



Shree Ravalnath

Co-op. Housing Finance Socy. Ltd., Ajara. (Multi-State)

Head Office : Gadhinglaj, Dist. Kolhapur. (Maharashtra)

Pin - 416502, Ph.: (02327) 222425, 222242, Mob. 9075026601

28th

Annual Report
2023-24

Audit Class 'A'
Since Inception

HOME LOAN



EDUCATION
LOAN



NATION
BUILDING



HOME
APPLIANCE LOAN



PLOT LOAN



GOLD LOAN



HONORARY BRAND AMBASSADOR

FOUNDER CHAIRMAN



Dr. Dnyaneshwar Mulay
Ex. Ambassador & Secretary
Ministry of Foreign Affairs, New Delhi



Shri. M. L. Chougule
Ex. Senate Member (2010-2022)
Shivaji University, Kolhapur



Inauguration Ceremony of Branch Karad at the auspicious hands of Hon. Dr. Dnyaneshwar Mulay & the Pro-Vice-Chancellor of Shivaji University, Prof. (Dr.) P. S. Patil, Prin. Dr. Mohan Rajmane, Dr. Ashok Gujar on 08.05.2024.



The Branch Manager, Branch Facility Center Mr. Ashok Sulkude was felicitated by Vice-Chairman Prof. V. K. Maydeo for receiving the first position in the Urban Division on 25.06.2023.



The Branch Chairman, Branch Kudal Mr. Ashok Yejare, was felicitated by Founder Chairman Mr. M. L. Chougule for receiving the first position in the Rural Division on 25.06.2023.



Retired teachers being felicitated by Mr. Ravalnath Shende and Mr. Babasaheb Ajari, Mr. M. L. Chougule, Karad Branch Chairman Prof. Dr. Deepak Patil-Dange in Karad Branch on 25.05.2024.



Dr. Meera Chadha-Borwankar expressed her views & guidance during a program organized for women at Gadhinglaj on 29.07.2023.



Smt. Shantabai Yadav was honored with financial assistance by Sou. Meena Ringne on 27.09.2023.



Principal Dr. S. R. Patil being felicitated by Mr. M. L. Chougule for receiving Distinguished Principal Award on 27.11.2023.



Mr. M. L. Chougule being felicitated by Central Minister Mr. Purushottam Rupala and Former Justice Mr. Madan Lokurji for best contribution in social work in the function organized in 3rd Convention of "Changulpanachi Chalaval" held at New Delhi on 15.12.2023.



Mr. M. L. Chougule being felicitated by Former Cooperative Commissioner Mr. Madhukarrao Choudhary, for winning "Banko Blue Ribbon 2023 Award" on 13.02.2024.



Prof. Dilip Bhalerao member Ajara Branch being felicitated by Ajara Tehsildar Mr. Sameer Mane on his 75th Birth Anniversary on 25.07.2023.



Mr. Ashok Dalvi, member Chandgad Branch being felicitated by Chandgad Tehsildar, Mr. Rajesh Chavan on 11.08.2023.



Mr. Pandurang Noukudkar, Member Nesari Branch being felicitated by Prin. Dr. S. B. Bhambar on his 75th Birth Anniversary on 12.08.2023.



Dr. Rupa Shaha member Kolhapur Branch being felicitated by Former Vice-chancellor, Shivaji University, Kolhapur Prof. (Dr.) Manikrao Salunkhe on 14.07.2023.



Prin. Dr. Surat Manjare was present on the occasion of 9th Anniversary of Jaysingpur Branch on 26.04.2024.



Prof. Dr. Babayya Hiremath Member Belagavi Branch being felicitated by Mr. M. L. Chougule on 26.02.2024.



Police Sub-Inspector Umadevi expressed her views in (Women) "Haladi-Kunku Ceremony" at Nipani Branch on 13.09.2023.



Pediatrician Dr. Jaysingrao Ravrane shared his thought in the program at Kudal Branch on 15.09.2023.



Prof. (Dr.) D. T. Shirke, Vice-Chancellor, Shivaji University, Kolhapur guiding the seminar conducted jointly by Ravalnath Housing Finance Society & Garaware Kanya Mahavidyalay at Sangli on 08.01.2024



Dr. Rajendra Hiremath member Pune Branch being felicitated by Mr. M. L. Chougule on 22.07.2023.



MoU signed between Shree Ravalnath and Smt.Champaben Shah College, Sangli on 19.03.2024

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)



28th Annual Report
2023-24

Shree Ravalnath Co-op. Housing Finance Society Ltd., Ajara (Multi-State)

Head Office. : Doctors' Colony, Gadhinglaj, Dist. Kolhapur

Pin-416502. (Maharashtra) Ph. : (02327) 222425, 222242, 9075026601

Area of Operation : Entire State of Maharashtra, Karnataka & Delhi

Website : www.ravalnathhousingfin.com

E-mail : ravalnath.hogadhinglaj@gmail.com

Branch : Ajara, Gadhinglaj, Chandgad, Nesari, Kolhapur, Jaysingpur, Belagavi, Nipani, Kudal, Sangli, Pune & Karad

BOARD OF DIRECTORS (2021-25)

Director Name	Designation	Mobile No.
Shri. Mallappa Lagamana Chougule	Founder Chairman	9527670691
Prof. Vasudeo Krishnaji Maydeo	Vice-Chairman	9421112053
Prin. Dr. Ramchandra Shankarrao Nilpankar	Director	9922770785
Prof. Dr. Kiran Ganapati Potdar	Director	9420131699
Prof. Vijaykumar Bandappa Ghugare	Director	9403597707
Shri. Sushant Mangesh Karoshe	Director	9890485165
Prof. Vijay Appaso Arabole	Director	9096377654
Dr. Sanjay Siddappa Chougule	Director	8806486255
Prof. Dr. Dattatray Mallu Patil	Director	9421289627
Shri. Mahesh Sadanand Majati	Director	8485840111
Sou. Meena Basavraj Ringane	Director	9975039160
Smt. Uma Subhash Torgalli	Director	9637860096
Prof. Dr. Manohar Dattu Pujari	Director	9325354109
Prin. Shankar Ningonda Desai	Expert Director	9420131632
Sou. Rekha Shankarrao Potdar	Expert Director	9404990308

Ravalnath Society that gives equal honour to its depositors and borrowers alike.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

प्रधान कार्यालय, कॅव्हर्स कॉलनी, ग व्हिंगलज. ता. ग व्हिंगलज. जि. कोल्हापूर, पिन नं.-४९६ ५०२ (महाराष्ट्र) ☎ : (०२३२७) २२२४२५, २२२४२२

२८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटीस

(फक्त सभासदांकरीता)

संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविणेत येते की, आपल्या श्री रवलनाथ को-ऑप. हौसिंग फायनान्स सोसायटी लि., आजरा (मल्टी-स्टेट) प्रधान कार्यालय, कॅव्हर्स कॉलनी, ग व्हिंगलज. जि. कोल्हापूर या संस्थेची २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **रविवार दिनांक ७ जुलै, २०२४ रोजी दुपारी ठीक २.०० वाजता, श्री गणेश सांस्कृतिक भवन, गांधीनगर, गडहिंगलज येथे** खालील विषयांवर विचार विनिमय करणेसाठी बोलविणेत आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे, अशी नम्र विनंती आहे.

सभेपुढील विषय -

- मागील सभेचा इतिवृत्तांत वाचून कायम करणे.
- सन २०२३-२४ सालचा संस्थेचा वार्षिक अहवाल, ताळेबंद पत्रक व नफा-तोटा पत्रक वाचून कायम करणे.
- सन २०२३-२४ च्या नफा विभागीस मंजूरी देणे.
- सन २०२४-२५ सालासाठी जमा-खर्चाचे अंदाजपत्रक मंजूर करणे व सन २०२३-२४ वर्षामध्ये अंदाजपत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मंजूरी देणे.
- सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाचा मा. वैधानिक लेखापरीक्षकांचा अहवाल स्वीकृत करणे.
- सन २०२३-२४ वर्षाच्या लेखापरीक्षण अहवालामधील दोष दुरुस्तीचे वाचन करून मान्यता देणे.
- सन २०२४-२५ सालासाठी मा. वैधानिक लेखापरीक्षकांची नेमणूक करणे व मेहनताना ठरविणे.
- दि. ३१/०३/२०२४ अखेर संचालक मंडळ व त्यांचे नातेवाईक यांचेकडून कर्ज यादीचे वाचन करणे.
- संस्थेचे कार्यक्षेत्रात गोवा राज्य वाढवणेबाबत विचार करणे.
- पोटनिश्चय दुरुस्ती करणेबाबत विचार करणे.
- सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षात थकीत कर्ज खाती सूट दिलेल्या रकमेस मान्यता देणे.
- मा. अध्यक्षंच्या परवानगीने ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करणे.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून,

आपले नम्र

स्थळ : गडहिंगलज

दिनांक : २०/०६/२०२४

श्री. डी. के. मायदेव

श्री. एम. एल. चौगुले

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

संस्थापक अध्यक्ष



टीप

- सभेची गणपूर्ती न झाल्यास सभा अर्धा तास तहकूब ठेवण्यात येईल आणि अर्ध्या तासानंतर त्याच ठिकाणी त्याच विषयावर सभा घेणेत येईल, त्या सभेस गणपूर्तीची अट असणार नाही.
- सभासदांना संस्थेच्या आर्थिक व्यवहारासंबंधी काही प्रश्न विचारावयाचे असल्यास दि. ०१ जुलै २०२४ पर्यंत मुख्य कार्यालयाकडे लेखी पाठवावेत.
- सन २०२३-२४ चा ताळेबंद, नफा-तोटा पत्रक व उपविधी दुरुस्ती तपशील संस्थेच्या www.ravalnathhousingfin.com या वेबसाईटवर आणि प्रत्येक शाखेच्या सूचना फलकावर दि. २१/०६/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल.
- वार्षिक अहवालाची प्रत संस्थेच्या www.ravalnathhousingfin.com या वेबसाईटवर व प्रत्येक शाखेच्या सूचना फलकावर २१/०६/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल.
- ज्या सभासदांच्या मुलांनी दहावीत किमान ९० %, बारावीत किमान ७५ % गुण मिळविले आहेत आणि ज्यांच्या मुलांनी (MS/ MD / CA / CS / MBBS/ ME/ BE/ BAMS/ BHMS/ ICW /LLB/LLM/B.Tec./ M.Tec.) पदवी संपादित केली आहे, त्यांनी गुणवंत विद्यार्थी पारितोषिकासाठी गुणपत्रकाची साक्षात्कृत झेरॉक्स प्रत जो लून सत्वर नजीकच्या शाखेत अर्ज करावेत. (अर्जाचा नमुना सर्व शाखेमध्ये उपलब्ध आहे.)

* सभासदांसाठी विशेष सूचना

- ज्या सभासदांनी वयाची ७५ वर्षे पूर्ण केली आहेत अशा सभासदांचा (यापूर्वी सत्कार झाल्या नसल्यास) संस्थेमार्फत सत्कार केला जाणार आहे. तरी संबंधित सभासदांनी नजिकच्या शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा.
 - माहे जुलै, २०२३ ते माहे जून, २०२४** या कालावधीत जे सभासद शासकीय, निमशासकीय तसेच शिक्षक व प्राध्यापक सेवेतून निवृत्त झालेले आहेत अशा सभासदांनी संस्थेमार्फत सत्कार झाला नसल्यास सत्कारासाठी आपली माहिती **दिनांक ०१/०७/२०२४** पर्यंत पाठवून द्यावी.
 - आपला पत्ता बदललेला असल्यास नवीन पत्ता संस्थेस ताब तोब कळवावा.
 - भाग दाखले मिळाले नसल्यास ते आपल्या संबंधित शाखेतून घेऊन जावेत.
 - वार्षिक सभेनंतर लाभांशाची रक्कम बचत खात्यावर जमा केली जाईल.
 - वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिलेबद्दलचे प्रमाणपत्र सभेच्या ठिकाणी संस्थेचे अधिकारी सही करून देतील.
- * **टिप १)** पारितोषिक पात्र विद्यार्थी, सेवानिवृत्त सभासद व अमृतमहोत्सवी सभासद यांचा सत्कार ज्या त्या शाखेत जनरल सभेपूर्वी अथवा जनरल सभेनंतर संबंधित शाखांच्या सोयीप्रमाणे केला जाईल.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

Head Office. : Doctors' Colony, Gadhinglaj, Tal. Gadhinglaj . Dist. Kolhapur Pin-416502. (Maharashtra) Ph. : (02327) 222425, 222242

28th Annual General Meeting Notice

(Only for Members)

All the members of Shree Ravalnath Co-op. Housing Finance Society Ltd., Ajara (Multi-State) Head Office, Doctors' colony, Gadhinglaj, Dist-Kolhapur are hereby informed that the **28th Annual General Meeting of the Society will be held on Sunday, 07th July 2024 at 2.00 p.m. in Shree Ganesh Sanskritik Bhavan, Gandhinagar, Gadhinglaj, Dist- Kolhapur**, to consider the following item. The members are requested to attend meeting in time.

