

法規名稱：新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例

時間：中華民國100年10月19日

第一條

為推動新北市（以下簡稱本市）地方建設，處理興辦公共工程用地內地上物之拆遷補償及救濟，制定本自治條例。

第二條

本自治條例之主管機關為新北市政府（以下簡稱本府）。本府於必要時，得將其權限委任所屬機關執行。

第三條

本自治條例所稱地上物，包括合法建築改良物（以下簡稱合法建築物）、其他建築物、農作改良物、畜產及水產養殖物、農業機具、工廠設備、水井及墳墓。

第四條

前條所稱合法建築物，係指下列之建築物及雜項工作物：

- 一、依法完成所有權登記之建築物。
- 二、都市計畫發布實施前建造者。
- 三、依建築法領有使用執照者。
- 四、中華民國五十四年五月十一日前，依建築法領有建築執照或建築許可，且其主要構造及位置，均按核准之工程圖樣施工者。
- 五、未實施都市計畫地區，於實施都市計畫以外地區建築物管理辦法施行前建造者；及該辦法未指定應申領建築執照地區，於北區區域計畫公告實施前建造者。

前項第二款及第五款之合法建築物，應具備下列任一證明文件：

- 一、建物謄本。

- 二、戶口遷入證明。
- 三、稅籍證明。
- 四、自來水接水或電力接電證明。
- 五、區公所或原鄉（鎮、市）公所證明文件。

第五條

第三條所稱其他建築物，係指具備下列任一證明文件之非屬合法建築物及雜項工作物：

- 一、建物謄本。
- 二、戶口遷入證明。
- 三、稅籍證明。
- 四、自來水接水或電力接電證明。
- 五、區公所或原鄉（鎮、市）公所證明文件。
- 六、航照圖。
- 七、門牌編訂證明。

第六條

拆除合法建築物，應發給補償費。

前項補償費，應按土地徵收當時或重劃計畫書公告日該建築物之重建價格估定之。

興辦公共工程因協議價購、徵收而須全部拆除合法建築物，應對設有戶籍之每一門牌住戶且為所有權人發給房屋補助費新臺幣九十萬元。

前項建築物門牌之認定，以第一次召開用地及土地改良物協議價購會議日前一年該址設有門牌者為限，其後門牌若有分編、增編者，仍依原門牌辦理。但同一門牌有多戶設籍，且各自有獨立出入口、廚房及廁所等設施，具實際獨立生活性質者，按實際戶籍認定之。

拆遷戶為公法人者，不予發給。

第三項設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及土地改良物協議價購會議六個月前在現址設立戶籍，並有居住事實者為限。

對全部拆除建築物所有權人發給房屋補助費；部分拆除者，依拆除面積比例發給之。

第七條

公共工程用地內應拆除之合法建築物，其設有戶籍之現住戶，於期限內自動搬遷者，應發給人口遷移費。

前項設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及土地改良物拆遷補償協議座談會或徵收、重劃計畫書公告六個月前在現址設立戶籍，並有居住事實者為限。但因結婚或出生而設籍者，不受六個月期限之限制。

第八條

合法建築物所有權人於限期內將建築物騰空點交予主管機關者，得發給自動搬遷獎勵金。逾期騰空點交者，不發給自動搬遷獎勵金。

前項自動搬遷獎勵金，為第六條所定補償費之二分之一。

主管機關拆除建築物時，有關建築材料及現場物品，所有權人應自行搬離，如未搬離，視為廢棄物，由主管機關逕行處理。

第九條

應拆除之合法建築物，如係完成工廠登記之工廠、持有加油（氣）站經營許可執照之加油（氣）站、自來水單位之加壓站、配水池、瓦斯公司之整壓站、儲氣槽等，得發給生產設備搬遷補助費，其項目如下：

- 一、電力內線及外線設備。
- 二、固定附屬設備或機械設備之土木基礎。
- 三、機械設備拆裝工資。
- 四、機械設備搬遷拖運費。
- 五、工廠原料搬運費。
- 六、吊車或堆高機租用費。

前項應拆除之合法建築物，如係未經合法登記者，不發給生產設備搬遷補助費。但得發給生產設備救濟金。

第十條

現址完成公司登記或商業登記因徵收或市地重劃而致停止營業或營業規模縮小之損失，應給予營業損失補助費。

合法工廠因徵收或市地重劃而致停止營業或營業規模縮小之損失，應給予營業損失補償金。

第十一條

應拆除之合法建築物，現址完成公司登記或商業登記及持有完納營業稅之單據，並持續營業者，依實際拆除部分之營業面積，發給營業損失補助費。但僅持有現址完納營業稅之單據，並持續營業者，發給營業損失救濟金。

第九條第二項應拆除之合法建築物，如係未經合法登記之工廠，其僅完成現址公司登記或商業登記者，於營業損失補償金之規定，準用之。

第十二條

拆除其他建築物，不發給補償費。但得依下列規定發給救濟金：

- 一、中華民國八十一年一月十日前建造完成者：合法建築物補償費之百分之七十。
- 二、自中華民國八十一年一月十一日至八十八年六月十一日止建造完成者：合法建築物補償費之百分之三十。

中華民國八十八年六月十二日後建造完成之其他建築物，一律不發給救濟金，並應即報即拆。

應拆除之建築物因天災損毀，經政府補助復建者，應依相關規定補償及救濟。

全部拆除其他建築物，得準用第六條規定發給房屋補助費。

前項所定設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及地上改良物協議價購會議六個月前在現址設立戶籍連續三年以上，並有居住事實者為限。

第十三條

公共工程用地內應拆除之其他建築物，其設有戶籍之現住戶，於期限內自動搬遷者，得比照合法建築物之現住戶，發給人口遷移費。

前項其他建築物所有權人於限期內將建築物騰空點交予主管機關者，並得依下列規定發給建築物所有權人自動搬遷獎勵金：

一、前條第一項第一款之其他建築物：救濟金之百分之三十。

二、前條第一項第二款之其他建築物：救濟金之百分之十。

第一項所定設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及地上改良物拆遷補償協議座談會或徵收、重劃計畫書公告六個月前在現址設立戶籍連續三年以上，並有居住事實者為限。

第十四條

第九條至第十一條之規定，於其他建築物，準用之。

第十五條

第三條所稱農作改良物包括果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物。

本市公共工程用地之農作改良物、農業機具、已辦妥水權登記領有水權狀或免水權登記證明之地下水井及墳墓之拆遷，得發給補償金。

私有土地內未領有水權狀或免水權登記證明之耕作灌溉用水井，得按前項補償金之百分之五十，發給救濟金。

農作改良物及墳墓於限期內自動遷移者，得按第二項補償金之百分之五十，發給自動搬遷獎勵金。

畜產及水產養殖物遷移費，得準用土地徵收遷移費查估基準辦理。

第二項農業機具所在耕地，訂有三七五租約者，以該耕地承租人為補償對象。

第十六條

軍事機關列管眷舍之拆除，依本自治條例相關規定處理；其補償費，由列管之軍事機關具領或轉發；如經軍事機關同意，得直接發給現住戶。

第十七條

本市公共工程用地之各項地上物查估作業，得委託具公信力之專業機構，依本自治條例及相關規定辦理查估，並由權責機關審核認定。

第十八條

本市辦理公共工程之查估作業費，應納入開發成本。但屬於委託辦理公共工程之查估作業費，應由需地機關編列費用支應。

第十九條

第五條之其他建築物分類及第六條之重建價格，第七條、第九條至第十三條、第十五條之遷移費、補助費、補償金或救濟金查估標準，均由本府另定之。但法律或法律授權之中央法規命令另有規定者，從其規定。

第二十條

本自治條例溯自中華民國九十九年十二月二十五日起施行。

法規名稱：新北市政府辦理公共工程地上物查估拆遷補償救濟標準

時間：中華民國102年12月11日

第一條

本標準依新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例（以下簡稱本自治條例）第十九條規定訂定之。

第二條

本標準用詞定義如下：

- 一、第一類建築物：本自治條例第五條之非合法建築物，且其屋頂未擅自修建、改建或增建者。
- 二、第二類建築物：本自治條例第五條之非合法建築物，其屋頂擅自修建、改建或增建，並留有三道以上原外牆者。
- 三、第三類建築物：本自治條例第四條第一項第一款、第二款、第四款或第五款之合法建築物，其屋頂擅自修建、改建或增建，並留有原外牆者。

第三條

建築物應依建築物價格評點標準表（如附表一）及建築物價格標準評點表運用須知（如附表二）查估補償之。

前項查估補償不予折舊，不因建築物區位而有所差異。除地下層不予增加外，地面層依建築物主要構造體樓層加成表（如附表三）增加查估評點。

附表一-建築物價格評點標準表

附表二-建築物價格評點標準表運用須知

附表三-建築物主要構造體樓層加成表

第四條

雜項工作物，依構造面積估算其重建價格。無單價分析項目者，依市場實際訪價。

第五條

合法建築物部分拆除之界線認定，應以建築線為準。依規定須留設騎樓者，以一樓騎樓內為準；二樓以上部分，以建築線為準；按工程計畫施工者，以工程界線為準。但因施工需要者，按指定之拆除線為準。

合法建築物查估補償面積，依拆除界線內延伸二公尺計算。但有完整結構顧慮者，未達二公尺以二公尺計算，逾二公尺以完整結構為準。

其他建築物查估補償面積，依拆除界線內延伸二公尺計算。

第六條

合法建築物及其他建築物拆除剩餘部分，有結構安全之虞或面積過小致不能為相當使用者，或位於公共設施保留地者，得向需地機關書面申請全部拆除。但建築物拆除剩餘部分，其地面層面積小於二十平方公尺者，得一併拆除之。

前項有結構安全之虞者，其申請全部拆除，應檢具專業技師鑑定其結構安全堪慮且無法補強之證明文件。

依第一項申請全部拆除者，不得再申請整建或修復。

第七條

建築物價格之評點計值，以中華民國八十七年七月臺灣省物價統計月報公布之臺灣省營造工程物價指數之總指數為基數，每一評點以新臺幣九點二元為基準。

前項建築物價格評點計值，於每年九月一日按當年度七月營造工程物價總指數調整並公告之。

第八條

全部拆除之合法建築物及其他建築物設有市內電話者，應發給電話遷移費。拆除範圍內設有自來瓦斯且需遷移者，應發給自來瓦斯遷移費。

本自治條例第七條第一項、第十三條第一項人口遷移費及前項各類遷移費，由需地機關依人口遷移費、電話遷移費及自來瓦斯遷移費核算標準表（如附表四）查估後核實發給。

本自治條例第六條第三項、第十二條第四項房屋補助費，由需地機關查估後核實發給。

附表四-人口遷移費、電話遷移費及自來瓦斯遷移費核算標準表

第九條

本自治條例第十二條之救濟金，得依下列規定發給：

- 一、第一類建築物之建造及第二類建築物原屋頂下方部分之建造：於中華民國八十一年一月十日前完成者，該建築物按合法建築物補償費百分之七十發給；於中華民國八十一年一月十一日至八十八年六月十一日止完成者，該建築物按合法建築物補償費百分之三十發給；於中華民國八十八年六月十二日後完成者，該建築物不發給救濟金。
- 二、第三類建築物屋頂之修建、改建或增建：於中華民國八十一年一月十日前完成者，該屋頂按合法建築物屋頂補償費百分之七十發給；於中華民國八十一年一月十一日至八十八年六月十一日止完成者，該屋頂按合法建築物屋頂補償費百分之三十發給；於中華民國八十八年六月十二日後完成者，該屋頂不發給救濟金。
- 三、第三類建築物原屋頂下方部分：按合法建築物原屋頂下方部分補償費百分之一百發給。

