

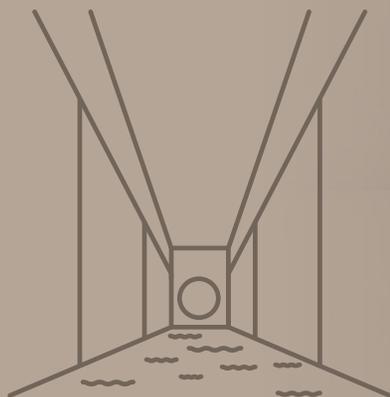


*Twelve* TULUM CONDOS  
DREAMS

A modern, multi-story building with a light-colored facade. The building features a prominent vertical garden facade on the right side, with various green plants and vines cascading down. The left side of the building has a series of vertical wooden slats. At the top of the building, the text 'TWELVE Dreams' is displayed in a stylized font. The sky is blue with some clouds, and there are trees and bushes in the foreground and background.

TWELVE  
Dreams

UN NUEVO **SUEÑO**  
TE ESPERA EN *Tulum*



## El Proyecto

Twelve Dreams es un desarrollo con 25 unidades con departamentos de 1 y 2 recámaras con Swim-up, Penthouse con amplias terrazas y alberca privada, que celebran la magia y el misticismo característicos de Tulum.

Maderas y arena blanca engalanan con sus matices la fachada y acabados del proyecto. Su diseño de interiores es una carta de amor escrita por el lujo, el confort y la exclusividad.

Disfruta del paraíso y despierta todos los días en un sueño hecho realidad.





## Tulum

Ruinas mayas al filo de un acantilado bañado por olas turquesas, cobijadas por el manto de la selva. Tulum es un lugar de ensueño, sin duda.

De pueblo pesquero a meca del turismo autosustentable, Tulum ofrece a nómadas y trotamundos un destino que conjunta los principales atractivos de la Riviera Maya, con el deleite de un bronceado estilo de vida en el caribe mexicano.

Quienes están de paso por Quintana Roo, es porque no han dormido en Tulum, un lugar al que llegas para quedarte; un sueño del que no querrás despertar.

# Tulum es el sueño...



Clima perfecto



Infraestructura



Gran gastronomía



Entretenimiento



Belleza Natural

**15.1%**

Crecimiento anual

**2.74** MILLONES

De visitantes al año

# Ubicación



Twelve  
DREAMS

Av. 11 poniente entre calle 20 y 18 sur, Región 15, Tulum, Q. Roo.

- Cerca de la 5ta avenida y de Holística
- Al centro - 15 min
- A la playa - 20 min
- A la zona arq. - 25 min



VIVE EL ESTILO DE *vida*  
QUE TE **MERECES...**

TULUM  
CONDOS



TULUM  
CONDOS



# Tipologías

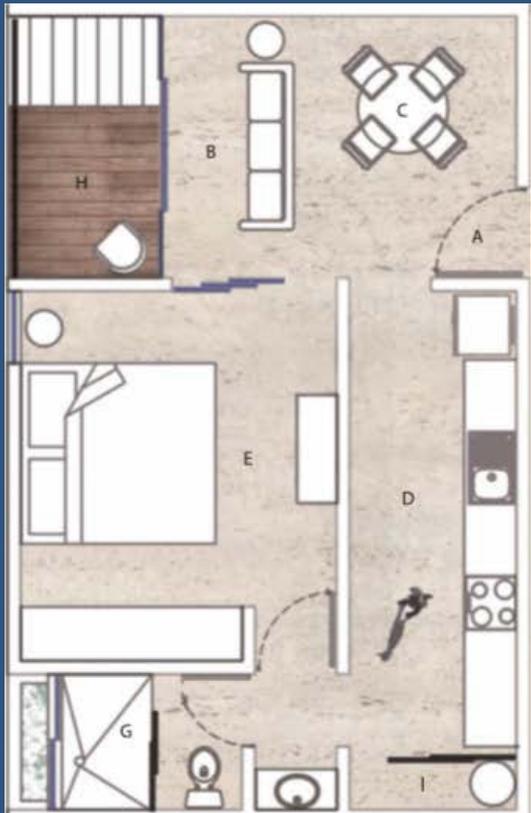


## Departamento 1 hab.

- 1) Acceso
- 2) Comedor
- 3) Sala
- 4) Terraza
- 5) Cocina
- 7) Habitación
- 8) Baño
- 9) Ducto

- 103-106, 203-206, 303-306
- 6 Unidades
- Área interior 57.88 m<sup>2</sup>
- Área exterior 5.36 m<sup>2</sup>

