



TU
PROYECTO
SIN LIMITES



Wood Framing

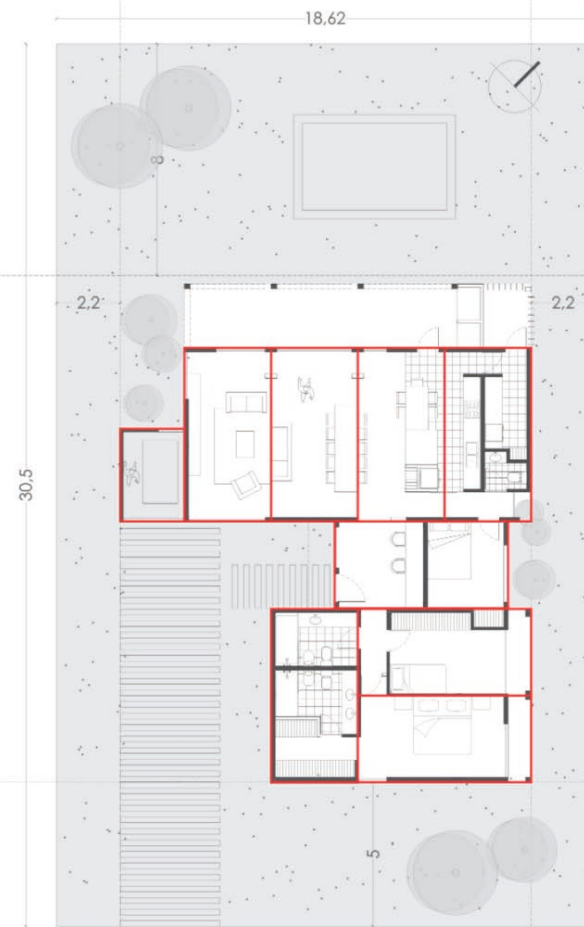
- Presupuestos Llave en Mano
- Construcciones hasta 4 pisos
- Rápida ejecución
- Máxima calidad y seguridad
- Flexibilidad en los Diseños
- Financiación por el 100% del costo de la Obra.
- Anti-sismico



CONSTRUCCIÓN MODULAR WOOD FRAMING







- MÁS RÁPIDO
- MÁS ECONÓMICO
- MEJOR CALIDAD





MÓDULOS HABITACIONALES

MÓVILES Y SUSTENTABLES



Flexibilidad - versatilidad

Inversión por etapas

Amigable con el ambiente

Confort y calidad de vida

Bajo costo y tiempo de ejecución



DISEÑO HABITACIONAL EVOLUTIVO

El uso del sistema modular para llevar a cabo nuestra vivienda también nos permite pensarla dentro de un crecimiento gradual.

¿Que quiere decir esto?

El sistema constructivo empleado sumado al concepto de sistema modular nos posiciona frente a una vivienda adaptable a cualquier grupo familiar, presupuesto y a sus posibles cambios en el tiempo.

