

# **UNDERTAKING**

Charkop Shalimar Co-Op Housing Society Limited.

To

MHADA.

Charkop Shalimar Co-Operative Housing Society Limited, Plot No.- RDP-7/166, Sector-3, Charkop, Kandivali West Mumbai-400067.

Receipt (pavti)

451/8915

Wednesday, May 13, 2026

5:01 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4373

दिनांक: 13/05/2026

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई22-8915-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रशांत

बाळकृष्णा कादवेकर तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 5400.00

पृष्ठांची संख्या: 135

एकूण:

रु. 6400.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
5:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह दु.नि.मुंबई 22

सह दुय्यम निबंधक मुंबई २२  
मुंबई.

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.5400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0526133315578 दिनांक: 13/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002433474202627E दिनांक: 12/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of  
adjusted fees



REGISTERED-ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON. 13/5/2026



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002433474202627E	BARCODE			Date	12/05/2026-17:45:46	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO. OP. HSG. SOC. LTD			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	CHARKOP SHALIMAR CHSL			
Year	2026-2027 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PLOT NO. 166,CTS NO. 1C/1/327 OF VILLAGE-KANDIVALI,RDP-7,SECTOR-3,CHARK			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	OP KANDIVALI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA-			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		1,500.00		Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572026051223150	CK00PNAOD9	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/05/2026-17:24:46	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



मबई - २२		
६५५	९	९३५
२०२६		



**UNDERTAKING**

To,  
**The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,**  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

मबई - २२		
८९५	२	९३५
२०२६		

**Sub:** Proposed redevelopment of existing Plot No. 166 known as "Charkop Shalimar Co-op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S. No. 1C/1/327, of Village-Kandivali, at Plot No. 166, RDP 7, Sector 3, Charkop Kandivali (W), Mumbai-400067.

- **Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

**Ref:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

We, Mr. Prashant Kadvekar (Chairman), Mr. Mahendra Prabhu (Secretary), Mr. Arvind More (Treasurer) Authorized signatory of **CHARKOP SHALIMAR**

For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd

  
Chairman

  
Secretary

  
Treasurer

**CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED** having registered address C/S No. 1C/1/327, Plot No. 166, RDP 7, Sector 3, Charkop Kandiwali (W), Mumbai 400067. I/We do hereby undertake as under:



- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **1780.38** Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **2006.71** Sq.mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

मार्क - २२		
१९५	३	१३५
२०२६		

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registrati on paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
<b>RESIDENTIAL USE SOLD UNIT</b>								
1	BRL-3	80/2023	₹ 6,84,300.00	₹ 30,000.00	501	68.92	Mr. Jitendra Nathuram Bijutkar & Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
2	BRL-3	79/2023	₹ 4,16,500.00	₹ 30,000.00	502	43.15	Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
3	BRL-3	81/2023	₹ 4,17,800.00	₹ 30,000.00	602	43.15	Mr. Menosh Maneck Dharwar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
4	BRL-3	14609/2022	₹ 7,06,800.00	₹ 30,000.00	703	61.15	Mr. Arun Tanaji Shivgan & Mrs. Archana Arun Shivgan	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
5	BRL-3	14608/2022	₹ 4,54,500.00	₹ 30,000.00	902	43.15	Miss Samiksha Arvind More	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
6	BRL-3	14627/2023	₹ 4,94,778.00	₹ 30,000.00	1102	43.15	Mr. Parag Kishorkumar Mehta, Mrs. Paresha Parag Mehta & Mr. Karan Parag Mehta	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
7	BRL-3	15751/2023	₹ 7,69,605.00	₹ 30,000.00	1303	60.24	Smt. Akshata Rohit Mahadik & Shri Rohit Yeshwant Mahadik	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
8	BRL-3	2778/2023	₹ 5,94,000.00	₹ 30,000.00	1402	63.22	Mrs. Uma Mahadeo Gawade, Mr. Adwait Mahadeo Gawade & Mr. Om Mahadeo Gawde	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
9	BRL-3	2432/2023	₹ 5,47,200.00	₹ 30,000.00	1502	46.67	Mr. Prashant Arun Bhosale & Mrs. Ashwini Manohar Chavan	Charkop Shalimar CHS. Ltd.

For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

  
Chairman

  
Secretary

  
Treasurer

10	BRL-3	9362/2024	₹ 9,53,217.00	₹ 30,000.00	1603	78.62	Mrs. Sarla Shyamlal Sharma & Mr. Manish Shyamlal Sharma	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
1	BRL-7	15155/2024	₹ 6,50,000.00	₹ 30,000.00	101	60.31	Mrs. Rohini Jinesh Sanghani & Mr. Jinesh Sharadkumar Sanghani	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
2	BRL-7	22457/2024	₹ 4,77,350.00	₹ 30,000.00	102	43.15	Smt. Chayya Vasant Bhoite & Shri Vasant Ramchandra Bhoite	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
3	BRL-7	6112/2024	₹ 4,02,001.00	₹ 30,000.00	302	43.15	Mr. Kiran Ramesh Kashalikar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
4	BRL-7	10194/2024	₹ 6,98,220.00	₹ 30,000.00	403	60.24	Smt. Rupal Dave & Mr. Rumit Devendrakumar Dave	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
5	BRL-7	17635/2023	₹ 7,33,305.00	₹ 30,000.00	503	60.24	Mrs. Kirti A. Suripaga, Mrs. Anita C. Bothare & Mr. Chandrakant V. Bothare	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
6	BRL-7	17132/2022	₹ 6,89,200.00	₹ 30,000.00	603	60.24	Madhavi Rishikesh Kadam Rishikesh Sudhir Kadam	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
7	BRL-7	20462/2023	₹ 6,57,318.00	₹ 30,000.00	802	48.48	Mr. Sandeep Shripati Salve & Mrs. Dhanashri Sandeep Salve	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
8	BRL-7	16643/2022	₹ 6,77,800.00	₹ 30,000.00	803	60.24	Mr. Vishal Vishwanath Kadam	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
9	BRL-7	9673/2023	₹ 7,48,470.00	₹ 30,000.00	903	60.24	Mr. Sagar Dasharath Bhujang & Mr. Dasharath Mahadev Bhujang	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
10	BRL-7	1601/2024	₹ 5,90,535.00	₹ 30,000.00	1002	43.15	Mr. Suyash Surendra Gosavi & Mrs. Sonali Suyash Gosavi	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
11	BRL-7	16642/2022	₹ 6,24,800.00	₹ 30,000.00	1003	60.24	Mr. Kailash Makanaram Choudhary & Mr. Makanaram Lumbaji Choudhary	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
12	BRL-7	11330/2023	₹ 6,24,780.00	₹ 30,000.00	1103	60.24	Ms. Vanessa Vivek Kharade	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
13	BRL-7	1722/2023	₹ 7,31,300.00	₹ 30,000.00	1201	73.11	Mr. Bharatkumar Maganlal Sarvaiya & Mrs. Madhuben Bharatkumar Sarvaiya	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
14	BRL-7	1724/2023	₹ 4,76,900.00	₹ 30,000.00	1202	46.67	Mr. Mitesh Bharatkumar Sarvaiya & Mrs. Nisha Mitesh Sarvaiya	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
15	BRL-7	18884/2023	₹ 7,69,605.00	₹ 30,000.00	1203	60.24	Smt. Sneha Vijay Salgaonkar & Mr. Vijay Laxman Salgaonkar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
16	BRL-7	16989/2022	₹ 7,74,800.00	₹ 30,000.00	1301	73.11	Mr. Suraj Shantaram Piste & Mrs. Darshana Suraj Piste	Charkop Shalimar CHS. Ltd.

For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

*[Signature]*  
Chairman

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Treasurer

मबई-२२

२९५	४	९३५
२०२६		

17	BRL-7	8128/2024	₹ 5,63,025.00	₹ 30,000.00	1302	46.67	Shri Hardik Rajesh Gangar & Shri Rajesh Ramji Gangar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
18	BRL-7	3956/2023	₹ 6,66,000.00	₹ 30,000.00	1403	60.24	Mrs. Chitra Chandrakant Pandit & Mr. Chandrakant Arjun Pandit	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
19	BRL-7	3957/2023	₹ 5,47,200.00	₹ 30,000.00	1602	46.67	Shri Vishal Vilas Mahadik & Smt. Varsha Vishal Mahadik	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
20	BRL-7	12835/2024	₹ 5,54,130.00	₹ 30,000.00	1702	46.67	Shri Nayan Govind Mistri & Smt. Anusuya Nayan Mistri	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
21	BRL-7	16343/2024	₹ 6,62,640.00	₹ 30,000.00	1802	46.67	Mr. Bhushan Nirmalchandra Parkar & Mrs. Shilpa Bhuishan Parkar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
1	BRL-8	13234/2023	₹ 5,29,715.00	₹ 30,000.00	202	43.15	Mr. Aniruddha Rajan Panchal & Mrs. Neeta Abniruddha Panchal	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
2	BRL-8	1833/2023	₹ 3,90,000.00	₹ 30,000.00	402	43.15	Mr. Santosh Laxman Shirole & Mrs. Dhanshri Santosh Shirole	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
1	MUM-22	2358/2026	₹ 663050.00	₹ 30000.00	103	60.24	Mr. Sunny Anil Singh & Mr. Anil Tejbahadur Sing	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
2	MUM-22	116/2026	₹ 7,14,450.00	₹ 30,000.00	203	60.24	Mr. Amin Prakash Rajpurkar & Mrs. Aayushri Amin Rajpurkar	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
3	MUM-22	7261/2025	₹ 7,44,000.00	₹ 30,000.00	303	60.24	Smt. Tanuja Manoj Shriyan & Shri Manoj Harischandra Shriyan	Charkop Shalimar CHS. Ltd.
<b>RESIDENTIAL USE SOLD UNIT TOTAL</b>						<b>1978.41</b>		

COMMERCIAL USE SOLD UNIT								
Sr. No.	Reg Off	Doc No.	Stamp Duty Paid	Registrati on Paid	Unit No.	Area (Sq. Mtrs)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser -1	Society (Developer/Seller)
1	BRL-7	9564/2024	₹ 540150.00	₹ 30,000.00	S-4	28.30	Mr. Dayappan Pillai & Mr. J. Ramkrushnan	Charkop Shalimar CHS.Ltd.
<b>COMMERCIAL USE SOLD UNIT TOTAL</b>						<b>28.30</b>		

2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "[charkopshalimarchsl.in](http://charkopshalimarchsl.in)" as per the guidelines of Government Notification



For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

*[Signature]*  
Chairman

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Treasurer

dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 29/12/2021.

4) However, some flats for the area admeasuring **82.90** m<sup>2</sup> have not been sold out yet the details of the flats are as under:

RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT								
Sr. No.	Reg Off	Doc No	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Unit No.	Area (Sq. Mtrs)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser -1	Society (Developer/Seller)
1					2003	82.90		
TOTAL RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT						82.90		

5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

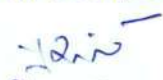
In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be demanded by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 13<sup>th</sup> day of May 2026

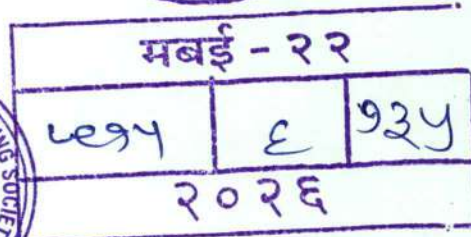
CHARKOP SHALIMAR CO-OP. HSG. SOC. LTD.

For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

  
Chairman

  
Secretary

  
Treasurer

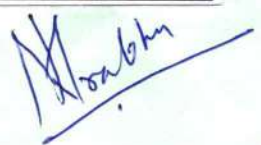


Authorized Signatory















CHARKOP

# SHALIMAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / (WR) HSG (T.C.) / 2717 / 87-88 dt. 17-9-1987)

Ref. No. \_\_\_\_\_

Date 12/05/2026

EXTRACT OF RESOLUTION PASSED ON 19-02-2022 SPECIAL GENERAL BODY MEETING

It has been resolved that,

"The Following Committee members comprising of –

1. Mr. Prashant B. Kadvekar (Chairman)
2. Mr. Mahendra K. Prabhu (Secretary)
3. Mr. Arvind M. More (Treasurer)

has been given full power, consent, authority by the special general body meeting to sign any documents of PAAA, Sale, Legal documents, Application in concern with Self-redevelopment on behalf of the society".

& is unanimously agreed and passed by all the members.

For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

  
Chairman

  
Secretary

  
Treasurer



मबई - २२		
६९५	७	९३५
२०२६		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



74740228446

ULPIN: 74740228446

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : कांदिवली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/क/१/३२७			७७४.६०	सी	न.भू.क्र.१क/१/१प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष :	
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
25/08/1988	न.भू.क्र.१क/१/१ प्रमाणे	S.I.F	H जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण मुंबई	सही- 12/09/1988 न.भू.अ. बोरीवली
08/07/2015	मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न. भू कांदिवली /फे.फा.क्र ८४६ दिनांक ०८/७/२०१५/अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सातशे चौऱ्याहत्तर पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. ८४६ प्रमाणे सही- 08/07/2015 न.भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 12/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 02/02/2023 06:02:06 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2201100001582120 हा क्रमांक वापरावा.

हे आकृत पत्रक डिजिटली तयार केलेले आहे



For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd

Chairman

Secretary



मबई - २२

१९१५ ८ १३५

२०२६ Page 1 of 1

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

बीजीएम (डब्ल्यू. आर.) / एचएसजी (बीजीएम) / २७७७/८७-८८  
नोंदणी क्रमांक ~~बीजीएम/एचएसजी~~ आर

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, .....

चारकोप शालिमार् वगे - ऑपरेटिव्ह  
होसिंग सोसायटी लिमिटेड, मुंबई

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महा-  
राष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी  
संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण  
गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण ~~सह~~ गृहनिर्माण संस्था आहे.



दिनांक :- १७/९/१९८७

(सही) .....

(रंगनाथ हणमंते)

(हुदा) सहायक निबंधक सहकारी

संस्था (को-ऑपरेटिव्ह)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



मबई - २२

७९५	९	९३५
-----	---	-----

For Charkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Jitendra Nathuram Bijutkar & Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar

Address B-703 plot No 29, Sai Koipa Building charkop shree Gulmohar CHS L  
Sector No 9, Charkop Near Swami Saranath mandir  
Kandivali west Mumbai:- 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mr. Jitendra Nathuram Bijutkar & Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar state that, we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

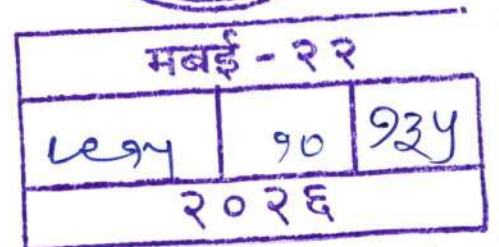
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	501
7.	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3 , 80/2023
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> January 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,84,800/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3, 80/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mr. Jitendra Nathuram Bijutkar & Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar



Scanned with CamScanner



03/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 80/2023

नोंदणी :

Rogn.63m

501

गावाचे नाव : कांदिवली

ice

1/2023

1/2023

1/2023

1/2023

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोबदला 11403800  
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10217129.7  
 (4) मू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक (असल्यास)  
 (5) क्षेत्रफळ  
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  
 (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

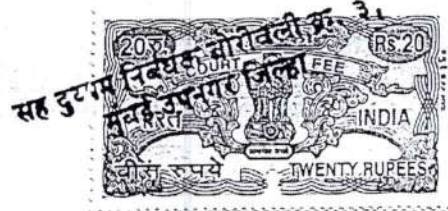
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
 (14) शेरा

- करारनामा  
 11403800  
 10217129.7  
 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिमा नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमर को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिमाचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 674.15 चौ.फूट. कारपेट. मोबत एक कार पार्किंग स्पेस आहे. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )  
 1) 68.92 चौ.मीटर

- 1): नाव:- चारकोप शालिमर को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जून लोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमर को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
 2): नाव:- चारकोप शालिमर को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जून लोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमर को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

- 1): नाव:- जितेंद्र नयुराम बिजुटकर वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-703, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 29, साई कृपा बिल्डिंग चारकोप श्री गुलमोहर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं. 9, स्वामी समर्थ मंदिरा जवळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJGPB1089D  
 2): नाव:- विजेता जितेंद्र बिजुटकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-703, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 29, साई कृपा बिल्डिंग चारकोप श्री गुलमोहर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं. 9, स्वामी समर्थ मंदिरा जवळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQVPB6933A

- 03/01/2023  
 03/01/2023  
 80/2023  
 684300  
 30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२		
८९५	११	७३५
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN MH013128027202223E | BARCODE | Date 02/01/2023-16:36:48 | Form ID 252

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3		PAN No. (If Applicable) AAAAC4999B	
Location MUMBAI		Full Name CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED	
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No. FLAT NO 501 5TH FLOOR CHARKOP SHALIMAR	
Account Head Details		Promises/Building CHSL CTS NO 1/CAN 137 SURVEY 149	
0045501 Stamp Duty	Amount In Rs. 684300.00	Road/Street PLOT NO 106 SECTOR RDP 7 KANDIVALI WEST	
0063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality MUMBAI	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		PAN2-AJGPB10890-SecondPartyName=NATHURAM BIJUTKAR AND OTHERS-	
		Amount In Words	Seven Lakh Fourteen Thousand Three Hundred Rupees Only
Bank Details PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No. 03006172023010200822 414707998	
DD No.		Bank Date RBI Date 02/01/2023-16:38:26	Not Verified with RBI
Branch of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

501



4 0 0 मलई - २२  
२९५ १२ १३५  
२०२३



Document ID : Mobile No. : 8879445928  
- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
अलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करतयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करतयाच्या दस्तासाठी अलन केवल लागू

*Handwritten signature*

बरल - ३/  
CO Y EX  
२०२३

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar

Address B-703 Plot No - 29, Sai Krupa Building Charkop Shree Gubkhar  
CHSL Sector No 9 Charkop Near Swami Samarth Mandir  
Kandivali west Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned, Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar, state that I have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

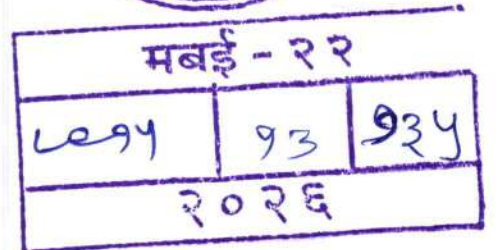
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	502
7.	Floor No.	5 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3 , 79/2023
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> January 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5000

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3, 79/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mrs. Vijeta Jitendra Bijutkar



Index-II



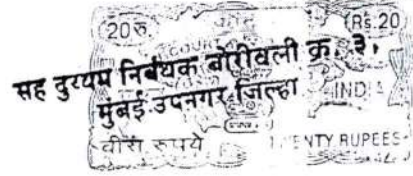
03/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गृह ३ नि. बोरीवली ३  
 वस्त क्रमांक : 79/2023  
 नोंदणी :  
 Regn 63m

502

गावाचे नाव : कांदिवली	
(1) वित्तेशाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6941400
(3) बाजारमाब (माडेपट्ट्याच्या बाबतीत नोंदणारा आकारणी देतो की पट्टेदार ने गुर वगैरे)	6102920.25
(4) भू-मपन, पोटहिसा व घरकामांक (असल्यास)	1) पाभिकेचे नाव: मुंबई भगपा इतर वर्णन : सपणिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 422.06 चौ.फूट. कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतरदेव करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुद्दपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेनेजरी महेंद्र कमलाकांत पणू तर्फे मुखत्यार अर्जुन लोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-AAAAC4999B 2) नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे छानिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन लोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-AAAAC4999B
(8) इतरदेव करून घेणा-या पक्षाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुद्दपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- विजेता जितेंद्र विजुटकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: साई कृपा विल्डिंग चारकोप श्री गुलमोहर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 29, सेक्टर नं. 9, स्वामी समर्थ मंदिरा जवळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पं नं:-AQVPB6933A
(9) दन्तपत्र करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2023
(10) दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2023
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	79/2023
(12) बाजारमाबाप्रमाणे मुदांक शुल्क	416500
(13) बाजारमाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंका	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२

