



Editorial project:
2023 © booq publishing, S.L.
c/ Domènech, 7-9, 2º 1ª
08012 Barcelona, Spain
T: +34 93 268 80 88
www.booqpublishing.com

ISBN 978-84-9936-670-8 [EN]
ISBN 978-84-9936-669-2 [ES]

© Éditions du Layeur
Dépôt Légal : juin 2023
Espagne, en juin 2023
ISBN 978-2-38378-040-3

Author:
Vicente Buyo

Editor:
Inés Gras

Editorial coordinator:
Claudia Martínez Alonso

Art director:
Mireia Casanovas Soley

Layout:
Mireia Casanovas Soley
Cristina Simó

Translation:
© booq publishing, S.L.

Printing in Spain

booq affirms that it possesses all the necessary rights for the publication of this material and has duly paid all royalties related to the authors' and photographers' rights. booq also affirms that is has violated no property rights and has respected common law, all authors' rights and other rights that could be relevant. Finally, booq affirms that this book contains neither obscene nor slanderous material.

The total or partial reproduction of this book without the authorization of the publishers violates the two rights reserved; any use must be requested in advance.

In some cases it might have been impossible to locate copyright owners of the images published in this book. Please contact the publisher if you are the copyright owner in such a case.



4	INTRODUCTION
8	PROJECT 140 ADEJE, TENERIFE
28	PROJECT 160 DENIA, ALICANTE
46	PROJECT 220 FINIESTRAT, ALICANTE
64	PROJECT 220 MASQUEFA
82	PROJECT 300 SOTOGRADE, CÁDIZ
100	PROJECT 300 VILLENNA, ALICANTE
116	PROJECT 160 HOZ DE JACA
128	PROJECT 170 ELCHE
144	PROJECT 330 AIGÜES
156	PROJECT 220 FINESTRAT I
164	CENTRO DE SALUD DE CARCHALEJO JAÉN, ANDALUCÍA
178	PROJECT 160 BIAR, ALICANTE
180	PROJECT 240 PATERNA, VALENCIA
182	PROJECT 100 ELCHE, ALICANTE
184	PROJECT 240 LOS REALEJOS, SANTA CRUZ DE TENERIFE
186	PROJECT 160 MUCHAMIEL, ALICANTE
188	PROJECT SALOU SALOU TARRAGONA
190	PROJECT 155 GUADALAJARA, GUADALAJARA
192	PROJECT 300 LLIÇA DE VALL, BARCELONA
194	PROJECT 150 BARBASTRO, HUESCA
196	PROJECT 190 SAN JUAN DE ALICANTE, ALICANTE
198	PROJECT 300 LA GOMERA

MODULAR HOMES. Building Blocks of Freedom

In an ever-changing world that demands flexibility and adaptability, traditional housing models have struggled to keep up with the diverse needs of individuals and families. However, a remarkable revolution is underway, one that promises to redefine the way we think about homes and the very concept of dwelling. Enter the realm of Modular Houses - the epitome of innovation, efficiency, and freedom.

This book invites you on a captivating journey into the dynamic world of modular construction. From their humble origins to their soaring popularity today, modular houses have captured the imaginations of architects, designers, and homeowners alike. This volume serves as your comprehensive guide to understanding the essence and untapped potential of these remarkable dwellings through the amazing work of architect Vicente Buyo and "Modular Projects".

Part architectural exploration, part lifestyle manifesto, this book is designed to inspire and inform. We delve into the modular revolution, tracing its origins back to the birth of prefabricated housing and the ingenuity of visionaries who dared to challenge conventional building methods. From the early experiments with mass production to the cutting-edge technologies of today, we uncover the stories of trailblazers who have pushed the boundaries of what a home can be.

Beyond the captivating history, "MODULAR HOMES. Building Blocks of Freedom" explores the numerous advantages and benefits of modular houses. Imagine a living space that seamlessly adapts to your evolving needs, allowing you to expand or downsize as circumstances change. With modular construction, the dream of customization becomes a tangible reality, where you can shape your home to reflect your unique personality and lifestyle.

However, this book is not just about the aesthetics and convenience of modular houses. We delve into the underlying principles that make these homes environmentally friendly, energy-efficient, and sustainable. By unlocking the potential of modular design, we unlock a path toward a greener, more responsible future, where resource conservation and minimal environmental impact go hand in hand with comfortable and stylish living.

Throughout the pages of this book, you will encounter breathtaking examples of modular architecture, stunning designs that fuse elegance, functionality, and innovation. Whether you seek inspiration for your dream home or simply appreciate the beauty of these thoughtfully crafted spaces, this book invites you to explore the vast array of possibilities that modular architecture offer.

The book is a passport to a future of flexible, sustainable, and truly personalized living. Welcome to the revolution.



MODULARE HÄUSER

In einer sich ständig verändernden Welt, in der Flexibilität und Anpassungsfähigkeit gefragt sind, haben traditionelle Wohnmodelle Mühe, mit den unterschiedlichen Bedürfnissen von Einzelpersonen und Familien Schritt zu halten. Es ist jedoch eine bemerkenswerte Revolution im Gange, eine, die verspricht, die Art und Weise, wie wir über Häuser und das Konzept des Wohnens an sich denken, neu zu definieren. Treten Sie ein in das Reich der modularen Häuser - dem Inbegriff von Innovation, Effizienz und Freiheit.

Dieses Buch lädt Sie zu einer fesselnden Reise in die dynamische Welt der Modulbauweise ein. Von ihren bescheidenen Anfängen bis hin zu ihrer steigenden Beliebtheit heute haben modulare Häuser die Phantasie von Architekten, Designern und Hausbesitzern gleichermaßen angeregt. Dieser Band dient als umfassender Leitfaden zum Verständnis des Wesens und des ungenutzten Potenzials dieser bemerkenswerten Behausungen anhand der erstaunlichen Arbeit des Architekten Vicente Buyo und der „Modular Projects“.

Dieses Buch ist zum Teil eine architektonische Erkundung, zum Teil ein Manifest des Lebensstils und soll inspirieren und informieren. Wir tauchen ein in die modulare Revolution und verfolgen ihre Ursprünge zurück bis zur Geburt des Fertighauses und dem Einfallsreichtum von Visionären, die es wagten, konventionelle Bauweisen in Frage zu stellen. Von den frühen Experimenten mit der Massenproduktion bis hin zu den Spitzentechnologien von heute decken wir die Geschichten von Pionieren auf, die die Grenzen dessen, was ein Haus sein kann, verschoben haben.

Neben der fesselnden Geschichte beleuchtet „MODULAR HOMES“ die zahlreichen Vorteile und Nutzen von Modulhäusern. Stellen Sie sich einen Lebensraum vor, der sich nahtlos an Ihre sich verändernden Bedürfnisse anpasst und es Ihnen ermöglicht, sich zu vergrößern oder zu verkleinern, wenn sich die Umstände ändern. Mit der modularen Bauweise wird der Traum von der Individualisierung zu einer greifbaren Realität, in der Sie Ihr Haus so gestalten können, dass es Ihre einzigartige Persönlichkeit und Ihren Lebensstil widerspiegelt.

In diesem Buch geht es jedoch nicht nur um die Ästhetik und den Komfort von Modulhäusern. Wir befassen uns mit den grundlegenden Prinzipien, die diese Häuser umweltfreundlich, energieeffizient und nachhaltig machen. Indem wir das Potenzial des modularen Designs erschließen, eröffnen wir einen Weg in eine grünere, verantwortungsvollere Zukunft, in der Ressourcenschonung und minimale Umweltbelastung Hand in Hand mit komfortablem und stilvollem Wohnen gehen.

Auf den Seiten dieses Buches finden Sie atemberaubende Beispiele für modulare Architektur, atemberaubende Designs, die Eleganz, Funktionalität und Innovation vereinen. Ob Sie nun Inspiration für Ihr Traumhaus suchen oder einfach nur die Schönheit dieser durchdachten Räume zu schätzen wissen, dieses Buch lädt Sie dazu ein, die vielfältigen Möglichkeiten der modularen Architektur zu erkunden.

