

UNION EL GOLF S.A.

(Sociedad Anónima Abierta)



MEMORIA Y BALANCE

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2025

UNION EL GOLF S.A.

**SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA
INSCRITA EN EL REGISTRO DE VALORES BAJO EL N° 760
R.U.T: 96.790.570-4**

Memoria Anual y Balance correspondiente al ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 que presenta el Directorio a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

CONTENIDO

- CARTA DEL PRESIDENTE	-
- RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD "UNION EL GOLF S.A."	-
- DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	-
- REGISTRO DE ACCIONISTAS	-
- INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	-
- ESTADOS FINANCIEROS	-
- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	-
- UNION EL GOLF S.A. Y FILIAL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	-
- OTROS ANTECEDENTES CORRESPONDIENTES A LA MEMORIA Y BALANCE DEL AÑO 2025	-



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas y socios,

Nos es grato presentar a ustedes la Memoria Anual del Club, junto con los estados financieros correspondientes al ejercicio 2025.

Nuestra gestión durante el periodo se ha enfocado en consolidar al Club como un espacio de encuentro de alto estándar para nuestros socios, mediante la entrega de servicios integrales en las áreas de restaurantes, wellness, delivery, catering y eventos. En este sentido, hemos orientado nuestros esfuerzos a mantener niveles de excelencia en la calidad de servicio, junto con una administración prudente que resguarde el equilibrio financiero de la institución.

El ejercicio 2025 se desarrolló en un entorno macroeconómico desafiante para Chile, en un contexto de normalización económica tras periodos de alta volatilidad. En este escenario, la administración del Club priorizó la continuidad operacional y el fortalecimiento de la propuesta de valor hacia los socios, implementando mejoras en infraestructura y mantenciones relevantes, todo ello bajo una estricta disciplina financiera orientada a resguardar la liquidez y asegurar el cumplimiento oportuno de nuestras obligaciones.

Durante el año 2025 se recaudaron en total MM\$ 4.680 en ingresos, los que se distribuyen de la siguiente manera:

	<u>MM\$</u>
(i) Cuotas de los socios	1.234
(ii) Eventos de empresas y sociales	1.909
(iii) Estacionamientos	270
(iv) Arriendos	63
(v) Restaurante	758
(vi) Delivery	307
(vii) Wellness	134
(viii) Financieros y Otros	5

	4.680

Entre los costos, destaco el contrato de leasing con Consorcio tomado como financiamiento de nuestras instalaciones en el año 2004 que fue renegociado en pandemia y que vence el año 2051.

En el año 2024 pagamos por concepto de intereses de cuotas la cantidad de 219 millones de pesos. Al 31 de diciembre de 2025 la deuda ascendía a 4.184 millones de pesos.

En este año el Club tuvo una ganancia contable de \$115 millones, en la que se contemplan \$151 millones de depreciación de nuestros activos. Los ingresos aumentaron en un 4% y los gastos operativos aumentaron en un 2%, en comparación al año anterior.

El número de socios de la Corporación Club El Golf 50 al 31 de diciembre de 2024 es de 704, habiendo renunciado 95 socios al Club durante el año 2024. Los invito a que vuelvan a ser socios del Club.

Con respecto a los financiamientos adquiridos en los últimos años, podemos decir que los créditos FOGAPE (2020-2021), se encuentran pagados y terminados en año 2025, el cual fue saldado en mayo de este año.

Nos complace informar además que, en línea con nuestro compromiso permanente de mejora continua y fortalecimiento de la infraestructura del Club, durante el presente periodo se ha llevado a cabo la remodelación integral del hall principal ubicado en el primer piso.

Este proyecto tuvo como objetivo modernizar y optimizar uno de los espacios más representativos de nuestras instalaciones, mejorando tanto su funcionalidad como su estética. La intervención contempló la renovación de terminaciones, iluminación, mobiliario y elementos decorativos, incorporando estándares acordes a las actuales exigencias de confort y calidad que buscamos ofrecer a nuestros socios y visitantes.

La ejecución de estas obras fue planificada cuidadosamente, procurando minimizar su impacto en la operación habitual del Club y resguardando en todo momento una gestión eficiente de los recursos, en línea con nuestra política de responsabilidad financiera.

Durante los primeros meses del año, las ventas registraron un desempeño por debajo de lo proyectado, influenciadas por la estacionalidad propia del periodo estival y un contexto económico aún marcado por cierta cautela. Sin embargo, a partir de marzo se evidenció una recuperación significativa en la actividad, lo que permite proyectar una evolución más favorable para el resto del año, apoyada en una gestión activa y en el compromiso permanente de nuestros socios.

Expresamos nuestro más sincero reconocimiento a los miembros del Directorio y a todo el equipo de colaboradores que formaron parte de la gestión durante el año 2025. De manera especial, destacamos el liderazgo y la dedicación de nuestro Gerente General, cuyo trabajo ha sido fundamental para el desarrollo y fortalecimiento del Club.

