



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VACACIONAL

Reunidos

Por una parte,

D. FRANCISCO GABRIEL SANCHEZ PARODI, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Sotavento 1 (Chiclana de la Frontera – Cádiz), y Documento Nacional de Identidad (DNI) número 31250907 W, como representante de la sociedad **GABISANPA SERVICIOS SL**, con CIF B-72361447 (en adelante denominado “el Gestor”).

De otra parte,

Datos especificados en el correo electrónico adjunto.

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para este acto y libremente,

Exponen

I.- Que el Gestor es titular de las siguientes viviendas turísticas en perfecto estado de uso, con las condiciones, muebles y servicios cuya descripción y fotografías se exponen en la página web: www.seavillas.com

NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD	LICENCIA TURÍSTICA
<i>Manuela Sea Villa</i>	<i>Sotavento 1</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VFT/CA/10466</i>
<i>Lola Sea Villa</i>	<i>Sotavento 11</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VFT/CA/10590</i>
<i>Andrea Sea Villa</i>	<i>Sotavento 13</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VFT/CA/14587</i>
<i>Maria del Mar Sea Villa</i>	<i>Sotavento 15</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VFT/CA/14366</i>
<i>Alba Sea Villa</i>	<i>Brasilía 4</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VFT/CA/17043</i>
<i>Carolina Beach House</i>	<i>Esturión 3</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VFT/CA/18606</i>
<i>Elena Sea Villa</i>	<i>Arrecife 15 A</i>	<i>Chiclana de la F.</i>	<i>VUT/CA/20653</i>

Las viviendas se encuentran limpias, en perfecto estado de uso, conservación y habitabilidad y los suministros y servicios que posee la misma se encuentran en funcionamiento.

II.- Ambas partes han acordado concertar el arrendamiento por temporada de la vivienda especificada en el correo electrónico adjunto, por lo que establecen el presente contrato, que se regirá por lo dispuesto en las siguientes,

Cláusulas

Primera - Objeto

El Gestor cede en arrendamiento de temporada con la duración que se indicará a la Parte Arrendataria, que acepta, la vivienda descrita.



Segunda - Renta y fianza

Datos especificados en el correo electrónico adjunto.

2.2. En el momento de la entrada en la vivienda, el gestor podrá realizar un bloqueo en la tarjeta de crédito de la parte arrendataria de 500 Euros en concepto de fianza. La fianza se desbloqueará a la finalización del contrato, una vez revisada la vivienda de acuerdo al documento "Inventario de la Vivienda", que se facilitará antes de la fecha de entrada. Cualquier coste de limpieza extraordinaria, reparación o compra de elementos necesarios si finalizado el contrato la vivienda no quedara como fue entregada será descontada de la fianza depositada.

Tercera - Duración

Este contrato se otorga por las fechas indicadas en el correo electrónico adjunto.

El horario del check-in será a partir de las 17.00 PM, del día de la fecha de entrada, y el de check-out antes de las 11.00 am, del día de la fecha de salida, debiendo la Parte Arrendataria entregar las llaves con anterioridad.

La Parte Arrendataria deberá abandonar la vivienda en el estado en que la encontró, dejándola libre de efectos y enseres y permaneciendo en perfecto estado los servicios de que dispone, sin que quepa prórroga del mismo salvo acuerdo escrito entre las partes.

Cuarta - Obligaciones de las partes

4.1. La Parte Arrendataria se obliga a conservar la vivienda en perfecto estado durante el plazo de duración libremente pactado entre ambas partes. La vivienda será ocupada por el máximo número de personas indicadas en el momento de la reserva. Todas las personas deberán haber realizado previamente a la entrada el check-in correspondiente.

4.2. La Parte Arrendataria no podrá realizar en la vivienda actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas. Tampoco podrá almacenar materias inflamables, explosivas, antihigiénicas o corrosivas que puedan ser perjudiciales para la salud de la vecindad y/o desarrollar en la misma actividad mercantiles o de industria. A partir de las 12 pm, se deberá mantener o guardar silencio, con objeto de no molestar al vecindario. Los menores de edad no podrán estar en la vivienda, ni en la piscina sin la supervisión de un adulto.

4.3. La Parte Arrendataria será directa y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la propiedad por:

Los daños que puedan ocasionarse a personas o cosas y sean derivados de mal uso por la Parte Arrendataria de instalaciones para servicios y suministros de la casa de temporada arrendada.