第十條

本自治條例第十三條第二項自動搬遷獎勵金，得依下列規定發給：

- 一、第一類建築物之建造及第二類建築物原屋頂下方部分之建造：於中華民國八十一年一月十日前完成者，該建築物按建築物救濟金百分之三十發給；於中華民國八十一年一月十一日至八十八年六月十一日止完成者，該建築物按建築物救濟金百分之十發給；於中華民國

八十八年六月十二日後完成者，該建築物不發給自動搬遷獎勵金。

二、第三類建築物屋頂之修建、改建或增建：於中華民國八十一年一月十日前完成者，該屋頂按建築物屋頂救濟金百分之三十發給；於中華民國八十一年一月十一日至八十八年六月十一日止完成者，該屋頂按建築物屋頂救濟金百分之十發給；於中華民國八十八年六月十二日後完成者，該屋頂不發給自動搬遷獎勵金。

三、第三類建築物原屋頂下方部分：按建築物原屋頂下方部分救濟金百分之五十發給。

第十一條

辦妥水權登記領有水權狀或免水權登記證明之地下水井，依水井補償費標準表（如附表五）查估補償之。

所持水權狀逾使用期限者，按前項標準百分之八十發給救濟金。

未領有水權狀且無免水權登記證明之私有土地耕作灌溉水井，每口發給新臺幣四千元救濟金。

非屬第一項、第三項、已依水利法第六十條之二封閉填塞或未經許可擅自使用公有土地之地下水井，不予補償或救濟。

附表五-水井補償費標準表（含抽水設備遷移費）

第十二條

電力外線設備之補償，得依下列規定發給：

- 一、建築物全部拆除者，以第一次召開用地及地上改良物拆遷補償協議座談會或徵收、重劃計畫書公告六個月前之電費收據所載契約容量，並依外線補助費標準表（如附表六）發給。
- 二、建築物部分拆除但生產設備可繼續生產者，不予補償之。但為維持原契約容量須另繳外線補助費者，得按前款規定發給。
- 三、建築物部分拆除致生產設備無法繼續生產者，得按第一款規定計算發給。

附表六-外線補助費標準表

第十三條

電力內線設備之補償，得依內線補助費標準表（如附表七）及下列規定發給：

- 一、建築物全部拆除者，以電器總工程費加上設計簽證費，計算其補償金額。
- 二、建築物部分拆除但生產設備可繼續生產者，依停工日數計算停工期間之基本電費及內線修繕補助費。

附表七-內線補助費標準表

第十四條

固定附屬設備或機械設備之土木基礎，得依土木基礎單價表（如附表八）核實計算重置費用。

附表八-土木基礎單價表

第十五條

建築物未拆範圍內之設備，不予補償或救濟。但未拆部分之工廠設備因建築物拆除致無法繼續生產者，得併予補償或救濟。

第十六條

機械設備拆裝工資，依拆裝工資表（如附表九）計算補償金額。但機械拆裝需輔助另料損耗，依實際狀況計算整修補助費。

附表九-拆裝工資表

第十七條

機械設備搬遷拖運費，依機械設備搬遷拖運費表（如附表十）計算補償金額。但體積過大或重量過重之機器，按實際狀況計算拖運費。

附表十-機械設備搬遷拖運費表

第十八條

工廠原料搬運費，依原物料拖運費表（如附表十一）計算補償金額。

附表十一-原物料拖運費表

第十九條

吊車或堆高機租用費，依吊車或堆高機租費表（如附表十二）計算補償金額。

附表十二-吊車或堆高機租費表

第二十條

本自治條例第九條第一項規定應拆除之合法建築物，其營業項目與現場相符者，發給生產設備搬遷補助費。

第二十一條

本自治條例第九條第二項規定應拆除之合法建築物，不發給生產設備搬遷補助費。但得依下列規定發給生產設備救濟金：

- 一、現址有新北市（以下簡稱本市）公司登記或商業登記證明文件及完納營業稅之單據者，按前條生產設備搬遷補助費之百分之八十發給。
。
- 二、未有本市公司登記或商業登記證明文件，僅有設籍本市最近一期完納營業稅之單據者，按前條生產設備搬遷補助費之百分之五十發給。
。

第二十二條

建築物現址做營業使用，在第一次召開用地及地上改良物拆遷補償協議座談會或徵收、重劃計畫書公告六個月前現址完成公司或商業登記，且持有完納營業稅或個人所得稅單據並持續營業者，依實際拆除營業面積發給營業損失補助費。

前項拆除營業面積在十五平方公尺以下者，發給新臺幣六萬元；逾十五平方公尺至一百五十平方公尺部分，每平方公尺發給新臺幣一千二百元；逾一百五十平方公尺部分，每平方公尺發給新臺幣八百元。但僅持有現址完納營業稅或個人所得稅單據並持續營業者，按營業損失補助費之百分之五十發給營業損失救濟金。

前項營業面積以登記、申報或現況營業之建物面積為限，不包括非營業用之住宅及員工休閒場所、餐廳、宿舍。

第二十三條

完成合法工廠登記之工廠全部拆除致停止營業者，按最近三年營利事業所得稅結算申報書上營業淨利加計利息淨利之平均數計算，發給營業損失補償金。

前項工廠部分拆除致營業規模縮小者，其損失補償按實際拆除營業面積與營業總面積之比，乘以最近三年營利事業所得稅結算申報書上營業淨利加計利息淨利之平均數計算發給。但拆除部分為事業經營之主體或主要設施，致剩餘部分無法繼續經營者，依前項規定發給。

合法營業工廠之營業處所有一處以上者，按實際拆除營業面積占其全部營業處所面積比率，依前二項之規定發給。

本自治條例第十一條第二項營業損失救濟金，依第一項、第二項核算之百分之八十發給。

第二十四條

農作改良物、水產養殖物及畜產之補償，依農作改良物、水產養殖物、畜禽補償遷移費標準表（如附表十三）發給。

附表十三-農作改良物、水產養殖物、畜禽補償遷移費標準表

第二十五條

本自治條例第十五條第二項所稱之農業機具，係指農耕用機器設備及農地搬運車。農耕用機器設備，包括整地、插植、施肥、灌溉、排水、收穫、乾燥及其他供農耕用之機器設備。

前項農業機具之搬遷補償金，得依下列規定發給：

- 一、固定附屬式：按載重卡車噸位、車次計算。未達十五噸卡車，發給每車新臺幣八千八百元；十五噸以上卡車，發給每車新臺幣一萬一千元。
- 二、可移動式：發給每件新臺幣一千元。

第二十六條

墳墓遷葬之補償或救濟，依殯葬管理條例第三十九條第二項授權訂定之墳墓遷葬補償救濟查估標準表（如附表十四）發給。

附表十四-墳墓遷葬補償救濟查估標準表

第二十七條

本標準溯自中華民國九十九年十二月二十五日施行。

本標準修正條文自發布日施行。

附表一
建築物價格評點標準表

一、

建築物主要構造及類別									
說明	下列各項建築物主要構造體包括柱、樑、牆壁、樓板、屋架、基礎、樓梯、給水系統、排水系統、供電系統、四週公共水溝並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每m ² 點數。								
建築物 構造別	樓層別	建築物主要構造體 (點/m ²)			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝 (點/m ²)				
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	R C 牆	1/2 B 紅磚	檜木 造	其他 木造	竹編牆
鋼骨鋼筋混凝土造 S.R.C (R C平頂)	3層以下	860	790	740	147	59	50	40	30
	4~6層	900	825	770	147	59	50	40	30
	7層以上	945	860	800	147	59	50	40	30
鋼構造 (鋼鐵屋架)	平房	520	480	430	147	59	50	40	30
	2層以上	600	550	500	147	59	50	40	30
冷軋型鋼構造 (鋼鐵屋架)	2層以下	370	330	270	147	59	50	40	30
	3層以上	410	360	300	147	59	50	40	30
鋼筋混凝土造 R.C (R C平頂)	3層以下	800	750	690	147	59	50	40	30
	4~6層	860	800	750	147	59	50	40	30
	7層以上	890	835	780	147	59	50	40	30
加強磚造 (R C平頂)	平房	680	630	580	147	59	50	40	30
	2~3層	730	680	630	147	59	50	40	30
	4層以上	780	730	680	147	59	50	40	30
磚造 (一級木屋架)	平房	520	460	400	147	59	50	40	30
	2~3層	550	500	440	147	59	50	40	30

木骨造 (二級木屋架) 或 (三級木屋架)	一級木平房	490	440	410	147	59	50	40	30
	一級木 2、3層	470	420	390	—	59	50	40	30
	二級木平房	380	330	300	—	—	50	40	30
	二級木 2、3層	360	310	280	—	—	50	40	30
	杉木平房	350	300	270	—	—	50	40	30
	杉木2、3 層	330	280	250	—	—	50	40	30
	什木	230	200	180	—	—	—	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	470	—	—	—	59	50	40	30
	2層	525	—	—	—	59	50	40	30
混凝土加強卵 石造 (二級木屋架)	平房	530	—	—	—	59	50	40	30
	2層	580	—	—	—	59	—	40	30
土磚造 (二級木屋架)	平房	360	350	340	—	—	—	40	30
竹造 (竹屋架)	平房	360	410	390	—	59	—	40	30
簡陋磚造 (二級木屋架)	1 B 平房	440	330	320	—	59	—	40	30
	1 / 2 B 平房	350	—	—	—	59	—	40	30
簡陋石造(二級 木屋架)	平房	320	320	300	—	59	—	40	30
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	340	—	—	—	59	—	40	30
竹木混凝造 (竹木架)	平房	305	—	—	—	59	—	40	30
磚竹混合造 (竹屋架)	平房	320	—	—	—	59	—	40	30

磚木混合造 (二級木屋架)	平房	410	—	—	—	59	—	40	30
簡陋加強磚造 (RC平頂)	平房	560	505	450	147	59	50	40	30
	2~3層	610	560	505	147	59	50	40	30
砵(石古)石造 (二級木屋架)	平房	330	—	—	—	59	50	40	30
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	330	—	—	—	59	50	40	30

