

26th Annual Report
2021-22**Shree Ravalnath Co-op. Housing Finance
Society Ltd., Ajara (Multi-State)****Head Office** : Doctors' Colony, Gadhinglaj, Dist : Kolhapur
Pin-416502. (Maharashtra) Ph.: (02327)222425, 222242**Website** : www.ravalnathhousingfin.com
E-mail : ravalnath.hogadhinglaj@gmail.com**Branch** : Ajara, Gadhinglaj, Chandgad, Nesari, Kolhapur, Jaysingpur,
Belagavi, Nipani, Kudal**BOARD OF DIRECTORS (2021 -25)**

Director Name	Designation	Contact No.
Shri. Mallappa Lagamana Chougule	Founder Chairman	9527670691
Prof. Vasudeo Krishnaji Maydeo	Vice-Chairman	9421112053
Prin. Dr. Ramchandra Shankarrao Nilpankar	Director	9922770785
Prof. Dr. Kiran Ganapati Potdar	Director	9420131699
Prof. Vijaykumar Bandappa Ghugare	Director	9403597707
Shri. Sushant Mangesh Karoshe	Director	9890485165
Prof. Vijay Appaso Arabole	Director	9096377654
Dr. Sanjay Siddappa Chougule	Director	8806486255
Prof. Dr. Dattatray Mallu Patil	Director	9421289627
Shri. Mahesh Sadanand Majati	Director	8485840111
Sou. Meena Basavraj Ringane	Director	9975039160
Smt. Uma Subhash Torgalli	Director	9637860096
Prof. Dr. Manohar Dattu Pujari	Director	9325354109
Prin. Shankar Ningonda Desai	Expert Director	9420131632
Sou. Rekha Shankarrao Potdar	Expert Director	9404990308



BRANCH-WISE ADVISORY COMMITTEE

BRANCH BELAGAVI

Prin. Ananda K. Mense (9448347452)	Br. Chairman
Prin. Madhuri M. Shanbhag (8971191426)	Member
Prof. Dr. Sandeep. M. Deshpande (9403600796)	Member
Prof. Dr. Amit S. Chingali (8861856219)	Member
Dr. Sou. Anupama C. Dhakoji (9448309553)	Member
Prof. Sou. Kripa M. Kulkarni (9448841681)	Member
Shri. Chidambar G. Munavalli (9886202489)	Member
Shri. Bhairu B. Patil (9902112317)	Member

BRANCH NIPANI

Prin. Dr. P.M. Herekar (8310852424)	Br. Chairman
Shri. Virgouda R. Patil (8762277318)	Member
Shri. Prashant D. Ramankatti (9008491206)	Member
Prof. Dr. Shivaji M. Hodage (8888758171)	Member
Prin. Dr. M.B. Kothale (9449200570)	Member
Prof. Dr. Pravinsingh B. Shiledar (9421604800)	Member
Sou. Vidyavati. R. Janawade (9481738381)	Member
Sou. Rashmi R. Vhadadi (7619244751)	Member

BRANCH KUDAL

Shri. Ashok L. Yejare (9423819167)	Br. Chairman	Shri. Rajendra G. Kesarkar (9422435688)	Member
Prof. Manohar V. Gurbe (9423818567)	Member	Shri. Sagar. G. Teli (C.A.) (9763535333)	Member
Prof. Dr. S. T. Avate (9421238781)	Member	Sou. Rupali C. Shirsat (9422435237)	Member
Prof. Ajay. N. Chavan (9423819133)	Member	Sou. Sanika S. Madane (9405245369)	Member

ADDRESSES & WORKING HOURS

AJARA

Main Road, Maydeo Bldg., Ajara-416505.
Dist. Kolhapur (Maharashtra)
Ph.: (02323) 246982, 244293
Working Hours :-
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

GADHINGLAJ

Opp. Panchayat Samiti,
Mohite Complex, Gadhinglaj
Ph. : (02327) 226094, 225741
Working Hours:
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

FACILITY CENTRE GADHINGLAJ

Doctors' Colony, Gadhinglaj (Maharashtra)
Ph. : (02327) 222242
Working Hours :
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

CHANDGAD

Main Road, Nesarikar Bldg.,
Chandgad-416509.
Dist. Kolhapur (Maharashtra)
Ph. : (02320) 224512
Working Hours : 10.00 a.m. to 6.00 p.m.

NESARI

Don Palace Bldg., Near Bus Stand, Nesari,
Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur. (Maharashtra)
Ph.: (02327) 272830
Working Hours :
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

KOLHAPUR

Misal Pride, Near Shahu Mill
Opp. Crown Furniture, Kolhapur-416008
(Maharashtra) Ph.: (0231) 2534633
Working Hours :
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

JAYSINGPUR

Mahavir Heights, Station Road, 6th Lane,
Jaysingpur-416101. Tal.: Shirol, Dist. Kolhapur
(Maharashtra) Ph.: (02322) 224293
Working Hours :
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

BELAGAVI

Datta Arcade, Near Bharat Petrol Pump,
Khanapur Road, Tilakwadi, Belagavi
(Karnataka) Ph.: (0831) 2474071
Working Hours :
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

NIPANI

Near Nipani Medical, Ashoknagar,
Nipani.
(Karnataka) Ph. (08338) 224933
Working Hours :
10.00 a.m. to 6.00 p.m.

KUDAL

Nirmiti Laxmi-Narayan Building,
Near Police Station, Kudal (Maharashtra) Mob-7448101139
Working Hours : 10.00 a.m. to 6.00 p.m.



LEGAL ADVISORS & VALUATORS

HEAD OFFICE

Adv. Maheshrao J. Jadhav (9890611512)	Arbitrator	Adv.S.S. Gadage(Kolhapur) (9960211211)	Legal Advisor
		Adv. Deepak Joshi (Kolhapur) (9823138180)	Legal Advisor

BRANCH AJARA

Adv. Sachin Injal (9421713477)	Legal Advisor	Shri. Santosh Shevale (9421207146)	Valuator
		Shri. Jitendra Shelar (9423860040)	Valuator

BRANCH GADHINGLAJ

Adv. B. B. Ghatage (9422427768)	Legal Advisor	Shri. Sunil S. Pattanshetti (9881081702)	Valuator
Adv. Abhijeet A. Patil (9922163006)	Legal Advisor	Shri. Manohar Gaikwad (9881130335)	Valuator
Adv. Sudhakar Powar (9226959622)	Legal Advisor	Shri. Udaysing Jadhav (9822415545)	Valuator
Adv. Sadashiv Gurav (9421289645)	Legal Advisor	Shri. Rahul Ghugare (8180839988)	Valuator
Adv. Ranjit B. Jadhav (9900170717)	Legal Advisor	Shri. Uday Patil (8623033737)	Valuator

BRANCH CHANDGAD

Adv. V. R. Patil (9423800931)	Legal Advisor	Shri. M. A. Hagidale (9423651030)	Valuator
Adv. R. P. Bandivadekar (9420455182)	Legal Advisor	Shri. Nihal Dastgir Naik (9822726113)	Valuator

BRANCH NESARI

Adv. Mrs. Meena Vhanbatte (9371005155)	Legal Advisor	Shri. Amar Hidaduggi (9921383264)	Valuator
--	---------------	-----------------------------------	----------

BRANCH KOLHAPUR

Adv. Sanjay Jadhav (9860202522)	Legal Advisor	Shri. Nishikant Gorule (0231-2652523)	Valuator
Adv. Ramchandra Patil (9822410779)	Legal Advisor	Shri. Sanjay Kumbhar (9890684598)	Valuator
Adv. Mahavir Karade (9422412397)	Legal Advisor	Shri. Abhijit Chougule (9422043600)	Valuator
Adv. Sudhir Bakhare (9923378094)	Legal Advisor	Shri. Anup Vadagave (7385645675)	Valuator

BRANCH JAYSINGPUR

Adv. Suhas Kulkarni (9921210100)	Legal Advisor	Shri. Sanjay R. Patil (9850304555)	Valuator
Adv. Swapnil B. Algure (9850163101)	Legal Advisor	Shri. Anil S. Patil (9422425450)	Valuator
Adv. Swati R. Kamble (9049221073)	Legal Advisor		

BRANCH BELAGAVI

Adv. Ashok S. Angadi (9845545495)	Legal Advisor	Shri. Mallikarjun S. Mudnur (9448111436)	Valuator
Adv. Sarika S. Shirkole (8971224202)	Legal Advisor	Shri. Lingaraj B. Patil (9448437106)	Valuator
Adv. Sagar M. Khannukar (9945873305)	Legal Advisor	Shri. Somnath N. Huddar (9844843607)	Valuator
Adv. Balgouda B. Patil (9964414412)	Legal Advisor		

BRANCH NIPANI

Adv. M. V. Kulkarni (08338-220634)	Legal Advisor	Shri. Deepak J. Mane (9448132102)	Valuator
Adv. N. B. Barigidad (9448340680)	Legal Advisor	Shri. Kakasaheb A. Ainapure (9916164842)	Valuator
Adv. M. D. Kadam (7406744989)	Legal Advisor		

BRANCH KUDAL

Adv. A.S. Samant (9422054987)	Legal Advisor	Shri. Kedar Samant (9822309887)	Valuator
Adv. Prachi Bagaytkar (8378011458)	Legal Advisor	Shri. Vijay Kamat (9422054535)	Valuator
Adv. Rajiv Kudalkar (8888248989)	Legal Advisor	Shri. Amol Shirsat (9923675640)	Valuator
Adv. Dhananjay Pendurkar (9422596307)	Legal Advisor	Shri. Madhukar Shirsat (9623986385)	Valuator
Adv. Sameer Kulkarni (9420821812)	Legal Advisor		



प्रधान कार्यालय : डॉक्टर्स कॉलनी, गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर, पिन नं. ४१६ ५०२ (महाराष्ट्र) फोन : (०२३२७)२२२४२५, २२२२४२

३ २६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटीस ३

(फक्त सभासदांकारिता)

संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविणेत येते की, आपल्या श्री रवळनाथ को-ऑप. हौसिंग फायनान्स सोसायटी लि. आजरा (मल्टी-स्टेट) प्रधान कार्यालय, डॉक्टर्स कॉलनी, गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर या संस्थेची २६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक २४ जुलै, २०२२ रोजी दुपारी ठीक २.०० वाजता, लायन्स ब्लड बँक सभागृह, डॉक्टर्स कॉलनी, गडहिंग्लज येथे खालील विषयांवर विचार विनिमय करणेसाठी बोलाविणेत आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे, अशी नम्र विनंती आहे.

