



EVOLUTION

RESTORATION & RENOVATION

INFORMACIÓN DE GARANTÍA:

Evolution Restoration & Renovation LLC por la presente garantiza que todos los trabajos realizados en relación con el proyecto mencionado anteriormente se llevan a cabo de acuerdo con los documentos del contrato y las modificaciones autorizadas, y estarán libres de defectos durante un período de 1 año para pintura, paneles de yeso y zócalos, y un período de 5 años para techos. Esta garantía limitada está vigente a partir de la fecha de finalización sustancial:

Esta garantía limitada está sujeta a las siguientes condiciones:

- Esta garantía cubre la propiedad mencionada anteriormente mientras esté en posesión del propietario mencionado y no es transferible a propietarios posteriores.
- El trabajo de construcción no ha sido objeto de uso indebido, abuso, accidente o negligencia.
- El trabajo de construcción no ha sido modificado, alterado, desfigurado, intervenido ni reparado de ninguna manera por otras personas.
- El propietario notificará al contratista cualquier defecto dentro de los 10 días posteriores al descubrimiento de dicho defecto.

RECLAMOS DEL PROGRAMA:

Evolution Restoration & Renovation mantiene información de garantía limitada por separado para administradores de terceros.

GUÍA DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO:

CUIDADO DEL SUELO:

Vinilo - Laminado - Suelo de madera:

Limpiador preferido:

Limpiador Bona. Puede comprar un kit en Amazon.

<https://www.bona.com/en-us/products/homeowners/>

O use un limpiador de pH neutro:

[https://www.amazon.com/Zep-ZUNEUT128-Neutral-Floor-](https://www.amazon.com/Zep-ZUNEUT128-Neutral-Floor-Cleaner/dp/B00360DG9S/ref=sr_1_8?keywords=Vinyl+Plank+Floor+Cleaner&qid=1684518177&sr=8-8)

[Cleaner/dp/B00360DG9S/ref=sr_1_8?keywords=Vinyl+Plank+Floor+Cleaner&qid=1684518177&sr=8-8](https://www.amazon.com/Zep-ZUNEUT128-Neutral-Floor-Cleaner/dp/B00360DG9S/ref=sr_1_8?keywords=Vinyl+Plank+Floor+Cleaner&qid=1684518177&sr=8-8)

Por favor, NO use productos para dar brillo:

Nunca use lana de acero ni estropajos abrasivos para limpiar su suelo de vinilo.

- Evite el uso de detergentes, jabones, limpiadores abrasivos o productos destinados a agregar brillo a sus pisos.
 - o Estos pueden causar acumulación de producto que puede dejar una película en sus pisos y, en general, opacar su brillo con el tiempo.
- No use cera ni pulidores a base de solventes.
- No use soluciones de limpieza a base de amoníaco.
 - o El amoníaco puede descomponer el vinilo y hacer que se agriete.
- No use una limpiadora de vapor en pisos de vinilo.
 - o Aunque el vinilo a veces puede ser impermeable al agua, no resistirá tanto el agua como el calor intenso producido por la limpieza con vapor.
 - o El uso de una limpiadora de vapor en pisos de vinilo también puede violar su garantía en algunos casos.

Cuidado de la alfombra:

- Instale la alfombra solo en áreas apropiadas de su hogar.
- Siempre coloque tapetes limpios en todas las entradas para capturar la suciedad del exterior antes de que se rastree dentro.
- Aspire regularmente con una aspiradora con el sello de aprobación del Instituto de la Alfombra.
- Haga limpiar su alfombra profesionalmente con extracción de agua caliente cada 12-18 meses para eliminar la suciedad y los residuos y prolongar la vida útil de su alfombra.
- Siempre atienda los accidentes y derrames de inmediato, absorbiendo el derrame con una toalla absorbente blanca y húmeda.
- No aplique calor ni agua caliente a una mancha de orina.

- Haga que los profesionales eliminen las manchas causadas por marcadores.
- Use solo limpiadores de manchas con el sello de aprobación del Instituto de la Alfombra.
- Consulte la "Guía de limpieza de manchas" para obtener más consejos o visite www.carpet-rug.org.

CUIDADO DE LOS AZULEJOS:

- Limpieza:
 - o Elimine la suciedad suelta. Todos los suelos de baldosas deben aspirarse o barrerse antes de lavarse.
 - o Mezcle un detergente suave con agua en un balde grande. No agregue demasiado detergente al agua, ya que esto puede dificultar el enjuague.
 - o Sumerja una mopa o un paño de microfibra en la solución.
 - o Enjuague a fondo.
 - o Seque para evitar manchas.
- Limpieza de las juntas:
 - o Use un paño de microfibra para barrer diariamente, trapee el área semanalmente y frote las juntas regularmente para mantenerlas en buen estado. Las áreas de alto tráfico en el piso pueden requerir limpieza con un limpiador una vez al mes, mientras que las áreas de bajo tráfico pueden necesitar limpieza solo una o dos veces al año.
 - o Use una solución de vinagre blanco y agua en una proporción de 1:1. Los limpiadores de juntas de pH neutro también son efectivos.