Asimismo, agradecemos profundamente la confianza depositada en este Directorio y la oportunidad de continuar guiando el crecimiento y proyección de nuestra institución.

Les saluda afectuosamente,



Herman Chadwick Piñera
Presidente del Directorio



RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD UNION EL GOLF S.A.

La sociedad: UNION EL GOLF S.A. es una sociedad anónima regida por los estatutos establecidos por escritura pública otorgada el día 12 de junio del año 1996 ante el Notario de Santiago don Pedro Sadá Azar. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió con fecha 27 de junio del año 1996 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 15.966 número 12.401, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de junio del año 1996.

La sociedad ha sufrido las siguientes modificaciones:

- a) La realizada por junta extraordinaria de accionistas de fecha 14 de marzo del año 2000 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 6 de abril del año 2000 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Larráin, y su extracto se inscribió a fojas 10.784 número 8.669 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente al año 2000 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo de 2000 y con fecha 23 de mayo de 2000.
- b) La realizada por junta extraordinaria de accionistas de fecha 16 de julio del año 2001 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 16 de julio del año 2001 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sada Azar y su extracto se inscribió a fojas 22.877 número 18.436 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente al año 2001 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 7 de septiembre de 2001.
- c) La realizada por junta extraordinaria de accionistas de fecha 9 de agosto del año 2001 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 10 de agosto del año 2001 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sadá Azar, y su extracto se inscribió a fojas 24.008 número 19.425 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente al año 2001.
- d) La realizada por junta extraordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2003 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 15 de mayo de 2003 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sada Azar, y su extracto se inscribió a fojas 13.992 número 10.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente al año 2003.
- e) La realizada por junta extraordinaria de accionistas de fecha 31 de mayo de 2004 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 21 de junio de 2004 en la Notaría de Santiago de don Pedro Reveco y su extracto se inscribió a fojas 19.653 número 14.748 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente al año 2004 y publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2004.

- f) La realizada por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de junio de 2008 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de julio de 2008 en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y su extracto se inscribió a fojas 31370 número 21520 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 12 de julio de 2008.

- g) La realizada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 30 de septiembre de 2014 en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente y su extracto se inscribió a fojas 77452 número 47091 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 9 de octubre de 2014.

Las principales menciones de los estatutos son las siguientes:

Razón Social: Unión El Golf S.A. La sociedad tiene el siguiente nombre de fantasía: "Unión El Golf".

Objeto social: La realización de actividades deportivas, recreativas y actividades de beneficencia para lo cual podrá comprar, vender, dar y tomar en arrendamiento, con o sin instalaciones y mobiliario, administrar, dar y tomar en concesión o administración, establecer y construir campos deportivos, piscinas, gimnasios, y demás edificios, instalaciones, equipamientos y anexos necesarios o conducentes a tales fines y para la integral atención de los deportistas y asistentes, así como la realización de espectáculos, campeonatos, torneos y toda clase de actividades recreativas. Para el cumplimiento del objeto social podrá celebrar convenios con otras instituciones, clubes o instituciones de beneficencia pudiendo acordar canjes o intercambios.

Domicilio: El domicilio de la sociedad es la ciudad de Santiago sin perjuicio de otras sucursales.

Vigencia: La duración de la sociedad es indefinida.

Santiago, abril del año 2026.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

Directorio

Presidente

Herman Chadwick Piñera

Vicepresidente

Sergio Huidobro Corbet

Directores Titulares

Alejandro Eyzaguirre Lira

Felipe Serrano Solar

Rafael Rodríguez Fasani

Laurence Golborne Riveros

Miguel Bejide Catrileo

Directores Suplentes

Manuel José Irarrázaval

Arnoldo Gorziglia Cheviakoff

Gonzalo Salamanca Rojas

José Manuel Jaramillo Neumann

Carlos Carmona Gallo

Diego Fleischmann Echenique

Mikel Uriarte Plazaola

Administración

Gerente General

José Antonio Edwards Guzmán

Audidores Externos

Ecovis Chile – Acyss Auditores Consultores Ltda.

Asesor Legal

Sebastián Peralta Vera

REGISTRO DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En conformidad a las normas, se indican a continuación los accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2025:

Nombre accionista	N° Acciones	% Participación
Corporación Club El Golf 50	1928	45,90
Sucesión Gonzalo Alejandro Martín Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	65	1,55
BCI Corredores de Bolsa	38	0,90
E CL S.A.	24	0,57
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,48
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	17	0,40
Bice Corredores de Bolsa	17	0,40
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Juan Antonio Álvarez Avendaño	14	0,33
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	13	0,31
Gonzalo Andrés Martín Vergara	12	0,29
José Pablo Martín Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martín Vergara	12	0,29
Otros Accionistas	1808	43,05
Totales	4.200	100,00



Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

UNION EL GOLF S.A. Y SUBSIDIARIA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Señores:
Presidente, directores y accionistas
Unión El Golf S.A. y Subsidiaria.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Unión El Golf S.A. y su subsidiaria (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – Situación financiera