♦ सभेपुढील विषय ♦

- मागील सभेचा इतिवृत्तांत वाचून कायम करणे.
- सन २०२१-२२ सालचा संस्थेचा वार्षिक अहवाल, ताळेबंद पत्रक, नफा-तोटा पत्रक वाचून कायम करणे.
- सन २०२१-२२ च्या नफा विभागणीस मंजुरी देणे.
- सन २०२२-२३ सालासाठी जमा-खर्चाचे अंदाजपत्रक मंजूर करणे व सन २०२१-२२ वर्षामध्ये अंदाजपत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मंजुरी देणे.
- सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षाचा मा. वैधानिक लेखापरीक्षकांचा अहवाल स्वीकृत करणे.
- सन २०२१-२२ वर्षाचा लेखापरीक्षण अहवालामधील दोष दुरुस्तीचे वाचन करून मान्यता देणे.
- सन. २०२२-२३ सालासाठी मा. वैधानिक लेखापरीक्षकाची नेमणूक करणे व मेहनताना ठरविणे.
- दि. ३१/०३/२०२२ अखेर संचालक मंडळ व त्यांचे नातेवाईक यांचेकडील येणे कर्ज यादीचे वाचन करणे.
- संस्थेचे कार्यक्षेत्रात संपूर्ण कर्नाटक राज्य अशी वाढ करणेबाबत विचार करणे.
- पोटनियम दुरुस्ती करणेबाबत विचार करणे.
- सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात थकीत कर्ज खाती सुट दिलेल्या रकमेस मान्यता देणे.
- मा. अध्यक्षीय परवानगीने ऐनवेळी येणा-या विषयांवर चर्चा करणे.

स्थळ : गडहिंग्लज

दिनांक : ०५/०७/२०२२

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून

आपले नम्र

श्री. डी.के. मायदेव

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

श्री.एम. एल. चौगुले

संस्थापक अध्यक्ष

टीप

- सभेची गणपूर्ती न झाल्यास सभा अर्धा तास तहकुब ठेवण्यात येईल आणि अर्ध्या तासानंतर त्याच विषयावर त्याच ठिकाणी सभा घेणेत येईल, त्या सभेस गणपूर्तीची अट असणार नाही.
- सभासदांना संस्थेच्या आर्थिक व्यवहारासंबंधी कांही प्रश्न विचारावयाचे असल्यास दि. २० जुलै २०२२ पर्यंत मुख्य कार्यालयाकडे लेखी पाठवावेत.
- सन २०२१-२२ चा ताळेबंद, नफा-तोटा पत्रक व उपविधी दुरुस्ती तपशील संस्थेच्या www.ravalnathhousingfin.com या वेबसाईटवर आणि प्रत्येक शाखेच्या सूचना फलकावर दि. ११ जुलै २०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल.
- वार्षिक अहवालाची प्रत संस्थेच्या www.ravalnathhousingfin.com या वेबसाईटवर व प्रत्येक शाखेच्या सूचना फलकावर दि. ११ जुलै २०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल.
- ज्या सभासदांच्या मुलांनी दहावीत किमान ९०%, बारावीत किमान ७५% गुण मिळविले आहेत आणि ज्यांच्या मुलांनी (MS/ MD/ CA/ CS/ MBBS/ ME/ BE/ BAMS/ BHMS/ ICW/ LLB/ B.Tec./ M.Tec.) पदवी संपादित केली आहे, त्यांनी गुणवंत विद्यार्थी पारितोषिकासाठी गुणपत्रकाची साक्षात्कृत झेअरॉक्स प्रत जोडून सत्वर नजीकच्या शाखेत अर्ज करावेत. (अर्जाचा नमुना सर्व शाखेमध्ये उपलब्ध आहे.)

♦ सभासदासाठी विशेष सूचना ♦

- ज्या सभासदांनी वयाची ७५ वर्षे पूर्ण केली आहेत अशा सभासदांचा (या पूर्वी सत्कार झाला नसल्यास) संस्थेमार्फत सत्कार केला जाणार आहे. तरी संबंधित सभासदांनी नजीकच्या शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा.
- माहे ऑक्टोबर, २०२१ ते माहे जुलै, २०२२ या कालावधीत जे सभासद शासकीय निमशासकीय तसेच शिक्षक व प्राध्यापक सेवेतून निवृत्त झालेले आहेत अशा सभासदांनी संस्थेमार्फत सत्कार झाला नसल्यास सत्कारासाठी आपली माहिती नजीकच्या शाखेमार्फत सत्वर पाठवून द्यावी.
- आपला पत्ता बदललेला असल्यास नवीन पत्ता संस्थेस ताबडतोब कळवावा.
- भाग दाखले मिळाले नसल्यास ते आपल्या संबंधित शाखेतून घेऊन जावेत.
- वार्षिक सभेनंतर लाभांशाची रक्कम बचत खात्यावर जमा केली जाईल.
- वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले बदलचे प्रमाणपत्र सभेच्या ठिकाणी संस्थेचे अधिकारी सही करून देतील.
- रौप्य महोत्सवी वर्षानिमित्त सभासदांना वाटप केलेल्या बोनस शेअर्सचे सर्टीफिकेटच्या छपाईचे काम चालू असून ती सर्टीफिकेट लवकरच ज्या त्या शाखेतून सभासदांना वाटप केली जातील.

टीप : पारितोषिक पात्र विद्यार्थी, सेवानिवृत्त सभासद व अमृत महोत्सवी सभासद यांचा सत्कार ज्या त्या शाखेत जनरल सभेपूर्वी अथवा जनरल सभेनंतर संबंधित शाखांच्या सोई प्रमाणे केला जाईल.



सन्माननीय सभासद बंधू- भगिनींनो,

सन २०२१-२२ या सालाच्या २६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित सर्व सभासद, बंधू-भगिनीं आणि सर्व मान्यवरांचे मी संचालक मंडळातर्फे सहर्ष स्वागत करतो.

आजच्याचे ग्रामदैवत श्री रवळनाथ व गडहिंग्लजचे ग्रामदैवत श्री काळभैरवीच्या कृपेने आणि सर्व सभासद, ठेवीदार, कर्जदार, ग्राहक व हितचिंतक यांचा अढळ विश्वास आणि मनापासूनच्या पाठबळावर संस्थेने २६ वर्षांची वाटचाल यशस्वीरित्या पूर्ण केली.

२०२१-२२ हे संस्थेचे रौप्यमहोत्सवी वर्ष होय. त्यानिमित्त घेण्यात आलेल्या विविध उपक्रमांमुळे हे वर्ष अधिक संस्मरणीय ठरले. रौप्य महोत्सवी वर्ष सांगता सोहळादेखील संस्थेच्या वैभवशाली परंपरेला साजेसा असाच पार पडला. संस्थेचे ब्रॅण्ड अंबेसिडर मा. डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या या समारंभास राज्याचे सहकार आयुक्त मा. अनिल कवडे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे संचालक मा. सतीश मराठे, राष्ट्रीय सहकारी संघाच्या कार्यकारी संचालक श्रीमती सावित्री सिंह यांच्या प्रमुख उपस्थितीमुळे आणि आपल्या सर्वांच्या सहभागामुळे तो अधिक शानदार झाला. याचा मला विशेष आनंद व अभिमान आहे.

राष्ट्रीय सहकारी संघाकडून सभासद व संचालकांचे प्रशिक्षण आणि अभ्यास दौरा यासाठी या वर्षात तब्बल ९ लाख रुपये अनुदान मिळाले. त्यामुळे आपल्या संचालकाना केरळ व तामिळनाडू या राज्यातील काही प्रमुख सहकारी संस्थांच्या भेटीची संधी मिळाली. तसेच कोल्हापूर, गडहिंग्लज, चंद्रगड, नेसरी, निपाणी, बेळगाव व कुडाळ या ठिकाणी सभासद प्रशिक्षण शिबिरे घेण्यात आली. त्यालाही चांगला प्रतिसाद मिळाला.

राष्ट्रीय सहकारी संघातर्फे आयोजित अभ्यास दौऱ्याच्या निमित्ताने नेपाळ व बांगलादेशातील प्रमुख बँकांचे पदाधिकारी व अधिकाऱ्यांनी आपल्या संस्थेच्या गडहिंग्लज येथील प्रधान कार्यालयास भेट दिली. त्यामुळे हौसिंग फायनान्स क्षेत्रातील आपल्या संस्थेचे विशेष कामगिरीची नोंद सातासमुद्रापार पोहचली.

सोनेतारण कर्ज व गृहोपयोगी उपकरणे खरेदी कर्जाबरोबरच ५० लाखांपर्यंत शैक्षणिक कर्ज देण्यात केंद्रीय निबंधकानी परवानगी दिली आहे. त्यामुळे अनेक गरजू सभासद व कर्जदारांची मोठी सोय झाली असून आपल्या पाल्यांना उच्च शिक्षणासाठी अर्थसहाय्य करणे शक्य झाले आहे.

