación general de las instalaciones electromecánicas y arquitectónicas, resolviendo interferencias entre sistemas y gestionando la ejecución con subcontratistas especializados. Durante esta fase, la empresa implementó medidas preventivas que optimizaron los tiempos de entrega y aseguraron la calidad de los acabados.

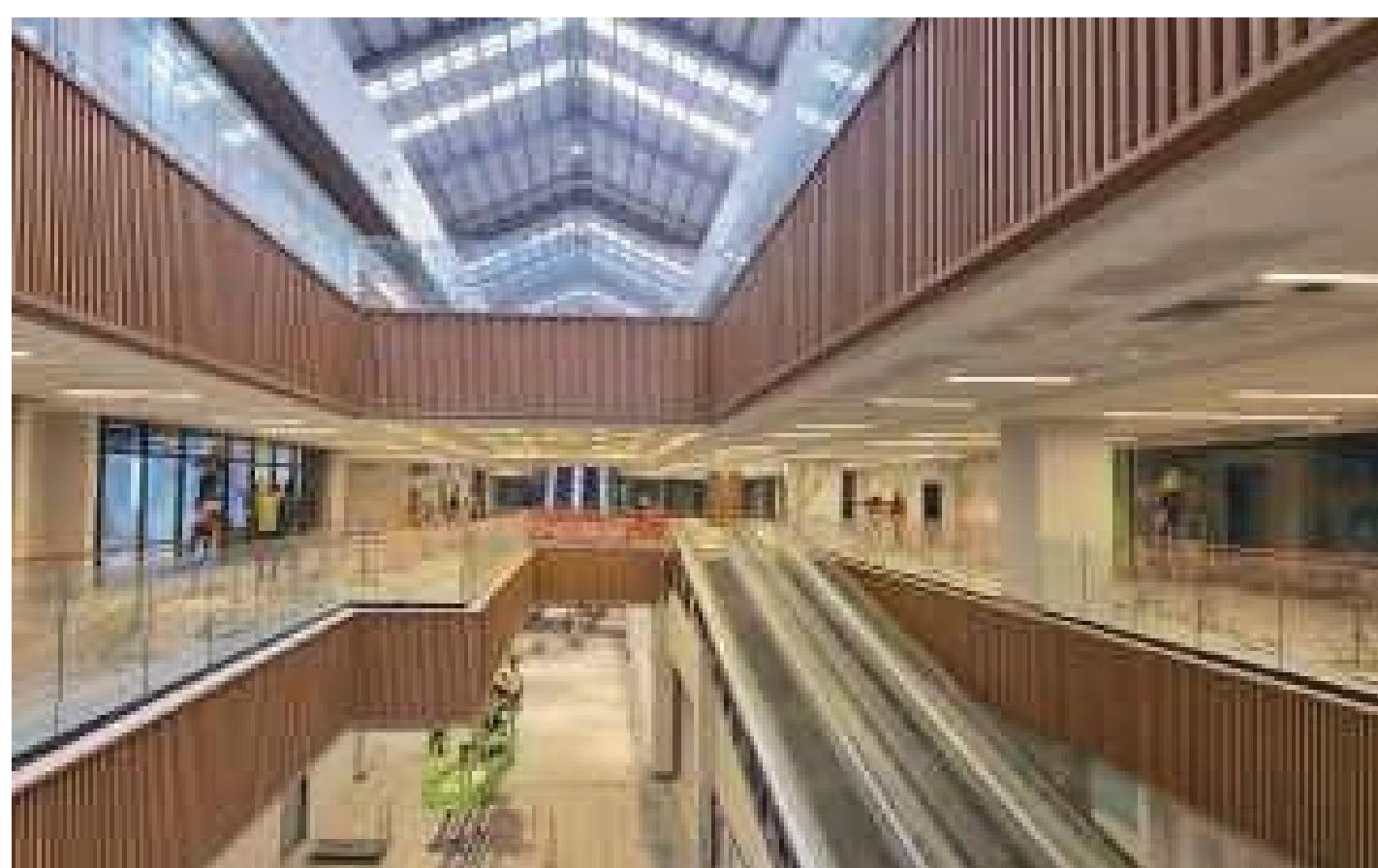
Se identificó la necesidad de realizar trabajos adicionales en el primer nivel, debido a que algunos sistemas y tareas previamente planificados no se habían completado. Fue en este momento cuando se solicitó a MEC que asumiera la gestión integral de este nivel, de la misma manera que se había hecho en el segundo nivel.