二、

屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(面) 粉裝	樓地板粉裝		天花板粉裝	
獨立戶以建築面積之1.5倍，連棟式以建築面積0.4倍換算每m ² 之負擔，包括材料、工資。(本項係說明下列評點換算由來)		無隔房以建築面積1.6倍，有隔房3.5倍換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔，包括材料、工資。(本項係說明下列評點換算由來)		屋面斜行(蓋瓦)以建築1.4倍換算面積。(本項係說明下列評點換算由來)	本項評點包括材料、工資。		本項評點包括材料、工資。	
上排表示獨立戶評點，下排左項表示中間戶評點，下排右項表示邊間戶評點。		上排表示無隔間評點，下排表示有隔間評點。		建築面積每m ² 評點。	建築面積每m ² 評點。		建築面積每m ² 評點。	
美術牆 690 185 500	大理石 1,230 330 800	玻璃磚牆 840 1,340	大理石 1,310 2,870	平頂防水工程磚造 180	大理石磚 430	大理石 820	宮殿式畫板(刻板) 195	三夾板噴軟木 155
鋼磚 300 80 220	鋁料 390 105 290	雕刻壁 560 1,230	壓克力板 740 1,610	蓋琉璃瓦 450	長毛地毯(羊毛) 150	鋼磚 200	釘原木 板油漆 130	克合板 140
異形磁磚 285 80 210	磁磚(壁磚) 250 70 180	磁磚(壁磚) 240 525	木板條 145 320	平頂防水工程鋪防熱磚 150	磁磚(地磚) 165	磨石子磚 140	石膏板噴織維壁材 105	三夾板貼壁布 120
土質馬賽克 180 50 125	木壁板 170 20 120	化妝板(矽酸鈣板) 130 280	壁布 125 220	平頂樹脂防水工程 150	樺木柴磚 160	柚木柴磚 130	三夾板貼P.V.C壁布 105	水泥粉光貼壁布 110
杉木板 120 50 95	石片 130 40 100	三夾板油漆 100 215	壁紙 100 215	平頂防水工程 120	土質馬賽克 130	白水泥磨石子 115	三夾板噴織維壁材 100	釘立體飾板 100

石棉板 80 20 60	白水泥斬石 105 30 80	塑膠壁布 100 215	纖維布 90 200	平頂油毛毯 防水工程 100	尺紅 磚 115	原木板 110	三夾板 貼 壁紙 90	普利 龍 (保麗 龍) 20
竹片牆 75 25 58	噴石材加工 壁 80 20 60	三夾板 P.V.C漆 90 195	P.V.C壁 紙 80 182	蓋石棉瓦 (板) 60	什木 柴磚 115	銅條磨 石子 90	吸音板 90	三夾 板貼 P.V.C 紙 95
洗石子 75 20 58	白鐵皮塗柏 油 75 25 58	洗石子 80 175	抹色水泥 50 100	蓋鍍鋅亞鋁 板 60	水泥 色磚 85	P.V.C 條磨 石子 75	水泥粉 光貼 壁紙 80	石膏 板 (矽酸 鈣板) 75
噴水泥 45 15 33	噴白水泥 50 15 36	水泥粉光 P.V.C漆 40 90	噴水泥 45 100	蓋P.V.C浪 板 20	塌塌 米 70	塑膠地 板 (普通 地毯) 50	三夾板 油漆 (防火板 油漆) 70	三夾 板貼 P.V.C 漆 65
水泥粉光 P.V.C 40 10 30	色水泥粉刷 50 15 36	水泥粉光 30 70	白灰粉刷 40 90	蓋竹瓦 50	洗石 子 50	橡膠布 45	防火板 65	讚尼 板噴 漆 55
清水磚 30 10 23	水泥粉刷塗 柏油 45 15 33	磨1分石子 (白水泥) 135 300	磨1分石子 (普通水 泥) 110 245	蓋色水泥瓦 105	色水 泥粉 刷 30	水泥粉 刷 20	水泥粉 光噴 軟木 50	蔗板 P.V.C 漆 50
水泥粉刷 30 10 23	竹編壁 30 10 23	貼磨石子片 (白水泥) 240 525	水泥粉刷 噴磁漆 120 235	蓋水泥瓦 100	填土 15	無隔條 磨石子 65	水泥粉 光 P.V.C 漆 30	噴水 泥 30
抹灰土 20 10 15	草土壁 30 10 23	油漆 15 35	泡沫立體壁 紙 90 192	蓋台灣瓦 120	大理石 片磨石 子 360	水泥粉 光PU塗 料 50	白灰粉刷 30	水泥 粉刷 25
磨石子片 525 180 240	水泥漆 15 5 12	P.V.C漆 10 23	麗光板 (PVC板) 90 195	蓋土瓦 (文化瓦) 120	三夾板 (鐵板) 30		水泥粉 光噴磁 漆 50	麗光 板 (防火 板) 65

水泥粉刷 水泥 漆(油漆) 55 15 42	油漆 15 5 12	水泥漆 20 40	防火板 130 280	蓋草 35			三夾板 噴磁漆 90	PVC板 (鋁輕 鋼架) 50
水泥粉刷 噴磁漆 55 25 52	P.V.C漆 15 5 12	三夾板 40 90		蓋玻璃纖維 浪板 40			三夾板 泡棉立 體壁紙 100	三夾板 30
				蓋木板油毛毯 30				

三、

門窗裝置		浴、廁設備 (包括污水設施)		電氣設備 (包括燈及其 220V 以下電源)			建築物部分拆除門面整修每公尺長度評點 (不按樓層高度增減)			
係計列外牆門窗，建築面積每m ² 評點，室內門窗已計列於隔牆評點，不再另計列，雙層門或雙層窗者得依門窗裝置評點加計。		建築面積每m ² 評點其設備處應比例增倍核算，包括管線、工資。		建築面積每m ² 評點，包括管線、工資。						
種類	上排左項表示獨立戶評點，下排表示中間戶評點，上排右項表示邊間戶評點	種類等級	貨別品點	種類等級	建築類別			木造、鐵骨造	1000	
					工廠庫房	店舖住宅	高級建築			
鋁門窗	普通	170 125	普通汲取式	30	電泡、普通日光燈露出配線簡易設備	30	40	50	磚石造、磚造	1100
	發色	195 145								
一級木窗	155 120	鋁門								
鋁門	100									
鋁窗	115 80	一級木門	水泥貼馬賽克或纖維浴槽及普通浴盆、抽水馬桶、尿斗	80	電泡、普通日光燈隱埋式配管線	45	55	65	加強磚造	1300
不銹鋼窗	65									
一級木門	100 75	鋁窗	磁漆浴盆浴槽或玻璃、塑鋼淋浴間及磁漆沖水馬桶、尿斗	100	高級燈具隱埋式配管線	—	65	80	鋼筋混凝土造	1500
鐵捲門	60									
一級木窗	95 70	鐵捲門								
鐵捲門	55									

鋁窗 不銹鋼門 (硫化銅門)	115 80 65			豪華燈具 隱埋式配管 線	—	75	100	閣樓版(夾層版)評點	
一級木窗 (水泥框窗) 一級木門	100 75 60							各級 木 造、 鐵造	55
二級木窗 二級木門	75 60 50			豪華設備 燈具並 附有自 家護電 設備	—	—	160	RC 造	110
水泥窗 二級木門	60 42 30								
竹造門窗	35 28 20								
三級木門窗	42 30 26								
鋁窗 塑膠鋼門	100 75 60								
不鏽鋼窗 不鏽鋼門	170 125 105								

附表二

建築物價格評點標準表運用須知

一、各類房屋主要構造定義：

- (一) 鋼骨鋼筋混凝土造：柱、樑使用鋼骨，鋼筋為補助筋灌混凝土之房屋，其牆壁及樓版大部分為鋼筋混凝土。
- (二) 鋼構造：本點鋼構造依「建築技術規則」第 235 條、第 235 條之 1、第 241 條、第 242 條及有關規定定義之。
- (三) 冷軋型鋼構造：本點冷軋型鋼構造依「建築技術規則」第 521 條、第 522 條、第 527 條、第 528 條及有關規定定義之。
- (四) 鋼筋混凝土造：柱、樑、牆及屋頂使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁承載垂直荷重。
- (五) 加強磚造：本點加強磚造依「建築技術規則」第 165 條、第 167 條及有關規定定義之。
- (六) 磚造：柱、牆壁使用磚造之房屋，樑大部分使用木造、鐵造，屋頂大部分為山型木造、竹造或鋼鐵造屋架。
- (七) 木骨造：柱、樑、牆壁使用木造之房屋，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (八) 石造：柱、牆壁使用石造之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (九) 混凝土造加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (十) 土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部分為木造或竹造屋架。
- (十一) 竹造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用竹材之房屋，屋頂大部分為竹造。
- (十二) 簡陋木造：其構造與磚造相同，但不依照「建築技術規則」規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十三) 簡陋石造：其構造與石造相同，但其構造簡陋，大部分為平房。
- (十四) 簡陋木造：其構造與木骨造相同，但其構造簡陋，大部分為平房。
- (十五) 竹木混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

- (十六) 磚竹混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (十七) 磚木混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用紅磚或木料之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
- (十八) 簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照「建築技術規則」規定建造，其屋頂大部分平頂鋼筋混凝土或山型木造屋架。
- (十九) 咭咕石造：柱、牆壁使用咭咕石砌成之房屋，其樑屋架大部分使用木料或竹。
- (二十) 簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (二十一) 預力混凝土造可以比照混凝土造評點計算。
- (二十二) 「加強咭咕石造」可以比照「混凝土加強卵石造」評點計算。

二、獨立戶、連棟邊戶、連棟中間戶之認定：

- (一) 同一所有權人一棟房屋其基層面積超過 660 平方公尺 (200 坪) 者可認定為連棟邊戶。
- (二) 雙併式二戶建房屋以連棟邊戶計算。
- (三) 連棟分層公寓所有權人不同時每層以連棟中間戶 (或邊戶) 計算。
- (四) 獨立戶分層公寓所有權人不同時每層以獨立戶計算。
- (五) 獨立戶分層公寓各間所有權人不同時 (例如：小套房) 每戶以連棟邊戶計算。
- (六) 原為獨立嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。
- (七) 原為獨立或邊間嗣後隔鄰又使用不同構造建築房屋時，增建房屋准按連棟中間戶評價。

三、添加樓層房屋之認定：

- (一) 原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房數計算。
- (二) 現有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時應以連同原有房屋樓層合併改變層數點數計算。

四、主要結構評點說明：

- (一) 四層以上樓房原「房屋等級查定標準表」俟加價計算，現使用「房屋價格評點標準表」則無需再加價。
- (二) 室內隔牆構造使用一塊磚時，其評點以半塊磚之兩倍計算，如使用 4 分之 1 塊磚時以半塊磚之 3 分之 2 計算。
- (三) 地下室之造價評點，每因施工難易及地點環境之影響，造價則呈不一，為期劃一起見，暫以一般房屋標準評點。
- (四) 各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但使用不同一構造材料者，則依下列項目增減其點數：
- 1、鋼筋混凝土平頂每平方公尺佔 55 點。
 - 2、一級木（檜木等）屋架每平方公尺佔 60 點。
 - 3、二級木（梅、杉等）屋架每平方公尺佔 32 點。
 - 4、三級木（什木等）屋架每平方公尺佔 20 點。
 - 5、鋼構造屋架每平方公尺佔 50 點。
 - 6、冷軋型鋼構造屋架每平方公尺佔 36 點。
- (五) 各種房屋主要構造之外牆造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但若無外牆或使用不同材料時，則依下列項目增減其點數：
- 1、鋼骨鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺 100 點。
 - 2、鋼構造每平方公尺佔 42 點。
 - 3、冷軋型鋼構造每平方公尺佔 25 點。
 - 4、磚造、加強磚造每平方公尺佔 85 點。
 - 5、木骨造一級木每平方公尺佔 50 點，二級木每平方公尺佔 40 點，三級木每平方公尺佔 30 點。
 - 6、簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺佔 45 點。
 - 7、簡陋木造每平方公尺佔 25 點。
 - 8、簡陋空心磚造每平方公尺佔 25 點。
 - 9、外牆使用鋁門窗時，其評點應扣除房屋主要構造外牆造價評點後再加鋁門窗實際價格計算。