Llamamos la atención sobre que, al 31 de diciembre de 2025, los estados financieros consolidados de Unión El Golf S.A. y subsidiaria presentan déficit patrimonial y pérdidas recurrentes en sus operaciones. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

ECOVIS Chile, Santiago Cerro el Plomo 5931 Of. 102 Las Condes - Phone: (562) 2699 0320 E-Mail: santiago@ecovis.com

ECOVIS international tax advisors, accountants, auditors, lawyers in Argentina, Chile, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Chile, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, Norway, Panama, Paraguay, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS Chile is the Chilean Member Firm of ECOVIS International.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de la sociedad Unión El Golf S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales, basados en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 19 de marzo de 2025.

ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 26 de marzo de 2026

WILLIAM GABRIEL RUZ ARANEDA Firmado digitalmente por
WILLIAM GABRIEL RUZ ARANEDA
Fecha: 2026.03.27 16:42:24
-03'00'

William Ruz
Partner

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<u>ACTIVOS</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	509.424	377.429
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	303.919	250.262
Existencias	6	55.399	62.678
Activos por impuestos, corrientes	7	57.621	24.418
Otros activos no financieros, corrientes	8	116.712	119.680
Total activos corrientes		<u>1.043.075</u>	<u>834.467</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	10	6.222.193	6.201.352
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		4.197	6.291
Activos por impuestos diferidos	11	2.660.450	2.633.410
Total activos no corrientes		<u>8.886.840</u>	<u>8.841.053</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>9.929.915</u></u>	<u><u>9.675.520</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	51.008	39.628
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	399.128	317.179
Otras provisiones, corrientes	14	31.708	70.716
Beneficios y gastos a los empleados	15	50.084	49.225
Pasivos por impuestos, corrientes	7	52.049	49.984
		583.977	526.732
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	4.132.844	4.045.758
Cuentas por pagar empresas relacionadas	9	7.045.871	6.620.871
Otros pasivos no financieros, corrientes		0	0
		11.178.715	10.666.629
Total pasivos no corrientes		11.178.715	10.666.629
Total pasivos		11.762.692	11.193.361
Patrimonio - neto			
Capital emitido	16	14.610.474	14.610.474
Pérdidas acumuladas		(16.664.929)	(16.350.027)
Otras reservas		237.498	237.498
		(1.816.957)	(1.502.055)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.816.957)	(1.502.055)
Participaciones no controladoras	17	(15.820)	(15.786)
		(1.832.777)	(1.517.841)
Total patrimonio - neto		(1.832.777)	(1.517.841)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		9.929.915	9.675.520

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de Resultados integrales por función
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
	Notas	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.436.205	3.347.767
Costo de ventas	19	(924.289)	(966.886)
Ganancia bruta		2.511.916	2.380.881
Gasto de administración	20	(2.517.811)	(2.505.820)
Otras ganancias (pérdidas)		4.688	7.476
Ingresos (costos) financieros	21	(210.795)	(214.085)
Resultado por unidades de reajuste	22	(129.973)	(157.601)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(341.975)	(489.149)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	27.039	75.612
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(314.936)	(413.537)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
(Pérdida) ganancia		(314.936)	(413.537)
Resultado integral atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(314.902)	(413.500)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	17	(34)	(37)
(Pérdida) ganancia		(314.936)	(413.537)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		(74,98)	(98,46)
Ganancias por acción diluidas			
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(74,98)	(98,46)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Estados Consolidados de cambios en el patrimonio neto
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2025	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2025	14.610.474	(16.350.027)	237.498	(1.502.055)	(15.786)	(1.517.841)
Ganancia (pérdida)	-	(314.902)	-	(314.902)	(34)	(314.936)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2025	14.610.474	(16.664.929)	237.498	(1.816.957)	(15.820)	(1.832.777)

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2024	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2024	14.610.474	(15.936.527)	237.498	(1.088.555)	(15.749)	(1.104.304)
Ganancia (pérdida)	-	(413.500)	-	(413.500)	(37)	(413.537)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2024	14.610.474	(16.350.027)	237.498	(1.502.055)	(15.786)	(1.517.841)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

Estados Consolidados de Flujos de efectivos método directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.278.803	3.996.718
Otros cobros por actividades de operación	33.248	40.342
Total clases de cobros por actividades de operación	3.312.051	4.069.181
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.180.153)	(2.800.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(766.698)	(968.906)
Otros pagos por actividades de operación	(273.389)	(323.294)
Total clases de pagos	(3.220.240)	(4.092.237)
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	91.811	(55.177)
Compras de propiedades, planta y equipo	(171.545)	(29.533)
Cobros a entidades relacionadas	73.100	-
Intereses recibidos	2.750	3.373
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(95.695)	(26.160)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(2.897)	(71.299)
Préstamos de entidades relacionadas	390.000	470.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(32.444)	(29.188)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(66.000)
Intereses pagados	(218.781)	(217.458)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	135.878	86.055
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	131.994	4.718
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	377.430	372.711
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	509.424	377.429

