

地籍科業務相關法令 地權科業務相關法令 重劃科業務相關法令 地用科業務相關法令
地籍測量科業務相關法令 地價科業務相關法令

屏東縣公共工程用地地上物拆遷補償自治條例

屏東縣政府91.1.2九十屏府秘法字第二〇八三六一號令公布

第一條

屏東縣政府（以下簡稱本府）為辦理公共工程用地內地上物之拆遷補償救濟，特制定本自治條例。

第二條

本自治條例所稱地上物，係指建築改良物（以下簡稱建物）、農作改物、水產養殖物、畜禽物及其他地上物。

第三條

拆除建物應發給補償費，並按徵收當時該建物之重建價格估定之。

第四條

建物於規定期限內自動拆遷者，得發給自動拆遷獎勵金。

前項之自動拆遷獎勵金，為第三條所定補償費之百分之五十。

第五條

公共工程用地內應全部拆除之建物，其設有戶籍之現住戶，於期限內搬遷者，得發給人口遷移費。其建物因部分拆除，須就地整建而暫時搬遷者，亦同。

前項住戶，以徵收公告六個月前在現址設立戶籍，並有居住事實者為限。但因結婚或出生而設籍者，不受六個月期限之限制。

第六條

建物部分拆除後，其剩餘部分有結構安全之虞或無法繼續使用或位於公共設施保留地上者，得申請全部拆除，並依第三條規定計算補償費。但補償費應俟建物全部拆除後再行發放，且

不核發自動拆遷獎勵金。

第七條

建物供合法營業使用者，其因公共工程須拆除時，得發給生產設備遷移費。但因部分拆除，致無法繼續運作時，亦同；其項目如下：

- 一、電力外線設備。
- 二、自來水外管線設備。
- 三、動力機具。
- 四、生產原料。
- 五、其他經營設備。

第八條 前條建物供合法營業使用者，因停止營業或營業規模縮小者，應發給營業損失補償費。

第九條 本縣公共工程用地內農作改良物得發給補償費。但其所有權人要求取回，並於規定期限內自行遷移者，僅得按補償費之百分之五十發給遷移費。

第十條 水產養殖物、畜禽物、墳墓及其他地上物，必須遷移者，得發給遷移費。

第十一條 軍事機關列管眷舍之拆除，應會同軍方查證處理；其補償費，由列管之軍事機關具領或轉發。如經軍方同意，得會同該機關發給拆遷戶。

第十二條 本府辦理公共工程用地之各項地上物查估作業，以委託鄉（鎮、市）公所查估為原則或得委託具有估價師證照之機構辦理查估。

第十三條 第三條至第五條、第七條至第十條之重建價格、獎勵金、遷移費及補償費，其查估基準，由本府另定之。但法律或法律授權之法規命令另有規定者，從其規定。

第十四條 對於未取得合法使用權之地上物，得由各需用土地人視個別財力狀況及實際情形酌予救濟。

第十五條 本自治條例，於公共工程用地非以徵收方式取得者，準用之。

第十六條 本自治條例自公布日施行。

屏東縣政府98.9.2屏府行法字第0980205354號令修正

© 地政處

屏東縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.07.15 10:42

法規內容

法規名稱：屏東縣政府辦理公共工程用地核發救濟金要點

公發布日：民國 102 年 01 月 17 日

發文字號：屏府地權字第10201677500號 令

法規體系：地政處

- 一、屏東縣政府（以下簡稱本府）為加速推動公共工程之興辦，鼓勵民眾配合本府公共建設順利取得所需土地，紓緩土地徵收及撥用之阻力，並符合公平性、一致性原則，依據屏東縣公共工程用地地上物拆遷補償自治條例第十四條規定，特訂定本要點。
- 二、本府及所屬機關徵收、協議價購私有土地或撥用公有土地，核發救濟金依本要點辦理。
- 三、土地改良物之救濟項目及標準依下列規定辦理：
 - (一) 徵收或協議價購私有土地與撥用公有出租土地上建築改良物，無法提出合法建築物證明文件者，按屏東縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償查估基準發給百分之七十救濟金。
 - (二) 占用公有土地上建築改良物，無法提出合法建築物證明文件者，按屏東縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償查估基準發給百分之五十救濟金。
 - (三) 占用公有土地上農作改良物、水產養殖物、畜禽者，按屏東縣辦理公共工程用地農作改良物及水產養殖、畜禽補償遷移費查估基準發給百分之五十救濟金。
 - (四) 非法墳墓所有人於限期內自行遷葬者，得比照屏東縣墳墓遷葬補償基準發給救濟金。前項土地改良物不包括機關、學校及公營事業機構所有之建築改良物。
- 四、未辦理登記之工廠、於需地機關限期內自動搬遷工廠機具者，按屏東縣辦理公共工程用地建改良物拆遷補償查估基準發給百分之五十之救濟金。
- 五、執行本要點各項地上物查估作業主管之權責分工，準用屏東縣辦理公共工程用地地上物拆遷補償查估作業權責分工表辦理。

六、本要點所需經費由需地機關於相關預算內支應。

資料來源：屏東縣政府主管法規共用系統

屏東縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.09 17:00

法規內容

法規名稱：屏東縣辦理公共工程用地建築改良物拆遷補償查估基準

公發布日：民國 99 年 08 月 03 日

修正日期：民國 107 年 09 月 05 日

發文字號：屏府地權字第10770860701號 令

法規體系：地政處

圖表附件：107年屏東縣辦理公共工程用地建築改良物拆遷補償查估基準.pdf

- 一、本基準依屏東縣公共工程用地地上物拆遷補償自治條例第十三條規定訂定之。
- 二、本基準所稱之建築改良物（以下簡稱建物），係指下列：
 - （一）都市計畫核定發布前之合法建築物，有證明文件者為限。
 - （二）實施區域計畫地區建築管理者辦法發布實施前之合法建築物，有證明文件者為限。
 - （三）持有建築使用執照或雜項執照或完工證明之合法建築物。前項各款其附屬設施無違反設施規定者，視為合法建物查估補償之，該設施項目如附表六。
- 三、公共工程用地範圍內建物查估作業，以委託當地鄉（鎮、市）公所負責查估為原則，應查明所有權人、種類、數量、單價、合法使用證明等，並對查估成果負審查之責。
鄉（鎮、市）公所如因人力不足，或拆遷之地上物未能依本基準及相關規定核實查估者，得委託具相關證照之專業或學術機構核實查估其補償費、遷移費，並於調查估價表上簽名核章後送鄉（鎮、市）公所審核確認之。
前項委託查估費用應由需用土地人負擔。
- 四、需用土地人於測定公共工程用地界線時，應將現場土地改良物使用現況拍攝存證並繕造土地所有權人及使用人清冊後，函送查估機關或單位以便於查估作業。
- 五、查估機關或單位於查估時應備查估表，查估前應通知權利人會同需用土地人及有關機關，依照本基準及相關規定辦理查估後，將查估成果併照片及訪價紀錄報由屏東縣政府（以下簡稱本府）轉請需用土地人簽章確認並核撥所需補償費款項。
前項查估表，權利人及查估人員應簽章；如權利人經通知未到場，

或到場不簽名，應於查估表內註明原因。

六、經發放補償費完竣之建物，其所有權歸需用土地人所有，不得由原所有權人取回。但原所有權人要求依土地徵收條例第五條第一項第一款或第三十四條第一項第四款規定遷移該建物，按該建物徵收補償費百分之五十發給遷移費。

經發放遷移費完竣之動力機具、生產原料、經營設備等，由需用土地人通知所有權人於期限內自行遷移完畢。經通知逾期仍未遷移者，由需用土地人依法辦理。

所有權人對查估結果有異議者，應以書面方式提出異議，並由查估單位說明或辦理複估；經複估後仍有爭議，應提請屏東縣地價及標準地價評議委員會復議之。

補償或遷移費經發放後，不得再申請漏估、複估。

七、建物概以按徵收當時之重建價格補償，不予折舊，亦不考慮因地段所異之增減率，其計算式如下：

(一) 房屋：

1. 重建價格＝重建單價（即評點數×評點單價）×補償面積。

2. 補償面積：以建物各層被拆除部分外牆或外柱面以內至用地線，向內延伸0.5公尺之面積計算。

3. 房屋之標準高度每層樓定為二·五公尺至四公尺，房屋高度高於四公尺每增加十公分，總評點增加百分之一，房屋高度低於二·五公尺每減少十公分，總評點減少百分之一。未達十公分不列計。

樓層高度以該樓層樓地板至次層樓地板或屋簷計算，女兒牆高度不計入，如各簷高不同時，以平均值計算之。

4. 重建價格包含結構體、室內裝飾、水電設施、衛生設備及生活附屬設施（水電儀錶之移設費、電話遷移費）等費用，以上項目不另外計算補償費。建物部分拆除，生活附屬設施得另予補償。

5. 房屋建物部分拆除者，另發給立面修復費，立面修復費單價如立面修復單價表（附表五）。並依下列公式計算：

(1) 立面面積＝房屋簷高×拆除面寬度。

(2) 立面修復費＝立面面積×立面修復單價。

6. 領取立面修復費之權利人應於機關規定之期限內完成立面修復，逾期則機關得拆除至安全結構。拆除至安全結構之部分另案補償。

(二) 建築材料、構造特殊之建築物或雜項附屬構造物或本基準未列之建物必須拆除，而不適用前款評點標準查估者，得參考毗鄰縣市查估基準或委託具有估價師證照之機構依重建同等級建物所需價格查估補償之，委託之查估費用應由需用土地人負擔。

- 八、建物重建單價以評點計值者，以一零三年七月份總指數為基數，每一評點以新臺幣十二元計值，每年得按前年度行政院主計處公佈七月份營造工程物價指數修正調整評點單價。
- 建物重建單價評點數標準，按建物主要構造及粉裝造作分別訂定評點數（如附表一房屋價格評點標準表及運用須知）。
- 第一項修正調整評點單價作業，依權責分工表辦理。
- 九、建物之勘估，應查明下列事項，以作為查估補償之依據：
- (一)建物門牌號碼。
 - (二)建物所有權人之姓名及住址。
 - (三)主要構造材料、面積及用途（明列營業或住家、自用或出租）。
 - (四)建築年月或其他相關佐證資料。
 - (五)附屬設施。
 - (六)建築基地地號、所有權人及土地使用權利關係。
 - (七)建物他項權利登記情形。
 - (八)現住人口及遷入日期（以戶口名簿為準）。
 - (九)房屋丈量平面圖（標示工程範圍線及拆除線）。
- 十、建物依法留設之騎樓地於領取使用執照後擅自阻塞者，應予拆除，概不補償。
- 十一、自動拆遷獎勵金及配合拆遷獎勵金之發放標準如下，由需用土地人自行視預算經費斟酌辦理：
- (一)合法建物所有人於期限內自動拆遷者，發給建物主要構造補償金額之百分之五十自動拆遷獎勵金，逾期拆除者不予發給。
 - (二)拆除戶自動搬清室內傢俱物品並拆除至拆除線不能再供居住者得視同拆除完竣。
 - (三)合法建築物所有權人於期限內未阻撓工程而配合拆遷者，依建築物主體構造補償費百分之十發給配合拆遷獎勵金。但已領取自動拆遷獎勵金，不予發給。
 - (四)自動拆遷及配合拆遷期限，應由需用土地人視實際需要訂定，並通知各拆除戶。
 - (五)自動拆遷獎勵金及配合拆遷獎勵金以每一門牌一戶計發為原則，若同一門牌內住有數戶，且各持有戶口名簿，而產權尚未分開者，仍以一戶計發，並由出資僱工拆除者具領獎勵金；產權分開者，依其產權內容分戶計發。
- 十二、人口遷移費發放標準，建物全部拆除者，每戶以一人計算發給新臺幣五萬元，每增加一人則加發新臺幣三千元，最高每戶以六人為限。
- 前項人口遷移費，包含傢俱遷移費用。
- 十三、拆除建物前出租出借人與承租承借人因終止租借關係發生糾紛

