- **QUIENES SOMOS:**

Empresa Internacional con sede y registro en Nassau, Bahamas.

- **ANTIGÜEDAD:**

Legalmente Constituida en 1997.

- **OFICINAS FLORIDA – USA**

11555 Heron Bay Blvd. Suite 200, Coral Springs, FL ZIP 33076, USA

- **PRESENTACIÓN COMERCIAL**

jorgealeyva@urban-aii.com

Quienes Somos:

- Nuestro negocio principal es la búsqueda de los **PROYECTOS QUE PUEDAN SER RENTABLES** y con preferencia hacia aquéllos que requieran de financiamiento con extrema urgencia (comprobable).
- A través de nuestra red de recursos financieros globales, ofrecemos el capital que necesitas para hacer crecer tu negocio y proyectos.
- Además de nuestra oficina matriz ubicada en Las Bahamas, otra oficina central en Coral Springs, Florida, USA; también contamos con oficinas filiales en España, México y Perú.
- Nuestras operaciones financieras internacionales brindan resultados casi inmediatos ya que el otorgamiento del desembolso de un Crédito Puente Express se podrá generar en un plazo mínimo de 21 días hábiles o en un plazo máximo de 65 días hábiles, esto después de realizar la firma del Contrato de Crédito Internacional (Loan Commitment).
- Contamos con 6 Directores Regionales asignados en los siguientes países: Bolivia, Brasil, Ecuador, España, México y Perú.

Quienes Somos:

- Contamos con más de 16 alianzas estratégicas globales, bancos e instituciones financieras privadas todas ellas especializadas en operaciones de préstamo internacionales de extrema urgencia para diferentes tipos de proyectos / necesidades.

- Nos enfocamos en prospectos que requieran financiamiento a partir de 10 millones de dólares en adelante (cantidades menores no serán rechazadas previa consulta) y que requieran del crédito emergente (inclusive para el otorgamiento de capital de trabajo), **lo anterior por no cumplir con los requisitos de instituciones bancarias convencionales**, de ése volumen de prospectos comúnmente rechazados hemos encontrado que la mayoría corresponde a:

a) **Garantías insuficientes** para el respaldo del crédito internacional.
(Para lo cual con South Pacific por éste concepto no serás rechazado).

b) Por tratarse de una **Empresa de nueva creación** (sin un historial crediticio).
(Con South Pacific tu historial será creado).

Quienes Somos:

c) **Por no ser sujeto de crédito** (a la falta de Estados Financieros Auditados).
(Con nuestro producto Puente Express no se exigirán Estados Financieros Auditados).

d) **Por tener registros negativos por morosidad** ante Buró de Crédito.
(Con South Pacific no serás rechazado).

e) **Por carecer de Fianzas y/o Prueba de Fondos** (requisitos para concursos / licitaciones públicas).
(Con South Pacific podrás contar con tu prueba de fondo y no serás rechazado).

f) **Por carecer de Estudio de Factibilidad de Reservas** (proyectos mineros, petroleros y/o energía).
(Gracias a nuestro producto Puente Express no será un pre-requisito el tener que contar con un Estudio de Factibilidad de reservas probadas).

g) **Por tener experiencia limitada en el desarrollo** del proyecto (requieras de contratar más talento).
(Recibirás el asesoramiento adecuado y no serás rechazado).

h) Por no ser el Socio Mayoritario y/o por contar con **Socios que rebasen los 75 años de edad**.
(En South Pacific estos casos no serán rechazados)

Quienes Somos:

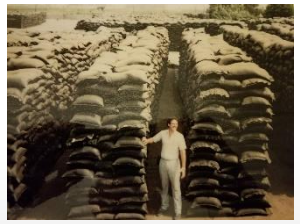
i) Por pertenecer a un **orden religioso diferente, por preferencias políticas y/o diversidad de género**. *(Con South Pacific no serás rechazado).*

j) Por promover el desarrollo de negocios atípicos
Como pudieran considerarse los proyectos de:

- Medicina Alternativa
- Proyectos ambientalistas
- Generación de energía (por vías innovadoras)
- Entretenimiento / Deportivos / Turismo de Salud
- La promoción de microcréditos regionales
- Proyectos de Previsión Social
- Proyectos de reciclaje de materiales

(Estos y otros tipos de Proyectos también los los atenderemos y no serán rechazados).