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Índice

1	Actividades e información general de la Sociedad	9
2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados	10
3	Gestión del riesgo financiero	26
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	27
5	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
6	Existencias	28
7	Activos y pasivos por impuestos, corrientes	28
8	Otros activos no financieros, corrientes	29
9	Transacciones entre partes relacionadas	29
10	Propiedades, plantas y equipos	32
11	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	35
12	Otros pasivos financieros	35
13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
14	Otras provisiones, corrientes	37
15	Beneficios a los empleados	37
16	Patrimonio neto	38
17	Participaciones no controladoras	39
18	Ingresos de actividades ordinarias	39
19	Costos de ventas	39
20	Gastos de administración	40
21	Costos financieros	40
22	Resultado por unidades de reajuste	40
23	Segmentos operativos	41
24	Contingencias y compromisos	41
25	Medio ambiente	41
26	Sanciones	41
27	Hechos esenciales	41
28	Hechos posteriores	43

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

1 Actividades e información general de la Sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la "Sociedad") y su subsidiaria, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el "Grupo").

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M\$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos aumentando el capital social de \$9.546.148.441, dividido en 2.100 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal a la suma de \$14.610.474.841 mediante la emisión de 2.100 acciones de pago, todas nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a ser suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro del plazo máximo de 12 meses a contar de la fecha de celebración de la referida Junta, las que serán colocadas a un precio de \$2.411.584 por acción, con esto el total de acciones aumentará a 4.200.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y
- iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados comparativos presentados y en ciertas Notas, con respecto al informe emitido el año anterior.

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo por los períodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según se describe en Nota 2.1.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2026.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluación de deterioro de activos.
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. "la Sociedad" y la sociedad controlada por la Sociedad "Subsidiaria".

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de la subsidiaria al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de su subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País	Porcentaje de Participación	
			31-12-2025	31.12.2024
			Directo	Directo
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	99,995%	99,995%

b) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de su subsidiaria, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo es pesos chilenos.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento (*)	39.727,96	38.416,69

(*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajustes".

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

2.8. Propiedades, planta y equipos

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

a) Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En el caso específico de las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.14. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.16. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año, que tengan una antigüedad laboral en la empresa mayor a diez años y que tengan un sueldo base inferior a M\$ 600, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 80% (primero que lo solicite), 70% (segundo que lo solicite y 60% (al tercero que lo solicite), de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

La empresa pagará a un máximo de 3 trabajadores al año, que tengan un sueldo base inferior a \$ 600.000, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en caso de renuncia del trabajador.

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

2.19. Arrendamientos

Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 "Arrendamientos", con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendatario en contratos de arriendo con opción de compra. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

2.20. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.21. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

2.22. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales" o "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

2.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Unión El Golf S.A. y Subsidiaria han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB"). En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

2.25. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2025.

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad</p> <p>Definiciones Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados: Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones. Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10) Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda: (a) en una fecha de medición; y (b) para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante de otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no se puede cambiar por otra moneda. Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17) Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Revelación Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre: (a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambiable a la otra moneda; (b) el tipo de cambio al contado utilizado; (c) el proceso de estimación; y (d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.</p>	<p>agosto 2023</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.</p>

¹ NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.

CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
<p>NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros</p> <p>La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas:</p> <p>Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad.¹</p> <p>La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas.</p> <p>Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados.</p> <p>Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración y las harán sujetas a auditoría.</p> <p>Agrupación de información más útil en los estados financieros El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es</p>	<p>Abril 2024</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.</p>

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

<p>demasiado resumida o demasiado detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil.</p> <p>La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan.</p> <p>La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Traslada muchos requisitos de la NIC 1 sin cambios.</p>		
<p>NIIF 19 - Filiales sin rendición de cuentas pública: Revelaciones</p> <p>Especifica los requerimientos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requerimientos de revelación establecidos en otras Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Además, estas son los términos claves que contiene</p> <p>Filial elegible Una subsidiaria es elegible si:</p> <p>No tiene responsabilidad pública; y tiene una matriz que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Responsabilidad pública</p> <p>Una entidad tiene responsabilidad pública si: Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales); o mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).</p>	<p>mayo 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, modificación a la NIIF 9 y NIIF 7</p> <p>Se modificaron los requerimientos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). <p>El IASB también modificó los requisitos de revelación relacionados con inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral y agregó requerimientos de revelación para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de los préstamos.</p>	<p>mayo 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.</p>

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

<p>Modificaciones Anuales – Volumen 11</p> <p>Modifica las siguientes Normas en los conceptos que se describen</p> <p>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez <p>NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Ganancia o pérdida en la baja en cuentas</p> <p>Guía de implementación de la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introducción - Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción - Información a revelar sobre el riesgo crediticio <p>NIIF 9 Instrumentos financieros</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento - Precio de transacción <p>NIIF 10 Estados financieros Consolidados</p> <ul style="list-style-type: none"> - Determinación de un "agente de facto" <p>NIC 7 Estado de flujos de efectivo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Método del costo 	julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.
<p>Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; • permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	diciembre 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

