

# 新竹縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 18:41

## 法規內容

法規名稱：新竹縣辦理公共工程拆遷建築改良物查估補償辦法

公發布日：民國 77 年 02 月 02 日

修正日期：民國 109 年 04 月 27 日

發文字號：府行法字第1095500454號 令

法規體系：工務類

圖表附件：附表一.pdf  
附表二.pdf

### 第 1 條

新竹縣政府（以下簡稱本府）為辦理轄區各項公共工程，拆遷建築改良物（以下簡稱建物）之查估補償、救濟及獎勵，特訂定本辦法。

### 第 2 條

公共工程用地建物拆遷補償，得由需地機關會同有關機關辦理之。

### 第 3 條

本辦法所稱之建物係指依法興建或建築管理前興建完成之建物。無法提出前項證明文件之建物，按本辦法所訂補償標準百分之七十予以救濟。但查報有案之新違章建物不予救濟或依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法申請之臨時建築不予補償。

### 第 4 條

非供人居住之附屬建物及禽畜舍等另以現值查估之，並免提出前條之證明文件。但廢棄之附屬設施等則不予補償。

### 第 5 條

建物之勘查，應由需地機關會同有關機關查明下列事實，以作為查估補償之依據：

- 一、建物門牌號碼。
- 二、建物所有人之姓名及住址。
- 三、建物構造、面積及用途。
- 四、建築年月或其他相關佐證資料。
- 五、附屬設施。
- 六、建築基地地號、所有人及土地使用權利。
- 七、建物他項權利登記情形。

### 第 6 條

建物之查估補償應依據房屋價格補償標準表及其運用須知（如附表一）、附屬雜項構造物補償標準表（如附表二）辦理，其計算方式如下：

- 一、建物拆除面積乘以單價計算補償價格。

- 二、建物拆除面積之計算，以建物各層外牆或外柱面以內面積計算。
  - 三、建物部分拆除者，依拆除部分之結構核計補償面積。
  - 四、建物係部分拆除者，除就拆除面積以補償價格補償外，另依各樓層分別給相當等級之門面修復費。
- 前項第四款門面修復費每公尺寬度之鋼筋混凝土造為新臺幣一萬三千二百元、加強磚造為新臺幣一萬一千四百四十元、磚或石造為新臺幣九千六百八十元、木造或鐵骨造為新臺幣八千八百元。

#### 第 7 條

建物部分拆除之剩餘部分，其地面層面積小於三十三平方公尺者、位於公共設施保留地上者、有結構安全之虞或無法繼續使用者，得由所有人申請一併補償拆除。申請全部拆除者，不得申請整建修復。

拆除線外之補償費，應於建物全部拆除後發放。但不發給房屋自動拆除獎勵金。

#### 第 8 條

徵收公告六個月前設有戶籍之現住人口且有居住事實必需遷移者，於建物全部或部分拆除需就地整建暫時遷移，現住人於指定期間內自行搬離，發給人口及家具遷移費。但徵收公告六個月內因結婚或出生而設籍者，亦得發給。

前項每戶人口及家具遷移費之補償標準如下：

- 一、建築物全部拆除之人口遷移費，單身新臺幣十二萬元；二人新臺幣十二萬元；三人新臺幣十六萬元；四人新臺幣二十萬元；五人新臺幣二十四萬元；六人以上新臺幣二十八萬元。
- 二、建築物部分拆除之人口暫時遷移費，單身新臺幣九萬六千元；二人新臺幣九萬六千元；三人新臺幣十二萬八千元；四人新臺幣十六萬元；五人新臺幣十九萬二千元；六人以上新臺幣二十二萬四千元。

#### 第 9 條

建物所有人於指定期間內騰空建物及搬離者，按建物查估補償金額加發五成獎勵金。但附屬雜項構造物不予計列。

建物所有人未於指定期間內騰空建物及搬離者不發給獎勵金。但需地機關保留使用者，不在此限。

未於指定期間內騰空建物及搬離者，由本府或需地機關代為執行拆除時，留置現場之所有建材及室內物品，執行機關不負保管責任，並視同廢棄物處理。

#### 第 10 條

神祇及祖先牌位禮俗遷移費如下：

- 一、單獨建築設置之宗祠、祠堂及祭祀公業發給新臺幣七萬元。
- 二、公廳合祀祖先牌位發給新臺幣四萬二千元。
- 三、住宅供奉神祇或祖先牌位發給新臺幣一萬五千元。

#### 第 11 條

全拆戶為登記有案之低收入戶或生活困苦，經查明屬實並無能力重建，發給特別救濟金。有自有土地可供重建者發給新臺幣十萬元，無自有土地可供重建者發給新臺幣二十萬元。

#### 第 12 條

建物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應依土地及土地改良物徵收營業損失補償基準辦理。

#### 第 13 條

補償遷移動力機具、生產原料或經營設備等所需之拆卸及搬運費，不得逾下列規定：

- 一、技術工每人每日新臺幣二千二百元；普通工每人每日新臺幣一千九百八十元。
- 二、十五噸以上卡車（含搬運工資）每車新臺幣一萬一千元；未達十五噸以下卡車（含搬運工資）每車新臺幣八千八百元。

#### 第 14 條

需地機關應主動協助建物所有人辦理變更或滅失登記。

#### 第 15 條

徵收土地時，其土地改良物應一併徵收。但土地改良物所有人要求取回，且自公告期滿之日起十五日內自行遷移者，依該建物徵收補償費百分之八十發給遷移費。

紀念性建物遷移費依實際搬遷所需費用估定之。但估定之遷移費不得高於該紀念性建物同性質構造物之重置價格。

#### 第 16 條

拆除機關、學校和公營事業機構之建物，得依本辦法辦理補償。

#### 第 17 條

未能依第五條規定查估之建物、附屬雜項構造物或特殊建物，得核實查估辦理補償。其在查估認定上有困難或爭議時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請新竹縣地價暨標準地價評議委員會評定之，委託查估費用由需地機關負擔。

#### 第 18 條

辦理公共工程用地內之各項建築改良物查估作業，得委託具公信力之專業機構辦理查估，並由權責單位審核認定之。

#### 第 19 條

辦理公共工程之查估作業費應納入開發成本中，並由需地機關編列費用支應。

#### 第 20 條

本縣鄉（鎮、市）公所未訂有公共工程拆遷建築改良物查估補償之規定者，得準用本辦法。

#### 第 21 條

本辦法自發布日施行。

---

資料來源：新竹縣政府主管法規共用系統



附表一

## 房屋價格補償標準表

註：1.以新建房屋各項工程費換算建築物每平方公尺應負擔之概算表。

2.單位：新臺幣 元。

房屋主要構造及類別									
說明	下列各類建築物主要構造包括其柱、樑、牆壁、樓地板、屋架並以其使用材料及樓層別補償其建築面積每平方公尺價格。								
房屋構造別	樓層別	房屋構造體每平方公尺補償金額			室內隔牆構造體 不包括表面粉裝每平方公尺補償金額				
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	鋼筋混凝土 牆	二分之一 塊紅磚	檜木造	其他木造	竹編牆
鋼骨混凝土造(鋼筋 混凝土平頂)	三層以下	一萬零九百 七十三 10,973	一萬零八十	九千四百四 十二 9,442	一千八百七 十六 1,876	七百五十二 752	六百三十八 638	五百一十 510	三百八十二 382
	四一六層	一萬一千四 百八十四 11,484	一萬零五百 二十七 10,527	九千八百二 十五 9,825	"	"	"	"	"
	七層以上	一萬二千零 五十八 12,058	一萬零九百 七十三 10,973	一萬零二百 零八 10,208	"	"	"	"	"
重量鋼骨 造(鐵屋架)	三層以下	一萬七千八 百六十四 17,864	一萬五千零 五十六 15,056	一萬三千零 一十五 13,015	"	"	"	"	"
	四層以上	一萬五千三 百一十二 15,312	一萬三千一 百四十二 13,142	一萬一千四 百八十四 11,484	"	"	"	"	"
中重量鋼 骨造(鐵屋 架)	平房	六千六百三 十五 6,635	六千一百二 十四 6,124	五千四百八 十六 5,486	"	"	"	"	"
	二層以上	七千六百五 十六 7,656	七千零一十 八 7,018	六千三百八 十 6,380	"	"	"	"	"
輕量鋼骨 造(鐵屋架)	平房	四千七百二 十一 4,721	四千二百一 十 4,210	三千四百四 十五 3,445	"	"	"	"	"
	二層以上	五千二百三 十一 5,231	四千五百九 十三 4,593	三千八百二 十八 3,828	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土 造(鋼筋混 凝土平頂)	三層以下	一萬零二百 零八 10,208	九千五百七 十 9,570	八千八百零 四 8,804	"	"	"	"	"
	四一六層	一萬零九百 七十三 10,973	一萬零二百 零八 10,208	九千五百七 十 9,570	"	"	"	"	"
	七層以上	一萬一千三 百五十六 11,356	一萬零六百 五十四 10,654	九千九百五 十二 9,952	"	"	"	"	"

鋼筋混凝土加強磚造(鋼筋混凝土平頂)	平房	七千一百四十五 7,145	六千四百四十三 6,443	五千七百四十二 5,742	"	"	"	"	"
	二一三層	七千七百八十三 7,783	七千一百四十五 7,145	六千四百四十三 6,443	"	"	"	"	"
	四層	八千四百二十一 8,421	七千七百八十三 7,783	七千零八十一 7,081	"	"	"	"	"
磚造(二級木屋架)	平房	四千九百七十六 4,976	四千三百三十八 4,338	三千七百 3,700	"	"	"	"	"
	二一三層	五千三百五十九 5,359	四千七百二十一 4,721	四千二百一十 4,210	"	"	"	"	"
木骨造(二級木屋架)或(三級木屋架)	一級木平房	六千二百五十二 6,252	五千六百一十四 5,614	五千二百三十一 5,231	--	--	"	"	"
	一級木二、三層	五千九百九十七 5,997	五千三百五十九 5,359	四千九百七十六 4,976	--	--	"	"	"
	二級木平房	四千八百四十八 4,848	四千二百一十 4,210	三千八百二十八 3,828	--	--	"	"	"
	二級木二、三層	四千五百九十三 4,593	三千九百五十五 3,955	三千五百七十二 3,572	--	--	"	"	"
	杉木平房	四千四百六十六 4,466	三千八百二十八 3,828	三千四百四十五 3,445	--	--	"	"	"
	杉木二、三層	四千二百一十 4,210	三千五百七十二 3,572	三千一百九十 3,190	--	--	"	"	"
	什木	三千五百七十二 3,572	二千五百五十二 2,552	二千二百九十六 2,296	--	--	--	"	"
石造(二級木屋架)	平房	三千四百四十五 3,445	--	--	--	七百五十二 752	六百三十八 638	"	"
	二層	四千一百四十七 4,147	--	--	--	"	"	"	"
混凝土加強卵石造(二級木屋架)	平房	四千二百一十 4,210	--	--	--	七百五十二 752	六百三十八 638	五百一十 510	三百八十二 382
	二層	四千八百四十八 4,848	--	--	--	"	"	"	"
土磚造(二級木屋架)	平房	二千零四十一 2,041	--	--	--	"	--	"	"