कोरोना महामारीच्या कालावधीत पोलिस, आरोग्य, महसूलसह संबंधित विभागातील कर्मचाऱ्यांना मास्क व सॅनिटायझर आणि गोरगरिबांना जीवनावश्यक वस्तूंचे बाटप आपण केले होते. त्याच धर्तीवर देशाची राजधानी दिल्ली येथे कोरोनाशी मुकाबला करताना मृत्यु पावलेल्या योद्ध्यांच्या कुटुंबियांना प्रत्येकी १० हजाराची मदत आणि सन्मानाचा कार्यक्रमही आपण दिल्लीत घेतला. केंद्रीय अर्थराज्यमंत्री डॉ. भागवत कराड, राष्ट्रीय मानवाधिकार आयोगाचे सदस्य डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे, महासंचालक संतोष मेहरा, राष्ट्रीय सहकारी संघाच्या संचालक डॉ. संध्या कपूर यांच्या प्रमुख उपस्थितीत झालेल्या हृदयस्पर्शी सोहळ्याने 'रवळनाथ'ची सामाजिक बांधिलकी राष्ट्रीय पातळीवर अधोरेखित झाली.

मागील वार्षिक सभेत संस्थेची उपकंपनी स्थापन करण्यास आपण मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार पाठविलेल्या प्रस्तावाला केंद्रीय निबंधकानी मान्यता दिली आहे. त्यामुळे संस्थेच्या कार्यक्षेत्रातील आजारी कृषीपूरक संस्था किंवा वित्तीय सहकारी संस्थाना मदत करणे शक्य होणार आहे. किंबहुना, त्यातून 'एकमेका सहाय्य करू, अवघे धरू सुपंथ' या सहकारी चळवळीच्या ब्रीदाची खऱ्या अर्थाने जोपासना होईल व त्यातून आपल्या संस्थेला उत्पन्नाचे स्रोतही गवसतील अशी मला आशा आहे.

अहवाल सालात संस्थेला सांगली, कराड व पुणे या महाराष्ट्रातील ३ प्रमुख शहरात शाखा काढण्यास केंद्रीय निबंधकानी मंजूरी दिली आहे. तसेच गोवा व दिल्ली राज्याचा संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात समावेश होण्यासाठीदेखील संस्थेचा पाठपुरावा सुरू आहे. त्यालाही लवकरच मान्यता मिळेल, असा मला विश्वास आहे.

धन्यवाद!

Honourable members,

On behalf of the Board of Directors, I welcome all the members, dignitaries and well-wishers present for the 26th Annual General Meeting of the year 2021-22.

The Society has successfully completed the journey of 26 years because of the grace of Shri Ravalnath, the village Deity of Ajara and Shri Kalbhairi the village Deity of Gadhinglaj and the strong faith and support of the members, well-wishers & esteemed customers.

2021-22 is the silver jubilee year of the Society. This year has become more memorable due to various initiatives taken in this regard. The Silver Jubilee Closing Ceremony was also held in line with the glorious tradition of the Society. The function was presided over by brand ambassador of the Society Hon. Dr. Dnyaneshwar Mulay, Commissioner, Co-operation, Maharashtra, Anil Kawade, Director, Reserve Bank of India, Satish Marathe, the Executive Director of National Co-operative Union of India, Smt. Savitri Singh and the participation of all of us made it even more glorious. I am especially happy and proud about this.

This year, a grant of Rs. 9 lakh was received from the National Co-operative Union for training and study tour of members and directors. This gave our directors the opportunity to visit some of the major co-operative societies in the states of Kerala and Tamil Nadu. Member training programmes were also conducted at Kolhapur, Gadhinglaj, Chandgad, Nesari, Nipani, Belgaum and Kudal. There was a good response for them.

On the occasion of the study tour organized by the National Co-operative Union, office bearers and officials of major banks in Nepal and Bangladesh visited the Head Office of our Society at Gadhinglaj. As a result, the commendable performance of our Society in the field of housing finance reached overseas.

The Central Registrar has given permission to provide education loan up to Rs 50 lakh along with gold loan and home appliance purchase loan. As a result, many needy members and borrowers have been greatly benefited and it has become possible to finance their children for higher education.

During the Corona pandemic, we distributed masks and sanitizers to the police, health and revenue departments, and essential items to the poor. In the same vein, we also held a program in Delhi to provide Rs 10,000 each to the families of the warriors who died fighting the Corona in the national capital. Union Minister of State for Finance Dr. Bhagwat Karad, Member, National Human Rights Commission Dnyaneshwar Mulay, Director General Santosh Mehra, Executive Director of National Co-operative Union of India Mr. Ashish Dwivedi & Director Sandhya Kapoor were present. The highly emotional ceremony in the presence of dignitaries highlighted 'Ravalnath's social commitment at the national level.

At the last annual meeting, we approved the establishment of a subsidiary of the organization. The proposal sent accordingly has been approved by the Central Registrar. Therefore, it will be possible to help the sick agro-supplementary organizations or financial co-operative societies in the scope of the organization. In fact, I hope that it will nurture the spirit of the cooperative movement 'Let's help each other, let's support each other' and will also provide a source of income for our Society.

During the reporting year, the Central Registrar has given us approval to set up branches in 3 major cities of Maharashtra namely Sangli, Karad and Pune. The Society is also pursuing the inclusion of Goa and Delhi in its jurisdiction. I believe it will be recognized soon.

Thanking you



गेल्या आर्थिक वर्षातील प्रगतीचे ठळक मुद्दे Performance Highlights During the previous financial year :

Particulars	31/03/2021	31/03/2022	Growth	Rate of Growth
Members	8,063.00	9236	1173	14.54%
Share Capital	9,96,45,800.00	10,87,17,800.00	90,72,000.00	09.10%
Funds	10,37,41,255.35	12,93,93,703.43	2,56,52,448.08	24.72%
Deposits	310,87,59,600.27	341,73,69,837.57	30,86,10,237.30	9.92%
Loans	218,69,66,543.13	245,23,97,016.93	26,54,30,473.80	12.13%
Investment	111,13,56,522.00	114,91,86,522.00	3,78,30,000.00	3.40%
Working Capital	344,50,89,902.15	377,93,02,135.14	33,42,12,232.99	9.70%
Net Profit	1,39,90,986.08	1,88,11,828.65	48,20,842.57	34.45%
Annual Turnover	1412 Crores	1703 Crores	291 Crores	20.60%

सभासदत्व:

अहवाल वर्षात नवीन १३२९ 'अ' वर्ग सभासद झाले असून १५६ 'अ' वर्ग सभासद राजीनामा अथवा मयत झालेने कमी झाले आहेत. अहवाल साल अखेर एकूण 'अ' वर्ग सभासद संख्या ९,२३६ इतकी झाली आहे. केंद्र शासनाच्या ९७ व्या घटना दुरुस्तीनुसार क्रियाशील व अक्रियाशील असे दोन प्रकारचे सभासद असल्याने अहवाल वर्षाखेर १२५९ क्रियाशील व ७९७७ इतकी अक्रियाशील सभासद संख्या झाली आहे. क्रियाशील सभासदासाठी रु. २०००/- चे भागभांडवल, रु. ५०००/-ची कायम ठेव व ३ वर्षातून एकदा वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहणे गरजेचे आहे. क्रियाशील सभासदांनाच मतदानाचा अधिकार राहिल, याची सभासदानी नोंद घ्यावी.

Membership:

During the reporting year there was an addition of 1329 'A' class members where as 156 'A' class members either resigned or expired. The total 'A' class members as on 31/03/2022 are 9236. Consequent upon 97th Central amendment to constitution to Co-operative Act now there are active and non-active members 1259 and 7977 respectively. **To continue as an active members the member should be holding share capital of Rs. 2000/-, a permanent deposit of Rs. 5000/- and should have attended at least one Annual General Meeting in three years. Voting rights are restricted to active members only.** your awareness to these guidelines is solicited.

भाग भांडवल :

संस्थेचे अधिकृत भाग भांडवल १५ कोटी असून भाग भांडवल वाढीसाठी सभासदांकडून चांगला प्रतिसाद मिळत आहे. हे संस्थेवरील सभासदांच्या वाढत्या विश्वासाचे द्योतक आहे. वर्ष अखेरीस एकूण वसूल भाग भांडवल रु. १०,८७,१७,८००/- इतके असून गतवर्षी पेक्षा त्यामध्ये रु.९०,७२,०००/- इतकी भरीव वाढ झाली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अहवाल सालात ९.१० टक्केनी वसूल भाग भांडवलामध्ये वाढ झाली आहे.

Share Capital:

The Authorized Share Capital of the Society is Rs. 15 Crores, and is increasing continuously as a result of a great response by the members. This indicates the trust of the member in the society. The total paid up capital for the year ended was Rs. 10,87,17,800/- Which shows the growth by Rs.90,72,000/- over the previous year. In comparison with the previous year there is a growth in paid up capital by 9.10% in the reporting year.

ठेवी :

बँकींग क्षेत्रातील वाढत्या स्पर्धेमुळे ठेवीचा व्याजदर सातत्याने बदलत असतो. तथापि, उत्तम ग्राहक सेवा, नोकरदारानांचे कर्ज देण्याचे धोरण, नियमित कर्ज वसुली व संस्थेबद्दल सभासद व ग्राहकांना वाटणारा जिवाळा यामुळे गतवर्षीच्या तुलनेत ठेवीमध्ये रु. ३०,८६,१०,२३७.३०/- इतकी भरीव वाढ झाली असून अहवाल सालात एकूण ठेवी रु. ३४१,७३,६९,८३७.५७/- इतक्या झाल्या आहेत. मागील वर्षाच्या तुलनेत अहवाल सालात ९.९२ टक्केनी ठेवीत वाढ झाली आहे. यामुळे महाराष्ट्र व कर्नाटक राज्यातील एक अत्यंत सक्षम आणि भक्कम पाया असणारी संस्था म्हणून आपल्या संस्थेचा नावलौकिक झाला आहे.