<p>Modificación a la NIIF 19 - Filiales sin rendición de cuentas pública: Revelaciones La NIIF 19, emitida en mayo de 2024, permite a las filiales elegibles aplicar las Normas de Contabilidad NIIF con una menor información a revelar. Incluyó requisitos de revelación reducidos para otras Normas o modificaciones emitidas hasta febrero de 2021. Las nuevas modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las filiales elegibles al reducir los requisitos de revelación para las Normas y modificaciones emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:</p> <p>NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros; Acuerdos de Financiación con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7);</p>	<p>agosto 2025</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027.</p>
<p>Reforma Fiscal Internacional: Reglas Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12); Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). Con estas modificaciones, la NIIF 19 refleja los cambios en las Normas de Contabilidad NIIF que entrarán en vigencia hasta el 1 de enero de 2027, fecha en que será aplicable la NIIF 19.</p>		
<p>Modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera Estas modificaciones, de alcance limitado, buscan mejorar la utilidad de la información resultante de forma rentable. Elaboradas en respuesta a las sugerencias de las partes interesadas, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de informes en una moneda hiperinflacionaria</p>	<p>noviembre 2025</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 Ejemplos ilustrativos que demuestran cómo las empresas pueden aplicar las Normas de Contabilidad NIIF al informar sobre los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos utilizan escenarios relacionados con el clima como ejemplos prácticos, pero los principios subyacentes se aplican de forma más amplia a todas las incertidumbres.</p> <p>Las partes interesadas informaron al IASB que la información que proporcionan las empresas sobre los efectos de las incertidumbres a veces es insuficiente o parece incoherente con la información proporcionada fuera de sus estados financieros. Para abordar esto, el IASB desarrolló estos ejemplos ilustrativos para mejorar la aplicación de los requisitos de revelación existentes. Para finalizar los ejemplos, el IASB también tuvo en cuenta las opiniones de las partes interesadas.</p>	<p>noviembre 2025</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027.</p>

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

La Administración de Unión El Golf S.A. y Subsidiaria estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Compañía en el ejercicio de su primera aplicación. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado nuevas enmiendas que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado en forma anticipada.

2.26. Subvenciones del Gobierno.

La Sociedad ha registrado las subvenciones gratuitas recibidas del gobierno de Chile bajo el método de la renta con abono al resultado del ejercicio en que fueron percibidas, conforme a las normas establecidas en NIC 20.

3 Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecto a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 4,25% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8. Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la Sociedad.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja y bancos	28.350	116.642
Depósitos a plazo	481.074	260.787
Totales	509.424	377.429

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores por venta	307.350	251.871
Deudores varios	50.541	52.363
Provisión de incobrable	(53.972)	(53.972)
Totales	303.919	250.262

En general, el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

6 Existencias

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Bebidas, vinos y licores	16.981	16.397
Carnes, pescados y mariscos	18.027	24.205
Abarrotes	20.391	22.076
Totales	55.399	62.678

Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico.

a) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	62.678	48.438
Compras	792.367	861.696
Imputaciones a costo de ventas	(799.646)	(847.456)
Totales	55.399	62.678

7 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	57.621	24.418
Totales	57.621	24.418

Pasivos por impuestos, corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	52.049	49.984
Totales	52.049	49.984

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

8 Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	26.597	28.426
Provisión seguro de cesantía	63.641	59.935
Otros activos	26.474	31.319
Totales	<u>116.712</u>	<u>119.680</u>

9 Transacciones entre partes relacionadas

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

El saldo de las cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento dentro de un plazo superior a un año se conforma como se indica:

	31.12.2025	31.12.2024
Sociedad	M\$	M\$
Corporación Club El Golf 50	7.045.871	6.620.871
Totales	<u>7.045.871</u>	<u>6.620.871</u>

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y su relacionada corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Transacciones con Corporación Club El Golf 50		
Saldos iniciales	6.620.871	6.216.871
Prestamos recibidos	490.000	470.000
Devolución préstamo	(65.000)	(66.000)
Saldos finales	<u>7.045.871</u>	<u>6.620.871</u>

Los saldos por pagar a Corporación Club el Golf 50 están expresados en pesos no reajustables no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento, asimismo no existen garantías otorgadas.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

c) Remuneraciones del personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrarrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Alejandro Eyzaguirre Lira (suplente Juan Eduardo Labbe de Larraechea), Felipe Serrano Solar (suplente Guillermo Ramírez Welte), Laurence Golborne Riveros (suplente Pedro Corona Bozzo, Miguel Bejide Catrileo (suplente Gonzalo Salamanca Rojas) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Diego Fleischmann Echenique).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2022, siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera como presidente y el señor Sergio Huidobro Corbet como vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Sesión Ordinaria de accionistas, celebrada del 28 de abril de 2022, se acordó que las funciones de los directorios no sean remuneradas durante el ejercicio 2022.