AGENDA

- 1) To read and confirm the minutes of the previous General Meeting.
- 2) To read and confirm the Annual Report, Balance Sheet and Profit & Loss Account for the year 2023-24 of the Society.
- 3) To approve the appropriation of Net profit for the year 2023-24.
- 4) To sanction the budget for the year 2024-25 and to approve the expenditures exceeding the budget for the year 2023-24.
- 5) To accept Statutory Auditor's Report for the year 2023-24.
- 6) To read and approve Statutory Audit Compliance Report for the year 2023-24.
- 7) To appoint Statutory Auditor for the financial year 2024-25 and to fix his remuneration.
- 8) To read out the details of loans & advances given to the members of Board of Directors & their relatives for the year ended 31st March 2024.
- 9) To consider the expansion of area of operation of the Society in the state of Goa .
- 10) To consider amendments to **Bye-Laws**.
- 11) To give approval to the amount waived in overdue loan account.
- 12) Any other matter with the permission of the chair

By the order of Board of Directors

Place - Gadhinglaj
Date - 20/06/2024

Shri. D. K. Maydeo
Chief Executive Officer

Yours,
Shri. M. L. Chougule
Founder Chairman

◆ Note ◆

- 1) If within half an hour after the time fixed for the meeting the quorum is not present, the meeting shall stand adjourned. This adjourned meeting shall be held after half an hour at the same place and on the same items. The adjourned meeting does not require any separate notice or quorum.
- 2) The members who wish to ask question/s regarding the financial matter in the meeting, should send their question/s in writing to the office up to 1st July 2024.
- 3) The Balance Sheet, Profit & Loss account and amendments to the bye-laws will be displayed on Society's website www.ravalnathhousingfin.com and on the notice boards of all branches of Society on 21th June 2024.
- 4) The Annual Report will be displayed on Society's website www.ravalnathhousingfin.com and notice boards of all branches of the Society on 21th June 2024.
- 5) The members whose son/daughter has obtained more than 90% marks at SSC, more than 75% marks at HSC, passed (MS/ MD/ CA/ CS/ MBBS/ ME/ BE/ BAMS/ BHMS/ ICW/ LLB/LLM/B. Tech.) exams should submit application in the proforma along with the attested copy of the mark list immediately to be consider for felicitation. (The format of the application is available at all branches.)

· SPECIAL NOTE FOR THE MEMBERS ·

- 1) The members who have completed age of 75 years will be felicitated by the Society.(if not felicitated earlier) The respective members are requested to contact our nearest branch.
- 2) The members who are Govt / Semi-Govt. Employees/Teachers/Professors and who have retired/ are going to retire from before 01th July 2024 service between the period of July 2023 to June 2024 are requested to inform the Society in writing about their retirement to be considered for felicitation. (If not felicitated earlier)
- 3) Changes in address may please be communicated to the Society immediately.
- 4) For non-receipt of Share certificate, members are requested to collect the same from the branch at which the share application is submitted.
- 5) Dividend amount will be directly credited to the saving account of the member after Annual General Meeting.
- 6) The certificate of attendance of the Annual General Meeting will be signed by the officers of the Society at the place of Meeting.

Note: The felicitation of prize winning students, retired members who completed age 75 years will be done before or after the Annual General Meeting in their respective branches as per convenience of the branches.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

BRANCH-WISE ADVISORY COMMITTEE

BRANCH NIPANI		BRANCH KUDAL	
Shri. Virgouda R. Patil (8762277318)	Br. Chairman	Shri. Ashok L. Yejare (9423819167)	Br. Chairman
Prin. Dr. P. M. Herekar (8310852424)	Member	Prof. Manohar V. Gurabe (9423818567)	Member
Shri. Prashant D. Ramankatti (9008491206)	Member	Prof. Dr. S.T. Awate (9421238771)	Member
Prof. Dr. Shivaji M. Hodage (8888758171)	Member	Prof. Ajay N. Chavan (9423819133)	Member
Prin. Dr. M. B. Kothale (9449200570)	Member	Shri. Rajendra G. Kesarkar (9422435688)	Member
Prof. Dr. Pravinsinh B. Shiledar (9421604800)	Member	Shri. Sagar G. Teli (C.A.) (9763535333)	Member
Sou. Vidyavati R. Janawade (9481738381)	Member	Sou. Rupali C. Shirsat (9422435237)	Member
Sou. Rashmi R. Vhadadi (7619244751)	Member	Sou. Sanika S. Madane (9405245369)	Member

BRANCH SANGLI		BRANCH PUNE	
Prin. Dr. Bhaskar V. Tamhankar (9822620644)	Br. Chairman	Mr. Suhas M. Nadgouda (9923806363)	Br. Chairman
Prin. Dr. Rajendra G. Kulkarni (9422041427)	Member	Mr. Shirish S. Apate (9422000709)	Member
Prof. Sanjay D. Thigale (9422645445)	Member	Prof. Dr. Yashawant S. Patil (9423201894)	Member
Er. Ramesh A. Charate (9422616067)	Member	Sou. Rina P. Jugale (9860629460)	Member
Shri. Satish B. Herwade (9403570957)	Member	Shri. Dasharath S. Bacche (9850575993)	Member
Prof. Dr. Prabha M. Patil (9923492799)	Member	Prof. Dr. Rajendraprasad Y. Shinde (7499580381)	Member
Prof. Dr. Megha M. Alase (9421143206)	Member	Shri. Hemant B. Bagade (9881917645)	Member
		Prof. Shrikant P. Musale (9049273076)	Member
		Sou. Rekha D. Dandage (8446397552)	Member

BRANCH KARAD			
Prof. Dr. Deepak S. Patil-Dange (9850038880)	Br. Chairman	Prof. Hanamant M. Kumbhar (9850650091)	Member
Prof. Vilas S. Surve (9881442811)	Member	Dr. Sou. Swarupa S. Khamkar (9423966689)	Member
Prof. Shivaji A. Patil (9970822478)	Member	Sou. Seema A. Lad-Deshmukh (9881466796)	Member
Shri. Amarnath J. Joshi (9423865061)	Member		

ADDRESSES & WORKING HOURS (10.00 a.m. to 6.00 p.m.)

AJARA Main Road, Maydeo Bldg., Ajara – 416505. Dist. Kolhapur (Maharashtra) Ph. : (02323) 246982, 244293 Mob. : 9075026602	GADHINGLAJ Opp. Panchayat Samiti, Mohite Complex, Gadhinglaj Ph. : (02327) 226094, 225741 Mob. : 9075026603	FACILITY CENTRE GADHINGLAJ Doctors Colony, Gadhinglaj (Maharashtra) Ph. : (02327) 222242 Mob. : 9146997450
CHANDGAD Main Road, Nesarikar Bldg., Chandgad-416509. Dist. Kolhapur (Maharashtra) Ph. : (02320) 224512 Mob. : 9075026604	NESARI Don Palace Building., Near Bus Stand, Nesari, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur. (Maharashtra) Ph. : (02327) 272830 Mob. : 9075026605	KOLHAPUR Misal Pride, Near Shahu Mill Opp. Crown Furniture, Kolhapur – 416008 (Maharashtra) Ph.: (0231) 2534633 Mob. : 9075026606
JAYSINGPUR Mahavir Heights, Station Road, 6th Lane, Jaysingpur - 416 101. Tal. Shirol, Dist. Kolhapur (Maharashtra) Ph. : (02322) 224293 Mob. : 9075026607	BELAGAVI Datta Arcade, Near Bharat Petrol Pump, Khanapur Road, Tilakwadi, Belagavi (Karnataka) Ph.: (0831) 2474071 Mob. : 09743504071	NIPANI Near Nipani Medical, Ashoknagar, Nipani. (Karnataka) Ph. (08338) 224933 Mob. : 08951614933
KUDAL Nirmiti Laxmi-Narayan Building Near Police Station, Kudal (Maharashtra) Mob. : 7448101139	SANGLI Royal Tower, in front of G.A. College, College Corner, Sangli. (Maharashtra) Mob-7378843004	PUNE Sky World, Dreams Apartment, Rambaug Colony Road, Shivtirth Nagar, Kothrud Pune (Maharashtra) Mob-9561090013
		KARAD S.S. Tower, Near Karad City Police Station, Front of Cosmos Bank, Shanivar Peth, Karad, Tal. Karad Dist. Satara. Mob-7058798314

Ravalnath goes beyond the mere banking or financial relationship.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

॥ श्री रवळनाथ प्रसन्न ॥ श्री काळभैरव प्रसन्न ॥



सन्माननीय सभासद बंधू-भगिनीनो,

सन २०२३-२४ या सालाच्या २८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित सर्व सभासद बंधू-भगिनी आणि सर्व मान्यवरांचे मी संचालक मंडळातर्फे स्वागत करतो.

आजच्याचे ग्रामदैवत श्री रवळनाथ आणि गडहिंग्लजचे ग्रामदैवत श्री काळभैरीच्या कृपेने आणि सर्व सभासद, ठेवीदार, कर्जदार, ग्राहक व हितचिंतक यांचा अतूट विश्वास आणि मनापासूनच्या पाठबळावर आपल्या संस्थेने २८ वर्षांची वाटचाल यशस्वीरित्या पूर्ण केली.

७० व्या अखिल भारतीय सहकार सप्ताहानिमित्त गडहिंग्लज तालुक्यात प्रथमच सहकार दिंडीचे आयोजन करण्यात आले तसेच गडहिंग्लज तालुक्यातील विविध सहकारी संस्थांच्या पदाधिकाऱ्यांसाठी सहकार परिषद घेण्यात आली या परिषदेत सहकारातील बदलते

प्रवाह या विषयावर मार्गदर्शन करण्यात आले.

बँकींग व्यवसायाबरोबरच सामाजिक बांधिलकीच्या माध्यमातून संस्थेने नेहमीच विविध सामाजिक उपक्रम राबवले आहेत. गडहिंग्लज येथील बसस्थानकाच्या सुशोभिकरणासाठी संस्थेने आर्थिक मदत दिली आहे. गेल्या काही वर्षांपासून पर्यावरण संवर्धनासाठी संस्थेमार्फत वृक्षारोपण केले जाते. संस्थेच्या कार्यक्षेत्रातील ग्रामीण भागातील गरीब होतकरु विद्यार्थ्यांना उच्च शिक्षण घेता यावे यासाठी भूमीहीन व अल्पभूधारक सभासदांच्या मुलांसाठी शैक्षणिक कर्ज योजना सुरु केली आहे संस्थेच्या २७ व्या वर्धापन दिनानिमित्त समाजातील आर्थिक दुर्बल असणाऱ्या बलुतेदारांच्या आर्थिक उन्नतीसाठी बलुतेदार सन्मान ठेव योजना सुरु करण्यात आली तसेच महिला आजी माजी सैनिक ज्येष्ठ नागरीकांना ठेवीवरील व्याजदरात विशेष वाढ देण्यात आली आहे.

गडहिंग्लज शहरातील वाढती वाहतूक आणि कोंडी यामुळे रस्त्यावरील अपघातांचे प्रमाण वाढले आहे. त्यामुळे पादचाऱ्यांना चालणे अवघड झाले आहे. अपघातांचे प्रमाण कमी करण्यासाठी नागरीकांत रस्त्याच्या उजव्या बाजूनी चालण्यासाठी जनजागृती करणे आवश्यक होते. त्यासाठी गडहिंग्लज शहरात श्री रवळनाथ व पोलीस प्रशासन यांच्या संयुक्त विद्यमाने 'वॉक ऑन राईट' हा उपक्रम राबविण्यात आला ग्रामीण भागातील विद्यार्थीनींना प्रशासकीय सेवांमधून करिअर करता यावे यासाठी आयपीएस अधिकारी मीरा बोरवणकर यांचे 'वेध भविष्याचा' या विषयावर तसेच ग्रामीण महिलांच्या सबलीकरणासाठी मार्गदर्शन आयोजित करण्यात आले. अमृतमहोत्सवी प्रजासत्ताक दिनानिमित्त रक्तदान शिबीराचे आयोजन करण्यात आले.

संस्थेचे मानद ब्रॅण्ड ॲम्बेसिडर व परराष्ट्र मंत्रालयाचे माजी सचिव डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे यांनी सुरु केलेली चांगुलपणाची चळवळ अंतर्गत मध्यप्रदेश-झारखंड येथून संकेश्वर, बांदा महामार्गाच्या कामासाठी आलेल्या मजुरांना दिवाळीचा फराळ वाटप करण्यात आला. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्याहस्ते सन्मानित हासुरसासगिरी येथील श्रीमती शांताबाई यादव या कर्तृत्ववान नाभिक महिलेचा आर्थिक मदत देवून सन्मान करण्यात आला. खणीतील पाण्यात बुडून आई व भावाचा मृत्यू झाला त्यामुळे अनाथ झालेल्या भडगाव येथील कु. सुप्रीत पाटील याच्या शिक्षणाची जबाबदारी घेण्यात आली.

मुलाचे आजारपण आणि त्याचे दुर्दैवी निधन यामुळे आर्थिक संकटात सापडलेल्या इंचनाळ येथील श्रीमती मंगल नाईक यांना आर्थिक मदत देवून त्यांच्या कुटुंबाला आधार देण्यात आला. नेसरी येथील श्रीमती माधुरी सुतार यांच्या घराला आग लागून मोठे नुकसान झाले. घटनास्थळी भेट देवून तातडीने सुतार कुटुंबियांना आर्थिक मदत देण्यात आली. रस्ते अपघातामध्ये गंभीर जखमी झालेला गडहिंग्लज येथील रेस्कु फोर्सचा स्वयंसेवक श्री. राहुल कारंडे याला वैद्यकीय उपचारासाठी आर्थिक मदत देण्यात आली. जरळी येथील शेतकरी श्री. आण्णाप्पा माद्याळे यांच्या गोठ्याला आग लागल्यामुळे पशुधनाची मोठी हानी झाली. या प्रसंगातून सावरण्यासाठी त्यांना तातडीची आर्थिक मदत देण्यात आली. ऐनापूर येथील श्रीमती वैजयंता पालकर यांच्या पतीचे भिंत अंगावर कोसळून दुर्दैवी निधन झाले. कुटुंबातील कर्तापुरुष गेल्यामुळे आर्थिक संकटात सापडलेल्या पालकर कुटुंबाला तसेच शिंपूर तर्फे नेसरी येथील शेतकरी धनाजी कुलकर्णी यांचा वीज कोसळून मृत्यू झाला. त्यांच्या पत्नी श्रीमती वैशाली कुलकर्णी यांना आर्थिक मदत देण्यात आली.

संस्थेच्या १२ व्या कराड शाखेचा शानदार शुभारंभ करण्यात आला, संस्थेचे ब्रॅण्ड ॲम्बेसिडर. परराष्ट्र मंत्रालयाचे माजी राजदूत व सचिव डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे यांच्या शुभहस्ते उद्घाटन सोहळा पार पडला, याप्रसंगी शिवाजी विद्यापीठाचे प्र कुलगुरु प्रा. डॉ. पी. एस. पाटील. कराड येथील जनरल सर्जन, चेअरमन व मेडिकल डायरेक्टर डॉ. अशोक गुजर, सद्गुरू गाडगे महाराज महाविद्यालयाचे प्राचार्य डॉ. मोहन राजमाने यांची प्रमुख उपस्थिती होती.