竹造(竹屋架)	平房	二千零四十一 2,041	一千九百一十四 1,914	一千七百八十六 1,786	--	--	--	"	"
簡陋磚造(二級木屋架)	一塊磚平房	三千零六十二 3,062	二千六百七十九 2,679	二千四百二十四 2,424	--	七百五十二 752	--	"	"
	二分之一一塊磚平房	一千九百一十四 1,914	一千六百五十八 1,658	一千五百三十一 1,531	--	"	--	"	"
簡陋石造(二級木屋架)	平房	一千五百三十一 1,531	--	--	--	"	--	"	"
簡陋木造(三級木屋架)	平房	一千七百八十六 1,786	一千五百三十一 1,531	一千二百七十六 1,276	--	"	--	"	"
竹木混合造(竹屋架)	平房	一千三百三十九 1,339	--	--	--	"	--	"	"
磚竹混合造(竹屋架)	平房	一千五百三十一 1,531	--	--	--	"	--	"	"
磚木混合造(二級木屋架)	平房	二千六百七十九 2,679	--	--	--	"	--	"	"
簡陋加強磚造(鋼筋混凝土平頂)	平房	六千一百二十四 6,124	五千四百八十六 5,486	四千八百四十八 4,848	一千八百七十六 1,876	"	六百三十八 638	"	"
	二一三層	六千七百六十二 6,762	六千一百二十四 6,124	五千四百八十六 5,486	"	"	"	"	"
砗砗石造	平房	一千六百五十八 1,658	--	--	--	"	"	"	"
簡陋空心磚造(二級木屋架)	平房	一千六百五十八 1,658	--	--	--	"	"	"	"

粉 裝 造 作									
屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(面)粉裝	樓地板粉裝		天花板粉裝		
獨立戶以建築面積之一點五倍，連棟式以建築面積零點四倍換算，下列金額表示建築面積每平方公尺之負擔額。		無隔房以建築面積一點六倍，有隔房三點五倍換算，下列金額表示建築面積每平方公尺負擔額。		屋面斜形(蓋瓦)以建築面積之一點四倍換算。	包括材料、工資。		包括材料、工資。		
第一列單價表示獨立戶；第二列單價表示連棟邊戶；第三列單價表示連棟式。		上列單價表示無隔房，下列單價表示有隔房。		下列單價表示建築面積每平方公尺負擔額。	下列單價表示建築面積每平方公尺負擔額。		下列單價表示建築面積每平方公尺負擔額。		
特級花崗石、大理石	花崗石、大理石	特級花崗石、大理石	花崗石、大理石	平頂防水工程鋼磚	特級花崗石、大理石	花崗石、大理石	宮殿式畫板	三夾板噴軟木	
一萬零一百四十四	七千六百五十六	一萬零八百一十九	八千一百六十六	三千二百五十三	六千七百六十二	五千一百零四	二千四百八十八	一千九百七十七	
10,144	7,656	10,819	8,166	3,253	6,762	5,104	2,488	1,977	
六千七百六十二	五千一百零四	二萬三千六百六十九	一萬七千八百六十四						
6,762	5,104	23,669	17,864						
二千七百零五	二千零四十一								
2,705	2,041								
美術牆	鋁料	玻璃磚牆	壓克力板	蓋琉璃瓦	外國地毯	貼大理石碎片	三夾板貼國產壁紙	三夾板貼外國壁布	
八千八百零四	四千九百七十六	一萬零七百一十八	九千四百四十二	一千九百七十七	三千八百二十八	二千五百五十二	一千九百七十七	二千零四十一	
8,804	4,976	10,718	9,442	1,977	3,828	2,552	1,977	2,041	
六千三百八十	三千七百	二萬三千四百七十八	二萬零五百四十三						
6,380	3,700	23,478	20,543						
二千三百六十一	一千三百三十九								
2,360	1,339								
鋼磚	石質馬賽克	雕刻壁	馬賽克	平頂防水工程鋪防熱磚	國產地氈	鋼磚進口瓷磚	釘板油漆	克合板	
三千八百二十八	三千一百九十九	七千一百四十五	三千零六十二	一千九百一十四	二千五百五十二	二千五百五十二	一千六百五十八	一千七百八十六	
3,828	3,190	7,145	3,062	1,914	2,552	2,552	1,658	1,786	
二千八百零七	二千二百九十六	一萬五千六百九十四	六千六百九十九						
2,807	2,296	15,694	6,699						
一千零二十	八百九十三								
1,020	893								



異形磁磚	木壁板	磁磚	外國壁布	蓋石棉瓦 A 級	石質馬賽克磁磚	國產樹脂地毯	石膏板噴纖維壁材	三夾板貼國產壁布
三千六百三十六	二千一百六十九	三千零六十二	二千二百三十三	一千零二十	二千一百零五	一千九百一十四	一千三百三十九	一千五百三十一
3,636	2,169	3,062	2,233	1,020	2,105	1,914	1,339	1,531
二千六百七十九	一千五百三十一	六千六百九十九	四千七百八十五					
2,679	1,531	6,699	4,785					
一千零二十	二百五十五							
1,020	255							
土質馬賽克	石片	外國壁紙	木板條	平頂防水工程	櫟木柴磚	磨石子磚	三夾板貼塑膠壁布	水泥粉光貼外國壁布
二千二百九十六	一千六百五十八	二千二百九十六	一千八百五十五	一千零二十	二千零四十一	一千七百八十六	一千三百三十九	一千四百零三
2,296	1,658	2,296	1,850	1,020	2,041	1,786	1,339	1,403
一千五百九十五	一千二百七十六	四千九百七十六	四千零八十三					
1,595	1,276	4,976	4,083					
六百三十八	五百一十							
638	510							
杉木板	白水泥斬石	化粧板.布紋板	國產壁布	蓋石棉瓦 B 級	土質馬賽克	柚木柴磚	三夾板噴纖維壁材	釘立體飾板
一千五百三十一	一千三百三十九	一千六百五十八	一千五百九十五	八百九十三	一千六百五十八	一千六百五十八	一千二百七十六	一千二百七十六
1,531	1,339	1,658	1,595	893	1,658	1,658	1,276	1,276
一千二百一十二	一千零二十	三千五百七十二	二千八百零七					
1,212	1,020	3,572	2,807					
三百八十二	三百八十二							
382	382							
石棉板	噴石質加工壁	三夾板油漆	國產壁紙	平頂柏油防水工程	尺紅磚	白水泥磨石子	三夾板貼國產壁紙	普利龍
一千零二十	一千零二十	一千二百七十六	一千二百七十六	八百九十三	一千四百六十七	一千四百六十七	一千二百七十六	一千二百一十二
1,020	1,020	1,276	1,276	893	1,467	1,467	1,276	1,212
七百六十五	七百六十五	二千七百四十三	二千七百四十三					
765	765	2,743	2,743					
二百五十五	二百五十五							
255	255							

竹片牆	白鐵皮塗白油	塑膠壁布	纖維壁	蓋鍍鋅亞鉛板	什木柴磚	木板	吸音板	三夾板貼塑膠紙、布紋紙
九百五十七	九百五十七	一千二百七十六	一千一百四十八	七百六十五	一千四百六十七	一千四百零二	一千一百四十八	一千二百一十二
957	957	1,276	1,148	765	1,467	1,402	1,148	1,212
七百三十九	七百三十九	二千七百四十三	二千八百零七					
739	739	2,743	2,807					
三百一十九	三百一十九							
319	319							
洗石子	噴白水泥	三夾板塑膠漆	塑膠壁紙	平頂油毛毯防水工程	水泥色磚	銅條磨石子	水泥粉光貼國產壁布	石膏板
九百五十七	六百三十八	一千一百四十八	一千零二十	六百三十八	一千零八十四	一千一百四十八	一千零二十	九百五十七
957	638	1,148	1,020	638	1,084	1,148	1,020	957
七百三十九	四百五十九	二千四百八十八	二千三百二十二					
739	459	2,488	2,322					
二百五十五	一百九十一							
255	191							
噴水泥	色水泥粉刷	洗石子	抹色水泥	蓋塑膠浪板	榻榻米	塑膠條磨石子	三夾板油漆	三夾板塑膠漆
五百七十四	六百三十八	一千零二十	六百三十八	六百三十八	八百九十三	九百五十七	八百九十三	八百二十九
574	638	1,020	638	638	893	957	893	829
四百二十	四百五十九	二千二百三十三	一千二百七十六					
420	459	2,233	1,276					
一百九十一	一百九十一							
191	191							
水泥粉光塑膠	水泥粉刷塗柏油	水泥粉光塑膠漆	噴水泥	蓋竹瓦	洗石子	塑膠地板	防火板	鑽泥板噴漆
五百一十	五百七十四	五百一十	五百七十四	六百三十八	六百三十八	六百三十八	八百二十九	七百零一
510	574	510	574	638	638	638	829	701
三百八十二	四百二十	一千一百四十八	一千二百七十六					
382	420	1,148	1,276					
一百二十七	一百九十一							
127	191							