Deposits:

While witnessing the growing competition in Banking sector, there is frequent changes in the rate interest on the deposits. However, due to excellent consumer service, policy of loan facility to Government and Non-Government servants only, regular loan recovery, and member's and customers close attachment with the Society, there is an addition of Rs.30,86,10,237.30/- taking total deposits to Rs. 341,73,69,837.57/- at the end of the year. In comparison with the previous year, there is a increase in deposits by 9.92 % in the reporting year. We have achieved an eminence of sound and strong base Society in State of Maharashtra & Karnataka.



SHREE RAVALNATH CO-OP. HOUSING FINANCE SOCIETY LTD., AJARA (MULTI-STATE)

कर्ज :

संचालक मंडळावरील सभासदांचा विश्वास व कर्ज वाटपाबाबत संचालक मंडळाचे धोरण, काटेकोर नियम, जलद कर्ज पुरवठा व्हावा यासाठी संचालक मंडळाने कार्यकारी मंडळाला दिलेले अधिकार, विनम्र व तत्पर सेवा आणि कर्ज पुरवठा करण्याच्या सुटसुटीत पद्धतीमुळे घर बांधणी व प्लॉटतारण कर्जाची मागणी सातत्याने वाढत आहे. एकूण कर्जाची रक्कम वर्ष अखेरीस रु. २४५,२३,९७,०१६.९३/- इतकी असून त्यामध्ये रु. २६,५४,३०,४७३.८०/- इतकी वाढ झालेली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अहवाल सालात १२.१३ टक्केनी कर्जात वाढ झाली आहे. संस्थेनी दिलेली सर्व कर्ज सुरक्षित असून दरमहा सुमारे एक कोटीच्यावर कर्जाचे हमे जमा होतात. त्यामुळे कर्जाची नियमित वसुली होऊन संस्थेच्या उलाढालीत सातत्याने वाढ होत आहे.

Advance:

There is a constant growth in demand for loans for purchasing plots or constructing homes due to a strong trust in the Directors of the Society, their policy towards loan disbursement, strict rules, authority given by Directors to Executive Committee in order to have a speedy loan disposal, modest and prompt service and easy system of loan disbursement. At the end of year the total loan amount was Rs. 245,23,97,016.93/- with the increase of Rs. 26,54,30,473.80/- during the year. In comparison with the previous year, there is a growth in loans by 12.13% in the reporting year. All the loan issued by the Society being secured, more than Rs.1 Crore are recovered in the form of installment towards loan every month. The recovery of loans being regular, there is constant growth in the turnover of the Society.

गुंतवणूक :

शिल्लक निधीचा योग्य विनियोग करण्यासाठी याबाबत संचालक मंडळाने तज्ञ सनदी लेखपरिक्षकांच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार राष्ट्रीयकृत तसेच ग्रेड-१ मधील विविध सहकारी बँकेत संस्थेने शिल्लक ठेवीची गुंतवणूक केलेली आहे. अहवाल सालात एकूण गुंतवणूक रु. ११४.९१,८६,५२२.००/- इतकी असून ती एकूण ठेवीच्या ३३.६२ टक्के आहे. ठेवीदारांच्या ठेवीची मुदत संपताच अगर त्यांनी मुदतपूर्व मागणी केल्यास तत्काळ परत केली जाते. त्यामुळे ठेवीदारांचा संस्थेवरील विश्वास दिवसेंदिवस वाढत चालला आहे.

Investments:

As Per the guidelines issued by expert Government Auditor for investment of available funds, the Board of Directors has invested the available funds in various nationalized and Grade-'A' Co-operative Bank. Total investments at the end of the year were Rs. 114,91,86,522.00/- which amounts to 33.62% of the total deposits. The deposits are returned to the depositors at the end of the term or as and when they demand. This has increased the reliability and trust value of the Society.

निधी :

संस्थेच्या आर्थिक स्थैर्यासाठी व प्रगतीसाठी स्व:निधी अधिक असणे आवश्यक आहे. त्यामुळे संचालक मंडळाने अहवाल सालात जास्तीत जास्त स्व:निधीमध्ये वाढ करण्याचा प्रयत्न केला आहे. संस्थेकडे अहवाल वर्ष अखेर रु. १२,९३,९३,७०३.४३/- इतका स्व:निधी असून त्यामध्ये गतवर्षी पेक्षा रु. २,५६,५२,४४८.०८/- ने वाढ झाली आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अहवाल २४.७२ टक्केने स्व:निधी मध्ये वाढ झाली आहे.

Funds:

Own-fund is essential for the financial stability and growth of the Society. Hence, the Board of Directors has tried to increase the maximum own-funds during the reporting year. Total own-funds at the end of the year was Rs. 12,93,93,703.43 with an increase of Rs. 2,56,52,448.08/- over the previous year. In comparison with the previous year there is an increase in own-fund by 24.72% during the reporting year.

खेळते भांडवल :

अहवाल वर्षात खेळते भांडवलामध्ये रु. ३३,४२,१२,२३२.९९/- ने वाढ होऊन वर्ष अखेरीस रक्कम रु. ३७७,९३,०२,१३५.१४/- इतके खेळते भांडवल झाले आहे. मागील वर्षाच्या तुलनेत अहवाल सालात ०९.७० टक्केने खेळत्या भांडवलामध्ये वाढ झाली आहे.

Working Capital:

The working capital halted at Rs.377,93,02,135.14/- at the end of the year with an increase of Rs.33,42,12,232.99/- during the reporting year. In comparison with the previous year. There is a growth in working capital by 09.70% during the reporting year.

लेखापरीक्षण :

सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षाचे स्थानिक लेखापरीक्षण संस्थेचे मुख्य लेखापाल/अंतर्गत लेखापरीक्षक श्री. एकनाथ जोतीबा केसरकर यांनी केले. शासकीय लेखापरीक्षण श्री. संदीप पोडजाळे अॅन्ड असोसिएट्स, चार्टर्ड अकौंटंट, गडहिंग्लज व टॅक्स ऑडिट श्री. के.एस. पाटील, पार्टनर, पाटील-घेवडे महापूरकर अॅन्ड असोसिएट्स, चार्टर्ड अकौंटंट फर्मस, कोल्हापूर यांचेकडून करून संस्थेस ऑडिट वर्ग "अ" दिलेला आहे. लेखापरीक्षण वेळेत करून देऊन संस्थेला केलेल्या बहुमोल मार्गदर्शनाबद्दल आम्ही त्यांचे आभारी आहोत.

Audit:

For 2021-22 the Internal Audit was carried out by chief Accountant / Internal Auditor Shri. Eknath Jotiba Kesarkar while statutory audit by Shri. Sandeep Podjale & Associates, Chartered Accountant, Gadhinglaj & Tax audit by Shri. K.S. Patil, Partner, M/s. Patil-Ghevade, Mahapurkar & Associates Chartered Accountant, Kolhapur, was carried out by expressing their satisfaction with working of the Society. The auditors have awarded Class 'A' to the Society. The Society extends its thanks timely audit and invaluable guidance



Net profit Rs. 1,88,11,828.65 during the year 2021-22

1.	Reserve Fund-25%	Rs. 47,03,000.00
2.	Reserve Fund (Unforeseen Reserve 10%)	18,81,200.00
3.	Education Fund-1%	1,88,119.00
4.	Dividend 9% (On the Share Amount Rs.9,96,45,800 as on 31/03/2021)	89,68,122.00
3.	Silver Jubilee Fund	12,00,000.00
4.	Dividend Equalization Fund	50,000.00
5.	Educational Assistance Fund	25,000.00
6.	Accidental Help Fund	25,000.00
10.	Building Fund	17,71,387.65
Total		Rs. 1,88,11,828.65

नफा विभागणी:

संस्थेला चालू आर्थिक वर्षात आवश्यक तरतुदी करुन रु.१,८८,११,८२८,६५/- इतका निव्वळ नफा झाला आहे. व्याज दरातील फरकाचा सुयोग्य मेळ राखून व्यवसाय वाढ करण्याच्या हेतूने नफ्याचे अपेक्षित प्रमाण उद्दिष्ट साध्य केले आहे. मा. संचालक मंडळाने वरील प्रमाणे नफा विभागणी सभासदांच्या मंजूरीसाठी सादर केले आहे.

Appropriation of Profit:

After making essential provisions, the Society has registered the Net profit of Rs. 1,88,11,828.65/- this was possible by registering business growth keeping pace with interest margin. The board of directors propose profit appropriation as above.

सेफ लॉकर डीपॉझीट :

आजरा, गडहिंगलज, डॉक्टर्स कॉलनी, सुविधा केंद्र, गडहिंगलज, कोल्हापूर, जयसिंगपूर, बेळगावी, निपाणी व कुडाळ शाखेत सेफ लॉकर डीपॉझीटची सुविधा आहे.

Safe Deposit Locker:

Safe Deposit Locker facility is available a Society's Ajara, Gadhinglaj, Ext. Counter Doctors' Colony Gadhinglaj, Kolhapur, Jaysingpur, Belagavi, Nipani & Kudal branches.