SEGUNDO PISO

En el segundo nivel, la empresa MEC comenzó su labor con la gestión y ejecución de los trabajos de acabados dentro del área bancaria. Fue en este nivel donde MEC asumió una participación crucial en la dirección técnica de todo el proyecto.

En esta etapa, MEC asumió un rol clave en la dirección técnica del proyecto, liderando la gestión y ejecución de los trabajos de acabados en el área bancaria. Su labor incluyó la coordinación, administración y supervisión integral de los distintos equipos, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad.

Entre los principales trabajos realizados se destacan la instalación de sistemas de drenaje, agua potable, electricidad, aire acondicionado, CCTV, comunicación, datos, Wi-Fi e iluminación, consolidando la integración técnica del proyecto y el liderazgo de MEC en su desarrollo.



TERCER PISO



A medida que el proyecto se acercaba a su fase final, MEC fue solicitada para intervenir en áreas específicas del tercer nivel. Esta participación resultó fundamental para concluir las tareas pendientes, especialmente en los trabajos de acabados y ajustes finales.

Al igual que en los niveles anteriores, MEC se encargó de coordinar los distintos sistemas y subcontratistas involucrados, garantizando que todas las labores cumplieran con los requisitos del proyecto. La supervisión e integración de los diferentes sistemas en este nivel fueron determinantes para asegurar una ejecución correcta y exitosa.

A lo largo del proyecto, MEC destacó por su coordinación general, supervisando los acabados y gestionando la interacción entre los distintos sistemas. Como parte de la dirección técnica, anticipó y resolvió situaciones para asegurar una ejecución eficiente.