केंद्रीय सहकार निबंधक यांच्याकडून सांगोला, पंढरपूर तासगांव धारवाड त्रिविकोडी, नवी मुंबई आणि बांदा या सात शाखांना मंजुरी मिळाली. संस्थेच्या गेल्या आर्थिक वर्षातील उत्तम कामगिरीबद्दल राज्यातील मल्टी स्टेट सहकारी संस्थांमधून प्रथम क्रमांकाचा "बॅंको ब्लू रिबन २०२३" पुरस्काराने सन्मानित करण्यात आले. चांगुलपणाची चळवळ या उपक्रमांतर्गत संस्थेने राबविलेल्या विविध सामाजिक उपक्रमांची दखल घेवून दिल्ली येथे आयोजित चांगुलपणाची चळवळ ३ व्या अधिवेशनात विशेष सन्मान करण्यात आला. अहवाल सालातील या ठळक नोंदी आहेत.

धन्यवाद !

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

॥ श्री रवळनाथ प्रसन्न ॥ श्री काळभैरव प्रसन्न ॥



Honourable members,

I extended warm well come to all the dignitaries & the Members on behalf of the Board of Directors on the occasion of 28th Annual General Meeting of the year 2023-24.

Shree Ravalnath has successfully completed 28th years Journey with the grace & Blessing of Ajara Village deity Shree Ravalnath & Gadhinglaj town deity Shree Kalbhairi and unwavering faith and wholehearted support of all the members, depositors, borrowers, customers & well-wishers.

On the occasion of the 70th All India Cooperation Week, 'Sahkar Dindi' was organized for the first time in Gadhinglaj Taluka. Also, a 'cooperative conference' was organized for the office bearers of various cooperative societies in Gadhinglaj taluka. In this conference, guidance was given on the topic of 'Changing Currents in Cooperation'.

Along with banking business, the Society has always implemented various social activities through social commitment. The Society has provided financial assistance for the embellish of the bus stand at Gadhinglaj. Since last few years Tree plantation is done by the Society for environment conservation. An 'Educational Loan Scheme' has been launched for the children of landless and small landholding members to enable the poor students of rural areas of Jurisdiction of Society to pursue higher education. On the occasion of the 27th anniversary of the Society, 'Balutedar Sanman Thev Yojana' was launched for the financial upliftment of Balutedars who are economically weaker in the Society. Also, special increase in interest rate on deposits has been given to women, Army personnel and senior citizens.

Due to increasing traffic and congestion in Gadhinglaj city, the number of road accidents has increased. This has made it difficult for pedestrians to walk. In order to reduce the number of accidents, it was necessary to create awareness among the citizens to walk on the right side of the road. For this, an activity 'Walk on Right' was implemented in the city of Gadhinglaj in association with Shree Ravalnath and the police administration. IPS officer Meera Chadha Borwankar guidance was organized for empowerment of rural women & enable students from rural areas to pursue a career in administrative services. A blood donation camp was organized on the occasion of Amritmahotsavi Republic Day.

Diwali Sweets were distributed to labourers who came from Madhya Pradesh, Jharkhand for the work of Sankeshwar-Banda highway as part of the Movement of Positivity started by Honorary Grand Ambassador of the Society and Former Secretary of the Ministry of External Affairs Dr. Dnyaneshwar Mulay. A financial assistance to Smt. Shantabai Yadav, an accomplished Barber woman from Hasursasgiri who was already honored by Prime Minister of India. The responsibility for the education of Ku. Supreet Patil from Bhadgaon, who became an orphan due to the death of her mother & brother by drowning in the mine water, was taken up.

Smt. Mangal Naik of Inchnal, who fell into financial crisis due to her son illness and unfortunate death, was given financial assistance to support her family. Smt. Madhuri Sutar from Nesari, whose house was severely damaged by fire, was given immediate financial assistance after visiting the incident site. Mr. Rahul Karande, a volunteer of the rescue force from Gadhinglaj, who was seriously injured in a road accident, was given financial assistance for medical treatment. Farmer Mr. Annappa Madyale from Jarli, whose cattle shed was damaged by fire, was given immediate financial assistance to recover from this incident. Smt. Vijayanta Palkar from Ainapur, whose husband died tragically after wall collapsed on him, was given financial assistance to support her family, which fell into financial crises due to the loss of the breadwinner. Similarly, Farmer Dhanaji Kulkarni from Shippur tarf Nesari, who died due to lightning strikes, was given financial assistance to his wife Smt. Vaishali Kulkarni.

The grand inauguration of the 12th Karad branch of the Society at the auspicious hands of Hon. Dr. Dnyaneshwar Mulay. On this occasion, Pro Vice-Chancellor of Shivaji University Prof. (Dr.) P. S. Patil, General Surgeon, Chairman and Medical Director of Karad Dr. Ashok Gujar, & Principal of Sadguru Gadge Maharaj College Prof. Dr. Mohan Rajmane were present.

The Central Registrar of Cooperative Societies has approved 7 branches of Society namely Sangola, Pandharpur, Tasgaon, Dharwad, Chikkodi, Navi Mumbai and Banda. Outstanding performance in the last financial year, our Society was honored with the first rank "Banko Blue Ribbon 2023" award among the multi-state cooperatives in the state. Under the Initiative of the movement of positivity, various social activities conducted by the Society were recognized & special honours were given at the Movement of Positivity's 3rd Convention held in Delhi. These are some of highlights of the financial year.

Thanking you.

बँकिंग पलिकडचं सोसायटीचं नातं म्हणजे रवळनाथ संस्था

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

गेल्या आर्थिक वर्षातील प्रगतीचे ठळक मुद्दे Performance Highlights During the previous financial year :

Particulars	31/ 03 / 2023	31/ 03 / 2024	Growth	Rate of Growth
Members	10,666	12,430	1,764	16.53
Share Capital	12,27,45,000.00	13,74,19,900.00	1,46,74,900.0	11.95
Funds	14,25,77,656.08	22,15,10,875.88	7,89,33,219.80	(Due to Revaluation made of Land & Building) 55.36
Deposits	380,02,55,297.44	434,63,28,494.77	54,60,73,197.33	14.36
Loans	261,03,40,003.77	321,90,36,842.75	60,86,96,838.98	23.31
Investments	149,19,05,283.00	162,34,60,098.00	13,15,54,815.00	8.81
Working Capital	434,55,02,290.27	518,18,07,488.53	83,63,05,198.26	19.24
Net Profit	2,23,51,681.00	2,48,86,030.82	25,34,349.82	11.33
Annual Turnover	1918 Crores	2291 Crores	373 Crores	19.44

सभासदत्व :

अहवाल वर्षात नवीन १९१७ 'अ' वर्ग सभासद झाले असून १५३ 'अ' वर्ग सभासद राजीनामा अथवा मर्यादित झालेले नाहीत. अ. व. स. साल अखेर एकूण 'अ' वर्ग सभासद संख्या १२,४३० इतकी झाली आहे. केंद्र शासनाच्या ९७ व्या घटना दुरुस्तीनुसार क्रियाशील व अक्रियाशील असे दोन प्रकारचे सभासद असल्याने अ. व. स. साल अखेर १२२ क्रियाशील व १२,३०८ इतकी अक्रियाशील सभासद संख्या झाली आहे. क्रियाशील सभासदासाठी रु. २०००/- चे भाग भांडवल, रु. १५०००/- ची कायम ठेव व ३ वर्षातून एकदा वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राणे गरजेचे आहे. क्रियाशील सभासदांनाच मतदानाचा अधिकार राहिल, याची सभासदांनी नोंद घ्यावी.

Membership :

During the reporting year there was an addition of 1917 'A' class members where as 153 'A' class members either resigned or expired. The total A class member as on 31/03/2024 are 12,430 Consequent upon 97th Central amendment to constitution to Co-operative Act now there are active and non-active members 122 and 12,308 respectively. To continue as an active members the member should be holding share capital of Rs.2000/-, a permanent deposit of Rs. 15,000/- and should have attended at least one Annual General Meeting in Three years. Voting rights are restricted to active members only. your awareness to these guidelines is solicited.

भाग भांडवल :

संस्थेचे अधिकृत भाग भांडवल १५ कोटी असून वसूल भाग भांडवल वाढीसाठी सभासदांकडून चांगला प्रतिसाद मिळत आहे. संस्थेवरील सभासदांच्या वाढत्या विश्वासाचे द्योतक आहे. वर्ष अखेरीस एकूण वसूल भाग भांडवल रु. १३,७४,१९,९००/- इतके असून गतवर्षी पेक्षा त्यामध्ये रु. १,४६,७४,९००/- इतकी भरिव वाढ झाली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अ. व. स. सालात ११.९५% टक्केनी वसूल भाग भांडवलामध्ये वाढ झाली आहे.

Share Capital :

The Authorized Share Capital of the Society is Rs.15 Crores, and is increasing continuously as a result of a great response by the members. This indicates the trust of the member in the society. The total paid up capital for the year ended was Rs. 13,74,19,900/- Which shows the growth by Rs.1,46,74,900/- over the previous year in comparison with the previous year there is a growth in paid up capital by 11.95% in the reporting year.

ठेवी :

बँकिंग क्षेत्रातील वाढत्या स्पर्धेमुळे ठेवीचा व्याजदर सातत्याने बदलत असतो. तथापि, उत्तम ग्राहक सेवा, नोकरदारानांचे कर्ज देण्याचे धोरण, नियमित कर्ज वसुली व संस्थेबद्दल सभासद व ग्राहकांना वाटणारा जिव्हाळा यामुळे गतवर्षाच्या तुलनेत ठेवीमध्ये रु. ५४,६०,७३,१९७.३३/- इतकी भरिव वाढ झाली असून अ. व. स. सालात एकूण ठेवी रु.४३४,६३,२८,४९४.७७/- इतक्या झाल्या आहेत. मागील वर्षाच्या तुलनेत अ. व. स. सालात १४.३६ टक्केनी ठेवीत वाढ झाली आहे. यामुळे महाराष्ट्र व कर्नाटक राज्यातील एक अत्यंत सक्षम आणि भक्कम पाया असणारी संस्था म्हणून आपल्या संस्थेचा नावलौकिक झाला आहे.

Deposits :

While witnessign the growing competition in Banking sector, there is frequent changes in the rate interest on the deposits. However, due to excellent consumer service, policy of loan facility to Government and Non-Government servants only, regular loan recovery, and member's and customers close attachment with the Society, there is an addition of Rs. 54,60,73,197.33/- taking total deposits to Rs. 434,63,28,494.77/- at the end of the year. In comparison with the previous year, there is a increase in deposits by 14.36 % in the reporting year. We have achieved an eminence of sound and strong base Society in State of Maharastra & Karnataka.

you wish to be an active member of any institution, Ravalnath Society is your best choice.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

कर्ज :

संचालक मंडळावरील सभासदांचा विश्वास व कर्ज वाटपाबाबत संचालक मंडळाचे धोरण, काटेकोर नियम, जलद कर्ज पुरवठा व वा यासाठी संचालक मंडळाने कार्यकारी मंडळाला दिलेले अधिकार, विनम्र व तत्पर सेवा आणि कर्ज पुरवठा करण्याच्या सुटसुटीत पद्धतीमुळे घर बांधणी व प्लॉटतारण कर्जाची मागणी सातत्याने वाढत आहे. एकूण कर्जाची रक्कम वर्ष अखेरीस रु. ३२१,९०,३६,८४२.७५/- इतकी असून त्यामध्ये रु.६०,८६,९६,८३८.९८/- इतकी वाढ झालेली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अ वाल सालात २३.३१ टक्केनी कर्जात वाढ झाली आहे. संस्थेनी दिलेली सर्व कर्जे सुरक्षित असून दरम १ सुमारे एक कोटीच्यावर कर्जाचे प्ले जमा होतात. त्यामुळे कर्जाची नियमित वसुली ठेऊन संस्थेच्या उलाढालीत सातत्याने वाढ होत आहे.

Advances :

There is a constant growth in demand for loans for purchasing plots or constructing homes due to a strong trust in the Directors of the Society, their policy towards loan disbursement, strict rules, authority given by Directors to Executive Committee in order to have a speedy loan disposal, modest and prompt service and easy system of loan disbursement. At the end of the year the total loan. At the end of year the total loan amount was Rs.321,90,36,842.75/- with the increase of Rs.60,86,96,838.98/- during the year. In comparison with the previous year, there is a growth in loans by 23.31% in the reporting year. All the loan issued by the Society being secured, more than Rs.1 Crore are recovered in the form of installment towards loan every month. The recovery of loans being regular, there is constant growth in the turnover of the Society.

गुंतवणूक :

शिल्लक निधीचा योग्य विनियोग करण्यासाठी याबाबत संचालक मंडळाने तज्ज्ञ सनदी लेखापरीक्षकांच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार राष्ट्रीयकृत तसेच ग्रेड-१ मधील विविध सकारी बँकेत संस्थेने शिल्लक ठेवीची गुंतवणूक केलेली आहे. अ वाल सालात एकूण गुंतवणूक रु. १६२,३४,६०,०९८/- इतकी असून ती एकूण ठेवीच्या ३७.३५ टक्के आहे. ठेवीदारांच्या ठेवीची मुदत संपताच अगर त्यांनी मुदतपूर्व मागणी केल्यास तात्काळ परत केली जाते. त्यामुळे ठेवीदारांचा संस्थेवरील विश्वास दिवसेंदिवस वाढत चालला आहे.

Investments :

As Per the guidelines issued by export Government Auditor for investment of available funds, the board of Directors has invested the available funds in various nationalized and Grade-'A' Co-operative Bank. Total investments at the end of the year were Rs.162,34,60,098/- which amounts to 37.35% of the total deposits. The deposits are returned to the depositors at the end of the term or as and when they demand. This has increased the

reliability and trust value of the Society.

