



We create chemistry

# Guía para el mantenimiento y limpieza del revestimiento Ucrete MF

## INTRODUCCIÓN

Ucrete MF es un recubrimiento de poliuretano de muy altas prestaciones con acabado liso que es ampliamente utilizado en la industria en general, química, farmacéutica y agroalimentaria, en una gran variedad de entornos productivos.

La gran resistencia de Ucrete MF implica que productos químicos disponibles comercialmente no dañan el recubrimiento cuando son utilizados a las concentraciones normales.

La adecuada limpieza general, especialmente la inmediata eliminación de los agresivos químicos, tintas y colorantes, mejorarán considerablemente las propiedades estéticas a largo plazo del recubrimiento.

Los productos químicos de limpieza seleccionados deberán ser adecuados para el entorno y manchas existentes. Los productos particulares de limpieza a utilizar deben ser conjuntamente confirmados por el fabricante de productos químicos de limpieza.

Como en cualquier procedimiento de limpieza, la suciedad debe ser movilizada y posteriormente eliminada de la superficie. Los charcos de disoluciones de limpieza, si se permite que evaporen o sequen pueden provocar el depósito sobre la superficie y la aparición de marcas de agua que pueden ser difíciles de eliminar posteriormente.

Para pisos, especialmente los de mayores dimensiones, deberán utilizarse equipos de limpieza mecánica. Para la limpieza de las áreas no accesibles para las máquinas, deberán utilizarse herramientas de mano.

Las recomendaciones realizadas tienen un carácter genérico. En caso de duda sobre el régimen de limpieza más adecuado, contacte para más soporte con su compañía especialista de limpieza, proveedor de productos químicos de limpieza o BASF Construction Chemicals.

## PULIDOS CON ACRÍLICO

No utilizar productos acrílicos para pulir, donde los agresivos químicos, etc. puedan dañar o eliminar el pulido.

Un producto acrílico para pulir puede ser utilizado en zonas secas donde se soliciten unos elevados requerimientos estéticos. El empleo de productos acrílicos para pulir, ayudará a mantener la estética del pavimento.

En este caso, utilizar el producto de mantenimiento recomendado para la limpieza del pulido.

El producto acrílico es un material de sacrificio y se desgasta con el paso del tiempo, el tráfico, etc. pudiendo ser renovado por aplicaciones posteriores evitando la acumulación en áreas con poco tráfico. El producto acrílico para pulir debe ser eliminado con un decapante adecuado de pulidos de pisos y reemplazado según los requerimientos para mantener la estética del pavimento y evitar acumulación excesiva.

Deberán seguirse siempre las instrucciones del fabricante.

## LIMPIEZA

Los regímenes de limpieza deben ser realizados con suficiente frecuencia para asegurar que siempre se mantiene un entorno de trabajo seguro.

La limpieza regular implica la eliminación de los restos superficiales y suciedad antes de la limpieza y pulido según los requerimientos.

En entornos con grasa o aceite, utilizar un detergente neutro de bajo poder espumante o un limpiador alcalino de altas prestaciones para pisos (por ejemplo: un detergente desengrasante de grasas y aceites vegetales).

Para contaminación de aceites minerales, debe utilizarse un desengrasante neutro de altas prestaciones.

La rasqueta de goma es una herramienta efectiva para retirar grandes depósitos del suelo a modo de drenaje previo a la limpieza.

Los agentes desengrasantes requieren de tiempo para hacer su trabajo. Cuando se utilizan máquinas fregadoras-secadoras es beneficioso aplicar la solución de limpieza sobre el suelo con el sistema de vacío apagado y tras unos minutos, volver a fregar y eliminar las soluciones de limpieza aplicadas (a este procedimiento se le conoce normalmente como "doble fregado").

Las soluciones de limpieza y los restos deben ser eliminados del piso. En caso contrario, puede acumularse una capa de suciedad y detergente, provocando que el piso sea resbaloso y reduciendo la estética, por lo que se requiere un aclarado efectivo.

