



# Porque Você Precisa de Seguro Em um Refinanciamento

Fique de olho pela oportunidade certa, diminua os números, salve mais, consolide a dívida ou dê uma olhada em sua home equity com um empréstimo de refinanciamento.

Tome os últimos passos em direção a um melhor financiamento e proteção de título continua ao aprender tudo que você precisa saber sobre um refinanciamento de seguro de título.



## Por Que Preciso Comprar Uma Nova Apólice de Credor?

A apólice de seguro do título do credor original protege os juros do credor sobre o empréstimo original. Com o novo e refinanciado empréstimo, o empréstimo original será pago e o novo credor exigirá proteção de seu interesse para o novo empréstimo. Do ponto de vista do credor, um empréstimo refinanciado não é diferente de outro empréstimo hipotecário. Além disso, se o empréstimo for vendido no mercado secundário, investidores como Fannie Mae exigirão a garantia do seguro de título de propriedade.

## A Pesquisa de Título Original Não Resolveu Problemas de Posse?

O credor precisa do título examinado novamente para certificar-se de que nenhum processo ou julgamento, como processos feitos empreiteiros, julgamentos legais ou outros empecilhos tenham sido registrados desde que você comprou sua casa. Providenciar seu credor com seguro de título protege a segurança do interesse de seu credor em sua propriedade.

## Também Preciso Obter Uma Nova Apólice de Título do Proprietário?

Você ficará feliz em saber que nossa apólice de seguro de título de proprietário original protege seus direitos de posse contanto que você possua a sua propriedade, portanto, não há necessidade de obter outra apólice de título em um empréstimo refinanciado.

Se você quiser a proteção do seguro de título mas não recebeu a apólice de título no momento de compra ou empréstimo original, você ainda pode comprar uma apólice de seguro de título do proprietário. Você pode discutir opções disponíveis com um de nossos oficiais.

Quando as taxas de juros caem o suficiente para oferecer economias em seus custos de empréstimo, é natural pensar sobre refinanciamento. Entretanto, compradores que adquiriram apólices de seguro de título ao comprar suas casas muitas vezes ficam confusos quando seu credor exige uma nova apólice para o refinanciamento.

## Alguns Motivos Para Adquirir O Seguro

1. Para reclamações cobertas pela política de título, o seguro de título cobre honorários advocatícios e custas judiciais para defender seu título.
2. Seguro de título ajuda a apressar negociações quando você estiver pronto para refinarçar seu empréstimo ou vender a sua casa.
3. Para reclamações cobertas pela apólice de título, o seguro de título indeniza você em caso de quaisquer perdas devidas a defeitos de título.
4. Cada apólice que escrevemos é pago em total por uma taxa única no fechamento e funcionará contanto que você possua a propriedade.
5. Uma escritura ou hipoteca na cadeia de título pode ser uma falsificação ou assinada por uma pessoa menor de idade.
6. Uma escritura ou hipoteca pode ter sido obtido por fraude ou coação.
7. Título transferido após a morte de um proprietário anterior pode estar sujeito a imposto de propriedade federal, ou um herdeiro pode aparecer e reivindicar seu interesse na propriedade.
8. Um cônjuge anterior pode reivindicar seu interesse na propriedade.