निधी :

संस्थेच्या आर्थिक स्थैर्यासाठी व प्रगतीसाठी स्व:निधी अधिक असणे आवश्यक आहे. त्यामुळे संचालक मंडळाने अ वाल सालात जास्तीत जास्त स्व:निधीमध्ये वाढ करण्याचा प्रयत्न केला आहे. संस्थेकडे अ वाल वर्ष अखेर रु. २२,१५,१०,८७५.८८/- इतका स्व:निधी असून त्यामध्ये गतवर्षी पेक्षा रु. ७,८९,३३,२१९.८०/- ने वाढ झाली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अ वाल सालात ५५.३६ टक्केनी स्व:निधीमध्ये वाढ झाली आहे.

Funds :

Own-fund is essential for the financial stability and growth of the Society. Hence, the Board of Directors has tried to increase the maximum own-funds during the reporting year. Total own-funds at the end of the year was Rs. 22,15,10,875.88/- with an increase of Rs.7,89,33,219.80/- over the previous year. In comparison with the previous year. There is an increase in own-fund by 55.36% during the reporting year.

खेळते भांडवल :

अ वाल वर्षात खेळते भांडवलामध्ये रु. ८३,६३,०५,१९८.२६/- ने वाढ ठेऊन वर्ष अखेरीस रक्कम रु. ५१८,१८,०७,४८८.५३/- इतके खेळते भांडवल झाले आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अ वाल सालात १९.२४ टक्केने खेळत्या भांडवलामध्ये वाढ झाली आहे.

Working Capital :

The working capital halted at Rs. 83,63,05,198.26/- at the end of the year with an increase of Rs. 518,18,07,488.53/- during the reporting year. In comparison with the previous year. There is a growth in working capital by 19.24% during the reporting year.

लेखापरीक्षण :

सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाचे स्थानिक लेखापरीक्षण संस्थेचे मुख्य लेखापाल/अंतर्गत लेखापरीक्षक श्री. एकनाथ जोतिबा केसरकर यांनी केले. शासकीय लेखापरीक्षण सुनिल नागांवकर अँड कंपनी, चार्टर्ड अकॉउंटंट, कोल पुर व टॅक्स ऑडीट श्री. के. एस. पाटील, पार्टनर, पाटील, घेवडे म।पूरकर अँड असोसिएट्स, चार्टर्ड अकॉउंटंट फर्मस्, कोल पुर यांचेकडून करून संस्थेस ऑडीट वर्ग "अ" दिलेला आहे. लेखापरीक्षण वेळेत करून देऊन संस्थेला केलेल्या बुमोल मार्गदर्शनाबद्दल आम्ही त्यांचे आभारी आहोत.

Audit :

For 2023-24 the Internal Audit was carried out by chief Accountant / Internal Auditor Shri. Eknath Jotiba Kesarkar while statutory audit by Sunil Nagaonkar & Company, Chartered Accountant, Kolhapur & Tax audit by shri. K.S. Patil, Partner, M/s. patil, Ghevade, Mahapurkar

संस्थेचा क्रियाशील सभासद व्हायचं तर रवळनाथ संस्थेचं!

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

Net Profit Rs. 2,48,86,030.82 during the year 2023-24

1.	Reserve Fund - 25%	Rs.	62,21,508.00
2.	Reserve Fund (Unforeseen Reserve 10%)	Rs.	24,88,603.00
3.	Co-operative Education Fund - 1%	Rs.	2,48,860.00
4.	Co- Operative Rehabilitation, Reconstruction & Development Fund (1%)	Rs.	2,48,860.00
5.	Dividend 9% (On the Share Amount Rs.12,27,45,000/- as on 31/03/2023)	Rs.	1,10,47,050.00
6.	Dividend Equalization Fund	Rs.	2,00,000.00
7.	Charitable Fund	Rs.	2,00,000.00
8.	Accidental Help Fund	Rs.	3,00,000.00
9.	Investment Fluctuation Fund	Rs.	2,00,000.00
10.	Technical Upgradation & Risk Mitigation Fund	Rs.	2,00,000.00
11.	Building Fund	Rs.	35,31,149.82
	Total :-	Rs.	2,48,86,030.82

& Associates Chartered Accountant, Kolhapur was carried out by Expressing their satisfaction with working of the Society, the auditors have awarded Class`A` to the Society. The Society extends its thanks timely audit and invaluable guidance

नफा विभागणी :

संस्थेला चालू आर्थिक वर्षात आवश्यक तरतूदी करून रु.२,४८,८६,०३०.८२/- इतका निव्वळ नफा झाला आहे. व्याज दरातील फरकाचा सुयोग्य मेळ राखून व्यवसाय वाढ करण्याच्या हेतुने नफ्याचे अपेक्षित प्रमाण उद्दिष्ट साध्य केले आहे. मा. संचालक मंडळाने वरील प्रमाणे नफा विभागणी सभासदांच्या मंजूरीसाठी सादर केले आहे.

Appropriation of Profit :

After making essential provisions, the Society has registered the Net profit of Rs. 2,48,86,030.82/-this was possible by registering business growth keeping pace with interest margin.The board of directors propose profit appropriation as above.

सेफ लॉकर डिपॉझीट :

आजरा, गडगिंज, डॉक्टर्स कॉलनी-सुविधा केंद्र, गडगिंज, कोल्हापूर, जयसिंगपूर, बेळगावी, निपाणी, कुडाळ, सांगली, पुणे व कराड शाखेत सेफ लॉकर डिपॉझीटची सुविधा आहे.

Safe Deposit Locker :

Safe Deposite Locker facility is available a Society's Ajara, Gadginglaj (Kacheri Road), Ext.Counter Doctor's Colony Gadginglaj , Kolhapur, Jaysingpur, Belagavi, Nipani, Kudal, Sangali, Pune & Karad branches.

माहिती तंत्रज्ञान :

संस्थेच्या सर्व शाखामध्ये दैनंदिन कामकाज संगणक कार्य प्रणालीचा अवलंब करून केले जात असल्याने सभासद व ग्राहकांना आपल्या खात्यावरील आर्थिक व्यवहारांची माहिती SMS द्वारे त्वरीत प्राप्त होते. संस्थेच्या सर्व शाखांची राष्ट्रीयकृत बँकामध्ये खाती असल्याने कर्जदारांना कर्जाचे प्ले आरटीजीएस, एनईएफटी व नेच द्वारे पाठविणे सोईचे असल्याने कर्जाचे प्ले कर्जदारांच्या खात्याला त्वरीत जमा होतात. ई-मेलवर सभासदांना खाते उतारा दिला जातो.

www.ravalnathhousingfin.com या वेबसाईटवर संस्थेच्या प्रगतीबद्दलची माहिती पाहता येत असल्याने सभासद व ठेवीदारांचा संस्थेवरील विश्वास दिवसेंदिवस वाढत असून संस्थेच्या प्रगतीची घोडदौड कायम राहण्यास मदत झाली आहे. संस्थेच्या सर्व शाखामध्ये CCTV बसविले असल्याने अध्यक्षाना टॅबलेटद्वारे कोणत्याही शाखेचे कामकाज Live पाहता येत असल्याने सर्व शाखेच्या कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे शक्य झाले आहे.

Information Technology :

Members and customers receive the information of the financial transaction on their accounts through SMS as the software system is used in daily working of all the branches of the Society. The loan installments are immediately credited to the accounts of the borrowers through RTGS, NEFT & NACH as all the branches of the Society have the account in almost all the major nationalized banks. The accounts extract is given to the members by e-mail. The updated progress of the Society is easily accessible to its members as it is placed on **www.ravalnathhousingfin.com** that has in turn earned the trust of the commendable progress of the Society. All the branches are under CCTV surveillance. The Chairman has check mechanism over all branches as he can see the working of any branches at any time in Live Mode. This has

Good people running a good institution means Ravalnath Society.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

enable control over the functioning of all branches.

सभासद कल्याण निधी :

सभासद आमच्या संस्थेचे मानबिंदू असल्याने त्यांच्यासाठी आम्ही 'सभासद कल्याण निधी' योजना सुरु केली आहे. सभासदांचा मृत्यू झाल्यानंतर सदर निधीच्या व्याजामधून त्यांच्या कुटुंबियांना आर्थिक मदत करावी असा या योजनेचा उद्देश आहे. या योजनेत समाविष्ट झालेल्या ६० वर्षांच्या आतील प्रत्येक सभासदांना जास्तीत जास्त रु. २ लाख मर्यादेपर्यंत आर्थिक मदत देण्यात येते. अ वाल वर्ष अखेर या योजनेमध्ये रु.२,५८,०६,७९५/- इतकी सभासद कल्याण ठेवीची रक्कम जमा असून या रक्कमेच्या व्याजामधून तयार केलेली सभासद कल्याण निधीची रक्कम रु.५६,७५,४४४.५०/- इतकी शिल्लक आहे. त्यामुळे मयत सभासदांच्या वारसांना सदर निधीमधून त्वरीत आर्थिक मदत करणे शक्य झाले आहे. अ वाल वर्षात १२ मयत सभासदांच्या वारसांना त्यांच्या सभासद कल्याण ठेवीच्या प्रमाणात रुपये ६,४९,२५०/- इतकी आर्थिक मदत देण्यात आली आहे.

Member Welfare Fund :

Members are prime importance to us. Therefore, we have started 'Members Welfare Fund' Scheme. The purpose is to extended financial help to the relatives out of the interest accrued on the fund in the event of the sad demise of the member. The relatives are benefitted up to Rs. 2.00 lacs in proportion of the amount invested in the Scheme by the member below 60 year. The fund amount at the end of the reporting year in the Scheme Was Rs.2,58,06,795/- and the balance interest amount was Rs.56,75,444.50/-. It was possible to provide immediate financial help to the heirs of the deceased members. During the reporting year the heirs of the 12 deceased members were provided the financial help of Rs. 6,49,250/- in the proportion of their Members Benevolent Deposit.

श्री रवळनाथ सुकन्या ठेव योजना :

'लेक वाचवा' या राष्ट्रीय अभियानात संस्थेचा कृतीशील स भाग असावा म्हणून दि. १ ऑक्टोबर २०१६ नंतर जन्माला येणा या सभासदांच्या मुलींकरिता श्री रवळनाथ सुकन्या ठेव योजना सुरु करण्यात आली आहे. त्यानुसार या योजनेत पालकांकडून चार चार रुपये आणि संस्थेकडून दोन चार रुपये असे मिळून रु. ६ चार रुपये ठेव सदर मुलीच्या नावे ठेवली जाईल. रक्कम ठेवलेल्या तारखेपासून २१ वर्षे पूर्ण झालेनंतर त्या सुकन्याला ५० चार रुपयाची भरीव रक्कम मिळणार आहे.

Shree Ravalnath Sukanya Deposit Scheme :

To ensure Our active participation in the National campaign 'Save the Girl Child', we offer 'Shree Ravalnath Sukanya Deposit Scheme' for the daughters of members born on or after 1 Oct. 2016. Accordingly, the total deposit amount of Rs. 6000/- (Rs.4000 by the parents +Rs. 2000 by 'Ravalnath Society') will be benefitted by Rs.50000/- after the completion of 21 year of the investment.

सामाजिक बांधिलकी :

बँकींग व्यवसायाबरोबरच संस्था ने मीच सामाजिक बांधिलकीच्या भावनेतून कार्यरत आहे. दरवर्षीच्या नफा विभागणीत शैक्षणिक मदत निधी व आपदग्रस्त मदत निधीची तरतूद केली जाते. या निधीमधून दरवर्षी शैक्षणिक व सामाजिक कार्य करणा या विविध संस्थांना भरघोस मदत दिली जाते. अ वाल वर्षात विविध सामाजिक उपक्रम राबविले असून गरीब व ोतकरू मुला-मुलींना शिक्षणासाठी आर्थिक मदत तसेच आपदग्रस्त गरजू व्यक्तींना आर्थिक मदत केली आहे.

समाजामधील निरनिराळ्या क्षेत्रात उत्तुंग कामगिरी केलेल्या आणि पुरस्कार प्राप्त व्यक्तींचा सत्कार, शैक्षणिक क्षेत्रात गुणवत्ता वाढ केल्याबद्दल अभिनंदन तसेच विविध क्षेत्रामध्ये प्रदीर्घ सेवा करून सेवा निवृत्त झाल्यानंतर सत्कार इत्यादी उपक्रम संस्थेमार्फत दरवर्षी राबविले जातात.

Social Commitment :

The Society is always engaged in Social accountability and commitment along with the banking appropriation A provision is made for educational assistance fund and Relief fund. The same fund is utilized by providing financial assistance to various Social and Education Institutes. In the reporting year, Various Social activities were undertaken. Poor and promising Students were provided financial assistance and calamity stricken needy people were also provided financial assistance.

Again, the people excelling in various social sectors, award winning Personalities, persons obtaining higher academic qualifications and the person on their superannuation are felicitated by the Society.