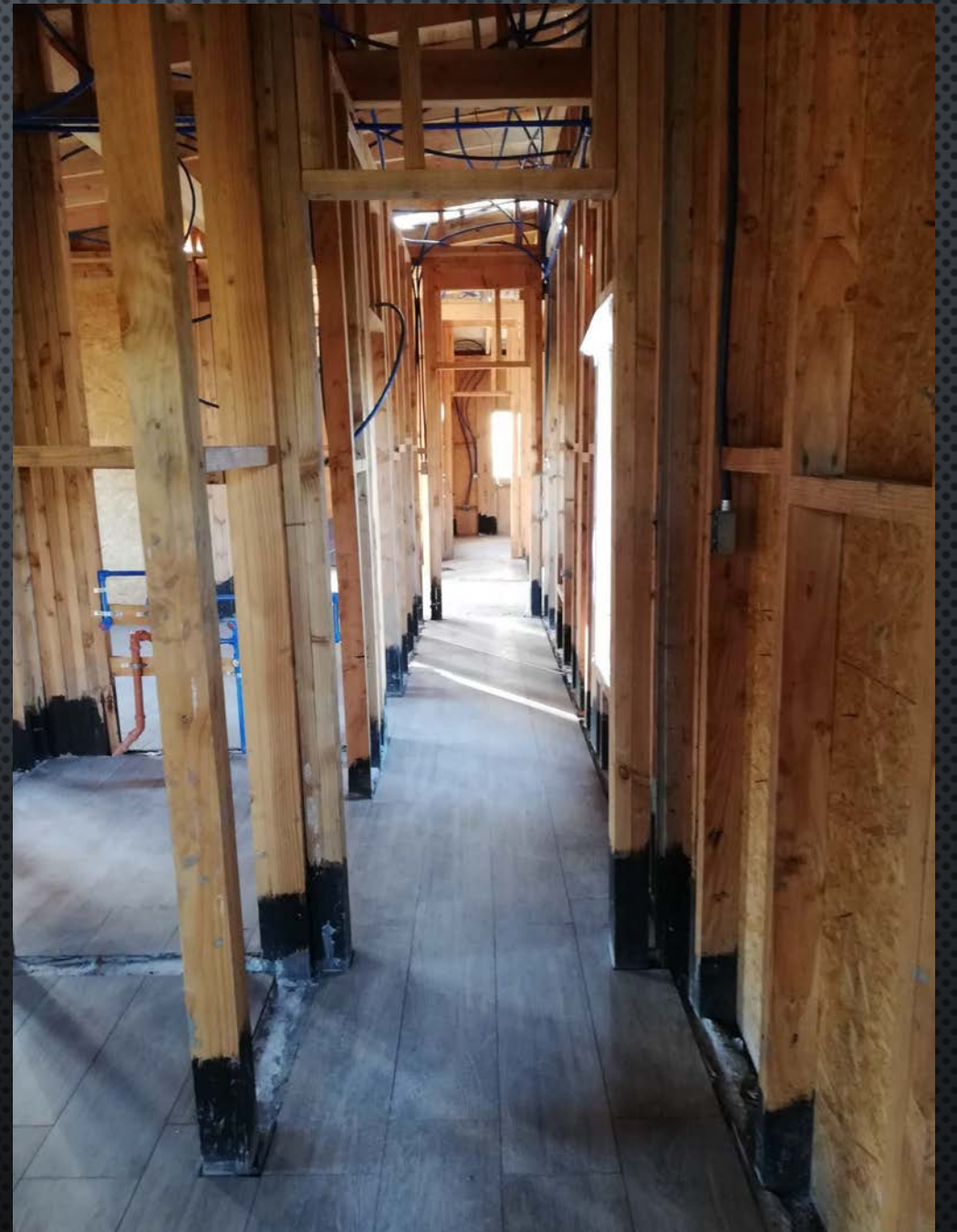
Partiendo de una célula inicial se puede crear una vivienda con la mayor versatilidad posible, que responda a las necesidades de una familia.

Al comenzar nuestro proyecto, con una baja inversión inicial, podemos pensar en un único módulo que prevea una ampliación a futuro. Contará con la capacidad de mutar adquiriendo un nuevo módulo, sin mayores alteraciones, manteniendo la estética e imagen externa.



ESTRUCTURA DE
ENTRAMADO DE
MADERA
BAJO NORMA
CIRSOC 601

























LOSA RADIANTE





DETALLES EXTERIORES





PERGOLA EN
SECTOR
LAVADERO
EXTERIOR
– MADERA
ZOITA–



INTERIORES









VESTIDORES











EXTERIORES



BASE COAT EXTERIOR













REVESTIMIENTO
PLÁSTICO
EXTERIOR



PORQUE ELEGIR LA MADERA COMO SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Construcción sustentable
- Mejora la velocidad de construcción
- Agrega valor a la cadena productiva en la foresto industria del País.

LA MADERA ES UN MATERIAL CON UNAS EXCELENTE PROPIEDADES MECÁNICAS, DISPONE DE UNA GRAN VERSATILIDAD DE OPCIONES CONSTRUCTIVAS.

ADEMÁS, LA MADERA ES UNO DE LOS MATERIALES ESTRUCTURALES MÁS LIGEROS,

PESOS ESPECÍFICOS

- * MADERA 400 KG/M³

- * HORMIGÓN 2.500 KG/M³

- * ACERO CON 7.000 KG/M³.

CONSTRUIR UNA CASA DE MADERA ES MUCHO MÁS RÁPIDO Y EFICIENTE QUE CONSTRUIR EN CUALQUIER OTRO MATERIAL.