Como podrás apreciar, para South Pacific **éstos prospectos y otros más siguen representando áreas de oportunidad que no pueden ser descartadas por un requisito** que pudiera ser compensado en otros aspectos.



Lineamientos Generales:

Dadas las grandes ventajas y flexibilidad de nuestros productos financieros, South Pacific Funds and Commerce, Ltd. provee una amplia gama de soluciones basadas en las revisiones / visitas de trabajo en sitio con las que preliminarmente podremos **causar la gestión acelerada del 10% del total del monto a solicitar**, en tanto se termina de analizar entre nuestros Asociados la mejor vía del Crédito Puente Express a corto, mediano o largo plazos (90% restante), eliminando así el riesgo innecesario en exposición de recursos.

Nuestras **Alianzas Estratégicas Globales** son:

- Afd
- AGS
- Alide
- Ander & Eider
- Banyan
- Bdc
- Bfce
- CBRE
- CBSI
- Cdb
- Colliers
- Cushman & Wakefield
- Deutsche Bk.
- Did Sbi
- Ecgd
- Eib
- EK-Finans
- Emp
- Erg
- Ex. Bk.
- Fgg
- Fides
- Finnfund
- Fmo
- M. Stanley
- Ndf
- Njjfal
- Norfund
- NWFC
- Opic
- Pemfund
- Profund
- Sdfc
- Siiab
- Sofid
- Splitska Bk.
- SP-GEC
- SP-KFW
- SP-RZB
- TCDS
- Troy Global
- UPC
- W. Fargo Bk.

Lineamientos Generales:

Composición de la Tasa de Interés en Créditos Internacionales:

MONTO DEL CRÉDITO INTERNACIONAL	TASA DE INTERÉS MÍNIMO ANUAL			VIDA ÚTIL DEL CRÉDITO	
(en millones de USD)	London InterBank Offered Rate	+	Puntos	Mínimo de años	Máximo de años
$4 a $50 (Crédito Puente Express + Reestruc.)*	LIBOR	+	3.50	1	3
$50.1 a $99.9 (Implement. / expansión del negocio)			1.25	5	17
$100 en adelante (Megaproyectos / Megapréstamos)			1.00	10	25

** Más la reestructuración del crédito a los 4 meses de haber sido utilizado un 60% del préstamo crédito puente.*
***Tasas de Interés sujetas al resultado de la visita de inspección preliminar, información financiera, plan de negocios y garantías.*
**** Periodos de Gracia (de 1 a 2 años máximo) sujetos a disponibilidad según las características de cada proyecto.*

Lineamientos Generales:

Anotaciones referentes a los Créditos Internacionales:

1. Esta presentación expresada en lineamientos y parámetros financieros generales no constituye un documento de un contrato oficial de crédito.

2. South Pacific podrá desarrollar la búsqueda como un primer paso de una operación de un financiamiento internacional Puente Express el que será considerado como un pre-requisito.

3. South Pacific ha establecido una comisión de un 5% (cinco porciento) contra los resultados del otorgamiento del desembolso aprobado en cualquier monto de crédito.

4. Atenderemos operaciones de restructuraciones financieras siempre y cuando existan proyectos.

5. Toda la información expuesta en ésta presentación nos ayudará a poder construir rápidamente una mejor alternativa de producto financiero que nos pueda confirmar y permitir asegurar una fecha inmediata de solución a un desembolso de un financiamiento internacional, situación que se podrá oficializar después de haber concluido con la etapa de visita de inspección preliminar a el o los proyectos, la parte financiera y revisar posibles garantías.

