

苗栗縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.09 16:25

法規內容

法規名稱： 苗栗縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例

公發布日： 民國 89 年 01 月 15 日

修正日期： 民國 98 年 12 月 28 日

發文字號： 府行法字第0980224114號

法規體系： 地政類

圖表附件： 附表一.pdf
附表二.pdf
附表三.pdf
附表四.pdf
附表五.pdf
附表六.pdf
附表七.pdf
附表八.pdf
附表九.pdf
附表十.pdf
附表十一.pdf

第一章 總則

第 1 條

本自治條例依建築改良物徵收補償費查估基準第七點及土地徵收遷移費查估基準第二點規定制定之。

第 2 條

本自治條例所稱之建築改良物（以下簡稱建物）係指依法興建或實施建築管理前興建完成之建物，但不包括依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法領有臨時建築執照之建物。

前項建物之認定，由苗栗縣政府（以下簡稱本府）地政處會同有關機關為之。

第 3 條

公共工程用地範圍內建物拆遷補償查估，由本府地政處會同工程主辦機關、需用土地人及有關機關辦理之。

第 4 條

興辦事業計畫用地範圍確定後，建物之勘查，應由需用土地人或工程主辦機關洽請本府有關機關查明下列事項，以作為查估補償之依據：

- 一、建物門牌號碼編定證明或稅籍資料等其他相關證明文件。
- 二、建物所有權人之姓名、住址及他項權利登記情形。

- 三、建物構造、面積及用途。
 - 四、建築基地地號、所有權人及土地使用權利。
 - 五、雜項工作物（第七條以外之附屬設施）。
 - 六、現住人口及遷入日期，以戶籍記載為準。
 - 七、拆除建物之概略平面圖及結構安全拆除線。
- 前項建物所有權之相關證明文件，工程主辦機關得請所有權人自行提供。

第 5 條

對於依本自治條例估定不服，以徵收方式辦理者，依土地徵收條例第二十二條之規定辦理；以協議價購方式辦理者，於收受通知領款次日起三十日內，得以書面提出申請複估，逾期不予受理。

第 二 章 建物之拆遷補償

第 6 條

建物之查估應由本府地政處會同有關機關、工程主辦機關、需用土地人及轄區地政事務所派員會查，必要時通知當地鄉（鎮、市）公所派員會查，並於查估表上共同認章。如所有權人堅不認章、不配合時得由會查人員共同認定。

對於前項查估依土地徵收條例第二十二條提出異議者，由會查人員參照所有權人或利害關係人提出之有關文書資料或圖表等查證認定之。

第 7 條

建物重建單價依據「苗栗縣建物重建單價標準表」與其主體構造材料估計。（見附表一）

第 8 條

建物之補償費按徵收當時該建物之重建價格估定之，其計算方式如下：

一、房屋：

（一）重建價格＝重建單價 x 拆除面積。

（二）拆除面積：以建物各層外牆或外柱面以內或結構安全拆除線以內面積計算。

二、門面整修：建物部分拆除者，除應予拆除面積之重建價格補償外另依各樓層分別發給相當原有等級之門面整修費，並依其補償單價按建物寬度（公尺）計算。

三、水井補償標準：（包含工業用水井）見附表二。

四、墳墓遷葬補償標準：依本縣殯葬管理自治條例辦理。

五、土地公廟補償標準：見附表三。

六、雜項工作物補償標準：見雜項工作物重建單價。

七、建物所有權人依土地徵收條例第五條第一項第一款及第三十四條第一項第四款規定遷移建物者，依該建物徵收補償費之百分之八十發給遷移費。

前項查估之認定如有困難或爭議時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請本縣地價暨標準地價評議委員會評定之。委託查估之費用由需用土地人負擔。

第 9 條

第二條規定之建物所有權人於限期內自行拆除者，按該建物查估補償金額百分之五十發給自動拆除獎勵金（不含雜項工作物）。

在事業計畫許可之日前或都市計畫（變更）核定日前原有之建物，無法提出合法建物證明文件者，按建物查估補償金額百分之五十發給拆遷救濟金。如於限期內自行拆除者，加發拆遷救濟金額百分之三十之自動拆除獎勵金。

在第二項核定日前經查報有案，並經主管機關認定為違章建築者，或依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法領有臨時建築執照之建物，如於限期內自動拆除者發給該建物查估補償金額百分之二十自動拆除獎勵金，否則不予補償。

前三項自行拆除之期限，應自受領土地或建物補償費之日起或補償費存入保管專戶之日起一個月內拆除之。如因故無法於限期內拆除者，得於期限屆滿前申請延期一次，其期限最長以三個月為限。逾期由主辦工程機關逕行拆除之。

第 9-1 條

被徵收之土地曾經為改良者，應依平均地權條例規定辦理；其改良費補償之申請應依土地徵收條例施行細則第三十三條規定提出主管機關發給之改良土地費用證明書。所有權人未依規定申請者，不得請求補償改良費用。

第 10 條

（刪除）

第 11 條

因建物全部徵收、協議價購於拆除限期內自行搬遷騰出者，發給人口及傢俱遷移費。建物因部分拆除需就地整建而暫行遷移者亦同，其標準：見附表四

搬遷之現住人口以徵收公告或協議價購說明會完畢之日六個月前，在該住所設有戶籍，且仍有居住事實者為限。但因結婚或出生而設籍者，不受六個月期限之限制。

第 12 條

徵收、協議價購建物拆除後剩餘部分結構有安全之虞或無法繼續使用或位於公共設施保留地上者，原所有權人得以書面申請全部拆除，由機關首長核定後，依第八條、第九條規定計算補償費。但自動拆除獎勵金、救濟金應俟建物全部拆除並取得拆除證明後再行發放。

第 12-1 條

建物部分拆除之界線認定，應以建築線為準，依規定需留設騎樓者，以一樓騎樓內線為準。二樓以上部分以建築線為準。按工程計畫施工者，以工程界線為準，因施工需要者按指定之拆除線為準。查估補償面積依拆除界線向內延伸計算，延伸之深度標準依下列自拆除界線向內延伸深度標準表（見附表五）規定辦理。如有安全結構顧慮，拆除界線超過延伸標準深度者，以安全結構為準。

前項建物拆除剩餘部份結構安全深度，以拆除線向內延伸至下一柱子前距離為準，門面整修依第八條規定計算。

第 13 條

因徵收、協議價購拆除建築改良物，需遷徙祖先牌位、神位者，應發給禮

俗遷移費；其標準如下：

- 一、宗祠、祠堂（含祭祀公業）發給十萬元。
- 二、大宅院、四合院內公廳（派下數房）發給六萬元。
- 三、住宅供奉神像者發給二萬元。
- 四、住宅供奉神位、祖先牌位者發給一萬五千元。

如拆遷戶同時供奉一種以上祖先牌位、神位或神像時，依最高標準金額核發，不得重複發給。

第 14 條

全拆戶生活確實困苦、年老無依，或屬登記有案之低收入戶，拆除後經當地鄉（鎮、市）公所查明屬實並開立證明者，發給特別救濟金二十萬元。前項屬部分拆除者，發給特別救濟金十萬元。

第 15 條

刪除

第 16 條

軍事機關或社團法人建物，對於現住戶之搬遷安置、終止配住或契約財產報廢等，應由建物列管機關或社團法人自行處理。

第 17 條

建物應拆除部分者，由工程主辦機關通知限期拆除，拆除完竣後發給拆除證明，所有權人始得具領自動拆除獎勵金，並通知轄區地政事務所逕為辦理全部、部分滅失登記，並將結果通知所有權人。

第 三 章 工廠動力機具、生產原料或經營設備之遷移補償

第 18 條

電力外線設備補償標準如下：

- 一、建築改良物全部拆除者，以查估日前三個月之電費收據所載契約容量，參考原電力公司線路補助費計收辦法所載擴建及新建補助費單價表之標準補償之（表一）。
- 二、建築改良物部分拆除後仍可繼續生產者，除為維持原契約容量須另繳外線補助費者，得依建築改良物拆除後原電力公司線路補助費核定單價所載新建補助費補償外，不予補償。
- 三、建築改良物部分拆除致無法繼續生產者，得按第一款規定補償之。

第 19 條

電力內線設備補償標準（表二）如下：

- 一、建築改良物全部拆除者，以電器總工程費用加上設計簽證費用，計算其補償金額。
- 二、建築改良物部分拆除後，仍可繼續生產者，依停工日數計算停工期間基本電費及內線修繕補助費。

第 20 條

動力機具設備或固定附屬設備之土木基礎，視其種類及構造依各項工程單價，核實計算重建費用（見附表八）。

第 21 條

合法取得水權證明之工業用水井重建費用補償標準依第八條第三款計算其補償金額。

第 22 條

動力機具拆裝工資按技術層次計算人一天費（見附表九）。

第 23 條

遷移動力機具、生產原料或經營設備等所需搬運費用按車次計算（見附表十）。

第 24 條

（刪除）

第 25 條

吊車或堆高機租用費用按其車型依租用天數計算補償金額（表七）。

第 26 條

（刪除）

第 27 條

本自治條例第三章所稱之工廠，係指依規定登記之合法工廠，即該址領有工廠登記證或營利事業登記證為製造加工業者。

前項工廠之動力機具設備位址與登記地址不符者或未合法領有工廠登記證之製造加工業而持有繳納營業稅據者，依第三章各條查估金額五成發給特別救濟金。

未合法領有工廠登記證亦未持有營業稅據之製造加工業及領有營利事業登記證而項目非登記為製造加工業者，不發給特別救濟金。

第四章 附則

第 27-1 條

合法營業用建物全部或部分拆除致停止營業或營業規模縮小者，其營業損失，依建築改良物徵收營業損失補償基準辦理計算補償。

第 28 條

本自治條例未列類或特殊建物之拆除補償及動力機具設備搬遷，依實際情形核實查估，由機關首長核定後發給補償費。

第 28-1 條

公有土地為他人無權占有者，不予補償（包含獎勵金、補助金及救濟金等）。

廢棄不堪使用之建物、附屬設備，亦同。

第 29 條

本自治條例於其他機關委託本府辦理查估及補償時，準用之。

第 29-1 條

本自治條例有關附表單價應參考各發布機關（單位）最近期標準調整，並提請地價暨標準地價評議委員會評定後，於年度開始時公告施行。

第 30 條

本自治條例自公布日施行。

資料來源：苗栗縣政府主管法規共用系統

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之一 (元/m²)

