

# 桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 19:02

## 法規內容

法規名稱：桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例

公發布日：民國 105 年 06 月 21 日

修正日期：民國 108 年 04 月 08 日

發文字號：府法制字第1080053014號 令

法規體系：桃園市法規/工務類

第 1 條 為興辦公共工程，辦理地上物補償費、遷移費、救濟金、補助費發給，特制定本自治條例。

第 2 條 本自治條例主管機關為桃園市政府（以下簡稱本府）。

第 3 條 本自治條例所稱地上物，包括合法建築改良物（以下簡稱合法建築物）、其他建築改良物（以下簡稱其他建築物）、工廠與商業設備、農作改良物、農業機具、無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）、畜產與水產養殖物、水井及墳墓。

第 4 條 本自治條例所稱合法建築物，指下列建築物及雜項工作物：

- 一、依法完成所有權登記之建築物。
- 二、依建築法領有使用執照者。
- 三、中華民國六十年十二月二十二日前，依建築法領有建築執照或建築許可，且其主要構造及位置，均按核准之工程圖樣施工者。
- 四、都市計畫發布實施前建造者。
- 五、未實施都市計畫地區於「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」施行前建造者（施行日期如附表）；及該辦法未指定應申領建築執照地區，於中華民國七十年二月十五日前建造者。

前項第四款及第五款之合法建築物，應具備下列文件之一：

- 一、建物謄本。
- 二、戶口遷入證明。
- 三、稅籍證明。
- 四、自來水接水或電力接電證明。
- 五、區公所或改制前各鄉（鎮、市）公所證明文件。
- 六、航照圖。

七、門牌編釘證明。

八、其他足資證明文件。

---

第 5 條 本自治條例所稱其他建築物，指非屬前條第一項規定之合法建築物，而具備前條第二項第二款至第八款規定文件之一之建築物及雜項工作物。

---

第 6 條 本自治條例所稱農作改良物包括果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物。

---

第 7 條 建築物由需用土地人勘查，必要時得會同有關機關查明下列事項，以作為查估補償費依據：

- 一、門牌編釘證明。
- 二、所有權人姓名及住址。
- 三、構造、面積及用途。
- 四、建築年月或其他相關佐證資料。
- 五、附屬設施。
- 六、基地地號、所有權人及土地使用權利。
- 七、他項權利登記情形。

---

第 8 條 拆遷合法建築物，應發給補償費。  
前項補償費，應按第一次召開用地及土地改良物拆遷補償協議價購會、徵收公告當時或重劃計畫書公告日，該合法建築物之重建價格估定之。

---

第 9 條 公共工程用地內應拆遷合法建築物及其他建築物，設有戶籍之現住戶須遷移，其於期限內自動遷移者，應發給人口遷移費。  
前項設有戶籍之現住戶，以第一次召開用地及土地改良物拆遷補償協議價購會或徵收、重劃計畫書公告六個月前，在現址設立戶籍，並有居住事實者為限。但因結婚或出生而設籍者，不受六個月期限限制。  
同一門牌有多戶設籍，且各有獨立出入口、廚房及廁所等設施，具實際獨立生活者，按實際戶籍認定。

---

第 10 條 公共工程用地內合法建築物所有權人於需用土地人規定期限內自動拆遷完竣，且安全無虞，經查明屬實者，除依第八條規定發給補償費外，並加發補償費百分之五十之自動拆遷獎勵金。

---

第 10-1 條 前條自動拆遷期限由需用土地人視實際需要訂定之，並通知所有權人。  
所有權人有特殊情況無法於拆遷期限內自動拆遷，得於前項通知送達之次日起二十日內，檢附具體證明文件申請延期拆遷，並以一次為限。  
申請案經需用土地人查明不影響公共設施施工工期，並經其同意後，核定展延期限。

前項展延期限由需用土地人依個案實際需要認定之，並以三個月為限，其自動拆遷獎勵金按前條規定標準百分之九十發給。

第 11 條 公共工程用地內其他建築物所有權人於需用土地人規定期限內自動拆遷完竣，且安全無虞，經查明屬實者，按合法建築物補償標準百分之六十發給拆遷救濟金，並加發拆遷救濟金百分之五十之自動拆遷獎勵金。

第 11-1 條 自動將建築物屋頂、樓地板及門窗拆至不能再供居住，並出具不再居住切結書者，視為自動拆遷完竣。

第 11-2 條 桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫範圍，於中華民國一百零七年三月二十七日後建造之其他建築物，不發給拆遷救濟金及自動拆遷獎勵金。

第 12 條 需用土地人拆遷建築物時，其建築材料及現場物品，所有權人應自行搬離。未搬離者，視為廢棄物，由需用土地人逕行處理。

第 13 條 合法工廠或取得設立許可證之廠商，應發給生產設備搬遷補助費，其項目如下：

- 一、電力內線及外線設備。
- 二、固定附屬設備或機械設備之土木基礎。
- 三、機械設備拆裝工資。
- 四、機械設備搬遷拖運費。
- 五、工廠原料搬遷費。
- 六、吊車或堆高機租用費。

合法商業其營業用設備，應發給營業設備搬遷補助費。

前二項以外非以現址辦理合法登記，但於本市辦妥合法登記並完納稅捐者，得發給生產設備搬遷救濟金或營業設備搬遷救濟金。

第 14 條 合法工廠、取得設立許可證之廠商、合法商業因興辦公共工程，致營業停止或營業規模縮小者，應給予營業損失補償費。

第 15 條 公共工程用地內遷移之農作改良物、農業機具、無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）、畜產及水產養殖物，發給補償費及遷移費。

前項農業機具所在耕地，訂有三七五租約者，以該耕地承租人為補償對象。

第 16 條 拆遷已辦妥水權登記領有水權狀或免水權登記證明之地下水井，發給補償費；未領有水權狀之地下水井，發給拆遷救濟金。

第 17 條 應行遷葬之合法墳墓，發給補償費。但非合法墳墓，得發給遷葬救濟金。前項合法墳墓，指符合下列情形之一者：

- 一、墳墓設置管理條例於中華民國七十二年十一月十一日公布施行前既存之墳墓。
- 二、依墳墓設置管理條例或殯葬管理條例核准設置之墳墓。

---

第 18 條 軍事機關列管眷舍之拆遷，依本自治條例相關規定處理；其補償費，由列管之軍事機關具領或轉發；如經軍事機關同意，得直接發給現住戶。

---

第 19 條 各項建築物查估作業，得由需用土地人委託專業機構依本自治條例及相關規定辦理查估。

---

第 20 條 第八條建築物重建價格、第九條人口遷移費、第十條與第十一條自動拆遷獎勵金及救濟金、第十三條至第十七條補助費、救濟金、補償費、遷移費之查估及發放作業規定，由本府另定之。  
因法令限制影響建築、地區發展或有因地制宜需要者，除本自治條例之補償外，得給予特別救濟金，其發放標準由本府另定之。

---

第 21 條 本自治條例自公布日施行。

---

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統

附表

項次	適用範圍	施行日期	依據
一	都市計畫以外地區一至十二等則「田」地目土地及改制前桃園縣桃園市、中壢市	六十二年十二月二十四日	依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」規定實施建築管理。
二	改制前桃園縣農地重劃區農田	六十三年五月二十八日	依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」規定實施建築管理。
三	都市計畫以外地區十三至二十六等則「田」地目土地	六十五年一月一日	依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」規定實施建築管理。
四	內政部指定改制前桃園縣桃園、中壢、楊梅等三處高速公路交流道附近地區特定區計畫草案地區	六十五年六月二十一日	依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」規定實施建築管理並以改制前桃園縣政府發布之日期認定辦理。
五	內政部指定改制前桃園縣龜山、龍潭等二處地區	六十六年十一月二十五日	依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」規定實施建築管理並以改制前桃園縣政府發布之日期認定辦理。
六	內政部指定改制前桃園縣慈湖地區	六十七年七月二十五日	依「實施都市計畫以外地區建築物管理辦法」規定實施建築管理並以改制前桃園縣政府發布之日期認定辦理。
【備註】屬內政部六十一年十一月九日臺內地字第四九四〇八六號代電規定供公眾使用建築物應依建築法規定實施建築管理。			



# 桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 18:58

## 法規內容

法規名稱：桃園市興辦公共工程建築改良物拆遷補償標準

公發布日：民國 105 年 12 月 23 日

修正日期：民國 110 年 03 月 02 日

發文字號：府法制字第1100043697號令

法規體系：桃園市法規/工務類

圖表附件：附表一.pdf  
附表二.pdf  
附表三.pdf

第 1 條 本標準依桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例（以下簡稱本自治條例）第二十條規定訂定之。

第 2 條 合法建築改良物（以下簡稱合法建築物）重建價格依補償面積乘以總評點乘以評點計值計算；雜項工作物依補償面積乘以重建單價計算，無重建單價者，依市場實際訪價計算。  
前項總評點依評點基準表（如附表一）及評點基準表運用須知（如附表二）查估之。  
第一項價格不予折舊，亦不因地區、地段之不同而有所差異。  
查估認定上有重大困難或爭議時，其拆遷補償費得委託具公信力之專業機構核實查估，另得提請本市地價及標準地價評議委員會評定之。  
委託查估之費用由需用土地人負擔。

第 3 條 前條第一項所稱評點計值，以新臺幣十二點一元為基數。  
前項基數得由桃園市政府（以下簡稱本府）依每年七月份行政院主計總處公布營造工程物價總指數調整，並自當年九月一日執行。  
本府為前項調整時，應將調整結果公告並副知桃園市議會。

第 4 條 合法建築物及其他建築改良物（以下統稱建築物）部分拆除界線認定，應以興辦事業之境界線為原則。依規定須留設騎樓者，以一樓騎樓內（線）為準；二樓以上部分，以興辦事業之境界線為準；按工程計畫施工者，以工程界線為準。但因施工需要者，按指定拆除線為準。  
建築物補償面積以建築物外牆或外柱面以內面積計算，並應以拆除後賸餘

建築物結構安全為原則。非鋼（鐵）骨造（鐵屋架）者，以拆除界線往贖餘建築物方向至下一柱子前距離為準；屬鋼（鐵）骨造（鐵屋架）者，以拆除界線往贖餘建築物方向延伸二公尺計算。  
拆除後贖餘建築物得選擇門面修復，並依第二條規定計算補償費。

第 5 條 建築物部分拆除後，其贖餘部分有結構安全之虞，經檢具專業技師鑑定其結構安全堪慮且無法補強之證明文件，得申請全部拆除。  
建築物拆除贖餘部分，其地面層面積小於三十三平方公尺者，得一併申請全部拆除之。

第 6 條 建築物拆除範圍內之電話、電表、自來水表及瓦斯表須遷移者，依各事業單位訂定之收費標準核算遷移費。  
依本自治條例第九條第一項規定應發給之人口遷移費如附表三。

第 7 條 合法建築物基地曾經施工改良土地者，應依平均地權條例有關規定處理，拆遷合法建築物部分，所有權人不得請求補償其改良費用。

第 8 條 建築物補償費及救濟金發放方式，準用土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法辦理之。  
本自治條例第十條及第十一條自動拆遷獎勵金得視實際需要與拆遷補償費或拆遷救濟金一併發放。