清水磚	竹編壁	水泥粉光	白灰粉制	蓋色水泥瓦	色水泥粉光	橡膠布	水泥粉光噴軟木	蔗板塑膠漆
三百八十二	三百八十二	三百八十二	五百一十	一千八百五十	三百八十二	五百七十四	六百三十八	七百零一
382	382	382	510	1,850	382	574	638	701
二百九十二	二百九十二	八百九十三	一千一百四十八					
292	292	893	1,148					
一百二十七	一百二十七							
127	127							
水泥粉刷	草土壁	磨1分石子(白水泥)	磨1分石子(普通水泥)	蓋水泥瓦	填土	水泥粉刷	水泥粉光塑膠漆	噴水泥
三百八十二	三百八十二	一千七百二十二	一千四百零三	七百零一	一百九十一	二百五十五	三百八十二	三百八十二
382	382	1,722	1,403	701	191	255	382	382
二百九十二	二百九十二	三千八百二十八	三千一百二十六					
292	292	3,828	3,126					
一百二十七	一百二十七							
127	127							
抹灰土	水泥漆	貼磨石子片(白水泥)	塑膠漆	蓋台灣瓦	大理石片磨石子	無隔條磨石子	白灰粉刷	水泥粉刷
二百五十五	一百九十一	三千零六十二	一百二十七	七百零一	二千零四十一	八百二十九	三百八十二	三百一十九
255	191	3,062	127	701	2,041	829	382	319
一百九十一	一百五十三	六千六百九十九	二百五十五					
191	153	6,699	255					
一百二十七	六十三							
127	63							
磨石子片	油漆	水泥粉光水泥漆	水泥漆	蓋土瓦	油漆	--	水泥粉光水泥漆	水泥粉光噴磁漆
六千六百九十九	一百九十一	六百三十八	二百五十五	四百四十六	一百二十七		四百四十六	六百三十八
6,699	191	638	255	446	127		446	638
三千零六十二	一百五十三	一千四百零三	五百一十					
3,062	153	1,403	510					
二千二百九十六	六十三							
2,296	63							

水泥粉光水泥漆	塑膠漆	水泥粉光噴磁磚	--	蓋草	--	--	--	三夾板噴磁漆
七百零一	一百二十七	一千五百三十一		四百四十六				一千一百四十八
701	127	1,531		446				1,148
五百三十六	八十九	二千七百四十三						
536	89	2,743						
一百九十一	三十七							
191	37							
水泥粉光噴磁磚	--	--	--	平頂防水水泥粉光	--	--	--	--
八百二十九				三百八十二				
829				382				
六百六十四								
664								
三百一十九								
319								
--	--	--	--	木板蓋油毛毯	--	--	--	--
				三百八十二				
				382				

粉 裝 造 作									
門窗裝置			給水、浴、廁設備			電氣設備(包括燈具)			
以建築面積每平方公尺負擔額			以建築面積每平方公尺負擔額，視其設備處數按比例增倍核算			以建築面積每平方公尺負擔額			
種類		第一列表表示獨立戶；第二列表表示連棟邊戶；第三列表表示連棟中間戶。	種類等級	貨別		種類等級	建築類別		
				國產品	外國品		工廠 庫房	店舖 住宅	高級 建築
鋁門窗	普通	二千一百六十九 2,169 一千五百九十五 1,595 一千三百三十九 1,339	普通汲取式	三百八十二 382	--	露出配線簡易 設備 電燈泡、普通 日光燈	三百八十二 382	五百一十 510	六百三十八 638
	發色	二千四百八十八 2,488 一千八百五十 1,850 一千五百九十五 1,595							
一級木窗 鋁門		一千九百七十七 1,977 一千五百三十一 1,531 一千二百七十六 1,276							
鋁窗、 一級木門		一千四百六十七 1,467 一千零二十 1,020 八百二十九 829	住宅、普通抽水馬桶水泥、貼馬賽克浴槽	一千零二十 1,020	--	隱埋式配管線電燈泡、普通日光燈	五百七十四 574	七百零一 701	八百二十九 829
鋼窗、 一級木門		一千二百七十六 1,276 九百五十七 957 七百六十五 765							

鋁窗、鐵捲門	一千二百七十六 1,276 九百五十七 957 七百六十五 765	住宅套房、高級沖水馬桶、水泥磁漆浴盆	一千二百七十六 1,276	一千六百五十八 1,658	隱埋式配管線 高級燈具	--	八百二十九 829	一千零二十 1,020
一級木窗、鐵捲門	八百三十六 836 六百一十六 616 七百零一 701							
鋼窗、鐵捲門	一千二百七十六 1,276 九百五十七 957 七百六十五 765	營業建物套房設備 玻璃、纖維、浴盆	一千七百二十二 1,722	二千二百九十六 2,296	隱埋式豪華設備 豪華燈具	--	九百五十七 957	一千二百七十六 1,276
一級木門、一級木窗(或水泥框窗)	一千二百七十六 1,276 九百五十七 957 七百六十五 765							
二級木窗、二級木門	九百五十七 957 七百六十五 765 六百三十八 638	豪華別墅、大飯店套房、浴室高級設備	一千九百一十四 1,914	二千五百五十二 2,552	豪華設備燈具並附有自設變電設備	--	--	二千零四十一 2,041
二級木門、水泥窗	七百六十五 765 五百三十六 536 三百八十二 382							
竹造門窗	四百四十六 446 三百五十六 356 二百五十五 255							
三級木門窗	五百三十六 536 三百八十二 382 三百三十二 332							

## 房屋價格補償標準表運用須知

### 一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨混凝土造：柱、樑使用鋼骨為主筋，丸鐵筋為補助筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁及樓地板大部份為鋼筋混凝土造。
- (二)重量鋼骨造：柱、樑使用U型、H型鐵材，或使用大號L型以上規格鐵材或使用L型以上規格鋼材組成之房屋，其牆壁大部分為鋼骨，屋頂為山形鋼造屋架。
- (三)中重量鋼骨造：柱、樑使用中號L型鐵材或管鐵組成之房屋，其屋頂大部分為山型鋼造屋架。
- (四)輕量鋼骨造：柱、樑使用小號L型以下規格鋼材或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部分為山形丸鐵組成屋架。
- (五)鋼筋混凝土造：柱、樑使用丸鐵澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鋼筋混凝土，屋頂大部份為鋼筋混凝土造或山形鋼材屋架。
- (六)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鋼筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其樓地板大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部分為鋼筋混凝土或山形木造屋架。
- (七)磚造：柱、牆壁使用紅磚之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分使用山形木造或竹造屋架。
- (八)木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分使用山形木造或竹造屋架。
- (九)石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造之屋架。
- (十)混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (十一)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十二)竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋，屋頂大部份為竹造。
- (十三)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計畫建築法規規定建造，外牆常使用二分之一塊磚厚。
- (十四)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計畫建築法規規定建造，其構造簡陋，大部分為平房。
- (十五)簡陋木屋：其構造與木骨造相同，但不依照都市計畫建築法規規定建造，其構造簡陋，大部分為平房。
- (十六)竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用二分之一塊紅磚砌成。
- (十七)磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用二分之一塊紅磚砌成。
- (十八)磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木料之房屋，下半牆常使用二分之一塊紅磚砌成。
- (十九)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計畫建築法規規定建造，屋頂大部份為平頂鋼筋混凝土或山形木造屋架。
- (二十)砗砗石造：柱、牆壁使用石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹木。
- (二十一)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鋼筋混凝土加強，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。

(二十二)預力混凝土造可以比照混凝土造單價計算。

(二十三)「加強磚砧石造」可以比照「混凝土加強卵石造」單價計算。

## 二、鋼筋混凝土造與加強磚造之識別：

(一)柱、樑使用混凝土造，樓層雖為四層以下之房屋，而其垂直荷重全部靠其柱或樑承載之構造稱為鋼筋混凝土造，其外牆常使用鋼筋混凝土以外材料如砌紅磚、砌水泥、空心磚等，其柱、樑形態，較牆壁厚度為凸出粗大。至於加強磚造，雖然柱、樑使用鋼筋混凝土，但其磚牆仍承載垂直荷重。

(二)依照現行法令規定四樓以上不能建造加強磚造，均應為鋼筋混凝土造。

(三)在施工中先做好柱、樑後始砌築磚石者，亦屬鋼筋混凝土造。

## 三、獨立戶、連棟邊戶、連棟中間戶之認定。

(一)同一業主一棟房屋總樓地板面積超過六百六十平方公尺部分者，以連棟邊戶計算。

(二)雙併式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三)連棟分層公寓業主不同時，每層以連棟中間戶(或邊戶)計算。

(四)獨立戶分層公寓業主不同時，每層以獨立戶計算。

(五)獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六)原為獨立戶，嗣後隔鄰又使用共同牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶計算。

## 四、添加樓層房屋之認定：

(一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房單價計算。

(二)原有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變層數單價計算。

## 五、主要結構價格說明：

(一)四層以上樓房原「房屋等級查定標準表」係加價計算，現使用「房屋價格補償標準表」則無需再加價。

(二)室內隔牆，構造使用一塊磚時，其單價以二分之一塊磚之兩倍計算，如使用四分之一塊磚時以二分之一塊磚之三分之二計算。

(三)地下室之造價，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則呈參差不一，如未能依本辦法規定查估之建物，得核實查估辦理補償。

(四)各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價單價均已包括在「房屋主要構造」單價之內。無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依下列項目增減其價格：

1.鋼筋混凝土平頂每平方公尺新臺幣七百零一元(701元)。

2.一級木(檜木等)屋架每平方公尺新臺幣七百六十五元(765元)。

3.二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺新臺幣四百零八元(408元)。

4.三級木(什木等)屋架每平方公尺新臺幣二百五十五元(255元)。

5.中量鋼骨架每平方公尺新臺幣六百三十八元(638元)。

6.輕量鋼骨架每平方公尺新臺幣四百五十九元(459元)。

(五)各種房屋主要構造之外牆造價單價均已包括在「房屋主要構造」單價之內，無需再另外計算。但若無外牆或使用不同材料時，則依下列項目增減其價格：

1.鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺新臺幣一千四百零三元(1,403元)。

2.重量鋼骨造每平方公尺新臺幣六百三十八元(638元)。

3.中量鋼骨造每平方公尺新臺幣五百三十六元(536元)。

4.輕量鋼骨造每平方公尺新臺幣三百一十九元(319元)。



- 5.鋼筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺新臺幣一千零八十四元(1,084元)。
- 6.木骨造一級木每平方公尺新臺幣六百三十八元(638元)，二級木每平方公尺新臺幣五百一十元(510元)，三級木每平方公尺新臺幣三百八十二元(382元)。
- 7.簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺新臺幣五百七十四元(574元)。
- 8.簡陋木造每平方公尺新臺幣三百一十九元(319元)。
- 9.簡陋空心磚造每平方公尺新臺幣三百一十九元(319元)。
- 10.外牆使用鋁門窗時，其單價應扣除房屋主要構造外牆造價單價後，再加鋁門窗實際價格計算。