房屋主要構造及類別											
房屋構造別	樓層別	房屋構造體/m ²			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝/m ²						
		獨立戶	連棟式 邊戶	連棟式 中間	R.C 牆	1B 紅磚	1/2B 紅磚	檜木造	其他 木造	土磚牆 竹編牆	其他
鋼骨鋼筋混凝土造 (R.C平頂)	三層以下	10320	9480	8880	1764	1416	708	938	480	360	360
	四~六層	10800	9900	9240	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	11340	10320	9600	"	"	"	"	"	"	"
鋼骨造 (H型鋼屋架)	平房	6240	5760	5160	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	7200	6600	6000	"	"	"	"	"	"	"
鋼架造 (鋼架屋架)	平房	4440	3960	3240	"	"	"	"	"	"	"
	二層以上	4920	4320	3600	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土 (R.C平頂)	三層以下	9600	9120	8640	"	"	"	"	"	"	"
	四~六層	10320	9600	9000	"	"	"	"	"	"	"
	七層以上	10680	10032	9360	"	"	"	"	"	"	"
鋼筋混凝土加強磚造 (R.C平頂)	平房	7200	6840	6480	"	"	"	"	"	"	"
	二層	8160	7740	7380	"	"	"	"	"	"	"
	三層以上	8640	8220	7800	"	"	"	"	"	"	"
磚造(二級木屋架)	平房	5400	5100	4860	"	"	"	"	"	"	"
	二~三層	5820	5460	5220	"	"	"	"	"	"	"
木骨造二級木屋架或 (三級木屋架)	一級木平房	5880	5280	4920	"	"	"	"	"	"	"
	一級木二三層	5640	5040	4680	"	"	"	"	"	"	"
	二級木平房	4560	3960	3600	"	"	"	"	"	"	"
	二級木二三層	4320	3720	3360	"	"	"	"	"	"	"
	什木	2760	2400	2160	"	"	"	"	"	"	"
石造 (二級木屋架)	平房	4200	-	-	"	"	"	"	"	"	"
	二層	4800	-	-	"	"	"	"	"	"	"
混凝土加強卵石架 (二級木屋架)	平房	3960	-	-	"	"	"	"	"	"	"
	二層	4560	-	-	"	"	"	"	"	"	"
土磚造(二級木屋架)	平房	3600	-	-	"	"	"	"	"	"	"
竹造(竹屋架)	平房	2640	2460	2400	"	"	"	"	"	"	"
簡陋磚造 (二級木屋架)	1B平房	3840	3600	3360	"	"	"	"	"	"	"
	1/2B平房	2160	1920	1680	"	"	"	"	"	"	"
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	3000	-	-	"	"	"	"	"	"	"
簡陋石造 (三級木屋架)	平房	3360	3180	3000	"	"	"	"	"	"	"
竹木混合造(竹屋架)	平房	2640	-	-	"	"	"	"	"	"	"
磚竹混合造(竹屋架)	平房	3000	-	-	"	"	"	"	"	"	"
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	3600	-	-	"	"	"	"	"	"	"
簡陋加強磚造 (R.C平頂)	平房	5760	5160	4560	"	"	"	"	"	"	"
	二~三層	6360	5760	5160	"	"	"	"	"	"	"
老砧石造 (二級木屋架)	平房	3360	-	-	"	"	"	"	"	"	"
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	3120	-	-	"	"	"	"	"	"	"

附表一 苗栗縣重建單價標準表之二 (元/m²)

屋外牆粉裝		室內牆粉裝		屋頂(面)粉裝	樓地皮粉裝		天花板粉裝		門窗裝置	
以建築面積每 m ² 換算		以建築面積每 m ² 換算		以建築面積每 m ² 換算	包括材料、工資		包括材料、工資		以建築面積每 m ² 換算	
上排表示獨立戶 下排表示連棟戶 左記表是連棟邊戶		上排單價表示無隔房 下排單價表示有隔房		下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額	下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額		下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額		種 類	上排表示獨立戶 下排表示連棟中間戶 左記表是連棟邊戶
大理石 4596 7070 1717	磨石子片 2424 5303 1818	玻璃磚牆 9450 16192	壓克力板 8325 14168	平頂防水工程鋼磚 2244	大理石 4343	大理石片 磨石子 3636	宮殿式畫板 1970	三夾板噴軟木 1566		
美術牆 4400 6072 1628	鋁料 2929 3939 1061	大理石 13231 28987	雕刻壁 6300 10824	蓋琉璃台 1515	地毯 2020	磁磚 2020	麗光板 1232	釘板油漆 1313		
磁磚 2222 3030 808	石質馬賽克 1818 2525 707	貼磨石子片 (白水泥) 2700 5303	馬賽克 2700 5303	平頂防水工程 鋪防熱磚 1515	石質馬賽克 1667	櫟木柴磚 1667	三夾板貼壁布 1212	三夾板貼 PVC壁布 1061	鋁 門 窗	1717
土質馬賽克 1263 1818 505	石片 1010 1313 404	磁磚 2700 5303	磨1分石子 (白水泥) 1500 3030	平頂防水樹脂工程 1515	樹脂地毯 1515	磨石子磚 1414	石膏板噴 纖維壁料 1061	釘立體飾板 1010		1263
異形磁磚 2121 2879 808	木壁板 1212 1717 202	木板條 1635 3232	麗光板 1463 2464	平頂柏油防水工程 1212	柚木柴磚 1313	土質馬賽克 1313	三夾板貼壁紙 909	三夾板噴纖維壁 料 1010	一級 鋁 木 窗 門	1566 1010
杉木板 960 1212 505	白水泥新石子 808 1061 303	磨1分石子 普通水泥 1238 2475	壁布 1163 2222	蓋石棉瓦 616	白水泥 磨石子 1162	什木柴磚 1162	三夾板貼 PVC紙 960	普利龍 836	一級 鋁 木 窗 門	1162 657
石棉板 606 808 202	噴石質加工壁 606 808 202	三夾板油漆 1125 2172	壁紙 1125 2172	蓋色水泥瓦 1276	尺紅磚 1162	木板 1111	吸音板 909	水泥粉光貼 壁布 1111	一級 鋼 木 窗 門	1010 606
竹片牆 586 758 253	白鐵皮塗油 586 758 253	塑膠壁布 1125 2172	纖維壁 1013 2020	蓋鍍鋅亞鋁板 606	銅條磨石子 909	水泥色磚 859	石膏板 758	三夾板油漆 707	鐵 鋁 捲 門 窗	1010 606
洗石子 586 758 202	噴白水泥 364 505 152	三夾板PVC漆 1013 1970	PVC壁紙 900 1838	蓋水泥瓦 1010	PVC條磨石子 758	塌塌米 707	防火板 657	三夾板PVC漆 657	一級 鐵 捲 門 窗	960 556
噴水泥 333 455 152	色水泥粉刷 396 550 165	洗石子 996 1768	抹色水泥 563 1010	蓋台灣瓦 1212	無隔條 磨石子 657	洗石子 505	噴泥皮噴漆 556	蔗板PVC漆 505	鐵 鋼 捲 門 窗	1010 606
水泥粉光PVC漆 330 439 110	水泥粉刷塗 柏油 363 495 165	水泥粉光 PVC漆 660 990	噴水泥 635 1010	平頂油毛毯 防水工程 1010	塑膠地板 505	橡膠布 455	水泥粉光 噴軟木 550	噴水泥 303	一級 水 泥 窗 窗	1010 758 606
清水磚 232 303 101	竹編壁 232 303 101	水泥粉光 495 770	白灰粉刷 450 909	蓋竹瓦 505	色水泥粉光 330	水泥粉刷 220	水泥粉光 PVC漆 330	白灰粉刷 303	二級 二級 木 窗 門	758 505
水泥粉刷 253 330 110	草土壁 232 303 101	清水磚 150 375		蓋PVC浪板 440	填土 152		水泥粉刷 275		水 二級 木 窗 門	606 303
抹灰土 152 202 101				蓋土瓦 1212					竹 造 門 窗	354 202
				蓋草 354					三 木 門 窗	424
				平頂防水水泥粉光 330					一級 木 窗	263
				木板蓋油毛毯 303						

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之三 (元/m²)

給 水 、 浴 、 廁 設 備			電 氣 設 備 (包 括 燈 具)			
以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額 視 其 設 備 處 數 應 比 例 增 核 算			以 建 築 面 積 每 m ² 負 擔 額			
種類等級			種類等級	建 築 類 別		
				工 廠 庫 房	店 鋪 住 宅	高 級 建 築
普通汲取式	303	—	露出配線簡易設備電泡、普通日光燈	303	404	505
住宅、水泥、貼馬賽克浴槽、普通抽水馬桶	808	—	隱埋式普通配電線電泡、日光燈	455	556	657
住宅馬桶、套房、水泥磁漆浴盆	1010	—	隱埋式高級配電線具	—	657	808
營業玻璃、纖維、浴盆	1620	—	隱埋式豪華燈設備具	—	758	1010
豪華別墅、浴室高級設備	1800	—	豪華設備燈具並	—	—	1616

附表一 苗栗縣建物重建單價標準表之四

一、各類房屋主要構造定義：

- (一)鋼骨鋼筋混凝土造：柱、樑使用鐵骨為主筋，鋼筋為補助筋澆灌混凝土之房屋，其牆之床版大部份為鋼筋混凝土造。
- (二)鋼骨造：柱、樑使用H型鋼骨規格鐵才組成之房屋，其屋頂大部份為山形鐵造屋架。
- (三)鋼架造：柱、樑使用角鋼、C型鋼或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部份為山形丸鐵組成屋架。
- (四)鋼筋混凝土造：柱、樑使用鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁無承載垂直荷重，四層樓以下間或使用磚或其他建材，但五層以上規定為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土造或山形鐵造屋架。
- (五)鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鐵筋混凝土補強，但其牆壁磚仍承載垂直荷重，其床版大部份為鐵筋混凝土，屋頂大部份為鐵筋混凝土或山形木造屋架。
- (六)磚造：柱、牆壁使紅磚之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (七)木骨造：柱、樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部份使用山形木造或竹造屋架。
- (八)石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造之屋架。
- (九)混凝土加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。
- (十)土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部份使用木造或竹造屋架。
- (十一)竹造：柱、樑、牆壁使用竹材之房屋、屋頂大部份為竹造。
- (十二)簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十三)簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡陋，大部份為平房。
- (十四)簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造，其構造簡

陋，大部份為平房。

(十五)竹木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十六)磚竹混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十七)磚木混合造：柱、樑、牆壁及屋架混合使用紅磚或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十八)簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依照都市計劃建築法規規定建造。其屋頂大部份為平頂鐵筋混凝土或山形木造屋架。

(十九)砧石造：柱、牆壁使用砧石砌成之房屋，其樑、屋架大部份使用木料或竹木。

(二十)簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鐵筋混凝土加強，屋頂大部份為山形木造或竹造屋架。

(二十一)預力混凝土造可以比照混凝土造金額計算。

(二十二)「加強砧石造」可以比照「混凝土加強卵石造」金額計算。

二、獨立戶、連棟邊P2、連棟中間戶之認定。

(一)同一業主一棟房屋其層面積超過六六〇平方公尺（二百坪）者認定為連棟邊戶。

(二)雙拼式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三)連棟分層公寓業主不同時每層以連棟中間戶（或邊戶）計算。