- 者，應由需用土地人 協調處理之。
- 前項承租承借人之設施及附帶建物，如經出租出借人同意者，得報請需用土地人分別估算拆除補償費。
- 十四、建物部分拆除後，經查估機關（或單位）認定剩餘部分有結構安全之虞或無法繼續使用、或位於公共設施保留地者，所有權人得申請全部拆除，並依本基準查估補償之。
- 依前項規定申請一併拆除之賸餘建物部分，不得整建修復，賸餘部分建物補償費，俟建物全部拆除後再行發放，且不核發自動拆遷獎勵金。
- 十五、電力外線工程拆遷補償費依電力公司設置標準補償之。
- 十六、自來水外管線工程拆遷補償費依自來水公司設置標準補償之。
- 十七、合法工廠機械設備及附屬固定設施之拆除遷移費得委託具相關證照之專業、學術機構核實查估，委託之查估費用應由需用土地人負擔。
- 十八、遷移動力機具、生產原料或經營設備等，所需之拆卸、搬運及安裝費用，依附表二、三規定標準核算。
- 十九、持有工廠登記之工廠或加油（氣）站經營許可執照者，與其產業類別或營業項目相符者，其補償費或遷移費依查估額發給。
- 二十、土地或土地改良物供合法營業使用，因興辦公共工程致營業停止或營業規模縮小者，其營業損失補償費之查估，準用內政部訂頒土地及土地改良物徵收營業損失補償基準規定辦理。
- 二十一、水井補償費（含抽水馬達遷移費用），查定標準如下：
- （一）使用手搖抽水器者每口七千二百七十五元整。
- （二）深水井依附表四標準單價表查估補償。
- 二十二、墳墓之查估、公告、認領及遷葬等事項，依據屏東縣殯葬管理自治條例及屏東縣墳墓遷葬補償費及救濟金發給辦法規定辦理。
- 二十三、拆遷軍方列管營舍或眷舍，應會同軍方查證處理，列管有案者，其補償費並由列管單位具領之。
- 二十四、拆除機關、學校及公營機構列管建物，依本基準處理。
- 二十五、辦理各項地上物查估作業主管之權責，如附表七。
- 二十六、本基準所定之補償費、遷移費及獎勵金標準，應每三年檢討修正之。但建物重建評點單價修正調整依本基準第八點規定辦理。
- 二十七、本基準自發布日施行。但修正發布前已執行而尚未終結之案件，仍依修正前之基準繼續辦理結案。

資料來源：屏東縣政府主管法規共用系統

附表一

房屋價格評點標準表

註:1. 以新建房屋各項工程費換算建築物每 m^2 應負擔之概算表(建物內部水電管線、開關等設施, 評點價格已包含於評點內, 不另計價)。

2. 單價: 每評點12元。(每年得按前年度行政院主計處公佈七月份營造工程物價指數修正調整)

房屋主要構造及類別									
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱. 樑. 牆壁. 床板. 屋架並以其使用材料及樓層別評點其建築面積每 m^2 應負擔之點數								
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 點/ m^2			室內隔牆構造體 不包括表面粉裝 點/ m^2				
		獨立戶	連棟式 邊 戶	連棟式 中間房	R. C牆	1/2 B 紅磚	檜木造	其他 木造	竹編牆
鐵骨混凝土造 (R. C平頂)	三層以下	860	790	740	147	59	50	40	30
	四~六層	900	825	770	147	59	50	40	30
	七層以上	945	860	800	147	59	50	40	30
重量鐵骨造 (鐵屋架)	三層以下	850	720	640	147	59	50	40	30
	四層以上	890	760	670	147	59	50	40	30
中重量 鐵骨造 (鐵骨架)	平 屋	520	480	430	147	59	50	40	30
	二層以上	600	550	500	147	59	50	40	30
輕量鐵骨架 (鐵屋架)	平 房	370	330	270	147	59	50	40	30
	二層以上	410	360	300	147	59	50	40	30
鐵筋混凝土 (R. C平頂)	三層以下	800	750	690	147	59	50	40	30
	四~六層	860	800	750	147	59	50	40	30
	七層以上	890	835	780	147	59	50	40	30
鐵筋混凝土 加強磚造 (R. C平頂)	平 房	560	505	450	147	59	50	40	30
	二~三層	610	560	505	147	59	50	40	30
	四層以上	660	610	555	147	59	50	40	30
磚 造 (二級木屋架)	平 房	390	340	290	147	59	50	40	30
	二~三層	420	370	330	147	59	50	40	30

房屋主要構造及類別									
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱. 樑. 牆壁. 床板. 屋架並以其使用材料及樓層別評點其建築面積每 m^2 應負擔之點數								
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 點/ m^2			室內隔牆構造體 不包括表面粉裝 點/ m^2				
		獨立戶	連棟式 邊 戶	連棟式 中間房	R. C牆	1/2 B 紅磚	檜木造	其他 木造	竹編牆
木骨造	一級木 平房	490	440	410	147	59	50	40	30
	一級木 二、三層	470	420	390	147	59	50	40	30
	二級木 平房	380	330	300	147	59	50	40	30
(二級木屋架) 或 (三級木屋架)	二級木 二、三層	360	310	280	-	-	50	40	30
	杉木平房	350	300	270	-	-	50	40	30
	杉木 二、三層	330	280	250	-	-	50	40	30
	什木	230	200	180	-	-	50	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	270	-	-	-	59	50	40	30
	二層	325	-	-	-	59	50	40	30
混凝土加強 卵石造 (二級木造架)	平房	330	-	-	-	59	50	40	30
	二層	380	-	-	-	59	50	40	30
土磚造 (二級木屋架)	平房	160	-	-	-	59	50	40	30
竹造 (竹屋架)	平房	160	150	140	-	-	50	40	30
簡陋磚造 (二級木屋架)	1 B平房	240	210	190	-	59	50	40	30
	1/2 B平房	150	130	120	-	59	50	40	30
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	120	-	-	-	59	50	40	30
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	140	120	100	-	59	-	40	30
竹木混合造 (竹屋架)	平房	105	-	-	-	59	-	40	30

房屋主要構造及類別									
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱. 樑. 牆壁. 床板. 屋架並以其使用材料及樓層別評點其建築面積每 m^2 應負擔之點數								
房屋構造別	樓層別	房屋構造體 點/ m^2			室內隔牆構造體 不包括表面粉裝 點/ m^2				
		獨立戶	連棟式 邊 戶	連棟式 中間房	R. C牆	1/2 B 紅磚	檜木造	其他 木造	竹編牆
磚竹混合造 (竹屋架)	平房	120	-	-	-	59	-	40	30
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	210	-	-	-	59	-	40	30
簡陋空心磚造 (R. C平頂)	平房	480	430	380	147	59	50	40	30
	二~三層	530	480	430	147	59	50	40	30
砗砗石造 (二級木屋架)	平房	130	-	-	-	59	50	40	30
簡陋加強磚造 (二級木屋架)	平房	130	-	-	-	59	50	40	30

粉 裝 造 作

屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(西)粉裝	樓地板粉裝	
獨立戶以建築面積1.5倍, 連棟式以建築面積0.4倍換算每m ² 之負擔		每隔房以建築面積1.6倍有隔房3.5倍換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔		1. 屋面斜形(蓋瓦)以建築面積之1.4倍換算	包括材料. 工資	
上排表示獨立戶下排表示連棟式中間戶左記表示連棟邊戶		上排單價表示無隔房下排單價表示有隔房		2. 下列單價表示建築面積每m ² 負擔額	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額	
點		點		點	點	
外國大理石 2,900 3,870 1,030	國產大理石 800 1,230 330	外國大理石 4,130 9,000	國產大理石 1,310 2,870	平頂防水 工程鋼磚 255	外國大理石 2,580	國產大理石 820
美術牆 500 690 185	鋁料 290 390 105	玻璃磚牆 840 1,840	壓克力板 740 1,610	蓋琉璃瓦 155	外國地毯 400	大理石磚 430
鋼磚 220 300 80	石質馬賽克 180 250 70	彫刻壁 560 1,230	馬賽克 240 525	平頂防水工 程鋪防熱磚 150	國產地毯 200	鋼磚 200
異形磁磚 210 285 80	木壁板 120 170 20	磁磚 240 525	外國壁布 175 375	蓋石棉瓦A級 80	石質馬賽克 165	國產樹脂地毯 50
土質馬賽克 125 180 50	石片 100 130 40	外國壁紙 180 390	木板條 145 320	平頂防水工 程 80	檫木柴磚 160	磨石子磚 140
杉木板 95 120 30	白水泥斬子 80 105 30	化妝板 120 280	國產壁布 125 220	蓋石棉瓦B級 70	土質馬賽克 130	柚木柴磚 130
石棉板 60 80 20	噴石質加工壁 60 80 20	三夾板油漆 100 215	國產壁紙 100 215	平頂柏油 防水工 程 70	尺紅磚 115	白水泥 磨石子 115
竹片牆 58 75 25	白鐵皮塗白油 50 58 15	塑膠壁布 100 215	纖維壁 90 200	蓋鍍鋅亞 鋁板 60	什木柴磚 115	木板 110
洗石子 58 75 20	噴白水泥 50 15	三夾板PVC漆 90 195	PVC壁紙 80 182	平頂油毛毯 防水工 程 50	水泥色磚 85	銅條磨石子 90
噴水泥 33 45 15	色水泥粉刷 36 50 150	洗石子 80 175	抹色水泥 50 100	蓋PVC浪板 50	塌塌米 70	PVC條磨石子 75

粉 裝 造 作

屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(西)粉裝	樓地板粉裝	
獨立戶以建築面積1.5倍, 連棟式以建築面積0.4倍換算每m ² 之負擔		每隔房以建築面積1.6倍有隔房3.5倍換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔		1. 屋面斜形(蓋瓦)以建築面積之1.4倍換算	包括材料. 工資	
上排表示獨立戶下排表示連棟式中間戶左記表示連棟邊戶		上排單價表示無隔房下排單價表示有隔房		2. 下列單價表示建築面積每m ² 負擔額	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額	
點		點		點	點	
水泥粉光PVC	水泥粉刷 塗柏油	水泥粉刷 pvc漆	噴水泥	蓋竹瓦	洗石子	塑膠地板
30 45 15	33 45 15	40 90	45 100	50	50	50
清水磚	竹編壁	水泥粉光	白灰粉刷	蓋色水泥瓦	色水泥粉光	橡膠布
23 30 10	23 30 10	30 70	40 90	45	30	45
水泥粉刷	草土壁	磨1分石子 (白水泥)	磨1分石子 (普通水泥)	蓋水泥瓦	填土	水泥粉刷
23 30 10	23 30 10	135 300	110 245	40	15	20
抹灰土		貼磨石子片 (白水泥)		蓋台灣瓦	大理石片 磨石子	無隔條 磨石子
15 20 10		240 525		35	360	65
磨石子片				蓋土瓦		
240 525 180				35		
				蓋草		
				35		
				平頂防水 水泥粉光		
				30		
				木板蓋油毛毯		
				30		

粉裝造作

天花板粉裝		門窗裝置		給水、浴、廁設備		電氣設備(包括燈具)					
包括材料. 工資		以建築面積每 m^2 負擔額		以建築面積每 m^2 負擔額視其設備處數應水例增位核算		以建築面積每 m^2 負擔額					
下列單價表示建築面積每 m^2 負擔額 點		種類		上排表示獨立戶下排表示連棟中間戶左記表示連棟邊戶 點	種類等級	貨名		種類等級	建築類別		
						國產 品點	外國 品點		工廠 庫房	店舖 住宅	高級 建築
宮殿式畫板 195	三夾板噴軟木 155	鋁門窗	普通	170 125 105	普通汲取式	30	-	電泡、普通日光燈露出配線簡單設備	30	40	50
三夾板貼外國壁紙 155	三夾板貼外國壁布 160		發色	195 145 125							
原木板油漆 130	克合板 140	一級木窗 鋁門		155 120 100	住宅、普通抽水馬桶、水泥、貼馬賽克浴槽	80	-	電泡、普通日光燈隱埋式配管線	45	55	65
石膏板噴纖維壁板 105	三夾板貼國產壁布 120	鋁窗 一級木門		115 80 65							
三夾板貼PVC壁布 105	水泥粉光貼外國壁布 110	鋼窗 一級木門		100 75 60	住宅套房、高級沖水馬桶、水泥磁漆浴盆	100	130	高級燈具、隱埋式配管線	-	65	80
三夾板噴纖維壁材 100	釘立體飾板 100	鋁窗 鐵捲門		100 75 60							
三夾板貼國產壁紙 100	普利龍 95	一級木窗 鐵捲門		95 70 55	營業建 物套房 設備、 玻璃纖 維、浴 盆	135	130	豪華燈具、隱埋式豪華設備	-	75	100
吸音板 90	三夾板貼PVC紙 95	鋼窗 鐵捲門		100 75 60							

粉裝造作

天花板粉裝		門窗裝置		給水、浴、廁設備		電氣設備(包括燈具)				
包括材料.工資		以建築面積每m ² 負擔額		以建築面積每m ² 負擔額視其設備處數應水例增位核算		以建築面積每m ² 負擔額				
下列單價表示建築面積每m ² 負擔額 點		種類	上排表示獨立戶下排表示連棟中間戶左記表示連棟邊戶點	種類等級	貨名		種類等級	建築類別		
					國產 品點	外國 品點		工廠 庫房	店舖 住宅	高級 建築
水泥粉光貼 國產壁布 80	石膏板 (矽酸鈣板) 75	一級木門 一級木窗 (或水泥框 窗)	100 75 60	豪華別 墅、大 飯店套 房、浴 室高級 設備	150	200	豪華設 備燈具 並附有 自家護 電	-	-	100
三夾板油漆 70	三夾板 PVC漆 65	二級木窗 二級木門	75 60 50							
防火板、麗光 板、PVC板 65	讚泥板噴漆 55	水泥窗 二級木門	60 42 30							
水泥粉光 噴軟木 50	蔗板PVC漆 50	竹造門窗	35 28 20							
水泥粉光 PVC漆 30	噴水泥 30	三級 木門窗	42 30 26							
白灰粉刷 30	水泥粉刷 25									
輕鋼架 75	輕鋼架(無 板) 50									