Los daños, deterioros o pérdidas que se produzcan en la misma, ya sean causados por la Parte Arrendataria o por las personas que convivan en la vivienda.



Los accidentes que ocurran en el interior de la finca.

4.4. La Parte Arrendataria no podrá hacer obras, ni introducir modificación alguna sin permiso escrito del Gestor. En ningún caso podrá hacer taladros o agujeros en las paredes.

4.5. El Gestor mantendrá los suministros de agua y luz, gas etc., al corriente de pago y en pleno funcionamiento durante el arrendamiento, así como los seguros y licencias correspondientes.

Quinta - Cláusula penal

El incumplimiento de la obligación de abandonar la vivienda en el plazo pactado obligará a la Parte Arrendataria a satisfacer en concepto de cláusula penal, la suma correspondiente al triple de la renta diaria, exigibles por semanas vencidas hasta la libre disponibilidad de la vivienda por el Gestor, sin perjuicio de las costas, gastos y demás indemnizaciones que fueran a su cargo incluso minutas de abogado y procurador, aunque no fuera preceptiva su intervención.

Sexta - Protección de datos personales y comunicaciones comerciales

De conformidad con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Parte Arrendataria queda informada de que los datos personales facilitados en el marco del presente contrato serán tratados por GABISANPA SERVICIOS S.L., con la finalidad de gestionar la relación contractual, cumplir con las obligaciones legales y, en su caso, enviarle comunicaciones comerciales sobre futuras promociones, servicios u ofertas relacionadas con los alojamientos gestionados por la entidad.

Los datos se conservarán mientras se mantenga la relación contractual y posteriormente durante los plazos exigidos por la normativa aplicable. Los datos no serán cedidos a terceros salvo obligación legal.

El titular de los datos podrá ejercitar en cualquier momento sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad dirigiéndose por escrito a la dirección Sotavento 19, 11139 Chiclana de la Frontera (Cádiz) o al correo electrónico direccion@seavillas.es, adjuntando copia de su DNI o documento equivalente.

Mediante la firma del presente contrato, la Parte Arrendataria consiente expresamente el tratamiento de sus datos para la finalidad indicada, incluido el envío de información comercial sobre nuevos servicios o promociones de nuestras marcas.

Séptima - Jurisdicción

Para cualquier litigio que pueda dimanar este contrato las partes integrantes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales y juzgados de Chiclana de la Frontera (Cádiz), con renuncia expresa a su fuero propio.

Ambas partes se ratifican en el presente contrato y firman por duplicado, a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



El Gestor

Firma

La parte arrendataria

Firma



ANEXO I – CONDICIONES DE LAS RESERVAS

- 1. La reserva se confirmará cuando el cliente realice un pago anticipado del 25% del importe total. Si el cliente cancela la reserva hasta 14 días antes de la fecha de entrada, se devolverá el anticipo y cualquier cantidad abonada (menos comisiones, si las hubiera).**
- 2. El importe restante de la reserva debe abonarse como máximo 14 días antes de la fecha de entrada. Si no se efectúa el pago en este plazo, se considerará cancelada la reserva, y no se reembolsarán las cantidades ya pagadas.**
- 3. Las cancelaciones realizadas con menos de 14 días de antelación a la fecha de entrada tendrán una penalización del 100% del importe total de la reserva. Se recomienda contratar un seguro que cubra posibles gastos por cancelación.**
- 4. El gestor bloqueará un importe de 500 euros como fianza en la tarjeta de crédito el día de entrada. Este importe se desbloqueará el día de salida, una vez comprobado el estado del alojamiento.**
- 5. Los servicios adicionales deben solicitarse al menos 48 horas antes de la fecha de entrada y estarán sujetos a una política de cancelaciones. Los precios de estos servicios incluirán un incremento del 10% en concepto de IVA.**
- 6. Formas de pago aceptadas: Transferencia bancaria. Tarjetas de crédito o débito. PayPal (las comisiones asociadas serán asumidas por el cliente).**
- 7. Horarios: Entrada: a partir de las 17:00. Salida: antes de las 11:00. Estos horarios son flexibles si el alojamiento no está ocupado antes o después de la estancia.**
- 8. El número máximo de personas incluidas en la reserva es de cuatro. Por cada persona adicional se cobrará un suplemento por día. No se permitirá la estancia de más personas de las incluidas en la reserva.**
- 9. El precio incluye:**
 - Cambio de toallas y limpieza (excepto el día posterior a la llegada, el día anterior a la salida, domingos y festivos).**
 - Cambios de sábanas cada cuatro días.**