第 8 條之 1 本標準施行前，需用土地人已辦理協議價購程序，且於本標準實施後辦理公告徵收者，得比照協議價購當時評點標準辦理徵收補償事宜。

第 9 條 本標準自中華民國一百零五年六月二十三日施行。  
本標準中華民國一百零八年十月二十三日及一百十年三月二日修正條文，自發布日施行。

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統



附表一 評點基準表

一、

建築物主要構造及類別									
說明	下列各項建築物主要構造體包含柱、梁、牆壁、樓版、屋架、基礎、樓梯、給水系統、污排水系統、供電系統、電力、電信、天然氣、空氣調節、消雷、四週公共水溝、防空避難及其他附屬設施設備等，並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每平方公尺點數。								
建築物構造別	樓層別	(1) 建築物主要構造體 (點/平方公尺)			(2) 室內隔牆構造體，不包含表面粉裝 (點/平方公尺)				
		獨立戶	連棟邊戶	連棟中間戶	R C 牆	1/2B 紅磚	檜木造	其他木造	竹編牆
鋼骨鋼筋混凝土造 S.R.C (RC平頂)	3層以下	1,032	948	888	147	59	50	40	30
	4至6層	1,080	990	924	147	59	50	40	30
	7層以上	1,134	1,032	960	147	59	50	40	30
重量鋼(鐵)骨造 (鐵屋架)	3層以下	840	780	696	147	59	50	40	30
	4層以上	960	876	792	147	59	50	40	30
中重量鋼(鐵)骨造 (鐵屋架)	2層以下	624	576	516	147	59	50	40	30
	3層以上	720	660	600	147	59	50	40	30
輕重量鋼(鐵)骨造 (鐵屋架)	2層以下	444	396	324	147	59	50	40	30
	3層以上	492	432	360	147	59	50	40	30
鋼筋混凝土造 R.C (RC平頂)	3層以下	960	900	828	147	59	50	40	30
	4至6層	1,032	960	900	147	59	50	40	30
	7層以上	1,068	1,002	936	147	59	50	40	30
加強磚造 (RC平頂)	平房	816	756	696	147	59	50	40	30
	2至3層	876	816	756	147	59	50	40	30
	4層以上	936	876	816	147	59	50	40	30
磚造 (一級木屋架)	平房	624	552	480	147	59	50	40	30
	2至3層	660	600	528	147	59	50	40	30
木骨造 (二級木屋架 或 三級木屋架)	一級木平房	564	504	468	147	59	50	40	30
	一級木2、3層	588	528	492	—	59	50	40	30
	二級木平房	432	372	336	—	—	50	40	30

	二級木2、3層	456	396	360	—	—	50	40	30
	杉木平房	396	336	300	—	—	50	40	30
	杉木2、3層	420	360	324	—	—	50	40	30
	什木	276	240	216	—	—	—	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	564	—	—	—	59	50	40	30
	2層	630	—	—	—	59	50	40	30
混凝土加強卵石 造 (二級木屋架)	平房	636	—	—	—	59	50	40	30
	2層	696	—	—	—	59	—	40	30
土磚造 (二級木屋架)	平房	432	420	408	—	—	—	40	30
竹造 (竹屋架)	平房	492	468	432	—	59	—	40	30
簡陋磚造 (二級木屋架)	1 B 平房	528	396	384	—	59	—	40	30
	1/2 B 平房	420	—	—	—	59	—	40	30
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	384	384	360	—	59	—	40	30
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	408	—	—	—	59	—	40	30
竹木混凝造 (竹木架)	平房	366	—	—	—	59	—	40	30
磚竹混合造 (竹屋架)	平房	384	—	—	—	59	—	40	30
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	492	—	—	—	59	—	40	30
簡陋加強磚造 (R C 平頂)	平房	672	606	540	147	59	50	40	30
	2至3層	732	672	606	147	59	50	40	30
啲咕石造 (二級木屋架)	平房	396	—	—	—	59	50	40	30
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	396	—	—	—	59	50	40	30

二、

(3) 屋外牆粉裝	(4) 室內牆粉裝	(5) 屋頂(面)粉裝	(6) 樓地板粉裝	(7) 天花板粉裝
-----------	-----------	-------------	-----------	-----------

獨立戶以建築面積一點五倍；連棟戶以建築面積零點四倍換算每平方公尺之負擔，包含材料、工資。		無隔間以建築面積一點六倍；有隔間以建築面積三點五倍換算下列金額表示建築面積每平方公尺負擔，包含材料、工資。		屋面斜行（蓋瓦）以建築面積一點四倍換算評點。		本項評點包含材料、工資。		本項評點包含材料、工資。	
上排表示獨立戶評點，下排左項表示連棟中間戶評點，下排右項表示連棟邊戶評點。		上排表示無隔間評點，下排表示有隔間評點。		建築面積每平方公尺評點。		建築面積每平方公尺評點。		建築面積每平方公尺評點。	
大理石 (花崗石) 700 170 455	磨石子片 525 180 240	大理石 (花崗石) 750 1,640	玻璃磚牆 480 765	蓋琉璃瓦 450	大理石 (花崗石) 470	大理石磚 430	宮殿式畫板 (刻板) 195	三夾板噴軟木 155	
美術牆 390 105 290	鋁料 390 105 290	壓克力板 420 920	雕刻壁 320 700	平頂防水 工程磚造 180	大理石片磨 石子 360	木質地板 (高架) 284	三夾板貼 壁布 120	三夾板貼 壁紙 90	
鋼磚 300 80 220	異形磁磚 285 80 210	馬賽克 240 525	貼磨石 子片 (白水泥) 240 525	琉璃鋼瓦 150	地毯 200	木質地板 (平鋪) 196	水泥粉光 貼壁布 110	水泥粉光 貼壁紙 80	
石質馬 賽克 250 70 180	土質馬 賽克 180 50 125	磁磚 (壁磚) 240 525	木板條 145 320	白鐵浪板 150	長毛地毯 150	樹脂地毯 150	克合板 140	釘原木板 油漆 130	
木壁板 170 20 120	石片 130 40 100	磨1分石子 (白水泥) 135 300	磨1分 石子 (普通水泥) 110 245	平頂防水 工程鋪防 熱磚 150	鋼磚 200	拋光石英 磚 200	石膏板噴 纖維壁材 105	三夾板貼 P.V.C壁布 105	
杉木板 120 50 95	白水泥 斬石 105 30 80	化妝板 (矽酸鈣板) 130 280	防火板 130 280	平頂樹脂 防水工程 150	石質馬 賽克 165	土質馬 賽克 130	三夾板泡棉立 體壁紙 100	三夾板噴 纖維壁材 100	
石棉板 80 20 60	噴石材加 工壁 80 20 60	壁布 125 220	水泥粉刷 噴磁漆 120 235	平頂防水 工程 120	樺木柴磚 160	磨石子磚 140	釘立體 飾板 100	三夾板貼 P.V.C紙 95	
竹片牆 75 25 58	白鐵皮塗 柏油 75 25 58	壁紙 100 215	三夾板 油漆 100 215	蓋台灣瓦 120	柚木柴磚 130	尺紅磚 115	吸音板 90	三夾板 噴磁漆 90	

洗石子 75 20 58	水泥粉刷 噴磁漆 55 25 52	塑膠壁布 100 215	纖維布 90 200	蓋土瓦 (文化瓦) 120	什木柴磚 115	白水泥磨 石子 115	石膏板 (矽酸鈣板) 75	三夾板油 漆(防火 板油漆) 70
噴白水泥 50 15 36	色水泥粉 刷 50 15 36	三夾板 P. V. C漆 90 195	泡沫立體壁 紙 90 192	蓋色水泥 瓦 105	原木 板 110	銅條磨 石子 90	三夾板貼 P. V. C漆 65	PVC板 (鋁輕鋼架) 50
噴水泥 45 15 33	水泥粉刷 塗柏油 45 15 33	麗光板 (PVC板) 90 195	P. V. C 壁紙 80 182	平頂油毛 毯防水工 程 100	水泥色磚 85	P. V. C條 磨石子 75	麗光板 (防火板) 65	防火板 65
水泥粉光 P. V. C 40 10 30	清水磚 30 10 23	洗石子 80 175	抹色水泥 50 100	蓋水泥瓦 100	榻榻米 70	無隔條 磨石子 65	水泥板 噴漆 55	水泥粉光 噴磁漆 50
水泥粉刷水泥 漆(油漆) 55 15 42	竹編壁 30 10 23	噴水泥 45 100	水泥粉光 P. V. C漆 40 90	蓋石棉瓦 (板) 60	洗石子 50	水泥粉光 PU塗料 50	水泥粉光 噴軟木 50	蔗板 P. V. C漆 50
水泥粉刷 30 10 23	草土壁 30 10 23	白灰粉刷 40 90	水泥粉光 30 70	蓋鍍鋅亞 鋁板 60	塑膠地板 (普通地毯) 50	橡膠布 45	水泥粉光 P. V. C漆 30	噴水泥 30
抹灰土 20 10 15	水泥漆 15 5 12	油漆 15 35	P. V. C漆 10 23	蓋竹瓦 50	色水泥粉刷 30	三夾板 (鐵板) 30	三夾板 30	白灰粉刷 30
油漆 15 5 12	P. V. C漆 15 5 12	水泥漆 20 40		蓋玻璃纖 維浪板 40	水泥粉刷 20	填土 15	水泥粉刷 25	普利龍 (保麗龍) 20
				蓋草 35				
				蓋木板油 毛毯 30				
				蓋P. V. C 浪板 20				

備註：屋外牆粉裝、樓地板粉裝內大理石部分，單塊面積未達零點四平方公尺者，以評點單價百分之五十計算。

三、

門窗裝置	浴、廁設備 (包含污水設施)	電氣設備 (包含燈具及其220V以下電源)	門面整修
計列外牆門窗，建築面積每平方公尺評點，室內門窗已計列於隔間評點，不另計列，雙層門或雙層窗得依門窗裝置評點加計。	建築面積每平方公尺評點其設備處應比例增倍核算，包含管線、工資(評點已包含粉裝)。	建築面積每平方公尺評點，包含管線、工資。	建築物部分拆除門面整修每公尺長度評點(不按樓層高度增減)

種類	上排左項表示獨立戶評點，下排表示連棟中間戶評點，上排右項表示連棟邊戶評點	種類 等級	評點	種類 等級	建築類別			木造、 鐵骨造	1,000	
					工廠 庫房	店舖 住宅	高級 建築			
鋁門窗	普通	170 125	普通汲取式	30	電泡、普通日光燈 露出配線 簡易設備	30	40	50	磚石造、 磚造	1,100
	發色	195 145								
一級木窗 鋁門	155 120									
鋁窗 一級木門	115 80	水泥貼馬賽克或纖維浴槽及普通浴盆、抽水馬桶、尿斗	80	電泡、普通日光燈 隱埋式配管線	45	55	65	加強磚造	1,300	
不銹鋼窗 一級木門	100 75									
鋁窗 鐵捲門	100 75	磁漆浴盆浴槽或玻璃、塑鋼淋浴間及磁漆沖水馬桶、尿斗	100	高級燈具 隱埋式配管線	—	65	80	鋼筋混凝土造	1,500	
一級木窗 鐵捲門	95 70									
鋁窗 不銹鋼門 (硫化銅門)	115 80			豪華燈具 隱埋式配管線	—	75	100	閣樓版(夾層版) 評點		

一級木窗 (水泥框窗) 一級木門	100 60	75							各級木 造、鐵 造	55
二級木窗 二級木門	75 50	60			豪華設備 燈具並附 有自家護 電設備	—	—	160	RC造	110
水泥窗 二級木門	60 30	42								
竹造門窗	35 20	28								
三級木門窗	42 26	30								
鋁窗 塑膠鋼門	100 60	75								
不鏽鋼窗 不鏽鋼門	170 105	125								