#### 六、房屋室內隔牆之說明：

- (一)房屋內部僅有廁所、浴室、廚房之隔牆者，應認定為無隔牆。
- (二)房屋內部隔牆構造不固定，及其隔高在一點八公尺以下者，其價格不予計算。

#### 七、粉裝造作部分：

- (一)房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難以確實計算所使用面積百分比時，則以目測所佔面積比例計算。
- (二)房屋內牆、外牆樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時，可免予單獨計算，而可併入使用大部分材料之面積比例乘其使用材料單價以求其價格，但該小部之單價超過同一層各該粉裝項目單價之五分之一時，則應分別計算。
- (三)每樓層浴廁在一處至三處者，以表列價格計算，四處至六處者以表列價格加倍計數，七處至九處者，以表列價格三倍計算，依此類推。
- (四)給水浴廁簡陋，如有馬桶、無浴槽，或有浴槽無馬桶時，以表列價格之二分之一計算。
- (五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，可比照類似材料價格計算。

#### 八、房屋特殊設備及其分擔：

- (一)各樓層房屋之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱設施等設備工程費用由各層業主平均負擔。
- (二)中央系統之空調冷凍設備、昇降機、消防設備、監視系統、高壓受電一次測之電壓十一點四千瓦以上之自設變電設備等，得按構造並參照帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估予以補償。
- (三)窗加設鐵柵者，除按表列門窗單價計算外，應加按下列不同種類型態分別加計其價格。其建築物每平方公尺負擔數額如下（新臺幣/元）：

種類型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用銅、不銹鋼或合金美術鐵窗	一千二百七十六 1,276	九百五十七 957	七百六十五 765
美術型	使用角鐵或其形態特殊者	三百八十二 382	一百九十一 191	一百五十三 153
普通型	使用圓鐵扁鐵實用型	二百五十五 255	一百五十三 153	一百二十七 127

#### (四)房屋各層樓陽台之計算（新臺幣/元）：

位置	前面	後面	左邊	右邊
單價	二百五十五 255	二百五十五 255	二百五十五 255	二百五十五 255
備註	如無全面者應依比率核減			

(五)房屋屋頂女兒牆之計算（新臺幣/元）：

位置 構造	前面	後面	左邊	右邊
鋼筋混凝土	一百九十一 191	一百九十一 191	一百九十一 191	一百九十一 191
一塊磚	一百九十一 191	一百九十一 191	一百九十一 191	一百九十一 191
二分之一塊磚	一百二十七 127	一百二十七 127	一百二十七 127	一百二十七 127
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

九、房屋高度：

- (一)各種房屋之標準高度每層樓定為二點七公尺至三點六公尺，房屋高度增減比例，訂為每十公分增減百分之一之單價。
- (二)平頂房屋各層高度之測量，為各層之樓地板至上一層樓地板間之距離。
- (三)斜屋頂房屋前後房屋簷高同一者，其屋面下，外牆高至地面之距離為其樓層高度，前後房屋簷高不同者，採取二項高度之平均值。

十、特殊房屋面積測量及認定：

- (一)房屋各樓層之外柱或外牆呈斜型時，其面積之計算，由地面或各該樓地板起一點五公尺高處測量之。
- (二)各樓層設有夾樓者，其面積不超過該樓房二分之一者，或其樓高在二點五公尺以下者均不計算面積，但應按該樓高度增加單價。
- (三)屋頂樓梯間面積不超過基層面積十分之一時不算面積，若有超過十分之一者，然其層面斜型或樓梯間樓高在二點五公尺以下而無其他用途時不算面積。

## 附表二

### 附屬雜項構造物補償標準表

#### 一、棚類：

- (一)鋼架烤漆浪型板頂每平方公尺新臺幣一千四百元(1,400元)。
- (二)鋼架石棉瓦頂每平方公尺新臺幣一千一百五十元(1,150元)。
- (三)磚木柱瓦頂每平方公尺新臺幣一千五百九十元(1,590元)。
- (四)磚木柱鐵皮頂、膠頂每平方公尺新臺幣六百四十元(640元)。

#### 二、地坪：

- (一)混凝土水泥路面每平方公尺新臺幣三百元(300元)。(十五公分厚)
- (二)瀝青混凝土路面每平方公尺新臺幣二百二十元(220元)。
- (三)鋪卵石路面每平方公尺新臺幣二百三十元(230元)。
- (四)填碎石級面料(石子路)每平方公尺新臺幣一百十元(110元)。(厚度十五公分)
- (五)紅磚地坪每平方公尺新臺幣二百一十五元(215元)。
- (六)磁磚地磚、石英磚地磚每平方公尺新臺幣一千元(1,000元)。
- (七)馬賽克地坪每平方公尺新臺幣五百一十五元(515元)。
- (八)鋪磨石子地磚每平方公尺新臺幣七百八十元(780元)。
- (九)磨石子地坪每平方公尺新臺幣五百四十元(540元)。

#### 三、水塔：

- (一)磚造水塔未滿二立方公尺每座新臺幣八千四百元(8,400元)。
- (二)磚造水塔二立方公尺以上每座新臺幣一萬一千八百元(11,800元)。
- (三)鋼筋混凝土造水塔(腳柱高三公尺以內)每立方公尺新臺幣八千四百元(8,400元)。
- (四)鋼筋混凝土造水塔(腳柱高三公尺以上)每立方公尺新臺幣一萬一千二百元(11,200元)。
- (五)鋼筋混凝土造水塔(設於屋頂者)每立方公尺新臺幣五千六百元(5,600元)。
- (六)鐵架造每座新臺幣五千六百元(5,600元)。

#### 四、洋菇寮：

- (一)具特殊設備者每平方公尺新臺幣一千二百元(1,200元)。
- (二)普通設備者每平方公尺新臺幣九百七十元(970元)

#### 五、木、竹籬笆：

- (一)木柵籬每平方公尺新臺幣二百三十七元(237元)。
- (二)簡易木柵籬每平方公尺新臺幣一百四十七元(147元)。
- (三)竹籬每平方公尺新臺幣二百十元(210元)。
- (四)簡易竹籬每平方公尺新臺幣一百二十六元(126元)。

#### 六、假山(包括水地、園景等)：

- (一)十五平方公尺以下每平方公尺新臺幣四千八百元(4,800元)。
- (二)逾十五平方公尺每平方公尺新臺幣四千三百元(4,300元)。
- (三)逾三十平方公尺每平方公尺新臺幣四千元(4,000元)。

#### 七、灌溉、排水用塑膠管：

- (一)直徑八分之三吋塑膠管每公尺新臺幣十二元(12元)。
- (二)直徑二分之一吋塑膠管每公尺新臺幣二十元(20元)。
- (三)直徑四分之三吋塑膠管每公尺新臺幣三十元(30元)。
- (四)直徑一吋塑膠管每公尺新臺幣四十元(40元)。

- (五)直徑一又四分之一吋塑膠管每公尺新臺幣五十元(50元)。
- (六)直徑一又二分之一吋塑膠管每公尺新臺幣六十元(60元)。
- (七)直徑二吋塑膠管每公尺新臺幣七十元(70元)。
- (八)直徑二又二分之一吋塑膠管每公尺新臺幣八十元(80元)。
- (九)直徑三吋塑膠管每公尺新臺幣九十元(90元)。
- (十)直徑四吋塑膠管每公尺新臺幣二百零二元(202元)。
- (十一)直徑五吋塑膠管每公尺新臺幣二百六十八元(268元)。
- (十二)直徑六吋塑膠管每公尺新臺幣三百六十元(360元)。

#### 八、駁坎、擋土牆：

- (一)乾砌駁坎、護坡每平方公尺新臺幣三百五十五元(355元)。[含三十公分卵石牆面新臺幣二百八十六元(286元)，二十公分背填卵石新臺幣六十九元(69元)。]
- (二)漿砌駁坎、護坡每平方公尺新臺幣八百五十五元(855元)。[含三十公分漿砌卵石牆面新臺幣四百七十五元(475元)，二十公分背填卵石新臺幣六十九元(69元)，一：三：六卵石混凝土二十公分新臺幣三百一十一元(311元)。]
- (三)一：三：六混凝土擋土牆每立方公尺新臺幣二千三百元(2,300元)。
- (四)一：二：四混凝土擋土牆每立方公尺新臺幣二千四百五十元(2,450元)。

#### 九、水肥池：

- (一)化糞池：(化糞池屬房屋構造之附帶設備，除房屋部份拆除，經拆除後須新設外，不另估給補償費。)
  - 1.六人份每座新臺幣一萬一千元(11,000元)。(含施工)
  - 2.十人份每座新臺幣一萬四千元(14,000元)。(含施工)
  - 3.二十人份每座新臺幣一萬七千元(17,000元)。(含施工)
  - 4.三十人份每座新臺幣二萬一千元(21,000元)。(含施工)
  - 5.四十人份每座新臺幣二萬三千四百元(23,400元)。(含施工)
  - 6.五十人份每座新臺幣二萬七千三百元(27,300元)。(含施工)
  - 7.超過五十人份者化糞池每立方公尺新臺幣六千元(6,000元)。(含施工)
- (二)鋼筋混凝土造水肥池每立方公尺新臺幣三千六百元(3,600元)。
- (三)漿砌卵石造水肥池每立方公尺新臺幣一千四百元(1,400元)。
- (四)磚造水肥池每立方公尺新臺幣一千八百元(1,800元)。

#### 十、鑿井：

- (一)開口井每公尺新臺幣四千八百元(4,800元)。[鋼筋混凝土或石板直徑九十公分(含抽水設備)]
- (二)深水井：
  - 1.一吋每公尺新臺幣五百六十元(560元)。(含抽水設備)
  - 2.二至四吋每公尺新臺幣一千一百二十元(1,120元)。(含抽水設備)
  - 3.五吋每公尺新臺幣一千四百元(1,400元)。(含抽水設備)
  - 4.六至七吋每公尺新臺幣二千一百元(2,100元)。(含抽水設備)
  - 5.八至九吋每公尺新臺幣三千二百二十元(3,220元)。(含抽水設備)
  - 6.十至十一吋每公尺新臺幣四千九百元(4,900元)。(含抽水設備)
  - 7.十二至十五吋每公尺新臺幣八千四百元(8,400元)。(含抽水設備)
  - 8.十六吋以上核實查估。