माहिती तंत्रज्ञान:

संस्थेच्या सर्व शाखामध्ये दैनंदिन कामकाज संगणक कार्य प्रणालीचा अवलंब केले जात असल्याने सभासद व ग्राहकांना आपल्या खात्यावरील आर्थिक व्यवहाराची माहिती SMS द्वारे त्वरित प्राप्त होते. संस्थेच्या सर्व शाखांची राष्ट्रीयकृत बँकामध्ये खाती असल्याने कर्जदारांना कर्जाचे हप्ते आरटीजीएस व एनएफटीद्वारे पाठविणे सोईचे असल्याने कर्जाचे हप्ते कर्जदाराच्या खात्याला त्वरित जमा होतात. ई-मेलवर सभासदांना खाते उतारा दिला जातो. www.ravalnathhousingfin.com या वेबसाईटवर संस्थेच्या प्रगतीबद्दलची माहिती पाहता येत असल्याने सभासद व ठेवीदारांचा संस्थेवरील

विश्वास दिवसेंदिवस वाढत असून संस्थेच्या प्रगतीची घोडदौड कायम राहण्यास मदत झाली आहे. संस्थेच्या सर्व शाखामध्ये CCTV बसविले असल्याने अध्यक्षांना टॅबलेटद्वारे कोणत्याही शाखेचे कामकाज Live पाहता येत असल्याने सर्व शाखेच्या कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे शक्य झाले आहे.

Information Technology

Members and customers receive the information of the financial transaction on their accounts through SMS as the software system is used in daily working of all the branches of the Society. The loan installments are immediately credited to the accounts of the borrowers through RTGS and NEFT as all the branches of the Society have the account in almost all the major nationalized banks. The accounts extract is given to the members by e-mail. The updated progress of the Society is easily accessible to its members as it is placed on www.ravalnathhousingfin.com that has in turn earned the trust of the commendable progress of the Society. All the branches are under CCTV surveillance. The Chairman has check mechanism over all branches as he can see the working of any branches at any time in Live Mode. This has enable control over the functioning of all branches.

सभासद कल्याण निधी:

सभासद हे आमच्या संस्थेचे मानबिंदू असल्याने त्यांच्यासाठी आम्ही 'सभासद कल्याण निधी' योजना सुरु केली आहे. सभासदांचा मृत्यू झाल्यानंतर सदर निधीच्या व्याजामधून त्यांच्या कुटुंबियांना आर्थिक मदत करावी असा या योजनेचा उद्देश आहे. या योजनेत समाविष्ट झालेल्या ६० वर्षांच्या आतील प्रत्येक सभासदांना जास्तीत जास्त रु. २ लाख मर्यादेपर्यंत आर्थिक मदत देण्यात येते. अहवाल वर्ष अखेर या योजनेमध्ये रु. २,३१,७८,२८०/- इतकी सभासद कल्याण ठेवीची रक्कम जमा असून या रकमेच्या व्याजामधून तयार केलेली सभासद कल्याण निधीची रक्कम रु. १,१८,९७,५३५.५०/- इतकी शिल्लक आहे. त्यामुळे मरत सभासदांच्या वारसांना सदर निधीमधून त्वरित आर्थिक मदत



PROFIT & LOSS A/C FOR THE YEAR ENDED 31-03-2022

उत्पन्न INCOME	SCHEDULE	31/03/2021	31/03/2022
कर्ज व गुंतवणूकीवरील मिळालेले व्याज Interest Received on Loans, Advances & Investment	XIV	30,21,26,456.00	32,81,06,353.00
इतर जमा Other Income	XV	21,21,757.00	22,15,856.78
एकूण TOTAL		30,42,48,213.00	33,03,22,209.78

खर्च EXPENDITURE	SCHEDULE	31/03/2021	31/03/2022
ठेवी व कर्जावरील दिलेले व्याज Interest paid On Deposits & Borrowing	XVI	23,60,24,485.30	24,37,51,959.50
कर्मचारी वेतन व भत्ते Salaries & Allowances of Employee	XVII	2,73,55,506.00	3,51,03,357.60
संचालक मंडळ सभा भत्ता व प्रवास खर्च Director Meeting Allowance & Travelling Exp.	XVIII	7,90,276.05	12,02,926.00
भाडे, कर, वीज, विमा इ. Rent, Taxes, Insurance & Electricity	XIX	35,84,363.74	32,95,741.34
कायदे विषयक खर्च Legal Expenses	XX	1,46,960.00	83,000.00
टपाल तार व टेलिफोन Postage & Telephone	XXI	2,49,172.45	3,13,481.31
लेखापरीक्षण फी Audit Fee	XXII	7,14,333.00	6,01,073.00
घसारा, देखभाल व दुरुस्ती खर्च Depreciation, Repairs & Maintenance Exp.	XXIII	66,74,915.09	62,02,143.54
स्टेशनरी, छपाई, जाहिरात व संगणक खर्च Stationery, Printing, Advertisement & Computer Exp.	XXIV	13,97,140.95	13,54,625.91
इतर खर्च Other Expenses	XXV	13,18,874.34	20,02,072.93
तरतुदी Provisions	XXVI	1,20,01,200.00	1,76,00,000.00
नफा Net Profit		139,90,986.08	1,88,11,828.65
एकूण TOTAL		30,42,48,213.00	33,03,22,209.78

Shri. S. S. Ghugare
Manager

Shri. D. K. Maydeo
C.E.O

Prof. V. K. Maydeo
Vice Chairman

Shri. M. L. Chougule
Founder Chairman



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
a) अधिकृत भाग भांडवल-(प्रति भाग मूल्य रु.100/-) Authorised Share Capital - (Shares of Rs.100/- each)	10,00,00,000.00	15,00,00,000.00
b) वसूल भाग भांडवल (Paid up Capital) (प्रति भाग मूल्य रु.100/-)	9,96,45,800.00	10,87,17,800.00
II गंगाजळी व इतर निधी (Reserve Fund & Other Reserves)		
राखीव निधी (Reserve fund)	2,37,00,235.77	2,73,97,758.77
लाभांश समकरण निधी (Dividend Equalisation Fund)	2,00,000.66	2,50,000.66
धर्मादाय निधी (Charitable Fund)	3,10,923.00	3,05,923.00
इमारत निधी (Building Fund)	4,31,66,258.42	6,24,67,609.50
आपत्कालीन मदत निधी (Emergency Relief Fund)	6,86,255.00	7,51,255.00
सभासद कल्याण निधी (Member's Benevolent Fund)	1,02,78,148.50	1,18,97,535.50
शैक्षणिक कार्य मदत निधी (Education Aid Fund)	4,29,052.00	4,70,583.00
एन पी ए तरतूद निधी (N.P.A. Provision Fund)	1,34,58,421.00	1,53,58,421.00
अपघात विमा निधी (Accidental Insurance Fund)	42,84,434.00	-
रौप्यमहोत्सव निधी (Silver Jubilee Fund)	67,55,027.00	86,39,517.00
राखीव निधी (Unforeseen Reserve)	-	13,99,100.00
गुंतवणूक चढउतार निधी (Investment Fluctuation Fund)	2,00,000.00	2,00,000.00
श्री रवळनाथ सुकन्या निधी (Shree Ravalnath Sukanya Fund)	72,500.00	56,000.00
तांत्रिक सुधारणा आणि जोखीम शमन निधी (Technical upgradation & Risk Metication Fund)	2,00,000.00	200,000.00
एकूण TOTAL	10,37,41,255.35	12,93,93,703.43
III बँकाकडून घेतलेली कर्जे (Borrowings from Banks)		
सिंधुदुर्ग को-ऑप बँक ओडी खाते (Sindhudurg Co-op.Bank OD Account)	1,54,44,912.19	-
कोल्हापूर अर्बन बँक ओडी खाते (Kolhapur Urban Bank OD Account)	3,829.00	-
दि.गडहिंग्लज अर्बन को-ऑप बँक लि. ओडी खाते (The Gadhinglaj Urban Co-Op. Bank OD Account)	-	57,592.00
श्री. विरशैव को-ऑप बँक ओडी खाते SHREE VEERSHAIV CO-OP BANK LTD OD ACCOUNT	-	2,76,607.70
कॉस्मॉस बँक ओडी खाते बेळगांव COSMOS BANK OD A/C TILAKWADI BELGAVI	-	13,74,679.34
एकूण TOTAL	1,54,48,741.19	17,08,879.04