## 附表二 評點基準表運用須知

### 一、各類房屋主要構造定義：

- (一) 鋼骨鋼筋混凝土造：柱、梁使用鋼骨，鋼筋為補助筋灌混凝土之房屋，其牆壁及樓版大部分為鋼筋混凝土。
  - (二) 重量鋼（鐵）骨造：柱、梁使用鋼（鐵）材，主柱、梁單位重量每公尺一百公斤以上鋼（鐵）材規格組成之房屋，其牆壁大部分為浪型鋼板，屋頂為山型或平頂鋼（鐵）造屋架。
  - (三) 中重量鋼（鐵）骨造：柱、梁使用鋼（鐵）材，主柱、梁單位重量每公尺三十公斤以上，未達一百公斤之鋼（鐵）材規格組成之房屋，其牆壁大部分為浪型鋼板，屋頂為山型鋼（鐵）造屋架。
  - (四) 輕重量鋼（鐵）骨造：柱、梁使用鋼（鐵）材，主柱、梁單位重量未達每公尺三十公斤之鋼（鐵）材規格組成之房屋，其屋頂大部分為山型鋼（鐵）造屋架。
  - (五) 鋼筋混凝土造：柱、梁、牆及屋頂使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁承載垂直荷重。
  - (六) 加強磚造：加強磚造建築物，指磚結構牆上下均有鋼筋混凝土過梁或基礎，左右均有鋼筋混凝土加強柱。過梁及加強柱應於磚牆砌造完成後再澆置混凝土。
  - (七) 磚造：柱、牆壁使用磚造之房屋，梁大部分使用木造、鐵造，屋頂大部分為山型木造、竹造或鋼鐵造屋架。
  - (八) 木骨造：柱、梁、牆壁使用木造之房屋，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
  - (九) 石造：柱、牆壁使用石造之房屋，梁大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
  - (十) 混凝土造加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其梁大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
  - (十一) 土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部分為木造或竹造屋架。
  - (十二) 竹造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用竹材之房屋，屋頂大部分為竹造。
  - (十三) 簡陋磚造：構造與磚造相同，但未依照建築技術規則規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
  - (十四) 簡陋石造：構造與石造相同，但其構造簡陋，大部分為平房。
  - (十五) 簡陋木造：構造與木骨造相同，但其構造簡陋，大部分為平房。
  - (十六) 竹木混合造：柱、梁牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
  - (十七) 磚竹混合造：柱、梁牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
  - (十八) 磚木混合造：柱、梁牆壁及屋架混合使用紅磚或木料之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。
  - (十九) 簡陋加強磚造：構造與加強磚造相同，但未依照建築技術規則規定建造，其屋頂大部分為平頂鋼筋混凝土或山型木造屋架。
  - (二十) 啫咕石造：柱、牆壁使用啫咕石砌成之房屋，其梁屋架大部分使用木料或竹。
  - (二十一) 簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱多以澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
  - (二十二) 預力混凝土造得比照混凝土造評點計算。
  - (二十三) 加強啫咕石造得比照混凝土加強卵石造評點計算。
- ### 二、連棟邊戶、連棟中間戶、獨立戶認定基準如下：
- (一) 同一所有權人一棟房屋其基層面積超過六百六十平方公尺者，得以連棟邊戶計算。
  - (二) 雙併式二戶建房屋以連棟邊戶計算。
  - (三) 連棟分層公寓所有權人不同時，每層以連棟中間戶或連棟邊戶計算。
  - (四) 獨立戶分層公寓所有權人不同時，每層以獨立戶計算。
  - (五) 獨立戶分層公寓各間所有權人不同時（例如：小套房），每戶以連棟邊戶計算。
  - (六) 原為獨立戶嗣後隔鄰且使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋得按連棟邊戶計算。
  - (七) 原為獨立戶或邊間嗣後隔鄰且使用不同構造建築房屋時，增建房屋得按連棟中間戶計算。
- ### 三、增建樓層房屋認定基準如下：

- (一) 原有房屋屋頂增建時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建部分以增建建築物構造之平房數計算。
- (二) 現有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以原有房屋樓層合併改變層數點數計算。

#### 四、主要結構評點方式如下：

- (一) 主要構造體查估評點加成依附表一評點基準表計算，無需加價。
- (二) 室內隔牆構造使用一塊磚時，其評點以半塊磚之二倍計算，使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。
- (三) 地下室之造價評點，以附表一建築物構造別評點為原則。
- (四) 各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下，其造價評點已包含房屋主要構造點數內。但使用不同構造材料者，依下列項目增減：
  - 1、鋼筋混凝土平頂每平方公尺占五十五點。
  - 2、一級木（檜木等）屋架每平方公尺占六十點。
  - 3、二級木（梅、杉等）屋架每平方公尺占三十二點。
  - 4、三級木（什木等）屋架每平方公尺占二十點。
  - 5、中重量鐵骨造每平方公尺占五十點。
  - 6、輕重量鐵骨造每平方公尺占三十六點。
- (五) 各種房屋主要構造之外牆造價評點已包含附表一房屋主要構造點數內。但無外牆或使用不同材料時，依下列項目增減：
  - 1、鋼骨鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺占一百點。
  - 2、重量鐵骨造每平方公尺占五十點。
  - 3、中重量鐵骨造每平方公尺占四十二點。
  - 4、輕重量鐵骨造每平方公尺占二十五點。
  - 5、磚造、加強磚造每平方公尺占八十五點。
  - 6、木骨造一級木每平方公尺占五十點，二級木每平方公尺占四十點，三級木每平方公尺占三十點。
  - 7、簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺占四十五點。
  - 8、簡陋木造每平方公尺占二十五點。
  - 9、簡陋空心磚造每平方公尺占二十五點。
  - 10、外牆使用鋁門窗者，評點應扣除房屋主要構造外牆造價評點後，加入鋁門窗實際價格計算。

#### 五、室內隔牆認定基準如下：

- (一) 房屋內部隔牆比率小於十分之一者，得視為無隔牆；僅有廁所、浴室、廚房之隔牆者，應認定為無隔牆。
- (二) 房屋內部隔牆構造不固定取其隔高在一點八公尺以下者，不列入評點。

#### 六、粉裝造作部分：

- (一) 房屋使用多種粉裝材料難以精確計算者，按使用面積比率計算。
- (二) 房屋內牆、外牆、樓地板或天花板使用不同材料，未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十且評點未達同一層各該粉裝項目評點之五分之一者，得併入使用大部分材料之面積，依比例乘其使用材料評點計算。
- (三) 每層樓浴廁為一處至三處者，以表列點數計算，四處至六處者，以表列點數二倍計算，七處以上者，以表列點數三倍計算。
- (四) 給水浴廁簡陋，僅有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列點數二分之一計算。
- (五) 內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，得比照類似材料點數計算。

#### 七、房屋特殊設備及其分擔：

- (一) 各層樓房屋之所有權人不同，其頂樓防水、防熱等設備工程費用由各所有權人平均負擔。



(二) 中央系統空調、昇降、消防、監視錄影設備及建築基地內設備設施之補償，比照本標準第二條規定辦理，各層樓房所有權人不同時，補償費由各樓層所有權人按持分平均分得。

(三) 窗或陽台加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗點數外，應按下列不同類型分別加計其點數。其建築每平方公尺評點數如下：

型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用硫化銅或鍛造美術鐵窗	100	75	60
美術型	使用不銹鋼或烤漆鐵窗	30	15	12
普通型	使用角鐵或圓鐵扁鐵實用型	20	12	10

(四) 房屋各層樓陽台之計算，不因陽台面積增減：

位置	前面	後面	左邊	右邊
評點	50	50	50	50

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算：

位置 構造	前面	後面	左邊	右邊
R C	15	15	15	15
1 B	15	15	15	15
1 / 2 B	10	10	10	10
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

八、房屋高度：

(一) 各種房屋之標準高度每層樓定為二點七公尺至三點六公尺，房屋高度增減比例訂為每十分增減總評點百分之一點數。

(二) 平頂房屋各層高度之測量為各層之地板面至上一層地板面之距離。

(三) 斜屋頂房屋前後房屋簷高同一者，其屋簷面下，外層高至室內地板面之距離為其樓層高度，前後房屋簷高不同者採取二項高度之平均值。

九、特殊房屋面積測量及認定：

(一) 房屋各樓層之外柱或外牆非垂直時，其面積之計算由地面或該樓層底版起一點五公尺高處測量之。

(二) 各樓層設有閣樓（夾層），其面積不超過該樓總樓地板面積二分之一，或樓高（屋簷至樓版）在二點五公尺以下者，均不計算面積，但應按該樓高度增加點數。

(三) 評點運算及測量尺寸非整數者，以四捨五入取至小數點第二位。

十、其他：

房屋廢棄且現況不堪使用者依本標準第二條重建價格百分之二十五計算。

附表三 人口遷移費基準表

人口數	建築物全部拆除之人口遷移費 (新臺幣：元/每戶)	建築物部分拆除之人口暫行遷移費 (新臺幣：元/每戶)
單身	120,000	96,000
二人	120,000	96,000
三人	160,000	128,000
四人	200,000	160,000
五人	240,000	192,000
六人以上	280,000	224,000

# 桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 19:07

## 法規內容

法規名稱：桃園市農作改良物與農業機具設備畜產水產養殖物徵收補償費及遷移費查估基準

公發布日：民國 105 年 12 月 22 日

修正日期：民國 109 年 01 月 07 日

發文字號：府農務字第1080315128號 令

法規體系：桃園市法規/農業類

一、本基準依桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例第二十條規定訂定之。

二、本基準之用詞定義如下：

- (一)農作改良物：指果樹、茶樹、竹類、藥用植物、觀賞花木、造林木及其他各種農作物。
- (二)無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）：指免申請建築執照，不受合法建築物證明文件限制，所搭建與農業生產有關之無固定基礎臨時性設備（施）。
- (三)水產養殖物：指利用天然水面或人造池塭，放養具經濟價值之魚類、貝類、甲殼類及藻類等水產物。
- (四)畜產：指牛、羊、馬、豬、鹿、兔、雞、鴨、鵝、火雞及其他經中央主管機關指定之經濟家禽家畜等。

三、農作改良物徵收補償費核算基準如下：

- (一)果樹、茶樹、竹類及藥用植物：依生長或結果習性，分類評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。但樹苗密植，難以清點數量者，一律按面積核算補償費。
- (二)觀賞花木：
  - 1、椰子類、柏木類、喬木類、灌木類、蔓藤類及整形樹等類別，各以高度或徑寬評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。但樹苗密植難以點數者，一律按面積核算。
  - 2、草本觀賞花木，以單位面積價額核算補償費。
  - 3、觀賞花木於徵收公告前一年內移植者，視同特小級計算補償

；於徵收公告前一年至二年內移植者，視同次小級計算補償

。

(三)造林木：

- 1、無利用價值者，按造林費計算。造林費計算基準，以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。
- 2、有利用價值者，按山價查定，並依查估時該木材市價減去伐木、搬運及其他必要之生產費用個案處理。

(四)其他各種農作改良物：以單位面積收穫價值核算補償費。

前項農作改良物之種類、等級、數量、種植面積、規格及補償單價，如附表一。

---

四、遇有兼種情形，先以價格最優惠之農作改良物實際栽植總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良物之數量核計補償，其超過部分不予補償。

---

五、關於農作改良物年生之計算，凡播種後未經移植繼續生長者，自播種之時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收土地之時起算。

---

六、農作改良物之種類顯與正常種植不相當者，其不相當部分不予補償。

---

七、農作改良物之數量，除本基準另有規定外，以實地查估為準。但單位面積種植數量超過各該種類單位面積栽培限量者，其超過部分不予補償。

---

八、農作改良物種植或移植時間之認定有疑義者，應由所有權人切結該作物開始種植或移植於被徵收土地之確實時間。

---

九、經徵收補償完竣之農作改良物，其所有權歸屬需用土地人。

---

十、農作改良物之栽植情形、類別或品種規格特殊者，得依當地情形核實查估，辦理補償；其認定有困難或產生糾紛時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請本市地價及標準地價評議委員會評定之。委託之查估費用由需用土地人負擔。