CUIDADO DE LA PARED DE PANELES DE YESO:

Si su pared tiene manchas o marcas:

- Use una solución jabonosa suave para limpiar las paredes.

MANTENIMIENTO DE LA PINTURA:

- Puede realizar un mantenimiento preventivo en sus paredes pintadas al mantenerlas regularmente libres de polvo.
 - o Use el accesorio de cepillo suave de la aspiradora en sus paredes y luego límpielas con una escoba o trapeador cubierto con un paño rociado con un agente de limpieza.
 - o También puede usar una toallita de polvo electrostática.

MANTENIMIENTO DEL ZÓCALO:

- Eliminación del polvo del zócalo:

- o Pase sobre ellos con un cepillo de aspiradora o una escoba rígida para eliminar la primera capa de polvo.
- o A continuación, límpielos con una mezcla de agua tibia y un chorrito de vinagre. Luego, séquelos con un paño limpio.
- o Pásales una toallita secadora, lo que reducirá el polvo en el futuro.

LIMPIEZA DE LOS GABINETES:

- Mejor método para limpiar los gabinetes.
 - o Limpie sus gabinetes de cocina con agua o jabón líquido simple y un paño suave y limpio.
 - o Utilice agentes de limpieza más comunes como bicarbonato de sodio y vinagre.
 - o En cualquier caso, siempre debe ser algo no abrasivo para no dañar la superficie de sus gabinetes.

CUIDADO DE LA ENCIMERA:

- Limpieza de laminado:
 - o Detergente para lavar platos, agua tibia y paño de microfibra. Aplique una mezcla de jabón para lavar platos y agua a sus encimeras con el paño. A medida que limpia la encimera, enjuague el paño en agua limpia.
- No utilizar:
 - o No se deben utilizar almohadillas abrasivas ni polvo de limpieza en las encimeras laminadas, ya que pueden rayar o opacar la superficie y hacerla más susceptible a las manchas.
 - o Se deben evitar limpiadores químicos fuertes como: limpiadores de inodoros, limpiadores de horno, limpiadores de desagües, limpiadores de cafeteras, peróxido de hidrógeno y removedores de óxido.

Limpieza de granito o cuarzo:

- o Puede limpiar ambos materiales con agua y jabón suave. Los limpiadores suaves también son adecuados para encimeras de cuarzo, pero algunos limpiadores multiusos pueden ser demasiado fuertes para el granito.
- No utilizar:
 - o Se deben evitar limpiadores fuertes y abrasivos, almohadillas y esponjas, ya que pueden dañar permanentemente las encimeras. Frotar demasiado fuerte puede dejar una superficie opaca o causar rayones superficiales. No se deben utilizar limpiadores de horno, limpiadores de parrillas, removedores de pintura, detergentes para lavar platos y otros limpiadores con un pH alto en las superficies de cuarzo.

MANTENIMIENTO DEL TECHO:

- Para ayudar a asegurar la vida útil más larga de su techo:
 - o Mantenga sus canaletas limpias.
 - o Evite que los escombros caigan en los valles del techo.
 - o Recorte los árboles y el paisaje.
 - o Revise si hay tejas agrietadas o faltantes.
 - o Quite el musgo y el moho.
 - o Revise si hay filtraciones en el ático y el techo.

STUCCO MANTENANCIO:

- Cómo mantener el estuco en buen estado:
 - o Compruebe si hay grietas o descamación.
 - o Inspeccione su exterior durante todo el año.
 - o Reparación de grietas y agujeros.
 - o Prevenir fallas en la pintura.
 - o Limpia tus paredes.
 - o Mantenga el agua alejada de las paredes de estuco.
 - o Asegúrese de que la pintura exterior esté en buenas condiciones.

MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS:

- Ventanas:
 - o Limpio. Dejando la ventana cerrada, limpie el polvo, las telarañas y los escombros de los marcos de las ventanas.
 - o Agujeros de drenaje transparentes.
 - o Compruebe si hay suciedad atrapada.
 - o Lubrique la mitad superior de la ventana con un lubricante en aerosol seco.
 - o Lubrique la mitad inferior de la ventana con un lubricante en aerosol seco.
- Puertas:
 - o Puertas de madera:
 - o Una vez a la semana, use pulidor de madera de aceite real para limpiar ambos lados de cada puerta interior con un trapo. El uso de aceite real en lugar de un aerosol para pulir extenderá la vida útil de la madera, mientras que el uso de un trapo de tela ayudará a que esos aceites penetren más profundamente en el grano que las toallas de papel.

- Otras puertas:

- Diluya el jabón para platos con agua tibia y use un paño sin pelusa o una esponja para fregar la puerta.
- De esta forma, eliminarás la suciedad y el polvo sin dejar marcas de arañazos. Limpie cualquier exceso de líquido para evitar manchar o decolorar la superficie de la puerta.
- Lubrique las bisagras con un spray lubricante seco.