五、房室內隔間牆之說明：

- (一) 房屋內部隔牆比率小於 10 分之 1 者得視為無隔牆，僅有廁所、浴室、廚房之隔牆

者應認定為無隔牆。

(二) 房屋內部隔牆構造不固定取其隔高在 1.8 公尺以下者評點不予計算。

六、粉裝造作部分：

(一) 房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有多種材料，而難予精確計算者，按所使用面積比率計算。

(二) 房屋內牆、外牆、樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部分之材料如未超過同一層各該粉裝項目，全部面積 10% 時可免予單獨計算而可併入使用大部分材料之面積，比例乘其使用材料評點以求其點數，但該小部分之評點超過同一層各該粉裝項目評點之 5 分之 1 時則應分別計算。

(三) 每層樓浴廁再一處至三處者，以表列點數計算，四處至六處者，以表列點數 2 倍計算，七處以上者，以表列點數 3 倍計算。

(四) 給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時以表列點數 2 分之 1 計算。

(五) 內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者可比照類似材料點數計算。

七、房屋特殊設備及其分擔：

(一) 各層樓房屋之所有權人不同時，其頂樓如防水工程防熱等設備工程費用由各業主平均負擔。

(二) 中央系統空調、升降機（非載貨升降機）、消防設備及建築基地內設備設施之補償，比照本標準第 4 條規定辦理，如各層樓房屋之所有權人不同時，其補償費由各樓層所有人按持分平均分得。

(三) 窗或陽台加設鐵柵（鐵窗）者除按表列門窗點數外，應按下列不同類型分別加計其點數。其建築每 m^2 評點數如下：

種類型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用硫化銅或鍛造美術鐵窗	100	75	60
美術型	使用不銹鋼或烤漆鐵窗	30	15	12
普通型	使用角鐵或圓鐵扁鐵實用型	20	12	10

(四) 房屋各層樓陽台之計算，不因陽台面積增減：

位置	前面	後面	左邊	右邊
評點	50	50	50	50

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算：

位置 構造	前面	後面	左邊	右邊
R C	15	15	15	15
1 B	15	15	15	15
1 / 2 B	10	10	10	10
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

八、房屋高度：

- (一) 各種房屋之標準高度每層樓定為 2.7 公尺至 3.6 公尺，房屋高度增減比例訂為每 10 公分增減總評點 1% 點數。
- (二) 平頂房屋各層高度之測量為各層之地板面至上一層地板面之距離。
- (三) 斜屋頂房屋前後房屋簷高同一者，其屋簷面下，外層高至室內地板面之距離為其樓層高度，前後房屋簷高不同者採取二項高度之平均值。

九、特殊房屋面積測量及認定：

- (一) 房屋各樓層之外柱或外牆非垂直時，其面積之計算由地面或該樓層底版起 1.5 公尺高處測量之。
- (二) 各樓層設有閣樓(夾層)者，其面積不超過該樓總樓地板面積 2 分之 1 者，或其樓高(屋簷至夾樓版)在 2.5 公尺以下者均不計算面積，但應按該樓高度增加點數。
- (三) 評點運算及測量尺寸若非整數者，以四捨五入取其小數點第二位為準。

附表三
建築物主要構造體樓層加成表

(單位：%)

7 樓以上(含 7 樓)均為 35%								樓層別
							35%	7 樓
					RF	30%	30%	6 樓
				RF	25%	20%	20%	5 樓
			RF	20%	15%	15%	15%	4 樓
		RF	25%	20%	20%	20%	20%	3 樓
	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	2 樓
40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	1 樓
總樓層數	平房	2 樓	3 樓	4 樓	5 樓	6 樓	7 樓	

附表四

人口遷移費、電話遷移費及自來瓦斯遷移費核算標準表

人口遷移費(新臺幣元/每戶)		
人口數	建築物全部拆除之人口遷移費	建築物部分拆除之人口暫行遷移費
單身	120,000	96,000
二人	120,000	96,000
三人	160,000	128,000
四人	200,000	160,000
五人	240,000	192,000
六人以上	280,000	224,000
備註	本表人口遷移費，包含傢俱遷移費用。	
市內電話遷移費(新臺幣元/每具)		
1,000		
自來瓦斯遷移費(新臺幣元/每具)		
20,000		

附表五

水井補償費標準表（含抽水設備遷移費）

使用手搖抽水機之水井	每口新臺幣 8,000 元			
使用動力抽水機之水井	材質	井徑	深度	新臺幣元/深度每公尺
	混凝土（水泥管）、磚砌材質水井	井徑未達 60 公分	未達 10 公尺	650
			10 公尺以上，未達 15 公尺	800
			15 公尺以上，未達 20 公尺	1,200
			20 公尺以上	1,800
		井徑 60 公分以上	未達 10 公尺	1,300
			10 公尺以上，未達 15 公尺	1,500
			15 公尺以上，未達 20 公尺	2,000
			20 公尺以上	2,800
	材質	井徑	新臺幣元/深度每公尺	
	鐵管、鋼管及其他金屬材質水井	管徑未達 6 吋	450	
		管徑 6 吋以上，未達 8 吋	650	
		管徑 8 吋以上，未達 10 吋	850	
		管徑 10 吋以上，未達 12 吋	1,100	
		管徑 12 吋以上，未達 14 吋	1,300	
		管徑 14 吋以上，未達 16 吋	1,400	
		管徑 16 吋以上，未達 18 吋	1,600	
		管徑 18 吋以上，未達 20 吋	1,800	
	塑膠管及其他非金屬材質水井	管徑未達 6 吋	400	
		管徑 6 吋以上，未達 8 吋	600	
管徑 8 吋以上，未達 10 吋		800		
管徑 10 吋以上，未達 12 吋		1,000		
管徑 12 吋以上，未達 14 吋		1,200		
管徑 14 吋以上，未達 16 吋		1,400		
管徑 16 吋以上，未達 18 吋		1,600		
管徑 18 吋以上，未達 20 吋		1,800		
管徑 20 吋以上	2,000			

附表六
外線補助費標準表

用 電 總 額		契約容量	單價 (新臺幣元)
電 力 及 綜 合 用 電	低壓	KW	2,095
	高壓	KW	1,675
	特高壓 69KV	KW	1,524
	特高壓 161KV	KW	1,000
	特高壓 345KV	KW	400

附表七 內線補助費標準表

一、建築物全部拆除：

(一)電器總工程費：

項次	補償項目	設備容量	單價(新臺幣元)
1	電力設備容量	KW	1,600
2	變壓器容量	KVA	600
3	基本費用		
3-01	滿100以上	KW	400,000
3-02	滿90-未滿100	KW	350,000
3-03	滿80-未滿90	KW	300,000
3-04	滿70-未滿80	KW	250,000
3-05	滿60-未滿70	KW	200,000
3-06	滿50-未滿60	KW	165,000
3-07	滿40-未滿50	KW	130,000
3-08	滿30-未滿40	KW	100,000
3-09	滿20-未滿30	KW	80,000
3-10	滿15-未滿20	KW	65,000
3-11	未滿15以下	KW	50,000

(二)電器總工程費：

項次	電器總工程費用	費率(%)	備註
1	100萬元以上	4-9	免簽證者5折計算
2	100萬元以下	5-9	

二、建築物部分拆除：

項次	補償項目	單位	單價(新臺幣元)	備註
1	基本電費	KW	205	以停工日計
2	內線修繕費	KW	1,200	

附表八

土木基礎單價表

項次	補償項目	單價(以新臺幣計)	備註
1	挖方及回填	400 (元/ m ³)	
2	基礎小卵石	650 (元/ m ³)	
3	1:3:6 PC	1,920 (元/ m ³)	
4	鋼筋彎紮及加工	19,000 (元/ T)	
5	模板安裝及組立	400 (元/ m ²)	
6	1:2:4 RC	2,220 (元/ m ³)	
7	砌 1/2B 磚	500 (元/ m ²)	
8	砌 1B 磚	860 (元/ m ²)	
9	1:3 水泥粉刷	300 (元/ m ²)	
10	1:2 防水粉刷	350 (元/ m ²)	
11	防水七里石粉刷	500 (元/ m ²)	
12	螺栓預埋及安裝	250 (元/孔)	
14	PVC 管		
14-1	1/2"	66 (元/ M)	連工料
14-2	3/4"	73 (元/ M)	連工料
14-3	1"	90 (元/ M)	連工料
14-4	1 1/4"	111 (元/ M)	連工料
14-5	1 1/2"	128 (元/ M)	連工料
14-6	2"	174 (元/ M)	連工料
14-7	2 1/2"	223 (元/ M)	連工料
14-8	3"	219 (元/ M)	連工料
14-9	4"	278 (元/ M)	連工料
14-10	5"	368 (元/ M)	連工料
14-11	6"	472 (元/ M)	連工料
14-12	8"	697 (元/ M)	連工料
14-13	10"	847 (元/ M)	連工料
14-14	12"	1,143 (元/ M)	連工料

15	鍍鋅鐵管(GIP)		
15-1	1/2"	218 (元/ M)	連工料
15-2	3/4"	258 (元/ M)	連工料
15-3	1"	310 (元/ M)	連工料
15-4	1 1/4"	355 (元/ M)	連工料
15-5	1 1/2"	356 (元/ M)	連工料
15-6	2"	489 (元/ M)	連工料
15-7	2 1/2"	633 (元/ M)	連工料
15-8	3"	738 (元/ M)	連工料
15-9	3 1/2"	820 (元/ M)	連工料
15-10	4"	930 (元/ M)	連工料
15-11	5"	1, 076 (元/ M)	連工料
15-12	6"	1, 251 (元/ M)	連工料
15-13	8"	2, 272 (元/ M)	連工料
15-14	10"	2, 789 (元/ M)	連工料
15-15	12"	3, 308 (元/ M)	連工料
16	耐火磚		
16-1	SK-32 1100°C~1200°C	62 (元/塊)	連工料
16-2	SK-34 1300°C~1400°C	70 (元/塊)	連工料
16-3	SK-36 1500°C~1600°C	84 (元/塊)	連工料
17	AC 地坪(含級配)	320 (元/ m ²)	連工料

(上列單價僅供參考，實際查估時得考慮市場行情酌予調整之)