d) Control de la entidad

El listado de los quince mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Corporación Club El Golf 50	1928	45,90
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	65	1,55
BCI Corredores de Bolsa	38	0,90
E CL S.A.	24	0,57
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,48
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	17	0,40
Bice Corredores de Bolsa	17	0,40
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Juan Antonio Alvarez Avendaño	14	0,33
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	13	0,31
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Totales	2.392	56,95

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Influencia significativa

De acuerdo con la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

La sucesión de Don Gonzalo Martin Iglesias y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	11	0,26
Totales	231	5,51

No obstante, podemos afirmar que legalmente existe un controlador único de la Sociedad, Corporación Club El Golf 50, corporación sin fines de lucro, que cuenta con 704 socios al 31 de diciembre de 2025, los cuales tienen derecho a un voto.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

10 Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura		
Habilitación edificio	2.054.176	2.054.176
Total construcciones y obras de infraestructura	2.054.176	2.054.176
Maquinarias y equipos		
Equipos computacionales	28.383	26.338
Equipos de cocina	224.452	221.837
Equipos de control	67.084	66.559
Equipos para eventos	53.301	50.637
Maquinas parking	71.001	71.001
Máquinas wellness	152.712	151.380
Total maquinarias y equipos	596.933	587.752
Otros activos fijos		
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Herramientas	220	220
Vehículos	17.639	7.143
Otros	105.517	101.685
Muebles	457.555	309.519
Total otros activos fijos	7.755.098	7.592.734
Sub totales	10.406.207	10.234.662
Depreciación acumulada	(4.184.014)	(4.033.310)
Total propiedad planta y equipos	6.222.193	6.201.352

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2025	Saldo	Adiciones	Depreciación	Saldo
	01.01.2025			31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	1.357.723	-	(27.922)	1.329.801
Maquinarias y equipos	118.568	9.181	(24.578)	103.171
Otras propiedades planta y equipos	4.725.061	162.364	(98.204)	4.789.221
Totales	6.201.352	171.545	(150.704)	6.222.193

Movimiento año 2024	Saldo	Adiciones	Depreciación	Saldo
	01.01.2024			31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	1.386.195	-	(28.472)	1.357.723
Maquinarias y equipos	121.366	22.155	(24.953)	118.568
Otras propiedades planta y equipos	4.808.951	7.378	(91.268)	4.725.061
Totales	6.316.512	29.533	(144.693)	6.201.352

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad del Grupo hasta que ejerza la opción de compra, de acuerdo con los términos del contrato de arrendamiento financiero suscrito con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

No existe otros gravámenes o restricciones sobre propiedad planta y equipos.

A las construcciones y obras de infraestructura, que corresponden a bienes e instalaciones adheridas al bien raíz en leasing, se les asignó como criterio su vida útil en función del bien principal y no al plazo del contrato de arrendamiento con opción de compra que reviste las características de un leasing financiero.

c) Información sobre arrendamientos financieros

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Depreciación acumulada	(2.550.194)	(2.472.103)
Totales	4.623.973	4.702.064

Con fecha 29 de julio de 2004, ante el Notario de Santiago don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Unión el Golf S.A. suscribió un Contrato de Arrendamiento con opción de compra con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que está adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.
2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Valor de los activos fijos totalmente depreciados

Para el presente ejercicio, existe un total de M\$ 1.909.399 de activos fijos que se encuentran totalmente depreciados.

f) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

11 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde al siguiente detalle:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	27.039	75.612
Total gasto por impuestos diferidos	27.039	75.612
Total gasto por impuesto a las ganancias	27.039	75.612

b) Impuestos diferidos

	31.12.2025		31.12.2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión vacaciones	13.523	-	13.290	-
Provisión incobrables	14.573	-	14.573	-
Activos en leasing	-	-	-	-
Pérdida acumulada	1.190.368	-	1.205.866	-
Activo fijo neto	312.346	-	296.627	-
Obligaciones por leasing	1.129.640	-	1.103.054	-
Totales	2.660.450	0	2.633.410	0

12 Otros pasivos financieros

a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Institución				
Consorcio Nacional de Seguros, neto a.1	51.008	39.628	4.132.844	4.045.758
BCI a.2	0	0	0	0
Consorcio a.2	0	0	0	0
Totales	51.008	39.628	4.132.844	4.045.758

a.1 Leasing Consorcio Nacional de Seguros:

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
				5 M\$	4 M\$	5 M\$	4 M\$
Consortio Nacional de Seguros	UF	4,25 %	Obligación por leasing	264.981	254.475	6.766.688	6.799.580
			Intereses diferidos leasing	(213.973)	(214.847)	(2.633.844)	(2.753.822)
Totales				51.008	39.628	4.132.844	4.045.758

a.2 Otras obligaciones financieras:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes		No Corrientes	
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
				5 M\$	4 M\$	5 M\$	4 M\$
BCI	Pesos	0,2916 %	Crédito FOGAPE	-	-	-	-
Consortio	Pesos	0,3065 %	Crédito FOGAPE	-	-	-	-
Totales				-	0	0	0