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
IV ठेवी (Deposits)		
मुदतबंद ठेव (Fixed Deposit)	1,91,66,72,036.00	2,09,84,84,027.00
दामदुपट ठेव (Double Benefit Deposit)	17,05,93,223.00	16,25,09,419.00
रिकरिंग ठेव (Recurring Deposit)	7,04,79,806.00	7,19,81,962.00
सेविंग ठेव (Saving Deposit)	14,26,80,246.79	15,85,46,859.20
इमारत भाडे ठेव (Building Rent Deposit)	32,00,000.00	-
श्री रवळनाथ सेविंग ठेव (Ravalnath Saving Deposit)	2,94,29,312.10	3,41,15,273.70
पिग्मी ठेव (Pigmy Deposit)	2,15,64,444.00	2,45,61,703.00
कॉल डिपॉझिट ठेव (Call Deposit)	11,37,20,457.00	3,33,69,536.00
रवळनाथ हौसिंग बॉण्ड्स (Ravalnath Housing Bonds)	3,94,08,137.00	4,60,35,966.00
कायम पारितोषिक ठेव (Permanent Deposit for Prize)	1,01,390.00	92,390.00
मासिक प्राप्ती ठेव (Monthly Income Deposit)	14,71,70,000.00	18,45,12,500.00
पुनर्गुंतवणूक ठेव (Reinvestment Deposit)	25,37,71,866.00	19,68,03,804.00
सभासद कल्याण ठेव (Member's Benevolent Deposit)	2,18,32,355.00	2,31,78,280.00
अपघात विमा ठेव (Accidental Insurance Deposit)	1,71,29,725.00	1,85,43,675.00
क्रियाशील सभासद कायम ठेव (Active Member's Deposit)	64,15,000.00	62,95,000.00
रवळनाथ लॉकर डिपॉझिट (Ravalnath Lockers Deposits)	20,29,000.00	-
रवळनाथ बाल कल्याण ठेव (Ravalnath Child Welfare Deposit)	3,49,00,162.00	4,36,45,626.00
चालू ठेव खाते ठेव (Current Account Deposit)	2,12,81,800.38	2,92,72,169.67
बल्क डीपॉझिट (BULK DEPOSIT)	-	7,99,44,004.00
श्री रवळनाथ सुकन्या ठेव (Shree Ravalnath Sukanya Deposit)	63,140.00	1,19,343.00
रौप्य महोत्सवी ठेव (SILVER JUBILEE DEPOSIT)	-	20,12,55,000.00
आषाढ श्रावण ठेव (Ashad Shravan Deposit)	9,63,17,500.00	41,03,300.00
एकूण TOTAL	310,87,59,600.27	341,73,69,837.57
V देणे व्याज (Interest Payable)		
मुदतबंद ठेव व्याज देणे (Interest Payable on Fixed Deposit)	6,62,38,354.00	7,15,08,560.00
कॉल डिपॉझिट व्याज देणे (Interest Payable on Call Deposit)	80,55,824.00	49,55,523.00
कायम पारितोषिक व्याज देणे (Interest Payable in permanent Deposit for Prize)	23,226.00	26,289.00
एम.आय.एस. व्याज देणे (Interest Payable on M.I.S. Deposit)	5,69,156.00	6,88,803.00
पिग्मी ठेव व्याज देणे Interest Payable on Pigmy Deposit	3,46,371.00	3,69,294.00
सभासद कायम ठेव व्याज देणे (Interest Payable on Active Member's Deposit)	6,35,412.00	6,25,516.00
एम.आय.एस. बोनस व्याज देणे (Bonus interest Payable on M.I.S. Deposit)	11,91,155.00	7,19,544.00
आषाढ श्रावण ठेव व्याज देणे (Interest Payable on Ashad Shravan Deposit)	1,71,50,199.00	11,53,141.00
रौप्य महोत्सवी ठेव व्याज देणे (Interest Payable Silver Jubilee Deposit)	-	7,16,903.00
बल्क डिपॉझिट व्याज देणे (Interest Payable Bulk Deposit)	-	20,65,913.00
एकूण TOTAL	9,42,09,697.00	8,28,29,486.00



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
VI इतर देणी व तरतुदी (Other Liabilities & Provisions)		
पूरग्रस्त मदत निधी (Flood Victims Relief Fund)	10,32,957.00	10,07,957.00
देणे लवाद फी (PAYABLE ARBITRATOR FEES)	-	1,29,435.00
लेखापरीक्षण व व्यावसायिक सल्ला फी (Outstanding Audit & Professional Consultancy Fee)	6,66,877.00	7,19,800.00
नोकर बोनस देणे (Payable Staff Bonus)	11,18,564.00	23,18,300.00
व्यवसाय कर देणे (Payable Professional Tax)	17,625.00	21,375.00
एम.एस.इ.डी. कं. देणे (Payable of MSED Company Ltd)	13,89,783.00	8,23,136.00
स्टाफ एल.आय.सी. खाते देणे (Payable Staff L.I.C.)	91,694.00	89,600.00
प्रॉव्हिडंड फंड देणे (Payable Staff P.F.)	2,71,243.00	4,35,034.00
शिल्लक रजेचा पगार देणे (Payable Earned Leave Salary)	21,83,120.00	37,10,727.00
नोकर ग्रॅज्युएटी फंड देणे (Payable Staff Gratuity Provision Fund)	0.00	3,92,522.00
अनामत देणे (Payable Suspense)	22,37,323.24	48,18,823.81
टी.डी.एस.देणे (T.D.S Payable)	10,151.20	54,923.00
थकीत कर्जावरील देणे व्याज (Payable Interest on Overdue Loan)	1,18,85,571.00	1,97,26,939.00
देणे सी.जी.एस.टी. (Payable CGST)	71,839.42	59,104.33
देणे एस.जी.एस.टी. (Payable SGST)	71,839.40	59,104.31
देणे लाभांश (Payable Dividend)	10,200.00	29,865.00
शाखा कुडाळ इमारत खरेदी देणे (Payable Branch Kudal Building Purchase)	1,20,606.00	1,20,606.00
रवळनाथ लॉकर डिपॉझिट (Ravalnath Lockers Deposits)	-	23,80,000.00
इमारत भाडे ठेव (Building Rent Deposit)	-	32,00,000.00
देणे निवास योजना विमा हप्ता (Payble Nivas Yojana Policy Priemium)	-	1,00,288.00
एकूण TOTAL	2,11,79,393.26	4,01,97,539.45
VII रोख व बँकेतील शिल्लक (Cash & Bank Balance in Current A/c)		
रोख शिल्लक (Cash in Hand)	1,04,98,375.40	1,22,94,177.20
कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँक (K.D.C.C.Bank Ltd)	13,17,297.50	21,99,662.50
जनता सहकारी बँक (Janata Sahakan Bank Ltd.)	12,78,763.50	9,989.80
स्टेट बँक ऑफ इंडिया (State Bank of India)	13,89,620.31	27,37,328.93
बँक ऑफ महाराष्ट्र (Bank of Maharastra)	25,40,763.38	50,24,278.22
पार्श्वनाथ बँक (Parshwanath Co-op. Bank Ltd.)	10,524.00	10,398.00
बँक ऑफ इंडिया (Bank of India)	67,36,198.56	37,89,603.11
युनियन बँक ऑफ इंडिया (Union Bank of India)	6,67,689.97	1,07,13,498.17
आजरा अर्बन को-आप बँक (Ajara Urban Sahakari Bank Ltd)	85,80,570.94	20,81,725.94



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
कल्लापाण्णा आवाडे इंचलकरंजी जनता सह. बँक (Kallappanna Awade Inchalkaranji Janata Co-op. Bank)	34,91,243.34	11,39,0316.83
गव्हर्मेंट सर्व्हेंट बँक (Government Servent co op Bank.Ltd.)	15,279.00	15,279.00
युको बँक (UccoBank)	12,605.53	114,815.73
श्री वारणा सहकारी बँक (Shree Warana Sahakari Bank Ltd.)	49,332.90	1,38,737.00
बेळगाव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक (Belagavi Dist.Central Co-op.Bank Ltd.)	4,57,218.00	28,699.00
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक (The Cosmos Co-op.Bank Ltd.)	35,36,600.79	79,67,087.32
जनता सहकारी बँक लि.पुणे (Janata Sahakari Bank Ltd.Pune)	1,04,500.10	95,860.66
अपना सहकारी बँक लि.पुणे (Apana Sahakari Bank Ltd.Pune)	2,27,370.49	5,75,392.83
आय.सी.आय.सी.आय बँक (ICICI Bank Ltd.)	61,624.00	1,74,534.68
श्री वीरशैव को.ऑप. बँक लि. (Shree Veershaiv Co.Op.Bank Ltd.)	7,16,813.20	5,96,941.42
बँक ऑफ बडोदा (Bank of Baroda)	64,910.00	1,26,245.00
सिंडिकेट बँक (Syndicate Bank)	55,798.75	1,44,799.75
सिंधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती सह.बँक (Sindhudurg Dist.Central Co-op.Bank)	19,674.50	2,759.50
मायक्रो ए.टी.एम. खाते (Micro A.T.M Adjustment Account)	20,000.00	22,000.00
एकूण TOTAL	4,18,52,774.16	6,02,54,130.59
VIII गुंतवणूक (Investment)		
महाराष्ट्र हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन शेअर्स (Maharastra Co-op. Housing Finance Corp.Shares)	500.00	500.00
फेडरेशन ऑफ मल्टीस्टेट को.ऑप. सोसायटी, पुणे शेअर्स (Fedaretion of Multi-State Co-op.Socy.Pune Shares)	10,000.00	10,000.00
कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँक शेअर्स (K.D.C.C. Bank Shares)	10,000.00	10,000.00
आजरा तालुका सूतगिरणी शेअर्स (Ajara Tal. Sah. Sutgirani Shares)	5,000.00	5,000.00
कोल्हापूर जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँक राखीव निधी ठेव (K.D.C.C. BANK Ltd; Reserve Fund Deposit)	2,100,000.00	21,00,000.00
दि आजरा अर्बन बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Ajara Urban Co-op.Bank Ltd; T.D)	12,00,00,000.00	12,00,00,000.00
दि.गडहिंगलज अर्बन बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Gadhinglaj Urban Co-op.Bank Ltd; T.D.)	4,11,00,000.00	13,00,00,000.00
कल्लापाण्णा आवाडे इंचलकरंजी जनता सह. बँक लि., मुदतबंद ठेव (Kallappanna Awade ich.Janata Sahakari Bank Ltd; T.D.)	19,85,00,000.00	17,00,00,000.00
श्री वीरशैव को-ऑप. बँक लि; कोल्हापूर (Shri Virshaiv Co-op.Bank Ltd; T.D)	10,00,00,000.00	5,00,00,000.00
दि.कागल को-ऑप. बँक लि; मुदतबंद ठेव (The Kagal Co-op. Bank Ltd; Term Deposit)	5,00,00,000.00	10,00,00,000.00