(四)獨立戶分層公寓業主不同時每層以獨立戶計算。

(五)獨立戶分層公寓每層業主不同時，每戶以連棟邊戶計算。

(六)原為獨戶嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

三、添加樓層房屋之認定：

(一)原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者，該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房金額計算。

(二)原有房屋屋頂增建同一構造一層或數層樓房時，應以連同原有房屋樓層合併改變層數金額計算。

四、主要結構說明：

(一)室內隔牆，如使用四分之一塊磚時以半塊磚之三分之二計算。

(二)地下室之造價金額，每因施工難易及地點、環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃

一起見，暫以一般房屋標準估算。

(三)鋼骨重量依據經濟部標準檢驗局訂定之中華民國國家標準(CNS)規範估算：每一公尺重量=截面體積×比重係數。

五、各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內。無需再另計算。但使用不同一構造材料者，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼筋混凝土平頂每平方公尺五五六元。

(二)一級木(檜木等)屋架每平方公尺六〇六元。

(三)二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺三二三元。

(四)三級木(什木等)屋架每平方公尺二〇二元。

(五)H型鋼屋架每平方公尺五〇五元。

鋼架屋架每平方公尺三六四元。

六、各種房屋主要構造之外牆造價金額均已包括在「房屋主要構造」金額之內，無需再另計算。但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其金額：(括弧內標示原單價)

(一)鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土造每平方公尺一〇一〇元。

(二)鋼骨造每平方公尺四二四元。

(三)鋼架造每平方公尺二五三元。

(四)鋼筋混凝土加強磚造，磚造每平方公尺八五九元。

(五)木骨造一級木每平方公尺佔五〇五元，二級木每平方公尺四〇四元，三級木每平方公尺三〇三元。

(六)簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺四五五元。

(七)簡陋木造每平方公尺二五三元。

(八)簡陋空心磚造每平方公尺二五三元。

(九)外牆使用鋁門窗時其金額應扣除房屋主要構造外牆造價後再加鋁門窗實際價格計算。

七、房屋室內隔牆之說明：

室內隔牆計算按實際面積與建物面積比例增減之。

八、粉裝造作部份：

(一)房屋使用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有因使用多種材料，而難予確計算所使用面積百分比時則以目測其所佔面積比率計算。

(二)房屋內牆、外牆樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部份之材料如未超過同一層各該粉裝項目全部面積百分之十時可免予單獨計算，而可併入用大部份材料之面積比例乘其使用材料以求其金額，但該小部份之材料超過同一層各該粉裝項目五分之一時，則應分別計算。

(三)每樓層浴廁一處至三處者，以表列金額計算，四處至六處者以表列金額加倍計算，七處至九處者，以表列金額三倍計算，依此類推。

(四)給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時，以表列金額之二分之一計算。

(五)內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者，可比照類似材料金額計算。

九、房屋特殊設備及其分擔：

(一)各層樓房屋之業主不同時，其頂層，如防水工程、防熱等設備工程費用由各層業主平均負擔。

(二)中央系統型冷氣機及電梯之價格，依照財政廳 62.2.17 稅二字第 40883 號令規定辦理查估房屋現值。如各層樓房之業主不同時，其工程費用由各層業主平均負擔。

(三)窗加設鐵柵（鐵窗）者，除按表列門窗金額外，應加按左列不同種類型體分別加計其金額。其建築物每元/m²如下：

種類型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用銅、不銹鋼或合金美術鐵窗	一〇一〇	七五八	六〇六
美術型	使用角鐵或其形態特殊者	三〇三	一五二	一二一
普通型	使用圓鐵方鐵實用型	二〇二	一二一	一〇一

(四)房屋各層樓陽台之計算（新臺幣/元）：

位置	前方	後方	左邊	右邊
單價	五〇五	五〇五	五〇五	五〇五
備註	如無全面者應依比率核減			

(五) 房屋屋頂女兒牆之計算 (新臺幣/元):

位置 構造	前方	後方	左邊	右邊
RC	一五二	一五二	一五二	一五二
1B	一五二	一五二	一五二	一五二
1/2B	一〇一	一〇一	一〇一	一〇一
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

雜項工作物重建單價

(一) 棚類：

1. 磚木柱瓦頂每平方公尺二千一百元。
2. 竹木柱鐵皮頂或膠頂每平方公尺五百二十元。
3. 鋼架石棉瓦頂：
 - (1) 單分水每平方公尺八百八十元。
 - (2) 雙分水高度未達四公尺，每平方公尺一千二百七十元。
 - (3) 雙分水高度四公尺以上每平方公尺一千七百元。
4. 烤漆板每平方公尺一千五百元。
5. PVC、壓克力採光棚每平方公尺三千八百元。
6. 玻璃採光棚每平方公尺五千元。

(二) 畜舍類：

1. 土造或○·五B磚造每平方公尺三千八百二十元。
2. 簡易每平方公尺一千五百二十元。

(三) 水塔(含蓄水池)：

1. 磚造：未滿二立方公尺以上每座八千四百元，二立方公尺以上每增加一立方公尺加二○○元，有加蓋百分之十，未水泥粉刷減百分之二十。
2. RC造：
 - (1) 腳柱高未達二公尺，每立方公尺八千四百元。
 - (2) 腳柱高三公尺以上每立方公尺一萬一千二百元。
 - (3) 設於屋頂者每立方公尺五千六百元。
3. 鐵架造：每座五千六百元。
4. 工字鐵造比照鐵骨造標準辦理。

(四) 香菇寮：

1. 具有特殊設備者每平方公尺一千一百八十元。
2. 普通者每平方公尺六百七十元。

(五) 木、竹造籬笆：

高度在一·六公尺以上每公尺二百八十元，未達一·六公尺每公尺二百五十元。

(六) 假山：(包括水池、園景等)

1. 面積16平方公尺以下：每平方公尺四千七百二十元。

2. 面積超過 16 平方公尺至 32 平方公尺以下，除 16 平方公尺部分以每 m^2 四千七百二十元計算外，其餘每平方公尺以四千二百四十元計算。

3. 面積超過 32 平方公尺，除 16 平方公尺部分以每平方公尺四千七百二十元計算，16 平方公尺至 32 平方公尺以每平方公尺以四千二百四十元計算，其餘每平方公尺以四千元計算。

(七) 養魚池挖土方：

1. 深度在未達四公尺：每立方公尺一百元。
2. 深度超過四公尺：每立方公尺一百四十元。

(八) 灌溉用 P V C 管：

規 格	單 價(元/m)	規 格	單價/(元/m)
八 吋	五一五元	二 吋	八〇元
六 吋	三九〇元	一·五吋	七〇元
五 吋	二六〇元	一·二吋	六〇元
四 吋	一五五元	一 吋	五〇元
三 吋	一〇〇元	四分之三吋	四〇元
二·五吋	九〇元	二分之一吋	三〇元
		八分之三吋	十二元

(九) 駁坎：(高度由地面量起)

1. 漿砌卵石：每平方公尺七百元。
2. 乾砌卵石：每平方公尺四百五十元。

(十) 水肥池：(高度由地面量起)

1. 磚造：每立方公尺二千四百元。
2. 漿砌卵石造：每立公尺一千九百元。
3. 鋼筋混凝土造每立方公尺四千九百元。
4. 化糞池：

- (1) 十人份 (0.8m×1.1m×1m)：每座一四、〇〇〇元
- (2) 二十人份 (1.6m×1.1m×1m)：每座一七、〇〇〇元
- (3) 三十人份 (2.4m×1.1m×1m)：每座二一、〇〇〇元
- (4) 四十人份 (3.2m×1.1m×1m)：每座二三、四〇〇元
- (5) 五十人份 (4m×1.1m×1m)：每座二七、三〇〇元
- (6) 超過五十人份者：每立方公尺以六千元計算。

(十一) 鐵架牌樓遷移補助費：

1. 高度未達四公尺或寬度未達七公尺：每座一萬一千二百元。
2. 高度四公尺以上，寬度七公尺以上：每座一萬四千元。

(十二) 稻谷烘乾機及農業用鍋爐遷移補助費：每座補助三萬五千元。

(十三) 招牌遷移費：每平方公尺二、〇〇〇元。

(十四) 鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單		價				規 格				
	一 級 管		壓 力 管				集 水 管	管 厚	有 效	參 考 重 量	
	管	接頭	2KG-cm ²		4KG-cm ²					長 度	管
			管	接頭	管	接頭					
m/m	元	元	元	元	元	元	m/m	2.5m	KG	KG	
200	760	85	890	90	1080	110	1080	27	2.5m	116	11
250	880	100	1170	100	1340	130	1280	28	2.5m	146	13
300	1050	100	1400	140	1700	170	1600	30	2.5m	187	13
350	1210	120	1690	170	2050	210	1810	32	2.5m	230	20
400	1320	140	1850	180	2370	240	1980	35	2.5m	288	24
450	1550	170	2160	260	2790	340	2330	38	2.5m	350	39
500	1770	210	2470	290	3190	380	2660	42	2.5m	427	47
600	2540	300	3550	420	4560	660	3810	60	2.5m	612	61
700	3370	400	4740	570	6080	730	5070	66	2.5m	828	82
800	4210	500	5900	710	7590	910	6320	68	2.5m	1078	110
900	5400	660	7670	910	9460	1180	8100	75	2.5m	1378	140
1000	6600	990	8910	1340	11530	1720	9880	82	2.5m	1673	200
1100	7770	1170	10500	1570	13610	2040	11670	88	2.5m	1970	240
1200	9140	1370	12340	1850	15990	2390	13700	95	2.5m	2318	290
1350	12030		16230		19270		18040	103	2.5m	2820	
1500	14460		19520		22910		21890	112	2.5m	3403	
1650	16990		22320		27020		25480	120	2.5m	4003	

1800	19550		28400		30660		29330	127	2.5m	4780	
------	-------	--	-------	--	-------	--	-------	-----	------	------	--

(十五) 農業設施

1. 水泥柱鐵絲網農作棚架：每平方公尺七十元。
2. 噴灌設施：每平方公尺二十五元。
3. 鍍鋅鐵管簡易型溫室：每平方公尺一千元。
4. 鋼骨結構型溫室：每平方公尺一千七百元。
5. 水泥柱鐵絲網農作棚架邊緣修復費：每支一千元。

(十六) 圍牆重建單價表(元/m²)