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	2026	2027	2028	2029 y más	Total largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligación leasing	267.554	271.025	275.565	5.952.544	6.766.688
Intereses diferidos leasing	(204.933)	(194.966)	(183.965)	(2.049.980)	(2.633.844)
Totales	62.621	76.059	91.600	3.902.564	4.132.844

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	255.352	196.075
Honorarios y remuneraciones por pagar	23.535	18.804
Anticipo clientes	63.332	60.399
Previsionales por pagar	29.606	21.404
Otras cuentas por pagar	27.303	20.497
Totales	399.128	317.179

14 Otras provisiones, corrientes

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones de gastos (1)	31.708	70.716
Totales	31.708	70.716

(1) Corresponden a gastos generales del mes de septiembre y diciembre, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.

15 Beneficios a los empleados

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones	50.084	49.225
Totales	50.084	49.225

b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el periodo 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisiones vacaciones apertura	49.225	48.050
Movimientos del año	859	1.175
Totales	50.084	49.225

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

16 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M\$14.610.474.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	31.12.2025	31.12.2024
	Cantidad	Cantidad
Acciones al 1° de enero	4.200	4.200
Aumento acciones	-	-
Total acciones	4.200	4.200
Acciones emitidas	4.200	4.200
Acciones por suscribir	-	-

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) Dividendos

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, busca salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión El Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

17 Participaciones no controladoras

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora		Participación no controladora sobre patrimonio		Participación en resultado acumulado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Unión Gastronómica Ltda.	0,05%	0,05%	(15.820)	(15.786)	(34)	(37)
Totales			(15.820)	(15.786)	(34)	(37)

18 Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Servicios a socios y clientes	3.148.126	3.092.352
Ingresos por arriendos	288.079	255.415
Total ingresos ordinarios	3.436.205	3.347.767

19 Costos de ventas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los costos de explotación se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo existencias	799.646	847.456
Impuesto territorial	124.643	119.430
Operación parking	-	-
Total costo de explotación	924.289	966.886

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
 Notas a los estados financieros consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

20 Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos de administración se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos por remuneraciones y bonos	1.030.642	974.101
Depreciaciones y amortizaciones	152.799	150.568
Gastos por servicios y honorarios	245.113	250.605
Arriendo equipos e instalaciones	195.995	200.292
Otros gastos de administración	893.262	930.254
Total gastos de administración	2.517.811	2.505.820

21 Costos financieros

Los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	7.987	3.373
Intereses por préstamos	-	(869)
Intereses por leasing financieros	(218.782)	(216.589)
Total ingresos (costos) financieros	(210.795)	(214.085)

22 Resultado por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo con el siguiente detalle:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Unidad de fomentos activos	7.146	14.701
Unidad de fomentos pasivos	(137.119)	(172.302)
Total resultado por unidades de reajuste	(129.973)	(157.601)

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

23 Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes, y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

24 Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros consolidados.

25 Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

26 Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2025.

27 Hechos esenciales

a) Junta de Directorio y Accionistas.

Se citó a junta ordinaria de accionistas con fecha 23 de abril de 2025 para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- a.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2024, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.
- a.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio
- a.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos
- a.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2024
- a.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2024.
- a.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación con las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
- a.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.
- a.8) Tratar y adoptar acuerdos sobre las demás materias propias de las Juntas Ordinarias que legal y estatutariamente correspondan.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

En la Junta de Accionistas celebrada en primera citación, el 23 de abril de 2025 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

- b.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2024, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como el Informe de los Auditores Externos.

- b.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

El presidente recordó a los señores accionistas y propuso que el directorio en concordancia con lo acordado en años anteriores no sea remunerado durante el ejercicio 2025.

- b.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

La unanimidad de los accionistas presentes acordó por aclamación fijar como política de dividendos para el ejercicio 2025 distribuir como dividendo un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

- b.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2025

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes a Ecovis Auditores., con el objeto de que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2025.

- b.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2025.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2025 se realicen en el diario "El Líbero".

- b.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación con las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Presidente indicó que durante el ejercicio 2024 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

- b.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2024 no se registraron gastos del directorio que informar.

- b.8) Elección del Directorio y de sus suplentes

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2022 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Alejandro Eyzaguirre Lira (suplente Juan Eduardo Labbe de Larraechea), Felipe Serrano Solar (suplente Guillermo Ramírez Welte), Laurence Golborne Riveros (suplente Pedro Corona Bozzo), Miguel Bejide Catrileo (suplente Gonzalo Salamanca Rojas) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Diego Fleischmann Echenique).

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria
Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos M\$)

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2022, siendo elegido los señores Herman Chadwick Piñera como presidente y el señor Sergio Huidobro Corbet como vicepresidente.