Das Buch ist ein Wegweiser in eine Zukunft des flexiblen, nachhaltigen und wirklich individuellen Wohnens. Willkommen bei der Revolution.





MAISONS MODULAIRES

Dans un monde en constante évolution qui exige flexibilité et adaptabilité, les modèles de logement traditionnels ont eu du mal à répondre aux divers besoins des individus et des familles. Cependant, une révolution remarquable est en cours, qui promet de redéfinir la façon dont nous concevons les maisons et le concept même d'habitation. Entrez dans le monde des maisons modulaires – l'incarnation de l'innovation, de l'efficacité et de la liberté.

Ce livre vous invite à un voyage captivant dans le monde dynamique de la construction modulaire. Depuis leurs humbles origines jusqu'à leur popularité actuelle, les maisons modulaires ont captivé l'imagination des architectes, des concepteurs et des propriétaires. Ce volume est un guide complet pour comprendre l'essence et le potentiel inexploité de ces habitations remarquables à travers le travail étonnant de l'architecte Vicente Buyo et de « Modular Projects ».

À la fois exploration architecturale et manifeste de style de vie, ce livre est conçu pour inspirer et informer. Nous nous plongeons dans la révolution modulaire, en remontant jusqu'à la naissance de l'habitat préfabriqué et à l'ingéniosité de visionnaires qui ont osé défier les méthodes de construction conventionnelles. Des premières expériences de production de masse aux technologies de pointe d'aujourd'hui, nous découvrons les histoires de pionniers qui ont repoussé les limites de ce que peut être une maison.

Au-delà de l'histoire captivante, « MAISONS MODULAIRES » explore les nombreux avantages et bénéfices des maisons modulaires. Imaginez un espace de vie qui s'adapte parfaitement à l'évolution de vos besoins, vous permettant de l'agrandir ou de le réduire en fonction des circonstances. Avec la construction modulaire, le rêve de la personnalisation devient une réalité tangible, où vous pouvez façonner votre maison pour qu'elle reflète votre personnalité et votre style de vie uniques.

Toutefois, ce livre ne se limite pas à l'esthétique et à la commodité des maisons modulaires. Nous nous penchons sur les principes sous-jacents qui rendent ces maisons respectueuses de l'environnement, économes en énergie et durables. En exploitant le potentiel de la conception modulaire, nous ouvrons la voie à un avenir plus vert et plus responsable, où la préservation des ressources et l'impact minimal sur l'environnement vont de pair avec un mode de vie confortable et élégant.

Au fil des pages de ce livre, vous découvrirez des exemples époustouffants d'architecture modulaire, des conceptions étonnantes qui allient élégance, fonctionnalité et innovation. Que vous cherchiez l'inspiration pour la maison de vos rêves ou que vous appréciiez simplement la beauté de ces espaces bien pensés, ce livre vous invite à explorer le vaste éventail de possibilités qu'offre l'architecture modulaire.

Ce livre est un passeport pour un avenir de flexibilité, de durabilité et de personnalisation de l'habitat. Bienvenue dans la révolution.

CASAS MODULARES. Soluciones rápidas, eficientes y sostenibles

En un mundo en constante cambio que exige flexibilidad y adaptabilidad, los modelos tradicionales de vivienda han tenido dificultades para seguir el ritmo de las diversas necesidades de las personas y las familias. Sin embargo, se está produciendo una notable revolución que promete redefinir la forma en que concebimos los hogares y el concepto mismo de vivienda. Entre en el reino de las casas modulares: el epítome de la innovación, la eficiencia y la libertad.

Este libro le invita a un cautivador viaje por el dinámico mundo de la construcción modular. Desde sus humildes orígenes hasta su gran popularidad actual, las casas modulares han cautivado la imaginación de arquitectos, diseñadores y propietarios por igual. Este volumen es una guía completa para comprender la esencia y el potencial sin explotar de estas extraordinarias viviendas a través del asombroso trabajo del arquitecto Vicente Buyo y «Proyectos Modulares».

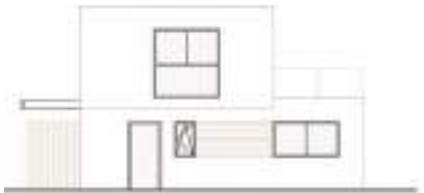
Parte exploración arquitectónica, parte manifiesto de estilo de vida, este libro está diseñado para inspirar e informar. Nos adentramos en la revolución modular, rastreando sus orígenes hasta el nacimiento de las viviendas prefabricadas y el ingenio de los visionarios que se atrevieron a desafiar los métodos de construcción convencionales. Desde los primeros experimentos con la producción en serie hasta las tecnologías de vanguardia actuales, descubrimos las historias de pioneros que han ampliado los límites de lo que puede ser una vivienda.

Más allá de la cautivadora historia, «MODULAR PROJECTS» explora las numerosas ventajas y beneficios de las casas modulares. Imagine un espacio vital que se adapte a la perfección a sus necesidades cambiantes, permitiéndole ampliar o reducir su tamaño según cambien las circunstancias. Con la construcción modular, el sueño de la personalización se convierte en una realidad tangible, en la que puedes dar forma a tu casa para que refleje tu personalidad y estilo de vida únicos.

Sin embargo, este libro no trata sólo de la estética y la comodidad de las casas modulares. Profundizamos en los principios subyacentes que hacen que estas casas sean respetuosas con el medio ambiente, eficientes energéticamente y sostenibles. Al liberar el potencial del diseño modular, abrimos el camino hacia un futuro más ecológico y responsable, en el que la conservación de los recursos y el mínimo impacto ambiental vayan de la mano de una vida cómoda y con estilo.

A lo largo de las páginas de este libro, encontrará ejemplos impresionantes de arquitectura modular, diseños asombrosos que fusionan elegancia, funcionalidad e innovación. Tanto si busca inspiración para la casa de sus sueños como si simplemente aprecia la belleza de estos espacios cuidadosamente elaborados, este libro le invita a explorar el amplio abanico de posibilidades que ofrece la arquitectura modular.

El libro es un pasaporte hacia un futuro de vida flexible, sostenible y verdaderamente personalizada. Bienvenido a la revolución.



PROJECT 220
MASQUEFA



PROJECT 220
MASQUEFA

This beautiful 220 m² house is located in the municipality of Masquefa, in the interior of the province of Barcelona. Built on two floors, it has a spectacular exterior design, combining glass, a SATE facade system, and decorative details in wood porcelain. On the ground floor, we find a spacious living room with direct access to a beautiful terrace, a fully equipped U-shaped kitchen, a guest toilet, a double bedroom with a dressing room, and a beautiful complete bathroom in beige porcelain and an integrated bathtub. On the upper floor, there are two double bedrooms with a common bathroom, a single bedroom with a built-in wardrobe, and a common rest area. This fantastic house has a privileged location, with excellent views of a natural environment abundant in vegetation, in the center of the municipality of Masquefa. It is equipped with all the latest technology, modern finishes, and contemporary interior decoration that make it unique.

Dieses schöne Haus von 220 m² befindet sich in der Gemeinde Masquefa, im Inneren der Provinz Barcelona. Es ist auf zwei Etagen gebaut und hat eine spektakuläre Außengestaltung, die Glas, ein SATE-Fassadensystem und dekorative Details aus Porzellanholz kombiniert. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche in U-Form, ein Gäste-WC, ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und ein schönes beigefarbenes Porzellanbad mit integrierter Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit gemeinsamem Bad, ein Einzelschlafzimmer mit Einbauschränk und ein gemeinsamer Wohnbereich. Diese fantastische Immobilie befindet sich in einer privilegierten Lage im Zentrum der Gemeinde Masquefa und bietet einen herrlichen Blick auf eine natürliche Umgebung mit üppiger Vegetation. Sie ist mit den neuesten Technologien, modernen Oberflächen und einer zeitgenössischen Inneneinrichtung ausgestattet, die sie einzigartig machen.

