

جمعية المهندسين الكويتية

رابطة المهندسين المعماريين



مشاكل المدينة

عاصمة الكويت



مشاكل المدينة

- تتميز البيئة الحضرية الكويتية بتغيرات وتبدلات سريعة من الصعب ملاحظتها في بيئات أخرى . ورغم أن مفهوم الديناميكية الحضرية (Urban Dynamics) الذي يشير إلى جملة التغيرات والتطورات التي تمر بها البيئات الحضرية المعاصرة ينطبق على الكثير من المجتمعات الحضرية المعاصرة ، إلا أنه أكثر بروزا في حالة التجمع الحضري الكويتي . فخاصية التغير والتبدل السريع في بيئة الكويت الحضرية ساهمت في زيادة تعقيدات العلاقات المتداخلة بين الأنشطة والفعاليات ، مما انعكس ذلك على أسلوب تخطيط البيئة العمرانية . وبما أن مدينة الكويت تعتبر القلب النابض ومنطقة الأعمال المركزية للمنطقة الحضرية فإن مدى تأثيرها بهذه المتغيرات سيكون أكبر وهذا ما نلاحظه في عناصر البيئة العمرانية للمدينة ومشاكلها .

مشاكل المدينة

• يمكن تصنيف المشاكل العمرانية داخل المدينة الى
ثلاث مشاكل رئيسية:-

- الازدحام المروري (Traffic Congestion) .
- التقسيم الوظيفي (Zoning & Regulations) .
- التصميم العمراني (Urban Design Problems) .



مشاكل المدينة

• هذا وفيما يلي سيتم التطرق لكل مشكلة من حيث

• التعريف – المسببات – وخيارات الحلول .



مشاكل المدينة

- أولاً
- الازدحام المروري (Traffic Congestion) .
- تشخيص المشكلة :-
- تكمن مشكلة الازدحام المروري في ان الطاقة الاستيعابية للطرق غير قادرة في استيعاب التدفق المروري في ساعات الذروة (Rush hour) بيد انها تكاد تكون فارغة (الطرق) عند انتهاء ساعات الذروة .

مشاكل المدينة

• مسببات المشكلة :-

- بما أن المدينة تعتبر هي المركز الإداري والتجاري الرئيسي في المنطقة الحضرية (Metropolitan Area) فإنها بالتالي ستصبح منطقة الاعمال المركزية بالنسبة للمنطقة الحضرية (C.B.D) والتي يكون عدد سكانها ومرتاديها خلال ساعات العمل يضاعف عدد السكان والمرتادين خارج ساعات العمل وبالتالي فان محاور الدخول الى المدينة ستشهد تدفقا مروريا ضخما عند ساعات الذروة مما سيضعف الطاقة الاستيعابية للطرق الداخلية .

مشاكل المدينة



مشاكل المدينة

• خيارات الحلول :-

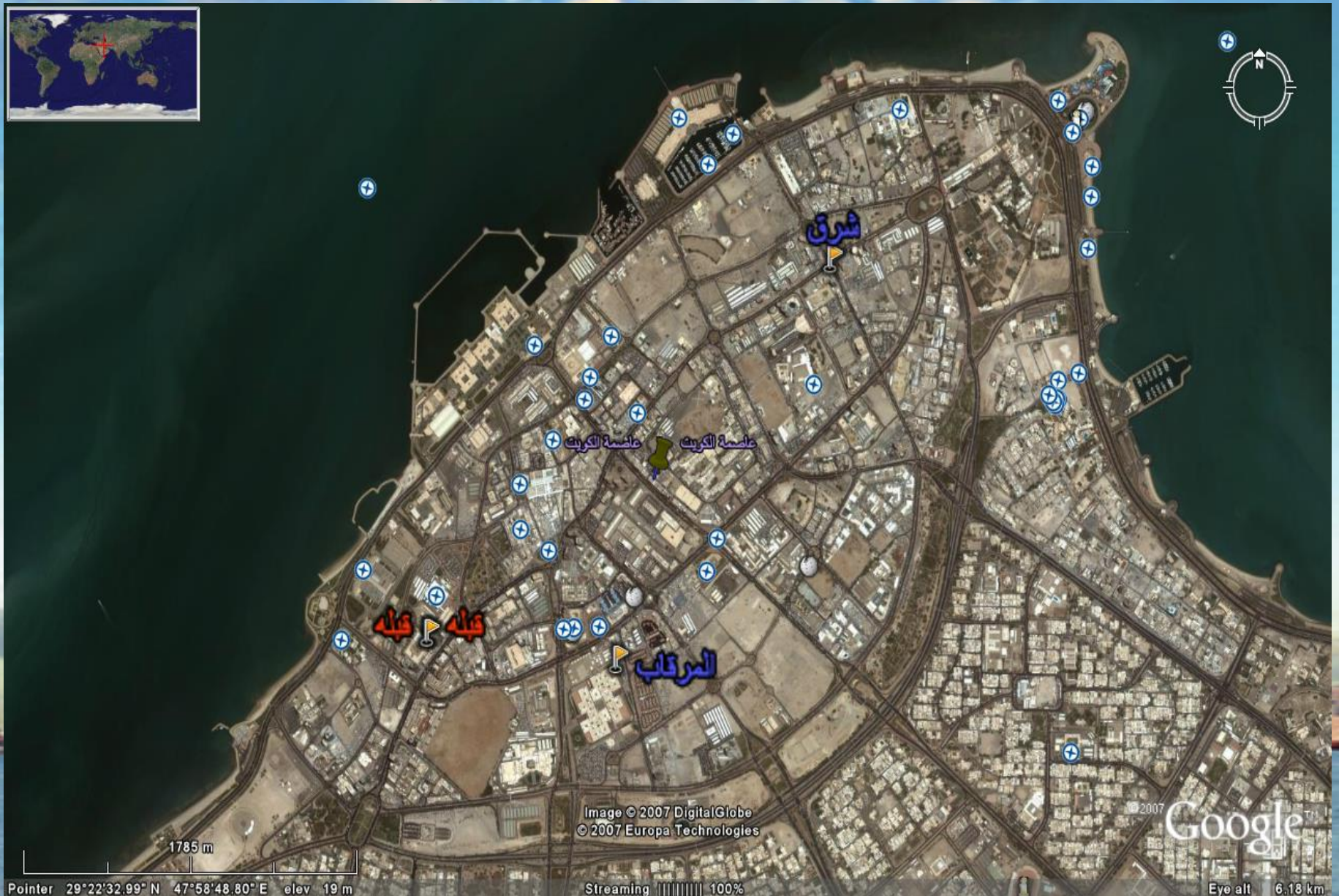
- - إعادة تصميم ساعات الذروة .
- - إعادة التوزيع المروري داخل المدينة .
- - إعادة توزيع المصالح الادارية والتجارية .