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
एम.एस.ई.डी. सुरक्षा ठेव (M.S.E.D Security Deposit)	20,61,022.00	20,61,022.00
दि. कोल्हापूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Kolhapur Urban Co-op.Bank Ltd; Term Deposit)	3,00,00,000.00	-
राजाराम बापू सह. बँक लि. मुदतबंद ठेव (Rajaram Bapu Sah.Bank Ltd.TD)	8,25,00,000.00	75,00,000.00
दि.कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., मुदतबंद ठेव (The Cosmos Co-op.Bank Ltd; Term Deposit)	2,00,00,000.00	4,00,00,000.00
बेळगांव जिल्हा मध्यवर्ती सह.बँक मुदतबंद ठेव (B.D.C.C. Bank Ltd. Term Deposit)	10,00,00,000.00	17,00,00,000.00
जनता सहकारी बँक लि., पुणे (Janata sahakari Bank Ltd; Pune Term Deposit)	51,00,000.00	-
श्री. महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर, मुदतबंद ठेव (Shri Mahalaxmi Co-op.Bank Ltd., Ajara Term Deposit)	5,50,00,000.00	-
जनता सहकारी बँक लि., आजरा (Janata Sahakari Bank Ltd; Ajara Term Deposit)	3,00,00,000.00	2,00,00,000.00
राजापूर अर्बन सह.बँक (Rajapur Urban Co-op.Bank Ltd.)	2,50,00,000.00	2,50,00,000.00
सिंधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., (Sindhudurg Dist.Central Co-op Bank)	25,00,00,000.00	31,00,00,000.00
बँक ऑफ महाराष्ट्र (Bank of Maharashtra)	-	25,00,000.00
एकूण TOTAL	111,13,86,522.00	114,91,86,522.00
IX सभासद कर्ज (Loan & Advance to Members)		
गृहतारण कर्ज (Housing Loan)	146,41,58,400.24	159,06,00,977.04
प्लॉटतारण कर्ज (Plot Loan)	40,78,31,815.79	40,88,98,956.29
ठेवतारण कर्ज (Loan Against Own Deposits)	8,24,04,559.00	11,15,25,550.00
शैक्षणिक कर्ज (Educational Loan)	1,38,04,392.00	1,31,76,631.00
हौसिंग कॉम्प्लेक्स/अपार्टमेंट कर्ज(Housing Copmplex / Appt.Loan)	21,87,47,171.10	30,75,49,112.60
हौसिंग कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट कर्ज/लोन अगेन्स्ट प्रॉपर्टी (Housing Complex/ apartment Loan /Overdraft Against Property Loan)	-	2,04,02,658.00
ठेव तारण कर्ज ओ.डी. (Loan Against Own Depositer Over Draft)	20,205.00	2,43,132.00
एकूण TOTAL	218,69,66,543.13	245,23,97,016.93
X बँकाकडून घेतलेली कर्जे (Borrowing From Banks)		
श्री वीरशैव को.ऑप. बँक लि., ओडी खाते (Shree Veershaiv Co.op. Bank OD. Account)	10,01,267.12	-
कल्लाप्याणा आवाडे इचल. जनता सह.बँक लि., ओडी. खाते (Kallappana Awade ich. janata Co.op.Bank , OD. Account)	44,03,927.20	28,30,012.42
दि.कॉसमॉस को.ऑप.बँक लि., ओडी.खाते. (The CosmosCo.op. Bank OD. Account)	17,282.06	-



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
दि.आजरा अर्बन को.ऑप.बँक लि., ओडी.खाते. (The Ajara Urban Co.op.Bank OD.Account)	0.00	-
पुणे जनता सह.बँक लि., गडहिंग्लज ओडी.खाते. (Pune Janata Co.op Bank OD.Account)	58,273.20	-
दि. गडहिंग्लज अर्बन को.ऑप. बँक लि., गडहिंग्लज ओडी.खाते. (The Gadhinglaj Urban Co.op Bank OD.Account)	327.00	-
सिंधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती सह.बँक लि., (Sindhudurg Dist.Central Co-op Bank)	-	79,24,576.02
एकूण TOTAL	54,81,076.58	1,07,54,588.44
XI येणे व्याज (Interest Receivable)		
गुंतवणुकीवरील येणे व्याज (Interest Receivable on Investment)	55,93,337.00	82,85,508.00
एकूण TOTAL	55,93,337.00	82,85,508.00
XII स्थावर व जंगम मिळकत (Movable & Immovable Assets)		
मोबाईल अप्लिकेशन सॉफ्टवेअर (Mobile Application Software)	-	2,58,644.00
फर्निचर व डेडस्टोक (Furniture & Dead Stock)	3,06,96,268.98	2,85,89,046.91
लिफ्ट (Lift)	8,29,084.00	7,04,720.00
इमारत शाखा गडहिंग्लज (Building Br.Gadhinglaj)	4,58,359.00	12,00,472.00
इमारत शाखा कोल्हापूर (Building Br.Kolhapur)	43,18,427.00	42,10,466.00
इमारत शाखा जयसिंगपूर (Building Br. Jaysingpur)	62,78,343.00	61,21,384.00
मुख्य कार्यालय गडहिंग्लज जागा खरेदी (Head Office Plot Purchase Gadhinglaj)	1,16,47,792.00	1,16,47,792.00
सॉफ्टवेअर खरेदी खाते (Software Purchase)	3,57,172.50	9,20,115.50
मिसड कॉल बॅलन्स अलर्ट सॉफ्टवेअर (Missed Call Balance Alert Software)		52,320.00
ग्रंथालय पुस्तके (Library Books)	3,292.50	3,345.00
इमारत शाखा कुडाळ (Building Branches Kudal)	98,56,140.00	96,09,736.00
नवीन मुख्य कार्यालय प्रशासकीय इमारत बांधकाम (New H.O. Building Cons.)	2,01,86,065.00	1,96,81,415.00
एकूण TOTAL	8,46,30,943.98	8,29,99,456.41
XIII इतर येणी (Other Receivables)		
पाणी कनेक्शन ठेव (Water Connection Deposit)	2000.00	2000.00
पे डायरेक्ट कार्ड अॅडव्हान्स (Pay Direct card Advance)	4,13,000.00	4,13,000.00
इमारत भाडे ठेव (Building Rent Deposit)	46,81,000.00	46,81,000.00
एम.एस.ई.डी. वॉलेट रिचार्ज (M.S.E.D Wallet Recharge)	1,06,826.90	97,724.10
महाराष्ट्र विद्युत महामंडळ ठेव (M.S.E.D. Security Deposit)	21,100.00	21,100.00
दूरध्वनी ठेव (Telephone Deposit)	14,375.00	14,375.00
एम.एस.ई.डी. कमिशन येणे (Receivable M.S.E.D. Commision)	4,15,538.36	3,36,168.20
टी.डी.एस.येणे (Receivable T.D.S)	28,80,628.22	44,65,487.44



SCHEDULE I-CAPITAL	31/03/2021	31/03/2022
XX कायदा सल्लागार फी (Legal Adviser Fees)		
कायदा सल्लागार फी (Legal Consultancy Fee)	91,560.00	83,000.00
चौकशी अधिकारी मानधन (Enquiry Officer Remuneration Expenses)	55,400.00	-
एकूण Total	1,46,960.00	83,000.00
XXI टपाल, तार व टेलिफोन (Postal Telephone)		
टपाल खर्च (Postage Expenses)	4,634.00	2,900.00
दूरध्वनी आकार (Telephone Bills)	2,44,538.45	3,10,581.31
एकूण Total	2,49,172.45	3,13,481.31
XXII लेखापरीक्षण व इतर व्यावसायिक सल्ला शुल्क (Audit Prof.Cons. fee)		
लेखापरीक्षण फी (Audit Fee)	7,14,333.00	6,01,073.00
एकूण Total	7,14,333.00	6,01,073.00
XXIII घसारा व दुरुस्ती खर्च (Depreciation Repair Expenses)		
डेडस्टॉक झीज (Depreciation on Dead Stock)	51,07,836.00	46,95,238.50
इमारत झीज (Depreciation on Building)	10,53,778.00	10,36,972.00
डेडस्टॉक दुरुस्ती (Repairs Maintenance of Deadstock)	67,920.09	1,84,610.64
इमारत देखभाल खर्च (Building Repairs Maintenance Exp.)	1,52,912.00	2,47,523.00
खराब डेडस्टॉक (Obsolete Dead Stock)	2,92,469.00	37,799.40
एकूण Total	66,74,915.09	62,02,143.54
XXIV छपाई, स्टेशनरी, संगणक व जाहिरात (Printing, Stationary, Computer Advertisement Exp.)		
स्टेशनरी (Stationery)	1,52,144.50	1,63,780.64
अहवाल छपाई (Annual Report Printing)	96,000.00	99,250.00
छपाई खर्च (Printing Exp.)	2,44,955.71	1,87,524.62
एम.एस.ई.डी. स्टेशनरी खर्च (M.S.E.D. Stationery)	8,173.00	10,670.00
सॉफ्टवेअर देखभाल दुरुस्ती खर्च (Software Maintenance)	1,17,720.00	1,04,000.00
एम.एस.ई.डी. संगणक खर्च (M.S.E.D. Computer Expenses)	41,274.00	29,440.00
वृत्तपत्र व नियतकालिके खर्च (News Papers Magazine Expenses)	23,822.00	24,124.00
जाहिरात व प्रसिद्धी खर्च (Advertisement Publicity)	4,89,398.90	6,26,360.65
संगणक खर्च (Computer Expenses)	29,810.00	25,024.00
प्रसिद्धी भत्ता (Publicity Allowance)	1,80,000.00	75,000.00
वेबसाईट खर्च (Website Expenses)	13,842.84	9,452.00
एकूण Total	13,97,140.95	13,54,625.91
XXV इतर खर्च (Other Expenses)		
राष्ट्रीय समारंभ खर्च (National Function Expenses)	9,101.00	10,446.00
जनरेटर देखभाल खर्च (Generator Maintenance Expenses)	54,055.00	67,154.00