Cette belle maison de 220 m² est située dans la municipalité de Masquefa, à l'intérieur de la province de Barcelone. Construite sur deux étages, elle possède un design extérieur spectaculaire, combinant le verre, un système de façade SATE et des détails décoratifs en bois de porcelaine. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon spacieux avec accès direct à une belle terrasse, une cuisine entièrement équipée conçue en forme de U, des toilettes pour les invités, une chambre double avec dressing et une belle salle de bains en porcelaine beige avec baignoire intégrée. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres doubles avec une salle de bains commune, une chambre simple avec une armoire encastrée et un salon commun. Cette fantastique propriété jouit d'une situation privilégiée, avec d'excellentes vues sur un environnement naturel abondant en végétation, dans le centre de la municipalité de Masquefa. Elle est équipée de toutes les dernières avancées technologiques, de finitions modernes et d'une décoration intérieure contemporaine qui la rendent unique.

Esta hermosa vivienda de 220 m² se encuentra en el municipio de Masquefa, en el interior de la provincia de Barcelona. Construida en dos plantas, cuenta con un diseño exterior espectacular, combinando el vidrio, un sistema de fachadas en SATE y detalles decorativos en porcelánico de madera. En la planta baja nos encontramos con un amplio salón con salida directa a una hermosa terraza, una cocina totalmente equipada diseñada en U, un aseo de invitados, una habitación doble con vestidor y un precioso baño completo en porcelánico de color beige y una bañera integrada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles con un baño común, una habitación individual con armario empotrado y una zona común de descanso. Esta fantástica vivienda cuenta con una ubicación privilegiada, con excelentes vistas a un entorno natural abundante en vegetación, en el centro del municipio de Masquefa. Está equipada con todos los últimos avances en tecnología, modernos acabados y una decoración interior contemporánea que la hacen única.

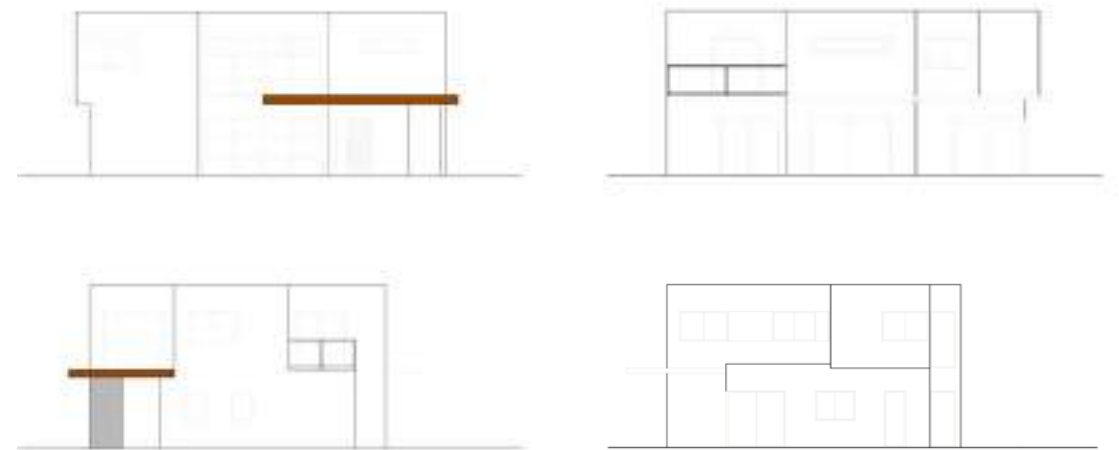
Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Masquefa, Catalonia, Spain	220 m ²	2	2022







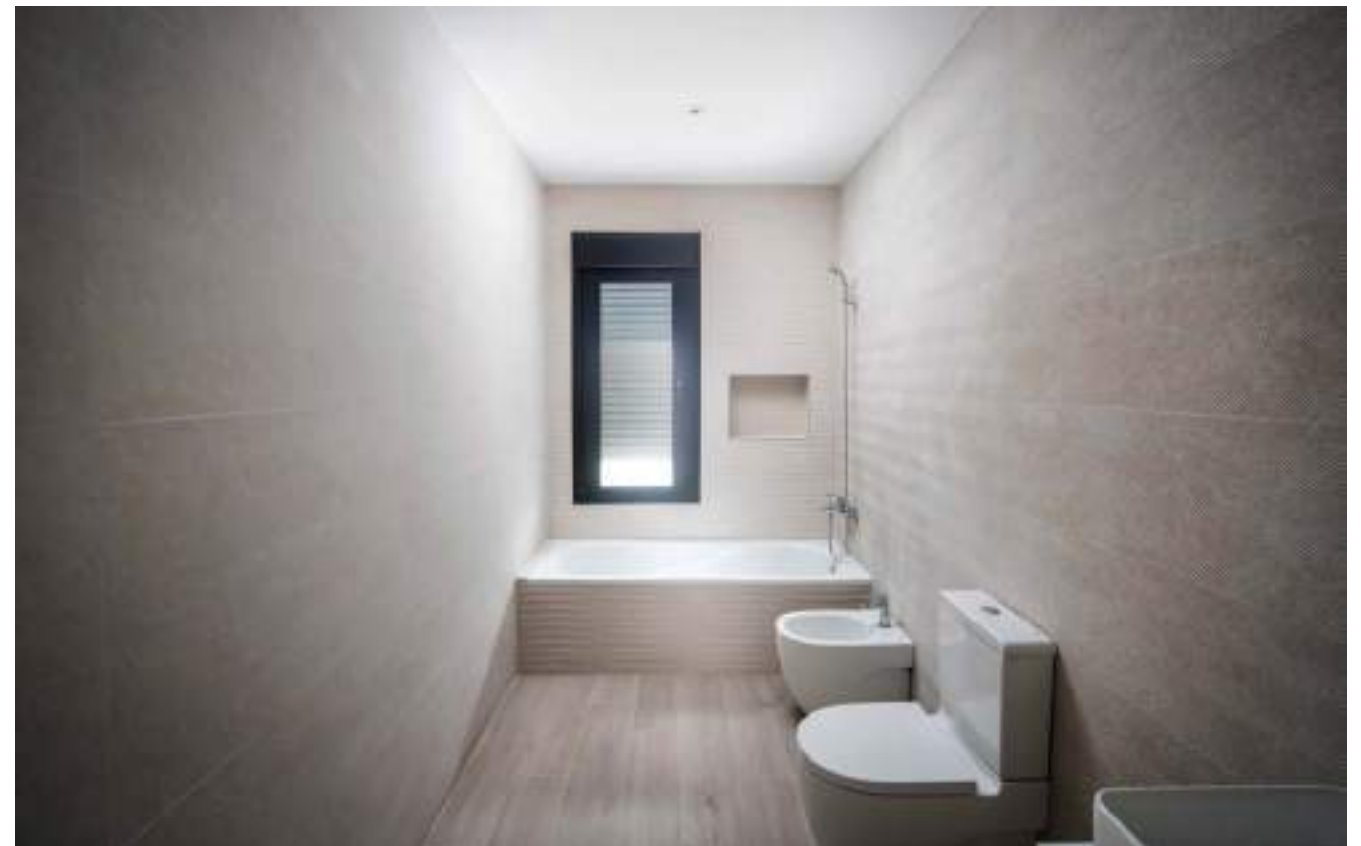




Elevations







PROJECT SALOU
SALOU TARRAGONA

The concept consists of 94 modules of 120 m² and four independent suites for a luxury resort in Salou. In just eight months, these fantastic modules with light timber framing and a spectacular design have been built. It is a resort that has been designed to offer an experience focused on nature and relaxation, while promoting sustainability. The resort has a large garden where vegetation is the protagonist and where guests can enjoy a large aquatic leisure area with pools and slides of more than 1000 m², as well as safe and accessible green areas on foot. In addition, the complex can accommodate more than 700 people, with 360 rooms adapted to the needs of each guest.