مشاكل المدينة

- ثانياً :
- التقسيم الوظيفي (Zoning & Regulations) .
- يبدو أن التقسيم الوظيفي غائباً في تنظيم المدينة حيث يوجد تداخل في الاستخدامات (Land uses) ، حيث ان المصالح الإدارية والمصالح التجارية والخدمات مختلطة في بعضها البعض ، من جهة أخرى لو أننا نظرنا إلى خريطة تقسيم الأراضي (Planning layout) لرأينا شيئاً جميلاً ، بينما لو نظرنا إلى خريطة الاستخدامات (Land use plan) لرأيت شيئاً عشوائياً ناهيك عن عدم وضوح تشريعات ومعايير التخطيط في المدينة.

مشاكل المدينة



Pointer 29°22'32.99" N 47°58'48.80" E elev 19 m

Image © 2007 DigitalGlobe
© 2007 Europa Technologies

Streaming 100%

Google

Eye all 6.18 km

مشاكل المدينة



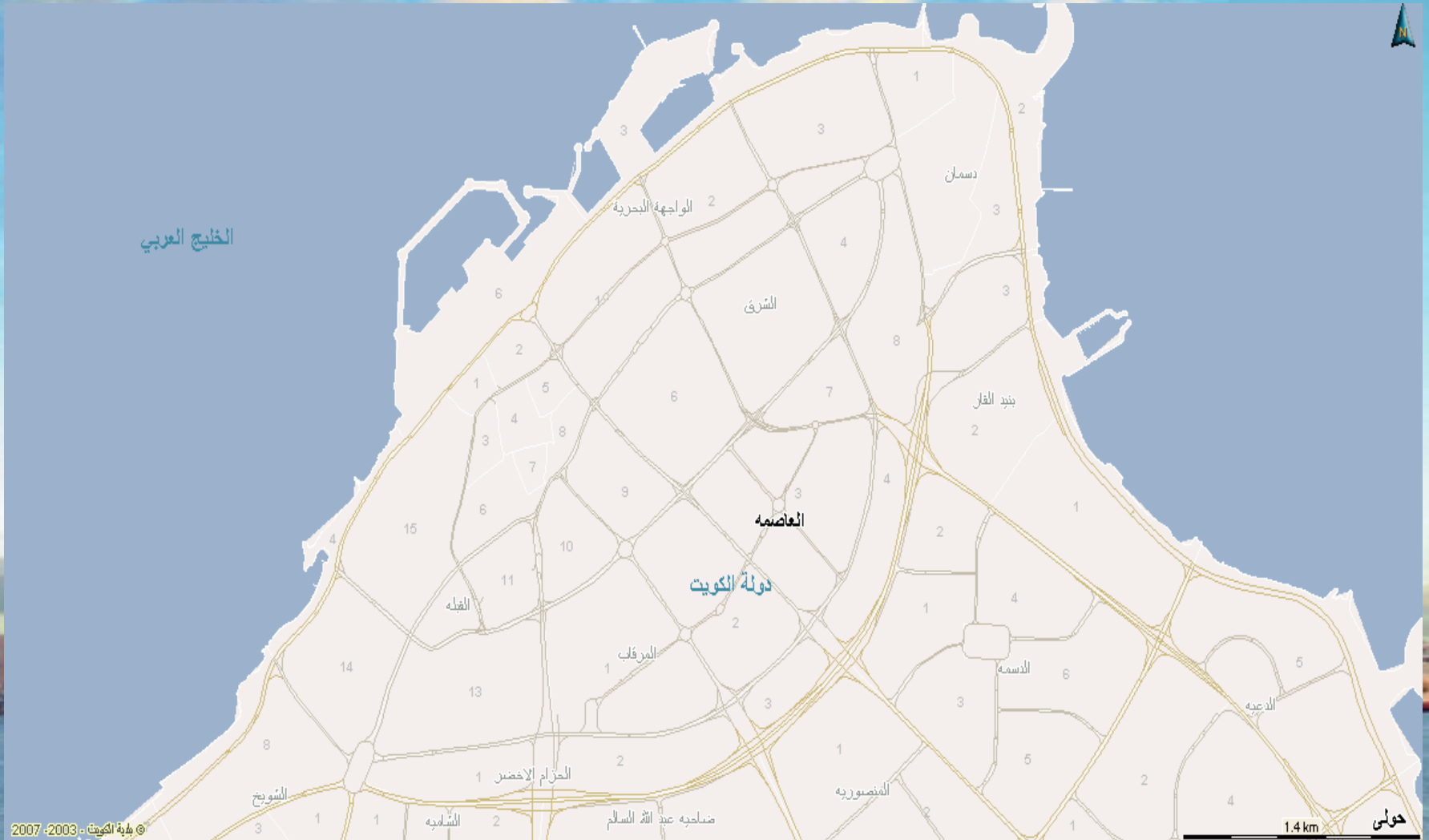
www.Kuwait-Gallery.com

مشاكل المدينة

• مسببات المشكلة :-

- يمكن اختصار مسببات المشكلة في غياب الحس التخطيطي (Sense of -Planning) لدي المسؤولين عن تخطيط المدينة ومتخذي القرار فضلا عن الفنيين والمختصين ، كما أن معايير التخطيط والتصميم المستخدمة غير قادرة على حل التداخل في الاستخدامات.

مشاكل المدينة



مشاكل المدينة

• خيارات الحلول :-

- إعادة دراسة و تقييم معايير التخطيط والتصميم
- (Assessment of Planning & Design criteria)
- إعادة دراسه و تقييم التقسيم الوظيفي للمدينة
- تبني استراتيجية المدينة الديناميكية (**Dynamic city**) .



مشاكل المدينة

- ثالثا :
- التصميم العمراني (Urban Design Problems).
- يمكن حصر مشاكل التصميم العمراني الى ثلاث مشاكل رئيسية ، وهي (ارتفاعات الكتل العمرانية – الفراغات الحضرية – وظاهرة التعفن الحضري (وسنتطرق لكل واحد بشكل موجز .

مشاكل المدينة



www.Kuwait-Gallery.com