८९५	१४	१३५
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number-6

502

GRN	MH013130209102223E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/01/2023 10:59:37	Form ID	
Department	Inspector General of Registration			Payor Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	Jt. Sub Registrar Porvalla 3			PAN No. (If Applicable)	AAAAA4999B			
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LTD			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No	FLAT NO 502 5TH FLOOR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	CHSL CTS NO 114			
1.1.1425.01	Stamp Duty	416500.00		Road/Street	PLOT NO 166 SEC 103 KANDI/ALI WES			
1.1.1633.01	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District	MUMBAI			
				PIN				
				Remarks (If Any)	PAN2=AQVPB6933A-SecondPartyName=VIJETA BIJUTKAR-			
Total		4,46,500.00		Amount In Words	Four Lakh Forty Six Thousand Five Hundred only			
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172023010				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/01/2023-17:01:23				
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll				



4 0 मवई - २२  
७९५ ९५ ९३५  
JITENDRA  
२०२६



Department ID: [Blank] Mobile No: 8679445928  
 TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 टी. ई.:- यह चालन केवल दस्तावेज को सब रजिस्ट्रार कार्यालय में ही पंजीकृत करने के लिए वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालन वैध नहीं है।

*Handwritten signature*

वरल - ३/  
७९ ५ ९३  
२०२३

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Menosh Maneck Dharwar

Address

Malegamwade Bldg. No. 2/25  
N.M. Chopani Road, Nr. Cayassa Convent School,  
Makim, Mumbai - 400016 -

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mr. Menosh Maneck Dharwar, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

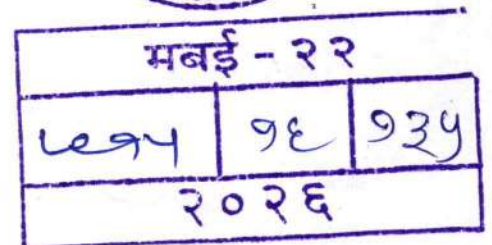
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	602
7.	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3 , 81/2023
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> January 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,17,800/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3, 81/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,



Mr. Menosh Maneck Dharwar



Scanned with CamScanner



03/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 81/2023

नोंदणी :

Regn 63m

602

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6963000
(3) बाजारभाव (माझेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	6102920.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकरमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 802, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शासिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरबीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड: कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेटा प्रमाणे क्षेत्रफळ 422.08 चौ.फूट. कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शासिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखस्थार अर्जुन सोकाला बय:-37, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शासिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरबीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शासिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे घजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखस्थार अर्जुन सोकाला बय:-37, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शासिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरबीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेनोशा माणेक धरवर बय:-42, पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 2/25, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मालेगांवला, ब्लॉक नं: छोटांनी रोड, कानोसा कॉन्व्हेंट स्कूल जवळ, रोड नं: माहीम पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AGSPD6274H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2023
(11) वनुकरमांक, खंड व पृष्ठ	81/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांनासाठी विचारत घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - २२		
८९५	१०	१३५
२०२६		
1/3/2023		

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>



CHALLAN  
MTR Form Number-6



602

GRN	MH013131734202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/01/2023-17:15:43	Form ID	252
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3				
Location				MUMBAI				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty			417800.00	Road/Street				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AGSPD6274H-SecondPartyName=MENOSH MANECK				
				DHARWAR-				
Total			4,47,800.00	Amount In Words	Four Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	03006172023010200923	414718068			
Date of Bank		Bank Date	RBI Date	02/01/2023-17:17:36	Not Verified with RBI			
Name of Branch		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Address of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Document ID : 8879445928  
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी केवळ चलान लागू.

बरत = 31

2023 मबई - २२

२९५ १८ १३५

२०२६

*[Handwritten Signature]*

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Arun Tanaji Shivgan & Mrs. Archana Arun Shivgan

**Address:** Gokuldeep co-op. Housing Society Ltd.  
2nd Floor Room NO - B/23, Achole Road,  
Samyukt Nagar, Nallasopara (East) Dist.  
Palghar, Vasai-Virar city pin code - 401209.

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Arun Tanaji Shivgan & Mrs. Archana Arun Shivgan state that we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

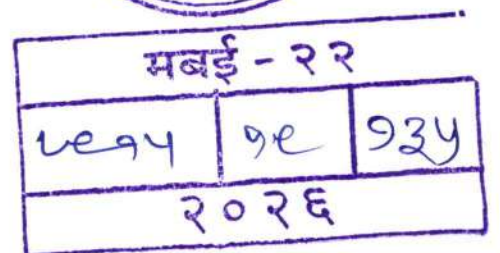
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	703
7.	Floor No.	7 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3, 14609/2022
9.	Date of Registration	7 <sup>th</sup> December, 2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,06,800/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3 14609/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mr. Arun Tanaji Shivgan & Mrs. Archana Arun Shivgan





07/12/2022

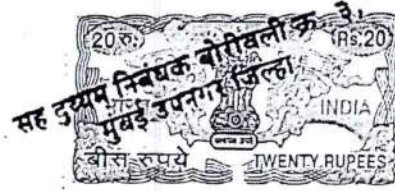
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गहू दु.नि. बोरीवली 3  
दस्ता क्रमांक : 14609/2022  
नोंदणी :  
Regn 63m

703

## गावाचे नाव : कांदिवली

(1) वित्तवाचा प्रकार	कारारनामा
(2) मोबदला	11780000
(3) बाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तगुट करावे)	0648760.25
(4) भू-मापन,पोटाहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : गदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को.-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: गदनिकाचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 589.21 चौ.फूट.कारेट.( (C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शालिमार को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरुण तानाजी शिवगण वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. बी-23, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: गोकुळ दीप को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, संयुक्त नगर, रोड नं: नालासोपारा पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 फोन नं:-AWDPS6488F 2): नाव:- अर्चना अरुण शिवगण वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. बी-23, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: गोकुळ दीप को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: आचोळे रोड, संयुक्त नगर, रोड नं: नालासोपारा पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 फोन नं:-AXYPS5007Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14609/2022
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	706800
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) येरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२		
७९५	२०	९३५
२०२६		

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN MH011817800202223E		DARCODE		Date 07/12/2022-17:17:40	Form ID
Department Inspector General Of Registration			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AAAAC4999B		
Office Name BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3			Full Name CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED		
Location MUMBAI			Flat/Block No. FLAT NO 703 7th FLOOR CHARKOP		
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building CHSL CTS NO 1/G/1/327		
Account Head Details		Amount In Ro.	Road/Street SURVEY 149 PLOT NO 168 SECTOR CHARKOP KANDIVALI WEST		
0030045501 Stamp Duty		706800.00	Area/Locality MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District		
			PIN 4 0 0 0		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AWDPS5488F-SecondPartyName=ARUN SHIVGANI		
			OTHERS-		
Total		7,36,800.00	Amount In Words	Seven Lakh Thirty Six Thousand and Eight Hundred Rupees Only	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANKRY, B...		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172022120700992
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/12/2022-17:19:08	Not Verified
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चटान केवल दुयान निबंधक कारालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताचाना कायदा लागू होत नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date
1	(IS)-368-14609	0005855972202223	07/12/2022-19:45:37
2	(IS)-368-14609	0005855972202223	07/12/2022-19:45:37
Total Defacement Amount			



मबई - २२

Print Date 07-12-2022

494 29 934

Scanned with CamScanner

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Miss Samiksha Arvind More

Address C/503, Om Siddhi Charkop  
Sector 8, Kandivali West  
Mumbai :- 400067

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Miss Samiksha Arvind More, state that I have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

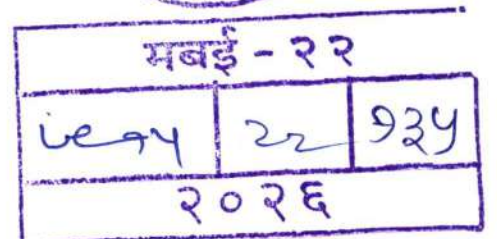
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	902
7.	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3, 14608/2022
9.	Date of Registration	7 December 2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,54,500/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3, 14608/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Miss Samiksha Arvind More





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. बोरीवली 3  
दस्त क्रमांक : 14608/2022  
नोदणी :  
Regn.63m

902

गावाचे नाव : कांदिवली	
(1) बिलेसाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7574000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बदलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करतो)	6102920.25
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 422.05 चौ.फूट. कारपेट. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2) नाव:- चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- समिधा अरविंद मोरे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: डॉमिनोज पिझ्झा समोर, सेक्टर-3, प्लॉट-166, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BMMPM3282R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14608/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२		
५९५	२३	१३५
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



902

SRN	AM011818872022024	BARCODE	[Barcode]		Date	07/12/2022-17:28:10	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	DR 3_01 SUB REGISTRAR BORIVALI 3			PAN No. (If Applicable)	AAAC49990			
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHAIIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 902 9th FLOOR CHARKOP SUBURBAN			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	CHSL CTS NO 10/11327			
030045501	Stamp Duty	454500.00		Road/Street	SURVEY 149 PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST			
030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 7			
				Remarks (If Any)	PAN2=BMMPM3282R-SecondPartyName=SAMIKSHA ARVIND MORE AND OTHERS-			
				Amount In Words	Four Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		4,84,500.00						
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172022120701023 410439042			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/12/2022-17:29:16		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch			PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll		



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
उदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

*Signature*

वरल 31

9880C

07-12-2022 05:29:10

2022 मजई-२२

28 934

Scanned with CamScanner

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchaser/ Customer

As per B(II)

Mr. Parag Kishorkumar Mehta, Mrs. Paresha Parag Mehta & Mr. Karan Parag Mehta

Address - C/24, 3<sup>rd</sup> Floor, Happy Home Soc,

Taiwant Sawant Marg,

Dahisar (West), Mumbai - 400068

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mr. Parag Kishorkumar Mehta, Mrs. Paresha Parag Mehta & Mr. Karan Parag Mehta, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	
7.	Floor No.	
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3, 14627/2023
9.	Date of Registration	8 <sup>th</sup> December 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,94,775/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3,14627/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

Parag K. Mehta

PR

KARAN Mehta

Mr. Parag Kishorkumar Mehta, Mrs. Paresha Parag Mehta & Mr. Karan Parag Mehta

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

प्राप्त.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3  
पत्र क्रमांक : 14027/2023  
नो.रंणी :  
Regn.03m

1102

गावाचे नाव : कांदिवली

देशाचा प्रकार  
दोस्त  
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते  
प्रकारे)  
दु.भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

करारनामा  
8246246  
6862965

1/202

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे देवाप्रमाणे क्षेत्रफळ 422.06 चौ.फूट. कारोड. गोवत 1 कार पार्किंग स्पेस सहित. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))  
1) 43.15 चौ.मीटर

देशाचा

1/202 करणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा.  
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
कराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
नाम किंवा लदेश असल्यास, प्रतिवादिचे  
1/202 व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे रोजेदरी महेंद्र कमलाकांत प्रगू तर्फे  
मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह  
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम  
मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे वजिनवार अरविंद महादेव मोरे तर्फे  
मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह  
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम  
मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
1/202 न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश  
वत्त, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- पराग किशोरकुमार मेहता वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/24, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: हॅपी  
होम्स सोसायटी, ब्लॉक नं: जे.एस रोड, रुस्तमजी जवळ, रोड नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400068 पॅन नं:-AGIPM5799C  
2): नाव:- परेशा पराग मेहता वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/24, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: हॅपी होम्स  
सोसायटी, ब्लॉक नं: जे.एस रोड, रुस्तमजी जवळ, रोड नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड:-400067 पॅन नं:-ARVPM4496N  
3): नाव:- करण पराग मेहता वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/24, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: हॅपी होम्स  
सोसायटी, ब्लॉक नं: जे.एस रोड, रुस्तमजी जवळ, रोड नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड:-400068 पॅन नं:-DCYPM9264F

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/12/2023  
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/12/2023  
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14627/2023  
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 494778  
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
शेरा



किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - २२


६९५	२६	९३५
२०२६		

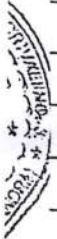


CHALLAN  
MTR Form Number-6



1102

IRN	MH01198475220324E	BARCODE	[Barcode]		Date	06/12/2023-15:23:42	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAAAAC4999B.					
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1102 11TH FLOOR CHARKOP			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	SHALIMAR CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.						
330045501	Stamp Duty	494778.00		Road/Street	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP			
330063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	KANDIVALI WEST MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 7			
				Remarks (If Any)	 PAN2=AGIPM5799C-SecondPartyName=PARAG MEHTA AND OTHERS-			
Total		5,24,778.00		Amount In Words	Five Lakh Twenty Four Thousand Seven Hundred Seven and Eight Rupees Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172023120600811	484489820	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	06/12/2023-15:25:53	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch				
				PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Bank				Scroll No., Date				
Name of Branch				Not Verified with Scroll				



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

लदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Mobile No. : 9023521000

*Parag K. Mehta*  
*PK*

*Parag Mehta*



Print Date 06-12-2023 09:25:55

Scanned with CamScanner

८९५	२०	९२५
२०२३		

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Smt. Akshata Rohit Mahadik & Shri Rohit Yeshwant Mahadik

Address - Plot No - 714, Room - 15, Amardeep Hg,  
Sector - 07, Charkop, Kandivali - (W)  
Mumbai - 400067.

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Smt. Akshata Rohit Mahadik & Shri Rohit Yeshwant Mahadik ,state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202 <u>2</u>
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1303
7.	Floor No.	13 <sup>TH</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3, 15751/2023
9.	Date of Registration	30 <sup>TH</sup> December 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,69,773/-

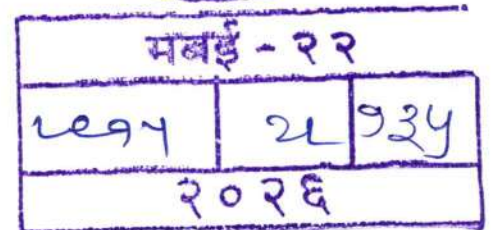
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3,15751/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Smt. Akshata Rohit Mahadik & Shri Rohit Yeshwant Mahadik





30/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 15751/2023

नोंदणी :

Regn.63m

1303

/2023

गावाचे नाव : कांदिवली

/2023

(1) विलेखापा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12826722
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो भी पट्टेदार ते नमुद करावे)	9395190.3

/2023

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1303, 13वा मजला, चारकोप शासिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067., सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ.फूट, कारपेट., सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस सहित. ( ( C.T.S. Number: 1C/1/327 ; ) )

/2023

(5) क्षेत्रफळ 1) 60.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शासिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकासा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप शासिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शासिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकासा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप शासिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अक्षता रोहित महाडिक वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. सी/15, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अमरदीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 714, सेक्टर-7, आरएससी -67, चारकोप डेपोच्या जवळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CACPP5973K  
2): नाव:- रोहित यशवंत महाडिक वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. सी/15, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अमरदीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 714, सेक्टर-7, आरएससी -67, चारकोप डेपोच्या जवळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AWPPM2743R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15751/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	769605
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण.  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/12/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२		
२९५	२०	९३५
२०२६		



Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchaser/ Customer  
As per Bill

Mrs. Uma Mahadeo Gawade, Mr. Adwait Mahadeo Gawade & Mr. Om Mahadeo Gawade  
Address

To Whomsoever It May Concern

I/We, the undersigned, Mrs. Uma Mahadeo Gawade, Mr. Adwait Mahadeo Gawade & Mr. Om Mahadeo Gawade, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1402
7.	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3, 2778/2023
9.	Date of Registration	6 <sup>th</sup> March 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,94,000/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3,2778/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

*Uma Gawade*

*Adwait Gawade*

Mrs. Uma Mahadeo Gawade, Mr. Adwait Mahadeo Gawade & Mr. Om Mahadeo Gawade



मबई - २२

६९५

३९

९३५

२०२६

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: मह. दु. नि. बॉम्बेची 3  
 दस्त क्रमांक : 2778/2023  
 मॉडर्नी :  
 Regn:63m

1402



गावाचे नाव : कांदिवली

शेतीभाषा प्रकार  
 0000000  
 शेतीदस्ता  
 9830730.9  
 बाजारभाषा(भाडेपट्ट्याच्या  
 वतियपट्टाकार आकारणी वेतो की गटवेकार ने  
 सुट करावे)  
 ॥ भू-मापन, फोटोहिस्त्रा व परक्यांक(असल्यास)

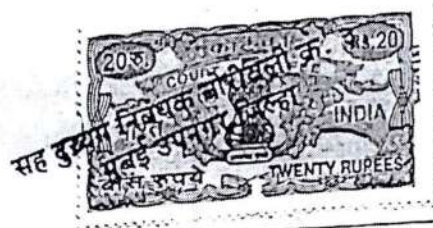
- 02:  
 5) क्षेत्रफळ  
 6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.  
 7) दस्तावेज करून घेणा-या/भिदून ठेवणा-या  
 गावाचे नाव किंवा दिनांकी न्यायावयाचा  
 8) गावाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिचाविचे  
 नाव व पत्ता.  
 2:

- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षाकराचे व किंवा  
 दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश  
 असल्यास, प्रतिचाविचे नाव व पत्ता  
 (9) दस्तावेज करून दिल्याना दिनांक  
 (10) दस्त नोंदणी घेण्याचा दिनांक  
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
 (12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
 (13) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
 (14) शेरा

1) पाभिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप  
 शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरटीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड :  
 कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेखाप्रमाणे टॉनफळ 618.39 चौ. फूट. कार्पेट. मोजक 1  
 कार पार्किंग स्पेस महित. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )  
 1) 03.22 चौ. मीटर

- 1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेकेटरी मॅट्रॅड कमलानंद प्रभू नॉर्  
 मुखरपार अर्जुन पोकासा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह  
 हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरटीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई.  
 महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मजिनदार अरविंद महादेव सोरे नॉर्  
 मुखरपार अर्जुन पोकासा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह  
 हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरटीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई.  
 महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
 1): नाव:- उमा महादेव गावडे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-306, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कनकिया  
 पार्क-2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे रागोर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
 पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ABNPG9529L  
 2): नाव:- अद्वैत महादेव गावडे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-306, माळा नं: 3 फ्लोअर, इमारतीचे नाव: कनकिया  
 पार्क-2, ब्लॉक नं: ऑप्. पश्चिमी एक्सप्रेस 0:ईश्वार, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र,  
 MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BWZPG5386F  
 3): नाव:- शोभ महादेव गावडे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-306, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: कनकिया  
 पार्क-2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे रागोर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
 पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BYBPG9862N

06/03/2023  
 06/03/2023  
 2778/2023  
 594000  
 30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
 मुद्रांक शुल्क आकारतांना निघडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२		
५९५	३२	९३५
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



1402

SRN	MH016341851202223E	BARCODE	Date 06/03/2023-11:40:57		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	MAAC4999B			
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1402 14TH FLOOR CHARKOP			
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	SHALIMAR CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
030045501 Stamp Duty	594000.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST	MUMBAI		4 0 0 0 6 7
030061301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	PAN2=ABNPG9529L~SecondPartyName=UMA MAHADEO BORKAR AND OTHERS-				
Amount In Words	Six Lakh Twenty Four Thousand Only				
Total	6,24,000.00				



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172023030600278	425848806		
DD No.	Bank Date	RBI Date	06/03/2023-11:42:10	Not Verified with RBI		
Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
हे चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-368-2778		0008157848202223	06/03/2023-19:57:25	IGR192	30000.00



मबई - २२  
Print Date 06-03-2023 08:02:57  
2094 33 934  
Scanned with CamScanner

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Prashant Arun Bhosle & Mrs. Ashwini Manohar Chavan

Address 311/2, Akshay CHSL,  
Sector - 3, Charkop,  
Kandivali (W)  
Mumbai - 400 067.

