

Información de la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte

¿Va a Comprar una Casa? Le Podemos Ayudar

En la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte, hemos asistido a miles de habitantes de Carolina del Norte en la compra de su casa. Ofrecemos una amplia gama de opciones financieras para que la compra de una casa nueva sea accesible. Nuestros productos incluyen el programa NC Home Advantage Mortgage,™ el cual ofrece asistencia de hasta 5% del monto del préstamo para el pago inicial. La Agencia también ofrece una opción de asistencia de pago inicial de \$15,000 – La asistencia de pago inicial NC 1st Home Advantage Down Payment – para compradores de primera vivienda elegibles (es decir, personas que no hayan sido propietarias de su residencia principal en los últimos tres años) y veteranos de guerra.

Para comenzar, revise las opciones que le presentamos; vea de qué forma nuestros productos de préstamos hipotecarios pueden beneficiarle en su más grande inversión.

**** El programa NC Home Advantage Mortgage™ ****

Comprar una vivienda puede ser abrumador y complicado. Nuestro objetivo es simplificar este proceso ofreciéndole opciones de hipoteca accesibles y poniéndolo en contacto con asociados de compra de vivienda experimentados.

Nuestra hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™ les ofrece a los compradores elegibles de primera vivienda o de una vivienda mejor hipotecas con tasa de interés fija y asistencia de pago inicial hasta 3% del monto del préstamo. La Agencia también ofrece una opción de asistencia de pago inicial de \$15,000 – la asistencia de pago inicial NC 1st Home Advantage Down Payment – para compradores de primera vivienda y veteranos de guerra que cumplan con criterios de elegibilidad adicionales.

Se requiere devolución de todas nuestras opciones de ayuda de pago inicial solo si usted vende, refinancia o transfiere su vivienda antes de que pasen 15 años –la

asistencia de pago inicial se perdona a la tasa de 20% al final de los años 11 a 15, y se perdona totalmente al final del año 15--.

¿Cumpló los Requisitos?

Posiblemente reúna los requisitos del programa NC Home Advantage Mortgage™ si:

- Va a comprar una casa nueva o previamente habitada en Carolina del Norte
- Va a ocupar la casa como su residencia principal en menos de 60 días contados a partir de la fecha de cierre
- Su ingreso anual no excede los \$126,000 dólares
- Su puntaje de crédito es de 640 ó más alto
- Usted está solicitando un préstamo hipotecario de la Administración Federal de la Vivienda (FHA), Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA), Administración de Veteranos de Guerra (VA) o un préstamo convencional a través de un prestamista participante y cumple con los límites de precio de venta para el tipo de préstamo

¿Qué Tipo de Propiedades Reúnen los Requisitos?

- Casas unifamiliares nuevas y casas previamente habitadas
- Casas contiguas
- Condominios
- Casas adosadas para dos familias
- Casas manufacturadas nuevas (se requiere puntaje de crédito de 660)

**** Asistencia de pago inicial NC 1st Home Advantage**

Down-Payment **

Si usted es un comprador de primera vivienda o un veterano de guerra que cumple con los requisitos de la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, es posible que tenga derecho a recibir \$15,000 en asistencia de pago inicial por medio de la hipoteca inicial ventajosa 1st Home Advantage Down Payment.

Esta asistencia, similar a otras opciones de asistencia de la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, es una segunda hipoteca diferida al 0% que se perdona a la tasa de 20% anual al final de los años 11 a 15, y se perdona totalmente al final del año 15.

¿Soy elegible?

Es posible que usted tenga derecho a la asistencia de pago inicial NC 1st Home Advantage Down Payment si:

- Usted es comprador de primera vivienda (no ha sido propietario de su residencia principal en los últimos tres años) o veterano de guerra, o está comprando una vivienda en una zona de censo especial.
- Su ingreso y el precio de venta de su vivienda no exceden ciertos límites
- Usted está comprando una vivienda en Carolina del Norte
- Usted pasa a ocupar la vivienda como residencia principal a más tardar 60 días después del cierre
- Su puntaje de crédito es por lo menos 640

¿Qué propiedades son válidas?

- Viviendas unifamiliares
- Viviendas adosadas
- Condominios
- Viviendas nuevas prefabricadas (se requiere puntaje de crédito de 660)

Para más información, visite: <https://nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/va-comprar-una-casa-le-podemos-ayudar>