विशेष आर्थिक मदत :

- १) शिवाजी विद्यापीठ प्राचार्य असोसिएशनच्या ३९ व्या राज्यस्तरीय अधिवेशनासाठी रु. ५१ चाराची आर्थिक मदत.
- २) सुरसासगिरी येथील कर्तृत्ववान महिला श्रीमती शांताबाई यादव यांना रु. १५ चारांची मदत.
- ३) भडगाव येथील अनाथ कु. सुप्रित पाटील याच्या शिक्षणासाठी रु. १० चाराची मदत.
- ४) मध्यप्रदेश येथून आलेल्या संकेश्वर-बांदा मार्गाच्या कामगारांना दिवाळी फराळाची भेट.
- ५) आजरा येथील नाट्यम तेलसवासाठी रु. २५ चाराची मदत.
- ६) इंचनाळ येथील गरीब कुटुंब मंगल नाईक यांना रु. १५ चाराची मदत.
- ७) नेसरी व जरळी येथील जळीतग्रस्त कुटुंबाला रु. ३० चाराची मदत.
- ८) गडचिरोली येथील अपघातग्रस्त रेस्क्यु फोर्सचा स्वयंसेवक रा. ल. करांडे यांच्या वैद्यकीय उपचारासाठी रु. १५ चाराची आर्थिक मदत.
- ९) कुडाळ येथील वीज कर्मचारी धनंजय फाले यांच्या वैद्यकीय उपचारासाठी रु. १५ चाराची मदत.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

BALANCE SHEET AS ON 31-03-2024

भांडवल व देणी CAPITAL & LIABILITES	SCHEDULE	31/03/2023	31/03/2024
अधिकृत भाग भांडवल - (प्रति भाग मूल्य रु. ००/-) Authorised Capital - (Shares of Rs.100/- each)		15,00,00,000.00	15,00,00,000.00
वसुल भाग भांडवल Subscribed and Paid-up Share Capital	I	12,27,45,000.00	13,74,19,900.00
गंगाजळी व इतर निधी Reserve Fund and Other Reserves	II	14,25,77,656.08	22,15,10,875.88
बँकांकडून घेतलेली कर्जे Borrowings from Banks	III	12,49,69,587.34	27,54,45,711.88
ठेवी Deposits	IV	380,02,55,297.44	434,63,28,494.77
देणे व्याज Interest Payable	V	11,22,18,923.00	14,49,69,518.00
इतर देणी व तरतुदी Other Liabilities & Provisions	VI	4,83,34,989.23	6,91,90,237.00
निव्वळ नफा Net Profit		2,23,51,681.00	2,48,86,030.82
एकूण TOTAL		437,34,53,134.09	5,21,97,50,768.35

जिंदगी व येणी PROPERTY & ASSETS	SCHEDULE	31/03/2023	31/03/2024
रोख व बँकेतील शिल्लक Cash and Bank Balance	VII	5,55,40,125.68	5,20,43,630.45
गुंतवणूक Investment	VIII	149,19,05,283.00	162,34,60,098.00
सभासदांना दिलेली कर्जे Loans & Advances to Members	IX	261,03,40,003.77	321,90,36,842.75
बँकांकडून घेतलेली कर्जे Borrowings from Banks	X	1,85,000.02	7,29,890.82
येणे व्याज Interest Receivable	XI	1,18,99,009.00	63,38,027.00
स्थावर व जंगम मालकत Movable & Immovable Assets	XII	15,13,20,305.92	23,93,19,185.66
इतर येणी Other Receivables	XIII	5,22,63,406.70	7,88,23,093.67
एकूण TOTAL		437,34,53,134.09	521,97,50,768.35

Shri. E. J. KESARKAR

Chief. Accountant / Internal Auditor

Sunil Nagaonkar & Company

Chartered Accountant
(Statutory Auditor)

Ravalnath Society that renders helping hand for the education of the poor students.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2023	31/03/2024
अधिकृत भाग भांडवल - (प्रति भाग मूल्य रु. ००/-)	15,00,00,000.00	15,00,00,000.00
a) Authorised Share Capital - (Shares of Rs.100/- each)		
b) वसुल भाग भांडवल (Paid up Capital) (प्रति भाग मूल्य रु. १००/-)	12,27,45,000.00	13,74,19,900.00
II गंगाजळी व इतर निधी (Reserve Fund & Other Reserves)		
राखीव निधी (Reserve Fund)	3,23,29,653.77	3,82,85,180.57
लाभांश समकरण निधी (Dividend Equalisation Fund)	3,00,000.66	4,00,000.66
धर्मादाय निधी (Charitable Fund)	2,37,085.00	2,92,085.00
इमारत निधी (Building Fund)	7,19,88,997.15	8,47,22,181.15
आपत्कालीन मदत निधी (Emergency Relief Fund)	6,81,255.00	3,36,255.00
सभासद कल्याण निधी (Member's Benevolent Fund)	1,38,41,413.50	56,75,444.50
शैक्षणिक कार्य मदत निधी (Educational Aid Fund)	4,18,083.00	14,15,583.00
एन पी ए तरतुद निधी (N.P.A. Provision Fund)	1,63,58,421.00	2,03,58,421.00
रौप्यम जेत्सव निधी (Silver Jubilee Fund)	25,00,447.00	25,00,447.00
राखीव निधी (Unforeseen Reserve)	32,80,300.00	55,15,500.00
गुंतवणूक चढउतार निधी (Investment Fluctuations Fund)	3,00,000.00	4,00,000.00
श्री रवलनाथ सुकन्या निधी (Shree Ravalnath Sukanya Fund)	42,000.00	74,000.00
तांत्रिक सुधारणा आणि जोखीम शमन निधी (Technical upgradation & Risk Metication Fund)	3,00,000.00	4,00,000.00
जागा व इमारत पुर्नमुल्याकन राखीव निधी (Land & Building Revalueatin Reserve)	-	6,07,35,778.00
प्रशिक्षण निधी (Trining Fund)	-	2,00,000.00
कर्मचारी कल्याण निधी (Employe Welfare Fund)	-	2,00,000.00
एकूण Total	14,25,77,656.08	22,15,10,875.88
III बँकांकडून घेतलेली कर्जे (Borrowings from Banks)		
सिंधुदूर्ग को-ऑप. बँक ओडी खाते (Sindhudurg Co-op. Bank OD Account)	7,26,01,203.08	6,75,20,014.00
कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता स . बँक. लि. ओडी खाते (K.A.lch. Janta Sah. Bank OD Account)	2,688.26	-
दि. गडगिंलज अर्बन को-ऑप. बँक लि. ओडी खाते (The Gadghinglaj Urban Co-op. Bank OD Account)	5,23,65,696.00	4,96,92,092.88
आजरा अर्बन को. बँक ओडी खाते (Ajara Urban Co-op. Bank OD Account)	-	15,82,33,605.00
एकूण Tota	12,49,69,587.34	27,54,45,711.88

Ravalnath Society that felicitates those who do remarkable work in education and social service.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
रौप्य म त्सवी फंड तरतुद व्याज देणे (Silver Jubilee Fund Interest Provision)	2,50,000.00	5,00,045.00
कायम सभासद ठेव देणे व्याज नविन (Interest Payable On Active Deposit New)	-	39,044.00
बलुतेदार सन्मान ठेव देणे व्याज (Interest Payable On Balutedar Sanman Thev Yojana)	-	14,095.00
एकूण Total	11,22,18,923.00	14,49,69,518.00
VI इतर देणी व तरतूदी (Other Liabilities & Provisions)		
कर्जदार अनामत रक्कम (कर्ज बोजा) (Loan Holder Anamat Amount Boja Nond)	27,93,500.00	85,58,250.00
लेखापरीक्षण व व्यावसायिक सल्ला फी (Outstanding Audit & Professional Consultancy Fee)	7,96,134.00	8,82,911.00
नोकर बोनस देणे (Payable Staff Bonus)	22,78,963.00	30,43,267.00
व्यवसाय कर देणे (Payable Professional Tax)	22,525.00	22,700.00
एम.एस.ई.डी. कं. देणे (Payable of MSED Company Ltd.)	5,86,124.00	27,742.00
स्टाफ एल.आय.सी. खाते देणे (Payable Staff L.I.C.)	75,535.00	73,536.00
प्रॉविडेंट फंड देणे (Payable Staff P. F.)	4,93,300.00	5,70,539.00
शिल्लक रजेचा पगार (Payable Earned Leave Salary)	53,06,259.00	68,27,383.00
नोकर ग्रॅज्युएटी फंड देणे (Payable Staff Gratuity Provision Fund)	3,92,522.00	3,92,522.00
अनामत देणे (Payable Suspense)	8,21,657.51	22,03,035.28
टी.डी.एस. देणे (T.D.S. Payable)	31,595.00	21,457.20
थकीत कर्जावरील देणे व्याज (Payable Interest on Overdue Loan)	2,79,50,843.82	3,79,43,279.82
देणे सी. जी. एस. टी. (Payable CGST)	91,140.01	1,21,170.42
देणे एस. जी. एस. टी. (Payable SGST)	91,139.89	1,21,170.28
देणे लाभांश (Payable Dividend)	42,465.00	70,875
शाखा कुडाळ इमारत खरेदी देणे (Payable Branch Kudal Building Purchase)	1,20,606.00	-
रवलनाथ लॉकर डिपॉझीट (Ravalnath Lockers Deposits)	30,43,000.00	48,93,000.00
इमारत भाडे ठेव (Building Rent Deposit)	32,00,000.00	32,00,000.00
देणे निवास योजना विमा प्ला (Payable Nivas Yojana Policy Priemium)	47,680.00	2,17,399.00
एनसीयुआय इडीपी कार्यक्रम रक्कम (EDP Programme Amount Received Form NCUI)	1,50,000.00	-
एकूण Total	4,83,34,989.23	6,91,90,237.00
VII रोख व बँकेतील शिल्लक (Cash & Bank Balance in Current A/c)		
रोख शिल्लक (Cash in Hand)	1,51,22,449.10	1,56,07,800.00
कोल आपूर जिल्हा मध्यवर्ती स . बँक (K.D.C.C. Bank Ltd.)	21,90,436.90	15,17,597.70
जनता सहकारी बँक (Janata Sahakari Bank Ltd.)	1,19,427.70	17,826.50
स्टेट बँक ऑफ इंडिया (State Bank of India)	18,18,641.03	7,79,413.07
बँक ऑफ महाराष्ट्र (Bank of Maharashtra)	36,83,231.61	38,62,422.17
पार्श्वनाथ बँक (Parshwanath Co-Op. Bank Ltd.)	10,350.00	-
बँक ऑफ इंडिया (Bank of India)	24,94,386.78	27,90,923.21
युनियन बँक ऑफ इंडिया (Union Bank of India)	21,17,708.52	5,79,027.27
आजरा अर्बन को-ऑप. बँक (Ajara Urban Co-Op. Bank Ltd.)	1,21,65,415.94	35,19,931.48

Ravalnath Society that provides you with the house of your own imagination.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता स . बँक (Kallappanna Awade Ich. Janata Sahakari Bank Ltd.)	78,14,337.11	72,42,703.86
गव्हर्नमेंट सर्वेंट्स बँक (Government Servents Co-op. Bank Ltd.)	15,225.90	-
युको बँक (Ucco Bank)	1,49,856.13	3,36,957.50
श्री वारणा स कारी बँक (Shri Warana Sahakari Bank Ltd.)	76,499.10	85,384.35
बेळगाव जिल्हा मध्यवर्ती स कारी बँक (Belagavi Dist. Central Co-op. Bank Ltd.)	44,228.00	21,17,652.00
दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक (The Cosmos Co-op. Bank Ltd.)	3,99,885.31	62,02,246.36
जनता स कारी बँक लि. पुणे (Janata Sahakari Bank Ltd. Pune)	3,39,860.86	2,16,368.55
अपना स कारी बँक लि. पुणे (Apana Sahakari Bank Ltd. Pune)	31,23,046.83	8,86,270.54
आय.सी.आय.सी.आय बँक (ICICI Bank Ltd.)	7,74,119.36	4,33,529.52
श्री वीरशैव को.ऑप.बँक लि. (Shree Veershaiv Co.Op.Bank Ltd.)	5,47,147.24	10,049.32
बँक ऑफ बडोदा (Bank of Baroda)	85,654.63	37,337.26
सिंडिकेट बँक (Syndicate Bank)	49,169.75	38,107.75
सिंधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती स . बँक (Sindhudurg Dist. Central Co-op. Bank)	64,500.00	43,64,675.92
मायक्रो ए.टी.एम.खाते (Micro A.T.M. Adjustment Account)	-	14,000.00
एच.डी.एफ.सी. बँक (HDFC Bank)	10,000.00	5,002.00
इंडसइंड बँक (Indusind Bank)	59,425.20	-
राजापुर अर्बन बँक (Rajapur Urban Bank)	22,65,122.68	13,03,738.94
दि कराड अर्बन बँक (The Karad Urban Bank)	-	26,729.00
सांगली जिल्हा मध्यवर्ती स . बँक (Sangali Dist. Central Co.Op. Bank)	-	37,962.18
यस बँक (Yes Bank)	-	9,974.00
एकूण Total	5,55,40,125.68	5,20,43,630.45
VIII गुंतवणूक (Investment)		
महाराष्ट्र को-ऑप. होउसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन शेअर्स (Maharashtra Co-op. Housing Finance Corp. Shares)	500.00	1,000.00
फेडरेशन ऑफ मल्टीस्टेट को. ऑप. सोसायटी, पुणे शेअर्स (Federation of Multi-Sate Co-op. Socy.Pune Shares)	10,000.00	10,000.00
कोलपूर जिल्हा मध्यवर्ती स . बँक शेअर्स (K.D.C.C. Bank Shares)	10,000.00	10,000.00
आजरा तालुका सुतगिरणी शेअर्स (Ajara Tal. Sah. Sutgirani Shares)	5,000.00	5,000.00
कोलपूर जिल्हा मध्यवर्ती स . बँक राखीव निधी (K.D.C.C. Bank Ltd; Reserve Fund Deposit)	21,00,000.00	21,00,000.00
दि. कराड को-ऑप. बँक लि. कराड (The Karad Co-OpBank Ltd. Karad)	2,00,00,000.00	7,00,00,000.00
के.डी.सी.सी. बँक गुंतवणूक (K.D.C.C. Bank Investment)	1,00,00,000.00	1,00,00,000.00
दि. आजरा अर्बन बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Ajara Urban Co-op. Bank Ltd; T.D.)	21,00,00,000.00	19,00,00,000.00
दि. गडगिरीज अर्बन बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Gadgirlingaj Urban Co-op.Bank Ltd; T.D.)	15,50,00,000.00	15,50,00,000.00
कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता स . बँक लि., मुदतबंद ठेव (Kallappanna Awade Ich. Janata Sahakari Bank Ltd; T.D.)	22,00,00,000.00	25,00,00,000.00
श्री वीरशैव को-ऑप.बँक लि.;कोलपूर (Shri Virshaiv Co-op.Bank Ltd;T.D.)	3,00,00,000.00	1,00,00,000.00