房屋價格評點標準運用須知

一、各種房屋主要構造定義：

- (一) 鋼骨混凝土造：柱、樑使用鐵骨為生筋、丸鐵筋為補助筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁之床版大部份為鐵筋混凝土造。
- (二) 重量鐵骨造：柱、樑使用 H 型鐵材(300mm×150mm×9mm(含))以上，或使用大號 L 型 (120mm×120mm×9mm(含)) 以上規格鐵材或使用 U 型 (90mm×90mm×6mm(含)) 以上規格鐵材組成之房屋其牆壁大部份為鐵骨，屋頂為山型鐵造屋架。
- (三) 中重量鐵骨造：柱、樑使用 H 型鐵材(300mm×150mm×9mm(不含)) 以下或中號 L 型鐵材或管鐵組成之房屋，其屋頂大部份為山型鐵造屋架。
- (四) 輕量鐵骨造：柱、樑使用小號 L 型 (45 公厘×45×6) 以下規格鐵材或丸鐵焊接或 C 型(槽型)鐵材之房屋，其屋頂大部份為山型丸鐵或 C 型(槽型)鐵材組成屋架。
- (五) 鐵筋混凝土造：柱、樑使用丸鐵澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土組成或山型鐵造屋架。
- (六) 鐵筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鐵筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其床版大部份為鐵筋混凝土，屋頂大部份鐵筋混凝土或山型木造屋架。
- (七) 磚造：柱、牆壁使用紅磚之房屋、樑大部份使用木造，屋頂大部份為山型木造或竹造屋架。
- (八) 木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部份使用山型木造或竹造屋架。
- (九) 石造：柱、樑使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山型木造或竹造之屋架。
- (十) 混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，鑄樑大部份為木造，屋頂大部份為山型木造或竹造屋架。

- (十一) 土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成、牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十二) 竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋，屋頂大部份為竹造。
- (十三) 簡陋磚造：其構造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十四) 簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計劃建築法規建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十五) 簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計劃建築法規建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十六) 竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (十七) 磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (十八) 磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (十九) 簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其房頂大部份為平頂鐵筋混凝土或山型木造屋架。
- (二十) 砗砗石造：柱、牆壁使用砗砗石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹。
- (二十一) 簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋、柱，常澆灌鐵筋混凝土加強屋頂大部份為山型木造或竹造屋架。
- (二十二) 預力混凝土造可以比照混凝土造評點計算。
- (二十三) 「加強砗砗石造」可以比照「混凝土加強卵石造」評點計算。

二、鐵筋混凝土造與加強磚造之識別：

- (一) 柱、樑使用鐵筋混凝土造，樓層雖然四層以下之房屋，而其垂直荷重全部靠其柱或樑承載之構造稱為鐵筋混凝土造，其外牆常使用鐵筋混凝土以外材料如砌紅磚、砌水泥、空心磚等，其柱、樑形態，較牆壁層度為凸出粗大。至於加強磚造，雖然柱、

樑使用鐵筋混凝土，但其磚牆仍承載垂直荷重。

(二) 依照現行法令規定四樓以上不能建造加強磚造，地應為鐵筋混凝土造。

(三) 在施工中先做好柱樑後始砌築磚石者，亦屬鐵筋混凝土造。

三、獨立戶、連棟邊戶，連棟中間戶之認定：

(一) 同一業主一棟房屋其基層面積超過六六〇平方公尺（二百坪）者可認定為連棟邊戶。

(二) 雙拼式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三) 連棟分層公寓業主不同時，每層以連棟中間戶（或邊戶）計算。

(四) 獨立分層公寓業主不同時，每層以獨立戶計算。

(五) 獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六) 原為獨立戶，嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

四、添加樓層房屋之認定：

(一) 原有房屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建樓房以該增建構造之平房點數計算。

(二) 原有房屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變數層點數計算。

五、主要結構評點說明：

(一) 室內隔牆，構造使用一塊磚時，其評點以半塊磚之兩倍計算，如使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。

(二) 地下室之造價評點，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則參差不一，為期劃一起見，暫以一般房屋標準評點。

(三) 各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其評價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依左列項目增減其點數：

1. 鋼筋混凝土平頂每平方公尺佔五十五點。

2. 一級木（檜木等）屋架每平方公尺佔六十點。

3. 二級木（柾、杉等）屋架每平方公尺佔三十二點。

4. 三級木（什木等）屋架每平方公尺佔二十點。

5. 中量鐵骨屋架每平方公尺佔五十點。

6. 輕量鐵骨屋架每平方公尺佔三十六點。

(四) 各種房屋主要構造之外牆造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其點數：

1. 鐵骨混凝土造、鐵筋混凝土造每平方公尺佔一一〇點。

2. 重量鐵骨造每平方公尺佔五十點。

3. 中量鐵骨造每平方公尺佔四十二點。

4. 輕量鐵骨造每平方公尺佔二十五點。

5. 鐵筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺佔八十五點。

6. 木骨造一級木每平方公尺佔五十點，二級木每平方公尺佔四十點，三級木每平方公尺佔三十點。

7. 簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺佔四十五點。

8. 簡陋木造每平方公尺佔二十五點。

9. 簡陋空心磚造每平方公尺佔二十五點。

10. 外牆使用鋁門窗時其評點應扣除房屋主要構造外牆評點後再加鋁門窗實際價格計算。

六、 房屋室內隔牆之說明：

(一) 房屋內部僅有廁所、浴室、廚房之隔牆者，應認定為無隔牆。

(二) 房屋內部隔牆構造不固定，及其隔高在一.八公尺以下者，其評點不予計算。

七、 粉裝造作部份：

(一) 房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料而難予精確計算所使用面積百分比時，則以目測其所佔面積比率計算。

(二) 房屋內牆、外牆、樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時，可免于單獨計算，而可併入使用大部份材料之面積比例乘其使

用材料評點以求其點數，但該小部份之評點超過同一層各該粉裝項目評點之五分之一時，則應分別計算。

- (三) 每樓層浴廁在一處至三處者，以表列點數計算，四處至六處者以表列點數加倍計算，七至九處者，以表列點數三倍計算，依此類推。
- (四) 給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列點數二分之一計算。
- (五) 內外部粉裝使用材料種類不同而單價相同者，可以照類似材料點數計算。

八、房屋特殊設備及其分擔：

- (一) 各層樓房層之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用由各層業主平均分擔。
- (二) 中央系統型冷氣及電梯之價格，依照財政廳(62)2.17財稅三字第40883號令規定辦理查估房屋現值，如各層樓房屋之業主不同時，其工程費用由各層業主平均分擔。
- (三) 窗加設備柵(鐵窗)者，除按表列門窗點數評點外，應加按左列不同種類型體分別加計其點數，其建築物每 m^2 負擔點數如下：

種 類 型 態	說 明	獨立戶	連棟邊戶	連棟中間戶
豪 華 型	使用鋼或合金美術鐵窗	100	75	60
美 術 型	使用角鋼或其形態特殊者	30	15	12
普 通 型	使用圓鐵扁鐵實用型	20	12	10

九、特殊房屋面積測量及認定：

- (一) 房屋各層樓之外柱或外牆呈斜型時，其面積之計算，由地面或由各該樓床版起一點五公尺高處測量之。
- (二) 各樓層設有夾樓者，其面積不超過該樓房二分之一者，或其樓高在二點五公尺以下者均不計算面積，但應按該樓高度增加點數。
- (三) 屋頂樓梯間面積不超過基層面積十分之一時不算面積，若有超過

十分之一者，然其層面斜型或樓梯間樓高在二點五公尺以下而無其他用途時不算面積。

臺灣省五層以下分層所有樓房價值分擔標準表

層次別	一層樓 百分比	二層樓 百分比	三層樓 百分比	四層樓 百分比	五層樓 百分比
二層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{95}{100}$			
三層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{95}{100}$		
四層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{102}{100}$	$\frac{98}{100}$	$\frac{95}{100}$	
五層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{98}{100}$	$\frac{95}{100}$

- 註：1. 有電梯設備者
 2. 地下室部分
 3. 六層樓以上房屋
- 不適用本表

中央系統型冷氣機風管設備工程估價標準表

查我國現在採用之各種類冷氣送風管工程費列於后：

送風管種類		構造規格	管徑尺寸	每公尺價格 (元)
1	白鐵皮管	#24 白鐵皮貼三分厚普利龍，塗柏油粘油毛毯	平均 40cm×24cm	1,146
2	白鐵皮管	#24 白鐵皮貼三分厚蔗板，塗柏油粘油毛毯	平均 40cm×24cm	1,042
3	白鐵皮管	#24 白鐵皮貼三分厚普利龍，塗柏油粘油毛毯釘鐵絲網，水泥粉刷	60cm×30cm	521
4	R·C槽內管	R·C管道外粘三分厚普利龍，塗柏油粘油毛毯	40cm×24cm	1,250
5	R·C槽外管	R·C管道外面粘三分厚普利龍塗柏油粘油毛毯釘鐵絲網水泥粉刷	60cm×30cm	667
6	鋁管	#24 鋁製管貼三分厚普利龍柏油粘油毛毯加帛包緊釘鐵絲網水泥粉刷	40cm×24cm	1,562
7	塑膠風管	塑膠製	—	—

備註：視其管徑大小其價格應增減之。

電梯設備工程概算表(外國貨為準)

規 格		價 格			
載客 人數	停階級	速度每秒60M (元)	速度每秒75M (元)	速度每秒90M (元)	速度每秒105M (元)
6人	6停(門)以下 6停 以上	727,500 每停加 32,010	800,350 每停加 32,010		
8人	6停(門)以下 6停 以上	771,150 每停加 32,010	843,900 每停加 32,010	1,164,000 每停加 36,375	1,338,600 每停加 36,375
10人	6停(門)以下 6停 以上	814,800 每停加 32,010	887,550 每停加 32,010	1,222,200 每停加 36,375	1,411,350 每停加 36,375
13人	6停(門)以下 6停 以上	858,450 每停加 36,375	931,200 每停加 36,375	1,280,400 每停加 40,740	1,445,000 每停加 40,740
大型 15人	6停(門)以下 6停 以上	902,100 每停加 36,375	1,003,950 每停加 36,375	1,338,600 每停加 40,740	1,556,850 每停加 40,740

備註：國產製品每臺減218,250元至363,750元(視其部份零件使用外貨而定)。

第一節 圍牆

圍牆造價＝長度（公尺）×高度（公尺）×單位面積造價（元/平方公尺）

……………A 式

但 A 式之單位面積造價＝構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額

……………B 式

B 式之各項金額由下表查填

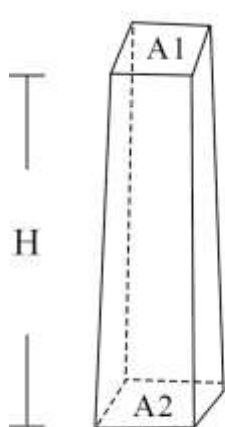
構 造	砌紅磚 (24cm厚)	砌紅磚 (12cm厚)	空心磚 (20cm厚)	空心磚 (10cm厚)	砌紅磚孔 堆砌 (10cm厚)	鋼筋混 凝土造	混凝土 塊板	砌塊石	砌礎石
	750	375	541	385	251	490	365	417	324
	砌花磚	鋼鐵條	砌卵石	鍍鋅亞鋁 板(烤漆 浪板)					
	677	365	302	400					
粉 刷	清水磚牆 坎縫	清水磚牆 面漆各種 漆料	水泥粉刷	水泥粉刷 面漆各種 漆料	洗石子類	噴水泥 拉毛粉 刷之類	普通水 泥斬石 子	白水泥 斬石子	
	146	156	136	219	324	188	604	709	
加 強 柱	磚造柱	鋼筋混 凝土柱	預鑄混 凝土柱						
	136	188	146						
其 他	鋼筋混 凝土壓 頂樑	牆頂蓋 琉璃瓦							
	146	687							
說 明									
1. 左表所列金額得隨工料之漲落酌加調整。 2. 左表金額酌含基礎之工料，丈量高度時由地量起。 3. 粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格乘2填列。 4. 表列"柱"係以間格1.8公尺計列，如實際距離過大或過小時得以表列價值比率增減之。 5. 構造為二種或二種以上材料併用時，依其比率表列金額相加得構造金額，粉刷亦同。									

特殊構造物造價評估標準

第二節 烟囪

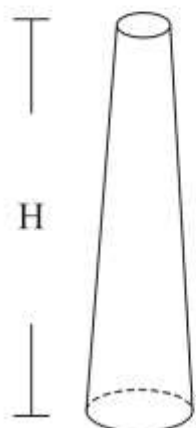
1. 鋼筋混凝土造烟囪造價＝煙囪體積（立方公尺）×2,917（元/立方公尺）
……A 式
2. 紅磚造烟囪造價＝煙囪體積（立方公尺）×938（元/立方公尺）
……B 式
3. 鋼鐵造烟囪造價＝烟囪週長（公尺）×高度（公尺）×鋼板厚度（公厘）
×146（元）……C 式