---

十一、農作改良物所有權人依土地徵收條例第五條第一項第一款及第三十四條第一項第四款規定遷移農作改良物者，依該農作改良物徵收補償費之百分之五十發給遷移費。

前項農作改良物不包括盆栽。盆栽部分得由本府視實際需要酌給搬運費。

---

十二、依土地徵收條例第三十四條第一項第三款規定遷移農業動力機具、生產原料或經營設備等所需之拆卸、搬運及安裝費用，依附表二發給遷移費。

---

十三、無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）依附表三發給補償費或遷移費。

---

十四、水產養殖物依附表四發給補償費或遷移費。

---

十五、畜產依附表五發給遷移費。

---

十六、領有合法屠宰場登記證之屠宰場，其固定附屬設備或機械設備之土木基礎，依附表六發給補償費用。

---

十七、遷移物性質特殊，其遷移費未能依本基準規定查估者，得依當地情形核實查估，辦理補償。其認定有困難或產生糾紛時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請本市地價及標準地價評議委員會評定之。委託之查估費用由需用土地人負擔。

---

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統



附表一

## 一、果樹(補償單價 新臺幣/元)

項目 作物名稱	每 0.1 公頃補償株 (檯) 數							備註
	補償單價 補償數量	規格 特小 (未滿 2 年生)	小 (2 年 以上至 未滿 4 年生)	中 (4 年以 上至未 滿 7 年 生) 中	大 (7 年以 上至未 滿 11 年生)	特大 (11 年 以 上)		
香蕉	200	48	145	242	339	424	香蕉新植者為特小，未滿 1.5 公尺者為小，1.5 公尺以上未滿 2 公尺者為中，2 公尺以上者為大，已開花者為特大。	
檸檬	100	73	363	1,210	2,420	3,630		
柚子	80	182	726	1,634	2,723	5,445		
柑桔及各種甜橙類	100	91	424	1,210	2,420	3,630		
荔枝 龍眼	70	145	605	1,452	2,420	4,840		
在來種 芒果	80	73	605	1,210	2,420	4,235		
改良種 芒果	100	97	363	1,210	2,420	3,630		
蓮霧	60	121	605	1,452	3,025	3,630		
軟枝楊桃	70	182	726	2,420	3,025	3,630		
番石榴	100	97	363	2,420	1,815	726		
木瓜	200	31	726	484	242	121	木瓜未著蕾者特小；已著蕾且開花或結小果者為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。	

項目 作物名稱	每 0.1 公頃補償株 ( 檣 ) 數						備註
	補償 單價 補償 數量	規格 特小 ( 未滿 2 年生 )	小 ( 2 年 以上至 未滿 4 年生 )	中 ( 4 年以 上至未 滿 7 年 生 ) 中	大 ( 7 年以 上至未 滿 11 年生 )	特大 ( 11 年 以上 )	
桃、李 本地種	80	97	182	605	1,210	1,815	
柿子	80	97	363	605	1,210	1,815	
甜柿	80	182	726	1,815	3,630	6,050	
枇杷	100	121	363	726	1,452	2,420	
梨子 ( 含橫山 梨、粗皮 梨 )	100	145	605	1,815	3,025	4,235	
棗子	100	97	303	726	1,452	2,420	
梅子	100	73	242	726	1,452	2,420	
牛心梨 番荔枝	100	55	242	726	1,815	2,420	
鳳梨釋迦	100	55	242	726	1,815	2,420	
檳榔	300	97	303	726	880	1,210	
可可椰子	70	242	605	1,210	3,025	4,235	
橄欖	70	121	303	726	1,452	2,420	
人心果類	80	97	303	605	1,210	2,178	
溫帶梨、 高接梨、 蘋果	80	145	605	1,815	3,025	4,235	
波羅蜜	80	182	605	1,452	2,420	3,025	
葡萄柚	100	121	605	1,089	2,299	3,025	
仙桃 ( 蛋黃果 )	80	121	194	605	1,089	1,452	



項目 作物名稱	每 0.1 公頃補償株 ( 檁 ) 數							備註
	補償 單價	規格	特小 ( 未滿 2 年生 )	小 ( 2 年 以上至 未滿 4 年生 )	中 ( 4 年以 上至未 滿 7 年 生 ) 中	大 ( 7 年以 上至未 滿 11 年生 )	特大 ( 11 年 以 上 )	
桑樹 ( 採果 )	100		61	145	242	363	605	
桑樹 ( 採葉 )	600		50	70	110	210	300	
水蜜桃	120		121	605	1, 210	1, 815	2, 400	
加州李	120		121	605	1, 210	1, 815	2, 400	
酪梨	60		182	605	1, 210	1, 815	2, 662	
咖啡	60		61	242	484	726	968	
樹子 ( 破布 子 )	100		61	242	726	1, 210	1, 452	
油茶	400		80	300	500	650	1000	
荖花、 荖葉	150		726	3, 025	4, 840	2, 420	1, 210	以柱計算 ( 供爬藤種植 )

補償金額 種類	每0.1公頃補償單價					備註
	規格 特小 (未滿2 年生)	小 (2年以上未 滿4年生)	中 (4年以上未 滿7年生)	大 (7年以上未 滿11年生)	特大 (11年 以上)	
葡萄、 獼猴桃	11,616	58,080	145,200	198,000	220,000	按面積查估
黃梔子	4,356	7,744	19,360	24,200	33,800	
百香果	29,040	174,240				
愛玉子	48,400	96,800	121,000	145,200	193,600	
火龍果 (白肉種)	26,400	53,900	97,900	110,495	138,600	一、按面積查估。 二、零星栽培者以 每0.1公頃 200株折算。
火龍果 (紅肉種)	39,600	88,000	165,000	209,000	231,000	

附註：

- 1、果樹苗密植之程度達到難以清點數量者，一律按面積給予補償費，每平方公尺220元。
- 2、果樹以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。
- 3、凡以面積為計算補償單位者，仍需勘估其間作、缺株情況並查估其樹齡，遇有兼種作物或缺株超過百分之五以上時，應按附註2方式辦理之。
- 4、庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。
- 5、表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。
- 6、表列補償費單價未包含設施費用。
- 7、在辦理土地徵收，所有權人所種植之果樹，如經實地查估認定有下列情形之一者，不予補償，自行遷移者，亦不給予遷移補償費：
  - (1)搶植作物或搶栽高價值作物。
  - (2)種植數量超出之部分。
  - (3)應限期拆除或遷移之農作物。

補償金額	每0.1公頃補償單價				
	規格	特小(至種植日起未滿6個月)	小(6個月以上至未滿1年)	中(1年以上至2年以下)	備註
種類					
鳳梨 一般品種	11,000	82,280	138,600	一、零星栽培者以每0.1公頃4,000株折算每株補償單價： (一)一般品種：已結果者每株36元，未結果者每株19元。 (二)改良品種：已結果者每株96元，未結果者每株30元。	
鳳梨 改良品種	19,800	130,680	367,400		

## 二、茶樹及竹木(補償單價 新臺幣/元)

### (一) 茶樹

種類	每 0.01 公頃土地栽培限量(株)	規格	未滿 1 年	1 年以上未滿 3 年	3 年以上未滿 5 年	5 年以上未滿 10 年	10 年以上
茶樹	120	補償單價	36	85	206	315	394

附註：種植株數以實地查估為準。但每 0.01 公頃種植之株數超過 120 株者，仍以 120 株為限。

### (二) 竹類等專供取筍者

種類	每 0.01 公頃土地栽培限量(株、叢)	補償單價			
		規格	未滿 1 年	1 年以上未滿 3 年	3 年以上
麻竹	8 叢 (每叢 6 株計)		169	847	1,309
烏腳竹、綠竹	15 叢 (每叢 6 株計)		169	847	1,634
刺竹、長枝竹	15 叢 (每叢 6 株計)		230	424	811
桂竹	120 株		36	103	176

附註：

1. 麻竹、烏腳竹、綠竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償新臺幣 36 元。但每 0.01 公頃種植數量最高以 15 株為限，無管理者以二分之一查估價補償。
2. 庭院內之茶樹及竹木部分，視園藝造景情形，核實勘估補償。
3. 如有兼種情形，依照本基準第 4 點規定辦理。

(三) 其他竹類之補償費，依(二)竹類等專供取筍者所列同類科計算；同一規格有二種以上竹類，以其平均值計算。

三、藥用植物(補償單價 新臺幣/元)

作物種類	每平方公尺收穫價值	作物種類	每平方公尺收穫價值
白鶴靈芝草	200	黃水茄	200
山葡萄	30	芙蓉	500
一條根	200	苦參	30

補償單價 作物種類	規格	小	中	大	備註
		(種植未滿7個月)	(種植7個月以上未滿13個月)	(種植13個月以上)	
山蘇		10	30	50	1、以株計。 2、每平方公尺以5株計。

補償單價 作物種類	規格	未滿1公尺	1公尺以上未滿2公尺	2公尺以上未滿3公尺	3公尺以上未滿4公尺	4公尺以上未滿5公尺	5公尺以上
		藤川七	50	100	250	600	700

附註1：藤川七為每株之補償價格。

附註2：其他藥用植物之補償費，依所列同類科藥用植物每平方公尺收穫價值或種植規格分類之平均值計算。

#### 四、觀賞花木(補償單價 新台幣/元)

##### (一)椰子類

種類	高度 補償單價		10公 尺以 上	9公 尺以 上未 滿10 公尺	8公 尺以 上未 滿9 公尺	7公 尺以 上未 滿8 公尺	6公尺 以上 未滿7 公尺	5公尺 以上未 滿6公 尺	4公尺 以上未 滿5公 尺	3公尺 以上未 滿4公 尺	2公尺 以上未 滿3公 尺	1公尺 以上未 滿2公 尺	0.5公 尺以 上未 滿1公 尺 (次小 級)	未滿 0.5公 尺(特 小級)
	每0.1 公頃種植數額 數量:株或樺													
	2公 尺 以 上	未 滿 2公 尺												
一般 觀賞 椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
黃 椰 子	200	400	11,035	7,357	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
孔 雀 椰 子	200	400	23,058	14,702	9,801	6,534	4,356	2,904	1,815	1,186	690	278	97	12
棍 棒 椰 子	200	400	29,004	19,336	12,887	8,591	5,711	3,812	3,267	2,723	2,178	944	254	36
大 王 椰 子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
羅 比 親 王 棗	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
蒲 葵	200	400	11,035	7,478	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
台 灣 棗 椰	200	400	26,367	17,578	11,715	7,810	5,203	3,465	2,970	2,475	1,980	858	231	33
華 盛 頓 椰 子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44
亞 歷 山 大 椰	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44

(二) 柏木類

種類	補償單價		10 公尺以上	9 公尺以上未滿 10 公尺	8 公尺以上未滿 9 公尺	7 公尺以上未滿 8 公尺	6 公尺以上未滿 7 公尺	5 公尺以上未滿 6 公尺	4 公尺以上未滿 5 公尺	3 公尺以上未滿 4 公尺	2 公尺以上未滿 3 公尺	1 公尺以上未滿 2 公尺	0.5 公尺以上未滿 1 公尺 (次小級)	未滿 0.5 公尺 (特小級)
	高度													
	每 0.1 公頃種植數額數量:株或權	數量:株或權												
龍柏	250	500	41,382	27,588	18,392	12,257	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36
萬年柏	250	500						5,445	3,812	2,541	1,271	714	315	61
倒地柏	250	500						3,654	2,432	1,621	1,077	714	351	121
側柏	250	500						3,908	2,602	1,730	726	278	157	36
塔柏	200	400	27,770	18,513	12,342	8,228	5,481	3,654	2,432	1,621	1,077	436	157	36
園柏	200	400						5,990	3,993	2,723	1,271	436	157	36
三光柏	200	400						17,969	11,979	8,168	3,812	1,298	472	109
藍柏	200	400	13,008	11,798	10,588	9,378	8,168	5,445	3,993	2,823	1,271	436	157	36