#### 十一、招牌、牌樓遷移補助費：

- (一)大型壓克力、鐵皮招牌遷移補助費:每式新臺幣三千元(3,000元)。(含電氣設備)
- (二)中型壓克力、鐵皮招牌遷移補助費:每式新臺幣二千元(2,000元)。(含電氣設備)
- (三)小型壓克力招牌、鐵皮招牌遷移補助費:每式新臺幣一千元(1,000元)。(含電氣設備)
- (四)高度未達四公尺，寬度未達七公尺鋼架牌樓遷移補助費:每座新臺幣一萬一千二百元(11,200元)。(寬度每增加一公尺依上列單價增加一成計算，寬度減少一公尺依上列單價減少一成計算)
- (五)高度四公尺以上，寬度七公尺以上鋼架牌樓遷移補助費:每座新臺幣一萬四千元(14,000元)。(寬度每增加一公尺依上列單價增加一成計算，寬度減少一公尺依上列單價減少一成計算)

#### 十二、排(導)水設施：

- (一)一：三：六混凝土排水溝每立方公尺新臺幣五千元(5,000元)。
- (二)水泥粉光二分之一塊磚排水溝每立方公尺新臺幣四千五百元(4,500元)。
- (三)三公尺乘以三公尺箱涵每公尺新臺幣一萬六千一百元(16,100元)。
- (四)二公尺乘以二公尺箱涵每公尺新臺幣一萬一千二百八十元(11,280元)。
- (五)陰井(集水井)每立方公尺新臺幣三千六百元(3,600元)。
- (六)二十公分水泥涵管每支新臺幣一千三百三十元(1,330元)。(每支長度二點五公尺)
- (七)三十公分水泥涵管每支新臺幣一千七百六十元(1,760元)。(每支長度二點五公尺)
- (八)四十公分水泥涵管每支新臺幣二千一百四十元(2,140元)。(每支長度二點五公尺)
- (九)五十公分水泥涵管每支新臺幣三千零四十元(3,040元)。(每支長度二點五公尺)
- (十)六十公分水泥涵管每支新臺幣三千八百四十元(3,840元)。(每支長度二點五公尺)
- (十一)七十公分水泥涵管每支新臺幣四千四百四十元(4,440元)。(每支長度二點五公尺)
- (十二)八十公分水泥涵管每支新臺幣六千三百六十元(6,360元)。(每支長度二點五公尺)
- (十三)九十公分水泥涵管每支新臺幣七千五百元(7,500元)。(每支長度二點五公尺)
- (十四)一百公分水泥涵管每支新臺幣九千三百六十元(9,360元)。(每支長度二點五公尺)

#### 十三、鴿舍：

- (一)鋼筋混凝土或一級木豪華型每平方公尺新臺幣一千五百元(1,500元)。
- (二)水泥柱、木柱一般型每平方公尺新臺幣一千元(1,000元)。
- (三)簡木造每平方公尺新臺幣六百元(600元)。

#### 十四、電動門、鐵捲門：

- (一)電動不銹鋼捲門每平方公尺新臺幣四千六百三十五元(4,635元)。[含電動馬達，仿不銹鋼捲門(冷軋鐵板鍍金屬電鍍)應以折價計算]
- (二)不銹鋼伸縮拉門每平方公尺新臺幣四千七百三十元(4,730元)。(剪刀門)
- (三)手拉不銹鋼捲門每平方公尺新臺幣二千八百元(2,800元)。
- (四)電動鐵捲門每平方公尺新臺幣二千五百元(2,500元)。(含烤漆、電動馬達)
- (五)伸縮鐵拉門每平方公尺新臺幣三千三百元(3,300元)。(剪刀門，含油漆)
- (六)手拉鐵捲門每平方公尺新臺幣一千五百元(1,500元)。(含油漆)
- (七)室外電動大門每公尺新臺幣五千元(5,000元)。
- (八)室外手動大門每公尺新臺幣三千五百元(3,500元)。

#### 十五、壁櫥、酒櫥：

- (一)高級壁櫥(衣櫥)、酒櫥每尺新臺幣七千元(7,000元)。
- (二)二級壁櫥(衣櫥)、酒櫥每尺新臺幣五千元(5,000元)。

十六、挖、填土：

- (一)填土方每立方公尺新臺幣五十元(50元)。
- (二)挖土方每立方公尺新臺幣三十元(30元)。

十七、水槽：

- (一)二分之一塊磚清砌水槽每立方公尺新臺幣一千七百八十元(1,780元)。(含基礎不含水槽蓋)
- (二)二分之一塊磚單粉水槽每立方公尺新臺幣二千五百三十元(2,530元)。(含基礎不含水槽蓋)
- (三)二分之一塊磚雙粉水槽每立方公尺新臺幣三千一百三十元(3,130元)。(含基礎不含水槽蓋)
- (四)四分之一塊磚清砌水槽每立方公尺新臺幣一千零八十五元(1,085元)。(含基礎不含水槽蓋)
- (五)四分之一塊磚單粉水槽每立方公尺新臺幣一千八百三十五元(1,835元)。(含基礎不含水槽蓋)
- (六)四分之一塊磚雙粉水槽每立方公尺新臺幣二千四百三十五元(2,435元)。(含基礎不含水槽蓋)

十八、鐵爬梯每平方公尺新臺幣三千九百元(3,900元)。

十九、固定床每平方公尺新臺幣一千元(1,000元)。

二十、電話移機費(外線設施按裝費用，依電信公司證明核發。)

- (一)電話移機費(部份拆除室內移機)每座新臺幣二百元(200元)。
- (二)電話移機費(全棟拆除需遷移地區)每座新臺幣一千元(1,000元)。

二十一、電表遷移補償費每座新臺幣三千三百元(3,300元)。

二十二、瓦斯表遷移補償費

- (一)表拆除費每座新臺幣三千五百元(3,500元)。(由需地機關造冊，交瓦斯管理單位具領配合施工。)
- (二)瓦斯表拆除新裝費(全棟拆裝需遷移地區)每座新臺幣一萬元(10,000元)。(原有管線可利用者)
- (三)瓦斯表新設(全棟拆除需重新申請裝設)每座新臺幣二萬元(20,000元)。

二十三、水表遷移補償費

- (一)自來水表遷移費(部份拆除不需遷移地區)每座新臺幣三千元(3,000元)。(含管線)
- (二)自來水表遷移費(全棟拆除需遷移地區)每座新臺幣一萬元(10,000元)。(含管線)

二十四、圍牆：

- (一)圍牆重建單價表(元／平方公尺)。
- (二)圍牆造價為長度(公尺)乘以高度(公尺)再乘以單位面積造價(元／平方公尺)，單位面積造價如下表：

單位面積造價 單位：新臺幣元			
構造/價格	粉刷/價格	加強柱	其他
砌紅磚(十二公分厚)	水泥粉刷	磚柱造	鋼筋混凝土壓頂樑
四百九十 490	二百五十 250	三百五十 350	二百五十 250
砌紅磚(二十四公分厚)	洗石子類	鋼筋混凝土柱	牆頂蓋玻璃瓦
九百八十 980	六百七十 670	四百二十 420	二千一百 2,100
空心磚(十公分厚)	噴水泥拉毛粉刷類	預鑄混凝土柱	
五百六十 560	三百四十 340	二百八十 280	

空心磚(二十公分厚)	普通水泥斬石子		
七百八十 780	七百八十 780		
砌紅磚留孔堆砌(十公分厚)	白水泥斬石子		
四百九十 490	一千零五十 1,050		
混凝土塊板	漆各種漆料清水磚牆面		
四百二十 420	二百五十 250		
砌石塊	清水磚牆坎縫		
七百七十 770	二百一十 210		
土造	貼磁磚		
四百九十 490	五百四十 540		
砌卵石			
四百九十 490			
砌花磚			
一千一百二十 1,120			
鋼鐵條			
五百九十 590			
鋼筋混凝土造			
一千一百九十 1,190			

附註：

- 一、上表金額均含基礎之工料，丈量高度時由地面量起。
- 二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格乘以二填列。
- 三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比例乘表列金額相加得構造金額，粉刷亦同。





# 新竹縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 18:44

## 法規內容

法規名稱：新竹縣辦理土地徵收農作物與養殖畜禽及水產物查估基準

公發布日：民國 98 年 01 月 13 日

修正日期：民國 109 年 02 月 05 日

發文字號：府農糧字第1094010650B號令 函

法規體系：農業類

圖表附件：附表.pdf

- 一、新竹縣政府〈以下簡稱本府〉為辦理土地徵收農作物與養殖畜禽及水產物查估補償，特訂定本基準。
- 二、本基準所稱農作物係指果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物；養殖畜禽及水產物係指各種養殖之家畜、家禽及水產物。
- 三、各種農作物徵收補償費核算方法如下：
  - (一) 果樹、茶樹及竹類：依生長或結果習性，分類評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。但樹苗密植，難以點數者，一律按面積核算補償費。
  - (二) 觀賞花木：椰子類、柏木類、喬木類、灌木類、蔓藤類及整形樹等類別，各以高度或徑寬評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。但樹苗密植難以點數者，一律按面積核算。
  - (三) 草本觀賞花卉，以單位面積價額核算補償費。
  - (四) 造林木無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。有利用價值者，按照山價查定，並依查估時該木材市價減去必要之生產費用個案處理。
  - (五) 其他各種農作物以單位面積收穫價值核算補償費。  
前項各種農作物之種類、等級、數量、種植面積、規格及補償單價，如附表。  
第一項第二款觀賞花木於徵收公告前一年內移植者，視同特小級計算補償；於徵收公告前一年至二年內移植者，視同次小級計算補償。
- 四、遇有兼種情形，先以價格最優惠之農作物實際栽植總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作物之數量核計補償，其超過部分不予補償。
- 五、關於農作物年生之計算，凡播種後未經移植繼續生長者，自播種時起算之；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算之。
- 六、農作物之種類顯與正常種植不相當者，其不相當部分不予補償。