附表九
拆裝工資表

項次	分 類	單位	單價 (新臺幣/元)	備註
1	技術工	人一天	2,200	
2	普通工	人一天	1,980	

附表十

機械設備搬遷拖運費表

項次	分 類	單位	單價 (新臺幣/元)	備註
1	15 噸 (不含) 以下卡車	車	8,800	含搬運工資
2	15 噸 (含) 以上卡車	車	11,000	含搬運工資

附表十一

原物料拖運費表

項次	分 類	單位	單價 (新臺幣/元)	備註
1	15 噸 (不含) 以下卡車	車	8,800	

附表十二

吊車或堆高機租費表

項次	分 類	單位	單價 (新臺幣/元)	備註
1	5 噸吊車、堆高機	天	8,000	
2	10 噸吊車	天	10,000	
3	30 噸吊車	天	16,000	
4	50 噸吊車	天	24,000	

附表十三

農作改良物、水產養殖物、畜禽補償遷移費標準表

一、果樹部分：

作物種類	每0.1公頃 土地補償數量 (株或叢)	每株(叢)補償單價(新臺幣/元)				
		特大 (11年以上)	大 (7年以上未滿11年)	中 (4年以上未滿7年)	小 (2年以上未滿4年)	特小 (未滿2年)
香蕉	200 叢	424	339	242	145	48
鳳梨 (一般品種)	按面積查估			138,600	82,280	11,000
鳳梨 (改良品種)	按面積查估			367,400	130,680	19,800
檸檬	100	3,630	2,420	1,210	363	88
柚子	80	5,445	3,000	1,634	726	200
葡萄柚	100	3,884	2,904	1,355	617	121
柑桔類	100	3,630	2,420	1,210	460	91
荔枝	70	4,840	2,750	1,513	835	182
龍眼	70	4,840	2,750	1,513	835	182
芒果	80	4,235	2,831	1,670	835	182
蓮霧	60	9,075	6,050	3,449	641	182
楊桃	80	3,630	3,025	2,420	726	182
番石榴	100	726	1,815	2,420	714	275
木瓜	200	230	387	520	762	36
葡萄 獼猴桃	130	2,904	2,251	1,295	460	99
桃李類	120	2,420	1,815	1,210	605	121
柿子類	80	6,050	3,630	1,815	835	182
枇杷	100	2,420	1,452	738	363	128
梨子 蘋果	100	4,235	3,025	1,815	605	145
棗子	100	2,420	1,452	726	303	97

作物種類	每0.1公頃 土地補償數量 (株或樣)	每株(樣)補償單價(新臺幣/元)				
		特大 (11年以上)	大 (7年以上未滿11年)	中 (4年以上未滿7年)	小 (2年以上未滿4年)	特小 (未滿2年)
梅子	100	2,420	1,452	726	242	91
檳榔	350	2,200	1,320	726	303	97
可可椰子	70	4,235	3,025	1,210	678	273
樹子 (破布子)	100	1,452	1,210	726	242	61
紅龍果	按面積查估	231,000	209,000	165,000	88,000	39,600
油茶	400	968	774	581	290	97
橄欖	70	2,420	1,452	726	339	121
番荔枝 心梨 (釋迦)	100	2,420	1,815	726	242	99
人心果類	80	2,178	1,210	605	303	97
桑	採桑	600	48	48	48	31
樹	採果	100	932	641	290	66
軟枝楊桃	80	3,630	3,025	2,420	726	182
仙桃 蛋黃果	80	1,452	1,089	605	218	121
波羅蜜	80	3,025	2,420	1,452	605	218
百香果	80	739	508	231	123	36
酪梨	60	2,662	1,815	1,210	605	182
咖啡	60	968	726	484	242	61
黃梔子	按面積查估	33,880	24,200	19,360	7,744	4,356
愛玉子	按面積查估	193,600	145,200	121,000	96,800	48,400
荖荖 花葉	150	1,210	2,420	4,840	3,025	726

備 註	<p>一、香蕉：</p> <p>已開花者為特大；2公尺以上者為大；1.5公尺以上未滿2公尺者為中；未滿1.5公尺者為小；新植者為特小。每4-6株為一樁。</p> <p>二、木瓜：</p> <p>超過6年大量採收後餘果稀少者為特大；4年以上未滿6年果實成熟至大量採收者為大；2年以上未滿4年中果至成熟前者為中；1年以上未滿2年或未滿1年且已開花或結小果者為小；未滿1年且未開花者為特小。</p> <p>三、鳳梨：</p> <p>(一) 其年生之認定：自種植起未滿6個月為特小；6個月以上未滿1年為小；1年以上未滿2年為中。</p> <p>(二) 零星栽培者：以每0.1公頃4,000株折算每株補償單價。一般品種：已結果36元，未結果19元。改良品種：已結果96元，未結果30元。</p> <p>四、紅龍果：</p> <p>按實地種植面積查估；零星栽培者，以每0.1公頃200株折算補償費。</p> <p>五、數量以實地查估為準。但每0.1公頃土地種植數量，以不超過表列數量20%為限；其超過部分不予補償，亦不發給遷移費。徵收用地範圍內之果樹，以查估補償一次為限，其於查估後新植或改植、改接者，一律不予補償，亦不發給遷移費。</p> <p>六、業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將果樹自行遷移者，得免予徵收，並依表列單價二分之一發給遷移費。</p> <p>七、果樹苗密植之程度達到難以點數者，不分種植種類一律按面積給予補償費，其每平方公尺220元，播種者96元，樹苗屬需用土地人所有，如業主要求自行遷移取回樹苗者，則按補償費之半數為其遷移費，並限期取回。</p> <p>八、表內未列之食用作物樹種依下列原則辦理：(一) 木本類，比照油茶；(二) 草本類，比照木瓜；(三) 蔓性類，比照葡萄。</p> <p>九、遇有兼種情形，先以價格最優惠之一種果樹或農作改良物實際栽植總數計算其所必須之種植面積後，再以兼種面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良物之數量核計補償費，其超過部分不予補償。</p> <p>十、遇有特殊類別、品種、規格及異常栽植情形之果樹，不宜比照表列標準勘估補償者，得專案查估。</p> <p>十一、凡經徵收補償完竣之果樹，其所有權已歸需地機關原始取得，應由需地機關妥為處理，不得由被徵收人取回。</p>
--------	--

十二、關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算。

十三、政府機關於辦理徵收土地農作物查估，如遇有種植高價值作物時，宜令當事人書立切結書，註明種植年、月、種植高度等，以利日後司法機關偵辦。

十四、農作物查估依據現場作物種類、管理經營情形判定等級，表列年生僅供參考。

二、各種農作物單位面積收穫價值部分：

(單位：新臺幣/元)

作物種類	每 0.1 公頃 收穫價值	作物種類	每 0.1 公頃 收穫價值	作物種類	每 0.1 公頃 收穫價值	作物種類	每 0.1 公頃 收穫價值
生食用甘蔗	97,000	韭菜	148,000	冬 瓜	27,000	空 心 菜	22,000
水 稻	27,000	大蒜	62,000	花 椰 菜	63,000	青 花 菜	63,000
樹 薯	10,000	油菜	19,000	蘿 蔔	17,000	草 莓	105,000
芝 麻	10,000	生薑	54,000	苦 瓜	61,000	香 菜	61,000
芹 菜	40,000	土白菜	28,000	番 茄	85,000	青 梗 白 菜	23,000
九 層 塔	33,000	蘆筍	74,000	玉 米	19,000	青 蔥	49,000
甘 薯	30,000	甘藍	22,000	高 梁	15,000	西 瓜	27,000
菜 豆	30,000	蓮藕	43,000	胡 蘿 蔔	32,000	香 瓜	40,000
大 豆	11,000	南瓜	15,000	馬 鈴 薯	72,000	芋 頭	42,000
豌 豆	99,000	香茅草	5,000	絲 瓜	31,000	花 豆	25,000
菠 菜	47,000	蘆薈	49,000	向 日 葵	19,000	牧 草 類	19,000
芥 菜	31,000	茼蒿	42,000	茭 白 筍	49,000	洛 神 葵	25,000
包 心 白 菜	18,000	落花生	37,000	黃 秋 葵	25,000	綠 肥	10,000
越 瓜	25,000	紅豆	33,000	芋 薺	108,000	山 藥 基 隆 (含設施)	286,000

萵 苣	36,000	胡瓜	31,000	菱 角	32,000	山 藥 塊 狀 (含 設 施)	110,000
洋 蔥	56,000	茄 子	47,000	番 甜 椒 椒	70,000	小 米 (粟)	25,000
棉 花	13,000	杭 菊	25,000	菜 豆 (皇 帝 豆)	25,000	綠 豆	9,000
蠶 豆	31,000	毛 豆	17,000	蘭 草	31,000	菸 草	25,000
薄 荷 藿 香	13,000	仙 草	25,000	洋 菇 (每 坪)	1,815	太 空 包 菇 類 (每 包)	14
胡 麻	10,000	紫 蘇	28,000	莧 菜	39,000		
備 註	<p>一、業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將農作物自行遷移者，得免予徵收，並依表列補償金額二分之一發給遷移費。</p> <p>二、徵收用地範圍內，農林作物之查估補償以一次為限，其於查估後新植或改植者不予任何補償。</p> <p>三、遇有兼種情形，比照果樹部分附註欄第九項規定辦理。</p> <p>四、表內未列之作物，依下列原則辦理：(一) 莢實類，比照落花生；(二) 嫩莖類及鱗莖類，比照大蒜；(三) 葉菜類及藥草類，比照芥菜；(四) 根莖類(如豆薯等)，比照胡蘿蔔；(五) 瓜果類，比照西瓜；(六) 花菜類，比照花椰菜；(七) 遇有栽植情形或類別特殊，即上表未列作物，得專案查估。</p> <p>五、政府機關於辦理徵收土地農作物查估，如遇有種植高價作物時，宜令當事人書立切結書，註明種植年月、高度等，以利日後司法機關偵辦。</p>						

三、茶樹及採筍食用竹類：

作物種類	每0.1公頃 土地補償數量 (株或叢)	每株(叢)補償單價(新臺幣/元)				
		甲等	乙等	丙等	丁等	戊等
茶 樹	1,200	394	330	275	198	88
麻 竹	80 叢	1,319	847	169		
綠 竹	150 叢	1,634	847	169		
烏 腳 竹	150 叢	1,634	847	169		
備 註	<p>一、種植數量及補償單價：茶樹，以株計算；麻竹、綠竹、烏腳竹等專供取筍食用者，以叢計算(原則上每叢以6株計，視現場管理經營情形判定叢數)。</p> <p>二、茶樹管理良好(按慣常耕作方式施行周年管理)者：10年以上為甲等；5年以上未滿10年為乙等；3年以上未滿5年為丙等；1年以上未滿3年為丁等；未滿1年為戊等。</p> <p>三、麻竹、綠竹、烏腳竹管理良好(按慣常耕作方式施行周年管理)者：3年以上為甲等；1年以上未滿3年為乙等；未滿1年為丙等。</p> <p>四、麻竹、綠竹、烏角竹等新植已成活，尚未成叢者，每株補償36元。但每0.1公頃種植數量最高以150株為限。</p> <p>五、其他相關規定，比照果樹部分附註欄第四項至第十三項辦理。</p>					

