

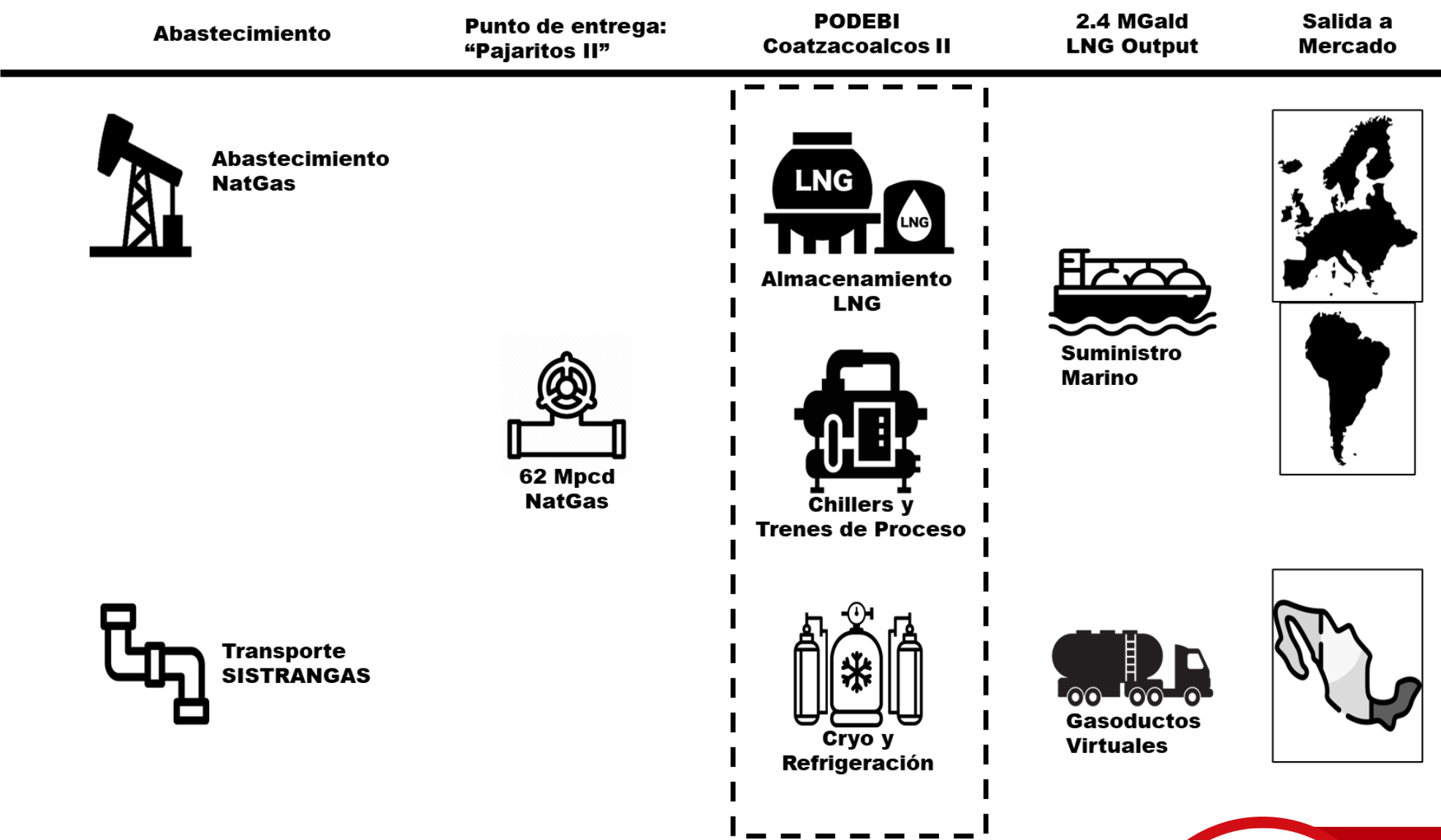
Coatzacoalcos PODEBI LNG



Coatzacoalcos- PODEBI LNG

Resumen Ejecutivo

- ✓ Desarrollo dentro del área de los Polos del Desarrollo del Bienestar, parte de las iniciativas estratégicas del “Plan México”
- ✓ **220 MMpcd** de abastecimiento de NatGas para el desarrollo de “Proyecto ancla” del PODEBI, consistente en una planta de Licuefacción LNG y servicios a sus alrededores, con la siguiente proporción (aproximada):
 - **200 MMpcd** por factor de planta LNG “input”, de los cuales se dividen **180 MMpcd** para exportación y **20 MMpcd** para distribución en el Corredor Interoceánico.
 - **20 MMpcd** para consumo interno del PODEBIS y alrededores.