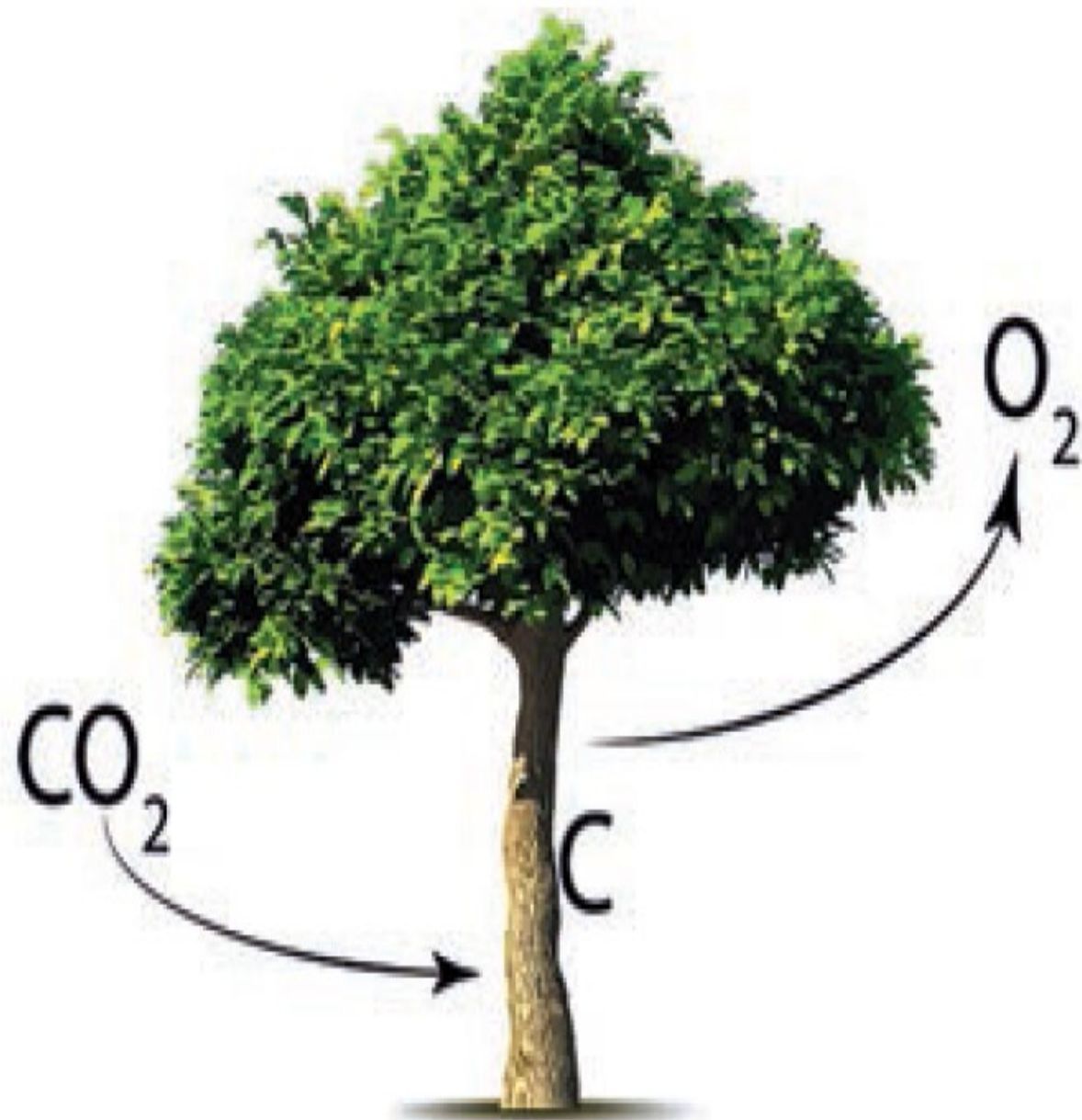
LA MADERA ES UN MATERIAL QUE PERMITE SER TRABAJADO EN TALLER PARA POSTERIORMENTE SER TRASLADADO A LA OBRA, O COMO EN ESTE CASO, FABRICAR EN NUESTRA PLANTA EL 90 % DE LA OBRA.

En Números Concretos

- CON LA CONSTRUCCIÓN DE CADA VIVIENDA DE 100 M2, SE USA LA MADERA CORRESPONDIENTE A 3,5 HECTÁREAS DE RALEO. ES DECIR, EL TOTAL DE MÓDULOS HABITACIONALES QUE SE PUEDAN HACER VAN A SIGNIFICAR EL MISMO NÚMERO DE HECTÁREAS PUESTA BAJO MANEJO EN LA REGIÓN , DE LAS 80 MIL HECTÁREAS DE PINO PONDEROSA DE LA REGIÓN , EL 70% ESTÁ SIN MANEJO (SIN PODA Y RALEO) PORQUE NO TENEMOS UN PRODUCTO QUE USE ESTA MADERA Y TRACCIONE LA CADENA. CON LO CUAL ESTE DESARROLLO HABITACIONAL CONTRIBUYE DE MANERA DETERMINANTE A LA PUESTA EN VALOR DE NUESTROS BOSQUES IMPLANTADOS.
- POR CADA OPERARIO DE LA CONSTRUCCIÓN SE GENERAN 3 PUESTOS DE TRABAJO, SOLAMENTE EN LA CADENA DE LA FORESTO INDUSTRIA.