四、造林木：

種類	每公頃補償株數	每公頃補償單價（新臺幣/元）
樟 樹	2,000	一、無利用價值林木，以造林費用計算。第 1 年 100,000 元，第 2 年 52,000 元，第 3 年 32,000 元，第 4 年 32,000 元，第 5 年 32,000 元，第 6 年 32,000 元，第 7 年至第 20 年止，每年發給造林管理費 20,000 元。 二、有利用價值林木，按照山價查定。但查定之山價低於造林費用者，以造林費用補償之。
琉 球 松	2,500	
木 麻 黃	2,500	
柳 木 杉 木	2,000	
相 思 樹	2,500	
泡 桐	1,000	
油 桐	1,000	
楓 樹	2,500	
按 樹	2,000	
麻六甲合歡	1,500	
烏 心 石	2,000	
什 木	2,000	
茄 苳		
臺灣紅淡木		
備 註		一、以實地林況株數計算補償費。但每公頃種植株數超過表列數量者，其超過部分，不予補償。 二、造林木 6 年生以前應達 70% 以上，第 7 年起，每年扣除自然枯死率 2%。 三、本表未列之其他造林木，得比照同屬或最近之樹種；其不能比照者，得專案查估。

造林費用計算表

(單位：公頃)

年 項 目	生	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	合計
整	地	36,000 元 (2,000 元 x 18 工)						36,000 元
植	栽(含補植)	16,000 元 (2,000 元 x8 工)	4,000 元 (2,000 元 x2 工)					20,000 元
除	草	48,000 元 (2,000 元 x 8 工 x3 次)	48,000 元 (2,000 元 x 8 工 x3 次)	32,000 元 (2,000 元 x 8 工 x2 次)	32,000 元 (2,000 元 x 8 工 x2 次)	32,000 元 (2,000 元 x 8 工 x2 次)	32,000 元 (2,000 元 x 8 工 x2 次)	224,000 元
合	計	100,000 元	52,000 元	32,000 元	32,000 元	32,000 元	32,000 元	280,000 元

五、圍籬：

種類	每平方公尺 補償價格 (新臺幣/元)	種類	每平方公尺 補償價格 (新臺幣/元)	種類	每平方公尺 補償價格 (新臺幣/元)	種類	規格	每平方公尺 補償價格 (新臺幣/元)
長枝竹	616	林投	308	木槿	246	桂竹	直徑 6 公分 以上	92
刺竹	1,232	觀音竹	330	冬青	246	桂竹	直徑 4.01 公 分至 6 公分	77
七里香	616	九重葛	308	玉色香	154	桂竹	直徑 2.01 公 分至 4 公分	46
燈籠扶桑	616	箭竹	308	木筆	154	桂竹	直徑 2 公分 以下	31
金露華	308	鐵韭菜	154					
備 註	<p>一、零星桂竹每平方公尺 6 支，其直徑 6.01 公分以上者，每支 18 元；4.01 至 6 公分者，每支 15 元；2.01 至 4 公分者，每支 9 元；2 公分以下者，每支 6 元。</p> <p>二、桂竹造林者，比照圍籬桂竹計算。</p>							

六、觀賞花木部分：

(一) 椰子類 (單位：新臺幣/元)

種類	高度 (公尺)		10公尺 以上	9公尺 以上未 滿10公 尺	8公尺 以上未 滿9公 尺	7公尺 以上未 滿8公 尺	6公尺 以上未 滿7公 尺	5公尺 以上未 滿6公 尺	4公尺 以上未 滿5公 尺	3公尺 以上未 滿4公 尺	2公尺 以上未 滿3公 尺	1公尺 以上未 滿2公 尺	0.5公 尺以上 未滿1 公尺	未滿 0.5公 尺
	單價 (元)	每0.1公頃 補償數量 (株或樣)												
	2公尺 以上	未滿2 公尺												
一般 觀賞 椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	980	399	157	48
黃椰子	200	400	11,035	7,357	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
孔雀 椰子	200 樣	400 樣	22,058	1,4702	9,801	6,534	4,356	2,904	1,815	1,186	690	278	97	12
棍棒 椰子	200	400	29,004	19,336	12,887	8,591	5,723	3,812	3,267	2,723	2,178	944	254	36
大王 椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
羅比 親王 海棗	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
蒲葵	200	400	11,036	7,478	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36

種類	高度 (公尺)		10 公尺以上	9 公尺以上未滿10公尺	8 公尺以上未滿9公尺	7 公尺以上未滿8公尺	6 公尺以上未滿7公尺	5 公尺以上未滿6公尺	4 公尺以上未滿5公尺	3 公尺以上未滿4公尺	2 公尺以上未滿3公尺	1 公尺以上未滿2公尺	0.5 公尺以上未滿1公尺	未滿0.5公尺	滿公尺
	每0.1公頃補償數量(株或樣)	單價(元)													
	2公尺以上	未滿2公尺													
臺灣海棗椰	200	400	26,367	17,578	11,715	7,810	5,203	3,465	2,970	2,475	1,980	858	231	33	
華盛頓椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44	
亞歷山大椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44	

(二) 柏木類 (單位：新臺幣/元)

種類	高度 (公尺)		10 公尺以上	9 公尺以上未滿10公尺	8 公尺以上未滿9公尺	7 公尺以上未滿8公尺	6 公尺以上未滿7公尺	5 公尺以上未滿6公尺	4 公尺以上未滿5公尺	3 公尺以上未滿4公尺	2 公尺以上未滿3公尺	1 公尺以上未滿2公尺	0.5 公尺以上未滿1公尺	未滿0.5公尺	滿公尺
	每0.1公頃補償數量(株或樣)	單價(元)													
	2公尺以上	未滿2公尺													
龍柏	250	500	41,382	27,588	18,392	12,257	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	48	
萬年柏	250	500						5,445	3,812	2,541	1,271	714	315	61	
倒地柏(偃柏)	250	500						3,654	2,432	1,621	1,077	714	351	121	
側柏	250	500						3,908	2,602	1,730	726	278	157	36	

塔 柏	200	400	27,770	18,513	12,342	8,228	5,481	3,654	2,432	1,621	1,077	436	157	36
圓 柏	200	400						5,990	3,993	2,723	1,271	436	157	36
三 光 柏	200	400						17,969	11,979	8,168	3,812	1,307	472	109
藍 柏	200	400	41,382	27,588	18,392	12,257	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36

(三) 喬木類 (單位：新臺幣/元)

種類	胸徑(公分) 單價(元) 每0.1公頃 補償數量 (株或樺)		35公分 以上	30公分 以上 未滿 35公分	25公分 以上 未滿 30公分	20公分 以上 未滿 25公分	15公分 以上 未滿 20公分	10公分 以上 未滿 15公分	5公分 以上 未滿 10公分	胸徑未滿5公分者以自然 高度計算		
	5公分 以上	未滿5 公分								1.5公分 以上	0.5公分 以上 未滿 1.5公分	未滿0.5 公尺
黑松	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	61
溼地松	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	290	61
肯南氏 洋杉	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	290	61
細南葉 洋杉	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	242	61
榕樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	182	61	55
雀榕	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	121	48	12
玉蘭花	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	484	121	61
洋玉蘭	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	121

種類	胸徑(公分)		35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	胸徑未滿5公分者以自然高度計算		
	單價(元)									1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺	未滿0.5公尺
	5公分以上	未滿5公分										
竹柏	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,300	1,870	935	330	55
羅漢松	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,153	1,870	935	330	55
大葉按油加利	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	922	194	61	24
印度橡膠樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	182	61	24
羊蹄甲	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	48	24	12
鳳凰木	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
茄冬	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	36	12

種類	胸徑(公分)		35公分以上	30公分以上 未滿35公分	25公分以上 未滿30公分	20公分以上 未滿25公分	15公分以上 未滿20公分	10公分以上 未滿15公分	5公分以上 未滿10公分	胸徑未滿5公分者以自然高度計算		
	單價(元)									1.5公尺以上	0.5公尺以上 未滿1.5公尺	未滿0.5公尺
	5公分以上	未滿5公分										
印度素馨	450	900	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	629	399	48
白千層	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	61	36	12
紅千層	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
菩提樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	24
欖仁	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	935	330	55
麵包樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
黃槐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	399	133	48

種類	胸徑(公分)		35公分以上	30公分以上 未滿35公分	25公分以上 未滿30公分	20公分以上 未滿25公分	15公分以上 未滿20公分	10公分以上 未滿15公分	5公分以上 未滿10公分	胸徑未滿5公分者以自然高度計算		
	單價(元)									1.5公尺以上	0.5公尺以上 未滿1.5公尺	未滿0.5公尺
	每0.1公頃 補償數量 (株或樺)	5公分以上										
樟樹	200	400	22,440	17,292	13,728	8,976	4,950	2,200	924	264	66	28
台灣欒樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
櫻花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
梅花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
桃花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
杏花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
木棉	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12

種類	胸徑 (公分)		35 公分以上	30 公分以上 未滿 35 公分	25 公分以上 未滿 30 公分	20 公分以上 未滿 25 公分	15 公分以上 未滿 20 公分	10 公分以上 未滿 15 公分	5 公分以上 未滿 10 公分	胸徑未滿 5 公分者以自然高度計算		
	單價 (元)									1.5 公尺以上	0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺	未滿 0.5 公尺
	每 0.1 公頃 補償數量 (株或權)											
	5 公分以上	未滿 5 公分										
九芎 (紫薇)	200	400	19,965	13,915	12,650	6,897	3,872	1,634	545	194	85	36
楓樹	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	1,430	506	143	61
槭樹	200	400	27,830	21,483	16,819	11,011	6,050	2,607	1,573	561	165	61
瓶刷樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
木麻黃	200	400	19,965	13,915	12,650	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
柳樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	85	61	12
水黃皮	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61

種類	胸徑(公分)		35公分以上	30公分以上 未滿35公分	25公分以上 未滿30公分	20公分以上 未滿25公分	15公分以上 未滿20公分	10公分以上 未滿15公分	5公分以上 未滿10公分	胸徑未滿5公分者以自然高度計算		
	單價(元)									1.5公尺以上	0.5公尺以上 未滿1.5公尺	未滿0.5公尺
	每0.1公頃 補償數量 (株或樺)	未滿5公分										
第倫桃	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
黑板樹	200	400	25,850	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
光臘樹	200	400	25,850	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
阿勃勒	200	400	25,850	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
桃花心木	200	400	25,850	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
油桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
珊瑚刺桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12

種類	胸徑(公分)		35公分以上	30公分以上 未滿35公分	25公分以上 未滿30公分	20公分以上 未滿25公分	15公分以上 未滿20公分	10公分以上 未滿15公分	5公分以上 未滿10公分	胸徑未滿5公分者 以自然高度計算		
	單價(元)									1.5公尺以上	0.5公尺以上 未滿1.5公尺	未滿0.5公尺
	5公分以上	未滿5公分										
厚皮香	400	800	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	242	61	24
福木	400	800	25,850	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	787	315	157
緬梔雞蛋樹	450	900	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	629	399	48

(四) 灌木類 (單位：新臺幣/元)

1.

