



Porque você precisa de seguro de título de proprietário

O que é o Seguro de Título?

O seguro de título do proprietário protege seu direito a sua casa.

Ao pesquisar, limpar e garantir o título de sua casa antes de comprá-lo, apólice de título do proprietário oferece proteção para a sua propriedade, contanto que você ou seus herdeiros possuam sua casa.

Se a posse de sua propriedade entrar em questão, a apólice de seguro de título de proprietário te protege contra problemas legais caros que poderiam resultar na perda de sua casa.

Como que o Seguro de Título Funciona:

Enquanto uma propriedade troca de donos, erros e irregularidades — feitos muito antes de você mostrar interesse na propriedade — podem colocar a sua posse em uma disputa. O vendedor por ter...

- Evitado a divulgação do uso da propriedade como garantia para um empréstimo não pago.
- Fraudulentamente se diz ser o único dono.
- Falhado ao pagar impostos imobiliários.

Até mesmo um pequeno erro na hora de guardar documentos legais, execução imprópria de instrumentos legais ou o reaparecimento de herdeiros perdidos ou não revelados podem resultar na perda de sua casa.

Seguro do Título: A Proteção de Propriedade

Se a posse de sua propriedade for contestada, o seguro de título defenderá a sua posse da propriedade — e assumir os custos legais para tal defesa — enquanto você e seus herdeiros possuam a sua propriedade. Além disso, se qualquer disputa ao seu título de propriedade for legítima, o seguro pagará por suas perdas, assim como dito na apólice de seguro de título.

20 Importantes Razões Que Você Precisa De Seguro

1. Falsificação
2. Fraude na execução de documentos
3. influência indevida em um concedente de uma escritura
4. Personificação falsa de alguém se passando pelo dono da propriedade
5. Erros nas pesquisas
6. Herdeiros não divulgados ou perdidos
7. Testamentos não probatados devidamente
8. Interpretação errônea de testamento e pessoas de confiança
9. Incompetência mental de um concedente de uma escritura
10. Transferência de título por um menor
11. Herdeiro nasce após execução de testamento
12. Descrições legais incorretas
13. A não entrega de ações
14. Reivindicações insatisfeitas não mostradas no registro
15. Títulos executadas sob procurações vencidas ou falsas
16. Confusão devido a nomes similares ou idênticos
17. Dotes ou cortesia dos cônjuges dos antigos proprietários
18. Indexação incorreta dos registros de terra
19. Erros de escritura na gravação de documentos legais
20. Entrega de escrituras após a morte do Concedente