農作改良物因管理不善致使生育不良、樹勢衰弱及病蟲害、雜草滋生者得降低補償標準。

七、農作物之數量，除本基準另有規定外，以實地查估為準。但單位面積種植數量超過各該種類單位面積栽培限量者，其超過部分不予補償。

八、對於徵收土地之農作物種植或移植時間之認定有疑義者，應由所有人切結該作物開始種植或移植於徵收土地之確實時間。

九、凡經徵收補償完竣之農作物，其所有權歸屬需地機關。

十、遇有特殊栽植情形、類別、品種規格之農作物，得依當地之情形核實查估，辦理補償。認定有困難或已生糾紛時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請新竹縣地價暨標準地價評議委員會評定之。

委託之查估費用由需用機關負擔。

十一、農作物與養殖畜禽及水產物所有人於需地機關所定之地上物清除期限前將農作物自行遷移者，得免於辦理徵收。但應依附表所列單價二分之一發給遷移費。

前項農作物屬盆栽者，其遷移費發給規定如下：

〈一〉草本盆栽每盆新臺幣二十八元。

〈二〉木本盆栽每盆新臺幣三十九元。

前項遷移費發給以每平方公尺以十盆為限。

十二、農作物與養殖畜禽及水產物所有人自行遷移者，應於需地機關所定期限前遷移，逾期未遷移者，視同廢棄物處理。

十三、農作物所有人對於估定之種植數量超出表列最高限額部分提出異議者，應提交新竹縣地價評議委員會暨標準地價評議委員會評定之。

十四、土地徵收範圍內之農作物之查估補償以一次為限，查估後新植或改〈接〉植者不予補償。

十五、農作物如經實地查估認定，係農作物所有人趁地上物查估前投機新植或改〈接〉植而違反從來之使用者，不予補償。

附 表

壹 果樹部分

項 目  作物 名稱	每 0.1 公頃補償株 ( 樣 ) 數與補償單價 新台幣 元 ( 以下同 ) 株 / 樣						備 註
	補 償 數 量 / 樹 齡	( 1 年 生 ) 特 小	( 2-3 年 生 ) 小	( 4-6 年 生 ) 中	( 7-10 年 生 ) 大	( 11 年 以 上 ) 特 大	
香蕉	200	60	145	242	339	424	
鳳梨 一般品種	按面積 查估	11,000	82,280	138,600			按面積查估之，零星栽培者以每 10 公畝 4,000 株折算每株補償單價，其年生之認定請參閱附註 2
鳳梨 改良品種	按面積 查估	19,800	130,680	367,400			按面積查估之，零星栽培者以每 10 公畝 4,000 株折算每株補償單價，其年生之認定請參閱附註 2
檸檬	100	100	400	1,210	2,420	3,630	
柚子	80	182	726	1,634	3,600	5,445	
柑桔及各種甜橙類	100	150	650	1,600	3,600	4,500	
荔枝 龍眼	70	182	835	1,513	2,750	4,840	
在來種 芒果	80	182	835	1,670	2,831	4,235	
改良種 芒果	100	97	610	1,300	2,420	3,630	
蓮霧	60	182	641	3,449	3,025	3,630	
楊桃	70	250	726	2,420	3,300	4,000	
番石榴	100	97	714	2,420	1,815	726	
木瓜	200	60	800	600	387	230	
桃 / 李 本地種	80	121	605	1,210	1,815	2,420	
柿子	80	100	835	1,513	2,674	3,575	
甜柿	80	182	726	2,200	3,630	6,050	
枇杷	100	150	650	1,500	2,000	3,000	

項目 作物名稱	每 0.1 公頃補償株 ( 樣 ) 數與補償單價 新台幣 元 ( 以下同 ) 株 / 樣						備註
	補償數量 / 樹齡	( 1 年生 ) 特小	( 2-3 年生 ) 小	( 4-6 年生 ) 中	( 7-10 年生 ) 大	( 11 年以上 ) 特大	
梨子 / 橫山梨 粗皮梨	100	250	650	2,000	3,500	4,500	
棗子	100	100	650	1,100	2,000	3,000	
梅子	100	91	450	1,000	1,700	2,500	
牛心梨 番荔枝 釋迦	100	99	250	726	1,815	2,420	
鳳梨釋迦	100	55	242	726	1,815	2,420	
檳榔	300	97	303	726	1,320	2,420	
可可椰子	70	250	678	1,210	3,025	4,235	
橄欖	70	121	339	1,600	3,600	4,000	
人心果類	80	97	303	605	1,210	2,178	
溫帶梨 高接梨 蘋果	80	250	650	2,500	4,000	5,000	
波羅蜜	80	218	605	1,452	2,420	3,025	
葡萄柚	100	121	617	1,200	2,904	3,884	
仙桃 蛋黃果	80	121	300	605	1,089	1,452	
桑樹 ( 採果 )	100	66	165	440	660	932	
葡萄 彌猴桃	按面積查估	11,715	58,080	145,200	198,000	220,000	
加州李 水蜜桃	120	121	605	1,210	2,000	3,000	
酪梨	60	182	605	1,210	1,815	2,662	
咖啡	60	61	242	484	726	968	
樹子 ( 破布子 )	100	80	250	726	1,210	1,452	
黃梔子	按面積查估	4,356	7,744	19,360	24,200	33,880	

項目 作物名稱	每 0.1 公頃補償株 ( 樣 ) 數與補償單價 新台幣 元 ( 以下同 ) 株 / 樣						備註
	補償數量 / 樹齡	( 1 年生 ) 特小	( 2-3 年生 ) 小	( 4-6 年生 ) 中	( 7-10 年生 ) 大	( 11 年以上 ) 特大	
百香果	按面積查估	29,040	174,240				
油茶	400	97	300	581	774	1,000	
愛玉子	按面積查估	48,400	96,800	121,000	145,200	193,600	以面積查估
荖花 荖葉	150	726	3,025	4,840	2,420	1,210	以柱計算
紅龍果 白肉種	按面積查估	26,400	53,900	97,900	110,495	138,600	零星栽培者以每 10 公畝 200 株折算
紅龍果 紅肉種	按面積查估	39,600	88,000	165,000	209,000	231,000	零星栽培者以每 10 公畝 200 株折算

附註：

- 香蕉已開花者為特大，2 公尺以上者為大，1.5 公尺未滿 2 公尺者為中，未滿 1.5 公尺者為小，新植者為特小。
- 鳳梨：
  - (1) 其年生之認定：自種植起 6 個月為特小；6 個月至 1 年為小；1 年以上至 2 年為中。
  - (2) 零星栽培者以每 10 公畝 4,000 株折算每株補償單價：
 

一般品種：已結果 36 元，未結果 19 元。

改良品種：已結果 96 元，未結果 30 元。
- 木瓜未著蕾者特小；已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。
- 果園樹苗密植之程度達到難以點數者，一律按面積給予補償費，每平方公尺 220 元，播種者 97 元，樹苗屬需用土地人所有，如農作物所有人要求自行遷移取回樹苗者，則照補償之半數為其遷移費並限期取回。
- 關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。
- 凡以面積為計算補償單位者，仍需勘估其間作、缺株情況並查估其樹齡，遇有兼種作物或缺株超過 5% 以上時，應按附註 5 方式辦理之。
- 庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。

8. 表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。

表列補償費單價未包含設施費用。

貳、茶樹及竹木部分

一、茶樹徵收補償費之查估種植株數以實地查估為準。但每 0.01 公頃種植之株數超過 120 株者，仍以 120 株為限。

茶樹：

種類	每 0.01 公頃土地栽培限量株	規格	甲 10 年以上	乙 5 年以上未滿 10 年	丙 3 年以上未滿 5 年	丁 未滿 3 年	戊 未滿 1 年
茶樹	120	補償單價元	394	330	275	198	88

二、竹類等專供取筍者補償費之查估：

種類	補償單價元 規格 每 0.01 公頃 土地栽培限量株、叢	甲	乙	丙
		3 年以上者	1 年以上 未滿 3 年	1 年以下者
麻竹	8 叢 (每叢 6 株計)	1,319	847	300
烏腳竹、綠竹	15 叢 (每叢 6 株計)	1,634	900	400
刺竹、長枝竹	15 叢 (每叢 6 株計)	811	424	230
桂竹	120 株	176	103	36

三、竹木圍籬

種類	每平方公尺補償 價格元	種類	規格	每平方公尺補 償價格元
長枝竹、綠竹	440	桂竹	直徑 4.01 至 6 公分	55
麻竹	880	桂竹	直徑 2.01 至 4 公分	33
刺竹	880	桂竹	直徑 2 公分以下	22
孟宗竹	880	觀音竹		220
樹圍	220	箭竹		220

四、附註：

1. 麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償 36 元。但每公畝種植數量最高以 15 株為限。
2. 庭院內之茶樹及竹木部分，視園藝造景情形，核實勘估補償。

參、各種農作物單位面積收穫價值部分

作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值	作物名稱	每 0.1 公頃收 穫價值	作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值	作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值
製糖甘蔗	24,200	蘆筍	39,930	飼料玉米	9,900	胡瓜	31,000
水稻	27,600	甘藍	25,000	蘿蔔	20,000	絲瓜	31,000
甘藷	30,000	芥菜	31,000	胡蘿蔔	31,460	豌豆	31,460
青蔥 洋蔥	48,400	結球白菜	18,000	馬鈴薯及其它 根菜類	27,830	落花生	36,300
韭菜	39,930	越瓜	25,000	羅勒 紫蘇	33,000	香瓜	39,600
蔥頭	61,600	青花菜 花椰菜	63,000	香菜	61,000	芋頭	42,000
加工番茄	27,500	食用番茄	85,000	苦瓜	61,000	油菜	19,000
莧菜 小白菜	14,520	菜豆	30,000	毛豆	17,000	仙草	24,200
芹菜	40,000	菜豆 (皇帝豆)	24,200	菠菜	47,000	生薑	54,000
萵苣	36,000	茭白筍	49,000	空心菜	22,000	甜椒 番椒	70,000
茄子	47,000	西瓜	27,000	南瓜	15,000	芋薺	76,230
蓮藕	43,000	花豆	25,000	茼蒿	42,000	洋菇(每坪)	1,815
草莓	105,000	冬瓜	27,000	大豆	11,000	食用玉米	19,000
短期葉菜	18,150	紅豆	33,000	菸草	24,200	黃秋葵	25,000
高粱	11,000	綠豆	9,000	食用甘蔗	97,000	綠肥	9,680
小米(粟)	24,200	蠶豆	30,250	三角蘭	18,150	牧草	19,000
菱角	30,250	圓蘭草 大甲蘭	30,250	向日葵	19,000	胡麻	10,000
棉花	12,100	樹藷	10,000	薄荷 藿香	12,100	青蒜	46,427