Das Konzept besteht aus 94 Modulen von 120 m² und vier unabhängigen Suiten für ein Luxusresort in Salou. In nur acht Monaten wurden diese fantastischen Module mit leichtem Holzgerüst und spektakulärem Design gebaut. Es handelt sich um ein Resort, das so konzipiert wurde, dass es ein auf Natur und Entspannung ausgerichtetes Erlebnis bietet und gleichzeitig die Nachhaltigkeit fördert. Das Resort verfügt über einen großen Garten, in dem die Vegetation die Hauptrolle spielt und in dem die Gäste einen großen Wasserfreizeitbereich mit Pools und Rutschen von mehr als 1000 m² sowie sichere und zu Fuß erreichbare Grünflächen genießen können. Darüber hinaus bietet die Anlage Platz für mehr als 700 Personen und verfügt über 360 Zimmer, die auf die Bedürfnisse der Gäste zugeschnitten sind.

Le concept consiste en 94 modules de 120 m² et quatre suites indépendantes pour un centre de villégiature de luxe à Salou. En seulement huit mois, ces fantastiques modules à l'ossature en bois léger et au design spectaculaire ont été construits. Ce complexe a été conçu pour offrir une expérience axée sur la nature et la relaxation, tout en promouvant la durabilité. Le complexe dispose d'un grand jardin où la végétation est le protagoniste et où les clients peuvent profiter d'une vaste zone de loisirs aquatiques avec des piscines et des toboggans de plus de 1000 m², ainsi que d'espaces verts sûrs et accessibles à pied. En outre, le complexe peut accueillir plus de 700 personnes, avec 360 chambres adaptées aux besoins de chaque hôte.

94 módulos de 120 m² y cuatro suites independientes para resort de lujo en Salou. En tan solo 8 meses se han ejecutado estos fantásticos módulos con entramado ligero de madera y un diseño espectacular. Se trata de un complejo turístico que ha sido diseñado para ofrecer una experiencia enfocada en la naturaleza y el descanso, promoviendo al mismo tiempo la sostenibilidad. El resort cuenta con un gran jardín donde la vegetación es la protagonista y donde los huéspedes pueden disfrutar de una gran área de ocio acuático con piscinas y toboganes de más de 1000 m² y de zonas verdes seguras y accesibles a pie. Además, el complejo tiene capacidad para alojar a más de 700 personas, con 360 habitaciones adaptadas a las necesidades de cada huésped.

Location
Salou, Tarragona

Year of construction
2022



This beautiful detached house between party walls of 155 m² built on three floors, located in the town centre of Guadalajara, is a perfect blend of modern and traditional design.

On the ground floor there is a garage, as well as a gym and swimming pool area, and a small interior patio that allows for ventilation and natural light. The property has a single en-suite bedroom on the first floor, with dressing room and en-suite bathroom. On this same floor there is a large open plan living-dining-kitchen area. Through this floor there is access to the third level, where there is a small flat roof where some installations are housed.

The sloping tiled roof and white rendered façade combined with wooden details typical of the Modular Projects style give the house a modern and elegant look, while the exposed wooden beams in the interior add warmth and a rustic touch, creating a perfect harmony between the modern and the traditional.

Dieses schöne Einfamilienhaus mit einer Fläche von 155 m² auf drei Etagen befindet sich im Stadtzentrum von Guadalajara und stellt eine perfekte Mischung aus modernem und traditionellem Design dar.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Fitnessraum, ein Schwimmbad und ein kleiner Innenhof, der eine natürliche Belüftung und Beleuchtung ermöglicht. Im ersten Stock befindet sich ein Einzelzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Auf der gleichen Etage befindet sich ein großer, offener Wohn-Ess-Küchenbereich. Durch diese Etage hat man Zugang zur dritten Ebene, wo sich ein kleines Flachdach befindet, in dem einige Installationen untergebracht sind.

Das schräge Ziegeldach und die weiß verputzte Fassade in Kombination mit den für den Stil von Modular Projects typischen Holzdetails verleihen dem Haus ein modernes und elegantes Aussehen, während die freiliegenden Holzbalken im Inneren Wärme und einen rustikalen Touch verleihen und eine perfekte Harmonie zwischen Moderne und Tradition schaffen.

Cette belle maison individuelle entre murs mitoyens de 155 m² construite sur trois étages, située dans le centre de Guadalajara, est un mélange parfait de design moderne et traditionnel.

Au rez-de-chaussée, on trouve un garage, ainsi qu'une salle de sport et un espace piscine, et un petit patio intérieur qui permet la ventilation et la lumière naturelle. La propriété dispose d'une chambre simple avec salle de bains au premier étage, avec dressing et salle de bains attenante. Ce même étage comprend un grand espace ouvert salon-salle à manger-cuisine. Cet étage permet d'accéder au troisième niveau, où se trouve un petit toit plat abritant certaines installations.

Le toit incliné en tuiles et la façade enduite de blanc, combinés aux détails en bois typiques du style des projets modulaires, confèrent à la maison un aspect moderne et élégant, tandis que les poutres en bois apparentes à l'intérieur ajoutent de la chaleur et une touche rustique, créant ainsi une harmonie parfaite entre le moderne et le traditionnel.

Esta hermosa vivienda unifamiliar entre medianeras de 155 m² construida en tres plantas, situada en el casco urbano de Guadalajara, es una perfecta mezcla de diseño moderno y tradicional.

En planta baja se encuentra el garaje, así como una zona destinada a gimnasio y piscina, y un pequeño patio interior que permite la ventilación y la iluminación natural. La vivienda tiene un solo dormitorio en suite en planta primera, con vestidor y baño incorporado. En esta misma planta se encuentra un amplio salón-comedor-cocina de concepto abierto. A través de esta planta se accede a la planta tercera en la que existe una pequeña cubierta plana donde se alojan algunas instalaciones.

La cubierta inclinada de teja y la fachada revocada en blanco combinada con detalles de madera muy típicos del estilo Modular, le dan a la vivienda un aspecto moderno y elegante, mientras que las vigas vistas de madera en el interior le añaden calidez y un toque rústico, creando una perfecta armonía entre lo moderno y lo tradicional.

PROJECT 155

GUADALAJARA, GUADALAJARA



Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Guadalajara (Guadalajara)	155 m ²	3	2022

This beautiful 300 m² detached house, located in the municipality of Alajeró, on the island of La Gomera, receives natural light from all angles thanks to its large windows. It has a rectangular shape and is built on two floors, ground floor and basement. It has a pitched roof finished in ceramic tiles. Its ceramic ventilated façade in light tones combines perfectly with the tiled roof, giving it a fresh and modern yet traditional look. This house on the island of La Gomera combines a privileged location with charming architecture. With its ground floor and basement, garden with outdoor areas including a swimming pool and lawn, and stunning sea views, this property is perfect for those who wish to enjoy a relaxed lifestyle whilst appreciating the natural wonders that the island has to offer.

Dieses schöne, 300 m² große Einfamilienhaus in der Gemeinde Alajeró auf der Insel La Gomera erhält dank seiner großen Fenster von allen Seiten natürliches Licht. Es hat eine rechteckige Form und ist auf zwei Etagen gebaut, Erdgeschoss und Keller. Es hat ein mit Keramikziegeln gedecktes Satteldach. Die hinterlüftete Keramikfassade in hellen Farbtönen harmoniert perfekt mit dem Ziegeldach und verleiht dem Haus ein frisches, modernes und doch traditionelles Aussehen. Dieses Haus auf der Insel La Gomera verbindet eine privilegierte Lage mit charmanter Architektur. Mit seinem Erdgeschoss und seinem Souterrain, seinem Garten mit Außenbereichen, darunter ein Swimmingpool und eine Liegewiese, und seinem atemberaubenden Blick auf das Meer ist dieses Haus ideal für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil genießen und gleichzeitig die Naturwunder der Insel bewundern möchten.