種類	補償單價		胸徑：公分							高度：公尺(胸徑未滿 5 公分)		
	高度：公尺		35 公分以上	30 公分以上未滿 35 公分	25 公分以上未滿 30 公分	20 公分以上未滿 25 公分	15 公分以上未滿 20 公分	10 公分以上未滿 15 公分	5 公分以上未滿 10 公分	1.5 公尺以上	0.5 公尺以上未滿 1.5 公尺 (次小級)	未滿 0.5 公尺 (特小級)
	每 0.1 公頃種植數額數量:株或權	數量:株或權										
扁柏	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	935	330	55
肖楠	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	935	330	55

(三)、喬木類

種類	補償單價	胸徑： 公分 高度： 公尺	胸徑：公分							高度：公尺(胸徑未滿 5公分)		
			35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺(次小級)	未滿0.5公尺(特小級)
每0.1公頃種植數額數量：株或樺		2公尺以上										
竹柏	200	400					5,500	3,300	1,320	253	143	33
黑松	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	61
濕地松	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	290	61
肯氏南洋杉	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	290	61
細葉南洋杉	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	242	61
羅漢松	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	953	264	55
玉蘭花	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	484	121	61
洋玉蘭	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	121
大葉(尤加利)	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	165	55	22
印度橡膠樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	165	55	22
羊蹄甲	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	48	24	12
鳳凰木	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12



種類	胸徑:公分 高度:公尺		胸徑:公分							高度:公尺(胸徑未滿5公分)		
	補償 單價 每 0.1公 頃種植 數額數量 :株或權		35公 分以上	30公 分以上未 滿35 公分	25公 分以上未 滿30 公分	20公 分以上未 滿25 公分	15公 分以上未 滿20 公分	10公 分以上未 滿15 公分	5公分 以上未 滿10公 分	1.5公 尺以 上	0.5 公尺 以上未 滿1.5 公尺 (次小 級)	未滿 0.5 公尺 (特 小級)
			2公 尺以 上	未 滿 2公 尺								
白千層	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,755	702	61	36	12
榕樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	165	55	22
雀榕	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	110	44	11
紅千層	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
菩提樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	55	22
槭樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
麵包樹	200	400	18,700	14,410	11,440	7,480	4,125	1,837	770	429	143	55
樟樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
臺灣樂樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	61	24
櫻花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
桃花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
杏花	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,573	557	157	61
九芎	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	85	36
大紫花薇	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	85	36

種類	補償單價		胸徑：公分							高度：公尺(胸徑未滿5公分)		
	胸徑：公分	高度：公尺	35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺(次小級)	未滿0.5公尺(特小級)
楓香	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
瓶刷樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
木麻黃	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
水黃皮	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
第倫桃	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
油桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
珊瑚桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
厚皮香	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	242	61	24
緬梔雞蛋花	400	900	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	572	363	44
黃槿	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
黑板樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
相思樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15

種類	胸徑：公分 高度：公尺		胸徑：公分							高度：公尺(胸徑未滿5公分)		
	補償單價	每0.1公頃 種植數額數量： 株或樣	35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺(次小級)	未滿0.5公尺(特小級)
			2公尺以上	未滿2公尺								
楊梅	200	400	19,525	18,700	14,410	11,404	7,480	4,125	1,837	770	99	55
野桐	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
血桐	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
刺桐	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
火焰木	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
烏柏	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15
黃連木	200	400	7,370	6,390	5,400	4,420	3,440	2,450	1,470	490	230	110
青樹	200	400	6,710	5,810	4,920	4,020	3,130	2,230	1,340	440	200	100
山黃麻	200	400	7,000	4,100	3,100	2,400	1,950	900	350	90	50	20
香椿	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	11
棋盤腳	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	506	143	55
印度檯	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	506	143	55
福木	200	800	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55
大葉欖	200	800	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55

種類	胸徑：公分 補償 單價 每 0.1 公頃 種植數 額數量 ：株或檣		胸徑：公分								高度：公尺(胸徑未 滿5公分)		
	2公 尺 以 上	未 滿 2公 尺	35公 分以 上	30公 分以 上未 滿35 公分	25公 分以 上未 滿30 公分	20公 分以 上未 滿25 公分	15公 分以 上未 滿20 公分	10公 分以 上未 滿15 公分	5公分 以 上未 滿10 公分	1.5公 尺以 上	0.5 公尺 以上 未滿 1.5 公尺 ／次 小級 ／	未 滿 0.5 公尺 ／特 小級 ／	
桃 心 木	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
阿 勃 勒	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
光 臘 樹	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
檉 木	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
毛 柿	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
烏 心 石	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
牛 樟	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
瓊 崖 棠	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	735	280	55	
構 樹	200	400	18,150	12,560	9,460	6,270	3,520	1,595	638	165	55	22	
柳 樹	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	70	50	10	
刺 蔥	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	11	
朴 樹	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	15	
美 人 樹	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	40	10	
白 樺 木	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50	

種類	胸徑：公分 高度：公尺		胸徑：公分							高度：公尺(胸徑未滿5公分)		
	補償單價	每0.1公頃種植數額數量：株或樺	35公分以上	30公分以上未滿35公分	25公分以上未滿30公分	20公分以上未滿25公分	15公分以上未滿20公分	10公分以上未滿15公分	5公分以上未滿10公分	1.5公尺以上	0.5公尺以上未滿1.5公尺／次小級／	未滿0.5公尺／特小級／
			2公尺以上	未滿2公尺								
肉桂	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,595	638	176	44	15
木棉	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	44	11
五葉松	200	400	23,500	19,525	15,290	10,010	5,500	3,435	1,870	935	330	55
台灣海桐	400	800	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,850	1,700	650	260	130
落羽松	200	400	20,240	15,620	12,210	7,920	4,400	2,420	1,496	748	264	55
象牙樹	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	506	143	55
無患子	200	400	18,700	14,410	11,404	7,480	4,125	1,837	770	220	55	22
雞冠刺桐	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	40	10
黃槐	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	330	100	40
茄冬	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	36	12
印度素馨	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	572	363	44
苦楝	200	400	11,440	7,480	4,125	1,837	770	429	143	55	30	22
欖仁(大葉、小葉)	200	400	18,700	14,410	11,404	7,408	4,125	1,837	770	429	143	55

一、無利用價值林木(含雜木林)以造林費用計算。第1年新台幣100,000元，第2年新台幣52,000元，第3年至第6年每年新台幣32,000元，第7年至第20年每年發給造林管理費新台幣20,000元。

二、有利用價值林木，比照行政院農業委員會林務局公布之造林數種及每公頃種植數量，以山價查定。但查定之山價低於造林費用者，以造林費用補償之。

## (四)、灌木類

種類	補償單價 每 0.1 公頃 種植數額 數量：株 或叢	高度					
		4 公尺以 上	3 公尺以 上 未滿 4 公 尺	2 公尺以 上未滿 3 公尺	1 公尺以 上未滿 2 公尺	0.5 公尺以 上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
銀柳	500	545	454	309	128	36	12
茶花	450	3,001	1,997	1,452	641	254	48
馬茶花	450	1,041	690	460	218	73	19
含笑	450	3,001	1,997	1089	545	109	48
桂花	450	2,178	1,452	726	460	182	48
變葉木	450	1,041	690	460	182	109	24
鐵莧	450	823	545	363	97	61	12
木槿	450	823	545	363	182	48	12
玫瑰	800	1,851	1,234	823	545	182	36
龍舌蘭	400			424	278	97	24
夜合花	450	1,561	1,041	690	460	97	19
王蘭				424	278	97	24
黃蝴蝶	450	1,089	726	460	218	97	12
巴西 鐵樹	500	1,271	1,004	545	363	133	19
茶梅	450			823	545	182	24
金絲竹	100(叢)	1,271	1,004	726	496	278	19
一般 杜鵑	1000	641	424	278	182	97	12
矮仙丹花	1000			750	496	327	73
紅竹	1000	750	496	327	145	97	12
觀音 棕竹	1000(叢)	327	218	145	97	61	19
觀音竹	1000(叢)			61	36	31	12
六月雪	1000			387	254	169	24
麒麟花	1000			169	109	73	12
綠珊瑚	1000	823	545	363	218	109	12
七里香	450	750	496	327	182	61	12
樹蘭	200	2,057	1,367	823	278	48	19
仙丹花	450	1,125	750	496	278	48	19



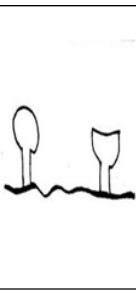
種類	補償單價 每 0.1 公頃 種植數額 數量：株或叢	高度					
		4 公尺以 上	3 公尺以 上 未滿 4 公 尺	2 公尺以 上未滿 3 公尺	1 公尺以 上未滿 2 公尺	0.5 公尺以 上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
仙人掌	450	1,452	968	641	182	73	24
石榴	450		823	545	218	97	13
黃槿花	450	823	545	363	218	61	12
夾竹桃	450	823	545	278	97	48	12
曼陀羅	450	823	545	363	242	97	43
聖誕紅	450	545	363	278	145	61	12
鵝掌藤	350	275	275	275	154	66	22
黃葉榕	450	1,980	1,472	858	418	165	44
夜來香	450	860	570	530	270	70	20
鴨腳木 (江 某)	450	860	570	530	270	70	20
曇花	450	1,200	800	530	150	60	20
洋繡球	450	2,480	1,650	990	450	90	40
紫薇	450	680	450	300	150	40	10
雪茄花	100			320	210	140	20
狀元紅	450		748	495	198	88	28
南天竹	1000	682	451	297	132	88	11
軟枝黃蟬	450	680	450	230	80	40	10
扶桑	500	680	450	300	160	70	30
朱槿	500	748	495	330	176	77	33
茉莉	450	860	570	380	150	90	20
袖珍椰子	400		800	500	350	200	90
使君子	880	242	242	144	72	48	12
旅人蕉	450	2,200	1,650	1,100	825	330	132
木芙蓉	450	935	715	550	440	220	55

(五)、蔓藤類

補償 單價 種類	長度					
	5 公尺以 上	4 公尺以 上未滿 5 公尺	3 公尺以 上未滿 4 公尺	2 公尺以 上未滿 3 公 尺	1 公尺以 上未滿 2 公尺	未滿 1 公 尺
九 重 葛	880	847	726	303	121	61
黃 金 葛	436	290	194	145	97	61
蒜 香 藤	968	847	726	303	121	61
龍 吐 珠	968	847	726	303	121	61
紫 藤	968	847	726	303	121	61
炮 仗 花	968	847	726	303	121	61
紫 鈴 藤	968	847	726	303	121	61
爬 牆 虎	436	290	194	145	97	61