NEGOCIOS Y RESTAURANTES

RESPONSABILIDADES DENTRO DE
los diferentes locales

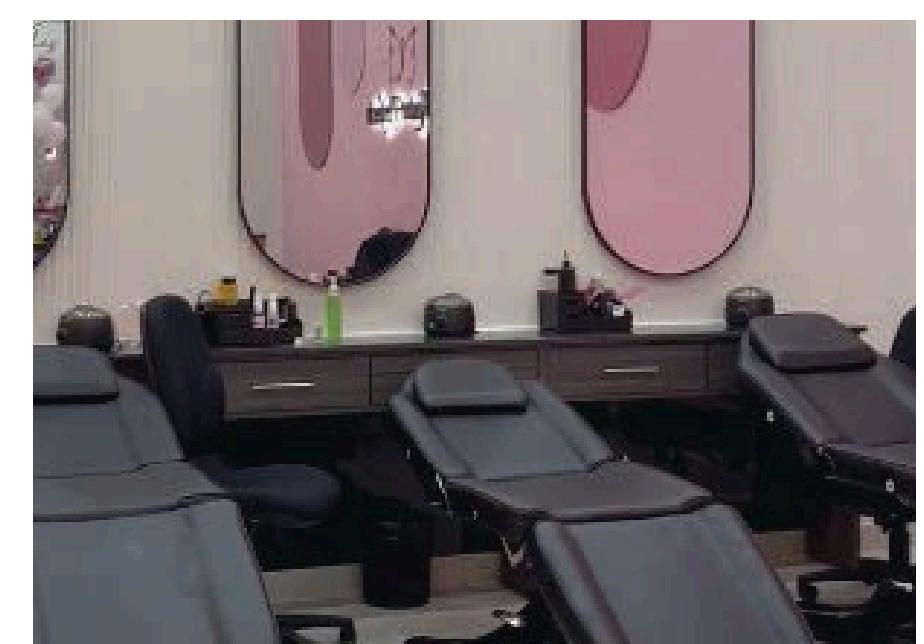
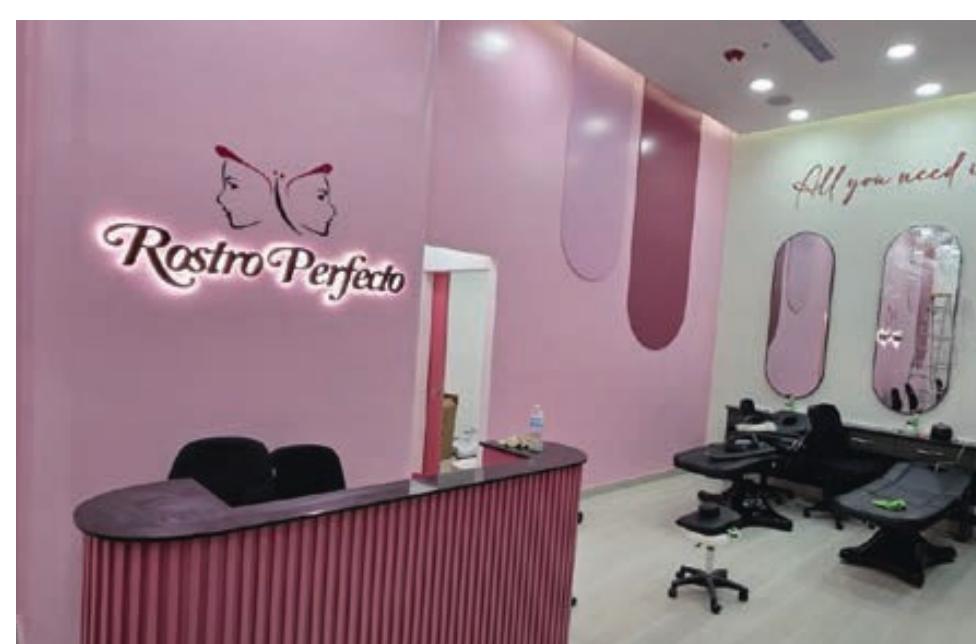
Siena Beauty

Local 114, Primer Nivel, donde se ejecutó todo el proyecto completo.



Rostro perfecto

Local 121, Primer Nivel, también con el proyecto completo a cargo.



Restaurante Raffo

En el foodcourt del cuarto nivel, un restaurante especializado en comida venezolana



PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PUERTO MANZANILLO

Contrato de servicios de consultoría

Responsabilidades

- Portuarias intervención fiscalización
- Supervisión ambiental y social, préstamo bid no. 5282/oc-dr.
- Supervisión portuaria técnica

Consultoría para Gestión Integral y Supervisión del Puerto de Manzanillo Servicios especializados de ingeniería

Incluyendo la supervisión y gestión integral del diseño y construcción del puerto de manzanillo en el marco del contrato fidic libro amarillo 2017 y elaboración de la línea base ambiental



PUERTO DE MANZANILLO - SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN



Puerto de Manzanillo (YEAR – YEAR)

MEC asumió diversos aspectos técnicos y operativos en el marco de un contrato FIDIC, incluyendo la supervisión y coordinación del proyecto. Este trabajo implicó la implementación de sistemas de alta complejidad y la integración de múltiples partes y contratistas para garantizar el desarrollo exitoso de las obras.