但 A、B 式中烟囪體積如為截頭錐體應以下列公式計算：



$$\text{體積} = \frac{H}{3} (A1 + A2 + \sqrt{A1 \times A2})$$

上式中 H = 高度（得由地面起算）
 A1 = 上底面積
 A2 = 下底面積
 C 式中烟囪週長 = $2 \times \pi \times R$
 式中 $\pi = 3.14$
 R = 烟囪半徑



$$\text{體積} = \frac{3.14 \times H}{3} (R^2 + r^2 + Rr)$$

上式中 H = 高度（得由地面起算）
 r = 上底圓半徑
 R = 下底圓半徑

第三節 水塔

水塔造價 = (水箱造價 + 支架造價) × 1.25……A 式

但 A 式中水箱造價依其型狀及用料大致可以下式求出

鋼筋混凝土造：

圓筒型 = 【底面積 (平方公尺) × 0.3 (公尺) + 圓週長 (公尺) × 高 (公尺) × 厚 (公尺)】 × 2,917 元/立方公尺……B 式

方型 = 【長 (公尺) × 寬 (公尺) × 0.3 (公尺) + (長 + 寬) × 高 (公尺) × 厚 (公尺) × 2】 × 2,084 元/立方公尺……C 式

鋼板造：

圓筒型 = 【底面積 (平方公尺) × 週長 (公尺) × 高 (公尺)】 × 鋼板平均厚度 (公厘) × 146 元……D 式

方型 = 【長 (公尺) × 寬 (公尺) × 2 + (長 + 寬) × 高 (公尺)】 × 2 × 鋼板平均厚度 (公厘) × 146 元……E 式

A 式中支架造價依其用料由下式求出：

鋼筋混凝土造 = 【柱斷面積 (平方公尺) × 柱總長度 (公尺) + 樑斷面積 (平方公尺) × 樑總長度 (公尺)】 × 2,500 元/立方公尺……F 式

鋼骨造 = 【柱鋼料斷面積 (平方公厘) × 柱總長度 (公尺) + 樑鋼料斷面積 (平方公厘) × 樑總長度 (公尺)】 × 133 元……G 式

註：1. B、C 式水箱厚度無法查定時，10 噸 (箱體積 10 立方公尺) 以下者以 0.15M 計列，10 噸以上者以 0.2M 計列。

2. F、G 式中柱，樑斷面積如各柱，樑大小互異時得釋較適中者計列。

第四節 磚窯

磚窯造價＝面積（平方公尺）×單位面積造價（元/平方公尺）

A 式中單位面積造價由下表查填

種 類	單位造價	說 明	備 註
八掛窯	2,500 元/平方公尺	構造型式：平面為橢圓型外牆以紅磚砌造上面搭建棚屋，燃煤由窯頂向下加。	凡加裝耐火磚者每平方公尺酌加 417 元
目仔窯	2,062 元/平方公尺	構造型式：平面為長方形，均築在斜坡上，外牆以紅磚砌造，兩側開有許多窯門。	
文化窯	1,479 元/平方公尺	構造型式：平面為橢圓型外牆以紅磚砌造燃煤由週圍開口加進。	計算面積時環型之中間部份不予扣除
紅瓦窯	1,146 元/平方公尺	外型似一座小丘陵，平面為橢圓形僅有一個窯門除窯門位置外，四面均以土壤堆成小丘。	
黑瓦窯	916 元/平方公尺	以土磚砌成供燻黑瓦者。	

第五節 水泥槽或麵粉廠圓型麥倉

造價 = 【(圓槽數量×圓槽 R.C 體積) + 柱樑 R.C 體積】 × 4,688 元/立方公尺 × 1.25……A 式

但 A 式中圓槽 R.C 體積 = 槽半徑 (公尺) × 6.28 × 厚 (公尺) × 高 (公尺) + 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14 × 0.7 (公尺)……B 式

柱架 R.C 體積 = 柱斷面積 (平方公尺) × 柱總長 (公尺) + 樑斷面積 (平方公尺) × 樑總長 (公尺)……C 式

B 式中圓槽厚度無法查定時以 0.24 公尺計列。

C 式中柱樑之斷面如各柱樑大小互異時得擇較適中者計列。

如查測困難時, 改按其容量每噸以 833 元計算。

第六節 糖、密槽

1. 鋼筋混凝土造糖密槽造價 = (槽身 R.C 體積 + 樑柱 R.C 體積) × 4,688 元/立方公尺 + 屋蓋造價 + 防漏費……A 式

2. 鋼鐵造糖密槽造價 = 槽身造價 + 屋蓋造價 + 基座造價 + 防漏費……B 式

但 A 式中槽身 R.C 體積 = (槽半徑 (公尺) × 6.28 × 高 (公尺) + 槽半徑 (公尺) × (槽半徑) × 3.14) × 0.2 公尺

但 A 式中樑柱 R.C 體積 = 柱斷面積 (平方公尺) × 柱總長 (公尺) + 樑斷面積 (平方公尺) × 樑總長 (公尺)

A 式中屋蓋造價 = 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14 × 1.4 × 418 元/平方公尺

A 式中防漏費 = (槽半徑 (公尺) × 6.28 × 高 (公尺) + 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14) × 105 元/平方公尺

B 式中槽身造價 = 槽半徑 (公尺) × 6.28 × 高 (公尺) × 鋼板厚 (公尺) × 365 元

B 式中屋蓋造價 = 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14 × 1.4 × 417 元/平方公尺

B 式中基座造價 = 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14 × 高 (公尺)
× 1,667 元/平方公尺

B 式中防漏費 = (槽半徑 (公尺) × 6.28 × 槽高 (公尺) + 槽半徑 (公尺) × 3.14) × 105 元/平方公尺

如查測困難時，改按其容量每噸以 833 元計算。

第七節 油槽

油槽造價 = 槽身造價 + 基座造價 + 油漆防漏 …………… A 式

但 A 式中槽身造價 = (槽半徑 (公尺) × 6.28 × 高 (公尺) + 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 6.28) × 鋼板厚 (公厘) × 365 元

A 式中基座造價 = 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14 × 0.2 (公尺)
× 1,667 元/立方公尺

A 式中油漆防漏 = (槽半徑 (公尺) × 6.28 × 高 (公尺) × 2 + 槽半徑 (公尺) × 槽半徑 (公尺) × 3.14 × 3) × 52 元

如查測困難時，改按其容量每噸以 833 元計算。

第八節 鐵塔

鐵塔造價 = 高度 × 單位高度造價 …………… A 式

但 A 式中單位高度造價如下：

錐型鐵塔單位高度造價 = 3,666 元/公尺

拉線式鐵塔單位造價：主桿 1 中 = 2,500 元/公尺

主桿 1 ½ 中 = 3,417 元/公尺

主桿 2 中 = 4,793 元/公尺

又鐵塔之為廣播用者每座應再加 41,671 元

第九節 棚類

1. 鐵架烤漆浪板(石棉瓦)棚(有牆體)1,500 元/平方公尺
2. 鐵架烤漆浪板(石棉瓦)棚(無牆體)1,150 元/平方公尺
3. 磚木柱瓦棚 1500 元/平方公尺
4. 塑膠頂棚 500 元/平方公尺
5. 烤漆浪板雨遮 800 元/平方公尺
6. 不鏽鋼採光罩雨遮 1500 元/平方公尺

棚類面積計算以滴水線垂直投影面積計算。以上棚類單價不含投影面積之地坪價格。

第十節 其他

其他未包括在以上所列之構造物或雖已列在上列項目但構造型體或用料特殊者應另依其型體用料查估其查估方法為先依其構造型體計算各用料之數量，乘其單位數量之造價相加而得各重要用料之單位數量造價如下：

1. 鋼筋混凝土 4,688 元/立方公尺，但施工位置較難者並得酌予增加。
2. 無鋼筋混凝土 2,291 元/立方公尺。
3. 鋼鐵架 37 元/公斤
4. 鋼鐵板 42 元/公斤
5. 砌紅磚 3,126 元/立方公尺
6. 水泥地面 350 元/平方公尺
7. 柏油地面 350 元/平方公尺
8. 水泥柱(銹管)菱形網或鐵網圍籬 350 元/平方公尺
9. 塑膠網或木竹片簡易圍籬 250 元/平方公尺
10. 水泥電桿遷移 5,000 元/支
11. 木電桿遷移 3,000 元/支
12. 電表或開關箱遷移 3,000 元/只

附表二：機械拆卸及安裝工資標準表

項目	單位	單價（新台幣元/天、人）
技術工	工	2,000
普通工	工	1,400

附表三：機械及原料搬運車資標準表

項目	單位	單價 (以新台幣計)	說明
15噸（含）以上卡車	車	10,000	含搬運工資
15噸（不含）以下卡車	車	8,000	含搬運工資

附表四：（一）使用手搖抽水器者每口 7,275 元

（二）深水井依下列標準表查估補償

管徑（吋）	未滿3吋	3吋-5吋	6吋	8吋	10吋	12吋	14吋	16吋	18吋	20吋
單價 (元/公尺)	825	990	1,155	1,815	2,310	2,805	3,465	4,455	5,280	6,105

- 說明：
1. 以上所列井徑以內徑為標準。
 2. 表內之單價係以塑膠管為準，若遇鐵管、鋁管等金屬材質之水井，其單價應再加一成二計算。
 3. 持有水權狀（含臨時用水執照）或依法符合免申請條件者，依查訂金額補償。
 4. 廢井（抽不出水來）不予查估補償。
 5. 水井深度現場無法丈量時，由水井持有人切結辦理。

附表五：立面修復單價表

構 造 項 目	單 位	單 價
鋼筋混凝土造	每平方公尺	17,000 元
鋼筋混凝土造加強磚造	每平方公尺	15,100 元
木、竹、磚土石造、磚造	每平方公尺	8,200 元
鐵骨造	每平方公尺	5,000 元

附表六

屏東縣辦理公共工程用地查估補償免附證明文件之地上物項目表

設施編號	地上物項目	初審單位	複審單位
1	(1) 混凝土田埂(高度30公分、寬度30公分以下免申請) (2) 菱形網圍籬、黑網圍籬、刺網圍籬、水泥柱蓋黑網、鋼鐵條門、棚架、涼棚、飼料桶(以上無固定基礎者)。	鄉(鎮、市)公所	屏東縣政府農業處
2	雨棚、水泥涵管、鐵門、鐵門基座、手動大門、雨遮、門柱、花臺、水泥地坪、柏油地坪、鐵軌、路燈、電動門、化糞池(戶外)、板橋、水泥板庫房、磚造水池、電力外線遷移、電纜線遷移、電桿遷移、擋土牆、假山、PC空地、鵝卵石鋪路、地錨	鄉(鎮、市)公所	屏東縣政府工務處
3	水閘門、手搖抽水機、水井石板、電表、電柱、塑膠PVC管、水車、抽水機、控制箱、開關箱。	鄉(鎮、市)公所	屏東縣政府水利處
4	金爐、后土(土地公)、墳墓水泥地坪、墳墓圍牆	鄉(鎮、市)公所	屏東縣政府民政處
5	地磅	鄉(鎮、市)公所	目的事業主管機關(單位)
備註： 一、表未列項目，如性質、用途相近，由查估人員依實判定並於查估表內註明比照本表之地上物項目後，由相關單位審核。 二、設施編號1未列之農業設施業設施以竹木、稻草、塑膠材料、角鋼、鐵絲網或其他材料搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施，免申請建築執照。非利用前項材料、材質所搭建且具有頂蓋(屋頂)、樑柱、圍牆及鋪設水泥地板等建築結構者，非屬無固定基礎之農業設施。但為穩固前項材料所搭建之農業設施而架設之水泥桿(柱)，不在此限。			

屏東縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.09 17:02

法規內容

法規名稱：屏東縣辦理公共工程用地農作改良物及水產養殖物、畜禽補償遷移費查估基準

公發布日：民國 100 年 11 月 18 日

修正日期：民國 107 年 09 月 05 日

發文字號：屏府地權字第10770860702號 令

法規體系：地政處

圖表附件：107年屏東縣辦理公共工程用地農作改良物及水產養殖物、畜禽補償遷移費查估基準.pdf

- 一、本基準依屏東縣公共工程用地地上物拆遷補償自治條例第十三條規定訂定之。
- 二、本基準用詞定義如下：
 - (一)農作改良物：包括果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物。
 - (二)水產養殖物：指各種魚、蝦、貝、介及其他水產養殖物。
 - (三)畜禽物：畜指牛、羊、馬、豬、鹿、犬、兔；禽指雞、鴨、鵝、火雞、食火雞、肉鴿、鸕鶿、鴛鴦；及其他畜禽物。
- 三、公共工程用地範圍內農作改良物及水產養殖物、畜禽物查估作業，以委託當地鄉（鎮、市）公所負責查估為原則，並對查估成果負審查之責。

鄉（鎮、市）公所如因人力不足或拆遷之地上物未能依本基準及相關規定核實查估者，得委託具相關證照之專業或學術機構核實查估其補償費、遷移費，並於調查估價表上簽名核章後送鄉（鎮、市）公所審核確認之。