(六)、整型樹

種類	離地 1 公尺幹徑： 公分 補償單價 每 0.01 公頃種植數量： 株	35 公分以上	30 公分以上未滿 35 公分	25 公分以上未滿 30 公分	20 公分以上未滿 25 公分	15 公分以上未滿 20 公分	10 公分以上未滿 15 公分	5 公分以上未滿 10 公分	未滿 5 公分		
榕樹層型	20	25,410	19,965	10,890	7,623	4,235	2,723	908	605		
種類	高度： 公尺 補償單價 每 0.01 公頃種植數量： 株	4 公尺以上	3.5 公尺以上未滿 4 公尺	3 公尺以上未滿 3.5 公尺	2.5 公尺以上未滿 3 公尺	2 公尺以上未滿 2.5 公尺	1.5 公尺以上未滿 2 公尺	1 公尺以上未滿 1.5 公尺	未滿 1 公尺		
圓錐型	2 公尺以上 未滿 2 公尺	25	60	3,025	2,178	1,815	1,452	968	545	303	121
種類	樹冠幹徑： 公分 補償單價 每 0.01 公頃種植數量： 株	2 公尺以上	1.5 公尺以上未滿 2 公尺	1 公尺以上未滿 1.5 公尺	0.5 公尺以上未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺					
球型	50	2,178	1634	823	387	242					
半球型	50	1,210	908	460	218	121					

(七)、草本觀賞花木：

種類	每平方公尺補償單價	種類	每平方公尺補償單價
1 年生草花	232	多年生草花	242
唐菖蒲	424	晚香玉	363

種類	每平方公尺補償單價		
	未滿 1 年生	1 年以上未滿 2 年生	2 年生以上
天堂鳥	242	363	605

種類	每平方公尺栽培限量	補償單價(每株/叢)
百合	5 株	69
赫蕉	5 叢	22

附註：天堂鳥以單位面積計算，每平方公尺最低密度種植株樹為 1.5 株，未滿 1.5 株不予計算補償金額。

八、其他花木：

每 0.01 公頃種植數額數量： 株	20					80			
補償 單價	以幹高計算								
種類	100 公 分以 上	80 公 分以 上未 滿 100 公分	60 公 分以 上未 滿 80 公分	40 公 分以 上未 滿 60 公分	20 公 分以 上未 滿 40 公分	10 公分 以上未 滿 20 公 分	5 公分以 上未滿 10 公分	未滿 5 公分	
鐵樹	5,775	4,538	2,717	2,178	1,089	545	182	97	

每 0.01 公頃種植數額數量： 株	20					60				
補償 單價	以徑寬-直徑 計算									
種類	40 公 分以 上	35 公 分以 上未 滿 40 公分	30 公 分以 上未 滿 35 公分	25 公 分以 上未 滿 30 公分	20 公 分以 上未 滿 25 公分	15 公 分以 上未 滿 20 公分	10 公 分以 上未 滿 15 公分	5 公 分以 上未 滿 10 公分	未滿 5 公分	
酒瓶椰子	4,538	3,630	2,723	1,815	1,271	823	545	218	109	

每 0.01 公頃種植數額數量：株	25		60					
補償 單價	以球徑寬計算							
種類	25 公分以上		20 公分以上未 滿 25 公分		15 公 分以 上未 滿 20 公分	10 公 分以 上未 滿 15 公分	5 公分 以上 未滿 10 公 分	未滿 5 公分
馬拉巴栗	1, 815		1, 271		726	363	182	61

每平方公尺種植數額數量：株	5	7	10	15		
補償 單價	以植株高計算					
種類	45 公分 以上	35 公分 以上未滿 45 公分	25 公分 以上未滿 35 公分	15 公分 以上未滿 25 公分	7 公分以 上未滿 15 公分	未滿 7 公 分
西洋杜鵑	363	230	133	97	61	24

附註：

1. 密植花木不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為新臺幣 330 元，草本為新臺幣 220 元，草皮為新臺幣 110 元；庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。
2. 花木盆栽每盆發給搬運費，草本搬運費新臺幣 10 元，木本搬運費新臺幣 25 元。但每平方公尺以 10 盆為限。
3. 鐵樹、酒瓶椰子(苗圃密植者)，一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為新臺幣 132 元。
4. 綠籬部分木本按每平方公尺新臺幣 330 元，草本每平方公尺新臺幣 220 元核計補償。
5. 柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每 3 公分為一級距，每一級植株增高 1 公尺予以查估，未滿 3 公分者，以未滿 1 公尺查估；3 公分以上未滿 6 公分者，以 1 公尺以上未滿 2 公尺查估，依此類推。
6. 榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依基部乘以 0.8 作為離地 1 公尺之胸徑查估。
7. 表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘估補償，無可比照者，取同類型觀賞花木(椰子、柏木、喬木、灌木、蔓藤植物、整形樹類)平均值補償(例如：食用百合比照觀賞花木百合、白芨比照觀賞花木豆科、馬告比照觀賞花木樟科、八角蓮比照觀賞花木小檗科、十大功勞比照觀賞花木小檗科、玉山假沙梨比照觀賞花木薔薇科)。

五、其他各種農作物（補償單價 新臺幣/元）

作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值	作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值	作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值	作物名稱	每 0.1 公頃 收穫價值
製糖甘蔗	24,200	蘆筍	39,930	飼料玉米	9,900	胡瓜	30,250
水稻	25,000	甘藍	25,000	蘿蔔	16,500	絲瓜	21,780
甘藷	20,000	芥菜	30,250	胡蘿蔔	28,600	豌豆	31,460
青蔥、 洋蔥	36,300	結球白菜	16,940	馬鈴薯及 其他根菜 類	27,830	落花生	36,300
韭菜	39,930	越瓜	15,400	羅勒蘇	27,830	香瓜	30,250
蔥頭	61,600	青花菜、 花椰菜	32,670	香菜	50,820	芋頭	26,620
加工蕃茄	27,500	食用蕃茄	84,700	苦瓜	42,350	油菜	12,100
莧菜、 小白菜	14,520	菜豆	29,040	毛豆	16,500	仙草	24,200
芹菜	30,250	菜豆 (皇帝豆)	24,200	菠菜	27,500	生薑	48,400
萵苣	24,200	茭白筍	48,400	空心菜	18,150	甜椒、 番椒	48,400
茄子	36,300	西瓜	24,200	南瓜	14,520	芋薺	76,230
蓮藕	36,300	花豆	24,200	茼蒿	24,200	洋菇 (每坪)	1,815
草莓	96,800	冬瓜	18,150	大豆	11,000	食用玉米	14,520
短期葉菜	18,150	紅豆	33,000	菸草	24,200	黃秋葵	24,200
高粱	11,000	綠豆	8,800	食用甘蔗	96,800	綠肥	9,680
小米(粟)	24,200	蠶豆	30,250	三角藺	18,150	牧草	18,150
菱角	30,250	圓藺草、 大甲藺	30,250	向日葵	18,150	胡麻	9,680
棉花	12,100	樹薯	9,680	薄荷、 藿香	12,100	青蒜	46,427
杭菊	24,200	洛神葵	24,200	太空包菇 類(每包)	14	蒜頭	35,200
山藥	35,000	金針花	25,000	九層塔	30,000	香茅草	8,000
牛蒡	70,000						

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償。



## 附表二、農業動力機具、生產原料或經營設備遷移費

### 一、拆卸及安裝工資

種類	單位	單價（新臺幣 元/天、人）
技術工	工	2,200
普通工	工	1,980

### 二、搬運車資

種類	單位	單價（新臺幣/元）	說明
15 噸以上卡車	車	11,000	含搬運工資
未滿 15 噸卡車	車	8,800	含搬運工資

### 三、吊車或堆高機租費基準表

種類	單位	單價（新臺幣/元）
堆高機、未達 10 噸吊車	天	8,000
10 噸以上未達 30 噸吊車	天	10,000
30 噸以上未達 50 噸吊車	天	16,000
50 噸以上吊車	天	24,000

### 附表三、無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）

- 一、無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）以重建價格估定，重建價格之核算以拆除面積乘以重建單價計算。
- 二、涉固定基礎之相關農業設備（施），依照本市興辦公共工程建築改良物拆遷補償相關規定辦理。
- 三、重建單價依建物主體構造材料及裝修材料，由本府依拆遷當時市價估定之。
- 四、本市辦理公共設施用地徵收或協議價購作業，在事業計畫核定日前或交通建設工程路權核定日前，原有之無固定基礎之臨時性農業生產設施，無法提出合法建築物證明文件，且於限期內自行拆遷者，按合法建築物補償標準百分之七十發給遷移費。
- 五、以竹木、稻草、塑膠材料、角鋼、鐵絲網或其他材料搭建無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施，免申請建築執照，不受合法建築物證明文件限制者，其補償基準依第一款規定辦理。
- 六、水泥田埂之補償基準為每立方公尺新臺幣三千元。（補償費已預先扣除本市水泥田埂建構補助款）
- 七、塑膠布溫網室重建單價，參依行政院農業委員會塑膠布溫網室補助比例與補助金額規定辦理，惟現場仍以查估公司實際查估價格補償。
- 八、灑水/灌溉系統補償：蓄水設備、抽送水設施及末端管路灌溉系統等，每零點一公頃最高上限為二萬元，惟現場仍以查估公司實際查估價格補償。



附表四 水產養殖物遷移費或補償費(補償單價：新臺幣/元，單位：公斤/公頃，備註另有說明者除外)

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
混養	一般淡水魚	2,000	4,000	6,000	10,000	25%	以淡水吳郭魚價格計算
	一般鹹水魚		2,000	5,000	8,000	35%	其他混養種類以虱目魚折重計價(混養種類如蝦、蟳、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等)
單養	虱目魚		2,000	5,000	10,000	50%	
	吳郭魚			7,200	10,000	15%	
	草蝦			5,000	8,400	50%	
	沙蝦			800	1,000	50%	
	泰國蝦			3,600	4,800	50%	
	斑節蝦			4,000	6,000	50%	
	白蝦			5,000	8,400	50%	
	蟳			5,000 (隻)	10,000 (隻)	50%	以隻數計算
	塘虱魚 (土殺)			9,000	15,000	50%	
	烏魚			7,000	10,000	50%	
	石斑			7,000	10,000	50%	

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
單養	龍膽石斑			7,000	10,000	60%	
	鰻魚			7,000	15,000	10%	
	鱸魚			4,000	8,000	25%	
	鯛類			6,000	10,000	45%	
	花身雞魚			7,000	12,000	50%	
	雞魚類			7,000	12,000	50%	
	鮠魚			6,000	10,000	50%	
	草魚			6,000	10,000	15%	
	青魚 (烏鰡)			6,000	10,000	50%	
	黃臘鰱 (紅杉)			7,000	12,000	50%	
	泥鰱			5,000	8,000	50%	
	大鱗鰻 (豆仔魚)			7,000	12,000	50%	
	甲魚			15,000	25,000	40%	
	一般河川魚類(包括石鱚、鮰魚等)	2,000	4,000	6,000	10,000	50%	以主體魚價格計價。
	觀賞魚類		20,000 (尾)	30,000 (尾)	50,000 (尾)	50%	以尾數計算，每尾價格以1公斤草魚價格計價。

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
單養	冷水性魚類(含鱒、香魚等)		80,000	100,000	200,000	30%	<p>一、換水量每6小時以上1次者，每平方公尺面積產量以8公斤計算。</p> <p>二、換水量每4小時以上未滿6小時1次者，每平方公尺面積產量以10公斤計算。</p> <p>三、換水量每未滿4小時以下1次者，每平方公尺面積產量以20公斤計算。</p> <p>四、以主體魚價格計價。</p>