Es necesario acordar los días de limpieza antes de la fecha de entrada. Se proporcionarán toallas de playa/piscina con una fianza por unidad, que se reembolsará el día de la salida.
- 10. Se admiten mascotas bajo un suplemento adicional en concepto de limpieza extra.**
- 11. Los clientes deben enviar una copia de su DNI o pasaporte válido al realizar el check-in.**



ANEXO II: NORMAS DE LA VIVIENDA

- 1. El cliente está obligado a cerrar ventanas y puertas al salir del alojamiento y a conectar la alarma anti-intrusión.**
- 2. Los aparatos de aire acondicionado deben apagarse al salir del alojamiento. Son altamente eficientes y permiten enfriar o calentar las estancias en pocos minutos una vez encendidos.**
- 3. El cliente debe cuidar la vivienda y devolverla en perfecto estado. En caso contrario, los costes de reparación o limpieza se deducirán de la fianza.**
- 4. Cualquier desperfecto en la vivienda debe notificarse de manera inmediata.**
- 5. Se debe tener especial cuidado con las superficies acristaladas, como las mesas de comedor y salón, para evitar rayaduras con utensilios de cocina u otros objetos.**
- 6. Está estrictamente prohibido fumar en el interior del alojamiento. El incumplimiento de esta norma podrá conllevar la retención total de la fianza para la limpieza a fondo.**
- 7. La piscina estará operativa sin climatización desde Semana Santa hasta finales de octubre. Fuera de este periodo, la climatización estará disponible con un coste adicional diario.**
- 8. El uso de la piscina es responsabilidad exclusiva de los clientes. En caso de hospedarse con niños, se debe asegurar que la puerta de la valla de la piscina permanezca cerrada en todo momento.**
- 9. El contrato se rescindirá en caso de causar molestias a los vecinos, superar el número máximo de ocupantes permitidos, o dañar el alojamiento y su inventario.**
- 10. Están prohibidas las fiestas de solteros/solteras o eventos similares que puedan causar molestias a los vecinos.**
- 11. Tras el uso de la barbacoa, el cliente debe limpiarla con el cepillo y el producto antigrasa proporcionados, y desconectar la bombona de gas.**
- 12. La pérdida de llaves o del mando del garaje conllevará un cargo adicional.**
- 13. El cliente deberá comunicar su hora de salida al encargado del establecimiento para coordinar el check-out. Si abandona la vivienda antes de lo previsto, deberá dejar las llaves en el buzón designado.**
- 14. Está prohibido cambiar de lugar el mobiliario, trasladar muebles entre la planta principal y el sótano, o colocar colchones en el suelo bajo cualquier circunstancia.**