杭菊	24,200	洛神葵	25,000	太空包菇類 (每包)	14	蒜頭	35,200
山藥	49,500						

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償。

肆、林木類造林木森林、造林地、農路、防風林、及其他零星木

樹種	每公頃種植株數	每株補償單價元/胸高直徑公分						
		38 公分以上	32-37	26-31	20-25	14-19	8-13	4-7
樟樹	3,000	5,544	2,273	1,577	773	300	63	43
松樹	3,300	2,772	1,025	526	332	139	55	28
榕樹 木麻黃 相思樹	4,000	2,376	695	475	290	132	53	26
杉木 針葉樹	4,000	4,356	1,612	958	609	274	85	44
泡桐	500	4,217	1,560	927	590	253	114	33
油桐	1,000	3,168	1,173	697	443	190	86	32
楓樹 鳳凰木 柳樹	2,500	6,831	2,273	1,577	773	300	86	32
桉樹	3,300	1,782	616	366	233	100	33	17
雜木	3,300	2,376	695	475	290	132	53	26

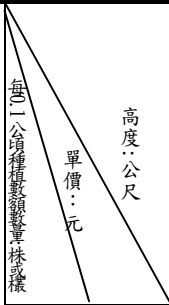
附註：一、以實地林況株樹計算補償費，但每公頃種植株數超過表列數量，其超過部分不予補償。

二、本表列之其他造林木得比照同屬最近之樹種，不能比照者得專案查估。

三、無利用價值林木，以造林費用計算補償。

伍、觀賞花木部分

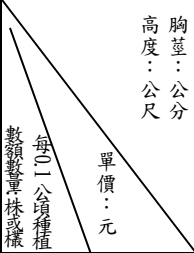
一、椰子類

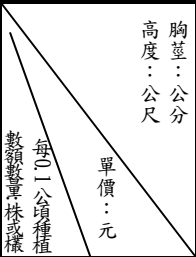
種類			10公尺以上	9公尺以上未滿10公尺	8公尺以上未滿9公尺	7公尺以上未滿8公尺	6公尺以上未滿7公尺	5公尺以上未滿6公尺	4公尺以上未滿5公尺	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	2公尺以上	未滿2公尺												
一般觀賞椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
黃椰子	200	400	11,035	7,357	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
孔雀椰子	200 樣	400 樣	22,058	14,702	9,801	6,534	4,356	2,904	1,815	1,186	690	278	97	12
棍棒椰子	200	400	29,004	19,336	12,887	8,591	5,723	3,812	3,267	2,723	2,178	944	254	36
大王椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
羅比親王海棗	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
蒲葵	200	400	11,036	7,478	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
台灣海棗椰	200	400	26,367	17,578	11,715	7,810	5,203	3,465	2,970	2,475	1,980	858	231	33
華盛頓椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44
亞歷山大椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44

二、柏木類

種類	每公頃種植數額整章株式樣 單價：元 高度：公尺		10公尺以上	9公尺以上未滿10公尺	8公尺以上未滿9公尺	7公尺以上未滿8公尺	6公尺以上未滿7公尺	5公尺以上未滿6公尺	4公尺以上未滿5公尺	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	2公尺以上	未滿2公尺												
龍 柏	250	500	41,382	27,588	18,392	12,257	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	48
萬 年 柏	250	500						5,445	3,812	2,541	1,271	714	315	61
倒 地 柏	250	500						3,654	2,432	1,621	1,077	714	351	121
側 柏	250	500						3,908	2,602	1,730	726	278	157	36
塔 柏	200	400	10,321	9,111	7,901	6,691	5,481	3,654	2,432	1,621	1,077	436	157	36
圓 柏	200	400						5,990	3,993	2,723	1,271	436	157	36
三 光 柏	200	400						17,969	11,979	8,168	3,812	1,298	472	109
藍 柏	200	400	13,008	11,79	10,588	9,378	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36
肖 楠	200	400	11,825	10,725	9,625	8,525	7,425	4,950	3,630	2,475	1,144	506	220	55

### 三、喬木類

種類			35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺\次小級	未滿0.5公尺\特小級
	5公分以上	未滿5公分										
黑 松	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	61
濕 地 松	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	290	61
肯 氏 南 洋 杉	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	290	61
細 葉 南 洋 杉	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	242	61
竹 柏	200	400						3,300	1,870	935	330	55
羅 漢 松	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	953	330	55
玉 蘭 花	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	484	121	61
洋 玉 蘭	150	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	121
大 葉 桉 (油加利)	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	194	61	24
榕 樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	182	61	61
雀 榕	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	545	170	60	20
紅千層 (瓶刷樹)	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
菩 提 樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	24
印 度 橡 膠 樹	150	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	194	61	24
羊 蹄 甲	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	48	24	12

種類			35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	5公分以上	未滿5公分										
鳳凰木	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
茄冬	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	140	40	20
白千層	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	61	36	12
槭 樹	200	400	27,830	21,483	16,819	11,011	6,050	2,607	1,573	561	165	61
麵包樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
黃 槐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	399	133	48
樟 樹	200	400	22,440	17,292	13,728	8,976	4,950	2,200	924	264	66	30
台灣樂樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
櫻 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
梅 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
桃 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
杏 花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
九 芎	200	400	19,965	13,915	12,650	6,897	3,872	1,634	545	194	85	36
珊瑚刺桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	50	20

種類	胸莖：公分 高度：公尺 單價：元 每20公頃種植 數量計算樣式		35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	5公分以上	未滿5公分										
厚皮香	400	800	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	242	61	24
緬梔 雞蛋花 (印度素馨)	450	900	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	629	399	48
大花紫薇	200	400	20,240	15,620	12,210	7,920	4,400	2,420	1,496	748	264	55
楓香	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
木麻黃	200	400	19,965	13,915	12,650	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
水黃皮	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,430	557	157	61
第倫桃	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,430	557	157	61
油桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
黑板樹	200	400	25,850	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
光臘樹	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55
阿勃勒	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55
桃花心木	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55
福木	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,449	2,057	735	315	157
欖仁	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	935	330	55

種類	胸莖：公分 高度：公尺 單價：元 每(二)公頃種植 數量計算株數		35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺 次小級	未滿0.5公尺 特小級
	5公分以上	未滿5公分										
苦楝	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
烏心石	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
香椿	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
楊梅	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
檫木	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
柳樹	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	545	85	61	20
無患子	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
牛樟	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
肉桂	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	61	36	12
木棉	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	545	506	50	20



四、灌木類

種類	每0.1公頃種植 數額數量、株或叢 單價：元	高度：公尺					
		4公尺以上	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺	未滿0.5公尺
銀柳	500	545	454	309	128	36	12
茶花	450	3,001	1,997	1,452	641	254	48
馬茶花	450	1,041	690	460	218	73	19
含笑	450	3,001	1,997	1,089	545	109	48
桂花	450	2,178	1,452	726	460	182	48
變葉木	450	1,041	690	460	182	109	24
鐵莧	450	823	545	363	97	61	12
木槿	450	823	545	363	182	48	12
玫瑰	800	1,851	1,234	823	545	182	36
龍舌蘭	400			424	278	97	24
夜合花	450	1,561	1,041	690	460	97	19
黃蝴蝶	450	1,089	726	460	218	97	12
巴西鐵樹	500	1,271	1,004	545	363	133	19
茶梅	450			823	545	182	24
金絲竹	100 叢	1,271	1,004	726	496	278	19
一般杜鵑	1,000	641	424	278	182	97	12

種類	每〇.一公頃種植 數額數量、株或叢	高度：公尺					
		單價：元	4公尺以上	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺
矮仙丹花	1,000			750	496	327	73
紅竹	1,000	750	496	327	145	97	12
觀音棕竹	1,000 叢	327	218	145	97	61	19
觀音竹	1,000 叢			61	36	31	12
六月雪	1,000			387	254	169	24
麒麟花	1,000			169	109	73	12
綠珊瑚	1,000	823	545	363	218	109	12
玉蘭	400			424	278	145	36
七里香 (月桔)	450	750	497	327	182	61	12
樹蘭	200	2,057	1,367	823	278	48	19
仙丹花	450	1,125	750	496	278	48	19
仙人掌	450	1,452	968	641	182	73	24
石榴	450		823	545	218	97	31
黃槿花	450	823	545	363	218	61	12
夾竹桃	450	823	545	278	97	48	12
曼陀羅	450	823	545	363	242	97	43

種類	每〇.一公頃種植 數額數量·株或欵	高度·公尺	4公尺以上	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺	未滿0.5公尺	單價·元
聖誕紅	450		545	363	278	145	61	12	
胡辣木	450		823	545	363	218	61	12	
狀元紅	450		823	748	495	218	88	12	
金露花	1,000				387	254	169	24	
福祿桐	450		545	363	278	145	61	12	
春不老	450		2,178	1,619	944	460	182	48	
南天竹	1,000		750	496	327	145	97	12	
鵝掌藤	450		946	627	418	165	99	24	
鴨腳木	450		946	627	530	270	99	22	
唐竹	300 欵		1,155	913	660	451	253	17	
福建茶	450		823	545	363	218	61	12	

五、蔓性植物

種類	長度：公尺 單價：元	5公尺以上	4公尺以上未滿5公尺	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	未滿1公尺
九重葛		968	847	726	545	303	121
黃金葛		436	290	194	145	97	61
蒜香藤		968	847	726	303	121	61
龍吐珠		968	847	726	303	121	61
紫藤		968	847	726	303	121	61
炮仗花		968	847	726	303	121	61
紫鈴藤		968	847	726	303	121	61
爬牆虎		436	290	194	145	97	61
使君子、軟枝黃蟬		968	847	726	303	121	61