前項委託查估費用應由需用土地人負擔。
- 四、需用土地人於測定公共工程用地界線時，應將現場土地改良物使用現況拍攝存證並繕造土地所有權人及使用人清冊後，函送查估機關（或單位）以便於查估作業。
- 五、機關（單位）於查估現場應備查估表，並於查估前通知權利人會同需用土地人及有關機關，依照本基準及相關規定辦理查估（查明所有人、補償數量、單價、合法使用證明）後，將查估成果（含照片及訪價紀錄）報由屏東縣政府（以下簡稱本府）轉請需用土地人簽章確認並核撥所需補償費款項。

前項查估表，權利人及查估人員應簽章；如權利人經通知未到場，或

到場不簽名，應於查估表內註明原因。

六、農作改良物及水產養殖物、畜禽物生產附屬設施及建築改良物拆遷補償，適用本府訂定之公共工程用地拆遷建築改良物補償查估基準有關規定辦理。

七、凡經發放補償費完竣之農作改良物，其所有權歸需用土地人所有，不得由原所有權人取回。但原所有權人要求依土地徵收條例第五條第一項第一款或第三十四條第一項第四款規定遷移該農作改良物，按該農作改良物徵收補償費百分之五十發給遷移費。

凡經發放搬運費、遷移費完竣之花木盆栽、水產養殖物、畜禽物，由需用土地人通知所有權人於期限內自行遷移完畢。經通知逾期仍未遷移者，由需用土地人依法辦理。

所有權人對查估結果有異議者，應以書面方式提出異議，並由查估單位說明或辦理複估；經複估後仍有爭議，應提請屏東縣地價及標準地價評議委員會復議之。

補償或遷移費發放後，不得再申請漏估、複估。

八、公共工程用地範圍內農作改良物，種植數量依實地查估為準，查估後新種植者，概不予補償，亦不發給遷移費。對於用地內單位面積土地種植數量超過各該種類單位面積栽培限量者，其超過部分不予補償，但如經查估機關認定其為正常種植者，仍予補償，其最高補償數量不得超過單位面積栽培限量之百分之二十。

九、遇有兼種情形，先以價格最優惠之農作改良物實際種植總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良物之數量核計補償費；倘未有賸餘面積，依下列公式計算作物補償價格高低次序給予補償。

兼種作物補償項目	補償額度
果樹類	六萬元/公頃
特用作物	二萬四千元/公頃
雜糧類	一萬五千元/公頃
蔬菜類	二萬四千元/公頃

計算方式：

$$A_n = (1/2)n \times \text{現況種植株數 (面積)} / \text{每公頃容許種植株數 (土地面積)} \times \text{兼種作物項目補償額度}$$

<註1> n：除主作物外，兼種第二種作物，n為1；兼種第三種作物，n為2，餘此類推。

<註2> 兼種作物面積小於0.01公頃以下者，不予補償。

<註3> 總補償金額=主作物補償金額+A1+A2+...+An。

十、公共工程用地內農作改良物種類，如經實地查估認定係所有人於需用土地人測定公共工程界線後，趁查估前始投機新植或改接（植）、認定與正常種植情形不相當者，其不相當部分不予補償。

十一、農作改良物年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種

- 時起算，播種後經正常性移植者，應從移植於該公共工程用地時起算之。
- 十二、公共工程用地邊緣界址線上所種植果樹花木，不計入面積計算密度，依實地查估株（或櫟）數量計算補償。
- 十三、農作改良物補償遷移費查估標準如附表一、二、三、四。
- 十四、水產養殖物之遷移補償以整體養殖池口查估為原則。
- 十五、各種水產養殖物查估遷移補償價格，依查估當時產地價格（一般上市體型）之平均價為準。
- 十六、水產養殖物若訪查無當時產地價格之平均價時，得由查估人員會同需用土地人訪查鄰近鄉（鎮）產地價格辦理補償。
- 十七、查估當時未養殖者，水產養殖物部分一律不予補償。
- 十八、養殖種苗生產者，需有室內設施，始得按實際養殖面積依「水產養殖物單位面積標準生產量估算表」之最高標準核算價值，再加倍核發遷移補償費。
- 十九、本縣水產養殖物養殖單位面積標準生產量估算表如附表五。
- 二十、補償遷移之畜禽頭（隻）數以查估當時現有數為準，查估前自行遷移或出售者不予補償。
- 二十一、畜禽物補償遷移查估標準依附表六為之。
- 二十二、本查估基準附表內未列且無法比照附表各種類之品種（農作改良物、水產養殖物、畜禽物）、價格等，無法作遷移補償鑑定者，得由查估機關（或單位）邀請學者、專家、產業公會及需用土地人派員至現場鑑定，並作成決議報本府核定之。
前項委託查估費用應由需用土地人負擔。
- 二十三、辦理本縣公共工程用地範圍內各項地上物查估作業主管之權責，詳如附表七業務權責分工表。
- 二十四、本基準自發布日施行。但修正發布前已執行而尚未終結之案件，仍依修正前之基準繼續辦理結案。
- 二十五、本基準所訂之補償費、遷移費及搬運費標準，應每三年檢討修正之。

資料來源：屏東縣政府主管法規共用系統

附表一、果樹部分：

項 目 作物 名稱		每1,000平方 公尺土地補償 量(株或叢)	每 棵 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
			樹幹直徑 (離地面 20 公分+-5 公分高度) (單位 : 公分)					
			特 大	大	中	小	特 小	
檸 檬	60		3,300	2,420	1,320	1,210	110	
		7.1 以上	5.1-7	3.6-5	2.1-3.5	1-2		
柚 子	60		3,300	2,750	1,650	660	165	
		8.1 以上	6.1-8	4.1-6	2.6-4	1-2.5		
甘 桔 及 各 種 甜 橙 類	60		3,300	2,200	1,100	550	110	
		7.1 以上	5.1-7	3.6-5	2.1-3.5	1-2		
荔 枝 龍 眼	55		4,400	2,750	1,650	660	220	
		10.1 以上	7.1-10	5.1-7	3.1-5	1.5-3		
芒 果	本地種	40	4,620	3,520	2,200	770	88	
	改良種	60	10.1 以上	7.1-10	5.1-7	3.1-5	1.5-3	
蓮 霧	30		8,800	7,150	4,400	2,200	220	
		25.1 以上	15.1-25	9.1-15	5.1-9	2-5		
楊 桃	50		7,700	5,500	3,300	1,100	165	
		17.1 以上	12.1-17	7.1-12	3.1-7	1-3		
番 石 榴	100		1,100	2,750	2,750	1,320	88	包括改良種
		10.1 以上	7.1-10	4.1-7	2.6-4	1-2.5		
桃 李 (本地種)	80		1,650	1,100	550	165	88	
		13.1 以上	10.1-13	7.1-10	4.1-7	2-4		
柿 子	70		2,099	1,624	741	336	66	
		16.1 以上	11.1-16	8.1-11	5.1-8	2-5		
甜 柿	80		5,500	3,300	1,650	660	165	
		16.1 以上	11.1-16	8.1-11	5.1-8	2-5		
枇 杷	100		2,200	1,320	660	330	110	
		10.1 以上	7.1-10	5.1-7	3.1-5	1-3		
棗 子	30		7,700	6,600	5,500	2,200	110	
		12.1 以上	8.1-12	5.1-8	3.1-5	1-3		

梅子	100	1,980	1,320	660	220	66	
		14.1 以上	10.1-14	6.1-10	3.1-6	1-3	
番荔枝 (釋迦)	120	2,200	1,650	880	308	50	
		8.1 以上	6.1-8	4.1-6	2.1-4	1-2	
檳榔	180	1,760	2,200	1,100	275	88	以樹幹葉痕節 數計算
	節數	76 以上	37-75	11-36	1-10	無	
可可椰子	40	7,040	6,336	3,520	1,815	275	以樹幹葉痕節 數計算
	節數	101 以上	53-100	23-52	8-22	7 以下	
波羅蜜 牛心梨	80	2,200	1,650	1,100	550	165	
		12.1 以上	9.1-12	6.1-9	3.1-6	1-3	
橄欖	70	2,200	1,320	660	275	110	
		20.1 以上	15.1-20	10.1-15	5.1-10	2-5	
人心果樹	100	1,980	1,100	550	275	88	
		12.1 以上	9.1-12	6.1-9	3.1-6	1-3	
葡萄柚	100	2,800	2,099	990	550	110	
		14.1 以上	10.1-14	7.1-10	4.1-7	2-4	
仙桃 (蛋黃果)	80	1,320	935	605	176	110	
		15.1 以上	10.1-15	6.1-10	3.1-6	1-3	
桑樹 (採果)	100	550	330	220	132	55	
		18.1 以上	13.1-18	9.1-13	5.1-9	2-5	
酪梨	60	3,300	2,200	1,100	550	165	
		16.1 以上	12.1-16	7.1-12	3.1-7	1-3	
咖啡	60	880	660	400	220	55	
		16.1 以上	11.1-16	8.1-11	5.1-8	2-5	
馬拉巴栗	80	990	660	330	165	55	
		18.1 以上	14.1-18	10.1-14	5.1-10	2-5	
樹子 (破布子)	100	1,320	1,320	990	330	55	
		18.1 以上	13.1-18	7.1-13	4.1-7	2-4	
油茶	400	700	560	420	210	44	
		2.6 以上	2.1-2.5	1.6-2	1.1-1.5	0.5-1	

附表一-1 果樹部分

項 目 作 物 名 稱	每 1,000 平方公尺補償量株 (欖) 數與補償單價 (元) 株 / 欖						備 註
	補償數量 (株或欖)	特 大 (10 年生以 上)	大 (滿6年-未滿 10 年生)	中 (滿3年-未滿6 年生)	小 (滿1年-未滿 3 年生)	特 小 (未滿1 年生)	
葡 萄	130	999	1,624	385	336	66	
愛 玉 子	150	2,650	2,200	1,100	660	330	
諾 麗 果	60	3,300	2,200	1,100	550	165	
茂 谷 柑	100	4,000	2,700	1,350	480	100	
加 州 李 蜜 桃	120	2,200	1,650	1,100	550	110	
蘋 水 果 梨	80	3,850	2,750	1,650	550	130	
荖 花	250	1,100	1,650	2,200	1,650	330	以一柱一株 計算
荖 葉				64,680	88,500	42,500	按 面 積 查 估
紅 龍 果 白 肉 種	200			450	300	170	以一柱一株計 算為原則，惟 1,000 平方公尺 不得超過 200 株
紅 龍 果 紅 肉 種	200			600	400	200	以一柱一株計 算為原則，惟 1,000 平方公尺 不得超過 200 株
百 香 果				55,000	174,200	29,400	按 面 積 查 估，逾 6 年生 不補助
黃 梔 子		30,800	22,000	17,600	7,040	3,960	按 面 積 查 估
鳳 梨	3,500	已結果 66 (不分品種) 未結果 33					

附註：

1. 表內未列之果樹補償費依下列原則辦理：1、本本類比照採柑桔類。2、草本類比照木瓜。3、蔓性類比照葡萄。
2. 果園樹苗密植者，一律按面積給予補償費，每平方公尺二〇〇元。
3. 果樹年生之估算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於該公共設施用地起算；其移植期間由所有權人舉證，若未能舉證以新植計價；其以接穗

經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得減半查估之。

4. 庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。

5. 表列補償單價未包含設施費用。

附表一-2 果樹部分：

項 目 作 物 名 稱	每 1, 0 0 0 平方公尺補償量株數與補償單價 (元) 株					備 註
	補償數量 (株)	大 (高2公尺以上)	中 (高1-2公尺)	小 (高0.5-1公尺)	特小 (高未滿0.5公尺)	
香 蕉	200	440	330	165	77	

備註：香蕉已開花者或高 2 公尺以上者為大；新植者或未滿 0.5 公尺者為特小。

附表一-3 果樹部分：

項 目 作 物 名 稱	每 1, 0 0 0 平方公尺補償量株數與補償單價 (元) 株						備 註
	補償數量 (株)	特大 (2年生以上)	大 〔採收(盛)期〕	中 〔採收(中)期〕	小 (已開花, 收穫初期)	特小 (未開花)	
木 瓜	220	275	770	550	275	110	採收後(含罹病、未管理者)每株補償 50

