

台東縣台東市康樂自辦市地重劃區重劃會公告



會址：台東市民航路 905 號
電話：(089) 336608 傳真：(089) 353080
連絡人：周聖銓 0975250200

發文日期：中華民國 111 年 11 月 14 日
發文字號：康樂自劃字第 1110042 號
附件：

主旨：公告台東縣台東市康樂自辦市地重劃區第六次理事會會議紀錄。
依據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條及本會章程第 23 條規定辦理。
- 二、旨案會議紀錄經報奉台東縣政府 111 年 11 月 4 日府地重字第 1110238543 號函同意備查。

公告事項：

- 一、公告期間：自 111 年 11 月 16 日至 111 年 11 月 23 日止，共計 7 天。
- 二、公告地點：本會會址(台東市民航路 905 號)
- 三、閱覽地點：本會會址(台東市民航路 905 號)
- 四、閱覽時間：於上述公告時間內每日上午 9 時至下午 5 時。
- 五、有關本重劃各階段相關程序及相關資料已登載於網站上，臺端可至網站：<https://healthhappy.com.tw/>查詢。
- 六、疫情期間至本重劃會閱覽請惠予配戴口罩。

台東縣台東市康樂自辦市地重劃區

第六次理事會會議紀錄

一、會議時間：111 年 10 月 26 日(星期三) 下午 2 時 30 分整

二、會議地點：台中市南屯區東興路一段 363 號

三、出席理事：詳簽到簿

記錄：呂舜華

四、列席人員：台東縣政府地政處：未派員

五、主席：理事長王松山

六、主席宣布開會及報告：

1、本重劃會理事共計 13 位出席 11 位，符合規定，宣布開會。

2、本次會議係因重劃會目前辦理出流量管制計劃及地上物補償費查估，指定公司依規定提請審議。

討論提案：

案由：本重劃區依目前執行進度辦理業務委託專業服務事宜，提請討論。

說明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定及台東縣政府 111 年 10 月 6 日府地重字第 1110216390 號函辦理。

二、本重劃區現階段委託技術服務項目計有 1、地上物查估補償 2、全區土地測量 3、出流管制計劃等；後續尚有重劃前後地價查定、土地分配、再依重劃執行進度陸續依規定辦理委託事宜。

三、附委託技術服務列表及公司登記證明文件。

辦法：審議通過後報台東縣政府備查。

趙理事柏煌意見如次：

一、按理事會之職權為召開會員大會並執行其決議，為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下簡稱獎勵辦法)第 14 條第 1 項第 2 款所明定。

二、本重劃區重劃會章程第 19 條第 1 項載明本重劃區各項重劃業務之執行及開發總費用之籌措委由玖鼎開發有限公司及該公司指定之投資者辦理，並授權理事會與玖鼎開發有限公司簽訂各項委辦合約書。第 3 項載明本重劃區因故無法完成重劃或重劃完成後之盈虧，應由玖鼎開發有限公司及該公司指定之投資者自負之，不得要求返還已墊付之費用或藉故要求其他費用；準此，本案受託公司既由玖鼎開發有限公司指定，依法並無不合，個人同

意照辦，並建請出席理事惠予支持。

七、決議：

本次出席理事 11 位，除理事台東縣政府未表示意見外，餘 10 位理事同意依趙理事柏煌意見審議通過，會議紀錄依規定報台東縣政府備查。

八、臨時動議：無

九、散會時間：111 年 10 月 26 日下午 4 時 30 分



台東縣台東市康樂直轄市地重劃區

指定專業服務單位列表



編號	服務項目	單位名稱	代表人	統一編號
1	重劃作業	吉正有限公司	趙○穰	
2	估價業務 (查估地上物補償費)	愷豐不動產估價師聯合事務所	葉○榮	
3	測量業務	至盛國土科技顧問股份有限公司	楊○強	
4	重劃工程設計 (道路工程及流量管制工程)	京緯開發顧問有限公司 騰森工程技術顧問有限公司	胡○明 陳○書	
5	重劃工程監造	和興工程顧問有限公司	楊○興	