- ✓ Permisos y aprobaciones para distribución regional (GNC/LNG) al desarrollo de parques industriales del “CIIT” Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, a través de acceso a la infraestructura ferroviaria y *gasoductos virtuales*
- ✓ Factor estimado de producción de planta de LNG en aproximadamente **1MTPA**
- ✓ **TIV USD ±\$2.1 B, en 3 etapas de financiamiento estructurado y desarrollo:**
 - **Fase 1.** Títulos de tierras, acondicionamiento de terreno y contraprestaciones
 - Inversión compuesta por aportaciones de capital (equity) y propias
 - **Fase 2.** Procura de equipos y sistemas
 - Inversión estructurada en deuda con aportes NAFIN – BancoMext
 - **Fase 3.** Integración, puesta en marcha y operación comercial
 - Inversión remanente en CAPEX y OPEX



Coatzacoalcos- PODEBI LNG

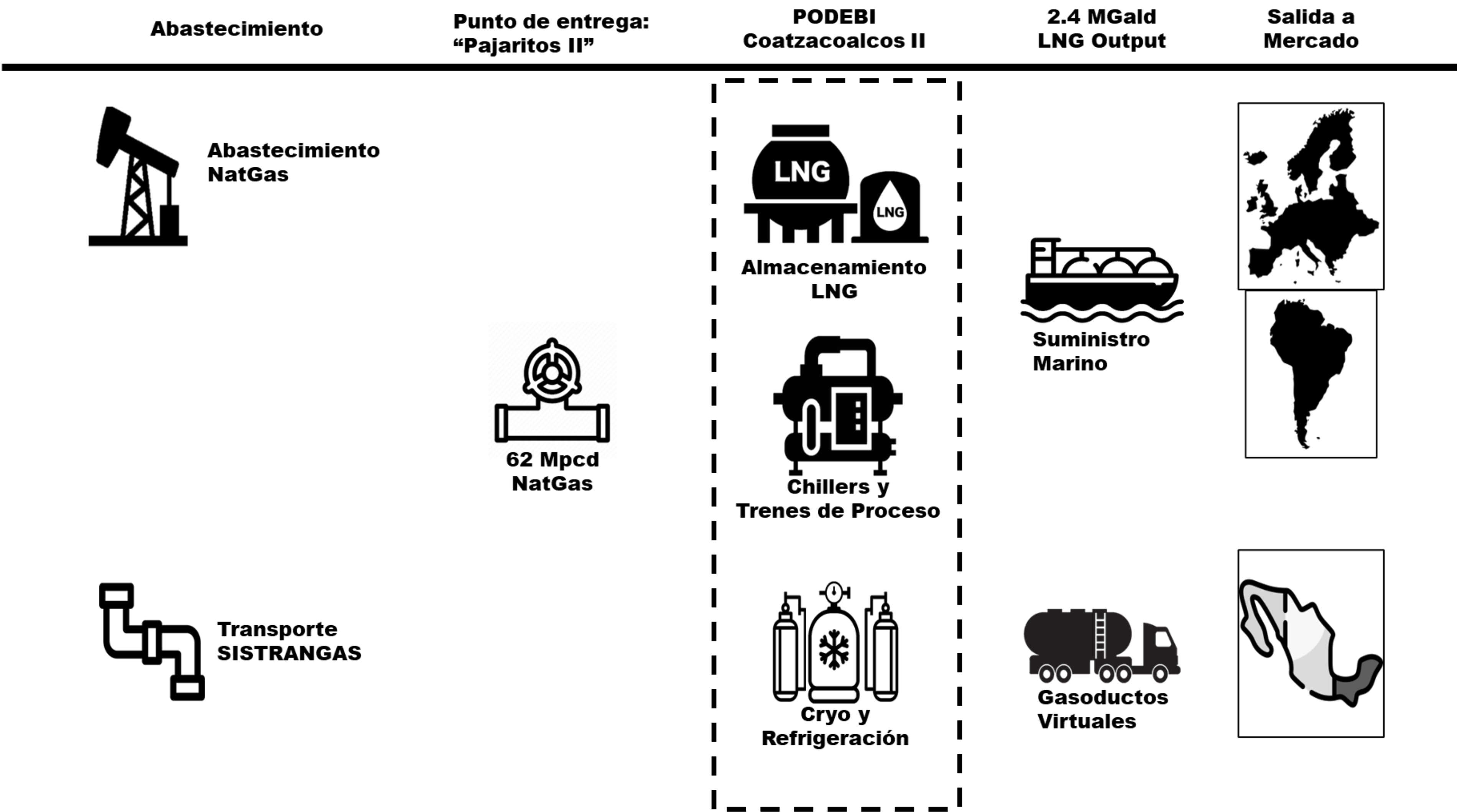
Propuesta de Valor: Desarrollo Integral del Polo de Desarrollo