種類	高度 (公尺)	4 公尺 以上	3 公尺 以上未滿 4 公尺	2 公尺 以上未滿 3 公尺	1 公尺 以上未滿 2 公尺	0.5 公尺 以上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
	單 價 (元)						
	每 0.1 公頃 補償數量 (株或叢)						
銀 柳	500	545	454	309	128	36	12
茶 花	450	3,001	1,997	1,452	641	254	48
馬 茶 花	450	1,041	690	460	218	73	19
含 笑	450	3,001	1,997	1,089	545	109	48
桂 花	450	2,178	1,452	726	460	182	48
變 葉 木	450	1,041	690	460	182	109	24
鐵 莧	450	823	545	363	97	61	12
木 槿	450	823	545	363	182	48	12
玫 瑰	800	1,851	1,234	823	545	182	36
龍 舌 蘭	400			424	278	97	24
王 蘭	400			424	278	145	36
七 里 香 (月 桔)	450	750	497	327	182	61	12
樹 蘭	200	2,057	1,367	823	278	48	19

種類	高度(公尺)		4公尺 以上	3公尺 以上未滿 4公尺	2公尺 以上未滿 3公尺	1公尺 以上未滿 2公尺	0.5公尺 以上未滿 1公尺	未滿 0.5公尺
	單 價 (元)	每0.1公頃 補償數量 (株或樣)						
仙丹花	600		1,125	750	496	278	48	19
仙人掌	450		1,452	968	641	182	73	24
石榴	450			823	545	218	97	31
黃槿花	450		823	545	363	218	61	12
夾竹桃	450		823	545	278	97	48	12
曼陀羅	450		823	545	363	242	97	43
聖誕紅	450		545	363	278	145	61	12
夜合花	450		1,561	1,041	690	460	97	19
黃蝴蝶	600		1,089	726	460	218	97	12
巴西鐵樹	550		1,271	1,004	545	363	133	19
茶梅	450				823	545	182	24
金絲竹	100	樣	1,271	1,004	726	496	278	19
一般杜鵑	1,000		641	424	278	182	97	12

種類	高度(公尺) 單 每0.1公頃 補償數量 (株或叢) 價 (元)	4公尺 以上	3公尺 以上未滿 4公尺	2公尺 以上未滿 3公尺	1公尺 以上未滿 2公尺	0.5公尺 以上未滿 1公尺	未滿 0.5公尺
矮仙丹花	1,000			750	496	327	73
紅竹	1,000	750	496	327	145	97	12
觀音棕竹	1,000 叢	327	218	145	97	61	19
觀音竹	1,000 叢			61	36	31	12
六月雪	1,000			387	254	169	24
麒麟花	1,000			169	109	73	12
綠珊瑚	1,000	823	545	363	218	109	12
旅人蕉	450	2,200	1,650	1,100	825	330	132
木芙蓉	450	935	715	550	440	220	55
文珠蘭	450	424	424	424	278	145	36
木本 夜來香	450	946	627	581	528	290	73
山茶花	450	880	880	880	880	330	99

2.

種類	高度 (公尺) 單 每 0.1 公頃 補償數量 (株或權) 價 (元)	4 公尺 以上	3 公尺 以上未滿 4 公尺	2 公尺 以上未滿 3 公尺	1 公尺 以上未滿 2 公尺	未滿 1 公尺者	
						0.5 公尺 以上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
香 水 樹	450	520	520	520	278	108	24
薔 薇	880	181	181	181	181	60	24
雪 茄 花	1,000	352	352	352	231	154	22
使 君 子	880	242	242	144	72	48	12
鵝 掌 藤	450	946	627	418	169	99	24
扶 桑	450	748	495	330	169	73	24

(五) 蔓性植物 (單位：新臺幣/元)

種 類	高度 (公尺) 單 價 (元)	5 公尺 以上	4 公尺 以上未滿 5 公尺	3 公尺 以上未滿 4 公尺	2 公尺 以上未滿 3 公尺	1 公尺 以上未滿 2 公尺	未滿 1 公尺
九 重 葛		968	847	726	545	303	121
黃 金 葛		436	290	194	145	97	61
蒜 香 藤		968	847	726	303	121	61
龍 吐 珠		968	847	726	303	121	61
紫 藤		968	847	726	303	121	61
炮 杖 花		968	847	726	303	121	61
紫 鈴 藤		968	847	726	303	121	61
爬 牆 虎		436	290	194	145	97	61

(六) 觀賞草花 (單位：新臺幣/元)

種類	每株或權補償金額	種類	每株或權補償金額	種類	每株或權補償金額	種類	每株或權補償金額
虎尾蘭	22	天堂鳥	88	孤挺花	61	黛粉葉	24
海水仙	33	菊花	77	晚香玉	22	秋海棠	66
馬櫻丹	20	觀賞辣椒	22	一串紅	35	百合	33
蓮焦	22	雞冠花	22	竹節蓼	22	茉莉	28
韭菜蘭	33	劍蘭	44	蚌蘭	39	紫茉莉	28
瓊花	22	繡球花	28	鳳仙花	22	芙蓉	88
鳶尾	22	玉珊瑚	44	野薑花	11	黃金葛	33
萬年青	33	美人焦	31	炮仗花	44	草夜來香	44
日日春	17	千日紅	17	百日草	17		
萬壽菊	20	金魚草	20	大理花	28		

(七) 整型樹 (單位：新臺幣/元)

1.

種類	離地1公尺胸徑(公分) 單價(元)	每0.1公頃補償數量(株或權)							
		35公分	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	未滿5公分
榕層 樹型	200	34,650	27,225	14,850	10,395	5,775	3,713	1,238	825

2.

種類	高度 (公尺)		4 公尺	3.5 公尺 以上未滿 4 公尺	3 公尺 以上未滿 3.5 公尺	2.5 公尺 以上未滿 3 公尺	2 公尺 以上未滿 2.5 公尺	1.5 公尺 以上未滿 2 公尺	1 公尺 以上未滿 1.5 公尺	未滿 1 公尺
	每0.1公頃 補償數量 (株或樺)	單 價 (元)								
圓錐型	2 公尺 以上	未滿 2 公尺	4,125	2,970	2,475	1,980	1,320	743	413	165
	250	600								

3.

種類	高度 (公尺)		2 公尺 以上	1.5 公尺 以上未滿 2 公尺	1 公尺 以上未滿 1.5 公尺	0.5 公尺 以上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
	每0.1公頃 補償數量 (株或樺)	單 價 (元)					
半球型	500		1,650	1,238	627	297	165
球型	500		2,970	2,228	1,122	528	330

(八) 其他花木 (單位: 新臺幣/元)

每 0.1 公頃 土 地 栽 培 限 量 (株)	200					800			
鐵 樹 (以幹高計算)	100 公分 以上	80 公分 以上未滿 100 公分	60 公分 以上未滿 80 公分	40 公分 以上未滿 60 公分	20 公分 以上未滿 40 公分	10 公分 以上未滿 20 公分	5 公分 以上未滿 10 公分	未滿 5 公分	
	6,353	4,538	2,723	2,178	1,089	545	182	97	
每 0.1 公頃 土 地 栽 培 限 量 (株)	200					600			
酒 瓶 椰 子 (以莖寬 直 徑計算)	40 公分 以上	35 公分 以上未滿 40 公分	30 公分 以上未滿 35 公分	25 公分 以上未滿 30 公分	20 公分 以上未滿 25 公分	15 公分 以上未滿 20 公分	10 公分 以上未滿 15 公分	5 公分 以上未滿 10 公分	未滿 5 公分
	4,538	3,630	2,723	2,178	1,271	823	545	218	109
每 0.1 公頃土 地栽培限量 (株)				250		600			
馬 拉 巴 栗 (以 球莖寬計算)				25 公分 以上	20 公分 以上未滿 25 公分	15 公分 以上未滿 20 公分	10 公分 以上未滿 15 公分	5 公分 以上未滿 10 公分	未滿 5 公分
				1,815	1,271	726	363	182	61
每 0.1 公頃 土 地 栽 培 限 量 (株)			50	70	100	150			
西 洋 杜 鵑			45 公分 以上	35 公分 以上未滿 45 公分	25 公分 以上未滿 35 公分	15 公分 以上未滿 25 公分	7 公分 以上未滿 15 公分	未滿 7 公分	
			363	230	133	97	61	24	
備 註	<p>一、前項觀賞花木，業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將花木自行遷移者，得免予徵收，應照表列單價二分之一發給遷移費。</p> <p>二、一般觀賞椰子、黃椰子、孔雀椰子、棍棒椰子、酒瓶椰子、鐵樹高度，均以球莖幹高為準，不包括葉子。</p> <p>三、密植之苗圃（以設畦溝造床方式耕植）花木，不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費木本為 330 元，草本為 220 元，草皮為 110 元；鐵樹、酒瓶椰子（苗圃</p>								

備	<p>密植者)，一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為 132 元；庭園內之花木，得視園藝造景情形核實勘估補償費。</p> <p>四、花木盆栽每盆給予遷移費，其花木高度未滿 1 公尺者 15 元；1 公尺以上未滿 1.5 公尺者 30 元；1.5 公尺以上者 50 元。但每平方公尺木本以 5 盆、草本 10 盆為限。</p> <p>五、西洋杜鵑樹高在 15 公分以上者，以株數計算。但每公畝之最高栽植數量，凡 15 公分以上，未滿 25 公分者，以 15 株為限；25 公分以上，未滿 35 公分者，以 10 株為限；35 公分以上，未滿 45 公分者，以 7 株為限；45 公分以上者，以 5 株為限，其超過部分，一律不予補償，亦不得給予補償費。西洋杜鵑樹高未滿 15 公分(苗圃密植)者，一律按面積給予補償費每平方公尺 100 元，其盆栽者，每盆發給遷移費 30 元。</p>
註	<p>六、遇有本表未列舉之特殊種類之觀賞花木，得比照同科同屬樹種，不能比照辦理者，喬木類比照樟樹、灌木類比照樹蘭、蔓性植物比照九重葛。另雜木類以無利用價值林木造林費用計算(如黃槿、血桐、構樹、山黃麻、朴樹等)。</p> <p>七、同一徵收用地範圍內之觀賞花木，以查估補償一次為限，其於查估後新植或改植者，一律不予補償，亦不發給遷移費。</p> <p>八、遇有兼種情形，觀賞花木以區塊、樹種最大種植面積計算容許量，如有剩餘面積再依次遞減計算至最大容許量核計補償費，其超過部分不予補償。</p> <p>九、凡經徵收補償完竣之觀賞花木，其所有權已歸屬需地機關原始取得，應由需地機關妥為處理，不得由被徵收人取回。</p> <p>十、政府機關於辦理徵收土地農林作物查估時，如遇有種植高價值作物時，宜令當事人書立切結書，註明種植年月、種植高度，以利日後司法機關偵辦。</p>