圍牆造價=長度(公尺)×高度(公尺)×單位面積造價(元/平方公尺)……A式

但 A 式之單位面積造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額……B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌紅磚 (12cm厚)	660	水泥粉刷	325	磚柱造	190	鋼筋混凝土 壓頂樑	140
砌紅磚 (24cm厚)	1140	洗石子類	620	鋼筋混凝土柱	330	牆頂蓋琉璃瓦	1190
空心磚 (10cm厚)	700	噴水泥拉毛 、粉刷之類	420	預鑄混凝土鑄	190		
空心磚 (20cm厚)	850	普通水泥斬 石子	420				
砌紅磚留孔 堆砌(10cm)	350	白水泥斬石子	710				
混凝土塊板	420	漆各種漆料 清水磚牆面	150				
砌石塊	770	清水磚牆坎縫	200				
土 造	490	磁 磚	1000				
砌卵石	490						
砌花磚	1050						

鋼鐵條 鋼架烤漆浪板	1200						
鋼筋混凝土造	1500						
鐵絲網 簡易烤漆浪板	560						

附註：

一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。

(十七) 其他附屬建物

編號	構造	價格	編號	構造	價格
1	木造夾層 R·C夾層	2,000元/m ² 4,000元/m ²	9	活動式水塔遷移費 太陽能熱水器搬遷	3,000元/座 20,000元/座
2	台灣灶(雙口灶) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以上) 台灣灶(單口灶, 1m ² 以下)	8,000元/座 5,000元/座 3,000元/座	10	洗槽(90公分以上) 洗槽(寬45公分至90公分) 洗槽(寬45公分以下, 單槽)	5,000元/座 3,500元/座 2,000元/座
3	木造固定床鋪	1,500元/m ²	11	鋼筋混凝土樓梯	4,000元/m ²
4	壁廚 衣廚、酒廚	1,500元/m ² 4,000元/m ²	12	水泥粉光 1/2B 磚排水溝	3,300元/m ³
5	鐵爬梯	3,900元/m ²	13	R.C擋土牆、駁坎田埂、版橋 等各種構造物	7,500元/m ³
6	一般鐵造防盜欄柵(窗戶) 不銹鋼 鋁合金	1,000元/m ² 5,000元/m ² 3,000元/m ²	14	填壓碎石級配料	280元/m ³
7	一般鐵捲門(鐵造) 一般鐵捲門(不銹鋼) 電動鐵捲門(鐵造) 電動鐵捲門(不銹鋼)	2,000元/m ² 3,000元/m ² 3,000元/m ² 4,635元/m ²	15	紅磚地坪 水泥地坪 AC地坪 磁磚地坪	215元/m ² 400元/m ² 300元/m ² 1000元/m ²
8	鐵門(含鐵皮鐵條式) 不銹鋼門 鋁製門	1,500元/m ² 9,000元/m ² 5,000元/m ²			

(十八) 室內管線設備遷移

編號	構造	價格	編號	構造	價格
----	----	----	----	----	----

1	瓦斯錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 瓦斯錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,000 元/座 10,000 元/座	3	自來水錶遷移(部份拆除不需 遷移地區)(管線不予補償) 自來水錶遷移(全棟拆除需遷 移地區)(管線不予補償)	6,000 元/座 10,000 元/ 座
2	電錶遷移(同上) 電錶遷移(同上)	6,000 元/座 10,000 元/座	4	電話錶遷移(管線不予補償)	3,000 元/座

附表二 水井補償標準

井管材質	井徑尺寸	深	單價 (元/公尺)
PVC 管以 B 管 為準： ■ 若井管使 用鐵管宜 增加 10% 之價格 ■ 若井管使 用 FRP 宜增 加 20% 之 價格 ■ 若井管使 用不銹鋼 管宜增加 40% 之價 格	3" (含以下)		1120
	4"		1320
	5"		1650
	6"		2100
	8"		3220
	10"		4300
	12"		4630
	14"		5930
	16(含以上)"		6600
右列為寬口 井內徑，材質 為水泥管	75cm 以下	11500	左列價格為一般地質，若 井於大湖、卓蘭、三灣、 南庄、獅潭、泰安、三義 等鄉鎮其地層大部份為 大石，中石及堅硬岩層， 價格宜增 10%。 水井補償已含管線及抽 水設備。
	90cm	13200	
	120cm	16500	
	150cm	19800	
	180cm	23100	
	200cm 以上	26400	

附表三

土地公廟補償標準				
種別	級別	補償金額	說明	備註
簡易土地公廟	無構造物	十萬元	如石母娘娘（以石頭設置代表者）（含一切民俗費及遷移費）老樹伯公（以樹木設置代表者）即無設置構造物供奉之神位者。	
小型土地公廟	10 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000	一、面積以立體建築物核算，不含廟四週廣場。 二、每m ² 補償金額基數以新台幣 24000 元計價 三、土地公廟民俗費及遷移費除簡易土地公廟外，其他各級以新台幣拾萬元補償。 四、遷移之興建用地由地方自行取得，不另補償。	
中型土地公廟	20 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000		
大型土地公廟	30 m ² 以下	面積 × 24,000 + 100,000		
超大型土地公廟	30 m ² 以上	面積 × 24,000 × 1.2 + 100,000 核計		
小型金爐	一公尺高度以下	五萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
中型金爐	一公尺 二公尺高度	十五萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	
大型金爐	二公尺高度以上	三十萬元	可移動式（如鋼鐵焊製）屬遷移費，不另予補償。	

附表四 人口遷移費（含傢俱遷移費用）標準表

人口數	單價（新台幣 元/每戶）
單身	40,000
二人	50,000
三人	60,000
四人	65,000
五人	70,000
六人以上	75,000

附表五

自拆除界線向內延伸深度標準表 (單位：公尺)		
樓層數 \ 建物構造	鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土加強磚造、磚造、石造、土造	鋼鐵造、木造、竹造
平房	一·二〇	〇·八〇
二樓	一·五〇	一·〇〇
三樓	一·八〇	一·二〇
四樓(含以上)	二·一〇	一·四〇

附註：

- 一、須留設騎樓者，以騎樓內線代替建築線。
- 一、二樓以上自建築線或拆除線向內延伸為準。
- 二、如騎樓高度不足，必須拆到第二層者，第二層以騎樓內線為準。
- 三、本表以外構造之建物，延伸深度以本表內深度由查估等有關單位核實認定之。

附表六 電力外線補助費單價表

用 電 總 額		契 約 容 量	補 償 單 價
電力 及綜 合用 電	低壓(100KM 以下)	KW	2095 元
	高壓(100KM 以上)	KW	1,676 元
	特高壓(33/66KW)	KW	1,524 元
	特高壓(161KW)	KW	1,000 元

附表七 內線補助費單價表

(一) 建物全拆

1. 電器總工程費

NO	補 償 項 目	設 備 內 容	補 償 單 價
1	電力設備容量	KW	3,000 元
2	變壓器容量	KVA	600 元
3	基本費用	KW	
3-01	滿 100 以上	KW	400,000 元
3-02	滿 90 未滿 100	KW	350,000 元
3-03	滿 80 未滿 90	KW	300,000 元
3-04	滿 70 未滿 80	KW	250,000 元
3-05	滿 60 未滿 70	KW	200,000 元
3-06	滿 50 未滿 60	KW	165,000 元
3-07	滿 40 未滿 50	KW	130,000 元
3-08	滿 30 未滿 40	KW	100,000 元
3-09	滿 20 未滿 30	KW	80,000 元
3-10	滿 15 未滿 20	KW	65,000 元
3-11	未滿 15 以下	KW	50,000 元

2.電器總工程費設計簽證費

NO	電器總工程費用	費率	備考
1	壹佰萬元以上	4~9%	免簽證者五折計算。
2	壹佰萬元以下	5~9%	

(二) 建物半拆

NO	補償項目	單位	補償單價	備考
1	基本電價	KW	205 元	以停工日計
2	內線修繕費	KW	1,200 元	

附表八 土木基礎單價表

NO	補 償 項 目	單 位	補 償 單 價	備 考
1	挖方及回填	m ³	400 元	
2	基礎小卵石	m ³	650 元	
3	1:3:6PC	m ³	1,900 元	
4	鋼筋彎紮及加工	T	23,000 元	
5	模板組立	m ²	400 元	
6	1:2:4PC	m ³	2,150 元	
7	砌 1/2B 磚	m ²	600 元	
8	砌 1B 磚	m ²	850 元	
9	1:3 水泥粉刷	m ²	300 元	
10	1:2 防水粉刷	m ²	350 元	
11	防水七里石粉刷	m ²	600 元	
12	螺栓預埋及安裝	孔	250 元	
13	鍍鋅鐵管 3"	M	744 元	
14	鍍鋅鐵管 4"	M	940 元	
15	鍍鋅鐵管 5"	M	1,084 元	
16	鍍鋅鐵管 6"	M	1,266 元	

17	耐火磚 SK32	KG	62 元	
18	耐火磚 SK34	KG	70 元	

附表九 拆卸及安裝工資標準表

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	技術性工作	人一天	2,200 元	
二	非技術性工作	人一天	1,980 元	

附表十 動力機具、生產原料或經營設備搬運車資標準表

NO	分類	單位	單價	說明
1	十五噸（不含）以下卡車	車次	8,800	含搬運工資
2	十五噸（含）以上卡車	車次	11,000	含搬運工資

附表十一 吊車或堆高機租費

NO	分 類	單 位	補 償 單 價	備 考
一	10 噸以下吊車、堆高機	天	8,000 元	
二	25 噸吊車	天	10,000 元	
三	45 噸吊車	天	16,000 元	
四	60 噸吊車	天	24,000 元	

苗栗縣政府主管法規共用系統

列印時間：110.06.09 16:30

法規內容

法規名稱： 苗栗縣辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽查估補償自治條例

公發布日： 民國 96 年 01 月 16 日

發文字號： 府行法字第0960008572號

法規體系： 農業類

圖表附件： 附表一.DOC
附表二.DOC
附表三.DOC

第 1 條

苗栗縣政府（以下簡稱本府）為辦理徵收土地農作改良物、水產養殖物及畜禽之查估補償，特制定本自治條例。

第 2 條

本自治條例所稱農作改良物包括果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物；水產養殖物包括鹹水、淡水養殖物及其他水產養殖物；畜禽包括家畜、家禽類及其他畜禽類。

第 3 條

各種農作改良物徵收補償核算方法如下：

一、果樹、茶樹及竹類：

- （一）依生長或結果習性，分類評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。
- （二）樹苗密植，難以點數者，一律按面積核算補償費（若經濟栽培所必須者，仍予補償。但其最高增加補償限額不得超過單位面積栽培限量之百分之二十）。

二、觀賞花木：

- （一）椰子類、柏木類、喬木類、灌木類、蔓藤類及整形樹等類別，各以高度或徑寬評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。
- （二）草本觀賞花卉，以單位面積價額核算補償面積。
- （三）觀賞花木於徵收公告前二年內移植者，視同特小級計算補償；於徵收公告前二年至四年內移植者，視同次小級計算補償。