Cette belle maison individuelle de 300 m², située dans la municipalité d'Alajeró, sur l'île de La Gomera, reçoit la lumière naturelle sous tous les angles grâce à ses grandes fenêtres. De forme rectangulaire, elle est construite sur deux niveaux, rez-de-chaussée et sous-sol. Elle est couverte d'un toit en pente recouvert de tuiles en céramique. Sa façade ventilée en céramique dans des tons clairs se combine parfaitement avec le toit en tuiles, ce qui lui donne un aspect frais et moderne tout en étant traditionnel. Cette maison située sur l'île de La Gomera allie une situation privilégiée à une architecture charmante. Avec son rez-de-chaussée et son sous-sol, son jardin avec des espaces extérieurs comprenant une piscine et une pelouse, et de superbes vues sur la mer, cette propriété est parfaite pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie détendu tout en appréciant les merveilles naturelles que l'île a à offrir.

Esta preciosa vivienda unifamiliar de 300 m², ubicada en el municipio de Alajeró, en la isla de La Gomera, recibe la luz natural desde todos los ángulos gracias a sus grandes ventanales. Tiene una forma rectangular y está construida en dos plantas, planta baja y planta sótano. Tiene una cubierta inclinada a un agua acabada en teja cerámica. Su fachada ventilada cerámica en tonos claros combina a la perfección con la cubierta de teja, dándole un aspecto fresco y moderno a la vez que tradicional. Esta vivienda en la isla de La Gomera combina una ubicación privilegiada con una arquitectura encantadora. Con su planta baja y sótano, jardín con zonas exteriores que incluyen una piscina y césped, y unas vistas impresionantes al mar, esta propiedad es perfecta para aquellos que desean disfrutar de un estilo de vida relajado y al mismo tiempo apreciar las maravillas naturales que la isla tiene para ofrecer.

1. Hall

2. Living room

3. Dining room

4. Kitchen

5. Bedroom

6. Bathroom

7. Toilet

8. Walk-in closet

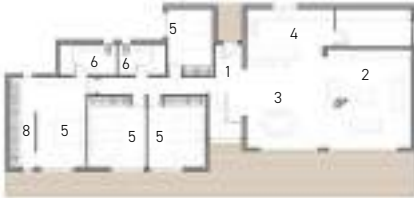
Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Alajeró, Isla de La Gomera (Santa Cruz de Tenerife)	300 m ²	2	2021



PROJECT 300
LA GOMERA



Ground floor plan



Basement plan



PROJECT 220
FINESTRAT, ALICANTE



PROJECT 220

FINIESTRAT, ALICANTE

This beautiful house, located in the municipality of Finestrat, just 8 minutes from Benidorm, is characterized by its beautiful facade that combines the characteristic materials of the Modular Projects style, white SATE and wood details.

This house pays attention to the smallest detail of its qualities, standing out for its comfort and elegance. It is oriented to the southeast to take advantage of its spectacular views through its large windows on the ground and first floors. On the back facade, however, we find smaller windows and more opaque facade surface.

With 200 m² built, this house is distributed over two floors. On the first floor, there are 3 bedrooms with their respective dressing rooms and private bathrooms, while on the ground floor, there is the day area, which includes a large living room, an open plan dining-kitchen, a large outdoor terrace, and a pool. There is also a small bedroom.

It is a perfect house to enjoy the tranquility of the countryside and the proximity of the city.

Dieses schöne Haus befindet sich in der Stadt Finestrat, nur 8 Minuten von Benidorm entfernt. Es zeichnet sich durch seine schöne Fassade aus, die die charakteristischen Materialien des Stils der Modular Projects, weißes SATE und Holzdetails kombiniert.

Diese Immobilie ist bis ins kleinste Detail durchdacht und zeichnet sich durch ihren Komfort und ihre Eleganz aus. Es ist nach Südosten ausgerichtet, um die spektakuläre Aussicht durch die großen Fenster im Erdgeschoss und im ersten Stock zu genießen. An der hinteren Fassade gibt es dagegen kleinere Fenster und eine undurchsichtige Fassade.

Die 200 m² große Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt. Im ersten Stock befinden sich die 3 Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Ankleidezimmern und privaten Badezimmern, während sich im Erdgeschoss der Aufenthaltsbereich befindet, der ein großes Wohnzimmer, eine offene Küche mit Esszimmer, eine große Außenterrasse und einen Swimmingpool umfasst. Darüber hinaus gibt es auch ein kleines Schlafzimmer.

Es ist ein perfektes Anwesen, um die Ruhe des Landes und die Nähe zur Stadt zu genießen.

Cette belle maison, située dans la ville de Finestrat, à seulement 8 minutes de Benidorm, se caractérise par sa belle façade qui combine les matériaux caractéristiques du style des projets modulaires, SATE blanc et détails en bois.

Cette propriété soigne les moindres détails de ses qualités, se distinguant par son confort et son élégance. Elle est orientée au sud-est pour profiter de ses vues spectaculaires grâce à ses grandes fenêtres au rez-de-chaussée et à l'étage. Sur la façade arrière, en revanche, on trouve des fenêtres plus petites et une surface de façade plus opaque.

Avec 200 m² construits, cette propriété est distribuée sur deux étages. Au premier étage se trouvent les 3 chambres à coucher avec leurs dressings et salles de bains privés respectifs, tandis qu'au rez-de-chaussée se trouve la zone de jour, qui comprend un grand salon, une cuisine-salle à manger ouverte, une grande terrasse extérieure et une piscine. Il y a également une petite chambre.

Il s'agit d'une propriété idéale pour profiter de la tranquillité de la campagne et de la proximité de la ville.

Esta hermosa vivienda, ubicada en el municipio de Finestrat, a tan solo 8 minutos de Benidorm, se caracteriza por su hermosa fachada que combina los materiales característicos del estilo Modular Projects, SATE blanco y detalles en madera.

Esta vivienda cuida al mínimo detalle sus calidades, destacándose por su comodidad y elegancia. Está orientada hacia el sur-este para aprovechar sus vistas espectaculares a través de sus grandes ventanales en planta baja y primera. En la fachada posterior, sin embargo, encontramos ventanas más pequeñas y más superficie opaca de fachada.

Con 200 m² construidos, esta vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta primera se encuentran las 3 habitaciones con sus respectivos vestidores y baños privados, mientras que en la planta baja se encuentra la zona de día, que incluye un gran salón, un comedor-cocina abierto, una gran terraza exterior y una piscina. Además, también se encuentra un pequeño dormitorio. Es una vivienda perfecta para disfrutar de la tranquilidad del campo y la cercanía de la ciudad.



Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Finestrat, Alicante	220 m ²	2	2020









A elevation



B elevation



C elevation



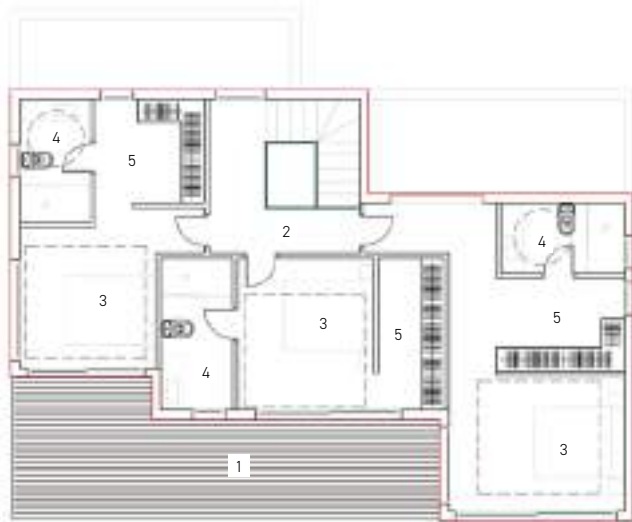
D elevation





Ground floor plan

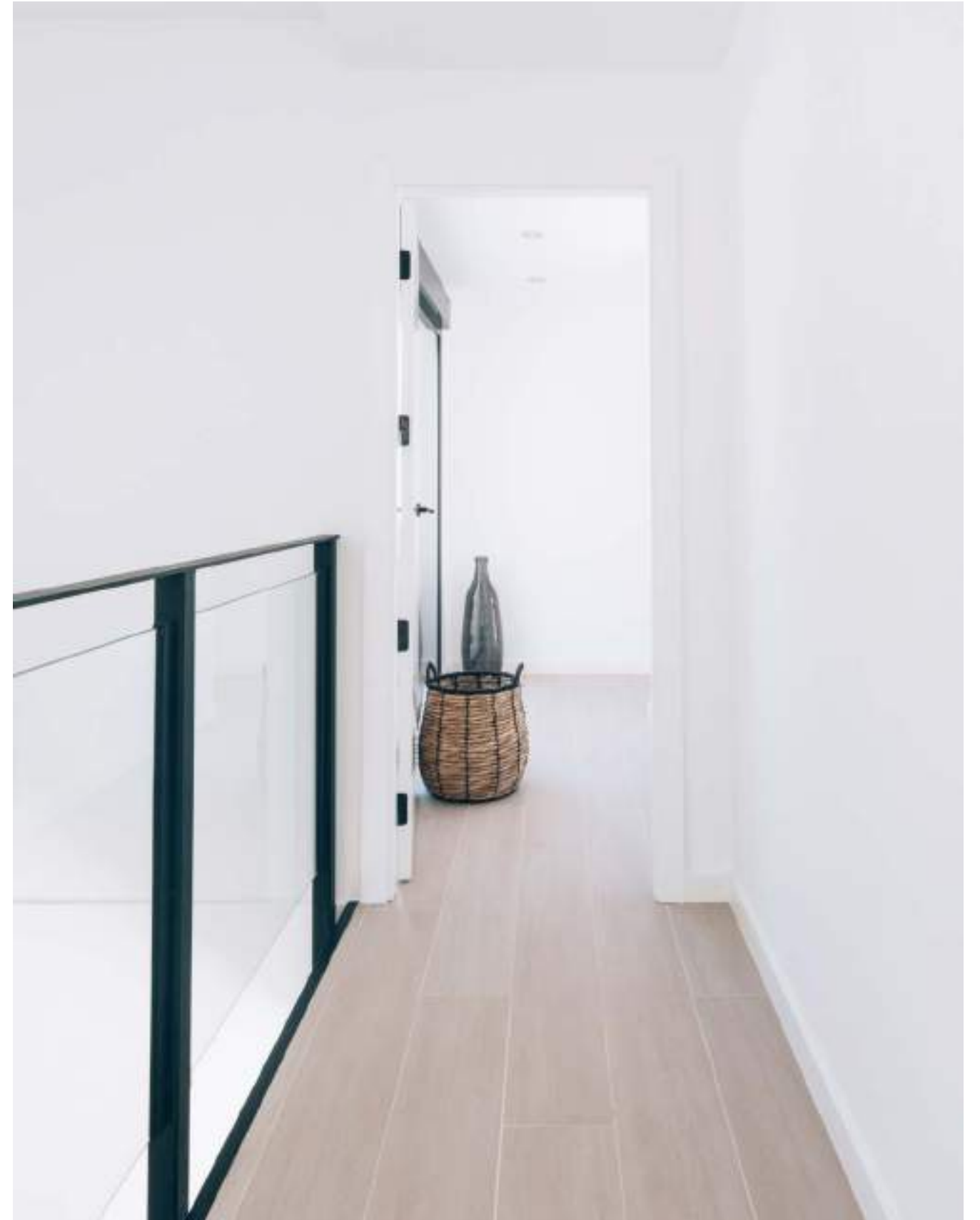
- 1. Porch
- 2. Hall
- 3. Living room
- 4. Kitchen /dining room
- 4. Hall
- 5. Bedroom
- 6. Bathroom
- 7. Toilet
- 8. Laundry



First floor plan

- 1. Terrace
- 2. Hall
- 3. Bedroom
- 4. Bathroom
- 5. Walk-in closet







PROJECT 300
SOTOGRANDE, CÁDIZ



PROJECT 300
SOTOGRADE, CÁDIZ

This beautiful detached single-family house with a useful area of 270 m², built on two levels plus a basement, is located on the coast of Cadiz, in the exclusive Sotogrande urbanization. It is covered on the outside with a white SATE finish, giving it a marked Mediterranean character. Black touches, such as the pergola and its carpentry, create a great contrast with the lighter tones of the house. The house has a large wooden porch that opens onto the garden where we find a swimming pool and shade trees, bushes, and flowers that provide a touch of color and freshness. Inside, the house consists of a large living-dining room that opens to the outside, and a fully equipped kitchen with a laundry area, a room on the ground floor with an en-suite bathroom and dressing room. On the first floor, there are double bedrooms with a shared bathroom, an office, and a game room. In the basement, there is a garage area with enough space to accommodate two vehicles.

Dieses schöne freistehende Einfamilienhaus von 270 m², gebaut auf zwei Etagen plus Keller, befindet sich an der Küste von Cádiz, in der exklusiven Urbanisation Sotogrande. Es ist außen mit einer weißen SATE-Verkleidung versehen, die ihm einen ausgeprägten mediterranen Charakter verleiht. Die schwarzen Akzente, wie die Pergola und die Schreinerarbeiten, bilden einen schönen Kontrast zu den hellen Tönen des Hauses. Das Haus verfügt über eine große hölzerne Veranda, die sich zum Garten hin öffnet, in dem sich ein Swimmingpool und schattenspendende Bäume, Sträucher und Blumen befinden, die dem Haus einen Hauch von Farbe und Frische verleihen. Im Inneren besteht das Haus aus einem großen Wohn-Esszimmer, das sich nach außen hin öffnet, und einer voll ausgestatteten Küche mit Waschküche, einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Im ersten Stock befinden sich die Doppelschlafzimmer mit Gemeinschaftsbad, ein Büro und ein Spielzimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein Garagenbereich mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge.

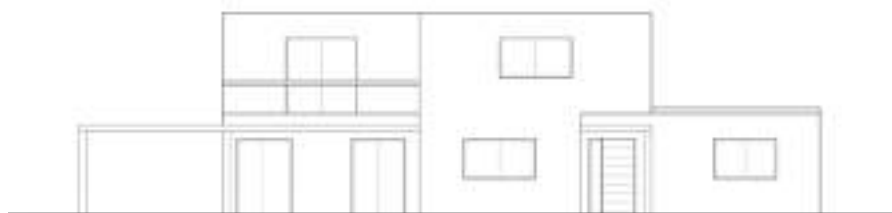
Cette belle maison individuelle de 270 m², construite sur deux étages plus sous-sol, est située sur la côte de Cadix, dans l'urbanisation exclusive de Sotogrande. Elle est revêtue à l'extérieur d'une finition SATE blanche, qui lui confère un caractère méditerranéen marqué. Les touches de noir, comme la pergola et la menuiserie, contrastent fortement avec les tons clairs de la maison. La maison dispose d'un grand porche en bois qui s'ouvre sur le jardin où se trouvent une piscine et des arbres, arbustes et fleurs ombragés qui apportent une touche de couleur et de fraîcheur. À l'intérieur, la maison se compose d'un grand salon-salle à manger qui s'ouvre sur l'extérieur, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'une chambre à coucher au rez-de-chaussée, avec salle de bains attenante et dressing. Au premier étage se trouvent les chambres doubles avec salle de bains commune, un bureau et une salle de jeux. Au sous-sol, il y a un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Esta preciosa vivienda unifamiliar aislada de 270 m² útiles, construida en dos alturas más sótano, se encuentra ubicada en la costa de Cádiz, en la exclusiva urbanización de Sotogrande. Está revestida hacia el exterior con un acabado en SATE blanco, que le dotan de un marcado carácter mediterráneo. Los toques negros, como la pérgola y sus carpinterías, marcan un gran contraste con los tonos más claros de la casa. La vivienda cuenta con un gran porche de madera que se abre al jardín en el que encontramos una piscina y árboles de sombra, arbustos y flores que aportan un toque de color y frescura. En el interior, la casa se compone de un gran salón-comedor que se abre al exterior, y una cocina totalmente equipada, con zona de lavandería, una habitación en planta baja, con baño y vestidor en suite. En la planta primera se encuentran las habitaciones dobles con baño compartido, un despacho y una sala de juegos. En el sótano, hay una zona de garaje con espacio suficiente para albergar dos vehículos.