6. Todos estos tipos de operaciones son de cero costo para South Pacific, para sus Representantes y para los Grupos Financieros que puedan participar en ellas.

7. En este tipo de operaciones siempre existirán gastos básicos al inicio, en el intermedio de estas gestiones y parte final de los trámites, mismos que serán cubiertos por parte del Interesado.

Lineamientos Generales:

RUTA CRÍTICA PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

Solicitud según Formato recomendado

Pre-Aprobación del Proyecto

Inspección Preliminar en Sitio

Análisis de Garantías Inmuebles

15 días hábiles

Análisis del Plan de Negocios / Financiero

Información Adicional (por solicitar al Interesado)

10 días hábiles

Propuestas SPF & C (Pre-Ofertas al Interesado)

5 días hábiles

Carta de Intención y/o Interés (LOI)

21 días hábiles

Otorgamiento del Crédito Internacional

Firma Contrato de Crédito / Cierre Legal de Operación / Otorgamiento Crédito Internacional

Lineamientos Generales:

PROCESO DE ANÁLISIS PARA EL OTORGAMIENTO (YA APROBADO) DEL CRÉDITO INTERNACIONAL:

Primer Escenario:
Financiamiento Internacional vía Crédito Puente Express (hasta 50 millones USD).

Segundo Escenario:
Restructuración Financiera del primer crédito otorgado hasta 50 millones USD y consolidación con el monto necesario para continuar con el financiamiento para concluir con el desarrollo del proyecto y/o productos.

Tercer Escenario:
Damos solución a las operaciones con Alianzas Estratégicas (Joint Venture) también para la compra de proyectos y/o empresas.

Cuarto Escenario:
Adicionalmente a los Financiamientos Internacionales, también atendemos operaciones con Inversión de Capital de Riesgo (prácticamente a fondo perdido porque no habrá intereses, ni garantías) ya que estas operaciones no constituyen un préstamo del 100% (pero si de inversión al 100% en los proyectos).

Atenderemos operaciones de Alquileres de Negocios que ya estén en marcha (negocios ya estabilizados).

Lineamientos Generales:

** Solamente en las operaciones de pre-requisito Puente Express las garantías para respaldar este tipo de créditos internacionales serán las propiedades inmuebles construidas o sin construir.*

*** Las Garantías para el respaldo del Crédito Internacional serán las propiedades inmuebles del propio proyecto o bien, otras diferentes al proyecto, dependiendo la calidad y valor de las garantías ofrecidas por los Interesados se podrán aceptar bajo una proporción de un 2 a 1.*

**** En otro tipo de operaciones por encima de los 50 millones USD ya no serán necesarias las garantías en propiedades inmuebles, sino instrumentos financieros.*

Por tu valioso tiempo y atención …

Muchas Gracias !!!

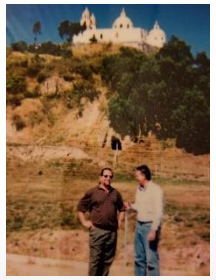
Jorge Alberto Leyva

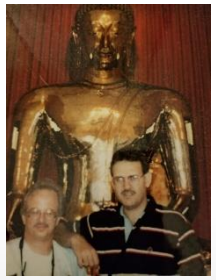
South Pacific Funds and Commerce, Limited

Representación
Ciudad de México

Teléfono Celular: +(55) 8037 25 90
e-mail: jorgealeyva@urban-aii.com

Serán siempre Bienvenidos los Brokers, Intermediarios Financieros, Relacionistas Públicos y/o Asesores Corporativos de Empresas a los que se les reconocerá una razonable comisión contra resultados.





Fondos Globales de Capitales Privados:

South Pacific Funds and Commerce Limited conjuntamente con su equipo profesional de trabajo y a través de su grupo de inversores han sido líderes en el negocio de los préstamos privados de dinero, a través de los mercados globales por alrededor de 26 años.