三、造林木：

- （一）無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準、以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。
- （二）有利用價值者，按山價查定，並依查估時該木材市價減去必要之生產（伐木及搬運）費用個案處理。

四、其他各種農林作物：以單位面積收穫價值核算補償。

前項各種農作改良物之種類、等級、數量、種植面積、規格及補償單價，如附表一。

第 4 條

遇有兼種情形，先以價格最優惠之農作改良物實際栽植總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良之數量核計補償費，其超過部份不予補償，惟未列補償之農作物地主可於期限內取回。

第 5 條

關於農作改良物年生之計算，凡播種後未經移植繼續生長者，自播種時起算之；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算之。其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。

第 6 條

農作改良物之種類顯與正常種植不相當者，其不相當部份不予補償。農作改良物因管理不善致使生育不良、樹勢衰弱及病蟲害、雜草滋生者得降低一級補償標準。

第 7 條

農作改良物之數量，除本自治條例另有規定外，以實地查估為準。但單位面積種植數量超過各該種類單位面積栽培限量者；其超過部分不予補償。前項但書超過部分，如經本府認定其為正常種植者，仍予補償。但其最高補償限額不得超過單位面積栽培限量之百分之二十。

第 8 條

對於徵收土地之農作改良物種植或移植時間之認定有疑義者，應由所有權人附切結書，切結該作物開始種植或移植於徵收土地之確實時間。

第 9 條

凡經徵收補償完竣之農作改良物；其所有權歸屬需用土地人。

第 10 條

遇有特殊栽植情形、類別、品種規格之農作改良物，本府得依當地之情形核實查估，辦理補償；其有認定之困難或產生糾紛時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請地價及標準地價評議委員會評定之。委託之查估費用由需用土地人負擔。

第 11 條

水產養殖物之種類、數量、養殖面積、養殖制度及補償單價，如附表二。

第 12 條

畜禽之種類、數量、大小及補償單價，如附表三。

第 13 條
本自治條例自公布日施行。

資料來源：苗栗縣政府主管法規共用系統

附表一

壹、果樹部分：

項 目 種 類	每十公畝 土地補償 數量 (株或叢)	每 株 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
		特 大 11 年生以上	大 7 至 10 年生	中 4 至 6 年生	小 2 至 3 年生	特 小 1 年 生	
香蕉	180	380	280	200	120	50	
鳳梨	4,000	已結果 60	未結果 40	種植六個月以 內 20			
檸檬	100	3,000	2,000	1,000	400	100	
柚子	80	4,500	3,600	1,600	650	150	
柑桔及各種 甜橙類	100	4,500	3,600	1,600	650	150	
荔枝	70	4,000	2,300	1,300	700	150	
龍眼	70	4,000	2,000	1,100	610	90	

項 目 種 類	每十公畝 土地補償 數量 (株或叢)	每 株 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
		特 大 11 年生以上	大 7 至 10 年生	中 4 至 6 年生	小 2 至 3 年生	特 小 1 年 生	
在來種芒果	100	3,300	2,300	1,300	610	50	
改良種芒果	100	3,300	2,300	1,300	610	80	
蓮霧	60	3,000	2,500	1,500	530	150	
楊桃	80	4,000	3,300	1,600	650	250	
番石榴	100	700	1,500	2,000	520	80	
木瓜	200	200	350	600	800	60	其年生之認定參閱 附註二
葡萄	130	3,000	2,400	1,600	600	100	
桃/李	80	2,000	1,300	800	300	80	

項 目 種 類	每十公畝 土地補償 數量 (株或叢)	每 株 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
		特 大 11 年生以上	大 7 至 10 年生	中 4 至 6 年生	小 2 至 3 年生	特 小 1 年 生	
柿子	70	2,500	1,700	1,000	450	90	
甜柿	80	5,000	3,600	2,200	650	150	
枇杷	100	3,000	2,000	1,500	650	150	
大梨/橫山梨 粗皮梨	100	4,500	3,500	2,000	650	250	
棗子 (印度棗)	100	3,000	2,000	1,100	650	100	
紅棗	100	3,000	2,000	1,100	650	100	
梅子	100	2,500	1,700	1,000	450	80	
檳榔	300	1,100	900	700	200	70	

項 目 種 類	每十公畝 土地補償 數量 (株或叢)	每 株 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
		特 大 11 年生以上	大 7 至 10 年生	中 4 至 6 年生	小 2 至 3 年生	特 小 1 年 生	
可可椰子	70	3,500	2,500	1,000	500	250	
油茶	600	1,000	650	500	300	80	
橄欖	70	2,000	1,200	600	250	70	
番荔枝 牛心梨	120	2,000	1,500	600	220	80	
人心果類	100	1,800	1,000	500	250	80	
高接梨	100	5,000	4,000	2,500	650	250	
波羅蜜	80	2,500	2,000	1,200	500	180	
葡萄柚	100	3,200	2,400	1,200	550	100	

項 目 種 類	每十公畝 土地補償 數量 (株或叢)	每 株 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
		特 大 11 年生以上	大 7 至 10 年生	中 4 至 6 年生	小 2 至 3 年生	特 小 1 年 生	
仙桃 (蛋黃果)	80	1,200	1,000	600	300	80	
桑樹 (採 果)	100	800	600	300	150	60	
水蜜桃	80	3,000	2,000	1,200	500	120	
桑樹 (採 葉)	600	100	100	100	60	40	
蘋果	80	3,500	2,500	1,500	500	120	
加州李	80	2,200	1,650	1,100	550	110	
酪梨	60	2,420	1,650	1,100	550	165	
咖啡	60	880	660	440	220	55	

項 目 種 類	每十公畝 土地補償 數量 (株或叢)	每 株 (叢) 補 償 單 價 (元)					備 註
		特 大 11 年生以上	大 7 至 10 年生	中 4 至 6 年生	小 2 至 3 年生	特 小 1 年 生	
樹子 (破布子)	100	1,300	1,100	680	250	80	
黃梔子	按面積 查估	30,800	22,000	17,600	7,040	3,960	
百香果	130	2,600	2,200	1,100	500	100	
鳳梨釋迦	100	2,200	1,650	660	220	50	
愛玉子	80	1,500	800	500	320	180	以面積查估
荖花/荖葉	150	1,100	2,200	4,400	2,750	660	以柱計算
紅龍果	200	630	502	445	245	120	
其他果樹	100	2,600	1,800	1,000	400	100	

附註：

- 一、香蕉已開者為特大，2 公尺以上者為大，1.5 公尺以上未滿 2 公尺者為中，未滿 1.5 公尺為小，新植者為特小；每叢 6 株計。
- 二、木瓜未著蕾者為特小；已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。
- 三、數量以實地查估為準，但每十公畝土地種植數量以不超過表列數量百分之二十為限，其超過部份不予補償。又徵收用地範圍內之果樹，以查估補償一次為限，其於查估後新植或改植、改接者，一律不予補償，亦不發給遷移費，如業主要求於需地機關所定之土地地上物清除期限前，將果樹自行遷移者，得免予徵收，應照表列單價三分之一發給遷移費。
- 四、果樹苗木密植之程度達到難以點數者，不分種類一律按面積給予補償費（若經濟栽培所必須者，仍予補償，但其最高增加補償限額不得超過單位面積栽培限量之百分之二十），其每平方公尺單價 300 元，樹苗屬需用土地人所有，如業主要求自行遷移取回樹苗者，則照補償費三分之一為其遷移費並限期取回。
- 五、表內未列之果樹依下列原則辦理：
 1. 木本類不分種類一律依其他果樹標準原則辦理。
 2. 草本類比照木瓜。
 3. 蔓性類比照葡萄。
- 六、遇有兼種情形，先以價格最優惠之一種果樹或農作改良物實際栽種總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良之數量核計補償費，其超過部份不予補償，惟未列補償之農作物地主可於期限內取回。
- 七、關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時計算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。
- 八、表列補償費單價未包含設施費用。

貳、各種農作物單位面積收穫價值部分：

作物名稱	每公畝收穫價值	作物名稱	每公畝收穫價值	作物名稱	每公畝收穫價值	作物名稱	每公畝收穫價值
原料甘蔗	2,000	菜豆	2,000	蓮藕	3,000	胡蘿蔔	2,600
宿根原料甘蔗	2,000	芥菜	2,500	南瓜	1,200	馬鈴薯	2,300
鮮食用甘蔗	8,000	大豆	1,000	茄子	3,000	番椒	4,000
黃麻	800	洋蔥	2,800	冬瓜	1,500	空心菜	1,500
水稻	2,500	韭菜	3,300	青花菜 花椰菜	2,700	芹菜	2,500
樹薯	600	大蒜	5,600	番茄	4,000	青梗白菜	1,400
芝麻	900	小白菜	1,400	玉米	3,000	九層塔	1,600
瓊麻	400	蘆筍	3,300	高粱	1,000	香菜	4,200
菠菜	2,500	甘藍	1,500	小麥	900	黃瓜	1,600
甘薯	2,000	大芹菜	1,100	香茅草	500	花生	3,500

蔥	3,300	結球白菜	1,200	蘿蔔	1,500	芋薺	6,300
西瓜	2,500	越瓜	1,400	豌豆	2,600	菱角	2,500
香瓜	2,500	萵苣	2,700	花豆	2,000	盤固拉草	1,000
芋頭	3,000	胡瓜	1,400	蘭草	2,500	綠肥	800
油菜	1,000	絲瓜	1,400	草莓	10,000	菇類(太空包)/(包)	12
生薑	4,000	向日葵	1,600	洋菇	1,500	杭菊	2,000
紅豆	3,000	仙草	2,000	毛豆	1,500	紫蘇	2,530
菸草	2,000	綠豆	800	狼尾草	1,000	小米(粟)	2,250
金針	1,800	棉花	1,000	苦瓜	3,500	洛神葵	2,200
黃秋葵	2,200	山藥	4,500	蕨類	2,400		

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償。

附註：

- 一、業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將農作物自行遷移者，得免予徵收，應照表列補償金額三分之一發給遷移費，但株數應比照果樹部分附註三規定辦理。
- 二、徵收用地範圍內，農林作物之查估補償以一次為限，其於查估後新植或改植者不予任何補償。
- 三、遇有兼種情形比照果樹部分附註第六項規定辦理。
- 四、表內未列之作物依下列原則辦理：(1) 莢果類（如豌豆）比照落花生。(2) 嫩莖類（如筴白筍等）及鱗莖類比照蒜頭。(3) 葉菜類（如菠菜等）比照大芥菜。(4) 根菜類（如甘藷等）比照胡蘿蔔。(5) 瓜果類比照西瓜(6) 其他蔬菜類比照花椰菜。
- 五、政府機關於辦理徵收土地農林作物查估，如遇有種植價值作物時，由當事人書立切結書，註明種植年、月，種植高度等，俾供參考。

