



**Apresentação
Institucional**

ezprojectsdobrasil.com.br

Quem somos e o que fazemos:

A EZ Projects do Brasil é a marca profissional do arquiteto Enzo Accioly. Formado pela Universidade Federal Fluminense. A empresa, fundada em 2019, vem atuando com soluções em diversos campos da produção do espaço construído.

Temos como propósito pavimentar o caminho de uma ideia, desde a concepção até a conclusão. Neste percurso, oferecemos nosso conhecimento e experiência, a fim de atingir os objetivos de cada processo.

Especialidades

- Advisory e consultoria técnica
- Projetos de Arquitetura e complementares
- Construção
- Gerenciamento de obras

Segmentos:

- Incorporação
- Comercial
- Hotelaria
- Industrial
- Corporativo
- Institucional e educacional

Clientes



Advisory e Consultoria Técnica

- Pesquisa imobiliária e prospecção de oportunidades e negócios para construção e novos projetos
- Estudos de legislação e volumetria
- Test fit de imóveis, apoio na elaboração de programas de necessidade
- Consultoria de implantação e articulação local para clientes estrangeiros
- Elaboração de pré-orçamento e viabilidade econômica

Atributos oferecidos:

- *Network* no mercado imobiliário
- Fundamentação em métricas financeiras e análise de dados
- Visão projetual aplicada em novos negócios

Projetos de Arquitetura e complementares

- Produção criativa de arquitetura de alta qualidade, referenciada em tendências e repertório e conhecimento técnico avançado acumulado nos segmentos industrial, coporativo e institucional
- Legalização de obras e obtenção de respectivas licenças
- Coordenação, articulação e compatibilização de projetos complementares, entre os quais: instalações elétricas e rede, instalações hidráulicas, HVAC, PCI, entre outros

Atributos oferecidos:

- *Know how* arquitetônico como eixo de todo o processo
- Conhecimento projetual técnico profundo;
- Aderência a tendências específicas de cada segmento, assim como normativas e melhores práticas.

Construção

- Especialização em obras comerciais, corporativas e industriais;
- Execução em contrato Turn-Key (execução global);
- Metodologia de processos, cronogramas e garantia do budget.
- Articulação com projetos de arquitetura e complementares (gestão de processos)

Atributos oferecidos:

- Equipe de gestão e execução de obra, contando com vasta gama de fornecedores.
- Implementação de processos administrativos e financeiros que garantem controle e transparência;
- Garantia de budget contratado.

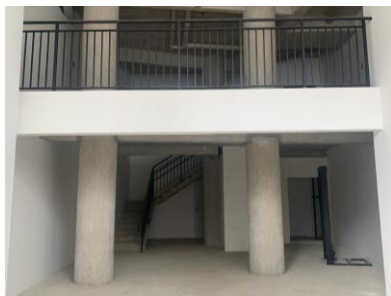
Gerenciamento de Obras

- Gestão de *stakeholders* em processos envolvendo: estruturas, construção predial, obras de infraestrutura, entre outras
- Garantia de correta execução, questionamentos técnicos e atendimento às demandas
- Planejamento e coordenação conjunta de cronogramas
- Apoio em *procurement*

Atributos oferecidos:

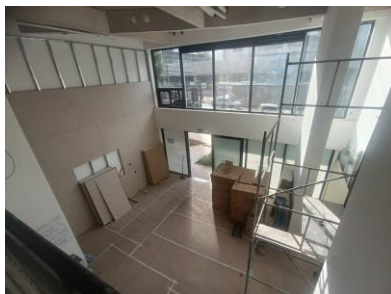
- Full service project management*
- Conhecimento profundo no ecossistema da economia da construção
- Multidisciplinaridade projetual e construtiva.

Comercial: Studio Lu Rech Moema

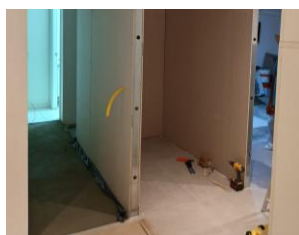
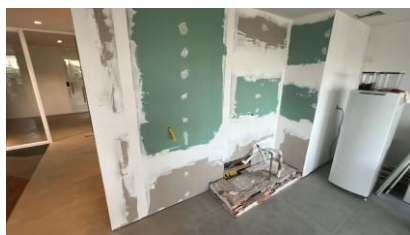


São Paulo / 200m²

Execução global de loja comercial de alto padrão



Corporativo: Asteri Trading



São Paulo / 180m²

Projeto de arquitetura e gerenciamento de escritório



Industrial: Ctank



Niterói / 3.100m²

Projeto de arquitetura e gerenciamento de base industrial multidisciplinar.



Hotelaria: Mango Tree Ipanema



Rio de Janeiro/ 145m²

Projeto de arquitetura e turnkey de execução em *fast pack* (curta janela de tempo) de hostel.



Predial: Condomínio Itaipu



Niterói/ 450m²

Execução global de incorporação predial de apartamentos.



Outros



Comercial

Clínica Essence / 70m²

Projeto de arquitetura e execução global de clínica estética



Comercial

Beach Club Che Lagarto / 250m²

Projeto de arquitetura e gerenciamento de bar e restaurante



Hotelaria

Aquario Glamping / 300m²

Projeto de arquitetura e execução global de infraestrutura de meio de hospedagem alternativo.



Contato:

ezprojectsdobrasil.com.br

enzo@ezprojectsdobrasil.com.br

(21) 98273-0351