Aportes clave:

- Supervisión general del proyecto, abarcando la ejecución de los trabajos de construcción, sistemas MEP y la coordinación entre los diferentes contratistas involucrados.
- Aseguramiento del cumplimiento de los plazos, la calidad de la obra y la gestión eficiente de los recursos durante todo el proceso. Coordinación y resolución de problemas logísticos y técnicos surgidos durante el proyecto, optimizando la comunicación entre las partes involucradas y manteniendo el desarrollo en línea con los estándares del contrato FIDIC.
- Supervisión de la implementación de sistemas clave del puerto, asegurando que la infraestructura cumpliera con los requisitos establecidos para garantizar un funcionamiento óptimo.

SOFRATESA

REFORMA INTEGRAL

SANTO DOMINGO

Sobre Sofratesa

Sofratesa es una empresa franco-dominicana líder en soluciones ferroviarias, con amplia experiencia y presencia en proyectos de transporte masivo en la República Dominicana.



En Santo Domingo, MEC ejecutó una reforma integral para Sofratesa, empresa franco-dominicana especializada en soluciones ferroviarias y participante en proyectos como el Metro de Santo Domingo, los teleféricos y el Monorriel de Santiago.

Necesidad del cliente

Sofratesa buscaba modernizar sus instalaciones industriales para optimizar operaciones, cumplir normas de seguridad y adaptarse a nuevas tecnologías del sector ferroviario. La reforma incluyó la renovación de áreas clave, sistemas de seguridad y mejoras eléctricas para garantizar la continuidad operativa.

SOFRATESA

Aportes clave

- Supervisión y ejecución de una reforma integral en una nave industrial ubicada en la Jacobo Majluta, restaurando múltiples áreas para garantizar un entorno funcional y eficiente.
- Renovación de zonas críticas como baños, oficinas, almacén, parqueo y la cerca perimetral, cumpliendo con los requisitos de seguridad y operatividad.
- Mejoras en seguridad, incluyendo la adecuación de sistemas de protección contra humo, la terminalización de techos y la instalación de cámaras de vigilancia.
- Reparación y adecuación de diversas áreas, instalación de paredes ligeras, revestimientos y equipamiento completo de la cocina con accesorios y electrodomésticos, incrementando la funcionalidad y el confort.
- Gestión de la interconexión eléctrica con la distribuidora correspondiente (presumiblemente Ede Este), asegurando la correcta ejecución de los trabajos eléctricos y la adecuación de la infraestructura para un suministro energético estable y eficiente.



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN MONTE PLATA

Supervisión de la rehabilitación de caminos vecinales en las provincias El Seibo y Monte Plata, como parte del consorcio con la empresa PeyCo, a la que MEC representa en el país, y también con Proestru como socio local dominicano.



TERMINAL DE CRUCEROS PANAMÁ



VISION GENERAL

UBICACION:

Amador, Panamá.

OBJETIVO:

Desarrollar una terminal de cruceros moderna y funcional que pueda atender a la creciente demanda de turismo marítimo en la región.

PRESUPUESTO:

USD\$206,701,470



Planificación y Coordinación de Actividades

Desarrollo del Proyecto:

Establecer un cronograma detallado, asignar recursos y coordinar las fases de construcción.

Coordinación con Agencias:

Interactuar con autoridades portuarias y agencias gubernamentales para cumplir con regulaciones y obtener las aprobaciones necesarias.



Retos del Proyecto

1. Gestión de Presupuesto:

Monitorear y controlar los gastos para prevenir sobrecostos.

2. Cumplimiento de Plazos:

Asegurar que el proyecto se mantenga dentro del cronograma, a pesar de los posibles retrasos debido a factores externos como el clima o demoras en la entrega de materiales.

3. Adaptación Tecnológica:

Integrar tecnologías modernas en la construcción y operación de la terminal para mejorar la eficiencia y la seguridad.

PROYECTOS DESTACADOS

SABIS

International School
con un presupuesto de
USD\$15,006,800.93



**Reparaciones del
Puente Las Américas**



**Aeropuerto Internacional
Monseñor Óscar Arnulfo
Romero y Galdámez, en El
Salvador**