- Acceso a suministro de Gas Natural como fuente principal de energía garantizando bajas emisiones y flujo para procesos industriales
- Contrato de suministro anclado con el Gestor Nacional de Gas, CENAGAS. Construyendo simbiosis para el desarrollo industrial y de la red nacional de gasoductos con el Estado Mexicano
- Condiciones fiscales diferenciadas para favorecer el desarrollo industrial y social de la zona del Sureste en el Golfo de México y la atracción de inversiones
- Ubicación privilegiada en el Sur del Golfo de México con acceso a la Terminal Especializada de Contenedores (TEC) , vecina del polo. Brindando condiciones ideales para operaciones de logística, avituallamiento y exportaciones
- Acceso a infraestructura ferroviaria y de carreteras
- Proyecto en el centro de las iniciativas del Estado Mexicano, en el marco del macro–proyecto del CIIT, Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y el Plan México

Ursus LNG – PODEBI Coatzacoalcos II

Propuesta de Valor: Proyecto Ancla



Estimación estándar de tiempo para el desarrollo del proyecto:
10 meses desde procura de equipos hasta COD*

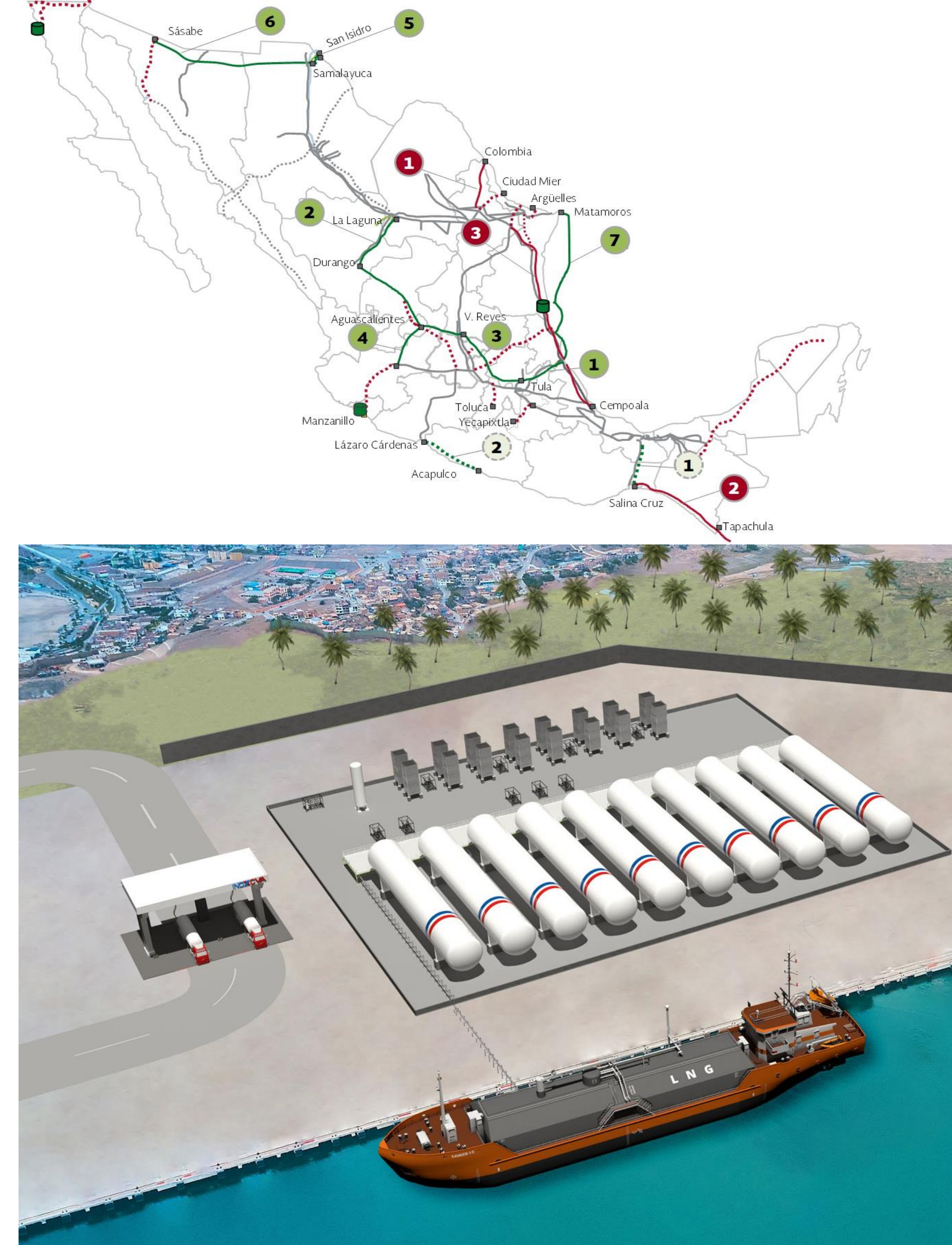


Coatzacoalcos- PODEBI LNG

Detalles del Sistema:

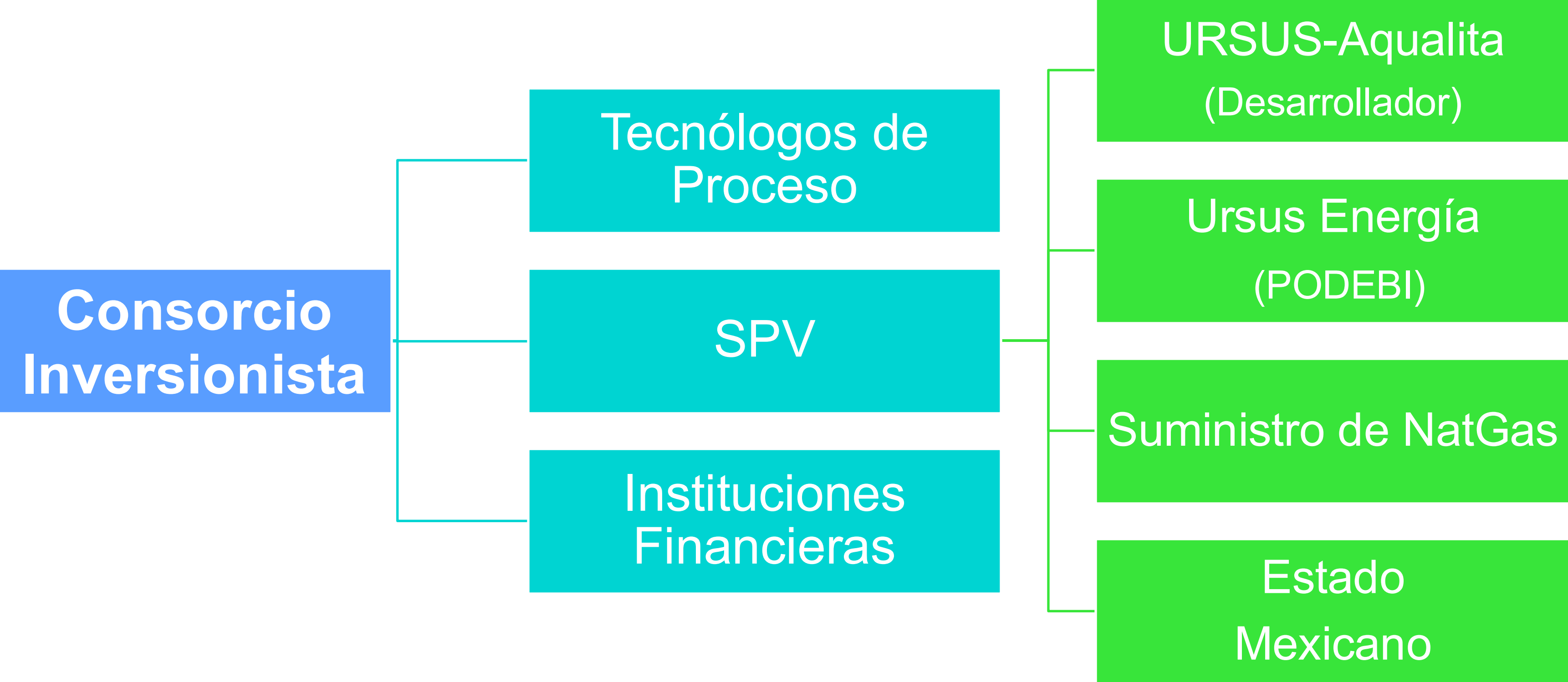
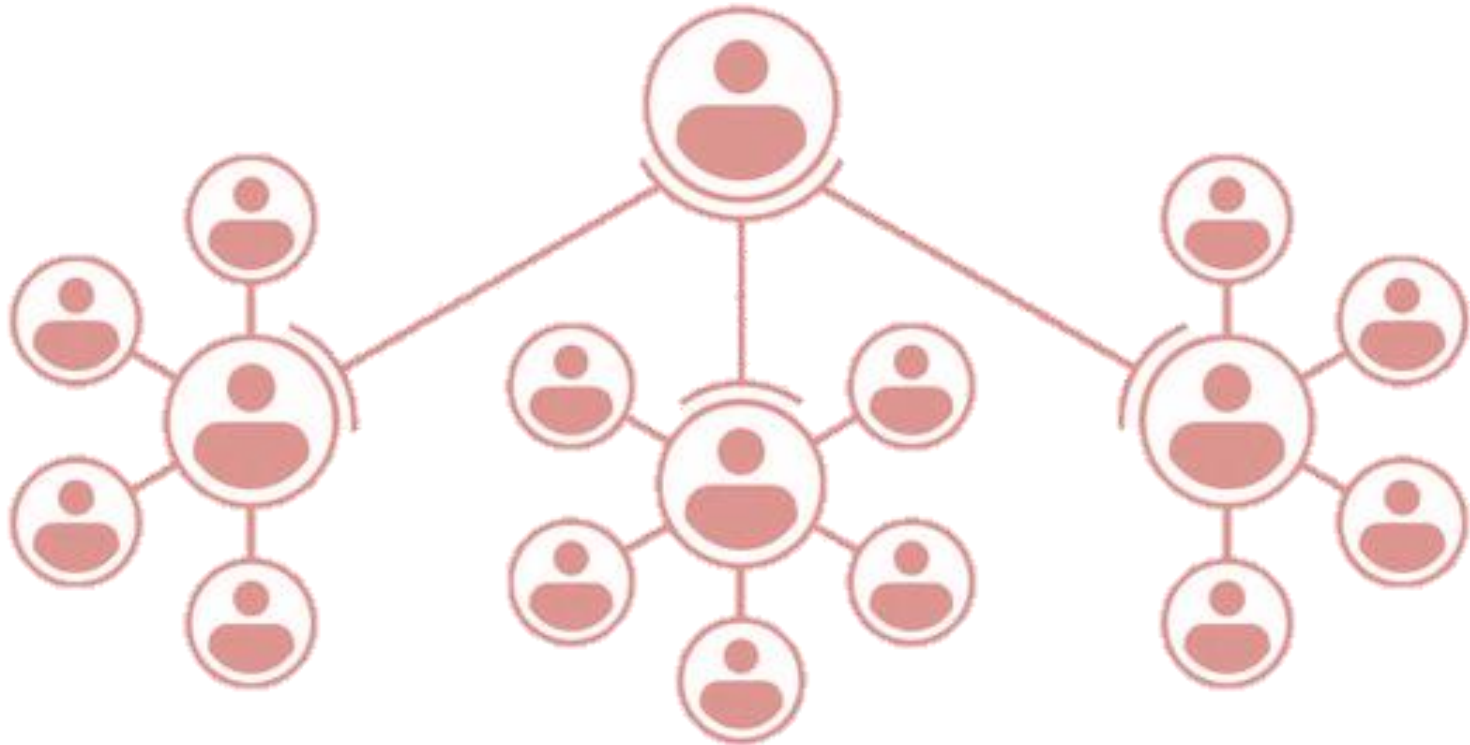
Sistema de Licuefacción de Gas Natural en pequeña-mediana escala.