IINVENTARIO GENERAL DE SEA APARTMENT - GENERAL INVENTORY OF SEA APARTMENT

UBICACIÓN	CONCEPTO	Unidades	Precio Unidad
COCINA	Frigoríf:	1	500,0€
COCINA	Campana	1	350,0€
COCINA	lavador	1	300,0€
COCINA	Placa Vitrocerám	1	200,0€
COCINA	Grifo	1	100,0€
COCINA	Horno	1	250,0€
COCINA	Microonda:	1	250,0€
COCINA	Lavavajill	1	350,0€
COCINA	Mesa	1	200,0€
COCINA	Sillas alt	2	100,0€
COCINA	6 juegos de cucharas, tene	1	24,9€
COCINA	cuchillos y cucharas de té o café	1	17,9€
COCINA	Cuchara y Tenedor para s	1	9,5€
COCINA	Paleta para post	1	2,3€
COCINA	Cascanueces:	1	13,0€
COCINA	Cubitera enfria	1	1,8€
COCINA	Colador	1	11,1€
COCINA	Escurreplat	1	1,0€
COCINA	Corta pizz	1	5,0€
COCINA	Dispensador de azú	1	5,0€
COCINA	Sacacorcho	1	50,9€
COCINA	Set de 3 cuchillos y tije	1	91,0€
COCINA	Cafetera Nesspres	1	19,0€
COCINA	Bandeja de servir en k	1	6,0€
COCINA	Recipientes pequeños blanco aperitivos	4	1,3€
COCINA	Bol blanco para cere	6	13,4€
COCINA	Fuentes vidrio horno	1	29,0€
COCINA	Hervidor Eléctrico Russel	1	24,0€
COCINA	Exprimidor Eléctrico Russel	1	38,0€
COCINA	Cafetera de filtro marca Ruse	1	35,0€
COCINA	Tostador marca Rusell F	1	20,0€
COCINA	Batidora con vaso marca Rusel	1	11,0€
COCINA	Cubitera de acero inox:	1	3,0€
COCINA	Ensaladera de cri	1	8,0€
COCINA	Servilletero inoxi	1	159,2€
COCINA	Batería completa 5 pieza	1	65,9€
COCINA	Lote de 3 sartenes	1	6,5€
COCINA	Bol de aluminio para ensa	1	8,5€
COCINA	Escurridor de alum	1	6,0€
COCINA	Molde metálico para tarta o k	1	32,9€
COCINA	5 piezas de servir BRA (espuma	1	8,2€
COCINA	cucharas de pasta, cazo y cuchara de servir)	1	2,5€
COCINA	Tabla cortar bá	1	4,0€
COCINA	Paños de coci	6	2,2€
COCINA	Soporte para colocar alim	1	1,5€
COCINA	calientes	1	1,0€
COCINA	Copas de vino con logo Sea	6	1,6€
COCINA	Copas de cava con logo Sea	6	3,3€
COCINA	Copas de balón con logo Sea	6	4,1€
COCINA	Vasos con logo Sea	6	
COCINA	Plato llano serigrafiado	6	
COCINA	Plato hondo serigrafiado	6	

IINVENTARIO GENERAL DE SEA APARTMENT - GENERAL INVENTORY OF SEA APARTMENT

COCINA	Plato de postre serigrafiado	6	2,82€
COCINA	Posavasos con lco	6	1,55€
COCINA	Tazas mediana	4	2,25€
COCINA	Tazas de lec	4	2,50€
COCINA	Cenicero	2	1,50€
COCINA	Jarra de agua de Cr	1	5,00€
COCINA	Bote de azú	1	10,00€
COCINA	Bote de cã	1	10,00€
COCINA	Botes para té y capsulas	1	3,00€
COCINA	Dispensador de Aceite y	2	7,00€
COCINA	Dispensador de sal y pi	1	16,00€
COCINA	Mantel plástico mesa s	1	6,00€
COCINA	Manteles individuales	2	7,00€
COCINA	Mantel blanco grande para 6 personas	1	10,00€
COCINA	Cestas de p	1	8,00€
COCINA	Set herméticos para co	1	10,00€
COCINA	Tapa Microonda	1	1,00€
COCINA	Tetera de cristal pe	1	9,00€
COCINA	Cesta plástico almacenaje li	1	1,00€
COCINA	Bandeja de mimbre para f	1	8,00€
COCINA	Delantal con l	1	6,50€
COCINA	Guantes para ho	2	3,50€
COCINA	Dispensador de hela	1	1,60€
COCINA	Abrelata	1	1,30€
COCINA	Palas de madera para co	3	3,00€
COCINA	Pala de sili	1	2,00€
COCINA	Pincel de sil:	1	1,50€
COCINA	Pinza	2	4,00€
COCINA	Pelado:	1	1,50€
COCINA	Cubo basura blar	1	15,00€
COCINA	Grill aluminio fu	1	30,30€
COCINA	Papelera metáli	1	58,00€
COCINA	Felpudo	2	1,50€
SALON	Sofá cama tapizado 2 p	1	2.000,00€
SALON	Sofá tapizado 2 pl	1	1.000,00€
SALON	Mesa comedor cristal y m	1	600,00€
SALON	Sillas tela y	4	150,00€
SALON	TV Plana 4	1	400,00€
SALON	Mueble T	1	350,00€
SALON	Lampara suspendid	2	300,00€
SALON	Mesa centro sof	1	300,00€
SALON	Estor enrollable n	2	200,00€
SALON	Cuadros decorati	2	150,00€
SALON	Cuadro decorativo 100	1	300,00€
SALON	Botiqui	1	22,00€
SALON	Varios decorac	1	33,00€
SALON	Cojine	4	8,00€
SALON	Jarrór	1	19,90€
SALON	Costurero y tijera pe	1	5,00€
SALON	Block de reseñ	1	6,00€
SALON	Climatizaci	1	800,00€
SALON	Funda sofá en color	2	24,00€
SALON	Manta sofá en color	2	16,00€
DORMITORIO	Almohadas 40x9	4	9,00€
DORMITORIO	Protector Almohadas 40	4	3,00€