To Whomsoever It May Concern

I/We, the undersigned, Mr. Prashant Arun Bhosle & Mrs. Ashwini Manohar Chavan, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1502
7.	Floor No.	15 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 3, 2432/2023
9.	Date of Registration	24 <sup>th</sup> February 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,47,200/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 3, 2432/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mr. Prashant Arun Bhosle & Mrs. Ashwini Manohar Chavan



मबई - २२		
१९७	३४	९३५
२०२६		

index-11

24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. कोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 2432/2023

नोंदणी :

Regn.03m

1502

Number	Deface Date
2202223	24/02/2023
477D	24/02/2023
302223	24/02/2023

2432 /2023

गावाचे नाव : कादिवली

क्रमांक	विवरण
(1) कितीतरी घरा	9120000
(2) मोबदला	6915093.9
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत) पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई गणगा इतर नर्णन :सदनिका नं: 1502, गाळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कादिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेटाप्रमाणे क्षेत्रफळ 456.50 चौ.फूट.कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
(4) पू. गाव. नोंदविण्या व घरक्रमांक (असल्यास)	1) 46.67 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:- चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	2) नाव:- चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रशांत अरुण भोसले बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 311, गाळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: असय सोसायटी, ब्लॉक नं: भगवती हॉटेल जवळ, चारकोप सेक्टर-3, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMUPB9832B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2432/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - २२

६९५ ३५ ९३५

२०२३



CHALLAN  
MTR Form Number 4



1502

GRN	MP010005192202223E	DATE	24/02/2023	FORM NO	4
Department	Inspector General of Registration	Paper Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No (if Applicable)	AAAAA 0000A
Office Name	BRL3 JT SUB REGISTRAR MUMBAI	Full Name	CHANDROO SHAMJI COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED		
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CHANDROO SHAMJI COOP HOUSING SOCIETY		
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	FLAT NO 203 UNIT 101 CHANDROO HOUSING SOCIETY LIMITED		
Account Head Details		Amount in Rs.	Remarks (If Any)	PAN2-AMU/P028320-SecondaryName-PHASHANI ANUN BRL31 AND OTHERS	
0030045501	Stamp Duty	647200.00		Amount in Words	
0030063301	Registration Fee	30000.00		Five Lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Rupees Only	
Total		5,77,200.00			

DEFACED  
577200.00  
DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Net. No.	03006170023022400743	423837469
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/02/2023-13:54:22	Not Vouched with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Vouched with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for use elsewhere.  
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में ही प्रयोग में लाया जा सकता है। अन्यत्र प्रयोग नहीं किया जा सकता है।  
MUMBAI SUB REGISTRAR OFFICE

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-368-2432	0007915062202223	24/02/2023-19:34:50	K3H132	
2	(IS)-368-2432	0007915062202223	24/02/2023-19:34:50	K3H132	
Total Defacement Amount					5,77,200.00



मबई - २२  
२२५ ३६ ७२५

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mrs. Sarla Shyamlal Sharma & Mr. Manish Shyamlal Sharma

Address - C-106, Blue Arch Bldg Blue empire complex,  
Mahavir Nagar, Kandivli (w), Mumbai - 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mrs. Sarla Shyamlal Sharma & Mr. Manish Shyamlal Sharma, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1603
7.	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 9362/2024
9.	Date of Registration	11 <sup>th</sup> July 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 9,53,167/-

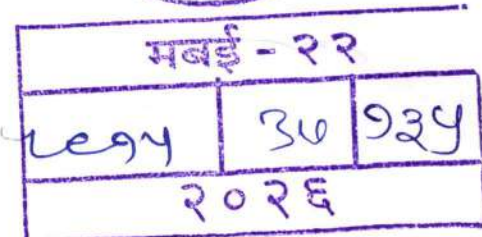
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,9362/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

Sarala

Manish Sharma

Mrs. Sarla Shyamlal Sharma & Mr. Manish Shyamlal Sharma



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



11/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रण : राहु कु.नि. बोरीवली 3  
दस्ता क्रमांक : 9302/2024  
नोरंणी :  
Regn.83m

1603

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) वित्तेबाचा प्रकार करारनामा
- (2) भोवदला 15886122
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12118554.9

- 02 (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका नं. 1603, 16वा मजला, चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067., सदनिकाचे देराप्रमाणे क्षेत्रफळ 769.09 चौ.फूट, कारपेट, सोबत 1 फार पार्किंग स्पेस सहित. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
- 02 (5) क्षेत्रफळ 1) 78.62 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सरला श्यामलाल शर्मा वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्लू अर्च विलिडिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, गौरव गार्डन जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CWNPS1062D

2): नाव:- मनिष श्यामलाल शर्मा वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-106, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्लू अर्च विलिडिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, गौरव गार्डन जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DIXPS7998F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/07/2024
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/07/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9362/2024
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 953217
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुंबई - २२		
६९५	३८	९३५
२०२६		

CHALLAN  
MTR Form Number-6



1003

GRN	MH005008939202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	10/07/2024-14:48:05	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BRLS JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1603 16th FLOOR CHARKOP					
Year	2024-2025 One Time	Premises/Bulding	SHALIMAR CHSL					
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501	Stamp Duty	953167.00	Road/Street	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 6 7				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SARALA SHYAMAL SHARMA AND OTHER				
			Amount In	Nine Lakh Elghty Three Thousand One Hundred Sixty				
			Words	Seven Rupees Only				
Total		9,83,167.00						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
PUNJAB NATIONAL BANK			Bank CIN	Ref. No.	03006172024071000839 545117831			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	10/07/2024-14:53:33 Not Verified with RBI			
Name of Bank			PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date 1, 11/07/2024					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चरान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयान नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी चरान वैध नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-368-9362	0002762537202425	11/07/2024-19:14:30	IGR192	30000.00

DEFACED  
₹983167.00  
DEFACED



Print Date 11-07-2024 07:19:28

मबई - २२

८९५	३८	९३५
-----	----	-----

Scanned with CamScanner

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mrs. Rohini Jinesh Sanghani & Mr. Jinesh Sharadkumar Sanghani

Address

Plot No 107/21, Swapna Sahakari CHS, Sector I,  
Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mrs. Rohini Jinesh Sanghani & Mr. Jinesh Sharadkumar Sanghani state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	101
7.	Floor No.	1 <sup>st</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 15115/2024
9.	Date of Registration	16 <sup>th</sup> July 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,50,000/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,15115/2024 on the sale proceeds of the above Unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mrs. Rohini Jinesh Sanghani & Mr. Jinesh Sharadkumar Sanghani



मजई - २२		
६९५	००	९३५

Scanned with CamScanner

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.पु.नि. बोरीवली 7  
सह. क्रमांक : 15155/2024  
बोरीवली  
Rogn:63m

101

16/07/2024

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विविधांचा प्रकार पत्तारत्नामा
- (2) मोबदला 10800924
- (3) वाजाराभाव (भांडवलप्रमाण) 8123757

(4) भू-मापन, प्लॉटिंग्ग व धरणीमापन (असमसाधन)

1) वाचिकेचे नाव: मुंबई मसुदा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदरिका नं. 101, 1ला मजला, चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आग्नीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, मदरिकाचे रेग्युलेशन क्षेत्रफळ 589.97 चौ.फूट. कारगंड., (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 60.31 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळा.

(7) दस्तावेज बनव देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेनेजरी मध्ये कमलाकांत प्रभू नाँद मुंबयपार अर्जुन तोकांना बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: आग्नीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

2): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोंग नाँद मुंबयपार अर्जुन तोकांना बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: आग्नीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

(8) दस्तावेज बनव देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- गेंद्रीणी जिनेश संधानी बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुडलक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: कृष्णा टाउनशिप, सूर्य गार्डन जवळ, वॅमिन रोड, रोड नं: बयई पश्चिम चान्दर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ASTPP7467K

2): नाव:- जिनेश शरदकुमार संधानी बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुडलक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: कृष्णा टाउनशिप, सूर्य गार्डन जवळ, वॅमिन रोड, रोड नं: बयई पश्चिम चान्दर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BNQPS6822Q

(9) दस्तावेज बनव दिवणाचा दिनांक

16/07/2024

(10) दस्त तोदणी देण्याचा दिनांक

16/07/2024

(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ

15155/2024

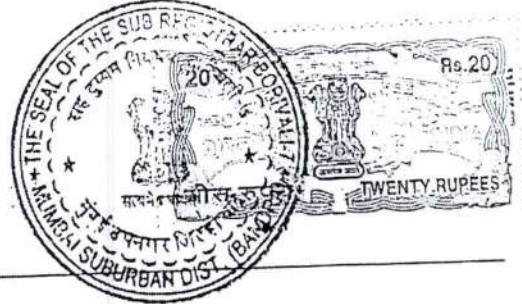
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

650000

(13) वाजाराभावाप्रमाणे तोदणी शुल्क

30000

(14) शिवा



मुद्रांकनामाठी विचारार्थ घेतलेला नमूना:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी घत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुंबई - २२		
७९५	७९	९३५
२०२६		



Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Smt. Chayya Vasant Bhoite & Shri Vasant Ramchandra Bhoite Address  
13/20, Sahyadri Nagar Dr. B. D. Sahasrabudhe Ambedkar Road  
Opp Sector no. 1, Kandivali west  
Mumbai 400067

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Smt. Chayya Vasant Bhoite & Shri Vasant Ramchandra Bhoite state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	102
7.	Floor No.	1 <sup>st</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 22457/2024
9.	Date of Registration	18 <sup>th</sup> November 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,44,000/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7, 22457/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

*CV Bhoite*

Smt. Chayya Vasant Bhoite & Shri Vasant Ramchandra Bhoite

मबई - २२

१९५	०३	९३५
२०२६		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वांगीवली 7  
दस्ता क्रमांक : 22457/2024  
नोंदणी :  
Regn.63m

102

18/11/2024

गावाचे नाव : कादिवली

Deface  
Date

18/11/20 (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) भांडवला  
(3) वाजान्भाव(भांडपट्ट्याच्या  
बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते  
मनुद करावे)

18/11/20 (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)

18/11/20 (5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
आकारणीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
वसुलनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे  
22457/2 नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा वसुलनामा किंवा आदेश  
अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
(12) वाजान्भावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) वाजान्भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) धंरा

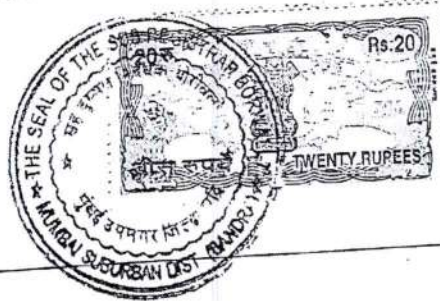
करणा  
7455739  
5812305

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 102, 1ना मजला, चारकोप शांतिमार को-  
ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कादिवली पश्चिम  
मुंबई-400067, मदनिकाचे देगप्रमाणे क्षेत्रफळ 422.06 चौ.फूट. कारपेट. ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; )  
)  
1) 43.15 चौ.मीटर

1): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅनेजर कमलाकांत प्रभू तळे  
मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-, पत्ता:- प्लॉट नं. - इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह  
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कादिवली पश्चिम  
मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोंग तळे  
मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-, पत्ता:- प्लॉट नं. - इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह  
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई,  
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

1): नाव:- द्याया वसंत भोईटे बय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाद्री नगर, प्लॉट नं:  
डॉ. बाबासाहेब आवेडकर रोड, सेक्टर नं. 1 समोर, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन  
कोड:-400067 पॅन नं:-BQKPB9240G  
2): नाव:- वसंत रामचंद्र भोईटे बय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाद्री नगर, प्लॉट नं:  
डॉ. बाबासाहेब आवेडकर रोड, सेक्टर नं. 1 समोर, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन  
कोड:-400067 पॅन नं:-ABSPB4827H

18/11/2024  
18/11/2024  
22457/2024  
477350  
30000



दुय्यम निबंधक विभागात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७ MUMBAI  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

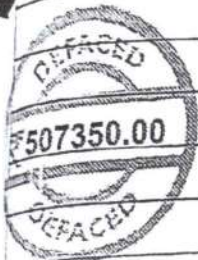
मबई - २२  
929  
२०२६

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011191305202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/11/2024-11:41:01	Form ID	26.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 102 1st FLOOR CHARKOP SHALIMAR			
				Premises/Building	CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0100045501 Stamp Duty	477350.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST				
030263301 Registration Fee	30000.00	MUMBAI				
					4 0 0 0 6	
		SecondPartyName=CHAYYA VASANT BHOITE AND OTHERS-				
Total	5,07,350.00	Amount In Words	Five Lakh Seven Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only			



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172024111600219	589184148
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	16/11/2024-11:42:13	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
धुनर चलन केवल दुस्यम निबधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तासती लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासती लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-451-22457	0006171497202425	18/11/2024-12:39:34	IGR198	30000.00



22846	LR	CE
2028		

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Kiran Ramesh Kashalikar

Address

Mangal Kiran Society,  
Plot No. 338, Room No-18, Sector-3  
Charkop, Kandivli, (W.), Mumbai - 400067.

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mr. Kiran Ramesh Kashalikar, state that I have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivli
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	302
7.	Floor No.	3 <sup>Rd</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 6112/2024
9.	Date of Registration	19 <sup>TH</sup> March 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,02,100/-

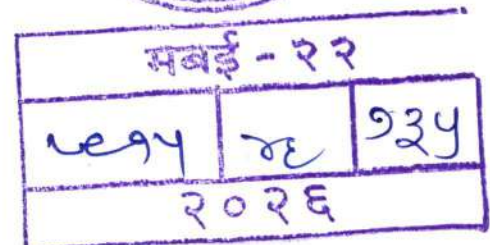
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,6112/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mr. Kiran Ramesh Kashalikar

K. R. Kashalikar



Scanned with CamScanner

3/19/24, 12:04 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. वारीवली 7  
दस्ता क्रमांक : 6112/2024  
नोंदणी :  
Regn:63m

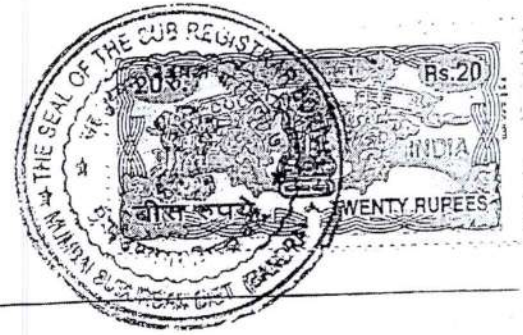
302

face  
ite

19/03/2024

गावाचे नाव : कांदिवली

19/03/2024	(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
	(2) मॉबदला	6700001	
19/03/2024	(3) वाजान्भाव(भाडेपट्ट्याच्या अर्थाने पट्टाकार आकांक्षी देतो की पट्टेदार ते नसू नये)	5812305	
3/03/2024	(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका नं. 302.3 ग मजला, चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067., मदनिकाचें रंगप्रमाणे क्षेत्रफळ 422.06 चौ. फूट. कार्पेट. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))	
	(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर	
	(6) आकांक्षी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
3112/202	(7) दस्तऐवज करत घेणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेनेजरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू वर्फे मुखत्यार अर्जुन नोकाला वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. - , इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B	
	(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद मन्नादेव मोर वर्फे मुखत्यार अर्जुन नोकाला वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. - , इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B	
	(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	1): नाव:- किरण रमेश कशाळीकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 338/18, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: संगल किरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: सेक्टर-3, आगममी 36, इतमान मंदिर जवळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BWNPK4227P	
	(10) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	19/03/2024	
	(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19/03/2024	
	(12) वाजान्भावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6112/2024	
	(13) वाजान्भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	402001	
	(14) शंग	30000	



मुद्रांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकांक्षाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area referred to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - २२		
८९५	४०	९३५
२०२६		

2	Winch mechanism	3	Done
3	1st level structure erection		Done
4	Plumb rodding and supporting		
	Delivery of 2nd lot structure material at site		

302

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH017670107202324E	BARCODE	Date		18/03/2024-17:27:32	Form ID	252
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)					
Office Name		PAN No. (if Applicable)		AAAC1909B			
Location		Full Name		CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year		Flat/Block No.		FLAT NO FLAT NO 302 3rd FLOOR CHARKOP			
		Premises/Building		SHALIMAR CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	402001.00	PLOT NO 168 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP			
0030063301 Registration Fee	30000.00	KANDIVALI WEST MUMBAI			
		PIN: 4 0 0 0 8			
Remarks (if Any)		SecondPartyName=KIRAN RAMESH KASHALIKAR-			
Total	4,32,001.00	Amount In Words	Four Lakh Thirty Two Thousand One Rupees Only		



Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
PUNJAB NATIONAL BANK		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD Details		03006172024031801522	514554611
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		18/03/2024 17:26:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll
		Mobile No.:	9029524

मवई-२२  
२०२४  
१३५

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*R.R. Ramesh*



बरल - ७/  
६९२ २ ५  
२०२४

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer:

As per B(II)

Smt. Rupal Dave & Mr. Rumit Devendra Kumar Dave  
Address A-401, Madhuvan CHS Apts  
Shimpoli - Gorai Road, Chikwadi, Near Witty Kids School  
Borivali west Mumbai - 400092

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Smt. Rupal Dave & Mr. Rumit Devendra Kumar Dave state that we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	403
7.	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 10194/2024
9.	Date of Registration	10 <sup>th</sup> May 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,98,220/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,10194/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

Smt. Rupal Dave & Mr. Rumit Devendra Kumar Dave



मलई - २२		
६९४	२६	९३४
२०२६		

5/10/24, 6:21 PM

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : ग.पु.नि. बोंगीवली 7  
दस्तावेज क्रमांक : 10194/2024  
बोंगीवली :  
Regn:03m

403

Deface  
Date

10/05/2024

10/05/2024

गावाचे नाव : कांदिवली

10/05/2024

(1) विलेखाचा प्रस्ताव करारनामा  
(2) मोंचदना 11636942

0/05/2024

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या श्रावनिपट्ट्याच्या आकारणी देणे व पट्टेदार ने नमुद कराचे) 8583757.5

(4) भू-मापन, पोटलिंग्मा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गदगिका नं. 403,4 था मजला, चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, पश्चिमी मुंबई-400067., गदगिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ.फूट. कार्यांत, गोवन 1 कार पार्किंग स्पेस गहिन. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )

194 /2024

(5) क्षेत्रफळ

1) 60.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅनेजरी मंदिर कमलाकांठ प्रभु तर्फे मुखत्यार अर्जुन नोकाला वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. - इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोंच तर्फे मुखत्यार अर्जुन नोकाला वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. - इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रुपल - दवे EFSPD7801H वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मधुवन सी.एच.एस. अपार्ट., ब्लॉक नं: शिपोली, गोंगाई रोड, चिफ्वाडी जवळ, विट्टी किडम स्कूल, रोड नं: बोंगीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-  
2): नाव:- रमीन देवेद्रकुमार दवे ABRPD1353R वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मधुवन सी.एच.एस. अपार्ट., ब्लॉक नं: शिपोली, गोंगाई रोड, चिफ्वाडी जवळ, विट्टी किडम स्कूल, रोड नं: बोंगीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-

(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक

10/05/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/05/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10194/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

698220

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरग



28

मेंदला

28

वली-

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही. कारणानेचा नपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



मबई - २२		
६९५	५०	९३५
खरी प्रत		
२०२६		

सह. दुय्यम निबंधक, बोंगीवली-७  
मुंबई उपनगर सि.व्हा.



403

GRN	MH001727509202425E	BARCODE	Date		09/05/2024-12:18:22	Form ID	252
Department				Payer Details			
Inspector General Of Registration				TAX ID / TAN (If Any)			
Stamp Duty				PAN No.(If Applicable)			
Type of Payment				Full Name			
Registration Fee				CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Office Name				Flat/Block No.			
BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				FLAT NO 403 4th FLOOR CHARKOP SHALIMAR			
Location				Premises/Building			
MUMBAI				CHSL			
Year				2024-2025 One Time			

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	
0030045501 Stamp Duty	698220.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST	MUMBAI		4 0 0 0 6 7	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Remarks (If Any)						
SecondPartyName=RUPAL DAVE-						
Total		Amount In	Words			
7,28,220.00		Seven Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Twenty	y Rupees Only			



Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.
				03006172024050800528	526162219
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI	
		08/05/2024-12:20:29		मंबई-२२	
Name of Bank		Bank-Branch			
		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
				७९ ९३५	
Department ID :		Mobile No. :		887905928	
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.				२०२४	
खदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी खदर चलन लागू नाही.				२०२४	



१०१८		२२	
२०२४		२०	

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mrs. kirti A. Suripaga, Mrs. Amita C. Bothare & Mr. Chandrashekhar V. Bothare

**Address**

Flat no 403, Bonger Galaxy CHSL,  
Plot no 19, opp. Appetizer Hotel,  
Sec. -10, Kamathe, Kalamboji Nade,  
Reigash, Maharashtra 410218.  
**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mrs. kirti A. Suripaga, Mrs. Amita C. Bothare & Mr. Chandrashekhar V. Bothare, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanonaar More
6.	Flat No.	
7.	Floor No.	
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 17635/2023
9.	Date of Registration	10 <sup>TH</sup> November 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,33,306/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,17635/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mrs. kirti A. Suripaga, Mrs. Amita C. Bothare & Mr. Chandrashekhar V. Bothare

*K. Bothare*

*Chandrashekhar*

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-22  
505  
5  
MUMBAI  
2023  
10  
Rs. 7,33,306/-  
42924



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7  
दस्त क्रमांक : 17635/2023  
नोंदणी :  
Regn:63m

503

गावाचे नाव : कांदिवली

पत्रा प्रकार  
क्रमांक  
पत्राकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते  
पत्रा

करारनामा  
12221750  
8520044.4

पत्रा, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ.फूट. कारपेट. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )

पत्रा  
पत्रा किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 60.24 चौ.मीटर

पत्रा करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
पत्रा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
पत्रा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे  
पत्रा.

1): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

पत्रा करून घेणा-या पत्राकाराचे व किंवा  
पत्रापालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश  
पत्रा किंवा प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कीर्ती आनंदमूर्ध्नी सूर्यपगा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: वॉसेर गॅलक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19, अस्पेटासेर हॉटेल च्या समोर, सेक्टर-10, कामोठे, कळंबोली नोड, रोड नं: रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड, (०:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:- BMHPS7632E  
2): नाव:-अमिता चंद्रशेखर बोयारे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: वॉसेर गॅलक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19, अस्पेटासेर हॉटेल च्या समोर, सेक्टर-10, कामोठे, कळंबोली नोड रायगड, रोड नं: रायगड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AACPB4772C  
3): नाव:-चंद्रशेखर वसंत बोयारे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: वॉसेर गॅलक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19, अस्पेटासेर हॉटेल च्या समोर, सेक्टर-10, कामोठे, कळंबोली नोड, रोड नं: रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-AAPB2938E

पत्रा करून दिल्याचा दिनांक  
पत्रा नोंदणी केल्याचा दिनांक  
दुष्क्रमांक, खंड व पृष्ठ  
पत्राभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
पत्राभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
पत्रा

10/11/2023  
10/11/2023  
17635/2023  
733305  
30000



पत्रासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
दुष्क्रमांक किंवा नोंदणीचे अचूकतेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



खरी प्रत

मबई - २२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा

2023	43	924
2023		



CHALLAN  
MTR Form Number-6

503

GRN	MH010888065202324E	BARCODE		Date	10/11/2023-11:11:07	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)		AAAAC4999B			
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(if Applicable)		CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED			
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name		FLAT NO 503 5TH FLOOR CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.		CHSL			
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building					

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	733305.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP	KANDIVALI WEST		400000
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Total		Amount In		Seven Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred F	
		Words		Rupees Only	

Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0300617202311000256	478543322
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/11/2023-11:13:31	Not Verified w/
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन नाही.

*Praveen*  
*Abdhanse*  
*Bhauvashelkar*



90834	2	00
2023		

Print Date 10-11-2023

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

(Mrs. Madhavi Rishikesh Kadam & Mr. Rishikesh Sudhir Kadam

Address *Rashmi Rathi CHS Ltd 202, plot 146-190*  
Sector no: - 6 Charkop, Kandivali west Mumbai - 400067

To Whomsoever It May Concern

I/We, the undersigned, Mrs. Madhavi Rishikesh Kadam & Mr. Rishikesh Sudhir Kadam, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	603
7.	Floor No.	6 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 17132/2022
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> January 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,89,200/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,7132/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

*M. Sawant*

*R. Kadam*

Mrs. Madhavi Rishikesh Kadam & Mr. Rishikesh Sudhir Kadam



मबई - २२		
८९५	५५	९३५
२०२६		

सूची क्र.2

दुय्यम निवर्धक : मह. रु. नि. बोरोवली /  
 दफ्त. क्रमांक : 17132/2022  
 नोंदणी  
 Regn-63m

19/12/2022

भावाचे नाव : वगंदिवली

- (1) चिन्हाचा प्रकार वरगणामा  
 (2) फोहरणा 11485600  
 (3) वाजान्भाव(भादण्डयान्या वाचनितपट्टावाच आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद कराचे) 8520044.4

(4) पु-भाणत, पोट्टिग्या व परबगाव(अगल्याग)

1) पाविक्केने नाव: मुंबई भनगा इतर वर्णन : गदतिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शानिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: आरडीपी-7/166, फ्लॅट-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: गदतिकाचे रेग प्रमाण क्षेत्रफळ 589.22 चौ. फूट. कार्यांत. ( C.T.S. Number : 1C/1/327 : )

(5) पोरबळ:

1) 60.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी विचा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) व्हाणोवज करन देणा-वा/विदून ठेवणा-वा पक्षकारांचे नाव विचा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा विचा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शानिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅनेजरी मॅनेज कमलाकान पुपु नंके मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शानिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: आरडीपी-7/166, फ्लॅट-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AAAAC4999B  
 2): नाव:- चारकोप शानिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोंर नंके मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शानिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: आरडीपी-7/166, फ्लॅट-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AAAAC4999B

(8) व्हाणोवज करन घेणा-वा पक्षकारांचे व विचा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- माधवी क्रुपिकेश कदम वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: 79मी गडी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 190, फ्लॅट नं: -6, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 फोन नं:-DRFPS6748C  
 2): नाव:- क्रुपिकेश मुधीर कदम वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: 79मी गडी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 190, फ्लॅट नं: -6, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AVYPK3307K

(9) व्हाणोवज करन दिव्याचा दिनांक 19/12/2022

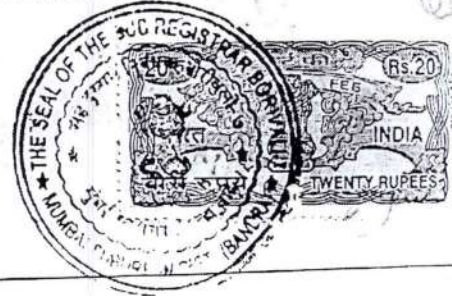
(10) व्हाणोवज करन दिव्याचा दिनांक 19/12/2022

(11) अनुप्रनाक, खंड व वृध 17132/2022

(12) वाजान्भावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 689200

(13) वाजान्भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

14) शेरग



मुद्र्यांचनामाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्राव शुल्क आरायनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निवर्धक, बोरोवली-19  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



मवई - २२

1694 48 934  
 २०२६



CHALLAN  
MTR Form Number 0



603

APPLICANT'S NAME	BANK OF PUNJAB		Date	18/12/2022-19:04:07	Form ID	252
Address	CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED FLAT NO 603 6TH FLOOR CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED FLAT NO 603 6TH FLOOR CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED		PAN No (If Applicable)	AAAAC1000H	Payer Details	
Amount In Rs.	7,19,200.00	Remarks (If Any)	PAN2=DRFP'Sd7-0C-3secondPartyName=SMT MADHAVI PISHNES KADAM AND OTHERS-			
Total	7,19,200.00	Amount In Words	Seven Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Rupees Only			

Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
PUNJAB NATIONAL BANK		Bank CIN	03006172022121800207-412230135
Cheque-DD Details		Bank Date	18/12/2022-19:04:07
Cheque/DD No.		RRI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID: [Blank]  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 यादीचा चालान फक्त दफ्तरी नोंद घेतल्या जाणाऱ्या कागदांसाठीच वैध आहे. यादीचा कागदासाठी नोंद घेतल्या जाणाऱ्या कागदांसाठीच वैध आहे.



Ms. [Signature]

मबई - २२

Print Date 18-12-2022 07:34:11

694	40	934
-----	----	-----

२०२६

७०९३२	२	६०
२०२२		

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Sandeep Shripati Salve & Mrs. Dhanashri Sandeep Salve  
Address

Plot No. 05, Suhaz Near Kanya Vidyalaya Kedgaon,  
Ahmednagar Maharashtra - 414001

To Whomsoever It May Concern

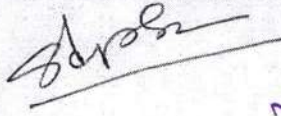
I/ We, the undersigned Mr. Sandeep Shripati Salve & Mrs. Dhanashri Sandeep Salve, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

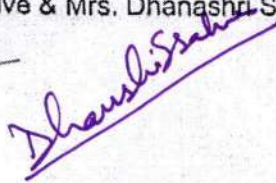
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	802
7.	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 20462/2023
9.	Date of Registration	28 <sup>th</sup> December 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,57,318/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7, 20462/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

Mr. Sandeep Shripati Salve & Mrs. Dhanashri Sandeep Salve







मवई - २२		
८९५	५८	९३५
२०२६		

Scanned with CamScanner

12/2023

गावाचे नाव : कांदिवली

12/2023 विनिधाचा प्रकार  
1) मोबदना करारनामा 10955300  
7326198.3

12/2023 विनिधाचा प्रकार  
2) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आवागणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे) 7326198.3

462/2

4) भू-मापन, फोटोहिम्मा व घरक्रमांक(अगल्याम)

1) पाकिचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ओप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे वेगवेगळे क्षेत्रफळ 429.38 चौ.फूट. कारपेट, बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 44.89 चौ.फूट. कारपेट, सदनिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 474.27 चौ.फूट. कारपेट. मोबत 1 कार पाकिंग स्पेस सहित. ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; )

5) क्षेत्रफळ

1) 48.48 चौ.मीटर

6) आकागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दम्नऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या लोकांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ओपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे जजिनदार अरविंद महादेव मोरे नई मुखत्यार अर्जुन लोकाला वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ओपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ओपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेनेजरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू नई मुखत्यार अर्जुन लोकाला वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ओपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

(8) दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संदीप श्रीपती साळवे वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुहान, ब्लॉक नं: कन्या विद्यालय जवळ, केडगाव, रोड नं: अहमदनगर, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-414001 पॅन नं:- BVIPS9672L  
2): नाव:- धनश्री संदीप साळवे वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुहान, ब्लॉक नं: कन्या विद्यालय जवळ, केडगाव, रोड नं: अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:ग:इणामा: पिन कोड:-414001 पॅन नं:- AZSPM7318L

(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/12/2023

(10) दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक

28/12/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

20462/2023

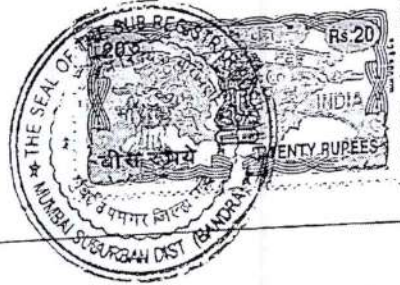
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

657318

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरंग



मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकागनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - २२

४९५	५९	९३५
२०२६		

CHALLAN  
MTR Form Number-6



802

AMH013025065202324E		BARCODE	Date 27/12/2023-16:07:28		Form ID 28.2
Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		
BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	
MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 002 0TH FLOOR CHARKOP SHALIMAR	
2023-2024 One Time			Promises/Building	CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP	
Stamp Duty		657318.00	Area/Locality	KANDIVALI WEST MUMBAI	
Registration Fee		30000.00	Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 0 7	
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=SANDEEP SHRIPATI SALVE AND OTHERS-					
Total		Amount In	Words	Six Lakh Eighty Seven Thousand Throo Hundred Eight een Rupees Only	
		6,87,318.00			
FOR USE IN RECEIVING BANK					
PUNJAB NATIONAL BANK			Bank CIN	Ref. No.	03006172023122700937 489487665
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	27/12/2023-16:01:29 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Bank			Scroll No. , Date	Not Verified with	
Name of Branch			MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)		



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregis  
दस्तावेजांची दाखल करायची आहे. नोंदणी न करता येईल.



Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-20462	0006865587202324	28/12/2023-11:46:54	IGR196	30000.00

Print Date 28-12-2023 11:55:44

मसई - २२  
2024 १३५  
२०२६

बरल ७/  
२०४६२ ८३ ७  
२०२३

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Vishal Vishwanath Kadam

**Address**

382/1, Rajmata Society,  
Sector 3, Charkop,  
Kandivali (W), Mum-67

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Vishal Vishwanath Kadam, state that I have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

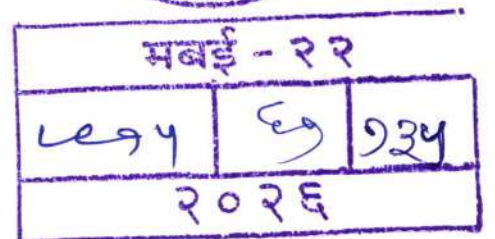
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	803
7.	Floor No.	8 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 16643/2022
9.	Date of Registration	08 December 2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,77,800/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,16643/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mr. Vishal Vishwanath Kadam



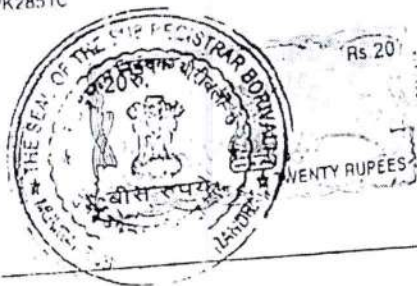
सूची क्र.2

दुय्यम निवचन संपूर्ण निवेदन क्र. 2  
सन क्रमांक 16643/2022  
नांदशी  
Regn 63in

803

गावचे नाव : कांदिवली

2022	(1) विनयाचा पत्रांक	करारनामा
	(2) मोठेपत्र	11296500
2022	(3) राजारामराव(भाडेपट्ट्याच्या) शासकीयपट्ट्याचा आवासीय देतो की पट्टेदार ने नव्हे करणे	8520044.4
2022	(4) गु-माण, गोटहिमा व घरकामाव(अगल्यामा)	1) गाविकेचे नाव मुंबई मनाचा फलबोधन भद्रिका व 803 गावा व 8 या गावाचा शासकीय नाव कांदिवली शासिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्रॉक नः प्लॉट नः आर्डीसी-7/166, गेट नः कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रत्न मांझी (सदरनिवाच कर प्रमाणे क्रमांक 589.22 वा नः (C.T.S. Number . 1C/1/327 . ) )
022	(5) शेवट	1) 60.24 चौ गीटर
	(6) आवासीय किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	1) नावः-चारकोप शासिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे गोटहिमा गेट नः कांदिवली पश्चिम मुंबई मनाचा फलबोधन मुंबई-400067 पत्र नः-AAAAC4999B
	(7) दत्तचंभूज वरुण देणा-या/निहण देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुजुगनामा किंवा आदेश अगल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्रा	2) नावः-चारकोप शासिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे गोटहिमा गेट नः कांदिवली पश्चिम मुंबई मनाचा फलबोधन मुंबई-400067 पत्र नः-AAAAC4999B
	(8) दत्तचंभूज वरुण देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुजुगनामा किंवा आदेश अगल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्रा	1) नावः-विशाल चिन्मय वरुण देणा-36; पत्राः-प्लॉट नः 382/1, गावा नः- दत्तचंभूज वरुण देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुजुगनामा किंवा आदेश अगल्यामा, प्रतिवादिचे नाव व पत्रा
	(9) दत्तचंभूज वरुण देणाचा दिनांक	08/12/2022
	(10) दत्तचंभूज वरुण देणाचा दिनांक	08/12/2022
	(11) अगल्यामा, रट व पत्र	16643/2022
	(12) राजारामरावराणे मुद्राफ शुल्क	677800
	(13) राजारामरावराणे नोटशी शुल्क	30000
	(14) श्रेय	



मल्यालामाठी विचारान घेतलेला तपशीलः  
 मुद्राफ शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुक्रमेंदः (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



मबई - २२

६९५	६२	९३५
२०२६		



CHALLAN  
 RECEIPT NUMBER



803

Department: Registrar of Stamps  
 Stamp Duty  
 Payment: Registration Fee

Owner Name: SRI LAKSHMI SUB REGISTRAR BORNVALI  
 Location: MUMBAI  
 Flat No: 803  
 Premises Building: HOUSING SOCIETY LIMITED  
 Flat Block No: FLAT NO 803 4TH FLOOR CHAKRAJIT  
 Area Locality: KANDIVALI WEST  
 PIN: 400 007

Amount In Rupees: 7,07,800.00  
 Amount In Words: Seven Lakh Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details: PUNJAB NATIONAL BANK  
 Cheque-DD Details: Bank CIN: 03000172022120800690, Ref. No.: 410584858  
 Bank Date: 08/12/2022 15:01:12  
 Bank-Branch: PUNJAB NATIONAL BANK  
 Scroll No.: Not Verified with Scroll

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-16643	0005881227202223	08/12/2022-16:47:28	IGR196	577800.00
2	(IS)-451-16643	0005881227202223	08/12/2022-16:47:28	IGR196	7,07,800.00
		<b>Total Defacement Amount</b>			



1994 22 934  
 2022

बरल - 9/

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Sagar Dashrath Bhujang & Mr. Dashrath Mahadev Bhujang  
Address 4/404, A-wing Sru Scheme Building Renuka Nagar  
New Link Road Kandivali - (west)  
Mumbai No.: 400067

To Whomsoever It May Concern

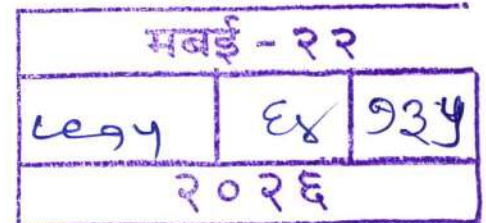
I/We, the undersigned, Mr. Sagar Dashrath Bhujang & Mr. Dashrath Mahadev Bhujang, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	903
7.	Floor No.	9 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 9673/2023
9.	Date of Registration	27 <sup>th</sup> June 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,48,470/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,9673/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

  
Mr. Sagar Dashrath Bhujang & Mr. Dashrath Mahadev Bhujang



903

06/2023

face  
te

गावाचे नाव : कांदिवली

दिनांक/प्रकार	क्रमांक/नामा
06/2/मोडेल	12474500
06/2/...	8989810.65
06/2/...	

1) पादिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : मदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शास्त्रिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, गेड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: मदनिकाचे रंगप्रमाण क्षेत्रफळ 589.22 चौ. फूट. कारपेट, मोबल 1 कार पार्किंग स्पेस सहित. ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; )

1) 60.24 चौ.मीटर

कायद्याची किंवा जुडी देण्यात आलेले नक्शा.

73/...