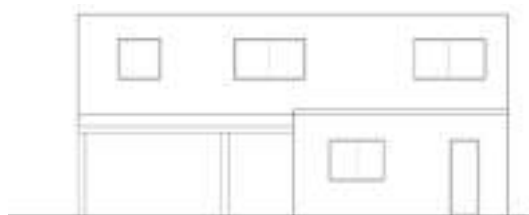
Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Urbanización Sotogrande, San Roque (Cádiz)	350 m²	2	2017



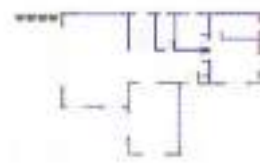




A elevation



B elevation



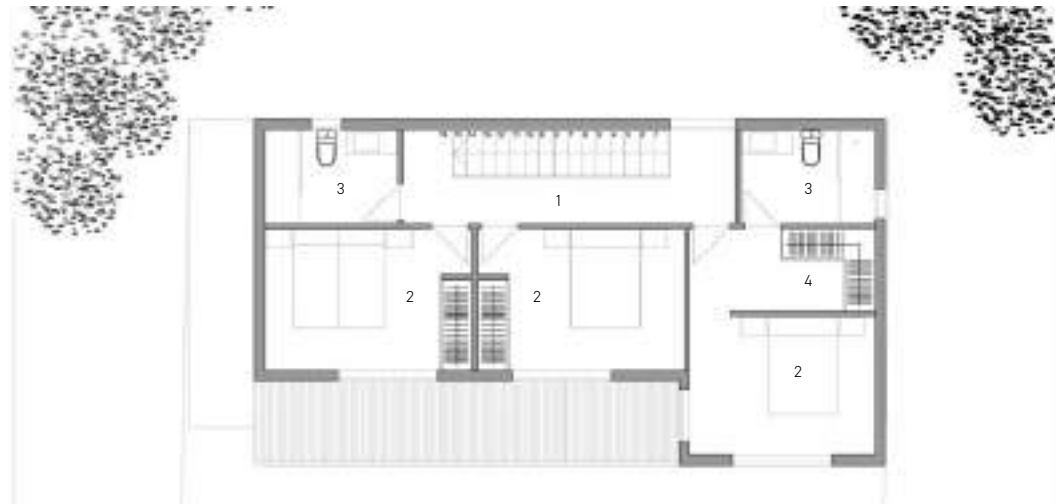
A ELEVATION

B ELEVATION



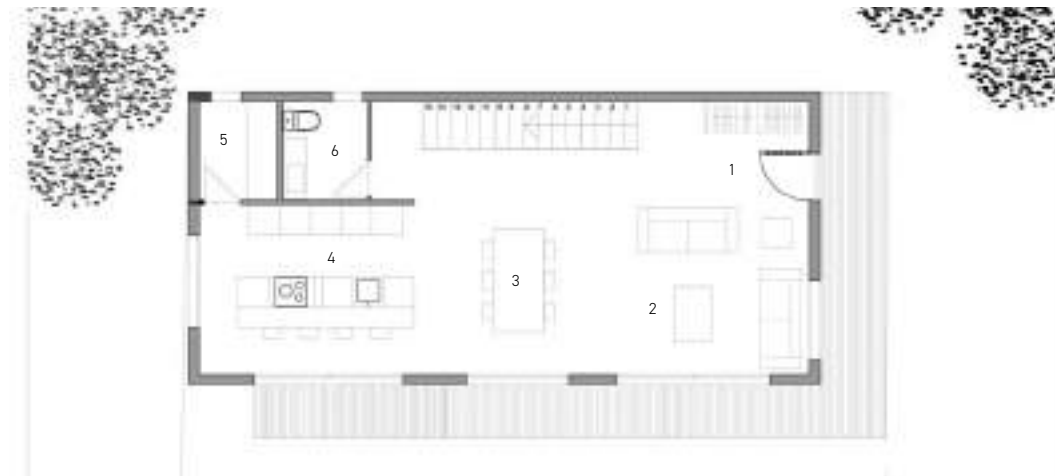






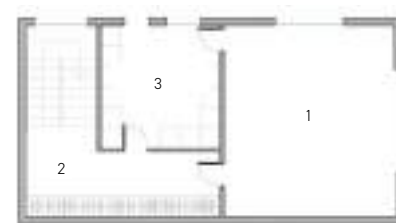
First floor plan

- 1. Corridor
- 2. Bedroom
- 3. Bathroom
- 4. Walk-in closet



Ground floor plan

- 1. Hall
- 2. Living room
- 3. Dining room
- 4. Kitchen
- 5. Pantry
- 6. Toilet



Basement plan

- 1. Garage
- 2. Hall
- 3. Technical room







Beautiful semi-detached single-family house of 150 m² on two floors. This house combines the sloping tiled roof with the white façade and touches of wood, which give it a warm and cosy touch, making a perfect combination between the traditional and the modern.

The property has an outdoor garage on the ground floor with space for two vehicles, kitchen and living-dining room, three bedrooms, two bathrooms, a laundry room and an ironing room. The property also has two large terraces on the first floor.

Schöne Doppelhaushälfte Einfamilienhaus von 150 m² auf zwei Etagen. Dieses Haus kombiniert das schräge Ziegeldach mit der weißen Fassade und den Holzelementen, die ihm einen warmen und gemütlichen Touch verleihen und eine perfekte Kombination aus Tradition und Moderne bilden.

Das Haus verfügt über eine Außengarage im Erdgeschoss mit Platz für zwei Fahrzeuge, Küche und Wohn-Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Waschküche und ein Bügelzimmer. Die Immobilie verfügt außerdem über zwei große Terrassen im ersten Stock.

Belle maison individuelle mitoyenne de 150 m² sur deux étages. Cette maison combine le toit en tuiles incliné avec la façade blanche et des touches de bois, qui lui donnent une touche chaleureuse et accueillante, ce qui constitue une combinaison parfaite entre le traditionnel et le moderne.

La propriété dispose d'un garage extérieur au rez-de-chaussée pouvant accueillir deux véhicules, d'une cuisine et d'un salon-salle à manger, de trois chambres, de deux salles de bains, d'une buanderie et d'une salle de repassage. La propriété dispose également de deux grandes terrasses au premier étage.

Bonita vivienda unifamiliar adosada de 150 m² y dos plantas. Esta vivienda combina la cubierta inclinada de teja con la fachada blanca y con toques de madera, que le dan un toque cálido y acogedor, haciendo una perfecta combinación entre lo tradicional y lo moderno.

La vivienda cuenta con un garaje exterior en planta baja con espacio para albergar dos vehículos, dispone de cocina y salón-comedor en planta baja, tres dormitorios, dos baños, un lavadero y un cuarto para la plancha. Además, la vivienda dispone de dos amplias terrazazas en la planta primera.