參、茶樹、竹木、風圍、藥草部分：

一、茶樹徵收補償費之查估(種植株數以實地查估為準。但每公畝種植之株數超過 120 株者，仍以 120 株為限)。

茶樹：

種類	補償單價(元)	規格	甲 五年以上	乙 三年以上 未滿五年	丙 一年以上 未滿三年	丁 未滿一年
	每公畝土地 栽培限量(株)					
茶樹	120		300	240	100	30

二、麻竹、綠竹、烏腳竹類等專供取筍者補償費之查估：

種類	補償單價(元)	規格	甲 三年以上者	乙 一年以上 未滿三年	丙 一年以下者
	每公畝土地栽培限 量(株、叢)補償單價 (元)				
麻竹	8 叢 (每叢 6 株計)		1,000	800	300
綠竹 烏腳竹	15 叢 (每叢 6 株計)		1,400	900	400
刺竹 長枝竹	15 叢 (每叢 6 株計)		730	380	200

備註：前兩項竹木如實際生長及管理情形特殊，其補償單價得專案查估予以增減，並專案簽報縣(市)長核定後辦理補償。

三、造林木（森林、農路、防風林及其他零星木）

樹種	每公頃種植株數		每株補償單價（元）/胸高直徑（公分）						
	26 公分以上	未滿 26 公分	38 公分以上	32-36	26-30	20-24	18-14	8-12	4-6
樟樹	2,000	3,000	5,040	2,066	1,434	703	273	57	39
松樹	2,500	3,300	2,520	932	478	302	126	50	25
榕樹 木麻黃 相思樹 構樹	3,000	4,000	2,160	632	432	264	120	48	24
杉木 針葉樹	3,000	4,000	3,960	1,465	871	554	238	77	40
泡桐	500	1,000	3,834	1,418	843	536	230	104	30
油桐	1,000	2,000	2,880	1,066	634	403	173	78	29
楓樹 鳳凰木 柳樹	2,000	2,500	6,210	2,066	1,434	703	273	78	29
桉樹	2,500	3,300	1,620	560	333	212	91	30	15
雜木	3,000	4,000	2,160	632	432	264	120	48	24

四、其他竹木之補償費，依下列規定查估：

1. 無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公佈最新單價為準。
2. 有利用價值者，按照山價查定，依查估時該木材市價減去必要之生產費用（伐木及搬運）個案辦理。
3. 前項造林費用標準及每材（立方公尺）積單價，按查估當時林業主管機關所公佈最新單價為準。

五、一般路籬風圍每平方公尺 200 元。觀音竹、長枝竹 400 元。木麻黃、黃槿風圍 500 元。

六、藥草草本每公畝比照菸草 2,000 元，木本每株：大(2 公尺以上)300 元，中(2 公尺以下)150 元，小(1 公尺以下)50 元。

附註：

- 一、業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將茶樹及竹木自行遷移者，得免予徵收，應照徵收補償金額三分之一發給遷移費。
- 二、麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償 32 元，但每公畝種植數量最高以十五株為限。
- 三、遇有兼種情形比照果樹部分附註第六項規定辦理。
- 四、關於茶樹及竹木年生之計算，即栽種後未經移植可繼續生長者，自栽植時起算；栽植後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算。
- 五、凡經徵收補償完竣之茶樹及竹木，其所有權已歸需地機關原始取得，應由需地機關妥為處理，不准被徵收人取回。
- 六、政府機關於辦理徵收土地農林作物查估，如遇有種植高價作物時，由當事人書立切結書，註明種植年、月種植高度，俾供參考。

肆、觀賞花木部分：

一、椰子類

種類	高度：公尺		十公尺以上	九公尺以上 未滿十公尺	八公尺以上 未滿九公尺	七公尺以上 未滿八公尺	六公尺以上 未滿七公尺	五公尺以上 未滿六公尺	四公尺以上 未滿五公尺	三公公尺以上 未滿四公尺	二公尺以上 未滿三公尺	一公尺以上 未滿二公尺	○.五公尺以上 未滿一公尺 \次小級\	未滿○.五公尺 \特小級\
	每十公畝種植數 額數量：株或叢	單價：元												
一般觀賞椰子	200	400	18,840	12,560	8,370	5,580	3,720	2,480	1,800	1,200	750	330	130	40
黃椰子	200(叢)	400(叢)	9,120	6,080	4,050	2,700	1,800	1,200	1,050	900	530	230	80	30
孔雀椰子	200(叢)	400(叢)	18,230	12,150	8,000	5,400	3,600	2,400	1,500	980	570	230	80	30
棍棒椰子	200	400	18,970	15,980	10,650	7,100	4,720	3,150	2,700	2,250	1,800	780	210	30
大王椰子	200	400	18,840	12,560	8,370	5,580	3,720	2,480	1,800	1,200	750	330	130	40
羅比親王海棗	200	400	18,840	12,560	8,370	5,580	3,750	2,480	1,800	1,200	750	330	130	40
蒲葵	200	400	9,120	6,180	4,050	2,700	1,800	1,200	1,050	900	530	230	80	30

台灣 海棗椰	200	400	23,970	15,980	10,650	7,100	4,730	3,150	2,700	2,250	1,800	780	210	30
華盛頓 椰子	200	400	18,840	12,560	8,370	5,580	3,720	2,480	1,800	1,200	750	330	130	40
亞歷山 大椰子	200	400	18,840	12,560	8,370	5,580	3,720	2,480	1,800	1,200	750	330	130	40

二、針葉類

種類	高度：公尺		十公尺 以上	九公尺 以上 未滿十 公尺	八公尺 以上 未滿九 公尺	七公尺 以上 未滿八 公尺	六公尺 以上 未滿七 公尺	五公尺 以上 未滿六 公尺	四公尺 以上 未滿五 公尺	三公 公尺 以上 未滿四 公尺	二公尺 以上 未滿三 公尺	一公尺 以上 未滿二 公尺	○·五 公尺 以上 未滿 一公尺 \次小 級\	未滿 ○·五 公尺 \特小 級\
	每十公畝種植數 額數量：株或樣	單價：元												
龍柏	250	500	10,750	9,750	8,750	7,750	6,750	4,500	3,300	2,250	1,050	360	310	30
萬年柏	250	500						4,500	3,150	2,100	1,050	590	260	50
倒地柏	250	500						3,020	2,010	1,340	890	590	290	100
側柏	250	500						3,230	2,150	1,430	600	230	130	30
竹柏	200	400	10,750	9,750	8,750	7,750	6,750	4,500	3,000	1,800	660	280	130	40
塔柏	200	400	8,530	7,530	6,530	5,530	4,530	3,020	2,010	1,340	890	360	130	30
圓柏	200	400						5,445	3,630	2,475	1,155	396	143	33
三光柏	200	400						14,850	9,900	6,750	3,150	1,080	390	90

藍 柏	200	400	10,750	9,750	8,750	7,750	6,750	4,500	3,300	2,250	1,050	360	130	30
-----	-----	-----	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	----

三、喬木類

種類	胸徑：公分		三十五公分以上	三十公分以上未滿三十五公分	二十五公分以上未滿三十公分	二十公分以上未滿二十五公分	十五公分以上未滿二十公分	十公分以上未滿十五公分	五公分以上未滿十公分	一·五公尺以上	○·五公尺以上未滿一公尺 次小級	未滿○·五公尺 特小級
	每十公畝種植數 額數量：株或樺	單價：元										
	五公分以上	未滿五公分										
黑松	200	400	25,300	17,750	13,900	9,100	5,000	2,850	1,700	850	300	50
濕地松	200	400	18,400	14,200	11,100	7,200	4,000	2,200	1,360	680	240	50
肯氏南洋杉	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,850	1,700	850	240	50
細葉南洋杉	200	400	18,400	14,200	11,100	7,200	4,000	2,200	1,360	680	200	20
羅漢松	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,850	1,700	850	240	50
玉蘭花	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	170	60	20
洋玉蘭 (泰山木)	150	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,850	1,700	850	300	100

大葉桉 (尤加利)	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,450	580	170	60	20
印度 橡膠樹	150	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,450	580	220	110	30
羊蹄甲	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,450	580	40	30	20
鳳凰木	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	40	20
茄冬	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	140	40	20
印度素馨	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	400	110	30
白千層	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,450	580	180	70	20
榕樹	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,450	580	170	60	30
雀榕	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	170	60	20
紅千層	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,450	580	50	30	10
菩提樹	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	60	20

麵包樹	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	390	130	50
黃槐	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	330	100	40
樟樹	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	200	60	30
台灣欒樹	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	200	50	20
櫻花	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	1,300	460	130	50
梅花	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	1,300	460	130	50
桃花	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	1,300	460	130	50
杏花	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	1,300	460	130	50
木棉	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	50	20
九芎	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	170	70	30
大花紫薇	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	176	77	33

楓樹	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	200	70	30
槭樹	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	200	70	30
瓶刷樹	200	400	17,000	13,100	10,400	6,800	3,750	1,670	700	200	70	30
木麻黃	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	40	10
柳樹	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	90	50	20
水黃皮	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50
第倫桃	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50
黑板樹	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50
光臘樹	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50
阿勃勒	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50
桃花心木	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	460	130	50

福木	200	400	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,850	1,700	650	260	130
油桐	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	450	160	40	10
珊瑚刺桐	200	400	16,500	11,500	8,600	5,700	3,200	1,350	700	170	50	20
厚皮香	400	800	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	200	50	20
緬梔\ 雞蛋花	450	900	23,000	17,750	13,900	9,100	5,000	2,150	900	400	330	40
其他喬木	200	400	20,000	17,000	13,000	9,000	5,000	2,000	900	400	100	30

四、灌木類

種類	高度：公尺	四公尺以上	三公尺以上 未滿四公尺	二公尺以上 未滿三公尺	一公尺以上 未滿二公尺	○·五公尺 以上未滿一 公尺\次小 級\	未滿○·五公 尺\特小級 \
	單價：元						
	每十公畝種植數 額數量：株或叢						
銀柳	600	450	375	255	105	40	20
茶花	450	2,480	1,650	1,200	530	210	40
馬茶花	450	860	570	380	180	60	20
含笑	450	2,480	1,650	900	450	90	40
桂花	450	1,800	1,430	990	400	150	50
變葉木	450	860	570	380	220	90	30
鐵莧	450	680	450	300	170	70	30
木槿	450	680	450	300	160	70	30
玫瑰	800	1,530	1,020	680	450	150	30

龍舌蘭	450			390	230	80	30
玉蘭	450			350	280	160	30
夜合花	450	1,290	860	570	380	80	20
黃蝴蝶	450	900	600	380	180	80	20
巴西 鐵樹	500	1,050	830	450	300	110	30
茶梅	450			680	450	150	20
金絲竹	100 樣	1,050	830	600	410	230	20
一般 杜鵑	1,000	530	350	310	280	80	20
矮仙 丹花	1,000			620	410	270	60
紅竹	1,000	620	410	270	120	80	20
觀音 棕竹	1,000 樣	270	180	120	80	50	20