備註：木瓜未著花蕾者為特小；已著蕾且開花或結小果者為小；小果至中果成熟前為中期；果實成熟至大量採收期為大、大量採收後剩餘果稀少且小者為特大。

附表二、各種農作物單位面積收穫價值部分

作物種類	每 100 平方公尺收穫價值(元)	作物種類	每 100 平方公尺收穫價值(元)	作物種類	每 100 平方公尺收穫價值(元)	作物種類	每 100 平方公尺收穫價值(元)
原料甘蔗	2,200	芥菜	2,750	茄子	4,400	空心菜	2,750
宿根原料甘蔗	1,980	大豆	1,650	冬瓜	2,200	芹菜	3,300
生食用甘蔗	8,800	洋蔥	4,400	花椰菜	3,300	青梗白菜	2,200
蘆筍	4,400	韭菜	3,300	蕃茄(食用)	5,500	辣椒	4,400
水稻	3,300	大蒜	3,960	蕃茄(加工)	2,500	黃秋葵	2,200
樹薯	605	土白菜	2,200	食用玉米	2,750	香菜	2,200
胡麻	825	菜豆、扁豆	4,400	高粱	1,650	狼尾草	2,750
瓊麻	1,100	甘藍	3,300	棉花	800	苦瓜	5,500
甘藷	2,200	南瓜	1,650	小麥	1,100	黃瓜	3,850
蔥	2,650	包心白菜	3,300	香茅草	880	花生	2,750
西瓜	3,850	越瓜	2,750	蘿蔔	2,200	芋薺	3,300
香西洋香瓜	3,850	萵苣	2,200	豌豆	4,400	菱角	2,750
芋頭	3,300	胡瓜	4,400	花豆	2,750	盤固拉草	2,200
油菜	2,200	絲瓜	4,400	蘭草	1,320	綠肥	880
生薑	4,400	向日葵	2,200	草莓	6,050	甜椒	3,300
紅豆	3,630	蓮藕	3,300	胡蘿蔔	2,750	仙草	2,200
黃麻	880	牛蒡	7,700	馬鈴薯及其他根菜類	2,530	九層塔(羅勒)	3,300
敏豆	4,400	毛豆	2,750	小米	2,750	段木香菇(每噸)	9,900
洋菇(每坪)	1,650	太空包菇類(每包)	13	皇帝豆	5,500	其他葉菜	2,200
山藥	3,000	硬質玉米	1,650	菸草	4,565	其他果菜	2,750
菠菜	2,500	紫蘇	2,500	莧菜	2,200	青蒜	4,220
薄荷、藿香	1,100	香椿	2,500	牧草	1,650		
其他藥用作物	3,300	落神葵	2,200	杭菊	2,200		

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償。

附表三、茶樹及竹木部分

項 目	每 100 平方公尺 補 償 株 (叢) 數 與 補 償 單 價 (元) 株 / 叢					
	樹齡 補償數量	十年以上	五至十年	三至五年	一至三年	一年以下
茶 樹	120	330	264	187	77	33
麻 竹	4			2,200	1,750	154
綠 竹	10			2,200	1,100	154
烏 腳 竹	10			2,200	1,100	154
刺 長 其 竹 竹 他	10			1,364	704	132
附 註	<p>一、種植數量及補償單價，茶樹以株計算，麻竹、綠竹、烏腳竹、刺竹、長枝等以叢計算。</p> <p>二、麻竹、綠竹、烏腳竹專供生產竹筍者，以每叢 2—6 株計算，超過 6 株者仍以 6 株計算。</p> <p>三、其他竹木之補償費，倘已無從事供生產竹筍者，其補償費按造林木標準計算。</p> <p>四、麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償 35 元。但每 100 平方公尺以 15 株為限。</p> <p>五、庭院內之茶樹及竹木部分，視園藝造景情形，核實勘估補償。</p>					

附表四、觀賞花木查估標準表

一、椰子類

種類		黃椰子	孔雀椰子	棍棒椰子	大王椰子	羅比親王海棗	蒲葵	台灣海棗	紅椰子
每 1000m ² 種植數額或 數量：株或 單價 (元)	2 公尺 以上	200 (檣)	200 (檣)	200	200	200	200	200	200 (檣)
	未滿 2 公尺	400 (檣)	400 (檣)	400	400	400	400	400	400 (檣)
莖(幹) 高度：公尺									
10 公尺以上		11,035	22,058	29,004	22,796	22,796	11,035	26,367	11,035
9 公尺以上未滿 10 公尺		7,357	14,702	19,336	15,198	15,198	7,478	17,578	7,478
8 公尺以上未滿 9 公尺		4,901	9,680	12,887	10,197	10,197	4,901	11,715	4,901
7 公尺以上未滿 8 公尺		3,267	6,534	8,591	6,752	6,752	3,267	7,810	3,267
6 公尺以上未滿 7 公尺		2,178	4,356	5,711	4,501	4,501	2,178	5,203	2,178
5 公尺以上未滿 6 公尺		1,452	2,904	3,812	3,001	3,001	1,452	3,465	1,452
4 公尺以上未滿 5 公尺		1,271	1,815	3,267	2,178	2,178	1,271	2,970	1,271
3 公尺以上未滿 4 公尺		1,089	1,186	2,723	1,452	1,452	1,089	2,450	1,089
2 公尺以上未滿 3 公尺		641	690	2,178	908	908	641	1,980	641
1 公尺以上未滿 2 公尺		278	278	944	399	399	278	858	278
0.5 公尺以上未滿 1 公尺/次小級		97	97	254	157	157	97	231	97
未滿 0.5 公尺/特小級		36	12	36	48	48	36	33	36

* 本類附註：1.椰子類莖(幹)高度係指地面到葉痕基部。

2.凡以「檣」為數量標準者，以每 5 平方公尺為 1「檣」。

一、椰子類 (續)

種 類		華盛頓椰子	亞歷山大椰子	扁椰子	細射葉椰子	三角椰子	一般觀賞椰子	(以下空白)
每 1000m ² 種植數額或 數量：株或樺	2 公尺 以上	200	200	200 (樺)	200	200	200	
	未滿 2 公 尺	400	400	400 (樺)	400	400	400	
單價 (元)								
莖(幹) 高度：公 尺								
10 公尺以上		20,724	20,724	26,367	20,724	24,367	10,335	
9 公尺以上未滿 10 公尺		13,816	13,816	17,578	13,816	13,816	9,075	
8 公尺以上未滿 9 公尺		9,207	9,207	11,715	9,207	9,207	7,865	
7 公尺以上未滿 8 公尺		6,138	6,138	7,810	6,138	7,810	6,752	
6 公尺以上未滿 7 公尺		4,092	4,092	5,203	4,092	5,192	4,501	
5 公尺以上未滿 6 公尺		2,728	2,728	2,904	3,465	3,465	3,001	
4 公尺以上未滿 5 公尺		1,980	1,980	2,640	1,980	2,970	2,178	
3 公尺以上未滿 4 公尺		1,320	1,320	2,475	1,320	2,475	1,452	
2 公尺以上未滿 3 公尺		825	825	1,980	825	1,825	908	
1 公尺以上未滿 2 公尺		363	363	858	363	858	399	
0.5 公尺以上未滿 1 公尺/次小級		143	143	231	143	143	157	
未滿 0.5 公尺/特小級		44	44	55	44	44	48	

二、喬木類

種 類		黑松	濕地松	玉蘭花	洋玉蘭	大葉桉油加利	印度橡膠樹	羊蹄甲	鳳凰木
單價 (元)	每 1000m ² 種 植 數 額 或 數 量 株	200	200	200	150	200	150	200	200
	直徑 5 公 分 以 上								
直徑： 公分	直徑未滿 5 公分	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		27,830	22,264	20,570	27,830	18,150	18,150	19,965	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	17,182	15,851	21,478	12,650	12,650	13,915	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	13,431	12,584	16,819	9,460	9,460	10,406	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	8,712	8,228	11,011	6,270	6,270	6,897	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	4,840	4,538	6,050	3,520	3,520	3,872	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		3,449	2,662	2,021	3,449	1,595	1,595	1,755	1,634
5 公分以上 未滿 10 公分		2,057	1,646	847	2,057	638	638	702	545
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	1,029	823	484	1,029	176	165	48	194
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	363	290	121	363	55	55	24	48
	未滿 0.5 公尺 /特小級	61	61	61	121	22	22	12	12

* 本類附註：喬木直徑，以離地面 1 公尺處丈量胸高直徑。

二、喬木類 (續 1)

種 類		茄冬	印度素馨 (緬梔)	白千層	肯氏南洋杉	細葉南洋杉	榕樹	烏榕、雀榕	紅千層
每 1000m ² 種植數額 或數量:株 或樣 單價 (元)	直徑 5 公分以上	200	200	200	200	200	200	200	200
	直徑未滿 5 公分	400	400	400	400	400	400	400	400
直徑： 公分									
35 公分以上		20,570	27,830	19,965	27,830	22,264	18,150	18,150	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		15,851	21,478	13,915	21,478	17,182	12,650	12,650	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		12,584	16,819	10,406	16,819	13,431	9,460	9,460	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		8,228	11,011	6,897	11,011	8,712	6,270	6,270	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		4,538	6,050	3,872	6,050	4,840	3,520	3,520	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		2,021	2,602	1,755	3,449	2,662	1,595	1,485	1,755
5 公分以上 未滿 10 公分		847	1,089	702	2,057	1,646	638	495	702
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	109	484	61	823	823	165	110	61
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	36	121	36	264	242	55	44	36
	未滿 0.5 公尺 /特小級	12	36	12	55	61	22	11	12

二、喬木類 (續 2)

種 類		菩提樹	山黃麻、血桐 構樹、虫屎	麵包樹	黃槐	樟樹	台灣欒樹	櫻花	梅花
單價 (元)	每 1000m ² 種植數額 或數量:株 或樺	直徑 5 公分以上	200	100	200	200	200	200	200
	直徑： 公分	直徑未滿 5 公分	400	200	400	400	400	400	400
35 公分以上		18,150	11,150	18,700	19,965	20,570	20,570	27,830	27,830
30 公分以上 未滿 35 公分		12,650	9,650	14,410	13,915	15,851	15,851	21,478	21,478
25 公分以上 未滿 30 公分		9,460	6,460	11,440	10,406	12,584	12,584	16,819	16,819
20 公分以上 未滿 25 公分		6,270	4,270	7,480	6,897	8,228	8,228	11,011	11,011
15 公分以上 未滿 20 公分		3,520	2,520	4,125	3,872	4,538	4,538	6,050	6,050
10 公分以上 未滿 15 公分		1,485	1,485	1,837	1,634	2,021	2,021	2,602	2,602
5 公分以上 未滿 10 公分		495	495	770	545	847	847	1,573	1,573
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	176	110	429	399	242	242	557	506
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	55	33	143	133	61	61	157	143
	未滿 0.5 公尺 /特小級	22	22	55	48	24	24	61	55

二、喬木類 (續 3)

種 類		杏花	木棉	九芎 (紫薇)	楓香	槭樹	瓶刷樹	木麻黃	柳樹
單價 (元)	每 1000m ² 種植數額 或數量:株 或樁	200	200	200	200	200	200	200	200
	直徑 5 公分 以上								
直徑： 公分	直徑未滿 5 公分	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		27,830	11,165	19,965	20,570	20,570	20,570	19,965	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	9,515	13,915	15,851	15,851	15,851	13,915	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	7,106	10,406	12,584	12,584	12,584	10,406	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	4,697	6,897	8,228	8,228	8,228	6,897	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	2,772	3,872	4,538	4,538	4,538	3,872	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		2,602	1,634	1,634	2,021	2,021	2,021	1,634	1,634
5 公分以上 未滿 10 公分		1,573	545	545	847	847	847	545	545
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	557	194	194	242	242	242	194	194
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	157	48	85	85	85	85	48	48
	未滿 0.5 公尺 /特小級	61	12	36	36	36	36	12	12

二、喬木類 (續 4)

種 類		水黃皮	第倫桃	黑板樹	光臘樹	阿勃勒	桃花心木	泡桐 油桐	珊瑚刺桐
每 1000m ² 種植數額 或數量 或樣	直徑 5 公分以上	200	200	200	200	200	200	200	200
	直徑未滿 5 公分	400	400	400	400	400	400	400	400
單價 (元)	直徑： 公分								
35 公分以上		27,830	27,830	19,965	27,830	27,830	27,830	19,965	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	21,478	13,915	21,478	19,525	19,525	13,915	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	16,819	10,406	16,819	15,290	15,290	10,406	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	11,011	6,897	11,011	10,010	10,010	6,897	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	6,050	3,872	6,050	6,050	6,050	3,872	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		2,602	2,602	1,634	2,602	2,602	2,602	1,634	1,634
5 公分以上 未滿 10 公分		1,089	1,089	545	1,089	1,089	1,089	545	545
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	557	557	194	242	557	557	194	194
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	157	157	61	157	157	157	48	48
	未滿 0.5 公尺 /特小級	61	61	24	61	61	61	12	12

二、喬木類 (續 5)

種 類		福木	厚皮香	雞蛋花	竹柏	羅漢松	大花紫薇	大葉山欖	檫木
每 1000m ² 種植數額 或 數量：株或樺 單價 (元) 直徑： 公分	直徑 5 公分以上	300	400	450	200	200	150	200	200
	直徑未滿 5 公分	600	800	900	400	400	300	400	400
35 公分以上		27,830	27,830	25,300		25,300	19,965	27,830	27,830
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	21,478	19,525		19,525	13,915	21,478	21,478
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	16,819	15,290		15,290	10,406	16,819	16,819
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	11,011	10,010		10,010	6,897	11,011	11,011
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	6,050	5,500		5,500	3,872	6,050	6,050
10 公分以上 未滿 15 公分		3,449	2,602	2,365	3,630	3,135	1,634	2,602	2,602
5 公分以上 未滿 10 公分		2,057	1,089	990	1,452	1,870	545	1,089	1,089
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	809	242	572	273	935	194	557	557
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /特小級	308	61	363	157	264	85	157	157
	未滿 0.5 公尺 /特小級	61	24	44	36	55	36	61	61