- ✓ Diseño de ingenierías para el procesamiento de gas natural modular que permite escalabilidad y desarrollo en tiempos reducidos
- ✓ 200 MMpcd de capacidad de suministro para planta garantizado por CENAGAS.
- ✓ ~1 MTPA de producción de GNL para colocar en mercados
- ✓ Infraestructura para el suministro de GNL sobre la ruta del CIIT a través de gasoductos virtuales
- ✓ Desarrollo adyacente a terminales portuarias y logísticas
- ✓ Acceso carretero y ferroviario que maximiza la viabilidad financiera y rentabilidad del proyecto



Coatzacoalcos- PODEBI LNG

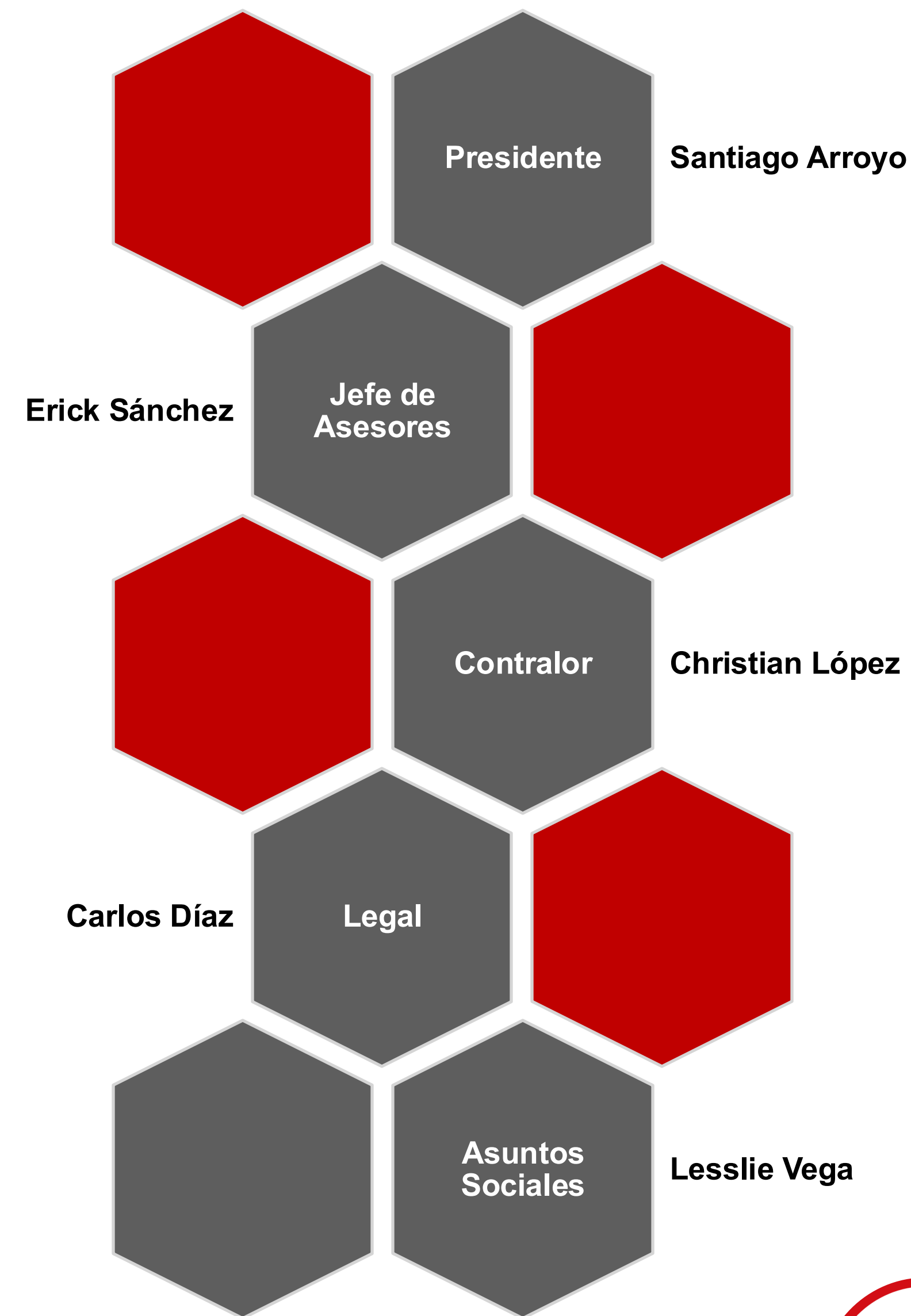
Estructura Corporativa y Financiera del Desarrollo:



Coatzacoalcos- PODEBI LNG

Nuestro Equipo:

- Experiencia acumulada de más de 30 años en el sector energético y de infraestructura
- Equipo de especialistas en regulación, finanzas, economía, derecho, impuestos y desarrollo de negocios en los sectores energético y de infraestructura
- Líderes de opinión y analistas de renombre que integran un equipo sólido y competitivo para el desarrollo de proyectos de infraestructura energética



Gracias por su Atención.