六、整型樹

種類	每0.1公頃種植數量：株		離地1公尺 幹莖：公分 單價：元	35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	未滿5公分
	20	20									
榕樹層型	20	20		25,410	19,965	10,890	7,623	4,235	2,723	908	605
種類	每0.1公頃種植數量：株		高度：公尺 單價：元	4公尺以上	3·5公尺以上未滿4公尺	3公尺以上未滿3·5公尺	2·5公尺以上未滿3公尺	2公尺以上未滿2·5公尺	1·5公尺以上未滿2公尺	1公尺以上未滿1·5公尺	未滿1公尺
	2公尺以上	未滿2公尺									
圓錐型	25	60		3,025	2,178	1,815	1,452	968	545	303	121
種類	每0.1公頃種植數量：株		樹冠直徑：公尺 單價：元	2公尺以上	1·5公尺以上未滿2公尺	1公尺以上未滿1·5公尺	0·5公尺以上未滿1公尺	未滿0·5公尺			
	50	50									
半球型	50	50		1,210	908	460	218	121			
球型	50	50		2,178	1,634	823	387	242			

七、草本觀賞花木：

種類	規格	每平方公尺補償單價
草花	一年生	121 元
	多年生	242 元
天堂鳥	1 年生以下	245 元
	1-2 年生	365 元
	2 年生以上	605 元
唐昌蒲		425 元
晚香玉		365 元
百合	每株補償 69 元 ，每平方公尺最高以 5 株為限。	
赫蕉	每叢補償 22 元 ，每平方公尺最高以 5 叢為限。	

## 八、其他花木

每0.01公頃 土地栽培限 量：株	20					80				
鐵樹／以 幹高計算	100cm以 上 6,353	80cm以上 未滿 100cm 4,538	60cm以上 未滿80cm 2,723	40cm以上 未滿60cm 2,178	20cm以上 未滿40cm 1,089	10cm以上 未滿20cm 545	5cm以上 未滿10cm 182	未滿5cm 97		
每0.01公頃 土地栽培限 量：株	20					60				
酒瓶椰子 ／ 以莖寬/ 直莖計算	40cm以 上 5,250	35cm以上 未滿40cm 3,630	30cm以上 未滿35cm 2,723	25cm以上 未滿30cm 1,815	20cm以上 未滿25cm 1,271	15cm以上 未滿20cm 823	10cm以上 未滿15cm 545	5cm以上 未滿10cm 218	未滿5cm 109	
每0.01公頃 土地栽培限 量：株					25		60			
馬拉巴栗 ／以 球莖寬計算				25cm以上 1,815	20cm以上 未滿25cm 1,271	15cm以上 未滿20cm 726	10cm以上 未滿15cm 363	5cm以上 未滿10cm 182	未滿5cm 61	
每0.0001公 頃 土地栽培 限量：株			5	7	10	15				
西洋杜鵑			45cm以上 363	35cm以上 未滿45cm 230	25cm以上 未滿35cm 133	15cm以上 未滿25cm 97	7cm以上 未滿15cm 61	未滿7cm 24		

## 九、附註：

1. 1密植花木不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為330元，草本為220元，草皮為110元。  
2. 庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。
2. 鐵樹、酒瓶椰子（苗圃密植者），一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為132元。
3. 綠籬部分木本按每平方公尺330元，草本每平方公尺220元核計補償。
4. 柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每3公分為1級距，每1級距植株增高1公尺予以查估，未滿3公分者以小於1公尺查估，3至6公分者以1至2公尺查估，依此類推。
5. 榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依其基部乘以0.8

作為離地 1 公尺之胸徑查估。

6. 表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘估補償。



陸、「土地徵收遷移費查估基準」第七點附表二

拆卸及安裝工資標準表

	單位	單價 (新臺幣 元/天、人)
技術工	工	2,200
普通工	工	1,980

搬運車資標準表

	單位	單價 (以新臺幣計)	說明
十五噸(含)以上卡車	車	11,000	含搬運工資
十五噸(不含)以下卡車	車	8,800	含搬運工資

柒、畜禽類補償標準

種	類	每頭(隻)遷移費用(新台幣元)	說明
鹿		2,000	若屬3個月以內者鹿隻則以5成費用認定之。 若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
牛		2,000	若屬6個月以內者牛隻則以5成費用認定之。 若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
羊		500	若屬六個月以內者羊隻則以5成費用認定之。 若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
犬		500	若母犬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
		200	出生未滿1個月者。
兔		50	
種豬		2,500	以種用純種豬舍或經產洋雜種母豬，體重100公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
		1,500	以種用公豬體重60公斤以上者為限。其餘以肉豬細目費用查估計算。
肉豬		900	60公斤以上(含60公斤)之豬隻。
		600	30公斤以上(含30公斤)之豬隻。
		300	30公斤以下之豬隻。
馬		2,000	
鴿		50	
肉蛋種禽	大 中 小	50	若屬產蛋期者另增該細目費用5成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失。肉種禽以26週齡、蛋種禽以22週齡者為產蛋期。 9週齡以上者(57日齡以上者)為大隻認定(大)。5至8週齡者(29至56日齡者)為中隻認定(中)。4週齡以下者(28日齡以下者)為小隻認定(小)。
		30	
		10	
蛋雞 蛋鴨	大 中 小	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		30	
		10	

火雞鵝	大 中 小	50 30 10	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
肉雞 肉鴨	大 小	20 10	5週齡以上者(29日齡以上者)為大隻認定(大)。 4週齡以下者(29日齡以下者)為小隻認定(小)。
鵪鶉	大 小	20 10	若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償。 產蛋期以第八週齡者認定之。 5週齡以上者(29日齡以上者)為大隻認定(大)。4週齡以下者(29日齡以下者)為小隻認定(小)
附註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。</li> <li>2. 本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。</li> <li>3. 如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。</li> <li>4. 飼養家畜頭數未達基頭數得按每頭遷移費五成核算。</li> <li>5. 鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費用。</li> <li>6. 種豬、肉豬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。</li> <li>7. 蛋雞(鴨)：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。</li> <li>8. 火雞、鵝、肉雞(鴨)：主要補貼其裝箱費、運輸費用。</li> <li>9. 兔：主要補貼裝箱費、運輸費用。</li> <li>10. 犬：主要補貼其運輸費用。</li> <li>11. 鴿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。</li> <li>12. 鵪鶉：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。</li> <li>13. 設備：係指專供養牲使用，畜禽舍以外之附屬設備，依據實際情形按現存價值查估或遷移費查估，或拆卸後不堪使用部份依復舊價值查估。</li> </ol>		

捌、養殖水產物產量及遷移補償費率標準

(單位：公斤／公頃，備註另有說明者除外)

經營方式	養殖物別	養 殖 方 法				遷移補償率	備 註
		粗 放	半 粗 放	半 集 約	集 約		
混養	一般淡水魚	3,500	4,000	6,000	10,000	60%	以草魚價格計算
	一般鹹水魚		3,000	5,000	10,000	50%	其他混養種類以虱目魚折重計價(混養種類如蝦、蜆、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等)
單養	冷水性魚類(含鱒、香魚及其他河川魚)		80,000	100,000	200,000	50%	一、換水量每6小時以上1次者，每平方公尺面積產量以8公斤計算。 二、換水量每6小時以下1次者，每平方公尺面積產量以10公斤計算。 三、換水量每4小時以下1次者，每平方公尺面積產量以20公斤計算。 四、以主體魚價格計價。
	一般河川魚類(包括石、魚等)	2,000	4,000	6,000	10,000	60%	以主體魚價格計價。
	觀賞魚類		20,000尾	30,000尾	50,000尾	50%	以尾數計算，每尾價格以1公斤草魚計價。

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
	虱目魚		2,000	5,000	10,000	60%	
	吳郭魚			8,000	10,000	45%	
	草蝦			5,000	8,400	50%	
	沙蝦			800	1,000	50%	
	泰國蝦			3,600	4,800	50%	
單養	斑節蝦			4,000	6,000	50%	
	白蝦			5,000	8,400	60%	
	蟳			5,000 隻	10,000 隻	50%	以隻數計算
	塘虱魚(土殺)			9,000	15,000	50%	
	烏魚			7,000	10,000	50%	
	石斑			7,000	10,000	50%	
	龍膽石斑			7,000	10,000	60%	
	鰻魚			7,000	15,000	30%	
	鱸魚			4,000	8,000	50%	

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
	鯛類			6,000	10,000	45%	
	花身雞魚			7,000	12,000	50%	
	雞魚類			7,000	12,000	50%	
	鮠魚			6,000	10,000	50%	
	草魚			6,000	10,000	60%	
	青魚（烏鰡）			6,000	10,000	60%	
	黃臘（紅杉）			7,000	12,000	50%	
	泥鰱			5,000	8,000	50%	
	大鱗（豆仔魚）			7,000	12,000	50%	
	甲魚			15,000	25,000	40%	
	星點彈塗（花跳）			700		50%	

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
單養	牡蠣	2,500 (插筴式)	4,000 (平掛式)	6,000 (垂下式)		45%	插筴式以 2,500 公斤計算。 平掛式以 4,000 公斤計算。 垂下式以 6,000 公斤計算。
	文蛤	7,500	15,000	20,000		45%	半粗放與半集約-魚塭養殖。 粗放指淺海養殖。
	蜆		5,000	8,000		45%	
	九孔			20,000	30,000	20%	每平方公尺生產 2-3 公斤
	立體式九孔			100,000	150,000	30%	
	黑星銀(變身苦)			7,000	12,000	50%	
	鱧魚			4,000	7,500	60%	
	鯉魚			6,000	10,000	60%	
	鱧魚			6,000	10,000	60%	
	牛蛙			6,000	10,000	50%	

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
	龍鬚菜		12,000			45%	以乾燥計算。
	其他鹹水魚、蝦、貝類			6,000	10,000	40%	
	其他淡水魚、蝦、貝類			6,000	10,000	40%	

附註：

1. 混養：養殖種類 2 種以上，而主體魚類數量比例在百分之 60 以下者。
2. 單養：養殖種類只有一種或另混養少量其他水產物，但混養數量未超過百分之 40 者。
3. 其他未列入本參考表之水產養殖物，其養殖物之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定。
4. 粗放式：利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。
5. 半粗放：利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
6. 半集約：採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質改善設備者。
7. 集約：採用人工飼料或下雜魚養殖，並且有完善之水質改善設備或流水式養殖者。
8. 凡養殖魚苗者按實際養殖面積，核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。
9. 每種魚類之價格按查估時當地魚市場所公布之批發價為準，如魚市場未公布價格者，則核實查估。
10. 如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。
11. 本表生產量依平均值計算，如有特殊情況可酌情調整。
12. 各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移補償價格。