कायद्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रमाण किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅनेजर कनयाकांत प्रभू वरें मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

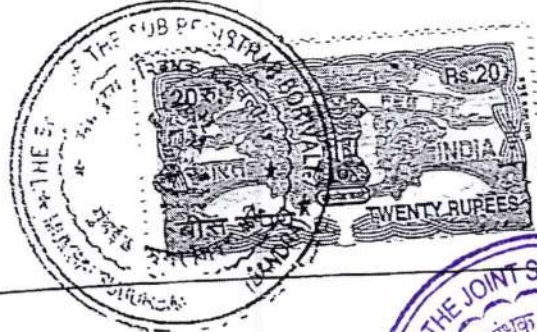
2): नाव:- चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे व्यवस्थापक अश्विनी महादेव मोंगे वरें मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

उपरोक्त करत घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा इतर न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमलात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सागर इशान्य भुजंग वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 404, माळा नं: 4 वा मजला, ए-ब्लॉक, इमारतीचे नाव: एम आर ए ब्लॉक विलिडिंग, प्लॉक नं: रेणुका नगर, न्यू लिंक गेड, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJXPB5591E

2): नाव:- इशान्य महादेव भुजंग वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 404, माळा नं: 4 वा मजला, ए-ब्लॉक, इमारतीचे नाव: एम आर ए ब्लॉक विलिडिंग, प्लॉक नं: रेणुका नगर, न्यू लिंक गेड, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACLPB1769Q

उपरोक्त करत दिल्याचा दिनांक	27/06/2023
दस्तावेजाची कोण्याचा दिनांक	27/06/2023
पत्रकारांचे, वॉर्ड व पृष्ठ	9673/2023
दस्तावेजाचा मूल्य	748470
दस्तावेजाचा मूल्य नोंदणी शुल्क	30000



नकाशाची विचारात घेतलेला तपशील:-  
 शुल्क अकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed



खरी प्रत  
 मुंबई - २२  
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.  
 २०२३

CHALLAN  
MTR Form Number-6



903

APAC/270372202324E  
Inspector General Of Registration  
Stamp Duty  
Registration Fee  
Date 27/06/2023-10:42:09 Form ID 25.2

Box No. 194  
Station MUMBAI  
2023-2024 One Time

Payer Name BRL7\_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7

Payer Details  
TAX ID / TAN (If Any)  
PAN No. (If Applicable) AAAAC4999B  
Full Name CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED  
Flat/Block No. FLAT NO 903 9TH FLOOR CHARKOP SHALIMAR  
Premises/Building CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
45501 Stamp Duty	748470.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST	MUMBAI		4 0 0 0 8 7
45301 Registration Fee	30000.00				
Amount In Words		Seven Lakh Seventy Eight Thousand and Others-			
7,78,470.00		Seven Lakh Seventy Eight Thousand and Others-			

Bank Details: PUNJAB NATIONAL BANK

Cheque-DD Details

Bank CIN: 03006172023062000944886

Ref. No. 27/06/2023-10:43:32

Bank Date: 27/06/2023-10:43:32

Bank-Branch: PUNJAB NATIONAL BANK

Scroll No., Date: Not Verified with Scroll

Mobile No. 8879449928

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

क्याचिचलाना केवल उपर्युक्त कार्यालय में ही दस्तावेजों के पंजीयन के लिए मान्य है। अन्यत्र दस्तावेजों के पंजीयन के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(S)-451-9673	0002208441202324	27/06/2023-12:19:42	IGR196	30000.00



मजई-२२

वेग ९९ ९३५

Print Date 27-06-2023 12:54:51

२०२६

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Suyash Surendra Gosavi & Mrs. Sonali Suyash Gosavi  
Address

Address:  
JALADHARA C.H.S., SECTOR-3,  
PLOT-341, ROOM -43,  
CHARKOP, KANDIVALI (W)  
MUMBAI- 67

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Suyash Surendra Gosavi & Mrs. Sonali Suyash Gosavi, state that we have purchased the unit viz Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1002
7.	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 1601/2024
9.	Date of Registration	29 <sup>th</sup> January 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,90,535/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,1601/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

  
Mr. Suyash Surendra Gosavi & Mrs. Sonali Suyash Gosavi



29/01/2024 12:14 PM



सूची क्र.2

Index II

दुय्यम निर्बंधक : मह. दु.नि. सोनीवली 7  
इस इमारत 1601/2024  
नोदणी  
Regn G3m

1002

गावने नाव : कांदिवली

- (1) निष्ठाचा पत्राव ११११११११
- (2) मोबना ११११११११
- (3) वादाभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क ११११११११
- (4) इ.मात.पोस्टिन्मा व फरकमात्र(अमल्यान)

- (5) क्षेत्रक
- (6) आवासीय किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) इन्फोर्मेशन करत देणा-या पत्रागावे व किंवा निवासी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) इन्फोर्मेशन करत देणा-या पत्रागावे व किंवा निवासी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) इन्फोर्मेशन करत देणा-या दिनांक 29/01/2024

(10) इन्फोर्मेशन देणा-या दिनांक 29/01/2024

(11) अनुक्रम, खंड व फूट 1601/2024

(12) वादाभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 590535

(13) वादाभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) श्रेण

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: 1002, माळा नं: 10वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शास्त्रिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: मदतिकाचे रेग्युलेशन क्र.422.06 वी. फूट.कार्गट, मोबना 1 का. पार्लिंग स्पेस महिन. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))

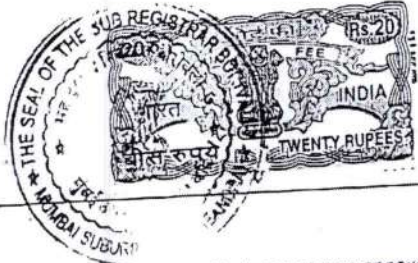
1) 43.15 चौ.मीटर

1) नाव:- चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड वें मेक्रेटरी मॅट्रेड कमपायान प्रम वके मुकुत्या अर्जुन नोकला वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: - इमारतीचे नाव: चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

2) नाव:- चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड वें खजिनदार अर्जुन महारव मोरे वके मुकुत्या अर्जुन नोकला वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: - इमारतीचे नाव: चारकोप शास्त्रिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

1) नाव:- मुयेश सुरेंद्र गोमावी वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: रूप नं. 43, माळा नं: - इमारतीचे नाव: जयधारा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: प्लॉट नं. 341, सेक्टर-3, हनुमान मंदिर जयळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AUKPG5756H

2) नाव:- नोनार्ती मुयेश गोमावी वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: रूप नं. 43, माळा नं: - इमारतीचे नाव: जयधारा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: प्लॉट नं. 341, सेक्टर-3, हनुमान मंदिर जयळ, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BWDPG0624A



मुद्राक शुल्क आवागनात निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी मज

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोसिवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मजई - २२		
८९५	६	९३५
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



1002

Department	Inspector General Of Registration	Date	29/01/2024-10:29:39	Form ID	252
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	Payer Details			
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	TAX ID / TAN (If Any)			
Location	MUMBAI	PAN No (if Applicable)	AAAAC1000B		
Year	2023-2024 One Time	Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED		
Account Head Details		Flat/Block No.	FLAT NO 1002 10TH FLOOR CHARKOP		
	Amount In Rs.	Premises/Building	SHALIMAR CHSL		
230345501 Stamp Duty	590535.00	Road/Street	PLOT NO 168 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP		
230366301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KANDIVALI WEST MUMBAI		
		Town/City/District			
		PIN	4 0 0 0 6 7		
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=SUYASH SURENDRA GOSAVI AND OTHERS-					
Total	6,20,535.00	Amount In Words	Six Lakh Twenty Thousand Five Hundred Thirty Five Rupees Only		



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024012900207 497740972	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2024-10:31:10 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : 982952409  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.  
 चदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी, नुं करावयाच्या दस्तांसाठी चदर चलन लागू नाही.

9809  
2028



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-1601	0007702432202324	29/01/2024-12:02:44	IGR196	30000.00

मजबूत - २२  
 Print Date 29-01-2024 12:03:52  
 699 ee 924  
 2028

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Kailash Makanaram Choudhary & Mr. Makanaram Lumbaji Choudhary

**Address**

382/4 RAJMALACHS - SECTOR-3 -  
CHARKOP NEAR GANESH CHOWK.  
KANDIVALI (W) MUMBAI - 400 067

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Kailash Makanaram Choudhary & Mr. Makanaram Lumbaji Choudhary state that we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

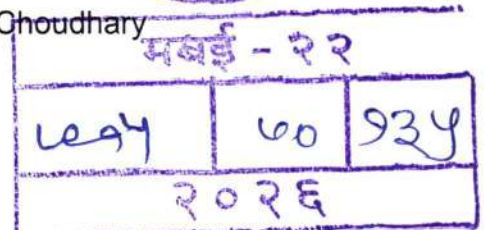
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1003
7.	Floor No.	10 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 16642/2022
9.	Date of Registration	8TH December 2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,24,800/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7, 16642/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

Mr. Kailash Makanaram Choudhary & Mr. Makanaram Lumbaji Choudhary

*Kailash Choudhary*  
मकनाराम चोडरी



12/8/22, 4:54 PM

Index-II

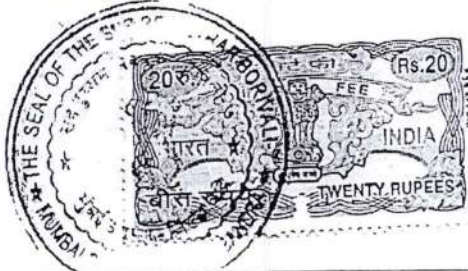
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7  
दस्ता क्रमांक : 16642/2022  
नोंदणी :  
Regn 63m

1003

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोजकता	10413000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या दस्तऐवजावर आकारणी देतो ती पट्टेदार ते मसुदा करावे)	8520044.4
(4) भू-गापन, पोटोहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णित : सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे देवा प्रमाणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ.फूट. देवा कागद. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.24 चौ.पीटर
5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या धारकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलकांत प्रभू नई मुखत्यार अर्जुन लोकाना वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AAAAC49998 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे एजिनदार अश्विनी महादेव मोंग नई मुखत्यार अर्जुन लोकाना वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-AAAAC49998
3) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कैलाश मकनाराम चौधरी वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजमाता कॉ-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.382, गणेश चौक जवळ, चारकोप सेक्टर नं.3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 फोन नं:-ARTPC6604J 2): नाव:- मकनाराम तुम्बाजी चौधरी वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं.4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजमाता कॉ-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.382, गणेश चौक जवळ, चारकोप सेक्टर नं.3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फोन नं:-ACSPC9108K
1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2022
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16642/2022
2) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	624800
3) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
1) शेर	



चक्रनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

1) शुल्क अकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मबई - २२		
६९	७९	९३५
२०२६		

CHALLAN  
MTR Form Number-6

ARCODE 000011666004202223E		Date 08/12/2022-15:29:14		Form ID 257	
Inspector General Of Registration		Payee Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		AAAA00000	
Registration Fee		PAN No (If Applicable)		CHANKOP SHALIMAR COOPERATIVE	
BRLT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name		HOUSING SOCIETY LIMITED	
MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1003 10TH FLOOR COOPERATIVE	
2022-2024 One Time		Premises/Building		SHALIMAR CHSL CTS NO 1001/02 SUPER	
Account Head Details		Amount In Rs.		149	
Stamp Duty		624800.00		Road/Street	
Registration Fee		30000.00		PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHANKOP	
				KANDIVALI WEST	
				Area/Locality	
				MUMBAI	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 0 0 0 6 7	
		Remarks (If Any)			
		PAN2=ARTPC6604J-SecondPartyName=KAILASH MAKANARAM			
		CHOUDHARY AND OTHERS-			
		Amount In		Six Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Rupees	
		6,54,800.00		Words	
				Only	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
PUNJAB NATIONAL BANK		Bank CIN		Ref. No. 03006172022120800730 410590604	
Cheque-DD Details		Bank Date		RBI Date 08/12/2022-15:29:06 Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch					



Department ID: 07E- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. नोंदणी न करता येईल. दस्तावेजांच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता येईल. दस्तावेजांच्या दस्त्यासाठी लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-451-16642	0005880948202223	08/12/2022-16:43:40	30000.00



मबई - २२  
Print Date 08-12-2022 08:54:48  
९३५

१९९६२ ८६ २०  
२०२२

1003

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Ms. Vanessa Vivek Kharade  
Address

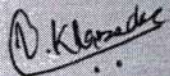
**To Whomsoever It May Concern**

I/We, the undersigned, Ms. Vanessa Vivek Kharade, state that I have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1103
7.	Floor No.	11 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 11330/2023
9.	Date of Registration	25 <sup>th</sup> July 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,24,780/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,11330/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,



Ms. Vanessa Vivek Kharade



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली /  
रज. क्रमांक : 11330/2023  
संश्लेषी :  
Regn:G3nt

1103

गावाचे नाव : कांदिवली

प्रमाणित  
शहराचा प्रचार  
10413000  
9395527.05

प्रमाणित  
शहराचा प्रचार  
शहराचा प्रचार (भाडेपट्ट्याच्या  
विषयक प्रचार आकाशवाणी देतो की पट्टेदार ते  
क्याने)  
शहराचा प्रचार, पोटशिक्का व पत्रव्यवस्था (अगव्यास)

1) पात्रिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदसिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप  
शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, मॅक्टर-3, चारकोप, रोड:  
कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदसिकांचे रजिस्ट्रेशन क्रमांक 589.22 चौ.फूट. प्लॉट नं. 1  
कार पार्किंग स्पेस सहित. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))  
1) 60.24 चौ.मीटर

प्रमाणित  
शहराचा प्रचार  
शहराचा प्रचार (भाडेपट्ट्याच्या  
विषयक प्रचार आकाशवाणी देतो की पट्टेदार ते  
क्याने)  
शहराचा प्रचार, पोटशिक्का व पत्रव्यवस्था (अगव्यास)

1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मंत्रेदनी मंत्रेद कामलाबाई प्रभु बाई  
मुखत्यार अर्जुन तोकाता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह  
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, मॅक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई,  
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अश्विनी पद्मदेव मोरे बाई  
मुखत्यार अर्जुन तोकाता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह  
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, मॅक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई,  
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

प्रमाणित  
शहराचा प्रचार  
शहराचा प्रचार (भाडेपट्ट्याच्या  
विषयक प्रचार आकाशवाणी देतो की पट्टेदार ते  
क्याने)  
शहराचा प्रचार, पोटशिक्का व पत्रव्यवस्था (अगव्यास)

1): नाव:- वनेना विवेक खराडे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: धव्यन चिंत्त को-  
ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मात वंगला, वमोबा, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पिन कोड:-400061 पॅन नं:-JCMKP7332G

प्रमाणित  
शहराचा प्रचार  
शहराचा प्रचार (भाडेपट्ट्याच्या  
विषयक प्रचार आकाशवाणी देतो की पट्टेदार ते  
क्याने)  
शहराचा प्रचार, पोटशिक्का व पत्रव्यवस्था (अगव्यास)

25/07/2023  
25/07/2023  
11330/2023  
624780  
30000



यकतमात्री विचारान घेतलेल्या सपशील:-  
ह.शुल्क आकारना निवडलेल्या अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area attached to

3  
Deface  
Date  
9  
5/07/11



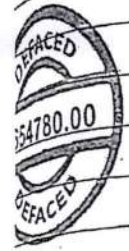
खरी प्रत  
मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.  
मबई - २२  
७९५ ७४ ९३५  
२०२६

CHALLAN  
MTR Form Number-0



1103

Inspector General Of Registration	Barcode	Date	Form ID
Stamp Duty		24/07/2023-11:17:05	25.2
Registration Fee			
BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			
MUMBAI			
2023-2024 One Time			
Account Head Details	Amount In Rs.	Payee Details	
Stamp Duty	624780.00	TAX ID / TAN (If Any)	
Registration Fee	30000.00	PAN No. (If Applicable)	AAAAC4999B
		Full Name	CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
		Flat/Block No.	FLAT NO 1103 11TH FLOOR CHARKOP
		Premises/Building	SHALIMAR CHSL
		Road/Street	PLOT NO 165 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 7
		Remarks (If Any)	PAN2=JCMFK7332G-SecondPartyName=VANESSA VIVEK KHARADE-
		Amount In	Six Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Eighty
		Words	Rupees Only
	6,54,780.00		
		FOR USE IN RECEIVING BANK	
		Bank CIN	Ref. No. 03006172023072490306 454458456
		Bank Date	RBI Date 24/07/2023-11:18:27 Not Verified with DD
		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll
		Mobile No. :	9879445928



Document ID :  
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
यह चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-451-11330	0002922711202324	25/07/2023-11:48:57	IGR196	30000.00

मबई - २२  
२०२६  
९३५

बरल - ७  
५९३३० ८२ ८५  
२०२३

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Bharatkumar Maganlal Sarvaiya & Mrs. Madhuben Bharatkumar Sarvaiya

Address *201, Vasant Sadhana, Near Greater Bombay Coop Bank Ltd.  
Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400067*

To Whomsoever It May Concern

I/We, the undersigned, Mr. Bharatkumar Maganlal Sarvaiya & Mrs. Madhuben Bharatkumar Sarvaiya, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1201
7.	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 1722/2023
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> February 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 3000/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,1722/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

*B. Sarvaiya*

Mr. Bharatkumar Maganlal Sarvaiya & Mrs. Madhuben Bharatkumar Sarvaiya

M.D. Sarvaiya

मवई - २२		
६९५	५६	९३५
२०२६		

Index-11

Defac  
Date

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7  
दस्ता क्रमांक : 1722/2023  
नोंदणी :  
Regn.63m

1201

03/02/

गात्राचे नाव : कांदिवली

03/02/

(1) वित्तोबाचा प्रकार करारनामा 12187557  
(2) मोबदला 11302138.2

03/02/

(3) बाजारभाव(माहेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटोहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : राबनिना नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/188, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: राबनिकाचे देरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 681.25 चौ.फूट. कारपेट. व बाळकनीचे क्षेत्रफळ 33.91 चौ.फूट. कारपेट., राबनिकाचे देरा प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ 715.16 चौ.फूट. कारपेट., सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )

1722

(5) क्षेत्रफळ

1) 73.11 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन ठोकाला बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/188, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन ठोकाला बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/188, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- भरतकुमार मंगललाल सरवैया बय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वसंत साधना, ब्लॉक नं: ग्रेटर बॉम्बे कॉ-ऑप बँक लिमिटेड जबळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPS7806A  
2): नाव:- मधुबेन भरतकुमार सरवैया बय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वसंत साधना, ब्लॉक नं: ग्रेटर बॉम्बे कॉ-ऑप बँक लिमिटेड जबळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AVXPS0840G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

03/02/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/02/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1722/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

731300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) गैरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/02/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मबई - २२		
७९५	७७	९३५
खरी प्रत		
२०२६		

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN  
MTR Form Number.6



1201

ANNO 14693629202223E	BARCODE	Date 02/02/2023-13:01:31	Form ID 212
----------------------	---------	--------------------------	-------------

Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	AAAAC1999B	
Name BOM7_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 7	Full Name	CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	
MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1201 12TH FLOOR CHARKOP	
2022-2023 One Time	Premises/Building	SHALIMAR CHSL	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
045501 Stamp Duty	731300.00	Plot No 168 Sector 3 RDP 7 Charkop	MUMBAI		400067
063301 Registration Fee	30000.00	KANDIVALI WEST			

Remarks (If Any)	PAN2=AAEPS7806A--SecondPartyName=BHARATKUMAR MAGANLAL SARVAIYA AND OTHERS-
Amount In	Seven Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees
Words	Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	03006172023020200567	419905820
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	02/02/2023-13:03:00	Not Verified with RBI
Name of Branch	Bank-Branch	Scroll No., Date	PUNJAB NATIONAL BANK 1, 03/02/2023	

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी चालू चलन कागद नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-451-1722	0007322458202223	03/02/2023-14:24:58	IGR196	30000.00

Defacement Amount	30000.00
Print Date	03-02-2023 02:28:34



बरल - 91  
9022 00 00  
2023

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Mitesh Bharatkumar Sarvaiya & Mrs. Nisha Mitesh Sarvaiya

Address *201, Vasant Sadhana, Near Greater Bombay Co Op Bank Ltd,  
Mahavir Nagar, Kandivali (west), Mumbai-400067*

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Mitesh Bharatkumar Sarvaiya & Mrs. Nisha Mitesh Sarvaiya, state that we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1202
7.	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 1724/2023
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> February 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,76,900/-

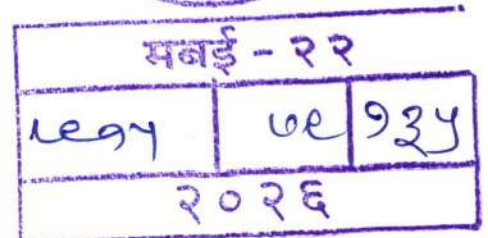
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7, 1724/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

*M. B. Sarvaiya*

*Nisha*

Mr. Mitesh Bharatkumar Sarvaiya & Mrs. Nisha Mitesh Sarvaiya



Index-11



सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 7

रमन क्रमांक : 1724/2023

नोदणी :

Regn G3m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विवेकाचा पत्रार	करारनामा
(2) नोदणी	7948024
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसू शकते	7384523.4
(4) शुभापन, पोटाहिम्मा व घरकामांक (सगल्यास)	1) पाकिनेचे नाव: मुंबई मनाषा इतर नाव: सदनिवा नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिवाचे रेश प्रमाणे क्षेत्रफळ 456.50 चौ. फूट, कारपेट, सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस सहित. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.67 चौ.मीटर
(6) सातवाणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हद्दमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड वे मॅनेजरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड व खजिनदार अर्जुन महेंद्र महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हद्दमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:- मिनेश भरतकुमार सरवैया वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: वसंत साधना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: ग्रेटर बोम्बे को-ऑप बँक लिमिटेड जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZJPS4559C 2): नाव:- निशा मिनेश सरवैया वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: वसंत साधना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: ग्रेटर बोम्बे को-ऑप बँक लिमिटेड जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CHHPP4488D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2023
(10) रस्त्या नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2023
(11) नदुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1724/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	476900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यावनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.