28 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero del año 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores a informar.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.



1 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos corrientes totales	1.043.075	834.467	208.608	25,00
Total de activos no corrientes	8.886.840	8.841.053	45.787	0,52
Total de activos	9.929.915	9.675.520	254.395	2,63

Los activos totales experimentaron un aumento de M\$ 254.395, representativo de un 2,63%, generado principalmente por el aumento del efectivo y equivalente al efectivo y los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

1.2 PASIVOS

	31-12-2025	31-12-2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Pasivos corrientes totales	583.977	526.732	57.245	10,87
Total de pasivos no corrientes	11.178.715	10.666.629	512.086	4,80
Participaciones no controladoras	(15.820)	(15.786)	(34)	0,22
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1.816.957)	(1.502.055)	(314.902)	20,96
Total de patrimonio y pasivos	9.929.915	9.675.520	254.395	2,63

El total patrimonio y pasivos experimentaron un aumento de M\$ 254.395, producto principalmente por el aumento de las cuentas por pagar comerciales, las obligaciones por leasing y por el aumento de las pérdidas de la empresa.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.



2 PRINCIPALES TENDENCIAS

2.1 LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	31-12-2025	31-12-2024
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo corriente)	Veces	1,79	1,58
Razón ácida (efectivo y equivalente/ pasivos corrientes)	Veces	0,87	0,72
Capital de trabajo (activo corriente-pasivo corriente)	M\$	459.098	307.735
Suficiencia de Capital de trabajo (Capital de Trabajo/ Pasivos Corrientes Totales)	Veces	0,79	0,58

Los índices de liquidez muestran una pequeña variación, generada por el aumento del efectivo y equivalente al efectivo y del aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.2 ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	31-12-2025	31-12-2024
Razón de Endeudamiento (pasivo exigible/Patrimonio)	Veces	-6,42	-7,37
Porción Pasivo Corriente (Pasivo corriente/patrimonio)	Veces	-0,3	-0,4
Porción Pasivo No Corriente (Pasivo no corriente/Patrimonio)	Veces	-6,10	-7,03

El nivel de endeudamiento de la sociedad ha variado (disminuido), debido básicamente en el menor endeudamiento bancario, se ha ido cumpliendo periódicamente con los pagos.

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.



2.3 RESULTADOS

Los resultados para los periodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024 muestran las siguientes variaciones:

	01-01-2025	01-01-2024	Variación	
	31-12-2025	31-12-2024	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	3.436.205	3.347.767	88.438	2,64
Costo de ventas	(924.289)	(966.886)	42.597	(4,41)
Ganancia bruta	2.511.916	2.380.881	131.035	5,50
Gasto de administración	(2.517.811)	(2.505.820)	(11.991)	0,48
Otras ganancias (pérdidas)	4.688	7.476	(2.788)	(37,29)
Ingresos financieros	0	0	0	0,00
Costos financieros	(210.795)	(214.085)	3.290	(1,54)
Resultado por unidades de reajuste	(129.973)	(157.601)	27.628	(17,53)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(341.975)	(489.149)	147.174	(30,09)
Gasto por impuestos a las ganancias	27.039	75.612	(48.573)	(64,24)
Ganancia (pérdida)	(314.936)	(413.537)	98.601	(23,84)

En el período diciembre 2025 la ganancia bruta tuvo un aumento de 5,50 % respecto del periodo diciembre 2024, esto se debe a un aumento de los ingresos de un 2,64%.

Por otra parte, en los gastos de administración se aprecia un aumento de un 0,48%, básicamente por el aumento en los gastos por remuneraciones, bonos.

3 PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO

El flujo operacional experimentó una disminución de 498,21 %, básicamente por la disminución de los cobros a clientes. El flujo proveniente de actividades de inversión representada por un aumento de 265,81% por una mayor compra de activos fijos por concepto de una remodelación. El flujo en actividades de financiamiento, presentan un aumento de 57,90% debido al aumento de los préstamos de entidades relacionadas, en el periodo 2025

	01-01-2025	01-01-2024	Variación	
	31-12-2025	31-12-2024	M\$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	91.811	(23.056)	114.867	(498,21)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(95.695)	(26.160)	(69.535)	265,81
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	135.878	86.055	49.823	57,90
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	131.994	36.839	95.155	258,30

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.



4 FACTORES DE RIESGO.

4.1 POR TIPO DE CAMBIO

La sociedad no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

4.2 POR SINIESTROS

La sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

4.3 POR TASA DE INTERÉS

La compañía no está afecta a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo, por tener la tasa implícita de un 4,25% anual, en el contrato de arrendamiento con opción de compra, suscrito con Compañía Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A., válida para el plazo total de vigencia del contrato.

4.4 REGULACIONES DEL MEDIO AMBIENTE

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y órdenes municipales relacionadas con, entre otras cosas, salud, el manejo y desecho de desperdicios sólidos y dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

Es política de la sociedad y su filial, realizar las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.