उत्कृष्ट व्यवस्थापनामुळे सभासदांच्या विश्वासाला पात्र ठरलेली रवळनाथ संस्था

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
दि कागल को-ऑप. बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Kagal Co-op. Bank Ltd; Term Deposit)	15,00,00,000.00	15,00,00,000.00
एम. एस. ई. डी. सुरक्षा ठेव (M.S.E.D. Security Deposit)	15,76,783.00	11,31,098.00
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., (The Cosmos Co-op. Bank Ltd; Term Deposit)	14,00,00,000.00	27,00,00,000.00
बेळगाव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मुदतबंद ठेव (B.D.C.C.Bank Ltd. Term Deposit)	20,51,00,000.00	10,01,00,000.00
जनता सहकारी बँक लि., आजरा (Janata Sahakari Bank Ltd; Ajara Term Deposit)	5,00,00,000.00	-
महाराष्ट्र स्टेट सहकारी पत फेडरेशन लि. मुंबई शेअर्स (Maharashtra State Sahakar pat Fad. Ltd. Mumbai Shares)	3,000.00	3,000.00
राजापूर अर्बन सहकारी बँक (Rajapur Urban Co-op. Bank Ltd.)	3,00,00,000.00	6,00,00,000.00
सिंधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. (Sindhudurg Dist. Central Co-op Bank)	23,01,00,000.00	23,01,00,000.00
डी. सी. बी. बँक (DCB Bank)	3,80,00,000.00	2,00,00,000.00
सरस्वती को-ऑप बँक (Saraswati Co-Op Bank)	-	3,00,00,000.00
आईसीआईआय बँक (ICICI Bank)	-	50,00,000.00
एस.वि. सी. को-ऑप बँक (SVC Co-Op. Bank)	-	7,00,00,000.00
एकूण Total	149,19,05,283.00	162,34,60,098.00
IX सभासद कर्ज (Loan & Advances to Members)		
गृह तारण कर्ज (Housing Loan)	160,06,41,485.54	166,02,87,660.22
प्लॉटतारण कर्ज (Plot Loan)	39,24,30,817.93	38,85,19,060.23
ठेवतारण कर्ज (Loan Against Own Deposits)	14,10,34,708.00	12,84,94,718.00
शैक्षणिक कर्ज (Educational Loan)	1,21,47,509.00	1,83,92,777.00
होसिंग कॉम्प्लेक्स/अपार्टमेंट कर्ज (Housing Complex / Appt. Loan)	38,45,16,312.30	72,71,96,479.30
होसिंग कॉम्प्लेक्स व अपार्टमेंट कर्ज /ओवर ड्राफ्ट अगेंस्ट प्रॉपर्टी लोन (Housing Complex & Appt Overdraft against Property Loan)	4,34,00,815.00	11,79,60,270.00
ठेव तारण कर्ज ओ.डी. (Loan Against Own Deposits Over Draft)	16,99,633.00	18,21,588.00
होसिंग / प्लॉट मॉर्गेज लोन (Housing / Plot Mortgage Loan)	1,63,95,512.00	13,36,10,283.00
सोनेतारण कर्ज (Gold Loan)	1,78,11,941.00	4,23,77,388.00
सोनेतारण कर्ज ओ. डी. (Gold Loan OD)	2,61,270.00	2,64,354.00
घरगुती उपकरणे कर्ज (Home Appliances Loan)	-	1,12,265.00
एकूण Total	261,03,40,003.77	321,90,36,842.75
X बँकाकडून घेतलेली कर्जे (Borrowings From Banks)		
श्री विरशैव को.ऑप.बँक लि. ओडी.खाते. (Shree Veershaiv Co.op. Bank OD.Account)	31,459.48	1,77,297.90
कल्लाप्पाणा आवाडे इचल. जनता सहकारी बँक लि. ओडी.खाते. (Kallappana Awade Ich. Janata Co.op. Bank , OD.Account)	23,739.88	4,95,571.26
दि कॉसमॉस को.ऑप.बँक लि. ओडी.खाते. (The Cosmos Co.op. Bank OD.Account)	1,29,800.66	57,021.66
एकूण Total	1,85,000.02	7,29,890.82

शिक्षणक्षेत्रातील ज्ञानीजनांना एका छताखाली आणणारी रवळनाथ संस्था

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
XI येणे व्याज (Interest Receivable)		
गुंतवणूकीवरील येणे व्याज (Interest Receivable on Investment)	1,18,99,009.00	63,38,027.00
एकूण Total	1,18,99,009.00	63,38,027.00
XII स्थावर व जंगम मिळकत (Movable & Immovable Assets)		
मोबाईल ॲप्लीकेशन सॉफ्टवेअर (Mobile Application Software)	1,55,186.00	93,112.00
फर्निचर व डेडस्टॉक (Furniture & Dead Stock)	3,45,33,973.92	3,72,63,487.66
लिफ्ट (Lift)	5,99,012.00	5,09,160.00
इमारत शाखा गडगिंलज (Building Br. Gadhinglaj)	11,70,460.00	73,33,159.00
इमारत शाखा कोल्हापूर (Building Br. Kolhapur)	41,05,204.00	1,56,48,355.00
इमारत शाखा जयसिंगपूर (Building Br. Jaysingpur)	59,68,349.00	98,11,998.00
मुख्य कार्यालय गडगिंलज जागा खरेदी (Head Office Plot Purchase Gadhinglaj)	1,16,47,792.00	1,77,00,000.00
सॉफ्टवेअर खरेदी खाते (Software Purchase)	9,19,675.00	6,17,206.00
मिसडकॉल बॅलन्स अलर्ट सॉफ्टवेअर (Missed call Balance Alert Software)	31,392.00	18,835.00
ग्रंथालय पुस्तके (Library Books)	3,010.00	3,901.00
इमारत शाखा, कुडाळ (Building Branch Kudal)	93,69,493.00	1,09,83,369.00
नविन मुख्य कार्यालय प्रशासकिय इमारत बांधकाम (New H.O. Building Cons.)	1,91,89,380.00	2,45,62,182.00
इमारत शाखा, सांगली (Building Branch Sangali)	1,17,08,736.00	1,57,47,207.00
इमारत शाखा, पुणे (Building Branch Pune)	3,71,64,464.00	5,52,04,563.00
शाखा आजरा जागा खरेदी (Branch Ajara Land Purchase)	1,43,55,200.00	1,51,58,400.00
शाखा आजरा जागा संरक्षक भिंत (Branch Ajara Plot Compound)	3,98,979.00	3,89,005.00
पगारबुक जेरी सॉफ्टवेअर (Pagarbook Attendance Software)	-	1,30,798.00
पुणे शाखा इमारत फ्लॅट (गेस्ट रुम) (Building Pune Branch Flat (Guest Room)	-	1,36,92,216.00
मुख्य कार्यालय नवीन प्लॉट कंपाऊंड (Head Office New Plot Compound)	-	4,12,232.00
मुख्य कार्यालय नवीन प्लॉट-कुपटे (Head Office New Plot Kupate)	-	1,40,40,000.00
एकूण Total	15,13,20,305.92	23,93,19,185.66
XIII इतर येणी (Other Receivables)		
पाणी कनेक्शन ठेव (Water Connection Deposit)	2,000.00	2,000.00
इमारत भाडे ठेव (Building Rent Deposit)	46,81,000.00	46,81,000.00
एम.एस.ई.डी. वॉलेट रिचार्ज (M.S.E.D. Wallet Recharge)	2,93,435.30	5,36,347.30
म.राष्ट्र विद्युत म.मंडळ ठेव (M.S.E.D. Security Deposit)	49,100.00	49,100.00
दूरध्वनी ठेव (Telephone Deposit)	14,375.00	14,375.00
एम.एस.ई.डी. कमिशन (Receivable M.S.E.D. Commission)	2,92,227.06	1,15,686.62
टी.डी.एस. येणे (Receivable T.D.S.)	37,52,376.59	49,09,938.34
आयकर रिफंड येणे (Income Tax Refund Receivable)	80,63,280.00	1,28,88,635.00
कर्जावरील व्याज येणे (Receivable Interest On Loan)	2,79,50,843.82	3,79,43,279.82

Ravalnath Society that brings educationist and learned teachers under one umbrell

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
शिल्लक स्टेशनरी (Stationary Stock)	92,724.14	1,61,342.57
शिल्लक प्रिंटींग स्टेशनरी (Printing Stationary Stock)	2,76,671.99	2,92,241.56
भेट वस्तू पर लेख)Gift Articles (	1,27,896.00	58,796.00
येणे एस.जी.एस.टी.)Receivable SGST(	4,46,188.54	1,81,933.69
येणे सी.जी.एस.टी.)Receivable CGST(	4,46,188.26	1,81,928.77
येणे आय.जी.एस.टी.)Receivable IGST(	2,840.00	4,393.00
जनरेटर देखभाल अॅडव्हान्स (Genrater Service Advance)	23,435.00	16,895.00
प्रिपेड खाते (Pre-Paid Account)	1,83,088.00	1,53,411.00
ई.डी.पी. मॅबर प्रोग्राम अॅडव्हान्स (EDP Member Program Advance)	70,000.00	-
शाखा कराड फ्लॅट खरेदी अॅडव्हान्स (Branch Karad Flat Purchase Advance)	11,00,000.00	1,32,22,000.00
प्रधान कार्यालय नवीन इमारत खरेदी अॅडव्हान्स (HO New Building Purchase Advance)	1,00,000.00	-
सुविधा केंद्र गडगिंलज इमारत भाडे अॅडव्हान्स (Suvudha Kendra, Gad. Building Rent Advance)	9,12,000.00	6,84,000.00
सांगली रॉयल टॉवर मॅटेनॅन्स अॅडव्हान्स (Br. Sangali Royal Tower Maintenance Advance)	1,61,884.00	92,748.00
शाखा पुणे डेडस्टॉक मॅटेरीअल अॅडव्हान्स (Br. Pune Deadstock Material Advance)	10,35,428.00	-
शाखा पुणे अर्किटेक्चर फी अॅडव्हान्स (Br. Pune Architecture Fee Advance)	54,500.00	-
शाखा पुणे इंटेरिअर व सिव्हील वर्क अॅडव्हान्स (Br. Pune Interior & Civil work Advance)	19,65,671.00	-
रेवेन्यू स्टॅम्प (Revenue Stamp)	296.00	-
एन. सी. यू. आय. येणे रक्कम (Amount Receivable from NCUI)	1,65,958.00	-
भेट वस्तू (Gift Articles Stock)	-	25,560.00
शाखा कराड अर्किटेक्चर फी अॅडव्हान्स (Branch Karad Architecture Fee Advance)	-	75,000.00
लॉकर ठेव (Locker Deposit)	-	50,000.00
शाखा कराड इंटेरिअर व सिव्हील वर्क अॅडव्हान्स (Branch Karad Interior & Civil work Advance)	-	12,60,452.00
नॅचरल गॅस नोंदणी व सुरक्षा ठेव (Natural Gas Reg. & Security Deposit)	-	5,500.00
सॉफ्टवेअर खरेदी अॅडव्हान्स (Soft Purchase Advance)	-	10,97,400.00
अॅडव्हान्स (Advance)	-	1,19,130.00
एकूण Total	5,22,63,406.70	7,88,23,093.67
XIV कर्जे व गुंतवणूकीवरील मिळालेले व्याज (Interest Received on Loans & Investments)		
कर्जावरील व्याज (Interest on Loan)	25,64,97,829.18	29,75,21,072.00
गुंतवणूकीवरील व्याज (Interest on Investment)	9,74,19,501.00	11,00,37,274.11
एकूण Total	35,39,17,330.18	40,75,58,346.11
XV इतर जमा (Other Income)		
कर्ज प्रक्रिया शुल्क (Loan Processing Fee)	14,97,539.00	28,51,574.00
एम. एस. ई. डी. कमिशन (M.S.E.D Commission)	6,86,030.78	6,37,870.46

सदनाबरोबरच स्नेह देणारी रवळनाथ संस्था

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
XIX भाडे, कर, वीज व विमा (Rent, Taxes, Electric & Insurance)		
इमारत भाडे (Building Rent)	11,84,600.00	12,47,000.00
परीव न शुल्क)Transport Charges (	22,810.00	17,750.00
विद्युत आकार (Electricity Bills)	8,11,255.00	7,39,771.00
विमा खर्च (Insurance Expenses)	5,97,770.00	6,89,542.00
नगरपालिका कर/घरफाळा (Municipal Tax)	1,45,108.00	3,98,905.00
आस्थापना नोंदणी शुल्क (Shop Act Registration Fee)	4,560.00	5,260.00
संस्था व्यवसाय कर (Institute Professional Tax)	10,000.00	5,000.00
पाणीपट्टी खर्च (Water Supply Exp.)	3,600.00	3,600.00
नगरपालिका पाणी पट्टी (Municipal Water Supply Exp.)	6,995.00	10,562.00
जी.एस. टी. (GST.)	39,571.10	4,42,412.05
लॉकर भाडे. (Locker Rent)	-	2,250.00
कर्जदार अपघात विमा प्ला रक्कम (Debtor Members Accidental Insurance Premium)	5,46,803.00	3,408.00
एकूण Total	33,73,072.10	35,65,460.05
XX कायदा सल्लागार फी (Legal Adviser Fees)		
कायदा सल्लागार फी (Legal Consultancy Fee)	-	15,000.00
चौकशी अधिकारी मानधन (Enquiry Officer Remuneration Expenses)	1,45,336.00	-
एकूण Total	1,45,336.00	15,000.00
XXI टपाल, तार व टेलिफोन (Postage & Telephone)		
टपाल खर्च (Postage Expenses)	6,591.50	3,825.20
दूरध्वनी आकार (Telephone Bills)	3,75,907.46	6,19,028.57
एकूण Total	3,82,498.96	6,22,853.77
XXII लेखापरीक्षण व इतर व्यावसायिक सल्ला शुल्क (Audit & Professional Consultancy Fee)		
लेखापरीक्षण फी (Audit Fee)	7,14,264.00	8,08,327.00
एकूण Total	7,14,264.00	8,08,327.00
XXIII घसारा व दुरुस्ती खर्च (Depreciation & Repair Expenses)		
डेडस्टॉक झीज (Depreciation on Dead Stock)	53,30,288.72	59,52,485.00
इमारत झीज (Depreciation on Building)	18,01,477.00	25,80,219.00
डेडस्टॉक दुरुस्ती (Repairs & Maintenance of Deadstock)	2,89,283.00	2,44,923.00
इमारत देखभाल खर्च (Building Repairs & Maintenance Exp.)	84,296.00	2,38,364.00
खराब डेडस्टॉक (Obsolete Dead Stock)	25,333.00	7,982.00
एकूण Total	75,30,677.72	90,23,973.00