Nosotros no usamos líneas de crédito, no rechazamos empresas nuevas, no descalificamos a futuros prestatarios por causa de su insuficiente información financiera o insuficientes garantías para respaldar su solicitud de préstamo o por causa de un mal reporte obtenido de una oficina estatal y/o privada que se dedica a evaluar los créditos empresariales, conocida también como el (Buró de créditos).

Aceptamos y tomaremos toda clase de proyectos globalmente y como pre requisitos necesitamos que exista un total entendimiento por parte de los futuros grupos interesados los que deben de tener siempre muy presente los siguientes puntos importantes:

(1) Todas las conferencias por Skype o teléfono serán hechas solo en lenguaje español y dependiendo del país deberán de traer su traductor.

(2) El cliente debe aplicar primero por un crédito puente express para comenzar el desarrollo de su proyecto y por un monto no menor de 4 millones de dólares americanos.

(3) Todas estas transacciones globales personalizadas tienen costos involucrados al principio, a la mitad de estas gestiones y al final de estas operaciones en el cierre legal y desembolso de los correspondientes montos de los créditos aprobados.

(4) Vamos a tratar solo con la persona que está autorizada a firmar el contrato futuro de un préstamo y que es también responsable por las garantías.

(5) Vamos a atender mega proyectos y autorizar mega financiamientos, una vez que un desembolso de un crédito puente express se haya llevado a cabo.

Fondos Globales de Capitales Privados:

(6) Nuestro proceso de financiamiento es corto y **South Pacific Funds and Commerce Limited** como una firma comercial e internacional visionaria de negocios conjuntamente con su grupo de inversores y prestamistas que adoptaron esta metodología no convencional, ahora disponible la que permite acelerar el resultado de una operación de un financiamiento a los prestatarios y lograr que se pueda así también hacer entregas de las correspondientes comisiones a los agentes comerciales intermediarios y/o brokers produciendo un desembolso de un crédito puente express en un mínimo de 21 días laborables desde la fecha de la firma del contrato de préstamo.

(7) Aceptaremos tomar operaciones con reestructuración financiera de créditos, pero debe existir siempre el desarrollo de un proyecto y también como pre requisito, el cliente debe haber recibido de nuestro grupo de inversionistas primero un desembolso de un crédito puente express.

(8) South Pacific Funds and Commerce Limited va a desarrollar una inspección preliminar local en los países donde los prestatarios vayan a desarrollar sus proyectos y una vez que este trabajo esté concluido, los prestatarios van a proveer una presentación breve de su proyecto y un resumen de las etapas prioritarias del uso del dinero que están solicitando como un préstamo de acuerdo con un cuestionario general y una lista de verificación de factores e ítems importantes que se les van a dejar durante la visita de trabajo.

(9) Debido a nuestra creativas soluciones financieras podemos obtener los más bajos y convenientes rangos en tasas de interés anual para todos los variados tipos de proyectos comerciales, desarrollos industriales, junto a reestructuración de deudas financieras y también proveer uno o dos años de periodos de gracia dependiendo del tipo de proyecto y correspondientes planes de negocios.

(10) Todas estas operaciones alrededor del mundo son a costo cero para los prestamistas, para **South Pacific Funds and Commerce Limited** y sus representantes/agentes comerciales, brokers e intermediarios autorizados.

Fondos Globales de Capitales Privados:

No sean temerosos del mundo de los préstamos alternativos. Aprovechen de las oportunidades y beneficios de este sistema no convencional que no toca dos veces a tu puerta. Contacta a **South Pacific Funds and Commerce Limited** y Asociados, líderes e innovadores en alternativas de soluciones financieras.

No dudes en contactarnos a tiempo para poderte atender.

Atentamente,

Jorge Alberto Leyva
South Pacific Funds and Commerce Limited

Representación / Ciudad de México

Teléfono Celular: +(55) 8037 25 90

e-mail: jorgealeyva@urban-aii.com