二、喬木類 (續 6)

種 類		毛 柿	烏 心 石	牛 樟	瓊 崖 海 堂	印 度 紫 檀	棋 盤 腳	攬 仁	苦 楝
單價 (元)	每 1000m ² 種 植 數 額 或 數 量 : 株 或 樁								
	直徑 5 公 分 以 上	200	200	200	200	200	200	200	200
直徑： 公分	直徑未滿 5 公分	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		27,830	27,830	27,830	27,830	27,830	27,830	20,570	20,570
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	21,478	21,478	21,478	21,478	21,478	15,851	15,851
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	16,819	16,819	16,819	16,819	16,819	12,584	12,584
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	11,011	11,011	11,011	11,011	11,011	8,228	8,228
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	4,538	4,538
10 公分以上 未滿 15 公分		2,602	2,602	2,602	2,602	2,602	2,602	2,021	2,021
5 公分以上 未滿 10 公分		1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	847	847
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	557	557	557	557	557	557	109	472
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	157	157	157	157	157	157	61	157
	未滿 0.5 公尺 /特小級	61	61	61	61	61	61	26	61

二、喬木類 (續 7)

種 類		無患子	相思樹	台灣海桐	黃槿	籃花盈	鐵刀木	火焰木	小葉欖仁
單價 (元)	每 1000m ² 種植數額或 數量:株或樺								
	直徑 5 公分 以上	150	200	200	150	150	150	150	150
直徑: 公分	直徑未滿 5 公分	300	400	400	300	300	300	300	300
	35 公分以上	20,570	20,570	15,565	15,565	20,570	15,565	15,565	20,570
	30 公分以上 未滿 35 公分	15,851	15,851	13,915	13,915	15,851	13,915	13,915	15,851
	25 公分以上 未滿 30 公分	12,584	12,584	10,406	10,406	12,584	10,406	10,406	12,584
	20 公分以上 未滿 25 公分	8,228	8,228	6,897	6,897	8,228	6,897	6,897	8,228
	15 公分以上 未滿 20 公分	4,538	4,538	3,872	3,872	4,538	3,872	3,872	4,538
	10 公分以上 未滿 15 公分	2,021	2,021	1,634	1,634	2,021	1,634	1,634	2,021
	5 公分以上 未滿 10 公分	847	847	545	545	847	545	545	847
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	109	472	194	194	472	194	194	109
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	61	157	48	48	157	48	48	61
	未滿 0.5 公尺 /特小級	26	61	17	17	61	17	17	26

二、喬木類 (續 8)

種 類		美人樹	肉桂	烏舅 (白舅)	杜英	過山香	臺灣赤楠	鐵冬清	紅柴
單價 (元)	每 1000m ² 種植數額 或數量:株 或叢	150	200	150	150	150	150	200	200
	直徑 5 公分以上								
直徑: 公分	直徑未滿 5 公分	300	400	300	300	300	300	400	400
35 公分以上		13,970	20,570	9,570	19,965	19,965	19,965	19,965	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		11,440	15,851	8,151	13,915	13,915	13,915	13,915	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		9,284	12,584	5,984	10,406	10,406	10,406	10,406	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		6,028	8,228	3,828	6,897	6,897	6,897	6,897	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		3,520	4,538	2,338	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		2,021	2,021	2,021	1,634	1,634	1,634	1,634	1,634
5 公分以上 未滿 10 公分		847	847	847	545	545	545	545	545
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	109	109	472	194	194	194	194	194
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 /次小級	61	61	157	48	48	61	61	48
	未滿 0.5 公尺 /特小級	26	26	61	26	26	36	36	26

二、喬木類 (續 9)

種 類		黃連木	銀華	橄欖樹	象牙樹	波羅密	桂竹 刺竹	柳樹	刺桐
每 1000m ² 種植數額或 數量：株或樣 單價 (元)	直徑 5 公分以上	150	150	150	200	150	120	200	200
	直徑未滿 5 公分	300	300	300	400	300	200	400	400
直徑： 公分									
35 公分以上		20,570	20,570	20,570	31,570	20,570		11,165	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		15,851	15,851	15,851	18,931	15,851		9,515	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		12,584	12,584	12,584	15,884	12,584		7,106	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		8,228	8,228	8,228	10,428	8,228	811	4,928	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		4,538	4,538	4,538	6,738	4,538	424	3,872	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		2,021	2,021	2,021	2,970	2,021	230	2,021	1,634
5 公分以上 未滿 10 公分		847	847	847	1210	847	176	847	545
直徑 5 公分以下 之高度 (公尺)	1.5 公尺以上	109	472	109	693	472	103	194	194
	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺/次小級	61	157	61	292	157	73	61	48
	未滿 0.5 公尺 /特小級	26	61	26	61	61	36	36	17

三、柏木類

種 類		龍柏	萬年柏	倒地柏	側柏、黃金扁柏	塔柏	圓柏	三光柏	藍柏	肖楠
每 1000m ² 種植數額或數 量：株或叢 單價 (元)	2 公尺 以上	250	250	250	250	200	200	200	200	200
	未滿 2 公尺	500	500	500	500	400	400	400	400	400
高度： 公尺										
	十公尺以上	13,008				10,321			13,008	11,825
	九公尺以上 未滿十公尺	11,798				9,111			11,798	10,725
	八公尺以上 未滿九公尺	10,588				7,901			10,588	9,625
	七公尺以上 未滿八公尺	9,378				6,691			9,378	8,525
	六公尺以上 未滿七公尺	8,168				5,481			8,168	7,425
	五公尺以上 未滿六公尺	5,445	5,440	3,654	3,908	3,654	5,990	17,969	5,445	4,950
	四公尺以上 未滿五公尺	3,993	3,812	2,432	2,602	2,432	3,993	11,979	3,993	3,630
	三公尺以上 未滿四公尺	2,723	2,541	1,621	1,730	1,621	2,723	8,168	2,723	2,475
	二公尺以上 未滿三公尺	1,271	1,271	1,077	726	1,077	1,271	3,812	1,271	1,144
	一公尺以上 未滿二公尺	436	714	714	278	436	436	1,298	436	460
	0.5 公尺以上 未滿 1 公尺/次小級	157	315	351	157	157	157	472	157	157
	未滿 0.5 公尺/特小級	36	61	121	36	36	36	109	36	36

*本類附註：樹高從地面丈量起。

四、灌木類（乙類）：

種類	單價 (元) 每 1000m ² 種植數額或數 量：株或樣	樹高： 公尺					
		4 公尺 以上	3 公尺以 上未滿 4 公尺	2 公尺以 上未滿 3 公尺	1 公尺以 上未滿 2 公尺	0.5 公尺 以上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
銀柳	500	545	454	309	128	36	12
茶花	450	3,001	1,997	1,452	641	254	48
馬茶花	450	1,041	690	460	218	73	19
含笑	450	3,001	1,997	1,089	545	109	48
桂花	450	2,178	1,452	726	460	182	48
變葉木	450	1,041	690	460	182	109	24
鐵莧	450	823	545	363	97	61	12
木槿	450	823	545	363	182	48	12
玫瑰	800	1,851	1,234	823	545	182	36
龍舌蘭	400			424	278	97	24
夜合花	450	1,561	1,041	690	460	97	19
黃蝴蝶	450	1,089	726	460	218	97	12
巴西鐵樹	500	1,271	1,004	545	363	133	19
軟枝黃蟬	450			823	545	182	24
金絲竹	100 (樣)	1,271	1,004	726	496	278	19
一般杜鵑	1,000	641	424	278	182	97	12
矮仙丹	1,000			750	496	327	73
紅竹	1,000	750	496	327	145	97	12
觀音棕竹	1,000	327	218	145	97	61	19
觀音竹	1,000			61	36	31	12
玉蘭	400			424	278	145	36
七里香 (月桔)	450	750	496	327	182	61	12
樹蘭	200	2,057	1,367	823	278	48	19
仙丹花	450	1,125	750	496	278	48	19
仙人掌	450	1,452	968	641	182	73	24
石榴	450		823	545	218	97	31
黃槿花	450	823	545	363	218	61	12
木芙蓉	450	1,012	823	545	218	48	12

*本類附註：樹高從地面丈量起。

四、灌木類（乙類）：（續 1）

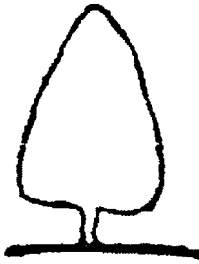
種 類	單價 (元)	樹高： 公尺	4 公尺 以上	3 公尺以 上未滿 4 公尺	2 公尺以 上未滿 3 公尺	1 公尺以 上未滿 2 公尺	0.5 公尺 以上未 滿 1 公 尺	未滿 0.5 公尺
	每 1000m ² 種植數額或數 量：株或叢							
曼陀羅	450		823	545	363	242	97	43
聖誕紅	450		545	363	278	145	61	12
六月雪	1,000				387	254	169	24
麒麟花	1,000				169	109	73	12
綠珊瑚	1,000		823	545	363	218	109	12
雪茄花	1,000					218	182	36
金露花	450		2,178	1,619	944	460	182	36
沙漠玫瑰	1,000				726	496	278	36
木本夜來香	450		2,178	1,619	944	460	182	48
春不老	450		2,178	1,619	944	460	182	48
金邊黃槐	450		2,178	1,619	944	460	182	48
金鐘花	450		2,178	1,619	944	460	182	48
五彩茉莉	450		2,178	1,619	944	460	182	48
朱槿	450		2,178	1,619	944	460	182	48
美洲大葉合歡	450		2,178	1,619	944	460	182	48
山漆	450		2,178	1,619	944	460	182	48
白葉榕	450		2,178	1,619	944	460	182	48
黃葉榕	450		2,178	1,619	944	460	182	48
垂榕	450		2,178	1,619	944	460	182	48
葫蘆竹	100 (叢)		1,271	1,004	726	496	278	24
萬年青	1,000		750	496	327	145	97	12
紫背萬年青	1,000		750	496	327	145	97	12
鴨掌	1,000		823	545	363	218	109	12
鵝掌藤	1,000		823	545	363	218	109	12
林投	1,000		383	330	253	163	61	12
青紫木	1,000		823	545	363	218	109	12
(以下空白)								


五、蔓性植物

種類	長度： 公尺					
	5 公尺以上	4 公尺以上未滿 5 公尺	3 公尺以上未滿 4 公尺	2 公尺以上未滿 3 公尺	1 公尺以上未滿 2 公尺	未滿 1 公尺
九重葛	880	847	726	303	121	61
黃金葛	436	290	194	145	97	61
蒜香藤	880	847	726	303	121	61
龍吐珠	880	847	726	303	121	61
紫藤	880	847	726	303	121	61
砲仗花	880	847	726	303	121	61
紫鈴藤	880	847	726	303	121	61
使君子	880	847	726	303	121	61
爬牆虎	436	290	194	145	97	61

*本類附註：長度從地面丈量起。

六、整形樹：

種 類	榕 層	樹 型	種 類	圓 錐 型	
每公畝種植 數額數量：株	20		每公畝種植 數額數量：株	2公尺 以上	未滿2 公尺
單價： 元			單價： 元	25	60
離地1公尺 幹莖：公分			高度：公尺		
35 公分 以上	25,410		4 公 尺 以 上	3,025	
30 公分 以上 未滿 35 公分	19,965		3.5 公尺 以上 未滿 4 公 尺	2,178	
25 公分 以上 未滿 30 公分	10,890		3 公 尺 以 上 未滿 3.5 公 尺	1,815	
20 公分 以上 未滿 25 公分	7,623		2.5 公尺 以上 未滿 3 公 尺	1,452	
15 公分 以上 未滿 20 公分	4,235		2 公 尺 以 上 未滿 2.5 公 尺	968	
10 公分 以上 未滿 15 公分	2,723		1.5 公尺 以上 未滿 2 公 尺	545	
5 公 分 以 上 未滿 10 公 分	908		1 公 尺 以 上 未滿 1.5 公 尺	303	
未滿 5 公 分	605		未滿 1 公 尺	121	
					

種類	半球型	球型
每公畝種植 數額數量：株 單價： 元 樹冠直徑：公尺	50	50
2 公 尺 以 上	1,210	2,178
1 . 5 公 尺 以 上 未 滿 2 公 尺	908	1,634
1 公 尺 以 上 未 滿 1 . 5 公 尺	460	823
0 . 5 公 尺 以 上 未 滿 1 公 尺	218	387
未 滿 0 . 5 公 尺	121	242
		