觀音竹	1,000 樣			50	30	25	10
六月雪	1,000			320	210	140	20
麒麟花	1,000			140	90	60	20
綠珊瑚	1,000	680	450	300	180	90	20
七里香 (月桔)	450	620	410	270	150	60	20
樹蘭	200	1,700	1,130	680	230	50	30
仙丹花	450	930	620	410	230	60	20
仙人掌	450	1,200	800	530	150	60	30
石榴	450		680	450	180	80	30
黃槿花	450	680	450	300	180	80	30
夾竹桃	450	680	450	230	130	40	20
曼陀羅	450	680	450	300	200	80	40

軟枝黃蟬	450	680	450	230	80	40	10
扶桑朱槿	500	680	450	300	160	70	30
夜來香	450	860	570	530	270	70	20
鵝掌藤	450	860	570	380	150	90	20
鴨腳木	450	860	570	380	150	90	20
曇花	450	1,200	800	530	150	60	20
洋繡球	450	2,480	1,650	990	450	90	40
紫薇	450	680	450	300	150	40	10
雪茄花	1,000			320	210	140	20
袖珍椰子	400		800	500	350	200	90
聖誕紅	450	450	300	230	120	50	20

五、蔓性植物

長度：公尺 單價：元 種類	五公尺以上	四公尺以上未 滿五公尺	三公尺以上未 滿四公尺	二公尺以上未 滿三公尺	一公尺以上未 滿二公尺\次 小級\	未滿一公尺\ 特小級\
九重葛	880	770	660	500	280	110
黃金葛	360	240	160	120	80	50
蒜香藤	800	700	600	250	100	50
龍吐珠	800	700	600	250	100	50
紫藤	800	700	600	250	100	50
炮仗花	800	700	600	250	100	50
使君子	700	600	250	100	50	20
紫鈴藤	800	700	600	250	100	50

爬牆虎	360	240	160	120	80	50
-----	-----	-----	-----	-----	----	----

六、觀賞花木

種類	每株或叢補償金額	種類	每株或叢補償金額	種類	每株或叢補償金額	種類	每株或叢補償金額
虎尾蘭	22	天堂鳥	88	孤挺花	61	黛粉葉	24
海水仙	33	菊花	77	晚玉春	22	秋海棠	66
馬纓丹	20	觀賞辣椒	22	一串紅	35	百合	33
蓮蕉	22	雞冠花	22	赫蕉	22	草本夜來香	44
韭菜蘭	33	劍蘭	44	蚌蘭	39	紫茉莉	33
鳶尾	22	玉珊瑚	44	野薑花	22	萬壽菊	20
萬年青	33	美人蕉	31	茉莉	33	金魚草	20
日日春	17	千日紅	17	百日草	17	大理花	28

備註：限每平方公尺以五株或檯為準，超過者比照密植之苗圃花木辦理。

七、整型樹

種類	離地一公尺 幹莖：公分		三十五公分以上	三十公分以上未滿三十五公分	二十五公分以上未滿三十公分	二十公分以上未滿二十五公分	十五公分以上未滿二十公分	十公分以上未滿十五公分	五公分以上未滿十公分	未滿五公分 特小級
每公畝 種植數量： 株	單價：元									
層型 榕樹	20		21,000	16,500	9,000	6,300	3,500	2,250	750	500
種類	高度：公尺		四公尺以上	三·五公尺以上未滿四公尺	三公尺以上未滿三·五公尺	二·五公尺以上未滿三·五公尺	二公尺以上未滿二·五公尺	一·五公尺以上未滿二公尺	一公尺以上未滿一·五公尺	未滿一公尺 特小級
每公畝 種植數量： 株	單價：元									
	二公尺以上	未滿二公尺								
圓錐型	25	60	2,500	1,800	1,500	1,200	800	450	250	100
種類	樹冠直徑：公尺		二公尺以上	一·五公尺以上未滿二公尺	一公尺以上未滿一·五公尺	〇·五公尺以上未滿一公尺	未滿〇·五公尺	特小級		
每公畝 種植數量： 株	單價：元									
半球型	50		1,000	750	380	180	100			

球 型	50	1,800	1,350	680	320	200
-----	----	-------	-------	-----	-----	-----

八、其他花木

每公畝土地栽植限：株	20					80		
鐵樹／以幹高計算	100cm 以上 5,250	80cm 以上 未滿 100cm 3,750	60cm 以上 未滿 80cm 2,250	40cm 以上 未滿 60cm 1,800	20cm 以上 未滿 40cm 1,000	10cm 以上 未滿 20cm 450	5cm 以上 未滿 10cm\ 次小級\ 150	未滿 5cm\ 特小級\ 80
每公畝土地栽植限量：株	20					60		
酒瓶椰子／以莖寬一直莖計算	40cm 以上 5,250	35cm 以上 未滿 40cm 3,000	30cm 以上 未滿 35cm 2,250	25cm 以上 未滿 30cm 1,500	20cm 以上 未滿 25cm 1155	15cm 以上 未滿 20cm 450	5cm 以上 未滿 10cm\ 次小級\ 200	未滿 5cm\ 特小級\ 90
每公畝土地栽植限量：株	25			60				
馬拉巴栗／以球莖寬計算	80cm 以上 1,500	20cm 以上未滿 25cm 1,050	15cm 以上未滿 20cm 600	10cm 以上未滿 15cm 300	5cm 以上未滿 10cm\ 次小級\ 150	未滿 5cm\ 特小級\ 80		
每平方公尺土地栽植限量：株	5	7	10	15	20	25		

西洋杜鵑	45cm 以上 300	35cm 以上 未滿 45cm 190	25cm 以上 未滿 35cm 110	15cm 以上 未滿 25cm 80	7cm 以上 未滿 15cm ＼次小級＼ 50	未滿 7cm ＼特小級＼ 20
------	----------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------------

附註：

- 一、 觀賞花木（藥材）業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將花木（藥材）自行遷移者，得免予徵收，應照表列單價三分之一發給遷移費。
- 二、 密植及苗圃花木、不分種類和高度，一律按面積給予補償費（若經濟栽培所必須者，仍予補償，但其最高增加補償限額不得超過單位面積栽培限量之百分之二十），其每平方公尺單價木本為 300 元，草皮為 140 元，草本為 100 元，花苗屬需用土地人，如業主要求取回自行遷移者，得照補償費三分之一發給遷移費，並限期取回。
- 三、 花木盆栽者，因非屬定著於土地上之改良物，故應不予辦理一併徵收，而由業主自行遷移，其每盆發給遷移費：草本 25 元，木本 35 元，但每平方公尺以十盆為限。
- 四、 同一徵收機關用地範圍內之觀賞花木查估補償一次為限，其於查估後新植或改植者，一律不予補償亦不發給遷移費。
- 五、 遇有兼種情形比照果樹部份附註第六項規定辦理。
- 六、 凡經徵收補償完竣之觀賞花木，其所有權已歸需地機關原始取得，應由當地機關妥為處理，不准被徵收人取回。
- 七、 政府機關於辦理徵收土地農林作物查估時，如遇有種植高經濟價值作物時，由當事人書立切結書，註明種植物種、種植年月、種植高度，俾供查考。
- 八、 關於觀賞花木年生之計算，凡播種後未經移植繼續生長者，自播種時起算之；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算之。其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之（二年內移植者，視同特小級計算補償；二年至四年內移植者，視同次小級計算補償）。
- 九、 所種植之花木（藥材）如經實地查估認定，係業主趁地上物查估前在徵收用地投機新植或改接（植）而違反從來之使用者，自亦不給予遷移費及補償費。

附表二

伍、水產養殖物部份：

水產養殖物產量（收容量）及遷移補償率估計表：

（單位：公斤\公頃，另有說明者除外）以實際有效養殖面積計算：

經營方式	養殖產量	粗放	半粗放	半集約	集約	遷移補償率 (%)	備註
	養殖物別						
混養	一般淡水魚	2,000	4,000	6,000	10,000	60%	以草魚價格計算
	一般鹹水魚		2,000	5,000	8,000	50%	其他混養種類以虱目魚折重計價（混養種類如蝦、蟬、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等）
單養	海產魚類（鯛類及笛鯛科等）			6,000	10,000	45%	
	冷水性魚類（如鱒、香魚及其他河川魚類）		80,000	100,000	200,000	50%	一、半粗放：換水量每6小時以上一次者，每平方公尺面積產量以8公斤計算。 二、半集約：換水量每6小時以下一次者，每平方公尺面積產量以10公斤計算。 三、集約：換水量每4小時以下一次者，每平方公尺面積產量以20公斤計算。 四、價格以紅鱒計價。

單	觀賞魚類		20,000 尾	30,000 尾	50,000 尾	50%	生產量換算為尾數，每尾價格以一公斤草魚計算。
	虱目魚		2,000	5,000	10,000	60%	
	蝦		2,000	5,000	8,000	50%	
	草蝦			5,000	8,400	50%	
	沙蝦			800	1,000	50%	
	泰國蝦			3,600	4,800	50%	
	斑節蝦			4,000	6,000	50%	
養	牡蠣	2,500	4,000	6,000		45%	一、插筭式以 2,500 公斤計算。 二、平掛式以 4,000 公斤計算。 三、垂下式以 6,000 公斤計算。
單	文蛤	7,500	15,000	20,000		45%	一、半粗放與半集約--魚塭養殖。 二、粗放指淺海養殖。

養	石斑			7,000	10,000	30%	
	鰻			7,000	15,000	30%	
	泥鰍			5,000	6,000	40%	
	鱸			4,000	8,000	50%	
	吳郭魚			7,000	10,000	45%	
	九孔			20,000	30,000	20%	每平方公尺生產 2 至 3 公斤。
	立體式養殖 九孔			100,000	150,000	15%	
單	蜆		5,000	8,000		45%	
	鱉 (甲魚)			15,000	25,000	40%	
	蟬				12,000	40%	以隻數計算。

養	塘虱魚 (土殺)			9,000	15,000	50%	
	烏魚			7,000	10,000	50%	
	花身雞魚			7,000	12,000	50%	
	雞魚類			7,000	12,000	50%	
	鮠魚			6,000	10,000	50%	
單	草魚			6,000	10,000	60%	
	青魚 (烏鰡)			6,000	10,000	60%	
	黃臘 (紅杉)			7,000	12,000	50%	
	大鱗魚 (豆仔魚)			7,000	12,000	50%	
養	星點彈塗 (花跳)			600		50%	