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
單養	牡蠣	2,500 (插筊式)	4,000 (平掛式)	6,000 (垂下式)		45%	一. 插筊式以2,500公斤計算。 二. 平掛式以4,000公斤計算。 三. 垂下式以6,000公斤計算。
	文蛤	7,500	15,000	20,000		45%	一. 半粗放與半集約指魚塭養殖。 二. 粗放指淺海養殖。
	蜆		5,000	8,000		25%	
	九孔			20,000	30,000	30%	每平方公尺生產2公斤至3公斤
	立體式九孔			100,000	150,000	30%	
	黑星銀 (變身苦)			7,000	12,000	50%	
	鱧魚			4,000	7,500	50%	
	鯉魚			6,000	10,000	15%	
	鱧魚			6,000	10,000	15%	
	牛蛙			6,000	10,000	50%	
	龍鬚菜		12,000			45%	以乾燥計算。

經營方式	養殖物別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
	其他鹹水魚、蝦、貝類			6,000	10,000	40%	
	其他淡水魚、蝦、貝類			6,000	10,000	40%	

附註：

1. 混養：養殖種類 2 種以上，而主體魚類數量比例在百分之六十以下者。
2. 單養：養殖種類只有 1 種或另混養少量其他水產物，但混養數量比例未滿百分之四十者。
3. 其他未列入本參考表之水產養殖物，其養殖物之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定。
4. 粗放式：利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。
5. 半粗放：利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
6. 半集約：採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質改善設備者。
7. 集約：採用人工飼料或下雜魚養殖，並且有完善之水質改善設備或流水式養殖者。
8. 養殖魚苗者，按實際養殖面積，核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。
9. 每種魚類之價格以公告查估日起前 1 年桃園魚市場(行政院農業委員會—農業行動化平台—田邊好幫手—漁產品交易行情，網址：<http://m.coa.gov.tw/>)所公布之平均批發價為準，如魚市場未公布價格者，則核實查估。
10. 未放苗養殖者，水產物部分不予補償。
11. 本表生產量依平均值計算，如有特殊情況可酌情調整。
12. 各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移費。
13. 水產養殖物查估以遷移費補償為原則，倘有特殊情形並簽奉市長核定者，得採專案補償，其補償金額以遷移費不得超過市價百分之百為原則。

附表五 畜產遷移費(補償單價：新臺幣/元)

種類	基本頭數	每頭(隻) 遷移費用		說明
鹿	10	1,500		一. 若屬出生3個月以內者，以5成費用予以補償。 二. 若母鹿懷孕，以目測或觸診可判定者，另增加該細目費用5成予以補償。
牛	5	1,500		一. 若屬出生6個月以內者，以5成費用予以補償。 二. 若母牛懷孕，以目測或觸診可判定者，另增加該細目費用5成予以補償。
羊	10	500		一. 若屬出生6個月以內者，以5成費用予以補償。 二. 若母羊懷孕，以目測或觸診可判定者，另增加該細目費用5成予以補償。
犬	10	500		若母犬懷孕，以目測或觸診可判定者，另增加該細目費用5成予以補償。
		200		出生未滿1個月者。
兔	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
		小	10	
種豬	母豬	2,500		一. 體重100公斤以上之種用母豬，並能為查估人員辨識為限；其餘者以肉豬細目費用查估計算。 二. 若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
	公豬	1,500		體重60公斤以上種用母豬為限；其餘者以肉豬細目費用查估計算。
肉豬	20	900		60公斤以上者。
	20	600		30公斤以上未滿60公斤者。
	30	300		未滿30公斤者。
馬	5	1,500		
鴿	50	50		

肉蛋種禽	80	大	50	<p>一. 若屬產蛋期者另增該細目費用 5 成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失。肉種禽以 26 週齡、蛋種禽以 22 週齡為產蛋期。</p> <p>二. 9 週齡 (57 日齡) 以上者為大隻認定(大)。5 週至 8 週齡(29 日至 56 日齡)者為中隻認定(中)。4 週齡 (28 日齡) 以下者為小隻認定 (小)。</p>
		中	30	
		小	10	
蛋雞 蛋鴨	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
		小	10	
火雞 鵝	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
		小	10	
肉雞 肉鴨	80	大	20	<p>一. 5 週齡 (29 日齡) 以上者為大隻認定(大)。</p> <p>二. 4 週齡 (28 日齡) 以下者為小隻認定(小)。</p>
		小	10	
鵪鶉	80	大	20	<p>一. 若屬產蛋期者另增加該細目費用五成予以補償；產蛋期以第 8 週齡者認定之。</p> <p>二. 5 週齡 (29 日齡) 以上者為大隻認定(大)；4 週齡 (28 日齡) 以下者為小隻認定(小)。</p>
		小	10	
駝鳥	20	大	600	<p>一. 30 公斤以上者，為大隻認定(大)。</p> <p>二. 未滿 30 公斤者，為小隻認定(小)。</p>
	30	小	300	

附註：

1. 本表以畜產種類項目作列舉式定之，未列舉項目得依其種類性能、特徵或體型大小作區分，比照補償遷移辦理。
2. 本表以被徵收土地地上物實際查估之各項數據作為憑證，至於遷移至何地點不予認定。
3. 本表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品損失等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估。

4. 飼養家畜頭數未達基本頭數，得按每頭遷移費 5 成核算。
5. 鹿、牛、羊及馬：主要補貼其運輸費用。
6. 種豬及肉豬：主要補貼運輸傷害及運輸費用。
7. 蛋雞（鴨）：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費及運輸費用。
8. 火雞、鵝及肉雞（鴨）：主要補貼其裝箱費及運輸費用。
9. 兔：主要補貼裝箱費及運輸費用。
10. 犬：主要補貼及運輸費用。
11. 鴿：主要補貼其裝箱費及運輸費用。
12. 鶉：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費及運輸費用。
13. 設備：係指專供養牲使用，畜禽舍以外之附屬設備，則依據實際情形按現存價值查估或遷移費查估。



附表六、土木基礎單價表

項次	補助項目	單價(新臺幣/元)	備註
1	挖方及回填	400 (元/m <sup>3</sup> )	
2	基礎小卵石	650 (元/m <sup>3</sup> )	
3	1:3:6 PC	1,920 (元/m <sup>3</sup> )	
4	鋼筋彎紮及加工	19,000 (元/t)	
5	模板安裝及組立	400 (元/m <sup>2</sup> )	
6	1:2:4 RC	2,220 (元/m <sup>3</sup> )	
7	砌 1/2B 磚	500 (元/m <sup>2</sup> )	
8	砌 1B 磚	860 (元/m <sup>2</sup> )	
9	1:3 水泥粉刷	300 (元/m <sup>2</sup> )	
10	1:2 防水粉刷	350 (元/m <sup>2</sup> )	
11	防水七里石粉刷	500 (元/m <sup>2</sup> )	
12	螺栓預埋及安裝	250 (元/孔)	
13	AC 地坪(含級配)	320 (元/m <sup>2</sup> )	
14	PVC 管		
14-1	滿 1/2" - 未滿 1"	66 (元/m)	連工料
14-2	滿 1" - 未滿 1 1/2"	90 (元/m)	連工料
14-3	滿 1 1/2" - 未滿 2"	128 (元/m)	連工料
14-4	滿 2" - 未滿 2 1/2"	174 (元/m)	連工料
14-5	滿 2 1/2" - 未滿 3"	223 (元/m)	連工料
14-6	滿 3" - 未滿 4"	241 (元/m)	連工料
14-7	滿 4" - 未滿 5"	278 (元/m)	連工料
14-8	滿 5" - 未滿 6"	368 (元/m)	連工料
14-9	滿 6" - 未滿 8"	472 (元/m)	連工料
14-10	滿 8" - 未滿 10"	697 (元/m)	連工料
14-11	滿 10" - 未滿 12"	847 (元/m)	連工料
14-12	12" 以上	1,143 (元/m)	連工料

項次	補助項目	單價(新臺幣/元)	備註
15	鍍鋅鐵管(GIP)		
15-1	滿 1/2" - 未滿 1"	218 (元/m)	連工料
15-2	滿 1" - 未滿 1 1/2"	310 (元/m)	連工料
15-3	滿 1 1/2" - 未滿 2"	356 (元/m)	連工料
15-4	滿 2" - 未滿 2 1/2"	489 (元/m)	連工料
15-5	滿 2 1/2" - 未滿 3"	633 (元/m)	連工料
15-6	滿 3" - 未滿 4"	738 (元/m)	連工料
15-7	滿 4" - 未滿 5"	930 (元/m)	連工料
15-8	滿 5" - 未滿 6"	1,076 (元/m)	連工料
15-9	滿 6" - 未滿 8"	1,251 (元/m)	連工料
15-10	滿 8" - 未滿 10"	2,272 (元/m)	連工料
15-11	滿 10" - 未滿 12"	2,789 (元/m)	連工料
15-12	12" 以上	3,308 (元/m)	連工料
16	耐火磚		
16-1	SK-32 1100°C~1200°C	62 (元/塊)	連工料
16-2	SK-34 1300°C~1400°C	70 (元/塊)	連工料
16-3	SK-36 1500°C~1600°C	84 (元/塊)	連工料

# 桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 19:00

## 法規內容

法規名稱：桃園市工廠與商業搬遷補助費救濟金及營業損失補償費查估基準

公發布日：民國 106 年 06 月 08 日

修正日期：民國 110 年 01 月 06 日

發文字號：府經開字第1100000899號令

法規體系：桃園市法規/經濟發展類

一、本基準依桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例第二十條規定訂定之。

二、本基準用語定義如下：

(一)合法營業：指依法取得營業所需相關證照，並正式營業者。

(二)停止營業：指營業用土地或土地改良物因全部徵收或市地重劃而致營業之停止。

(三)取得設立許可證：指依法取得工業主管機關許可登記之相關證明文件。

(四)營業規模縮小：指營業用土地或土地改良物因部分徵收或市地重劃而致原有營業規模之縮小。

(五)營業用土地或土地改良物：指土地或土地改良物供經營事業使用，其非供營業用之土地或土地改良物不包括在內。

前項第一款由本府各主管機關會同其他有關機關依各該主管法令審查認定之。

三、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其電力外線設備補助費，依下列規定發給：

(一)建築物全部拆除者，以徵收或重劃計畫書公告六個月前之電費收據所載契約容量，並依外線補助費基準表（如附表一）計算發給。

(二)建築物部分拆除，其生產設備可繼續生產者，不予補助之。但為維持原契約容量須另繳線路補助費者，得按前款規定發給。

(三)建築物部分拆除，其生產設備無法繼續生產者，得按第一款規定計算發給。

- 四、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其電力內線設備補助費，依內線補助費基準表（如附表二）及下列規定發給：
- (一)建築物全部拆除者，以電器總工程費加上設計簽證費，計算其補助數額。
  - (二)建築物部分拆除，其生產設備可繼續生產者，依停工日數計算停工期間之基本電費及內線修繕費。
  - (三)建築物部分拆除，其生產設備無法繼續生產者，得按第一款規定計算發給。
- 
- 五、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其固定附屬設備或機械設備之土木基礎，依土木基礎單價表（如附表三）核實計算重置費用。
- 
- 六、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其機械設備拆裝工資，依拆裝工資基準表（如附表四）計算補助金額。
- 
- 七、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其機械設備及營業用設備搬遷拖運費，依搬運車資基準表（如附表五）計算。但體積過大或重量過重之機器，得按實際狀況計算拖運費。
- 
- 八、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其工廠原料搬遷費，依原物料拖運費基準表（如附表六）計算補助金額。
- 
- 九、合法營業之工廠或取得設立許可證之廠商，其吊車或堆高機租用費，依吊車或堆高機租費基準表（如附表七）計算補助金額。
- 
- 十、查估現址有製造加工行為且非以現址辦理合法工廠登記或取得設立許可證之廠商，但於本市完成商業（公司）登記並完納稅捐者，得依第三點至第九點規定補助費百分之七十發給生產設備搬遷救濟金及營業設備搬遷救濟金。
- 查估現址無製造加工行為且辦妥商業（公司）登記並完納稅捐之商業，得準用第三點至第六點、第八點及第九點規定補助費百分之七十，及第七點規定補助費合計發給營業設備搬遷補助費。
- 查估現址無製造加工行為且無商業（公司）登記但完納稅捐之商業，得準用第七點規定補助費百分之七十發給營業設備搬遷救濟金。
- 
- 十一、合法營業之工廠、取得設立許可證之廠商或合法營業之商業因興辦公共工程，致營業停止或營業規模縮小之損失，依下列規定計算並發給營業損失補償費：
- (一)全部拆除，致停止營業者，按最近三年營利事業所得稅結算申報書上營業淨利加利息收入減利息支出之平均數計算。