PROGRESS AT GLANCE FOR LAST FIVE YEARS

Rs.In Lacks

YEAR	31 st March 2018	31 st March 2019	31 st March 2020	31 st March 2021	31 st March 2022
NO. OF MEMBERS	5,396	6,125	7,093	8,063	9236
PAID UP CAPITAL	658.37	745.96	866.31	996.45	1087.17
FUNDS	704.53	851.94	1036.42	1037.41	1293.93
DEPOSITS	18083.30	21835.05	25577.96	31087.59	34173.69
INVESTMENT	6235.64	7736.34	8279.86	11113.86	11491.86
LOANS	13533.68	15742.53	18725.62	21869.66	24523.97
WORKING CAPITAL	20638.81	24567.74	28582.28	34450.89	37793.02
NET PROFIT	108.08	125.87	132.74	139.90	188.11
BRANCHES	8	8	9	9	9
AUDIT CLASS	A	A	A	A	A

PERCENTAGE OF SOME RATIOS WITH STANDARD RATIOS

Sr. No.	Ratio	Standard Ratio	Actual Ratio				
			2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
1	Percentage of deposit interest in total expenditure	55	80.18	84.27	82.10	81.31	78.24
2	Percentage of Staff salaries in total expenditure	20	10.75	9.80	9.88	9.42	11.26
3	Percentage of Management expenses in total expenditure	15	9.06	5.91	8.01	9.25	10.48
4	Percentage of Profit in total expenditure	10	5.91	5.92	5.28	4.82	6.03
5	C.D. Ratio	60 to 70%	66.70	64.93	66.04	64.12	65.05

LOAN AMT. RS.1,00,000/- INTEREST WISE MONTHLY LOAN INSTALMENT

Period Interest	8.50%	8.75%	9.00%	9.50%	9.75%	10%	10.25%	10.50%	11%
5 YEAR	2052	2064	2076	2100	2112	2125	2137	2147	2174
10 YEAR	1240	1253	1267	1294	1308	1335	1335	1349	1378
15 YEAR	985	999	1014	1044	1059	1075	1090	1105	1137
20 YEAR	868	884	900	932	949	965	982	998	1032

Essential documents for Home/plot Loan

1) Original Sale-deed/ Agreement to sale 2) 7/12/8`A`/Property card/ Assessment Report 3) Ration Card/PAN Card Xerox 4) Salary Certificate/ Form No.16 5) Identity Size Photo-1 6) LIC Policy 7) Salary Certificate of Guarantor/Property Card 8) Plan, Layout and N.A Order 9) Plan and Estimate 10) Consent Letter from close kin 11) Building permission 12) Undertaking to the effect that borrower will not take any loan from Financial Institutions during tenure of loan facility.



नफा तोटा पत्रकाचा विवेचन (Analysis of Profit & Loss Statement)

Rs.In Lacks

Particular	31/03/2021	% to working capital	31/03/2021	% to working capital
खेळते भांडवल (Working Capital)	34450.89	-	37793.02	-
एकूण उत्पन्न (अ+ब) Total income (A+B)	3042.47	8.83%	3303.22	8.74%
अ) व्याज उत्पन्न (Interest Income)	3021.26	8.77%	3281.06	8.68%
ब) इतर उत्पन्न (Other Income)	21.21	0.06%	22.16	0.05%
एकूण खर्च (अ+ब+क+ड) Total Exp. (A+B+C+D)	2782.55	8.07%	2939.11	7.77%
अ) व्याज खर्च (Interest Exp.)	2360.24	6.85%	2437.51	6.44%
ब) सेवक पगार (Staff Salary)	273.55	0.79%	351.03	0.92%
क) प्रशासकीय खर्च (Management Exp.)	87.15	0.25%	93.23	0.24%
ड) घसारा (Depreciation)	61.61	0.18%	57.33	0.15%
ढोबळ नफा तरतूदीपुर्वीचा (Gross Profit)	259.92	0.75%	364.11	0.96%
वजा तरतूदी (Provision)	120.01	0.35%	176.00	0.46%
निव्वळ नफा (Net Profit)	139.91	0.41%	188.11	0.49%

यंदा उत्पन्नाचा व खर्चाचा रुपया असा (Income & Expenditure Analysis)

रुपये लाखात (Rs.In Lakhs)

उत्पन्नाचा रुपया असा आला (Income Details)	एकूण उत्पन्नाशी प्रमाण (Percentage To Total Income)
कर्जावरील मिळालेले व्याज (Interest Received On Loan)	72.12%
गुंतवणूकीवरील व्याज (Interest Received In Investment)	27.21%
इतर उत्पन्न (Other Income)	0.67%
एकूण (Total)	100%

उत्पन्नाचा रुपया असा गेला (Expenditure Details)	एकूण खर्चाचे प्रमाण (Percentage To Total Expenditure)
ढेवीवरील दिलेले व्याज (Interest Paid On Deposit)	73.79%
सेवक पगार (Staff Salary)	10.62%
प्रशासकीय खर्च (Managment Exp.)	2.83%
घसारा (Depreciation)	1.73%
तरतूद (Provision)	5.33%
निव्वळ (Net Profit)	5.70%
एकूण (Total)	100%



ANNEX. IV

Amendment in Bye-laws

Proposed amendments to Bye-Laws in Annual General Meeting on 24th July 2022

Bye-laws No	Existing Wording	Wording after Amendment	Reasons for change
1 (iv)	Name and Area of operation: The area of operation of the Society shall extend to the State of Maharashtra, the districts of Belgavi (Belgaum) and Dharwad in the state of Karnataka	Name and Area of operation: The area of operation of the Society shall extend to the State of Maharashtra, entire State of Karnataka & entire State of Goa and Delhi	1) For State of Karnataka: A lot of relatives of our existing members & lot of Maharashtrians are residing in various areas in the state of Karnataka. They are engaged in employment & business. They wish to avail various services from our Society. Therefore they are demanding our branch there. At present our area of operation in state of Karnataka is limited upto two districts namely Belgavi (Belgaum) and Dharwad. So for serving those needy people we wish to extend our area of operation up to the entire state of Karnataka. 2) For Goa State - Goa state is adjunct to State of Maharashtra and also very near to our existing branch Kudal Dist. Sindhudurg. Many members of our Kudal branch wish to purchase plot, flat etc. in Goa state for construction of apartment/ house/ Purchase of house. Further, some builders/developers in construction line have ambition to build residential /commercial complexes in Goa state for expansion of their business. So they are demanding loans from our Society but due to limitations of jurisdiction, we cannot fulfill the demands of prospective members/ customers. 3) For Delhi – Number of citizens from our existing area are residing in Delhi for the purpose of employment/ business. They want to become member & also want to keep deposits and transact with our Society. Number of Maharashtrians are serving as Govt. officers in Delhi. They want to avail the facilities of loan & deposits of our Society. But due to limitations on jurisdiction, we cannot fulfill the demands of prospective members. Hence, we wish to amend the jurisdiction in state of Goa and Delhi. The NOC of the Registrar of co-op societies of Goa state and Delhi state will be submitted along with list of proposed members from these states in prescribed format.



3 (V)	Objects and Functions To promote one or more subsidiary companies which may be registered under any law for the time being in force for furtherance of its stated objects	Objects and Functions To form or to run or to take over one or more subsidiary companies/agricultural co-operative entities which may be registered under any law for the time being in force for furtherance of its stated objects.	1. To provide a helping hand to an institution in trouble. 2.To work for the welfare of the farmers in the region.
4 B (ii) (i)	Membership: Who can be Ordinary Members: (New Insertion)	Membership: Who can be Ordinary Members: Any Partnership firm, registered under Indian Partnership Act – 1932 or a limited liability Partnership firm registered under Indian Companies Act-2013 engaged in the business of providing or Construction of houses or Housing Complex/ Apartments for residence or for commercial purpose.	The object is to extend the membership of the Society to builders & developers undertaking construction work of houses of Flats or apartments for residential or commercial purpose. They may be individuals, Partnership firms, & limited liability Partnership firms. Society requests to give special permission to grant membership other than individuals so that Society can lend money for furtherance of its objects
46 (i) f)	Loans and Advances: Loans upto Rs.75 lakhs for purchase, reconstruction, Renovation,extension, repairs(s) of house(s) and flat(s) for a period of 20 years	Loans and Advances: Loans upto Rs.100 lakhs for purchase, reconstruction, Renovation,extension, Repairs(s) of house(s) and flat(s) for a period of 20 years.	As per RBI circular DOR CRE. REC. 042/09.22.010/2022-23 dated 8.06.2022 limits on individual housing loans sanctioned by urban cooperative banks (Tier-II) were enhanced from Rs.70 lacs to Rs.140 lacs. after considering the increase in housing prices. Our customers are also demanding additional limit due to above fact. Construction cost is also increased. So we cannot fulfil customer's demand in existing limit. Therefore we have decided to do amendment in bye laws.
46 (i) h)	Loans and Advances: The loan shall be given up to Rs.75 Lakhs for 20 years to buy plot for the construction of house.	Loans and Advances: The loan shall be given up to Rs.100 Lakhs for 20 years to buy plot for the construction of house.	As mentioned in our above bye laws amendment prices of plots have also increased in last few years. So we cannot fulfil the customer's demand in existing limit. Therefore we have decided to do amendment in bye laws.
50 (iii)	Investment of funds. The Society may invest or deposit its funds in :- Shares and securities of any other co-operative society/ subsidiary institutions;	Investment of funds. The Society may invest or deposit its funds in :- Shares and securities of any other co-operative society/subsidiary institutions or any other company registered under Companies act 2013	We have decided to form our subsidiary institution or company for its stated objects & also to invest our surplus funds in subsidiary institution or any other company to some extent.