七、農業固定設備遷移費及農用營業損失補償標準：

(一) 農業固定設備：由需地機關自行委外，由具有公信力之專業機構查估，委託費用由需地機關負擔。

1、用地徵收範圍內之農業固定設備，發給搬遷補助費，其計算標準，準用本自治條例第九條關於合法營利事業或合法登記工廠生產設備搬遷補助費之規定辦理。如係未經合法登記者，不發給生產設備搬遷補助費，但得按該生產設備搬遷補助費之百分之五十發給救濟金。

2、用地徵收範圍內畜牧場所屬生產設備，經合法登記持有畜牧場登記證者，發給生產設備搬遷補助費，未持有畜牧場登記證，將依前揭規定發給生產設備救濟金。

(二) 農用營業損失補償：以登記或申報營業之面積為限，不包括非營業用之部分，如員工休閒場所、員工餐廳、員工宿舍等不包括在內。

1、補償對象：具合法設定登記證明文件之畜牧場、農場、養殖場等，如未經合法登

記者，不發給該項補償費。

2、按實際徵收部分之營業面積，依下列方式計算：

- (1) 其徵收部分之營業面積在 15 平方公尺以下者，發給新臺幣 66,000 元。
- (2) 其徵收部分之營業面積超過 15 平方公尺未達 150 平方公尺者，其超過前列部分，每平方公尺發給新臺幣 1,100 元；未滿 1 平方公尺者，以 1 平方公尺計算。
- (3) 其徵收部分之營業面積在 150 平方公尺以上者，其超過前二列部分，每平方公尺發給新臺幣 660 元；未滿 1 平方公尺者，以 1 平方公尺計算。

八、水產養殖物部分：

水產養殖物單位面積收容量及遷移補償率估計參考表
(單位：公斤／公頃，新臺幣/元，另有說明者除外)

經營方式	養殖物別	養 殖 方 法				遷移補償率	備 註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
混養	一般淡水魚	2,000	4,000	6,000	8,000	60%	以草魚價格計算
	一般鹹水魚		2,000	5,000	8,000	50%	其他混養種類以虱目魚折重計價
單養	冷水性魚類 (含鱒、香魚等)		80,000	100,000	200,000	50%	1.換水量每 6 小時以上一次者，每平方公尺面積產量以 8 公斤計算。 2.換水量每 6 小時以下一次者，每平方公尺面積產量以 10 公斤計算。 3.換水量每 4 小時以下一次者，每平方公尺面積產量以 20 公斤計算。 4.以主體魚價格計價。
	一般河川魚類 (含石鱖、鮎魚等)	2,000	4,000	6,000	10,000	60%	以主體魚價格計價。
	觀賞魚類		20,000	30,000	50,000	50%	以尾數計算，每尾價格以 1 公斤草魚計價(不管流量)。
	虱目魚		2,000	5,000	10,000	60%	
	吳郭魚			7,200	10,000	45%	
	草蝦			5,000	8,400	50%	
	沙蝦			800	1,000	50%	
	泰國蝦			3,600	4,800	50%	
	斑節蝦			4,000	6,000	50%	

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
單養	其他蝦			800	1,000	50%	
	蟳			5,000	10,000	50%	以成蟳每隻平均價格計算。
	塘虱魚 (土殺)			9,000	15,000	50%	
	烏魚			7,000	10,000	50%	
	石斑			7,000	10,000	50%	
	鰻			7,000	10,000	30%	
	鱸			4,000	8,000	50%	
	鯛類			6,000	9,000	45%	
	雞魚類			7,000	12,000	50%	
	鮠魚			6,000	10,000	50%	
	黃腊鯪 (紅衫)			7,000	12,000	50%	
	黑星銀魷			7,000	12,000	50%	
	大鱗鯪 (豆仔魚)			7,000	12,000	50%	
	其他海產魚類			6,000	10,000	40%	
	草魚			6,000	10,000	60%	
	青魚 (烏鰡)			6,000	10,000	60%	
	泥鰍			5,000	8,000	50%	
甲魚			15,000	25,000	40%		

	星點彈塗 (花跳)			600		50%	
經營 方式	養殖物別	養 殖 方 法				遷移補償 率	備 註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
單 養	牡蠣	2,500	4,000	6,000		45%	1.插筊式以 2,500 公斤 計算。 2.平掛式以 4,000 公斤 計算。 3.垂下式以 6,000 公斤 計算。
	文蛤	7,500	15,000	20,000		45%	1.粗放指淺海養殖。 2.半粗放與半集約一魚 塹養殖。
	蜆		5,000	8,000		45%	
	九孔			20,000	30,000	30%	每平方公尺生產 2-3 公 斤。
	立體式九孔			100,000	150,000	30%	
	鱧魚			4,000	7,500	60%	
	鯉魚			6,000	10,000	60%	
	鱧魚			6,000	10,000	60%	
	牛蛙			6,000	10,000	50%	
	龍鬚菜		12,000			45%	以乾燥計算
其他						依漁民自行填報數量， 再會同有關單位現場 查估核定之。	

備	<p>一、本遷移補償率，係適用於領有本府核發養殖漁業登記證者；無登記證者，其遷移補償率折半計價。</p> <p>二、混養：係指養殖種類在兩種以上，而主題魚類數量所占比例在 60% 以下者。</p> <p>三、單養：係指養殖種類只有一種，或另混養少量其他水產物。但混養數量未超過 40% 者，仍以主體魚計算。</p> <p>四、粗放式：係指利用天然流入肥料不予施肥於低度養殖者。</p> <p>五、半粗放式：係指利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。</p> <p>六、半集約式：係指採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質設備者。</p> <p>七、集約式：係指完全採用人工飼料養殖，並有完善之水質改善設備或流水式養殖者。</p> <p>八、凡養殖種苗生產者按實際養殖面積，依本法最高標準核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。</p> <p>九、每種魚類價格，按查估時該地魚市場所公布之批發價，或由向政府登記有案之相關水產團體所出具之公函為準；如無前述資料，則核實查估並專案簽報市長核定後辦理補償。</p> <p>十、如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。</p>
註	<p>十一、生產量依平均值計算，如有特殊情況者，可酌情調整。但其增減額，由市政府標準地價評議委員會核定。</p> <p>十二、本項標準生產量適用於各養成階段之魚體規格，均可依此參考計算。</p>

九、畜禽：(單位：新臺幣/元)

種類	每頭(隻) 遷移費用(元)	說明
鹿	1,500	
	800	屬 3 個月以內者。
牛	2,000	
	1,000	屬 6 個月以內者。
羊	500	
	300	屬 6 個月以內者。
犬	500	準用內政部「土地徵收遷移費查估基準」附表四之基本頭數認定。飼養未滿 10 頭，按每頭遷移費 5 成核算。
	200	出生未滿 1 個月者。
兔	50	
種豬	2,500	以種用母豬體重達 100 公斤以上，並能為查估人員辨識為限，其餘以肉豬遷移價格查估。
	1,500	以種用公豬體重達 60 公斤以上者為限，其餘以肉豬遷移價格查估。
肉豬	900	60 公斤以上(含 60 公斤)之豬隻。
	600	30 公斤以上(含 30 公斤)之豬隻。
	300	未滿 30 公斤之豬隻。
馬	1,500	
鴿	50	
肉蛋 種禽	100	產蛋期。
	50	大隻。
	30	中隻(孵化 1 個月以上未滿 2 個月者)。

種類	每頭(隻)遷移費用(元)	說明
肉蛋種禽	10	小隻(孵化未滿1個月者)。
蛋雞 蛋鴨	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
	30	
	10	
火雞 鵝	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
	30	
	10	
肉雞 肉鴨	20	大隻。
	10	小隻(孵化未滿1個月者)。
鵪鶉	20	大隻。
	10	小隻(孵化未滿1個月者)。
備註		<p>一、本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類、性能、特徵、體型、大小作區分比照補償遷移辦理。</p> <p>二、本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。</p> <p>三、如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。</p> <p>四、表列家畜、禽主要補貼其運輸、裝箱費用。</p>

附表十四

墳墓遷葬補償救濟查估標準表

項次	分 類	單位	單價(新臺幣/元)	加成補償金額
1	未滿 2 m ²	門	6,000	8,400
2	2 m ² 以上未滿 6 m ²	門	15,000	21,000
3	6 m ² 以上未滿 10 m ²	門	25,000	35,000
4	10 m ² 以上未滿 14 m ²	門	35,000	49,000
5	14 m ² 以上未滿 18 m ²	門	45,000	63,000
6	18 m ² 以上 22 m ² 以下	門	55,000	77,000
備 註	<p>一、本標準所稱之合法墳墓如下：</p> <p>(一) 中華民國 72 年 11 月 11 日墳墓設置管理條例公布施行前於非公墓內既存之私人墳墓。</p> <p>(二) 依原墳墓設置管理條例第 14 條規定設置之私人墳墓。</p> <p>(三) 依中華民國 91 年 7 月 17 日公布之殯葬管理條例第七條規定設置之公立或私立公墓內之墳墓。</p> <p>依殯葬管理條例第 35 條第 1 項規定應行遷葬之墳墓，屬前項合法墳墓者，應發給遷葬補償費；但前項合法墳墓以外之非依法設置墳墓，得發給遷葬救濟金。</p> <p>二、墳墓規格以墳頭石碑、清水磚、水泥洗光為基準（未達此基準者，每座以新臺幣五千元核計），其他如花磚、洗石子、磁磚、大理石等依上開單價加計四成。補償救濟面積最高以第 6 類 22 平方公尺為限。</p> <p>三、辦理合法墳墓遷葬補償查估標準如下：</p> <p>(一) 合法墳墓遷葬之補償單價及加成補償金額如上表。</p> <p>(二) 金斗未葬（露置）者每罐補償金額新臺幣三千元。</p> <p>(三) 改葬部分每增加一罐增加新臺幣三千元，埋葬者每增加一人（合葬）增加新臺幣七千元計算（改葬係指葬金斗甕者，埋葬係指葬棺木未檢骨者）。</p> <p>(四) 屍骨尚未腐爛，必須連棺遷葬者，增加遷葬費新臺幣一萬二千元。</p> <p>(五) 特殊建築設施得依實際面積及構造專案辦理查估。</p> <p>(六) 墳墓墓主於限期內自行遷移者，按本標準發給墳墓遷葬補償金額 50% 發給自動遷葬獎勵金。</p>			

- 四、非依法設置之墳墓，其墳墓遷葬救濟金之查估基準，比照前點規定金額 70 %計算；墳墓墓主於限期內自行遷移者，得發給墳墓遷葬救濟金額 30%之自動遷葬獎勵金。
- 五、辦理墳墓遷葬補償救濟查估時，應將墳墓現狀照相或繪製略圖，製成墓籍清冊併同查估結果存卷備查，以資徵信，避免糾紛。
- 六、新北市政府辦理墳墓遷葬補償救濟查估作業，由當地墓政主管機關協助辦理，所需作業經費由需地機關負擔。逾期未遷葬之墳墓，視為無主墳墓，由用地機關或委由當地墓政主管機關代為遷葬。