मुलम व्यवहारासाठी नगरीय नवने यंत्रणाकरण

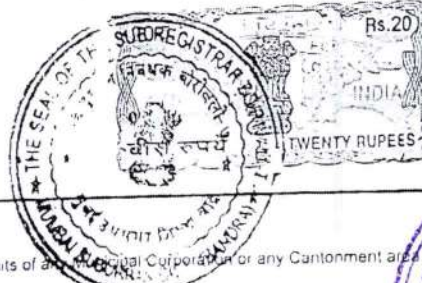
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/02/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मुंबई - २२		
७९५	७०	९३५
२०२६		

स्वारी प्रत

सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

L 27.1 10/11/23

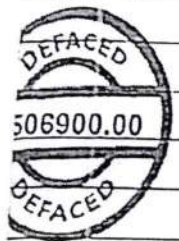


CHALLAN  
MTR Form Number 6



1202

EN	AN 014025202207223E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/02/2023-13:13:35	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BNL7, 01 SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No (if Applicable)	AAAAC999H			
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHALIMAR HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1202 12TH FLOOR CHARKOP			
Account Head Details				Premises Building	SHALIMAR CHSL			
	Amount In Rs.	Road/Street		PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST				
30045501	Stamp Duty	476900.00	Area/Locality		MUMBAI			
30063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
			PIN		4 0 0 0 6			
Remarks (If Any)				PAN2=AZJPS4559C-SecondPartyName=MITESH BHARATKUMAR SARVAIYA AND OTHERS-				
Amount In		Five Lakh Six Thousand Nine Hundred Rupees Only						
Words		5,06,900.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172023020200592 419909122		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	02/02/2023-13:14:51 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank/Branch				
				PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No., Date				
				1, 03/02/2023				



Department ID: [Blank]  
Mobile No.: 937044592  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
एक प्रतिलिपि केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाची चालू राहण नसणूक मुंबई - २२

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
(IS)-451-1724		0007322562202223	03/02/2023-14:27:27	IGR196	30000.00



Print Date 03-02-2023 02:25:31

मुंबई - २२

८९५	९	९३५
२०२६		

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Smt. Sneha Vijay Salgaonkar & Mr. Vijay Laxman Salgaonkar

Address C-18, Plot No. 717,  
Himalaya chs Ltd,  
Sector - 7, Charkop  
Near Charkop bus Depo  
Kandivali (W) Mumbai - 67.  
**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Smt. Sneha Vijay Salgaonkar & Mr. Vijay Laxman Salgaonkar state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202 2
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1203
7.	Floor No.	12 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 18884/2023
9.	Date of Registration	7 <sup>th</sup> December 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,69,605/-

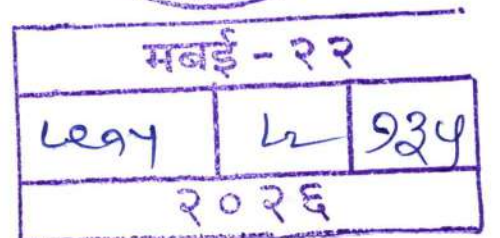
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,18884/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Smt. Sneha Vijay Salgaonkar & Mr. Vijay Laxman Salgaonkar



MUCX-11



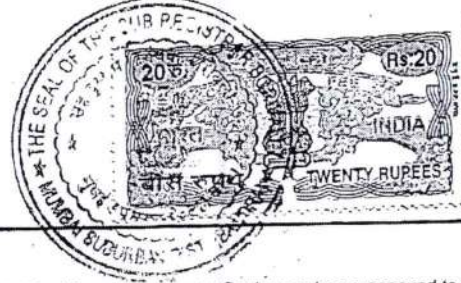
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7  
 दस्त क्रमांक : 18884/2023  
 नोंदणी :  
 Regn:63m

1203

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) वित्तीय प्रकार	क्रमांक
(2) मोबदला	12826722
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	9395527.05
(4) पू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सधनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सधनिकाचे देराप्रमाणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ.फूट.कारपेट.सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस सहित.(( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेहा विजय साळगावकर बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हिमालय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 717, आर एस सी 45, सेक्टर-7, चारकोप बस डेपो, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BLWPM3545G 2): नाव:-विजय लक्ष्मण साळगावकर बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हिमालय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 717, आर एस सी 45, सेक्टर-7, चारकोप बस डेपो, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BWVPS7114L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11) जनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18884/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	769605
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



दुत्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
 मुंबई उपनगर, जिल्हा.



मबई - २२

Lea	12/7/2023	L3	934
२०२६			



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Suraj Shantaram Piste & Mrs. Darshana Suraj Piste

**Address**

Veer Sambhaji Nagar, Near Railway Station  
Asangan Shalapur, Thane, Maharashtra 421301

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Suraj Shantaram Piste & Mrs. Darshana Suraj Piste, state that, we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1301
7.	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 16989/2022
9.	Date of Registration	14 <sup>th</sup> December 2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,74,800/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,16989/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

*Piste Piste*

Mr. Suraj Shantaram Piste & Mrs. Darshana Suraj Piste



मबई - २२		
६९५	५	९३५
२०२३		

Scanned with CamScanner



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 7  
 दस्ता क्रमांक : 16989/2022  
 नोंदणी :  
 Reqn 63m

1301

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) किल्ल्याचा प्रकार	रजारत्नामा
(2) मोबदला	12912500
(3) बाजारभाव (मांडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार जाचाराणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10832708.7
(4) भू-मापन, पोटोहिम्मा व परतक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : गदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजना, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को.-ओप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: गदनिकाचे रेशा प्रमाणे क्षेत्रफळ 681.25 चौ.फूट, कारपेट व बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 33.91 चौ.फूट, कारपेट, एक्झोज क्षेत्रफळ 715.16 चौ.फूट, कारपेट, (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.11 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/पाविलून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा जजेम असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेनेजरी महेंद्र कमलाकांत प्रगू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला बय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को.-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पं नं:-AAAAC4999B
(8) शतऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरज शांताराम पिस्ते बय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीर ममाजी नगर, ब्लॉक नं: रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं: आसनगाव शहापूर टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पं नं:-AVOPP4085B 2): नाव:- दर्शना सुरज पिस्ते बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीर ममाजी नगर, ब्लॉक नं: रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं: आसनगाव शहापूर टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पं नं:-AROPP6671K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16989/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	774800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

श्री. दुपयम निबंधक, बोरीवली-७  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - २२	
८९५	९३५
२०२६	

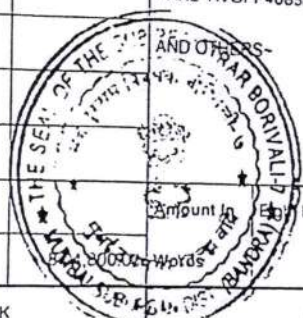
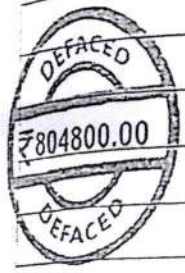
CHALLAN  
MTR Form Number-6

1307

GSN	MH012065426202223E	Barcode	Date 13/12/2022-12:40:22		Form ID 25 2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		PAN No. (If Applicable)	AAAAC4999B	
Location	MUMBAI		Full Name	CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1301 13TH FLOOR CHARKOP	
Account Head Details			Premises/Building	SHALIMAR CHSL CTS NO 1/C/1327 SURVEY 149	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
Stamp Duty	774800.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST			
Registration Fee	30000.00	MUMBAI			
		4 0 0 0 0 6 7			

Remarks (If Any)  
PAN2=AVOPP4085B-SecondPartyName=SURAJ SHANTARAM PISTE



Total Amount in Words: Lakh Four Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172022121300447	411339812
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	13/12/2022-12:41:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: 8879445928  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
यह चालन केवल दस्तावेज नितंदाक कार्यालयात नोंदणी करायलाच दस्तावेजा लागू आहे. नोंदणी व नितंदाकरी दस्तावेजां यावर केवळ चालन वाढी.

वरल - 01  
गृहेले क्लेर  
२०२२



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(S)-451-16989	0006007451202223	14/12/2022-11:38:31	IGR196	

संवई - २२  
२०२६

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Shri Hardik Rajesh Gangar & Shri Rajesh Ramji Gangar

Address

B/504, Nightingale CHS, Chatterjee Road  
Behind Saraswati Bank, Hindustan Nagar,  
Kandivli (WEST) Mumbai - 400067  
To Whomsoever It May Concern

I/We, the undersigned, Shri Hardik Rajesh Gangar & Shri Rajesh Ramji Gangar, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1302
7.	Floor No.	13 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 8128/2024
9.	Date of Registration	15 <sup>th</sup> April 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,63,025/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,8128/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

H.R. Gangar.

२१०२१ २०२४, १०/१२

Shri Hardik Rajesh Gangar & Shri Rajesh Ramji Gangar



मबई - २२		
६९५	५५	९३५
२०२६		

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



18/04/2024

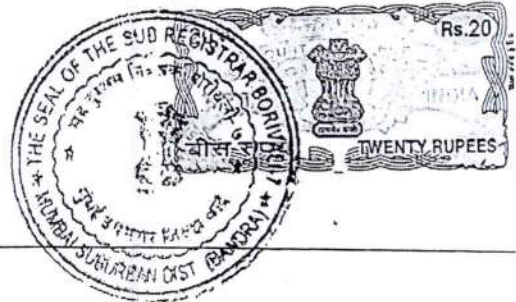
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र. दु. नि. बोरीवली 7  
दस्न क्रमांक : 8128/2024  
नोंदणी :  
Regn:63m

1302

## गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	9383656
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतनापट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नसूद करावे	7384523.4
(4) भू-मालक, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 1302, 13वा मजला, चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, मॅक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, मदनिकाचे रेगप्रमाणे क्षेत्रफळ 456.50 चौ.फुट, कारगंट, मोवत 1 कार पार्किंग स्पॅस महिन. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅक्टरची मंजूर केल्याकान प्रभु नके मुखत्यार अर्जुन नोकाला बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, मॅक्टर-3, चारकोप, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अर्जुन मद्रादेव मोरे नके मुखत्यार अर्जुन नोकाला बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, मॅक्टर-3, चारकोप, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- द्वादिंक राजेश गंगर बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: वी/504, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नाईटिंगल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: चारकोप गेड, मागम्बत वॅक डिस्ट्रिक्ट नाक्याच्या मार्गे, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATEPG3016F 2): नाव:- राजेश गंगरी गंगर बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: व/504, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नाईटिंगल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट नं: चारकोप गेड, मागम्बत वॅक डिस्ट्रिक्ट नाक्याच्या मार्गे, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFYPG4073Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8128/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	563025
(13) बाजारभावाप्रमाणे तोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा, MUMBAI

मबई - २२	
५९५	५९३५
२०२६	



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mrs. Chitra Chandrakant Pandit & Mr. Chandrakant Arjun Pandit **Address**

225/34, PRATHAMESH BUNGLOW RD P-10, SECTOR-6 CHARKOP,  
KANDIVALI WEST MUMBAI - 400067.

**To Whomsoever It May Concern**

I/We, the undersigned, Mrs. Chitra Chandrakant Pandit & Mr. Chandrakant Arjun Pandit, state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1403
7.	Floor No.	14 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 3956/2023
9.	Date of Registration	17 <sup>th</sup> March 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,66,000/-

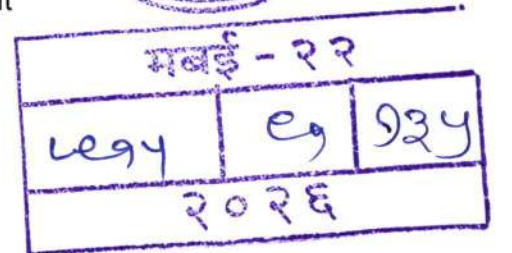
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,3956/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

c.c. Pandit

Pandit

Mrs. Chitra Chandrakant Pandit & Mr. Chandrakant Arjun Pandit



Deface  
Date

03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 3956/2023

नोदणी :

Regn:63m

1503

17/03/2023

पात्राचे नाव : कांदिवली

17/03/2023 वित्तेबाचा प्रचार

काराणामा

मोबदला

11100000

बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या

9395527.05

17/03/2023 वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

(द कराचे)

धू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर गादिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ.फूट. कारपेट, सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस सहित. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))

3956 /2C

क्षेत्रफळ

1) 60.24 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

इस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या वाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नवनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे द व पत्ता.

1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फॅन नं:-AAAAC4999B

2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फॅन नं:-AAAAC4999B

इस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा गणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- चित्रा चंद्रकांत पंडित वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 225/34, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: प्रथमेश बंगलो, ब्लॉक नं: आर.डी.पी.-10, सेक्टर-6, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 फॅन नं:- AMPPP7095P

2): नाव:- चंद्रकांत अर्जुन पंडित वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 225/34, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: प्रथमेश बंगलो, ब्लॉक नं: आर.डी.पी.-10, सेक्टर-6, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 फॅन नं:- AFZPP7994Q

इस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/03/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/03/2023

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3956/2023

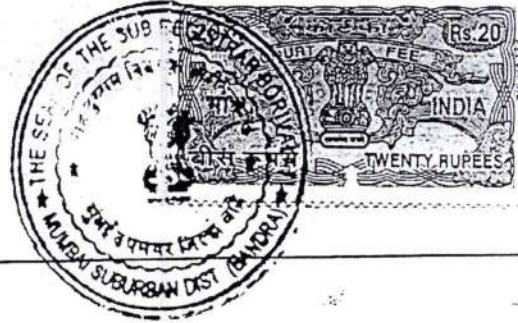
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

666000

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

4) शेर



यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुंबई - २२



CHALLAN  
MTR Form Number-6

MIH016912634202223E	BARCODE	Date	17/03/2023-11:05:61	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AAAA4099B		
DRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED		
MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1403 14TH FLOOR CHARKOP		
2022-2023 One Time		Promises/Building	SHALIMAR CHSL		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locallty	Town/City/District	PIN
0045501 Stamp Duty	666000.00	PLOT NO 168 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST	MUMBAI		4 0 0 0 6 7
0063301 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)  
PAN2=AMPPP7095P-SecondPartyName=CHITRA CHANDRAKANT  
PANDIT AND OTHERS-

Amount In Words  
Six Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only

Total  
6,96,000.00



Payment Details: PUNJAB NATIONAL BANK

Cheque-DD Details

Bank CIN	Ref. No.	03006172023031700289	327908469
Bank Date	RBI Date	17/03/2023-11:07:00	Not verified with RBI
Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Scroll No. , Date	Not Verified with scroll		

Mobile No.: 8879445928

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
इदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-451-3056	0008400539202223	17/03/2023-15:30:23	IGR190000.00

Print Date 17-03-2023 06:41:42

बरल - 0/

3246 18 20

2023

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Shri Vishal Vilas Mahadik & Smt. Varsha Vishal Mahadik

Address

337/D21, Swapna Sagar CHS  
RSC-36, Charkop Sector 3, Kandivali (W)  
Mumbai - 400067

To Whomsoever It May Concern

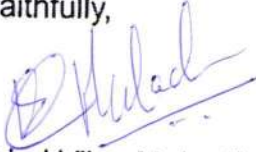
I/ We, the undersigned Shri Vishal Vilas Mahadik & Smt. Varsha Vishal Mahadik states that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1602
7.	Floor No.	16 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 3957/2023
9.	Date of Registration	17 <sup>th</sup> March 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,47,200/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7, 3957/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

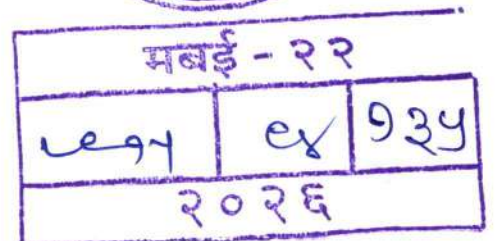
The above information is true & correct.

Yours faithfully,





Shri Vishal Vilas Mahadik & Smt. Varsha Vishal Mahadik



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7

परत क्रमांक : 3957/2023

गोचणी :

Rogn:63m

1602

Deface  
Date

13/2023

17/03/2023

भाषाचे नाव : कांदिवली

17/03/2023 अज्ञेयाचा प्रकार  
कारारनामा  
गोदवला 9120000  
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
6915093.9

17/03/2023 त्रिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो  
करावे)

दुःसापन,पोटहिस्मा व धरकमाक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :राजविका नं. 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप  
शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166,सेक्टर-3,चारकोप, रोड :  
कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिवाचे देवाप्रमाणे क्षेत्रफळ 456.50 चौ.फूट.कारपेट (( C.T.S.  
Number : 1C/1/327 ; ) )

3957/20

क्षेत्रफळ

1) 46.67 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे  
व पत्ता.

1): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू वय:-58;  
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक  
नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

2): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे वय:-62;  
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक  
नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
द्वितीय न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश  
व्याप्त,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विशाल विलास महाडीक वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्न साफल्य को-ऑप  
सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.337,सेक्टर नं. 3,आरएससी-36,हनुमान गल्ली,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई,  
महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AOAPM2462C

2): नाव:-वर्षा विशाल महाडीक वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्न साफल्य को-ऑप  
सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.337,सेक्टर नं. 3,आरएससी-36,हनुमान गल्ली,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई,  
महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AIHPC7014R

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

17/03/2023

1)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/03/2023

2)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

3957/2023.

3)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

547200

4)शेरा

30000

याचनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुंबई - २२

२९५ ९५ ९३५

२०२६

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Shri Nayan Govind Mistri & Smt. Anusuya Nayan Mistry  
Address

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Shri Nayan Govind Mistri & Smt. Anusuya Nayan Mistry states that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1702
7.	Floor No.	17 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 12835/2024
9.	Date of Registration	13 <sup>th</sup> June 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,54,130/-

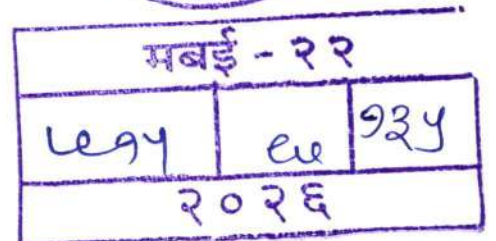
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,12835/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

*Shri Nayan Govind Mistri*

*Anusuya N. Mistry*

Shri Nayan Govind Mistri & Smt. Anusuya Nayan Mistry



6/13/24, 11:51 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधन : गृह बु.नि. बांणीयती 7  
गृह क्रमांक : 12835/2024  
बांणी :  
Regn:63m

1702

13/06/2024

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विभागाचा प्रकार	फारगनामा
(2) मोबदला	9235456
(3) बाजारभाव (भांडेपट्ट्याच्या जावनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6915093.9
(4) भू-भाग, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं. 1702, 17वा मजला, चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067., मदतिकाचे रेटाप्रमाणे क्षेत्रफळ 456.50 चौ.फूट. कार्पेट, मोबत 1 कार पार्किंग स्पेस मलिन. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्नागंज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मंत्रणी महेंद्र कमलाकांत प्रभू नं. मुखत्यार अर्जुन नोकाला बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोंग मंफे मुखत्यार अर्जुन नोकाला बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, गेड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAAC4999B
(8) दन्नागंज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नयन गोविंद मिश्री बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. वी/8, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: माई धाम सोसायटी, प्लॉक नं: प्लॉट नं. 146, आरगमसी 35, तातंदा कॉलेज जवळ, गोरगंडे-2, गेड नं: कोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AOFPM6043N 2): नाव:- अनमूया नयन मिश्री बय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. वी/8, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव: माई धाम सोसायटी, प्लॉक नं: प्लॉट नं. 146, आरगमसी 35, तातंदा कॉलेज जवळ, गोरगंडे-2, गेड नं: कोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AOFPM6064B
(9) दन्नागंज करत दिल्याचा दिनांक	13/06/2024
(10) दन्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12835/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	554130
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-  
 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुंबई - २२		
६९५	६	९३५
खरी प्रत	२०२६	

सह: दुय्यम निबंधन, बोरीवली-७  
 मुंबई छेधनगर जिल्हा.



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Bhushan Nirmalchandra Parkar & Mrs. Shilpa Bhushan Parkar  
Address A/206, Safalya CHS, Mahavir Nagar (Extn),  
Kandivali (W), Mumbai 400067.