## PLAN DE LIMPIEZA

Para el mantenimiento del piso, debe establecerse un plan de limpieza el cual dependerá de las condiciones en servicio. Un plan de limpieza típico es el siguiente:

Diariamente:

Eliminar los restos superficiales con cepillo o aspirador y limpiar utilizando un detergente neutro de bajo poder espumante

Semanalmente:

Eliminar los restos superficiales con cepillo o aspirador y limpiar con máquina fregadora-secadora utilizando un detergente neutro de bajo poder espumante

Mensualmente:

Eliminar los restos superficiales con cepillo o aspirador. Según la necesidad, realizar una limpieza minuciosa y limpiar utilizando un detergente neutro de bajo poder espumante utilizando un paño azul

El plan de limpieza debe ser ajustado a medida de los requerimientos y necesidades del entorno de trabajo y mantener el grado necesario de anti-deslizamiento e higiene. Los requerimientos de desinfección deben ser integrados en el plan de limpieza.

Obviamente, en plantas productivas de grandes dimensiones, se requieren diferentes planes de limpieza para cumplir con las necesidades y requerimientos de los entornos y procesos particulares. Se recomienda consultar fabricante especialista de productos químicos para la limpieza para el asesoramiento en la elaboración del plan de limpieza.

## RESUMEN

La adecuada limpieza y mantenimiento prolonga la vida útil de cualquier piso / recubrimiento.

El empleo de equipos mecánicos de limpieza es recomendado particularmente en áreas grandes y aquellos pisos con superficie rugosa.

No permitir que las soluciones utilizadas para la limpieza se acumulen en el pavimento formando charcos y que evaporen hasta que se sequen. Seguir las indicaciones del fabricante de los equipos y productos químicos de limpieza.

Elaborar un plan de limpieza oficial, junto con el proveedor de productos químicos para el mantenimiento del piso / recubrimiento.

---

### **NOTIFICACIÓN DE GARANTÍA LIMITADA**

BASF garantiza que este producto está exento de defectos de fabricación y cumple con todas las propiedades técnicas contenidas en la Hoja Técnica vigente, si el mismo se usa como se instruye dentro de su vida útil. Resultados satisfactorios dependen no solamente de la calidad del producto sino también de muchos factores fuera del control de BASF. BASF NO EXTIENDE NINGUNA OTRA GARANTÍA, O AVAL, EXPRESA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO GARANTIAS DE COMERCIALIZACIÓN O ADECUACIÓN PARA UN FIN PARTICULAR CON RESPECTO A SUS PRODUCTOS. La única y exclusiva compensación del Comprador por cualquier reclamo relacionado a este producto, incluyendo pero sin limitarse a, reclamos relacionados con incumplimiento de garantía, negligencia, responsabilidad objetiva u otra causa, es el envío al comprador de un producto equivalente a la cantidad de producto que no cumple esta garantía o el reembolso de el precio original de compra del producto que no cumple esta garantía, a decisión exclusiva de BASF. Cualquier reclamo relacionado a este producto debe recibirse por escrito dentro de un (1) año de la fecha del envío y cualquier reclamo que no sea presentado dentro de ese período constituirá una renuncia por parte del Comprador a realizar algún reclamo y la aceptación expresa de la calidad del producto. BASF NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGUN DAÑO ESPECIAL, INCIDENTAL, CONSECUENTE (INCLUYENDO LUCRO CESANTE) O PUNIBLE DE NINGÚN TIPO.

El Comprador debe determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto y asume todo riesgo y responsabilidad asociada con ello. Esta información y toda recomendación técnica adicional están basadas en el conocimiento y experiencia actuales de BASF. Sin embargo, BASF no asume ninguna responsabilidad por proporcionar tal información y recomendación, incluida la medida en que tal información y recomendación pueda estar relacionada a derechos intelectuales existentes de terceros, derechos de patente, tampoco se establecerá ninguna relación legal por o surgirá de, proporcionar tal información y recomendación. BASF se reserva el derecho de hacer cualquier cambio debido a progreso tecnológico o desarrollos futuros. El Comprador de este Producto(s) debe realizar una prueba de este producto(s) para determinar la idoneidad para la aplicación prevista del producto(s). El desempeño del producto descrito aquí debe verificarse por medio de prueba que debe realizarse por profesionales calificados.