घराच्या स्वप्नाला अर्थपूर्ण करणारी रवळनाथ संस्था

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

	31/03/2023	31/03/2024
राष्ट्रीय सहकारी संघ दिल्ली वर्गणी खर्च (National Co-Op Union of India, Delhi, Contribution Expenses)	20,000.00	20,000.00
व्यावसायिक फी (Professional Fee)	4,40,151.00	3,19,192.00
मुख्य कार्यालय अधिकारी व शाखाधिकारी मिटिंग खर्च (Ho Officer & Branch Manager Meeting Expenses)	12,171.00	24,705.00
कर्मचारी प्रशिक्षण खर्च (Employee Training Expenses)	1,57,471.00	11,374.00
महाराष्ट्र राज्य सहकारी फेडरेशन मुंबई वार्षिक वर्गणी खर्च (Maharashtra State Sah. Pat. Fed. Ltd. Mumbai Annual Contribution Expenses)	2,000.00	-
पुरस्कार प्रवेश शुल्कखर्च (Price Award Entrance Fee Expenses)	2,360.00	-
विद्युत जोडणी खर्च (Electricity Connection Expenses)	6,430.00	-
पे डायरेक्ट खर्च (Pay Direct Card Expenses)	4,13,000.00	-
डिजिटल स्वाक्षरी खर्च (Digital Signature Expenses)	3,500.00	-
पगार बुक वर्गणी खर्च (Salary Book Subscription Expenses)	41,568.00	-
उत्पन्न कर परतावा व्याज (Income Tax Refund Interest)	72,700.00	-
समारंभ खर्च (Function Subscription Expenses)	-	34,000.00
ई. डी. पी. कार्यक्रम खर्च (EDP Programme Expenses)	-	31,678.00
सोने वजन माप नुतनीकरण शुल्क (Gold Weight Measure Stamping Renewal Fees)	-	20,000.00
आयकर अपील फीज (Income Tax Appeal Fees)	-	57,000.00
क्यू आर कोड चार्जेस (QR Code Charges)	-	81,750.00
सामाजिक कार्यक्रम खर्च (Social Activities Expenses)	-	2,62,756.00
एकूण Total	33,64,928.74	30,95,606.54
XXVI तरतुदी (Provisions)		
इमारत निधी तरतूद (Building Fund Provision)	80,00,000.00	-
अनुत्पादक कर्जासाठी तरतूद (N.P.A. Provision)	10,00,000.00	40,00,000.00
शैक्षणिक मदत कार्य निधी (Education Fund Contribution)	1,00,000.00	12,00,000.00
धर्मादाय निधी तरतूद (Charitable Fund Provision Expenses)	-	1,00,000.00
रवलनाथ सुकन्या निधी (Ravalnath Sukanya Welfare Fund Provision Expenses)	-	50,000.00
आपत्कालीन मदत निधी तरतूद (Emergency Help Fund Provision Expenses)	1,00,000.00	-
एकूण Total	92,00,000.00	53,50,000.00

Ravalnath Society that provides happy relationship.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

(b) In the case of the Profit and Loss Account, of the profit for the year ended on that date; and

Report on Other Legal & Regulatory Requirements

7. The Balance Sheet and the Profit and Loss Account have been drawn up in Forms as specified in the Multi State Co-operative Societies Act, 2002, the Multi State Co-operative Societies Rules, 2002.
8. As required by Section 73(4) of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 we report that:
 - (a) We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit and have found to be satisfactory.
 - (b) In our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Society so far as it appears from our examination of those books and proper returns adequate for the purposes of our audit have been received from the branches/offices.
 - (c) The transactions of the Society which came to our notice have been within the powers of the Society.
 - (d) The Balance Sheet and Profit and Loss Account dealt with by this report, are in agreement with the books of account and the returns.
 - (e) The accounting standards adopted by the Society are consistent with those laid down by accounting principles generally accepted in India so far as applicable to Societies.
 - (f) In our opinion and according to information and explanations given to us, we have not noticed any material impropriety or irregularity in the expenditure or in the realization of money due to the society;
9. As per the information and explanations given to us and based on our examination of the books of account and other records, we have come across the following material instances which need to be reported under Rule 27(3) of the Multi State Co-operative Societies Rules, 2002:
 - (a) All transactions which appear to be contrary to the provisions of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002, the rules or the bye-laws of the Society.
No such violation observed.
 - (b) All transactions which appear to be contrary to the guidelines issued by the Reserve Bank
No such violation observed.
 - (c) Any money belonging to the Society which appears to be bad or doubtful of recovery.
The List of Bad & Doubtful Debts is attached. As on 31 st March 2024, the NPA of the Society is Rs. 1215.07 Lacs worked out as per prudential guidelines. Society has held provision of Rs. 203.58 Lacs as against the minimum required provision of Rs. 164.37 Lacs. Standard Assets Provision which works out to Rs. 77.44 Lacs is NOT made.
 - (d) the loans given by the Society to the members of the Board Rs 92.52 Lacs
 - (e) Any violation of guidelines, conditions etc., issued by the Reserve Bank of India or National Bank for Agricultural and Rural Development Generally Society adhered to RBI guidelines. However for specific comments kindly refer our Audit Report.
 - (f) matters that have been specified by the Central Registrar in this regard No such matter is specified by the Central Registrar of Co-op. Societies, New Delhi.

Place of Signature: Kolhapur

Date: 03/06/2024

SUNIL NAGAONKAR & COMPANY

Chartered Accountants

Firm Registration No. 118397W


Signature

CA Sunil Suhas Nagaonkar

Membership No. 105261

UDIN: 24105261BKCPJC3825

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

4. Investments:

4.1 Categorization of Investments

The Society has NOT classified its investments portfolio into the Permanent and Current Investments.

- i) Permanent Investments ii) Current Investments

4.2. Valuation of Investments:

- These investments have been valued at acquisition cost.
- As on 31 st March 2024, Investment Fluctuation Reserve is Rs.4.00 Lacs.
- Non performing investments are identified classified and provided as per prudential guidelines.

5. Goods and Service Tax (GST) :

Goods and Service Tax w.e.f. 01/07/2017 is being collected extra from customers and deposited to the credit of Govt. after taking ITC of inward supplies made as per provisions laid down in CGST Act 2017 and the GST Rules.

B) Accounting Standards :

1. Disclosure of Accounting Policies: (AS 1)

All significant accounting policies adopted in the preparation of financial statement are disclosed accordingly.

2. Cash Flow Statement: (AS 3)

During the year, Society has NOT prepared the Cash Flow Statement.

3. Contingencies and Events Occurring After the Balance Sheet Date: (AS 4)

During the year, there were no material contingencies and events occurred after Balance Sheet Date.

4. Net Profit or Loss for the period, Prior Period Items and Changes in Accounting Policies: (AS 5)

During the year, there were no material prior period income / expenditure items. There is no change in the Significant Accounting Policies adopted during the year ended March 31, 2024 as compared to those followed in the previous financial year 2022-23.

5. Fixed Assets & Depreciation: (AS6 & AS10)

- Fixed Assets are stated at historical cost less depreciation at the rates mentioned in Income Tax Act 1961 Except Building on which depreciation is charged @ 2.5 %.
- Premises have been revalued during this year and as per valuation reports of registered government approved valuers, the value of Premises have been increased by Rs.614.06 Lacs The surplus arising out of such revaluation is carried to premises and is accounted under Revaluation Reserve.
- During the year, the depreciation relatable to the value of revalued figure of fixed assets is debited to Revaluation Reserve account in accordance with AS-6 & AS-10 issued by the institute of Chartered Accountants of India.
- Depreciation on fixed assets purchased during the year is provided according to the provisions of Income Tax Act 1961 Except Building on which depreciation is charged at 2.5%.
- Depreciation on assets acquired prior to 1 st October is provided for the whole year, otherwise the same are depreciated at 50% of the normal rates.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

CONSOLIDATED BUDGET FOR THE YEAR 2024-25

Amount in Rs.

Particulars	Budget for 2023-24	Actual Income & Exp. 2023-24	Excess Over Budget	Reason for Excess	Budget for 2024-25
अ) जमा (Income)					
१) मिळालेले व्याज (Interest Earned)	29,00,00,000	29,75,21,072.00			36,25,00,000
२) गुंतवणूकीवरील मिळालेले व्याज (Int. On Investment)	11,50,00,000	11,00,37,274.11			11,50,00,000
३) इतर उत्पन्न (Other Income)	50,00,000	48,51,399.88			75,00,000
TOTAL INCOME	41,00,00,000	41,24,09,745.99			48,50,00,000
ब) खर्च (Expenditure)					
१) दिलेले व्याज (Interest Paid)	28,25,00,000	31,68,86,201.41	3,43,86,201.41	Deposit Increase	36,75,00,000
२) कर्मचारी वेतन व भत्ते (Salary & Allowances to Employees)	5,29,00,000	4,47,63,659.00			5,02,25,000
३) संचालक, स्थानिक समिती सभा भत्ते व प्रवास खर्च Meeting & other allowance to Directors & Local Committee Members.	22,50,000	17,84,638.00			24,00,000
४) भाडे, कर, विज व विमा (Rent, Taxes, Ele. & Ins.)	61,00,000	35,65,460.05			51,10,000
५) टपाल व टेलीफोन (Postage & Telephone)	5,00,000	6,22,853.77	1,22,853.77	Increase in Net SMS charges	8,25,000
६) ऑडिट फी (Audit Fee)	9,00,000	8,08,327.00			12,00,000
७) घसारा, दुरुस्ती खर्च व खराब डेडस्टॉक (Depreciation & repairs expenses)	97,00,000	90,23,973.00			1,30,00,000
८) स्टेशनरी, छपाई व संगणक, जा गिरात (Printings, Stationery, Computer & Advertiesment)	27,40,000	16,07,996.40			28,50,000
९) कायदा कामकाज खर्च (Legal Expenses)	3,00,000	15000.00			4,00,000
१०) इतर खर्च (Other Expenses)	48,75,000	30,95,606.54			59,55,000
११) नफ्यातून तरतुदी (Provision from Profit)	2,20,00,000	53,50,000.00			85,00,000
TOTAL EXPENDITURE	38,47,65,000	38,75,23,715.17			45,79,65,000
क) निव्वळ नफा (Net Profit)	2,52,35,000	2,48,86,030.82			2,70,35,000
एकूण (Total)	41,00,00,000	41,24,09,745.99			48,50,00,000
ड) स्थावर व जंगम मिळकत खरेदी (Purchase of Movable & Immovable Assets)	8,00,00,000	9,72,25,850.00	1,72,25,850	Revaluation made during the year	10,00,00,000

Shri S. S. Ghugare
Manager

Shri. D. K. Maydeo
C.E.O.

Prof. V. K. Maydeo
Vice Chairman

Shri. M. L. Chougule
Founder Chairman

Ravalnath Society that is committed to social upliftment.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

PROGRESS AT A GLANCE FOR LAST FIVE YEARS

(Amount in Lacks)

YEAR	31 st March 2020	31 st March 2021	31 st March 2022	31 st March 2023	31 st March 2024
NO. OF MEMBERS	7,093	8,063	9,236	10666	12,430
PAID UP CAPITAL	866.31	996.45	1087.17	1227.45	1374.19
FUNDS	1036.42	1037.41	1293.93	1425.77	2215.10
DEPOSITS	25577.96	31087.59	34173.69	38002.55	43463.28
INVESTMENT	8279.86	11113.86	11491.86	14919.05	16234.60
LOANS	18725.62	21869.66	24523.97	26103.40	32190.36
WORKING CAPITAL	28582.28	34450.89	37793.02	43455.02	51,818.07
NET PROFIT	132.74	139.90	188.11	223.51	248.86
BRANCHES	9	9	9	10	11
AUDIT CLASS	A	A	A	A	A

PERCENTAGE OF SOME RATIOS WITH STANDARD RATIOS

Sr. No.	Ratio	Standard Ratio	Actual Ratio				
			2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
1	Percentage of Deposit interest in total expenditure	55	82.10	81.31	78.24	78.96	81.77
2	Percentage of Staff salaries in total expenditure	20	9.88	9.42	11.26	12.70	11.55
3	Percentage of Management expenses in total expenditure	15	8.01	9.25	10.48	8.33	6.67
4	Percentage of Profit in total expenditure	10	5.28	4.82	6.03	6.67	6.42
5	C.D. Ratio	60 to 70%	66.04	64.12	65.05	61.96	66.11

LOAN AMT. RS. 1,00,000/- INTEREST WISE MONTHLY LOAN INSTALLMENT

Period ↓ Interest →	8.5%	8.75%	9.00%	9.5%	9.75%	10%	10.25%	10.5%	11%	11.5%	11.75%	12%
5 YEAR	2052	2064	2076	2100	2112	2125	2137	2147	2174	2199	2212	2224
10 YEAR	1240	1253	1267	1294	1308	1335	1335	1349	1378	1406	1420	1435
15 YEAR	985	999	1014	1044	1059	1075	1090	1105	1137	1168	1184	1200
20 YEAR	868	884	900	932	949	965	982	998	1032	1066	1084	1101

Essential documents for Home/Plot Loan

- 1) Original Sale-deed / Agreement to sale
- 2) 7/12 / 8 'A' / Property card / Assessment Report
- 3) Ration Card / PAN Card Xerox
- 4) Salary Certificate / Form No.16
- 5) Identity Size Photo-1
- 6) LIC Policy
- 7) Salary Certificate of Guarantor / Property Card
- 8) Plan, Layout and N.A. Order
- 9) Plan and Estimate
- 10) Consent letter from close Kin
- 11) Building permission
- 12) Undertaking to the effect that borrower will not take any loan from other Financial Institutions during the tenure of loan facility.