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Mr. Bhushan Nirmalchandra Parkar & Mrs. Shilpa Bhushan Parkar state that we have purchased the unit viz Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/2022
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	1802
7.	Floor No.	18 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 16343/2024
9.	Date of Registration	5 <sup>th</sup> August 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,62,640/-

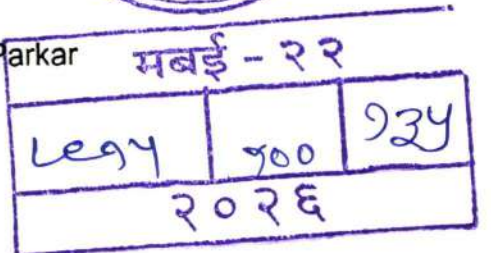
I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7, 16343/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

*BHParkar*

*Shilpa*

Mr. Bhushan Nirmalchandra Parkar & Mrs. Shilpa Bhushan Parkar



(B)

1802

11971

Chauhan



05/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गड दु.नि. वांगीरणी 7

दस्त क्रमांक : 16343/2024

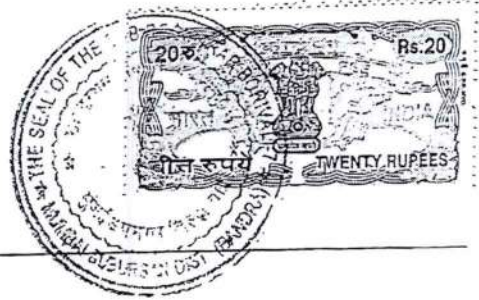
नोंदणी :

Regn.63m

1802

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोंबदला 11043952
- (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7384523.4
- (4) भू-मापन, पोटनिस्या व घरक्रमांक(अमल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं. 1802, 18वा मजला, चारकोप शाखिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, मदतिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 456.50 चौ.फूट, कार्पेट, मोबत 1 कार पार्किंग स्पेस मदिन. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 46.67 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:- चारकोप शाखिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेनेटरी मन्नेंद्र कमलाकांत प्रभू व नें मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप शाखिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
- 2): नाव:- चारकोप शाखिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खत्रिनदार अरविंद महादेव मोंरे व नें मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप शाखिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:- भूपण निर्मलचंद्र पारकर वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 9/206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माफल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: 90 फीट क्रॉस रोड, पंचशील रेसिडेन्सी जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ARUPP4684J
- 2): नाव:- शिल्पा भूपण पारकर वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 9/206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माफल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: माफल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: 90 फीट क्रॉस रोड, पंचशील रेसिडेन्सी जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ASOPP4606M
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 05/08/2024
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/08/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16343/2024
- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 662640
- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरग



मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, वांगीरणी  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - २२		
५९५	१०९	१३५
२०२६		

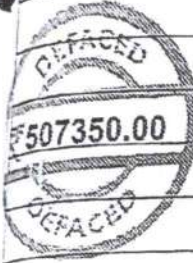
Scanned with CamScanner

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011191305202425E	Barcode	Date		18/11/2024-11:41:01	Form ID	26.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI		Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 102 1st FLOOR CHARKOP SHALIMAR			
Account Head Details			Premises/Building	CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0130045501 Stamp Duty	477350.00	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST	MUMBAI		4 0 0 0 6
0130263301 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)	SecondPartyName=CHAYYA VASANT BHOITE AND OTHERS-	
Amount In	Five Lakh Seven Thousand Three Hundred Fifty	Words
Total	5,07,350.00	s Only



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172024111600219	589184448
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/11/2024-11:42:13	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	Scroll No. , Date	PUNJAB NATIONAL BANK	मबई - २२
Name of Branch	Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. :	8879445928
२०२४	९३५
२०२६	

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-451-22457	0006171497202425	18/11/2024-12:39:34	IGR198	30000.00



२२४५६	२२	२६
२०२४		

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Aniruddha Rajan Panchal & Mrs. Neeta Aniruddha Panchal

Address Plot No. 51/C-12 shreyas Society gorai 1  
Borivali (W)

**To Whomsoever It May Concern**

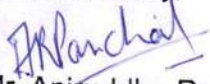
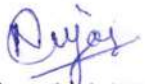
I/ We, the undersigned Mr. Aniruddha Rajan Panchal & Mrs. Neeta Aniruddha Panchal state that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	202
7.	Floor No.	2 <sup>nd</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 8, 13234/2023
9.	Date of Registration	25 <sup>th</sup> September 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,29,715/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 8,13234/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

  
  
Mr. Aniruddha Rajan Panchal & Mrs. Neeta Aniruddha Panchal



मवई - २२		
७९५	१०३	१३५
२०२६		



25/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दम्न क्रमांक : 13234/2023

नोदणी :

Regn:63m

202

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विनयेच्या प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8828571
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5812305
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)	1) पाणिनेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेराप्रमाणे क्षेत्रफळ 422.06 चौ.फूट.कारपेट.(( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेन तेव्हा.	
(7) दम्नऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे अरमन प्रशांत वाळकृष्ण कादवेकर तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAG4999B 2): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेकेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8)दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिरुद्ध राजन पांचाळ वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री राम चाळ, ब्लॉक नं: मावें रोड,श्री राम मंदिरच्या मागे,मालवणी चर्च, रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-BMKPP9098L 2): नाव:-नीता अनिरुद्ध पांचाळ वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री राम चाळ, ब्लॉक नं: मावें रोड,श्री राम मंदिरच्या मागे,मालवणी चर्च, रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-BKUPG9755P
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/09/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2023
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	13234/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	529715
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेग	



दुय्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
 दुय्यांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and



दस्तासोबत सूची क्र. II  
 खरी प्रत



सह दुय्याम निबंधक बोरीवली क्र. ८ मुंबई - २२  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

६९५	१०४	१३५
२०२६		

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008518327202324E	BARCODE	Date		25/09/2023-11:08:59	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AAAAC4999B				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	CHARKOP SHALIMAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT 202, 2ND FLOOR CHARKOP SHALIMAR				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	CHSL				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PLOT NO. RDP-7/166, SECTOR 3, CHARKOP, KANDIVALI (WEST)					
0030045501 Stamp Duty	529715.00	Area/Locality	MUMBAI					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	6	7
		Remarks (If Any)	Secy of the Joint Sub Registrar MDDHA RAJAN PANCHAL AND OTHERS-					
		Amount in Words	Five Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Fifteen					
Total	5,59,715.00	Words	n Rupees Only					



बरल - 6  
१३२३४ ३ ६०  
२०२३

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172023092500241	467775882	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	25/09/2023-11:10:45	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
यह चालन केवल दृश्यम नियंत्रक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन वापरू नये.



Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
(IS)-516-13234		0004472305202324	25/09/2023-12:43:55	IGR557	30000.00

२०२३  
१०५ १३५  
Print Date 25-09-2023 12:48:30

Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Mr. Santosh Laxman Shirole & Mrs. Dhanshri Santosh Shirole  
Address Room NO 10 Netaji Subhash Chandra  
Bose Society ESc-2 Near Mitakuni  
Shree Gopal J. Bonavadi (W)  
MUMBAI. 400091  
To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Mr. Santosh Laxman Shirole & Mrs. Dhanshri Santosh Shirole state that we have purchased the unit viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	402
7.	Floor No.	4 <sup>th</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 1833/2023
9.	Date of Registration	3 <sup>rd</sup> February 2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 3,90,000/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of the above unit is paid by the Proponent.

The above information is true & correct.

Yours faithfully,

Mr. Santosh Laxman Shirole & Mrs. Dhanshri Santosh Shirole



मलकत - २२		
८९५	१०६	१३५
२०२६		



09/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 1833/2023

नोदणी :

Regn:63m

402

गावाचे नाव : कादिवली

(1) विनेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5812305
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 402, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड : कादिवली पश्चिम मुंबई-400067, इतर माहिती: सदनिकाचे रेरा प्रमाणे क्षेत्रफळ 422.06 चौ.फूट.कारपेट.(( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात येणे तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुख्यालय अर्जुन तोकाला बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:-चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुख्यालय अर्जुन तोकाला बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष लक्ष्मण शिरोळे बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.10, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेताजी सुभाषचंद्र बोस सोसायटी, ब्लॉक नं: आरएससी-2, निरंकारी सभन जवळ,गोराई-1, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BAUPS8654R 2): नाव:-धनंजी संतोष शिरोळे बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.10, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेताजी सुभाषचंद्र बोस सोसायटी, ब्लॉक नं: आरएससी-2, निरंकारी सभन जवळ,गोराई-1, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-GJHPS8654R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/02/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1833/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शिरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक बोरीवली क  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मवई - २२

२९५	१०६	१३५
२०२६		

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Shri Sunny Anil Singh & Shri Anil Tejbahaddur Singh

Address 301, Aman S Poring, Shankar Pada Road,  
Near Dhankor wadi metro, Kandivali (W), Mumbai - 67

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Shri Sunny Anil Singh & Shri Anil Tejbahaddur Singh state that we have purchased the unit viz Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

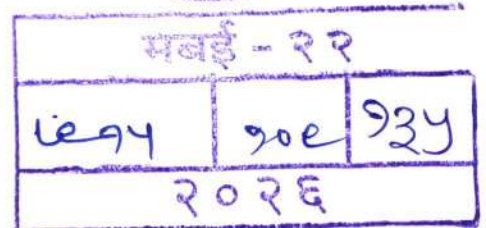
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	103
7.	Floor No.	1 <sup>st</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	MUM-22,234L/3/85/2026
9.	Date of Registration	9 <sup>TH</sup> February 2026
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 6,63,050/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of the agreement number MUM-22,234L/3/85/2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

Shri Sunny Anil Singh & Shri Anil Tejbahaddur Singh



09/02/2026

गाव: कांदिवली तागुका: बोरीवली जिऱ्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

2/2026	(1) विनेखाचा प्रकार	करगनामा
	(2) मोवदला	11050229
	(3) बाजारमाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देनो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8925760.8
2/2026	(4) भू-मापन, पोटहिऱ्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिणी: सदनिका नं. 103,1ना मजला, चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067., सदनिकाचे रेगऱ्माणे क्षेत्रफळ 589.22 चौ. फूट. कार्पेट. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ) )
2/2026	(5) क्षेत्रफळ	1) 60.24 चौ.मीटर
	(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेल तेऱ्हा.	
8/2026	(7) दल्लऐवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेऱ्केटरी महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आरडीपी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
	(8) दल्लऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सनी अनिल सिंह वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: वी/6-5, धावण नगर, प्लॉट नं. न्यू लिंक रोड, शिवसेना ऑफिस जवळ, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-FWOPS2248D 2): नाव:- अनिल तेजबहादुर सिंह वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: वी/6-5, धावण नगर, प्लॉट नं. न्यू लिंक रोड, शिवसेना ऑफिस जवळ, रोड नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BEJPS3105J
	(9) दल्लऐवज करन दिल्याचा दिनांक	09/02/2026
	(10) दल्ल नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2026
	(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2358/2026
	(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	663050
	(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
	(14) शेर	



मुद्रांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. २२  
मुंबई

मुंबई - २२		
५९५	९९०	९३५
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number.6



GKN	MH016715703202526E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/02/2026-13:04:56	Form ID	29.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MRI-22_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 22			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2025-2026 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 103 1st FLOOR CHARKOP SHALIMAR			
Account Head Details				Premises/Building	GHSL			
Account No.	Stamp Duty	Amount In Rs.	663050.00	Road/Street	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST			
Account No.	Registration Fee	Amount In Rs.	30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUNNY ANIL SINGH AND OTHERS--			
				Amount In	Six Lakh Ninety Three Thousand Fifty Rupees Only			
				Words				
Total		Amount In	6,93,050.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172026020700330	739298308	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	07/02/2026-13:04:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank				PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date				
				Not Verified with Scroll				



Department ID : XXXXXX5928  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन नोंदणीसाठी वापरू नये.

मबई - २२  
 ८९५ ९९९ ९३५  
 २०२६

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-451-2358	0009559248202526	09/02/2026 16:50:45	30000.00



मबई - २२  
 ८३५८ ८० ५

Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Shri Amin Prakash Rajpurkar & Smt. Ayushree Amin Rajpurkar

Address: A-701, Mahant Krupa CHSL,  
Near Haryana Bhavan, Sector 4,  
Charkop, Kandivali (W)

**To Whomsoever It May Concern**

I/ We, the undersigned Shri Amin Prakash Rajpurkar & Smt. Ayushree Amin Rajpurkar state that we have purchased the unit viz Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	203
7.	Floor No.	2 <sup>Nd</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	MUM-22 116/43/86/2026
9.	Date of Registration	6 <sup>Th</sup> January 2026
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs 714 450/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number MUM-22 116/43/86/2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

*Shri Amin Prakash Rajpurkar*

*Shri Ayushree Amin Rajpurkar*

Shri Amin Prakash Rajpurkar & Smt. Ayushree Amin Rajpurkar

मबई - २२

६९५	९९२	९३५
२०२६		

Deface Date	गणक: कांदिवली तासुका: वीरीवती जिःका: मुंबई उपनगर जिल्हा
05/01/2022	1) कांदिवली पश्चिम मुंबई, मंडळ: कांदिवली, प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं: AAAAC4999B
05/01/2022	2) कांदिवली पश्चिम मुंबई, मंडळ: कांदिवली, प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं: AAAAC4999B
05/01/2022	3) कांदिवली पश्चिम मुंबई, मंडळ: कांदिवली, प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं: AAAAC4999B
11/6/2026	4) कांदिवली पश्चिम मुंबई, मंडळ: कांदिवली, प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं: AAAAC4999B

203



खरी प्रत  
 मुंबई - २२  
 सह दुय्यम निबंधक मुंबई क. १२३ १२५  
 मुंबई २०२६

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014750280202526E	BARCODE			Date	05/01/2026-17:44:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MBI-22_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 22			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2025-2026 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 203 2nd FLOOR CHARKOP			
Account Head Details				Premises/Building				
				SHALIMAR CHSL				
Amount In Rs.				Road/Street				
1100145501 Stamp Duty				PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST				
714450.00				Area/Locality				
1100163301 Registration Fee				MUMBAI				
30000.00				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 6 7				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=AMIN PRAKASH RAJPURKAR AND OTHERS				
Total				Amount In	Seven Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Fifty			
7,44,450.00				Words	Rupees Only			

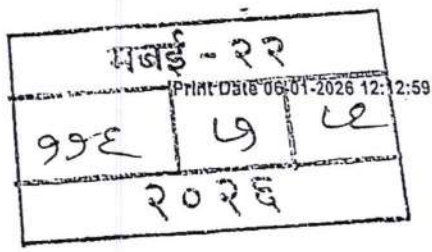


Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0300617202	010501067	730188111	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/01/2026-	7:45:31	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified				

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
उपर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करणाऱ्या दस्त्यासाठी त्रुटि चाली नसेल.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-451-116	0008370090202526	06/01/2026-12:04:26	IGR196	30000.00



Annexure – II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

Smt. Tanuja Manoj Shriyan & Shri Manoj Harischandra Shriyan  
Address *E-202, Dilac Garden Ganesh Chowk  
Charkop, Kandivali west, Mumbai 400067*

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned Smt. Tanuja Manoj Shriyan & Shri Manoj Harischandra Shriyan states that we have purchased the unit, viz. Flat/ Residential premises, the details of the same are as follows:

Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Flat No.	303
7.	Floor No.	3 <sup>Rd</sup>
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV 7, 7261/2025
9.	Date of Registration	16 <sup>Th</sup> April 2025
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 7,44,000/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV 7,7261/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

*Tanuja*

*Shri Manoj*

Smt. Tanuja Manoj Shriyan & Shri Manoj Harischandra Shriyan



मबई - २२		
७९५	११५	१३५
२०२५		

Scanned with CamScanner

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गा.सु.नि.मुंबई 22

संख्या क्रमांक : 7261/2025

मोमेंपी :

Regn:03m

ace  
e

16/04/2025

4/2025

गावाचे नाव : कांदिवली

303

4/2025

- (1) विनंतीचा प्रकार फारगनामा  
(2) मोबदला 12399697  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वायव्यपट्टावर आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद कराचे) 9442503.675

4/2025

- (4) भू-मापन, पोटस्त्रिमा व घरक्रमांक(अभ्यास) 1) पासिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर धर्माणे, इतर माहिती: मदरिका नं. 303,3 रा मजला, चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, मदरिकाचे रेटा प्रमाणे धोरणक्रमांक 589.22 चौ.फूट., गोंयत 1 कार पारििंग क्रमांक गजिन.(( C.T.S. Number : 1/C/1/327 ; ))  
(5) क्षेत्रफळ 1) 60.24 चौ.मीटर

31/2025

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

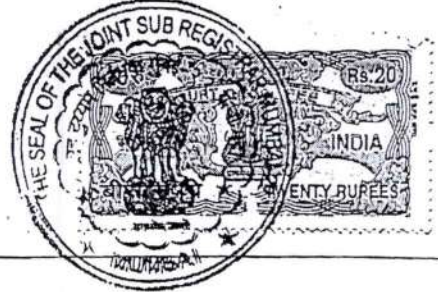
(7) दल्लगवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (मेगेटरी) मल्लेद्र कमलायान प्रभु नॉर्न मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B  
2): नाव:-चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (खजिनदार) अरविंद महादेव मोर्न मुखत्यार अर्जुन तोकाला वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B

(8) दल्लगवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-तनुजा मनोज श्रीयत वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: इ-202, निर्वक गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गणेश चौक, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCEPS9348J  
2): नाव:-मनोज हरिचंद्र श्रीयत वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: इ-202, निर्वक गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गणेश चौक, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCEPS9350J

- (9) दल्लगवज करून दिल्याचा दिनांक 16/04/2025  
(10) दल्लगवज करून दिल्याचा दिनांक 16/04/2025  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7261/2025  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 744000  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
(14) गेन



मुद्रांकनामाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

2/2



मुंबई - २२		
२९५	११६	९३५
२०२६		



Annexure - II  
Certificate to be given by the Unit Purchase/ Customer

As per B(II)

(M/s IR Civil Engineers & Contractors Pvt. Ltd.  
Address

To Whomsoever It May Concern

I/ We, the undersigned M/s IR Civil Engineers & Contractors Pvt. Ltd., state that we have purchased the unit, viz. Shop Commercial premises, the details of the same are as follows:

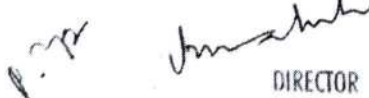
Sr.No.	Description	Details
1.	Building Proposal File Number	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-74/1130/202
2.	CS No./CTS No.	1C/1/327
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the Developer	Charkop Shalimar CHS Ltd.
5.	Name of the L.S. Architect	Harshad Maanohaar More
6.	Shop No.	S4
7.	Floor No.	Ground Floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	SRO BRV7,9564/2024
9.	Date of Registration	3 <sup>Rd</sup> March 2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 5,40,150/-

I/We, hereby certify that the stamp duty payable for this registration of this agreement number SRO BRV7,9564/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the Project Proponent.

The above information is true & correct.  
Yours faithfully,

M/s IR Civil Engineers & Contractors Pvt. Ltd.

For IR CIVIL ENGINEERS & CONTRACTORS PVT. LTD.

  
DIRECTOR



Scanned with CamScanner



03/05/2024

पूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गण.पु.नि. धोरीवंली 7  
दस्तावेज क्रमांक : 9564/2024  
मंदाणी :  
Regn.63m

Shop No. 3

CHAKRA	Indo
#	Item no
1	D - LIN
	MTR C
	Total
Delivery	
Zero	
Ten	
10	

गावाचे नाव : कांदिवली

- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
- (2) मॉवदना 9002500
- (3) बाजारभाव (भाडेगट्टयान्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4764871
- (4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (अनन्याय) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: कमर्शियल शॉप नं. एम-4, तळ मजला, चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर 3, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067., कमर्शियल शॉपचे रेटाप्रमाणे क्षेत्रफळ 276.85 चौ.फूट. ( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 28.30 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मॅट्री मॅट्री कमन्सलांत प्रभु नई मुखत्यार अर्जुन तोकाला (PAN NO AAAAC4999B) वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, इमागतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर-3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 2): नाव:- चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (खजिनदार) अरविंद महादं व मोंग नई मुखत्यार अर्जुन तोकाला (PAN NO AAAAC4999B) वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, इमागतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- आय आर मिव्हिल इंजिनियर्स एण्ड कॉन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे मंचालक डायरेक्टर पिल्लाई (PAN NO AABCI7439R) वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 02, माळा नं: तळ मजला, इमागतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 2): नाव:- आय आर मिव्हिल इंजिनियर्स एण्ड कॉन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे मंचालक जी. नामकृष्णन (PAN NO AABCI7439R) वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: तळ मजला, इमागतीचे नाव: चारकोप शांतिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. आर डी पी-7/166, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/05/2024
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/05/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9564/2024
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 540150
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई - २२

८९५	९९८	९३५
२०२६		

खरी प्रत

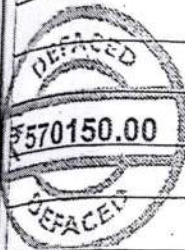
सह. दुय्यम निबंधक, धोरीवंली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN  
MTR Form Number-0



GRN	MH001504336202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	03/05/2024-10:30:02	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payee Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	SHOP NO 04 GROUND FLOOR CHARKOP			
Account Head Details				Premises/Building	SHALIMAR CHSL			
Account Head	Amount In Rs.	Road/Street	PLOT NO 166 SECTOR 3 RDP 7 CHARKOP KANDIVALI WEST					
0000045501 Stamp Duty	540150.00	Area/Locality	MUMBAI					
0000063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
Total		PIN	4 0 0 0 8 7					
5,70,150.00		Remarks (If Any)	SecondPartyName=IR CIVIL ENGINEERS					
Amount In		Words	Five Lakh Seventy Thousand One Hundred Fifty Rupees Only					



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172024050300140	524885818		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/05/2024-10:40:21	Not Affiliated with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch	Scroll No.	Not Affiliated with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any registered document.