# Tipologías

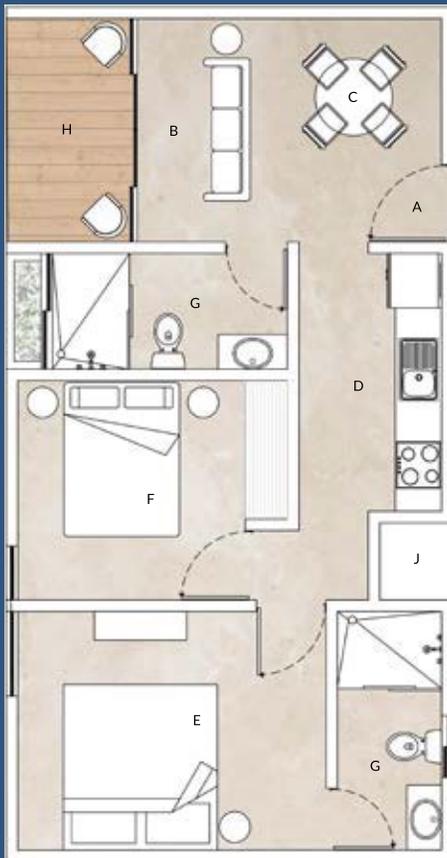


## Departamento 1 hab.

- A) Acceso
- B) Sala
- C) Comedor
- D) Cocina
- E) Habitación
- G) Baños
- H) Terraza
- I) Ducto

- 102, 104, 105, 202, 204, 205, 302, 304, 305, 402, 404, 405
- 12 Unidades
- Área interior 52.78 m<sup>2</sup>
- Área exterior 4.93 m<sup>2</sup>

# Tipologías



## Departamento 2 hab.

- A) Acceso
- B) Sala
- C) Comedor
- D) Cocina
- E) Habitación
- F) Habitación
- G) Baños
- H) Terraza
- I) Ducto

- 101, 201, 301, 401
- 4 Unidades
- Área interior 59.18 m<sup>2</sup>
- Área exterior 5.19 m<sup>2</sup>

# Tipologías

## Penthouse



A) Acceso

B) Sala

C) Comedor

D) Cocina

E) Habitación

F) Habitación

G) Baño

H) Terraza

I) Piscina

· 403 - 406

· 2 Unidades

1er piso:

· Área interior 58.32 m<sup>2</sup>

· Área exterior 4.93 m<sup>2</sup>

2do piso:

· Área interior 35.48 m<sup>2</sup>

· Área exterior 27.77 m<sup>2</sup>



TULUM  
CONDOS

TULUM  
CONDOS



# Amenidades



**Swim up**



**Roof top**



**Alberca**



**Albercas privadas**



**Gimnasio**



**Elevador**



**Zona coworking**



**Seguridad 24h**



**Lavanderia**



**Wifi en áreas comunes**



**Lobby**

# Club de playa

**Nuestros inversionistas y huéspedes podrán disfrutar de reservaciones y precios preferenciales en un increíble beach club.**



TULUM  
CONDOS





# Return of investment (ROI)

**Garantizado (Ingreso fijo) 12%**  
1er año 0% comisión - 1 semana\*\*  
2do año 20% comisión

**Variable (Ingreso variable) 7 - 12%**  
1er año 20% comisión - Uso libre\*\*\*

*\*\*Temporada media o baja / \*\*\*Sujeto a disponibilidad / Aplican términos y condiciones*

# Esquemas de pago

Reserva	USD 5,000	USD 5,000	USD 5,000	USD 5,000
Firma Contrato	30%	30%	50%	80%
Durante construcción	—	40%	30%	—
Entrega de Llaves	70%	30%	20%	20%
Descuento	n/d	2%	4%	7%

- \* Precios sujetos a cambios sin previo aviso
- \* Entrega finales de 2023
- \* Reserva por 15 días 100% reembolsable
- \* Flexibilidad en esquema de pagos

TULUM  
CONDOS

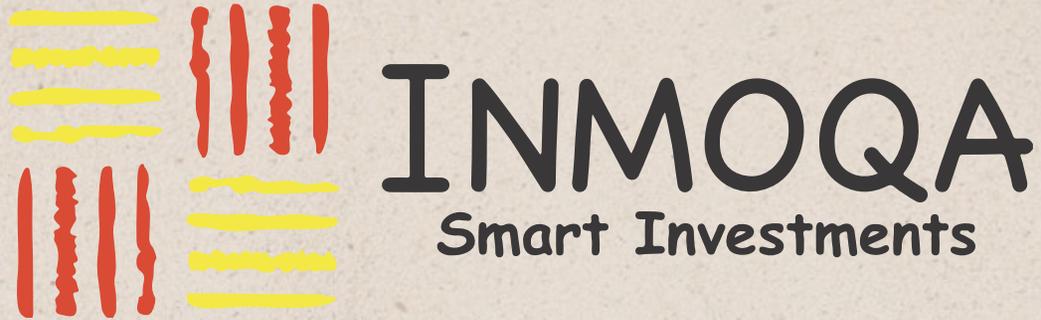




TULUM  
CONDOS

TULUM  
CONDOS





Diseñamos y creamos espacios con conceptos innovadores y en armonía con la naturaleza y la esencia del Caribe Mexicano, sin dejar de lado la tecnología y la comodidad.

Twelve  
DREAMS  
TULUM CONDOS



Teléfono: +52 984 211 9605

Correo: admin@realharmonymx.com

Tulum Quintana Roo México



[www.twelvedreamstulum.com](http://www.twelvedreamstulum.com)