七、草本觀賞花木：

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1、1年生草花每平方公尺 | 121元。 |
| 2、多年生草花每平方公尺 | 242元。 |
| 3、天堂鳥： | |
| (1)1年生以下 | 每平方公尺 242元。 |
| (2)超過1年生至2年生以下 | 每平方公尺 363元。 |
| (3)超過2年生 | 每平方公尺 605元。 |
| 4、唐昌蒲，每平方公尺 | 424元。 |
| 5、晚香玉，每平方公尺 | 363元。 |
| 6、百合，每株補償69元，每平方公尺最高以5株為限。 | |
| 7、赫蕉，每叢補償22元，每平方公尺最高以5株為限。 | |

八、其他花木

(補償單價：元)

每 100 m ² 土地栽培土地栽培限量：株	20					80				
鐵樹 (以幹高計算)	100 cm 以上	80 cm 以上未滿 100 cm	60 cm 以上未滿 80 cm	40 cm 以上未滿 60 cm	20 cm 以上未滿 40 cm	10 cm 以上未滿 20 cm	5 cm 以上未滿 10 cm	未滿 5 cm		
價格	5775	4538	2717	2178	1089	545	182	97		
每 100 m ² 土地栽培限量：株	20					60				
酒瓶椰子 (以莖寬-直徑計算)	40 cm 以上	35 cm 以上未滿 40 cm	30 cm 以上未滿 35 cm	25 cm 以上未滿 30 cm	20 cm 以上未滿 25 cm	15 cm 以上未滿 20 cm	10 cm 以上未滿 15 cm	5 cm 以上未滿 10 cm	未滿 5 cm	
價格	4,538	3,630	2,723	1,815	1,271	823	545	218	109	
每 100 m ² 土地栽培限量：株				25		60				
馬拉巴栗 (以球莖寬計算)				25 cm 以上	20 cm 以上未滿 25 cm	15 cm 以上未滿 20 cm	10 cm 以上未滿 15 cm	5 cm 以上未滿 10 cm	未滿 5 cm	
價格				1,815	1,271	726	363	182	61	
每平方公尺土地栽培限量：株			5	7	10	15	20	25		
西洋杜鵑			45 cm 以上	35 cm 以上未滿 45 cm	25 cm 以上未滿 35 cm	15 cm 以上未滿 25 cm	7 cm 以上未滿 15 cm	未滿 7 cm		
價格			363	230	133	97	61	24		

九、附註：

- (一) 密植苗圃(含綠籬)花木不分種類，一律按面積給予補償，其每平方公尺之補償費，木本植物為 330 元，草本植物為 220 元，草坪 110 元。
- (二) 花木盆景(盆栽)非庭園內之花木，因非屬定著於土地上之改良物，故應不予辦理一併徵收，發給盆栽搬運費，每盆發給草本搬運費 25 元；木本搬運費 40 元，但每平方公尺以 10 盆為限。
- (三) 觀賞花木造型者 30 吋盆以上，發給遷移費 200 元。
- (四) 觀賞花木或綠化樹種、造林樹種等，於徵收公告或規劃案前一年內種植者，視同特小級計價補償；於徵收公告或規劃丈量前二年內移植或種植者，視同次小及計價補償，作為查估單價辦理。
- (五) 有關雜木類構樹、虫屎、血桐、山黃麻、銀合歡、佈姜樹等風播樹種，自然繁殖力強，絕大多數為自然生長者，如實地勘查時，該地上農作物，顯已荒廢地且未撫育管理時，(得)不予補償。
- (六) 柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每三公分為一級距，每一級距植株增高一公尺予以查估，未滿三公分者以小於一公尺查估，三至六公分者以一至二公尺查估，依此類推。
- (七) 鐵樹、酒瓶椰子(苗圃密植者)，一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為 132 元。
- (八) 榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依其基部乘以 0.8 作為離地 1 公尺之胸徑查估。
- (九) 造林木之徵收補償部分：
 1. 無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公佈最新單價為準。
 2. 有利用價值者，按照山價查定，並依查估時該木材市價減去必要之生產(伐木及搬運)費用個案辦理。
- (十) 表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘

估補償。無從比照者，依下列原則辦理：椰子類比照一般觀賞椰子；喬木類比照菩提樹；灌木類比照木槿；蔓性植物比照黃金葛補償。

- (十一) 徵收範圍內所種植之「林木或觀賞花木」如有非整形之截幹，或未保持樹型完整者；或主幹已砍除，係由基部萌發枝條，依據其生長習性已無觀賞利用價值者，得不予補償。

附表五 養殖水產物生產量（收容量）及遷移補償估計參考表
 （單位：公斤/公頃，另有說明者除外）
 以實際有效養殖面積計算

經營方式	養殖物別	養殖產量				遷移補償率 (%)	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
混養	一般淡水魚	2,000	4,000	6,000	10,000	30	以草魚價格計算
	一般鹹水魚		2,000	5,000	8,000	30	其他混養種類以虱目魚折重計價（混養種類如蝦、鱒、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等）
單養	海產魚類 （鯛及笛鯛科等）		4,000	6,000	10,000	40	
	冷水性魚類 （含鱒、香魚及其他河川魚類）		8,000	10,000	20,000	30	1. 換水量每6小時以上1次者，每平方公尺面積產量以8公斤計算。 2. 換水量每6小時以下1次者，每平方公尺面積以10公斤計算。 3. 換水量每4小時以下1次者，每平方公尺面積以15公斤計算。 4. 價格以虹鱒計價。
	觀賞魚類		20,000尾	30,000尾	50,000尾	30	生產量換算為尾數，每尾價格以一公斤草魚計算
	虱目魚		2,000	5,000	10,000	40	
	草蝦（含紅尾蝦、斑節蝦、白蝦、沙蝦）		2,000	5,000	8,000	40	
	牡蠣	2,500	4,000	6,000	8,000	30	插筴式以2,500公斤計算 平掛式以4,000公斤計算 垂下式以6,000公斤計算
	文蛤	7,500	15,000	20,000	30,000	25	
	石斑		5,000	7,000	10,000	30	
	鰻		3,500	7,000	15,000	30	
	泥鰍		3,000	5,000	6,000	25	
	鱸		2,000	4,000	8,000	40	
	吳郭魚		5,000	7,000	10,000	20	
	筍殼魚		5,000	7,000	10,000	20	
	九孔		10,000	20,000	30,000	20	每平方公尺生產2-3公斤
	立體式九孔		50,000	100,000	150,000	20	
	淡水長臂大蝦		2,000	4,000	6,000	40	
鰻		5,000	15,000	25,000	40		
蜆		3,000隻	6,000隻	12,000隻	40		

附表六 畜禽物遷移補償查估標準表

種類		基本頭(隻)數	每頭(隻)遷移費用(新臺幣元)		說明
鹿		5	5,000		一、若屬3個月以內者鹿隻則以5成費用認定之。 二、若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
牛		5	5,000		一、若屬6個月以內者牛隻則以5成費用認定之。 二、若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
羊		5	1,000		一、若屬6個月以內者羊隻則以5成費用認定之。 二、若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
犬		5	500		若母犬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
			200		出生未滿1個月者。
兔		50	50		
種豬	母豬	1	2,500		以種用純種豬舍或經產混雜種母豬，體重100公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
	公豬	1	1,500		以種用公豬體重60公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。
肉豬		10	600		30公斤以上(含30公斤)之豬隻。
			300		30公斤以下之豬隻。
馬		2	5,000		若母馬懷孕以目測或觸診可判定者，另增該細目費用5成予以補償。
鴿		50	50		
肉、蛋種禽		50	大	50	一、若屬產蛋期者，另增該細目費用5成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失，肉種禽以26週齡、蛋種禽以22週齡者為產蛋期。 二、9週齡以上者(57日齡以上者)為大隻認定(大)。5至8週齡者(29至56日齡者)為中隻認定(中)。4週齡以下者(28日齡以下者)為小隻認定(小)。
			中	30	
			小	10	
蛋雞、蛋鴨		50	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
			中	30	
			小	10	
火雞、鵝		50	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
			中	30	
			小	10	
肉雞、肉鴨		50	大	20	5週齡以上者(29日齡以上者)為大隻認定(大)。
			小	10	4週齡以下者(29日齡以下者)為小隻認定(小)。
鵪鶉		80	大	20	一、若屬產蛋期者另增該細目費用5成予以補償。 二、產蛋期以第8週齡者認定之。
			小	10	三、5週齡以上者(29日齡以上者)為大隻認定(大)。4週齡以下者(29日齡以下者)為小隻認定(小)。

附表六 畜禽物遷移補償查估標準表（續1）

種類	基本頭(隻)數	每頭(隻)遷移費用(新臺幣元)		說明
駝鳥	1	大	500	6個月以上者為大隻認定。
		中	300	3至6個月者為中隻認定。
		小	100	3個月以下者為小隻認定。
鸕鶿 食火雞	1	大	500	6個月以上者為大隻認定。
		中	300	3至6個月者為中隻認定。
		小	100	3個月以下者為小隻認定。
<p>一、本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。</p> <p>二、本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。</p> <p>三、如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。</p> <p>四、飼養家畜頭數未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算。</p> <p>五、鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費用。</p> <p>六、種豬、肉豬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。</p> <p>七、蛋雞（鴨）：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。</p> <p>八、火雞、鵝、肉雞（鴨）：主要補貼裝箱費、運輸費用。</p> <p>九、兔：主要補貼裝箱費、運輸費用。</p> <p>十、犬：主要補貼其裝箱費、運輸費用。</p> <p>十一、鴿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。</p> <p>十二、鸕鶿：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。</p> <p>十三、駝鳥、食火雞：主要補貼其裝箱費、運輸費用。</p> <p>十四、鸕鶿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。</p> <p>十五、家畜禽飼養面積最高上限</p> <p>（一）種豬每頭5至8平方公尺。肉豬每頭1至3平方公尺。</p> <p>（二）乳牛每頭25至50平方公尺。肉牛每頭5至25平方公尺。</p> <p>（三）乳羊每頭2.5至4.5平方公尺。肉羊每頭2.5至4平方公尺。</p> <p>（四）馬每頭25至100平方公尺。</p> <p>（五）鹿每頭6.6至18平方公尺。</p> <p>（六）種兔每百隻170至200平方公尺。肉兔每百隻40至52平方公尺。</p> <p>（七）種雞每百隻15至60平方公尺。</p> <p>（八）蛋雞、白色肉雞每百隻6至30平方公尺。有色肉雞每百隻8至30平方公尺。放山雞每百隻30至60平方公尺。</p> <p>（九）種鴨每百隻50至100平方公尺。肉鴨、蛋鴨每百隻33至50平方公尺。</p> <p>（十）種鵝每百隻100至233平方公尺。肉鵝每百隻70至165平方公尺。</p> <p>（十一）火雞每百隻80至350平方公尺。</p> <p>（十二）駝鳥、鸕鶿、食火雞每隻16平方公尺。</p> <p>（十三）鸕鶿每百隻10平方公尺。</p>				

屏東縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.09 17:03

法規內容

法規名稱：屏東縣墳墓遷葬補償費及救濟金發給辦法

公發布日：民國 102 年 12 月 13 日

發文字號：屏府行法字第10277546900號 令

法規體系：民政處

圖表附件：附表一.doc

第 1 條

本辦法依殯葬管理條例（以下簡稱本條例）第三十九條第二項規定訂定之。

第 2 條

本辦法所稱合法墳墓如下：

- 一、中華民國七十二年十一月十一日墳墓設置管理條例公布施行前既存之墳墓。
- 二、依墳墓設置管理條例或本條例核准設置之墳墓。

第 3 條

合法墳墓遷葬補償費發給標準如下：

- 一、墓基分類補償基準如附表一。
 - 二、金斗甕未葬（露置）者，每罐（甕）補償金額新臺幣五千元。
 - 三、改葬部分，每增加一罐（甕），增加新臺幣五千元；合葬者每增加一人，增加新臺幣五千元。
 - 四、屍骨尚未腐爛，必須連棺遷葬者，增加遷葬費新臺幣二萬元。
- 特殊建築設施者，得依照實際面積及構造專案辦理查估補償。

第 4 條

非合法墳墓遷葬救濟金發給標準如下：

- 一、公有土地非依法設置之墳墓，得發給遷葬補償費百分之五十之救濟金。
- 二、私有土地非依法設置之墳墓，得發給遷葬補償費百分之七十之救濟金。

第 5 條

應受補償人應於公告期限內檢具被認領人除戶戶籍謄本乙份或被認領人戶口名簿影印本乙份，並攜帶國民身分證、印章、切結書，辦理認領登記。前項證明文件無法取得時，得以被認領人六親等以內之親屬二人以上或村（里）、鄰長出具證明文件代替之。

第 6 條

本辦法自發布日施行。

資料來源：屏東縣政府主管法規共用系統

附表一

等級	墳墓面積	補償金額（新臺幣）
一	三十平方公尺以上。	十萬元
二	十六平方公尺以上，未達三十平方公尺者。	八萬元
三	十平方公尺以上，未達十六平方公尺者。	六萬元
四	六平方公尺以上，未達十平方公尺者。	四萬元
五	未達六平方公尺，僅有墓碑或以土堆、石塊或磚塊為記。	二萬元
六	骨灰、骨骸裝罈露置未葬者。	一萬元