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजाची सदर चालन लागू नाही.

Mobile No: 8879445928

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-451-9584	0000857563202425	03/05/2024-13:07:19	YGR396	30000.00

Page 1/2

Print Date 03-05-2024 01:08:23

2028

GRN MH01172647320223E	BARCODE	Date 06/12/2022-13:23:11	Form ID 48(f)
Department Inspector General Of Registration	Stamp Duty Registration Fee	Payer Details	
Type of Payment	TAX ID / TAN (If Any)	Prashant B Kadvekar And Mahendra K Prabhu	
Office Name BRL 9 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9	PAAN No. (If Applicable)	And Arvind M More	
Location MUMBAI	Full Name		
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No.		
Account Head Details	Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty	Road/Street	Mumbai	
0000063301 Registration Fee	Area/Locality		
	Town/City/District		
	PIN	4 0 0 0 6 7	
	Remarks (If Any)		
	Second Party Name-Ajunt Thokala		
	Amount In Words	600.00	
	Amount In Rupees Only	600.00	
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN Ref. No. 03608172022126000268 410182390		
	Bank Date RBI Date 06/12/2022-13:26:13	Not Verified with RBI	
	Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK		
	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Sl. No.	Defecment No.	Defecment Date	Usertid	Defecment Amount
1	0005823007202223	06/12/2022-19:32:36	ICR558	100.00
2	0005823007202223	06/12/2022-19:32:36	ICR558	500.00
Total Defecment Amount				600.00

महसु - २२  
२०२६  
१२७  
१३५

**POWER OF ATTORNEY FOR ADMITTING EXECUTION**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE, THE MANAGING COMMITTEE OF "CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"

1) Shri. Prashant B. Kadvekar (Chairman), an adult, Indian Inhabitant, having address Plot No. RDP-7/166, Sector 3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067

AND

2) Shri. Mahendra K. Prabhu (Secretary), an adult, Indian Inhabitant, having address Plot No. RDP-7/166, Sector 3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067

AND

3) Shri. Arvind M. More (Treasurer/Managing Committee Member), an adult, Indian Inhabitant, having address Plot No. RDP-7/166, Sector 3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067, SEND GREETINGS:

**WHEREAS:**

1) We are the managing committee members of the society named "CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" a Registered Co-operative Housing Society Limited under Maharashtra Co-operative Societies act, 1960 bearing serial No. BOM/W-R/HSG/TC/2717/87-88 dated 17/9/1987 having its registered office at Plot No. RDP-7/166, Sector 3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 (Hereinafter called and referred to as "THE SAID PROMOTERS AND SOCIETY PREMISES").



Handwritten signatures and initials.





CHARITKOP

# SHALIMAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / (WR) HSG (T.C) / 2717 / 87-88 dt. 17-9-1987)

Ref. No. \_\_\_\_\_

Date: 06/12/2022

Extract of Resolution Passed in Special General Body Meeting for self-redevelopment of Society.

The Special general body of Charitkop Shalimar Co-operative Housing Society Limited on its meeting held on 19.02.2022 in society office at 10.00 a.m. and has passed the following resolution:

Resolution No.1

It has been resolved that,

"The Following Committee members comprising of-

- 1) Shri. Prashant B. Kadyekar (Chairman)
- 2) Shri. Mahendra K. Prabhu (Secretary)
- 3) Shri. Arvind M. More (Treasurer/Managing Committee Member)

Has been given full power, consent, and authority by the special general body meeting to sign and execute the necessary documents and admit execution thereof before the sub-registrar of assurance and lodge the same for registration and hereby authorize to sub-delegate all or any powers conferred upon the committee members, they may think fit and proper in the interest of the society, in connection with the aforesaid agreement on behalf of society.



Proposed By : Arvind M. More

Seconded By : Mahendra K. Prabhu

It was carried out unanimously.

For Charitkop Shalimar Co-op. Housing Society Ltd.

Chairman  
Secretary

वर्ग - १/ ११	१११४	७	१४
--------------	------	---	----



by the within-named  
Shri. Mahendra K. Prabhu (Secretary)  
PAN NO. AAQPP6778C

in the presence of .....  
1. Mr. Dnyanesh K. Mane



by the within-named  
Shri. Arvind M. More (Treasurer/  
Managing Committee Member  
PAN NO. AFJPM5098J

in the presence of .....  
1. Arvind

EXECUTANT

SPECIMEN SIGNATURE OF

POWER OF ATTORNEY HOLDER



MR. ARJUN BHOKALA  
(PAN NO. AFEET0829E)



Signature of Mr. Arjun Bhokala



वर्ग - १/ ११	७	१४
--------------	---	----



मबई - २२		
७९५	१२३	१२५
२०२६		

2) Our society is undergoing a self-redevelopment of our existing society's building structure and we are authorized to sign, execute and register the documents like Agreements for Sale, Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA), Sale Deed, Rectification Deeds (if any), Cancellation Deed (if any), and any other agreements in respect of proposed/ under construction new flat premises and commercial shops for existing members and sale to prospective new buyers of premises.

3) We are unable to represent and appear before the sub registrar of assurances, due to personal difficulties for registering the Agreement for Sale, Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA), Sale Deed, Rectification Deeds (if any), Cancellation Deed (if any) of the said premises as described above and for this purpose, We are executing this Power of Attorney on the behalf of the society in the total as described in the schedule below.

4) We are executing an Agreement for Sale, Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA), Sale Deed, Rectification Deeds (if any), Cancellation Deed (if any), and any other agreements (hereinafter referred to as the said Deeds) in respect of said Premises under Self-Redevelopment Process in our capacities of the managing committee members of the said society which are all required to be registered in the office of the Sub-Registrar of assurance.

Therefore desirous of appointing **MR. ARJUN THOKALA**, an adult, age about 37 years, presently residing at Office No. 8, Ground Floor, in "Krishna Niwas" at Rokadia Lane, Borivali West Mumbai-400092, as our true and lawful attorney to attend the office of and appear before the Sub-Registrar to admit execution and registration of the said Deeds, which he has agreed to do so.

**NOW KNOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH** that We, 1) Shri. Prashant B. Kadvekar (Chairman), 2) Shri. Mahendra K. Prabhu (Secretary) and 3) Shri. Arvind M. More (Treasurer/Managing Committee Member), do hereby nominate, constitute, and appoint **MR. ARJUN THOKALA**, to be our true and lawful attorney for the purpose expressed that is to say:-

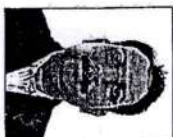
1. To present and lodge for registration in the office of the Sub-Registrar of assurances or before any registering authority appointed under the Indian Registration Act for the time being in force having the jurisdiction in relation to the registration of the Deeds as well as for the registration of document relating to the proposed/under construction residential and commercial premises of the said society under self-redevelopment on the aforesaid property to **admit execution** of the Agreement for Sale, Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA), Sale Deed, Rectification Deeds (if any), Cancellation Deed (if any) **executed by us** in our capacity as the managing committee member of the said society and to all acts and things necessary for collecting registered Agreement for Sale, Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA), Sale Deed, Rectification Deeds (if any), Cancellation Deed (if any).

2. This Power of Attorney has been for the convenience of the society and has been given without consideration.

AND We agree to ratify all lawful acts and things done by the said attorney **MR. ARJUN THOKALA**, pursuant to the power hereinbefore mentioned.

IN WITNESS WHEREOF We, the Managing Committee of **CHARKOP SHALIMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, Shri. Prashant B. Kadvekar (Chairman), Shri. Mahendra K. Prabhu (Secretary), and Shri. Arvind M. More (Treasurer/Managing Committee Member), have put our hands this 6<sup>th</sup> day of December 2022.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the within-name  
Shri. Prashant B. Kadvekar (Chairman)  
PAN NO. AABPK3361A  
In the presence of  
Shri. Arvind M. More (Treasurer/Managing Committee Member)



महाराष्ट्र	१९९२	२०२२
------------	------	------

१९९२	२०२२
------	------



MR. ARJUN THOKALA



List of Flats and Shops to be registered in "CHARKOP SHALIMAI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" having its registered office at Plot No. RDP-7/166, Sector 3, Charkop, Kandivall (West), Mumbai - 400067

Sr. No.	Allotted Flat No	Type	Sr. No.	Allotted Flat No	Type
1	101	SALE	31	1102	SALE
2	102	SALE	32	1103	SALE
3	103	SALE	33	1201	SALE
4	201	PAAA	34	1202	SALE
5	202	SALE	35	1203	SALE
6	203	SALE	36	1301	SALE
7	301	PAAA	37	1302	SALE
8	302	SALE	38	1303	SALE
9	303	SALE	39	1402	SALE
10	401	PAAA	40	1403	SALE
11	402	SALE	41	1501	PAAA
12	403	SALE	42	1502	SALE
13	501	SALE	43	1503	PAAA
14	502	SALE	44	1601	PAAA
15	503	SALE	45	1602	SALE
16	601	PAAA	46	1603	SALE
17	602	SALE	47	1701	PAAA
18	603	SALE	48	1702	SALE
19	701	PAAA	49	1703	PAAA
20	703	SALE	50	1801	PAAA
21	801	PAAA	51	1802	SALE
22	802	SALE	52	1803	PAAA
23	803	SALE	53	1901	PAAA
24	901	PAAA	54	1903	PAAA
25	902	SALE	55	2001	PAAA
26	903	SALE	56	2003	SALE
27	1001	PAAA	57	51	PAAA
28	1002	SALE	58	52	PAAA
29	1003	SALE	59	59	PAAA
30	1101	PAAA	60	60	PAAA
			61		



8/ 8/ 2R676 2022

8/ 8/ 9L982 2022

मबई - २२  
१२६ १३५  
२०२६

517/18154  
 मंगळवार, 06 डिसेंबर 2022 7:33 म.मं.

दस्तावेज क्रमांक-1

पत्रांक  
 पत्र क्रमांक: 18154/2022

दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022  
 बाबत मुल्य: ₹. 01/-  
 बदलेचे मुल्य: ₹. 500/-

मोबिल: ₹. 00/-

दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022  
 बाबत मुल्य: ₹. 500/-  
 बदलेचे मुल्य: ₹. 500/-

पत्रांक: 19/780

पत्राची दिनांक: 08/12/2022

सादरकरणाचे नाव: चारकोर लॉन्जिनर सो. ज्योतिबुद्ध राजपुत्र  
 सोसायटी लिमिटेड व चारकोर ग्राम पाळक मंडळ

मोबिलीची ₹. 100.00  
 दस्तऐवजाचीची ₹. 280.00  
 पत्राची मरणा: 14

दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022

दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022

सह: सुर्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 9,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022  
 बाबत मुल्य: ₹. 500/-  
 बदलेचे मुल्य: ₹. 500/-



पत्रांक	१९	१९
दिनांक	१९	१९
वर्ष	२०२२	

**मि. सुर्यम निबंधक**  
 दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022  
 बाबत मुल्य: ₹. 500/-  
 बदलेचे मुल्य: ₹. 500/-



पत्रांक	१९	१९
दिनांक	१९	१९
वर्ष	२०२२	



पत्रांक	१९	१९
दिनांक	१९	१९
वर्ष	२०२२	

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GNR/License	Amount	Unit	Plot No./Block	Area
1	Prakash B. Madhwaraj K. Prasad, And Anand M. Mehta	Co-Ownership	030617202212880826	14481172647202222E	500.00	SD	090523007202221	06/12/2022
2	DNC	DNC	0612202213806		280	RF	0612202213806D	06/12/2022
3	Prakash B. Madhwaraj K. Prasad, And Anand M. Mehta	Co-Ownership	14481172647202222E		100	RF	090523007202221	06/12/2022

दस्तावेज क्रमांक: 18154/2022  
 बाबत मुल्य: ₹. 500/-  
 बदलेचे मुल्य: ₹. 500/-

## घोषणापत्र

मी. अर्जुन तोकाला - याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक मबई- 22 - यांचे कार्यलयात. प्रतिज्ञापत्र - या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री - प्रशांत कादवेकर / महेंद्र प्रभू / अरविंद मोरे - यांनी दि. 06/12/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: - 13/05/2026


()

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही



मबई - २२		
२२५	१८	१३५
२०२६		

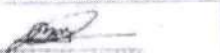
स्थायी खाते संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AFJPM5098J**



नाम / NAME  
**ARVIND MAHADEO MORE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**MAHADEO RAOJI MORE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**22-01-1961**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)


आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

प्रशान्त B कादवेकर  
**PRASHANT B KADVEKAR**

बालकृष्णा श्रिधर कादवेकर  
**BALKRISHNA SHRIDHAR KADVEKAR**

19/03/1965  
 Permanent Account Number  
**AAEPK2361A**

हस्ताक्षर  




भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

प्रशान्त बाळकृष्णा कादवेकर  
**Prashant Balkrishna Kadvekar**

जन्म तारीख / DOB : 19/03/1965  
 पुरुष / Male

आधार पत्राचा कायदा आहे. नागरिकताचा कायदा नाही.  
 Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

**6893 5905 8910**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

पता: अ-501, विनीत अपार्टमेंट, समीर चंदावर्कर रोड, वेजर दानी सायबरी, दहानुकरवाडी, कान्दिवाली वेस्ट, मुंबई, मुंबई संसभेचे, महाराष्ट्र, 400067

Address: A501, Vineet Apartment, Sameer Chandavarkar Road, Near Dani Library, Dahanukarwadi, Kandivali West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400067

**6893 5905 8910**

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

महेंद्र कामलाकान्त प्रभू  
**Mahendra Kamalakant Prabhu**

जन्म तारीख/DOB: 08/04/1964  
 पुरुष / MALE

Mobile No: 9869408219

**6681 6064 0644**

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

MAHENDRA KAMALAKANT PRABHU  
 KAMALAKANT MAHADEO PRABHU

08/04/1964  
 Permanent Account Number  
**AAQPP6778C**

हस्ताक्षर  




भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

अरविंद महादेव मोरे  
**Arvind Mahadev More**

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961  
 पुरुष / Male

6690 7419 8507

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

CHARKOP SHALIMAR CHS LIMITED

17/09/1987  
 Permanent Account Number  
**AAAAC4999B**



मबई - २२

२०२६

२०२६



**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>₹</sup>rges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

**PRN :** 0526133315578

**Payment Date :** 13/05/2026

Received from **DHC**, Mobile number **9000000000**, an amount of Rs. **5400/-** towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI22-8915-2026** dated **13/05/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai Suburban**.



**Payment Details**

**Bank Name :** SBIN

**Receipt Date :** 13/05/2026

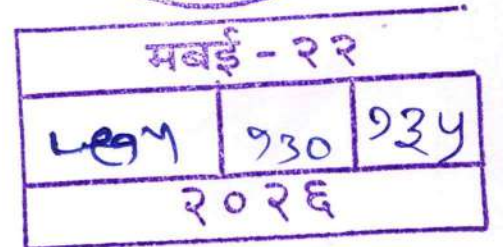
**Bank CIN :** 10029762026051314770

**REF No. :** 4322193114956

**Deface No :** 0526133315578D

**Deface Date :** 13/05/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002433474202627E	BARCODE			Date	12/05/2026-17:45:46	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21				Full Name		CHARKOP SHALIMAR CO. OP. HSG. SOC. LTD		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		CHARKOP SHALIMAR CHSL		
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		PLOT NO. 166.CTS NO. 1C/1/327 OF VILLAGE-KANDIVALI,RDP-7,SECTOR-3,CHARK		
0030045501 Stamp Duty			500.00	Area/Locality		OP KANDIVALI WEST MUMBAI		
0030063301 Registration Fee			1000.00	Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 6 7		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=MHADA-				
Total				1,500.00	Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only	
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572026051223150	CK00PNAOD9	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/05/2026-05:46:54	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		133 , 13/05/2026		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याचा दस्तासाठी कोणताही उपयोग लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-8915	0001410927202627	13/05/2026-17:01:04	IGR196	500.00
2	(IS)-451-8915	0001410927202627	13/05/2026-17:01:04	IGR196	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



मबई - २२

Print Date 13-05-2026 05:01:58

७३९ ९३५

२०२६



मंडळ - २२		
६९१	१३२	१३५
२०२६		

451/8915

बुधवार, 13 मे 2026 5:01 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई22

दस्त क्रमांक: 8915/2026

दस्त क्रमांक: मबई22 /8915/2026

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई22 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8915 वर दि.13-05-2026

रोजी 4:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4373

पावती दिनांक: 13/05/2026

सादरकरणाराचे नाव: चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रशांत बाळकृष्णा कादवेकर तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 5400.00

पृथांची संख्या: 135

एकूण: 6400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Shivaji Haribhau Pangare

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २२  
मुंबई.

Shivaji Haribhau Pangare

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २२  
मुंबई.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिजापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्रा क्र. 1 13 / 05 / 2026 04 : 55 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 13 / 05 / 2026 04 : 57 : 19 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

खदर दस्ताएवज ह नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \*दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी बस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे

लिहुन घेणारे:



मबई - २२		
९९५	९३३	९२५
२०२६		



दस्त गोषवारा भाग-2

मबई22

दस्त क्रमांक:8915/2026

13/05/2026 5 14:28 PM

दस्त क्रमांक :मबई22/8915/2026

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रशांत बाळकृष्णा कादवेकर तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 166,आरडीपी 7,सेक्टर 3,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAC4999B	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (सेक्रेटरी) महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 166,आरडीपी 7,सेक्टर 3,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAC4999B	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (खजिनदार) अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जुन तोकाला पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 166,आरडीपी 7,सेक्टर 3,चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAC4999B	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:13 / 05 / 2026 05 : 00 : 01 PM

ओळख:-

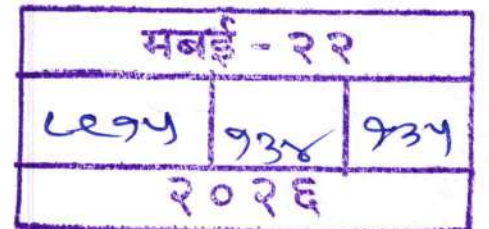
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुबोध चव्हाण वय:32 पत्ता:गोरेगाव प मुं पिन कोड:400104		
2	नाव:ओमकार आडीवरेकर वय:27 पत्ता:कांदिवली प मुंबई पिन कोड:400067		

शिकका क्र.4 ची वेळ:13 / 05 / 2026 05 : 01 : 44 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:13 / 05 / 2026 05 : 03 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Shivaji Haribhai Pangarkar  
मबई-22  
मुंबई



## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP SHALIMAR CO. OP. HSG. SOC. LTD	eChallan	00040572026051223150	MH002433474202627E	500.00	SD	0001410927202627	13/05/2026
2		DHC		0526133315578	5400	RF	0526133315578D	13/05/2026
3	CHARKOP SHALIMAR CO. OP. HSG. SOC. LTD	eChallan		MH002433474202627E	1000	RF	0001410927202627	13/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8915 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये  
एकूण.....९३५.....पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/मुंबई-२२/८९५...../२०२६  
वर नोंदला,  
दिनांक: १३/०५/२०२६

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२२



13/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 22

दस्त क्रमांक : 8915/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: कांदिवली तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 166, मी.टी.एस नं. 1सी/1/327, ऑफ व्हिलेज-कांदिवली, आरडीपी 7, सेक्टर 3, चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, जमिनीचे क्षेत्रफळ 1780.38 चौ. मी व बांधकामाचे क्षेत्रफळ 2006.71 चौ. मी, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : 1C/1/327 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (चेअरमन) प्रशांत बाळकृष्णा कादवेकर तर्फे मुखत्यार अर्जून तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 166, आरडीपी 7, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 2): नाव:- चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (मेनेजर) महेंद्र कमलाकांत प्रभू तर्फे मुखत्यार अर्जून तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 166, आरडीपी 7, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B 3): नाव:- चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे (खजिनदार) अरविंद महादेव मोरे तर्फे मुखत्यार अर्जून तोकाला वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप शालिमार् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 166, आरडीपी 7, सेक्टर 3, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAC4999B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/05/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8915/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण चा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: Affidavit



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. २२  
मुंबई

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP SHALIMAR CO. OP. HSG. SOC. LTD	eChallan	00040572026051223150	MH002433474202627E	500.00	SD	0001410927202627	13/05/2026
2		DHC		0526133315578	5400	RF	0526133315578D	13/05/2026
3	CHARKOP SHALIMAR CO. OP. HSG. SOC. LTD	eChallan		MH002433474202627E	1000	RF	0001410927202627	13/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