	黑星銀拱 (變身苦)			7,000	12,000	50%	
	鱧魚			4,000	7,500	60%	
	鯉魚			6,000	10,000	60%	
單 養	鱧魚			6,000	10,000	60%	
	牛蛙			6,000	10,000	50%	
	龍鬚菜		12,000			45%	以乾燥計算
	其他鹹水魚、蝦、貝類			6,000	10,000	40%	
	其他淡水魚、蝦、貝類			6,000	10,000	40%	

附註：

- 一、混養：養殖種類兩種以上，而主體魚數量所佔比例在百分之六十以下者。
- 二、單養：養殖種類只有一種或另混養少量其他水產物，但混養數量未超過百分之四十者。
- 三、粗放式：利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。
- 四、半粗放式：利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
- 五、半集約式：採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質改善設備者。
- 六、集約式：採用人工飼料或下雜魚養殖，並且有完善之水質改善設備或流水式養殖者。
- 七、凡養殖種苗生產者按實際養殖面積核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。
- 八、每種魚類之價格查估時以該地魚市場所公布之批發價為準，如魚市場未公布價格者，則參考鄰近縣（市）魚市場價格辦理補償。
- 九、如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。
- 十、生產量依平均值計算，如有特殊情況可酌情調整。但其增減額由縣市政府標準地價評議委員會核定。
- 十一、本項標準生產量適用於各養成階段之魚體規格，均可依此參考計算。
- 十二、如遇有高經濟價值魚類時，由當事人書立切結書，說明放養年月、數量、俾供參考。

附表三

陸、畜禽類部分：

種類	基本額（隻）數	每頭（隻）遷移費用（元）	說 明
鹿	10	1,500	若屬三個月以內者鹿隻則以五成費用認定之。 若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
牛	5	1,500	若屬六個月以內者牛隻則以五成費用認定之。 若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
乳牛	5	3,000	若屬六個月以內者牛隻則以五成費用認定之。 若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
羊	10	500	若屬六個月以內者羊隻則以五成費用認定之。 若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
犬	10	500	若母犬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。

		200	出生未滿一個月者。	
兔	50	50		
種豬	母豬	2,500	以種用純種豬舍或經產洋雜種母豬，體重 100 公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。 以種用公豬體重 60 公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。	
	公豬	1,500		
肉豬	20	600	30 公斤以上（含 30 公斤）之豬隻。	
	30	300	30 公斤以下之豬隻。	
馬	5	1,500		
鴿	50	50	賽鴿每舍增加補貼飼養訓練費 2,000 元，以有奪比賽加圈者為準。	
肉蛋種禽	80	大 中	50 30	若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失。肉種禽以廿六週齡、蛋種禽以廿二週齡者為產蛋期。

		小	10	九週齡以上者（五十七日齡以上者）為大隻認定（大）。 五至八週齡者（廿九至五六日齡者）為中隻認定（中）。 四週齡以下者（廿八日齡以下者）為小隻認定（小）。
蛋雞 蛋鴨	80	大 中 小	50 30 10	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
火雞鵝	80	大 中 小	50 30 10	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
肉雞 肉鴨	80	大 小	20 10	五週齡以上者（廿九日齡以上者）為大隻認定（大）。 四週齡以下者（廿九日齡以下者）為小隻認定（小）。
鵪鶉	80	大 小	20 10	若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償。 產蛋期以第八週齡者認定之。 五週齡以上者（廿九日齡以上者）為大隻認定（大）。 四週齡以下者（廿八日齡以下者）為小隻認定（小）。
駝鳥	30		300	30 公斤以下之駝鳥。
	20		600	30 公斤以上（含 30 公斤）之駝鳥。

附註：

- 一、 本自治條例是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。
- 二、 本自治條例是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。
- 三、 如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。
- 四、 飼養家畜頭數，未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算；家禽、鴿、鴕鳥，未達基本頭數不予補償。
- 五、 鹿、牛、羊、馬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。
- 六、 種豬、肉豬：主要補貼其運輸傷害、運輸費用。
- 七、 蛋雞（鴨）：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
- 八、 火雞、鵝、肉雞（鴨）：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
- 九、 兔：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
- 十、 犬：主要補貼其運輸費用。
- 十一、 鴿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
- 十二、 鵪鶉：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。

法規名稱： 苗栗縣殯葬管理自治條例
公發布日： 民國 94 年 12 月 29 日
修正日期： 民國 106 年 08 月 24 日
發文字號： 府行法字第 1060163957 號 令
法規體系： 民政類
圖表附件： 苗栗縣殯葬管理自治條例 附表.docx

第 五 章 墳墓拆遷之查估補償

第 30 條

墳墓拆遷之查估補償對象為依法設置及於墳墓設置管理條例施行前所設置之墳墓。

第 31 條

本府為辦理本縣內各項公共工程需拆遷墳墓之查估補償，應依第三十二至第三十七條規定辦理。

第 32 條

依法或因辦理公共工程需拆遷之墳墓或供家族集中存放骨灰（骸）之墳墓，應先經所在地之鄉（鎮、市）主管機關於拆遷前先行公告，限期自行拆遷，並應以書面通知墓主，及在墳墓前樹立標誌。

前項之墳墓或供家族集中存放骨灰（骸）之墳墓如屬無主者，得免書面通知。

第一項期限，自公告日起，至少應有三個月之期間，墓主屆期仍未拆遷者，視為無主墳，依殯葬管理條例第三十條之規定辦理。

第 33 條

墳墓之拆遷，由工程主辦機關、需地機關及當地鄉（鎮、市）公所派員會同查估；複核時得通知本府殯葬業務單位會同複核。

前項墳墓認領人堅不認章或不配合辦理時，得由會查人員共同認定之。

辦理墳墓拆遷補償查估時，應將墳墓現狀拍照及繪製略圖，並編號黏存於調查表上存卷備查以資徵信，避免糾紛。有關補償查估調查表由本府另訂之。

第 34 條

為辦理各項公共工程需拆遷之墳墓如查明確屬無主墳者，有關墳墓之後續處理應由工程主辦機關或需地機關負責辦理或支付費用委由當地鄉（鎮、市）公所代為拆遷。

第 35 條

墳墓拆遷補償之查估，依下列規定辦理：

- 一、墳墓拆遷，其查估標準如附表一。
- 二、墳墓於期限內自動拆遷者，按補償金額之百分之五十，發給自動拆遷獎勵金。

第 36 條

供家族集中存放骨灰（骸）之墳墓，其拆遷補償除依下列規定辦理外，準用第三十條至前條之規定。

- 一、供家族集中存放骨灰（骸）之墳墓未設有納骨間者，其查估標準依附表一規定辦理。
- 二、供家族集中存放骨灰（骸）之墳墓並設有納骨間者，其查估標準依附表二規定辦理。

第 37 條

墳墓及供家族集中存放骨灰（骸）之墳墓因情事變更致有妨礙軍事設施、公共衛生、都市發展、其他公共利益之虞或因公共工程需拆遷而無法提出合法證明文件者，得依第三十五條及第三十六條查估補償金額之百分之五十發給拆遷救濟金。如於公告拆遷限期內自行拆遷者，加發拆遷救濟金額百分之三十之自動拆遷獎勵金。

第 38 條

公有土地為他人無權占用者，不予補償（包含獎勵金及救濟金等）。

附表一

補 償 標 準					
墳墓 級別	墳墓面積	補償金額 (新臺幣)			備 註
		基 準	加 1 成	加 2 成	
甲級	18 平方公尺 以上	120,000	132,000	144,000	<p>一、甲級至戊級之墳墓規格以墓碑為石碑及構造物材質為清水磚 (或水泥洗光) 為基準。未達此基準者，仍以同面積級別之墳墓視之。</p> <p>二、墳墓規格達前項基準，而有下列 1 至 2 款設施者，依左列補償金額基準加 1 成，合計補償金額；有下列其中 3 至 4 款設施者，依左列補償金額基準加 2 成，合計補償金額。</p> <p>1、墓碑為大理石、長山石、觀音石或其他中外名石。</p> <p>2、墓埕貼磁磚或磨 (洗) 石子。</p> <p>3、墓埕設有石獅、石筆或金爐等設施。</p> <p>4、墓龜鋪設水泥。</p> <p>三、墳墓面積之計算為墳墓最長處 (墓龜或護壁頂點至拜庭底端) 乘以最寬處，不包括墓園部份。其面積未達 1 平方公尺者，以 4 捨 5 入計算之。</p> <p>四、吉葬 (指葬骨灰骸罐者) 部份，每增加乙罐加發新臺幣 5000 元整；凶葬 (指葬棺木未撿骨者) 部份，每增加 1 具加發新臺幣 10000 元整。</p> <p>五、金斗 (指臨時寄岩或露置之骨灰骸罐) 者，每罐補償金額新臺幣 5000 元。</p> <p>六、屍體尚未腐爛，必須連棺拆遷者，每棺增加拆遷費新臺幣 20000 元整。</p>
乙級	14 平方公尺 以上未滿 18 平方公尺	96,000	105,600	115,200	
丙級	10 平方公尺 以上未滿 14 平方公尺	72,000	79,200	86,400	
丁級	6 平方公尺以 上未滿 10 平 方公尺	42,000	46,200	50,400	
戊級	未滿 6 平方公 尺	30,000	33,000	36,000	

附註：墳墓於通知期限內自動拆遷者，按補償金額之百分之 50，發給自動拆遷獎勵金。

附表二

補		償	標	準
家族墓 級 別	補 償 金 額 (新臺幣)	說	明	備 註
甲	600,000	<p>甲級家族墓應符合下列要件：</p> <p>一、墓碑為長山石、大理石、觀音石或其他中外名石。</p> <p>二、墓塔立面或墓埕貼磁磚、磨（洗）石子或其他相似之物。</p> <p>三、有雕塑品、對聯、印斗、石獅、石筆或其他雕刻品。</p> <p>四、面積在 30 平方公尺以上者。</p>		<p>一、上開家族墓係指為族人所共同祭祀並設有納骨間之墳墓。</p> <p>二、家族墓面積之計算為墳墓最長處（墓龜或護壁頂點至拜庭底端）乘以最寬處，不包括墓園部份。其面積未達 1 平方公尺者，以 4 捨 5 入計算之。</p>
乙	450,000	<p>符合下列情形之一，而非屬甲級家族墓者，為乙級家族墓：</p> <p>一、具有甲級家族墓第 1 款至第 3 款要件其中 1 款，且面積達 30 平方公尺以上者。</p> <p>二、具有甲級家族墓第 1 款至第 3 款要件其中 2 款，但面積不得小於 20 平方公尺者。</p>		<p>三、家族墓中存放多罐者，每增加 1 罐加發新臺幣 5000 元整（臨時寄岩之金斗，亦同）。</p>
丙	300,000	<p>甲級及乙級家族墓以外者，為丙級家族墓。</p>		

附註：墳墓於通知期限內自動拆遷者，按補償金額之百分之 50，發給自動拆遷獎勵金。