शिक्षणक्षेत्रातील ज्ञानीजनांना एका छताखाली आणणारी स्वळनाथ संस्था

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

ATTRACTIVE INTEREST RATES ON DEPOSITS

1) M.I.S. Deposit Scheme :

PERIOD	INTEREST RATE	RS. 24,000/- INVEST
5 YEARS	8.25%	PER MONTH RS. 165/- INTEREST (Rs. 1000/- multiples of the fundamental)

2) Reinvestment Deposit Scheme:- Rs.1000/- Investment (Reinvestment scheme is available for the period of 18 to 48 month)

Period	General			Senior Citizen		
	Interest Rate	Maturity Amount	Effective Interest Rate	Interest Rate	Maturity Amount	Effective Interest Rate
18 Months	8%	1126	8.40%	8.50%	1134	8.93%

3) A: Saving Deposit:- 4.00%

B: Shree Ravalnath Saving Deposit : 5.50%(Minimum balance 15000/-) Above Rs.2 lacks balance: 6%

Account Balance Amount (In Rupees)	Interest Rate
15,000/- to 2,00,000/-	5.50 %
2,00,001/- to 5,00,000/-	6.00 %
5,00,000/- and above	7.00 %

4) (A) Pigmy Deposit 3% (For loan 3 months) (B) Regular pigmi- 5% (for 12 months)

Sr. No.	Particular	General	Senior Citizen
5)	Fixed Deposit Scheme: Fixed Deposit a) 31 to 45 days b) 46 to 90 days c) 91 to 365 days d) 366 Days to 1825 days e) 1826 days to 3650 days * Womens & Army Person/Ex-Army person. For 456 days (Tip :- This interest rate will be given after army/ex-army valid proof submitted) * Society Deposit. For 15 Months * 80 years completed members - 21 Months	6.50% 6.75% 7.00% 8.00% 8.25% 8.75% 8.75% 9.00%	7.00% 7.25% 7.50% 8.50% 8.75% - -

6) Double Benefit Deposit

1. Regular Customer – 103 Months Interest Rate 8.25%
2. Cenior Citizen - 96 Months Interest Rate 8.75%

7) Recurring Deposit:

Contribution of Rs.100/- per month

1 Year	8.00%	Rs.1253/-
2 Year	8.00%	Rs.2609/-
3 Year	8.00%	Rs.4077/-
4 Year	8.00%	Rs.5666/-
5 Year	8.00%	Rs.7386/-

8) Shree Ravalnath Hosing Bonds: Period 10 Year Interest Rate-8.25%

Sr. No.	Deposit Amt.	Maturity Amt.
1	11,097/-	25,111/-
2	22,588/-	51,111/-
3	49,103/-	1,11,111/-

9) Balutedar Thev Yojana : Period 18 Months Interest Rate - 9.00% (Terms & Conditions as per circular No.28/43 dated 12/10/2023)

The institution that provides culture along with houses.

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

Statistical Information of the Society Certified by Statutory Auditor (Amount in Lakhs)

Sr.No.	Particulars	31/03/2023	31/03/2024
1	CRAR	11.66	10.98
2	Advance to directors relatives companies / firms in which they are interested		
	(i) Fund Based	Nil	182.77
	(ii) Non fund based	Nil	Nil
3	NPA's		
	Gross NPA (%)	4.99%	3.77%
	Amount	1302.15	1215.07
	Net NPA (%)	4.36%	3.16%
	Amount	1138.57	1011.49
	Actual overdue of NPA Account (%)	2.51%	2.31%
	Amount	654.59	743.26
4	Average cost of deposits	7.17%	7.60%
5	Profitability		
	(i) Interest income as a percentage of working funds	8.14%	7.86%
	(ii) Non interest income as a percentage of working funds	0.07%	0.09%
	(iii) Operating profit as a percentage of working funds	0.72%	0.58%
	(iv) Return on assets	0.51%	0.48%
	(v) Business (Deposits + Advances) per employee	481.99	560.39
	(vi) Profit per employee	1.68	1.84
6	Provision made during the towards		
	(i) NPA	10.00	40.00
	(ii) Investment	1.00	Nil
7	Provisions as on year end		
	(i) Towards NPAs		
	(a) on Advances	163.58	203.58
	(b) on Investments	3.00	04.00

Year 2022-23

Shri. Sandeep Podjale & Associates

Chartered Accountant

Year 2023-24

Sunil Nagaonkar & Company

Chartered Accountant

॥ सर्व सदगुणाचा पाया म्हणजे नम्रता ॥

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

नफा तोटा पत्रकाचे विवेचन (Analysis of Profit & Loss Statement)

रुपये लाखात (Rs. In Lakhs)

तपशील (Particulars)	31/03/2023	खेळत्या भांडवलाशी प्रमाण % to working capital	31/03/2024	खेळत्या भांडवलाशी प्रमाण % to working capital
खेळते भांडवल (Working Capital)	43455.02	-	51818.07	-
एकूण उत्पन्न (अ+ब) (Total Income (A+B))	3569.90	8.21%	4124.09	7.95%
अ) व्याज उत्पन्न (Interest Income)	3539.17	8.14%	4075.58	7.86%
ब) इतर उत्पन्न (Other Income)	30.73	0.07%	48.51	0.09%
एकूण खर्च (Total Exp. (A+B+C+D))	3254.39	7.49%	3821.73	7.37%
अ) व्याज खर्च (Interest Exp.)	2642.42	6.09%	3168.86	6.12%
ब) सेवक पगार (Staff Salary)	424.98	0.98%	447.64	0.86%
क) प्रशासकीय खर्च (Management Exp.)	115.68	0.26%	119.91	0.23%
ड) घसारा (Depreciation)	71.31	0.16%	85.32	0.16%
ढोबळ नफा तरतुदीपूर्वीचा (Gross Profit)	315.51	0.72%	302.36	0.58%
वजा तरतुदी (Provision)	92.00	0.21%	53.50	0.10%
निव्वळ नफा (Net Profit)	223.51	0.51%	248.86	0.48%

यंदा उ पन्नाचा व खर्चाचा रुपया असा (Income & Expenditure Analysis)

रुपये लाखात (Rs. In Lakhs)

उत्पन्नाचा रुपया असा आला (Income Details)	एकूण उत्पन्नाशी प्रमाण (Percentage To Total Income)
वर्हावरील मिळालेले व्याज (Interest Received On Loan)	72.14%
गुंतवणूकीवरील व्याज (Interest Received On Investment)	26.68%
इतर उत्पन्न (Other Income)	1.18%
एकूण (Total)	100%

खर्चाचा रुपया असा गेला (Expenditure Details)	एकूण खर्चाशी प्रमाण (Percentage To Total Expenditure)
ठेवीवरील दिलेले व्याज (Interest Paid On Deposit)	76.84%
सेवक पगार (Staff Salary)	10.86%
प्रशासकीय खर्च (Management Exp.)	2.91%
घसारा (Depreciation)	2.07%
तरतूद (Provision)	1.29%
निव्वळ नफा (Net Profit)	6.03%
एकूण (Total)	100 %

॥ आत्मविश्वास ही यशाची गुरुकिल्ली आहे ॥

SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

Amendment in Bye-laws

Proposed amendments to Bye-Laws in Annual General Meeting on 7th July. 2024

Bye laws No	Existing Wording	Wording after Amendment	Reasons for change
1 (iv)	Name and Area of operation: The area of operation of the Society shall extend to the State of Maharashtra, entire State of Karnataka & entire State of Delhi.	Name and Area of operation: The area of operation of the Society shall extend to the State of Maharashtra, entire State of Karnataka, entire State of Delhi & entire state of Goa.	Goa state is adjunct to State of Maharashtra and also very near to our existing branch Kudal Dist.Sindhudurg. Many members of our Kudal branch wish to purchase plot, flat etc. in Goa state for construction of apartment/ house/ purchase of house. Further, some builders/developers in construction line have ambition to build residential /commercial complexes in Goa state for expansion of their business. So they are demanding loans from our Society but due to limitations of jurisdiction, we cannot fulfill the demands of prospective members/ customers. Again we also got approval to open branch at Banda Dist.Sindhudurg from CRCS, which is located near to the Goa state. So through this branch we will able to serve needy people in the Goa state. Hence we propose to extend our Societies jurisdiction in the state of Goa.
15	Authorized Share Capital The authorized Share capital of the Society shall be Rs.15 Crores (Rupees Fifteen Crores) only which shall comprise of 15 lakh shares of the face value of Rs.100/-each	Authorized Share Capital The authorized Share Capital of the Society shall be Rs.25 Crores (Rupees Twenty Five Crores) only which shall comprise of 25 lakh shares of the face value of Rs.100/-each	As per existing approved authorized share capital of the Society is 15 Crores. Out of which share worth near- by Rs.14.60 Crores have been sold by the Society to its members. Hence to adopt new members Society's authorized share capital is required to be increased. Hence the amendment.

जो चांगल्या वृक्षाचा आश्रय घेतो, त्याला चांगली शाळा लाभते



पुण्य नगरी

आपत्कालीन कर्मचाऱ्याला रवळनाथची आर्थिक मदत

[illegible]

खेळनाथ कडून गडहिंग्लज बसस्थानकाच्या सुशोभीकरणासाठी २५ हजारांची मदत

२५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

पुढारी

[illegible]

Sukata

सांगली: येथील स्वकनाथ हौसिंग फायनान्सलर्फे कुंडल येथील श्रेणिल लढी यांना पंजीवीत इमारत रुपये मढवीया धनयेत असा जिल्हाधिकाऱ्याने नट्टीना आवडे यांच्या हस्ते देण्यात आला. शेजारी अध्यक्ष एम. एल. चौगले व इतर.

‘रवळनाथ’ने जपला पर्यावरण संवर्धनाचा वसा

[illegible]

गडहिंग्लज पोलीस- खळनाथचा 'वॉक ऑन राईट' उप
 शहरातील नागरिकांच्या जनजागृतीसाठी कादली फेरी : रस्त्याच्या उजव्या बाजूने बसल्याचे आवाहन

‘रवळनाथ’ने साजरी केली बांधकाम मजुरांसोबत दिवाळी

[illegible]

भडगावचा आदर्श 'खळनाथ'कडून दत्तक

[illegible]

तग्रस्त मदतीसाठी धावले अनेकांचे हात

[illegible]

IN THE PRINT MEDIA

गडहिंग्लजला सहकार दिंडी सोहळा उत्साहात
खळनाथ आणि गडहिंग्लज अर्बन बँकेचा संयुक्त उपक्रम

[illegible]

डॉ. सादळे : रवकनाथ हौसिंगच्या बलुतेदार सन्मान देव यांना या...

पुढारी
हत्तरी पूर्ण सभासदांच्या
सत्तेचे व्याजदार

[illegible][illegible]

सुकाळ TODAY

'स्वळनाथ'च्या कर्मचाऱ्यांना वि
एम. एल. चौगुले : पाच लाखोंचा अपघात वि

[illegible]

अपनी प्रतीति, आख्या, प्रेम, मोक्ष प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति	कर्मों की सम्पूर्ण प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति	प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति	प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति, प्रतीति
--	---	---	---

राष्ट्र विकासात सहकारिता
राजेंद्रकुमार दराडे : स्वच्छता होईच फायदासह
राजेंद्रकुमार दराडे : स्वच्छता होईच फायदासह

**'खळनाथ'चा ४०० कोटी
ठेवींचा टप्पा पूर्ण : चौगुले**

[illegible]

‘खळनाथ’ तर्फे सभासदाच्या वारसाला २ लाखांची मदत

गडहिंग्लज : पुणेची वारसाले
 केवतीनी ही लज्जतमय की-ऑफ
 सहायका सोपवणी ति... (आता
 मायटी-मॅट)
 प्रभाव
 हायलिफायटील समग्र लज्जत
 पुणेच सोळा वर्षे तिच झले.
 लज्जत सोपेवण समग्र
 सहायक गडहिंग्लज सोपेवण समग्र

डॉक्टरसु गीत रां



‘खळ’
‘जिर्ण’

गडहिंग्लज

समकाल समाचार

गडहिंग्लज

2017-18
 Page No. 82
 09/06/2018

१. **क्रांतिकुमार पाटील यांचा**
वळनाथ सोसायटीतर्फे सत्कार

वस्था : वेदमूर्ती पुजारी

नला खळनाथ संस्थेस भेट

जिणे, या वेळी बॅंकीची वाटका इतके वेगधुई सुखीची वांक वाटका केला.

या वेळी ज्योतीस ज्योतीसिरीस १५ हजारची देणगी दिल्यावरून डॉ. शिखरकरा बॅंकीसुखीची वांक डॉ. सुखीस वाटकावारी वाटका केला. जिणे

file:///C:/Users/.../...

OUR SERVICES

SHREE RAVARNATH



Mobile
Banking
Facility



QR Code
Facility

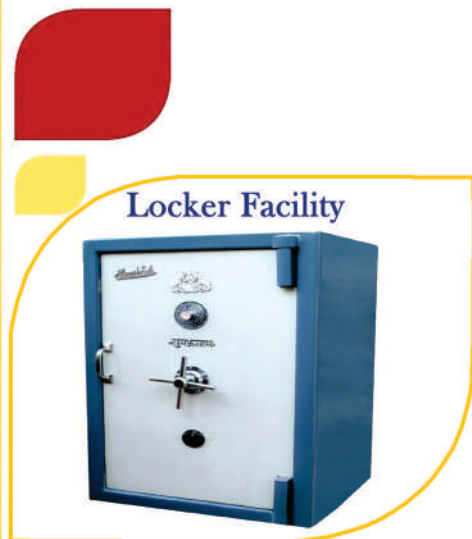


Micro ATM



NEFT &
RTGS Facility

RTGS/NEFT



Locker Facility

RHF

Home &
Plot Purchase
up to 2 Cr.

From :

Shri. M. L. Chougule

Founder Chairman

Shree Ravalnath Co-op. Housing Finance Society Ltd., Ajara. (Multi-State)

Head Office : Doctors' Colony, Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.

(Maharashtra) Pin - 416502, Ph.: (02327) 222425, 222242

E-mail : ravalnath.hogadhinglaj@gmail.com

To,

Book-Post

@VINAY GRAPHIC#