LA MADERA COMO ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

- EL CAMBIO CLIMÁTICO ES EL MAYOR RETO MEDIOAMBIENTAL QUE ENFRENTA NUESTRO PLANETA Y TIENE RELACIÓN DIRECTA CON EL CONSUMO DE ENERGÍA NO RENOVABLE.
- LA EDIFICACIÓN, ENTENDIDA NO SOLAMENTE COMO LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS SINO TAMBIÉN LA PRODUCCIÓN DE MATERIALES, SU TRANSPORTE, EL MANTENIMIENTO Y EL FINAL DE LA VIDA ÚTIL DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, REPRESENTA HASTA UN 35% DE LAS EMISIONES DE EFECTO INVERNADERO.
- LA MADERA, GENERADA A PARTIR DE LA FOTOSÍNTESIS, CAPTA EL CO₂ DE LA ATMÓSFERA (UNO DE LOS PRINCIPALES GASES DEL EFECTO INVERNADERO) Y UNA VEZ QUE SE TRANSFORMA EN UN MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y PASA A FORMAR PARTE DE UN EDIFICIO, SE COMPORTA COMO ALMACÉN DE CARBONO AL MARGEN DE LOS PROCESOS QUE CAUSAN EL EFECTO INVERNADERO.



- LA MADERA, POR PROVENIR DE MATERIAS PRIMAS DE ORIGEN NATURAL, SUPONE UNA REDUCCIÓN DIRECTA DEL CONSUMO DE ENERGÍA Y EMISIONES DE CO₂ DE MÁS DEL 50% RESPECTO DE LA CONSTRUCCIÓN CONVENCIONAL (HORMIGÓN, LADRILLO CERÁMICO, ACERO, ALUMINIO, ETC.)
- LA MADERA, COMPARADA CON OTROS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, POSEE VENTAJAS AMBIENTALES EN TODAS SUS FASES. EN LA ETAPA DE PRODUCCIÓN DE MATERIA PRIMA, LA RENOVABILIDAD Y LA ABSORCIÓN DE CO₂. EN LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS REQUIERE UN BAJO GASTO DE ENERGÍA. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, PRESENTA UNA BAJA TOXICIDAD PARA LOS TRABAJADORES. EN EL USO DE LOS EDIFICIOS TIENE UNA BUENA CAPACIDAD AISLANTE TÉRMICA. EN EL MANTENIMIENTO, SI SE TRATA ADECUADAMENTE, UNA LARGA VIDA ÚTIL Y EN EL FINAL DE LA VIDA ÚTIL, LA CAPACIDAD DE SER REUTILIZADA, RECICLADA O COMPOSTADA.

- ADEMÁS DE ESTAS VENTAJAS AMBIENTALES, LA MADERA, GRACIAS AL AVANCE TECNOLÓGICO, PRESENTA EN EL MERCADO PRODUCTOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CERTIFICADOS, CON UNAS CAPACIDADES TÉCNICAS MEJORADAS Y CON TODAS LAS VENTAJAS PROPIAS DEL MATERIAL. ENTRE ESTAS VENTAJAS CABE DESTACAR SU BUEN COMPORTAMIENTO COMO AISLANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO, Y SU ALTA RESISTENCIA EN RELACIÓN A LA LIGEREZA DE SU PESO. ESTA CORRESPONDENCIA ENTRE RESISTENCIA Y PESO ES IGUAL A LA DEL ACERO, APORTANDO ADEMÁS FLEXIBILIDAD, LO QUE LA CONVIERTE EN UN MATERIAL ÓPTIMO EN COMPORTAMIENTO SISMORRESISTENTE, YA QUE ABSORBE EL MOVIMIENTO SÍSMICO SIN COLAPSAR.
- LA MADERA CIERRA LOS CICLOS MATERIALES. ESTO ES, EVITA EL CONSUMO DE RECURSOS NO RENOVABLES Y LA GENERACIÓN DE RESIDUOS CONTAMINANTES. SU PRODUCCIÓN, USO Y FINAL DE VIDA ÚTIL SON UN EJEMPLO DE LO QUE HOY LLAMAMOS ECONOMÍA CIRCULAR