(二)部分拆除，致營業規模縮小者，按實際拆除營業面積與營業總面積之比，乘以最近三年營利事業所得稅結算申報書上營業淨利加利息收入減利息支出之平均數計算。

(三)營業處所有一處以上者，按實際拆除營業面積占其全部營業處所面積比率，依前二款之規定計算。

前項營利事業所得稅結算申報年份為一年以上未滿三年者，以實際申報年份平均計算；營業面積以登記或申報營業之土地或土地改良物面積為限，不包括非營業用之部分。

計算第一項營業損失補償，其營業淨利、利息收入及利息支出，應以營利事業所得稅結算申報書之帳載結算金額為準，計算結果為負值者，不予補償。

第一項第二款拆除部分為事業經營之主體或主要設施，致剩餘部分無法繼續經營者，得依第一款規定發給。

---

十二、合法營業之工廠、取得設立許可證之廠商或合法營業之商業營業損失，未能依前點規定計算者，其營業損失按實際拆除部分之營業面積，依下列各款計算補償：

(一)拆除部分之營業面積在十五平方公尺以下者，發給新臺幣六萬六千元。

(二)拆除部分之營業面積超過十五平方公尺未達一百五十平方公尺者，其超過前款部分每平方公尺發給新臺幣一千一百元；未滿一平方公尺者，以一平方公尺計算。

(三)拆除部分之營業面積在一百五十平方公尺以上者，其超過前二款部分每平方公尺發給新臺幣六百六十元；未滿一平方公尺者，以一平方公尺計算。

前項營業面積以登記或申報營業之土地或土地改良物面積為限，不包括非營業用之部分。

---

十三、依第十一點第一項計算營業損失者，受補償者應提供查估日前三年前之營利事業所得稅結算申報書（損益及稅額計算表）。

依前點第一項規定計算營業損失者，受補償者應於地上物徵收公告二個月前，領有公司或商業登記證明文件，持有繳納營業稅據並正式營業。

---

十四、依第三點計算電力外線設備補助費者，受補助者應提供電力公司用電戶基本資料。

前項基本資料，應含燈、力、熱等設備容量。

---

十五、本市公共設施用地之工廠及商業查估作業，得委託專業機構辦理。

機械設備或營業設備性質特殊者，其校正、整修及拆裝補強費用得委託相關專業技師公會核實查估並簽證，辦理補償或救濟。

---

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統

外線補助費基準表

	用 電 種 類	單 位	金 額(新 臺 幣 : 元)
電 力 及 綜 合 用 電	低 壓	kW	2,095
	高 壓	kW	1,675
	特 高 壓 69kV	kW	1,524
	特 高 壓 161kV	kW	1,000
	特 高 壓 345kV	kW	400

## 內線補助費基準表

## 一、建築物全部拆除

## (一)電器總工程費

NO	補助項目	設備容量	單價(新臺幣：元)
1	電力設備容量	kW	1,600
2	變壓器容量	kVA	600
3	基本費用		
3-01	滿 100 以上	kW	400,000
3-02	滿 90-未滿 100	kW	350,000
3-03	滿 80-未滿 90	kW	300,000
3-04	滿 70-未滿 80	kW	250,000
3-05	滿 60-未滿 70	kW	200,000
3-06	滿 50-未滿 60	kW	165,000
3-07	滿 40-未滿 50	kW	130,000
3-08	滿 30-未滿 40	kW	100,000
3-09	滿 20-未滿 30	kW	80,000
3-10	滿 15-未滿 20	kW	65,000
3-11	未達 15	kW	50,000

## (二)設計簽證費

NO	電器總工程費用	費率	備考
1	滿 100 萬元以上	4-9%	免簽證者 5 折計算
2	未達 100 萬元	5-9%	

## 二、建築物部分拆除

NO	補助項目	單位	單價(新臺幣：元)	備考
1	基本電費	kW	205	以停工日計
2	內線修繕費	kW	1,200	



附表三

## 土木基礎單價表

項次	補助項目	單價(新臺幣：元)	備註
1	挖方及回填	400 (元/m <sup>3</sup> )	
2	基礎小卵石	650 (元/m <sup>3</sup> )	
3	1:3:6 PC	1,920 (元/m <sup>3</sup> )	
4	鋼筋彎紮及加工	19,000 (元/t)	
5	模板安裝及組立	400 (元/m <sup>2</sup> )	
6	1:2:4 RC	2,220 (元/m <sup>3</sup> )	
7	砌 1/2B 磚	500 (元/m <sup>2</sup> )	
8	砌 1B 磚	860 (元/m <sup>2</sup> )	
9	1:3 水泥粉刷	300 (元/m <sup>2</sup> )	
10	1:2 防水粉刷	350 (元/m <sup>2</sup> )	
11	防水七里石粉刷	500 (元/m <sup>2</sup> )	
12	螺栓預埋及安裝	250 (元/孔)	
13	AC 地坪(含級配)	320 (元/m <sup>2</sup> )	
14	PVC 管		
14-1	滿 1/2" - 未滿 1"	66 (元/m)	連工料
14-2	滿 1" - 未滿 1 1/2"	90 (元/m)	連工料
14-3	滿 1 1/2" - 未滿 2"	128 (元/m)	連工料
14-4	滿 2" - 未滿 2 1/2"	174 (元/m)	連工料
14-5	滿 2 1/2" - 未滿 3"	223 (元/m)	連工料
14-6	滿 3" - 未滿 4"	241 (元/m)	連工料
14-7	滿 4" - 未滿 5"	278 (元/m)	連工料
14-8	滿 5" - 未滿 6"	368 (元/m)	連工料
14-9	滿 6" - 未滿 8"	472 (元/m)	連工料
14-10	滿 8" - 未滿 10"	697 (元/m)	連工料
14-11	滿 10" - 未滿 12"	847 (元/m)	連工料
14-12	12" 以上	1,143 (元/m)	連工料
15	鍍鋅鐵管(GIP)		
15-1	滿 1/2" - 未滿 1"	218 (元/m)	連工料
15-2	滿 1" - 未滿 1 1/2"	310 (元/m)	連工料
15-3	滿 1 1/2" - 未滿 2"	356 (元/m)	連工料

15-4	滿 2" - 未滿 2 1/2"	489 (元/m)	連工料
15-5	滿 2 1/2" - 未滿 3"	633 (元/m)	連工料
15-6	滿 3" - 未滿 4"	738 (元/m)	連工料
15-7	滿 4" - 未滿 5"	930 (元/m)	連工料
15-8	滿 5" - 未滿 6"	1,076 (元/m)	連工料
15-9	滿 6" - 未滿 8"	1,251 (元/m)	連工料
15-10	滿 8" - 未滿 10"	2,272 (元/m)	連工料
15-11	滿 10" - 未滿 12"	2,789 (元/m)	連工料
15-12	12" 以上	3,308 (元/m)	連工料
16	耐火磚		
16-1	SK-32 1100°C~1200°C	62 (元/塊)	連工料
16-2	SK-34 1300°C~1400°C	70 (元/塊)	連工料
16-3	SK-36 1500°C~1600°C	84 (元/塊)	連工料

拆裝工資基準表

項次	分 類	單位	單價(新臺幣：元)	備註
1	技術工	人、天	2,200	
2	普通工	人、天	1,980	

搬運車資基準表

	單位	單價(新臺幣：元)	說明
15 噸以上卡車	車	11,000	含搬運工資
未達 15 噸卡車	車	8,800	含搬運工資

## 附表六

## 原物料拖運費基準表

	單位	單價(新臺幣：元)	說明
未達 15 噸卡車	車	8,800	含搬運工資

吊車或堆高機租費基準表

	單位	單價(新臺幣：元)	說明
堆高機、未達 10 噸吊車	天	8,000	
10 噸以上未達 30 噸吊車	天	10,000	
30 噸以上未達 50 噸吊車	天	16,000	
50 噸以上吊車	天	24,000	

# 桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.04 19:05

## 法規內容

法規名稱：桃園市地下水井拆遷補償費及救濟金查估標準

公發布日：民國 108 年 04 月 29 日

發文字號：府法制字第1080100082號 令

法規體系：桃園市法規/水務類

圖表附件：附表.pdf

第 1 條 本標準依桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例第二十條規定訂定之。

第 2 條 拆遷已辦妥水權登記領有水權狀或免水權登記證明之地下水井，依附表規定查估後發給補償費。

第 3 條 拆遷未領有水權狀之地下水井，依前條補償費百分之五十發給救濟金。

第 4 條 地下水井已依水利法第六十條之二封閉、填塞或無權占用公有土地者，不予發給補償費或救濟金。

第 5 條 本標準自發布日施行。

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統

附表

桃園市地下水井補償費查估基準表

使用手搖抽水機之水井	每口新臺幣 8,000 元			
使用動力抽水機之水井	材質	井徑	全部深度	新臺幣元/深度每公尺
	混凝土(水泥管)、磚砌材質水井	井徑未達 60 公分	未達 10 公尺	650
			10 公尺以上，未達 15 公尺	800
			15 公尺以上，未達 20 公尺	1,200
			20 公尺以上	1,800
		井徑 60 公分以上	未達 10 公尺	1,300
			10 公尺以上，未達 15 公尺	1,500
			15 公尺以上，未達 20 公尺	2,000
			20 公尺以上	2,800
	材質	管徑	新臺幣元/深度每公尺	
	鐵管、鋼管及其他金屬材質水井	管徑未達 6 吋	450	
		管徑 6 吋以上，未達 8 吋	650	
		管徑 8 吋以上，未達 10 吋	850	
		管徑 10 吋以上，未達 12 吋	1,100	
		管徑 12 吋以上，未達 14 吋	1,300	
		管徑 14 吋以上，未達 16 吋	1,400	
		管徑 16 吋以上，未達 18 吋	1,600	
		管徑 18 吋以上，未達 20 吋	1,800	
塑膠管及其他非金屬材質水井	管徑未達 6 吋	400		
	管徑 6 吋以上，未達 8 吋	600		
	管徑 8 吋以上，未達 10 吋	800		
	管徑 10 吋以上，未達 12 吋	1,000		
	管徑 12 吋以上，未達 14 吋	1,200		
	管徑 14 吋以上，未達 16 吋	1,400		
	管徑 16 吋以上，未達 18 吋	1,600		
	管徑 18 吋以上，未達 20 吋	1,800		
管徑 20 吋以上	2,000			

說明：

- 一、本基準表所稱井徑指水井內徑。



二、本基準表所稱管徑指水井外井管之內徑，非出水口。

三、補償費計算範例如下：

以全部深度 12 公尺、井徑未達 60 公分之混凝土（水泥管）材質水井，其補償費計算為： $12$ （深度每公尺） $\times 800$ （金額） $= 9,600$  元。

四、本基準表費用已含抽水設備遷移費。