

Woods Manor 2008 Budget
for Whole Ownership Condo Units (WMA)

	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	TOTALS
REVENUE													
Dues	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 11,584	\$ 139,010
Interest	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 10	\$ 7	\$ 117
Storage Rental	\$ 260	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ -	\$ 260	\$ 1,040
TOTAL REVENUE	\$ 11,854	\$ 11,594	\$ 11,594	\$ 11,594	\$ 11,854	\$ 11,594	\$ 11,594	\$ 11,594	\$ 11,854	\$ 11,594	\$ 11,594	\$ 11,853	\$ 140,167
EXPENSES													
Administration													
Management Fees	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 1,332	\$ 15,984
Office Supplies/Expenses	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 35	\$ 420
Bank Fees	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 360
Legal and Accounting	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 128	\$ 1,536
Insurance	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 1,858	\$ 22,296
Meeting Expenses	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 150	\$ 700
Administration Totals	\$ 3,433	\$ 3,383	\$ 3,383	\$ 3,533	\$ 3,383	\$ 3,533	\$ 3,483	\$ 3,383	\$ 3,383	\$ 3,383	\$ 3,483	\$ 3,533	\$ 41,296
Repairs and Maintenance													
Repairs and Maintenance	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 8,400
Clubhouse Maintenance	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 3,300
Manager's House Maintenance	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 360
Landscaping/Grounds	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 350	\$ 1,700	\$ 500	\$ 300	\$ 300	\$ 50	\$ -	\$ 3,300
Carpet Cleaning	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,260	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,260
Window Cleaning	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 850	\$ -	\$ -	\$ 850
Snow Removal	\$ 660	\$ 1,000	\$ 900	\$ 550	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550	\$ 550	\$ 4,210
Trash Removal	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 302	\$ 3,624
Elevator Maintenance	\$ -	\$ -	\$ 2,308	\$ -	\$ -	\$ 2,648	\$ 908	\$ -	\$ 2,308	\$ -	\$ -	\$ 2,308	\$ 10,480
Fire Security Monitoring	\$ 53	\$ 632	\$ 53	\$ 53	\$ 632	\$ 53	\$ 53	\$ 632	\$ 53	\$ 53	\$ 632	\$ -	\$ 2,899
Operating Supplies	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600
R&M Totals	\$ 2,070	\$ 2,989	\$ 4,618	\$ 1,960	\$ 2,089	\$ 5,668	\$ 4,018	\$ 2,489	\$ 4,018	\$ 2,560	\$ 2,589	\$ 4,215	\$ 39,283
Utilities													
Electric and Gas	\$ 4,686	\$ 3,886	\$ 3,656	\$ 3,177	\$ 3,084	\$ 1,957	\$ 1,281	\$ 1,270	\$ 1,733	\$ 1,444	\$ 2,077	\$ 3,164	\$ 31,415
Sewer	\$ 2,232	\$ -	\$ -	\$ 2,232	\$ -	\$ -	\$ 2,232	\$ -	\$ -	\$ 2,232	\$ -	\$ -	\$ 8,928
Water	\$ 1,025	\$ -	\$ 1,025	\$ -	\$ 1,025	\$ -	\$ 1,200	\$ -	\$ 1,200	\$ -	\$ 1,025	\$ -	\$ 6,500
Telephone	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 267	\$ 3,204
Cable TV	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 743	\$ 8,916
Utilities Totals	\$ 8,953	\$ 4,896	\$ 5,691	\$ 6,419	\$ 5,119	\$ 2,967	\$ 5,723	\$ 2,280	\$ 3,943	\$ 4,686	\$ 4,112	\$ 4,174	\$ 58,963
Income Taxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 625	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 625
TOTAL EXPENSES	\$ 14,456	\$ 11,268	\$ 13,692	\$ 12,537	\$ 10,591	\$ 12,168	\$ 13,224	\$ 8,152	\$ 11,344	\$ 10,629	\$ 10,184	\$ 11,922	\$ 140,167
NET BALANCE	\$ (2,602)	\$ 326	\$ (2,098)	\$ (943)	\$ 1,263	\$ (574)	\$ (1,630)	\$ 3,442	\$ 510	\$ 965	\$ 1,410	\$ (69)	\$ (0)

**Woods Manor WMA Dues Breakdown
2007 and 2008**

Unit	%	2007 Monthly Dues	2007 Yearly Dues	2008 Monthly Dues	2008 Yearly Dues
A101	3.38%	\$ 354.36	\$ 4,252.31	\$ 391.54	\$ 4,698.47
A102	4.30%	\$ 450.81	\$ 5,409.74	\$ 498.11	\$ 5,977.34
A103	3.38%	\$ 354.36	\$ 4,252.31	\$ 391.54	\$ 4,698.47
A104	4.30%	\$ 450.81	\$ 5,409.74	\$ 498.11	\$ 5,977.34
A201	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
A202	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
A203	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
A204	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
A301	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
A302	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
A303	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
A304	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
B101	3.38%	\$ 354.36	\$ 4,252.31	\$ 391.54	\$ 4,698.47
B102	4.30%	\$ 450.81	\$ 5,409.74	\$ 498.11	\$ 5,977.34
B103	3.38%	\$ 354.36	\$ 4,252.31	\$ 391.54	\$ 4,698.47
B104	4.30%	\$ 450.81	\$ 5,409.74	\$ 498.11	\$ 5,977.34
B201	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
B202	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
B203	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
B204	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
B301	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
B302	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
B303	3.85%	\$ 403.63	\$ 4,843.61	\$ 445.98	\$ 5,351.81
B304	4.81%	\$ 504.28	\$ 6,051.36	\$ 557.19	\$ 6,686.28
Totals	100.00%	\$ 10,484.00	\$ 125,808.00	\$ 11,584.00	\$ 139,008.00