مشاكل المدينة



seaneann.com

مشاكل المدينة

1. ارتفاعات الكتل العمرانية (Urban Masses & skyline).

تشخيص المشكلة :-

- نظرا لغياب معايير التخطيط والتصميم في برنامج تطوير المدينة علاوة على ضعف التقسيم الوظيفي للمدينة ادى ذلك الى توزيع عشوائي للكتل العمرانية وضياع خط الارتفاع للمدينة وبالتالي فان هناك تشوها بصريا يدركه مرتاد المدينة بحيث يرى كتلة معمارية عالية بجوارها كتلة معمارية منخفضة . كما ان هذا سيتسبب في ضياع الفراغات الحضرية .



مشاكل المدينة

مسببات المشكلة :-

- ضعف التقسيم الوظيفي للمدينة
- ضعف المعايير المستخدمة للتطوير
- تأخر النهضة العمرانية للمدينة .

مشاكل المدينة

• خيارات الحلول :-

- إعادة توزيع منظور الارتفاع للمدينة على احزمة دائرية تماشيا مع التخطيط العمرانية للمدينة مع دعمها بتشريعات تخطيطية.

مشاكل المدينة

1. الفراغات الحضرية (Open spaces)

- هذه المشكلة مرتبطة بالمشكلة السابقة . فتلاحظ وجود فراغات منتشرة بشكل عشوائي وغير مستغلة .

خيارات الحلول :-

- ربط هذه الفراغات بالكتل العمرانية ، ايجاد مردود مالي من خلال هذه الفراغات بهدف اعطاء قيمة لها ، كان تستثمر لاغراض تقديم خدمات عامة ذات مردود مالي .

مشاكل المدينة

1. التعفن الحضري (Urban stagnant)

- هذه المشكلة تكمن في وجود مناطق انتقالية (Transition Areas) و عمالية منتشرة في أرجاء المدينة .



مشاكل المدينة

• مسببات المشكلة :-

- السبب الرئيسي لهذه المشكلة هو تأخر النهضة العمرانية للمدينة مع غياب المعايير اللازمة للتطوير و غياب الادراك التخطيطي للمسؤولين .

• خيارات الحلول :-

- ظهور تشريعات جديدة تساعد في تلاشي هذه المناطق بأسرع وقت ممكن .

مشاكل المدينه

- النهايه
- يقاس على ذلك مناطق الكويت



شکرا