IINVENTARIO GENERAL DE SEA APARTMENT - GENERAL INVENTORY OF SEA APARTMENT

DORMITORIO	Funda almohada con l	2	5,0€
DORMITORIO	Sábanas de	2	19,0€
DORMITORIO	Mantas de	2	27,0€
DORMITORIO	Protector colchón impermeab	2	8,5€
DORMITORIO	Colcha de	2	25,0€
DORMITORIO	Manta reposapi	2	17,0€
DORMITORIO	Canapé 9	2	400,0€
DORMITORIO	Colchón 9	2	300,0€
DORMITORIO	Mesita noct	1	200,0€
DORMITORIO	Lámpara plafé	1	150,0€
DORMITORIO	LED	1	100,0€
DORMITORIO	Climatizaci	1	800,0€
DORMITORIO	Estor enrollable n	1	150,0€
DORMITORIO	Perchas blancas 8	2	6,0€
BAÑO	Vaso de cerámica bl	1	4,0€
BAÑO	Soporte dispensador j	1	6,74€
BAÑO	Cesta de mimbre neç	1	8,5€
BAÑO	Toallas blancas bordadas 7	4	8,0€
BAÑO	Toallas blancas bordadas 5	4	5,0€
BAÑO	Alfombra blanca suelo 5	1	3,0€
BAÑO	Toallas azules piscina bordadas 85x160	4	12,0€
BAÑO	Secador negro con dos difusor	1	8,2€
BAÑO	bolsa	1	8,2€
BAÑO	Perchas pare	2	11,7€
BAÑO	Papelera pequeña metá	1	10,0€
BAÑO	Mueble con cajones y e	1	800,0€
BAÑO	Soporte metálico tc	1	36,5€
BAÑO	Portarrollos de papel hiç	1	18,4€
SUITE	Almohadas 40x9	4	9,0€
SUITE	Canapé 15	1	600,0€
SUITE	Colchón 15	1	500,0€
SUITE	Lámpara suspensiç	1	200,0€
SUITE	Estor enrollable n	1	150,0€
SUITE	LED	1	100,0€
SUITE	Protector Almohadas 4	4	3,0€
SUITE	Funda almohada con l	2	5,0€
SUITE	Sábanas de l	1	19,0€
SUITE	Manta de l	1	38,0€
SUITE	Protector colchón impermeabi	1	13,0€
SUITE	Manta reposapi	1	17,0€
SUITE	Colcha de l	1	47,0€
SUITE	Climatizaci	1	800,0€
SUITE	Perchas blancas 8	2	6,0€
TERRAZA	Sofá 2 plaz	1	400,0€
TERRAZA	Sillone	2	200,0€
TERRAZA	Tumbonas	2	200,0€
TERRAZA	Mesa centro auxi	1	200,0€
ZONA DE SERVICIO	Mochila Neve	1	16,5€
ZONA DE SERVICIO	Sillas altas de	1	16,5€
ZONA DE SERVICIO	Sillas bajas de i	1	24,8€
ZONA DE SERVICIO	Sombrill	1	12,4€
ZONA DE SERVICIO	Plancha	1	17,0€
ZONA DE SERVICIO	Funda Planch	1	10,0€
ZONA DE SERVICIO	Aspirado	1	75,0€
ZONA DE SERVICIO	Cesta con pizzas de t	1	5,0€

IINVENTARIO GENERAL DE SEA APARTMENT - GENERAL INVENTORY OF SEA APARTMENT

ZONA DE SERVICIO	Bolsa rop	1	4,0€
ZONA DE SERVICIO	Cesto gris para :	1	10,0€
ZONA DE SERVICIO	Escalera Ba	1	33,0€
ZONA DE SERVICIO	Tendedero	1	12,4€
ZONA DE SERVICIO	Tabla de planch	1	16,5€