Ground floor plan

- 1. Hall
- 2. Bedroom
- 3. Living room
- 4. Dining room
- 5. Kitchen
- 6. Hallway
- 7. Bathroom
- 8. Laundry
- 9. Storage
- 10. Garage
- 11. Terrace



First floor plan

- 1. Bedroom
- 2. Bathroom
- 3. Ironing room
- 4. Terrace

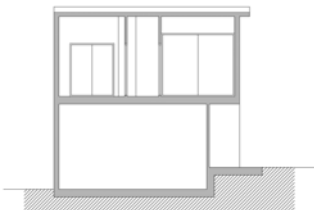


PROJECT 150

BARBASTRO, HUESCA



Longitudinal section



Cross section



Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Barbastro, Huesca	150 m ²	2	2020



CENTRO DE SALUD DE CARCHALEJO

JAÉN, ANDALUCÍA

The Carchelejo Health Centre has 2 floors and has a built area of 300 m². It is built with a light timber frame structure. The façade, with simple lines, is clad with Viroc panels, which give it a modern and clean appearance. It has a double entrance to differentiate between adults and mother and child care, and has reserved access for ambulances. There are four differentiated areas, adapted to care for adults with respiratory and non-respiratory problems, mother and child care and specific services for the population: nurse case manager and social worker. It has 6 consulting rooms, three waiting rooms, an administration area, a staff area, three toilet blocks and storage areas for support services.

Das Gesundheitszentrum von Carchelejo hat 2 Stockwerke und eine bebaute Fläche von 300 m². Es ist in einer leichten Holzrahmenbauweise errichtet. Die Fassade mit ihren einfachen Linien ist mit Viroc-Paneelen verkleidet, die ihr ein modernes und sauberes Aussehen verleihen. Es verfügt über einen doppelten Eingang, um zwischen der Betreuung von Erwachsenen und der von Müttern und Kindern zu unterscheiden, und hat einen reservierten Zugang für Krankenwagen. Es gibt vier differenzierte Bereiche, die für die Betreuung von Erwachsenen mit Atemwegs- und Nicht-Atemwegsproblemen, für die Betreuung von Mutter und Kind und für spezifische Dienstleistungen für die Bevölkerung geeignet sind: Krankenschwester, Case Manager und Sozialarbeiter. Es verfügt über 6 Behandlungsräume, drei Warteräume, einen Verwaltungsbereich, einen Personalbereich, drei Toiletten und Lagerräume für Hilfsdienste.

Le centre de santé de Carchelejo a 2 étages et une surface construite de 300 m². Il est construit avec une structure légère en bois. La façade, aux lignes simples, est revêtue de panneaux Viroc, qui lui confèrent un aspect moderne et épuré. Il dispose d'une double entrée pour différencier la prise en charge des adultes de celle des mères et des enfants, et d'un accès réservé aux ambulances. Il y a quatre zones différenciées, adaptées à la prise en charge des adultes souffrant de problèmes respiratoires et non respiratoires, à la prise en charge de la mère et de l'enfant et aux services spécifiques à la population : infirmière gestionnaire de cas et assistante sociale. Il dispose de 6 salles de consultation, de 3 salles d'attente, d'une zone administrative, d'une zone réservée au personnel, de 3 blocs sanitaires et de zones de stockage pour les services d'appui.

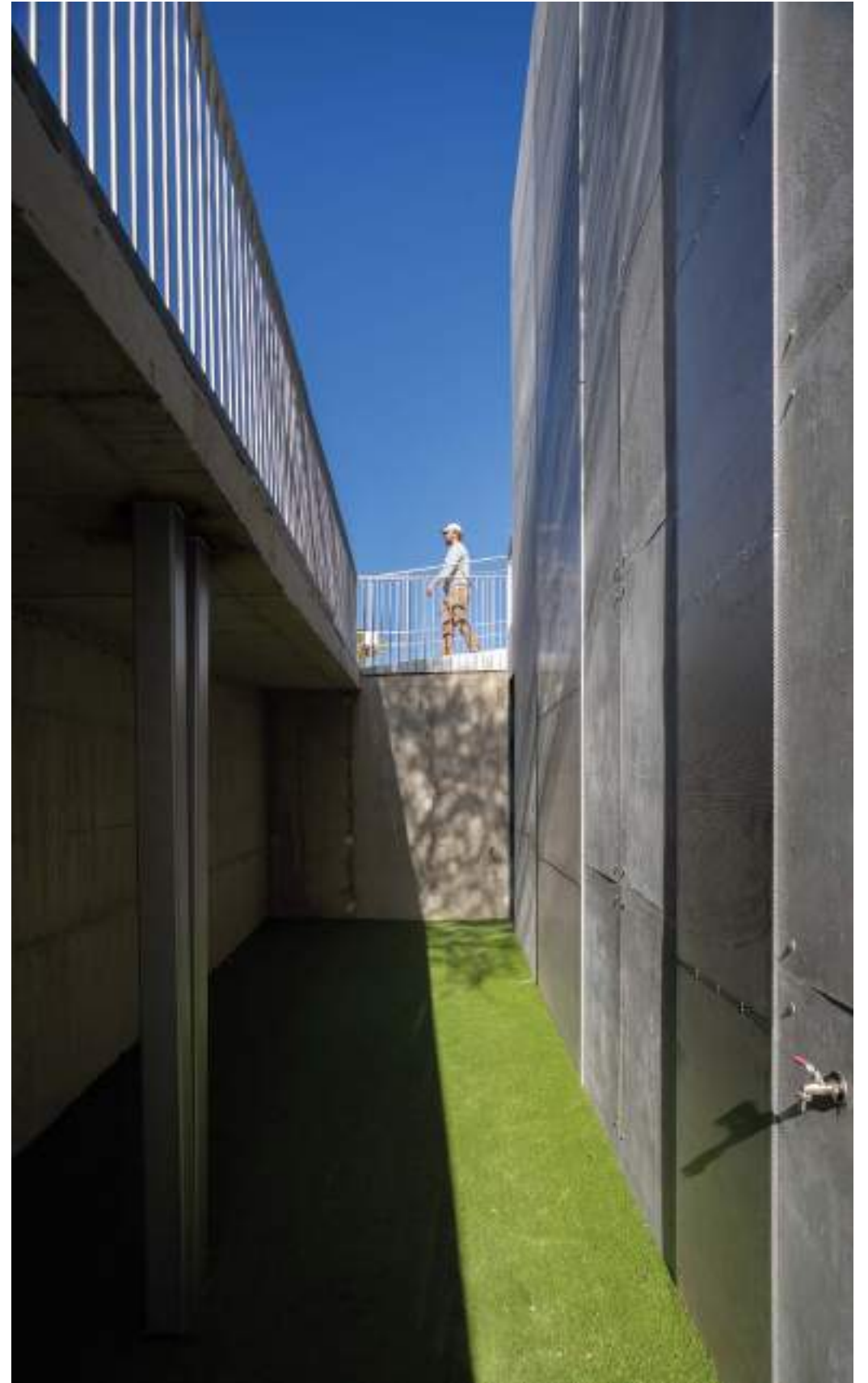
El Centro de Salud de Carchelejo tiene 2 plantas y tiene una superficie construida de 300 m². Está construido con estructura de entramado ligero de madera. La fachada, de líneas simples, está revestida con paneles de Viroc, que le otorgan un aspecto moderno y limpio. Cuenta con doble entrada para diferenciar entre adultos y atención materno-infantil, tiene acceso reservado para ambulancias. Existen cuatro áreas diferenciadas, adaptadas para atender a personas adultas con problemas respiratorios y no respiratorios, atención materno-infantil y servicios específicos de atención a la población: enfermera gestora de casos y trabajador social. Dispone de 6 consultas, tres salas de espera, área de administración, área de personal, tres núcleos de aseos y almacenes para servicios de soporte.

Location	Built area	Numbers of floors	Year of construction
Carchelejo, Jaén	330 m²	2	2020













This beautiful house of 240 m² of contemporary design, located in the municipality of Los Realejos, on the island of Santa Cruz de Tenerife, is built on three floors, with a rectangular shape on the ground floor and a cantilevered first floor. On the main floor is the kitchen open to the large living-dining room, an open-plan space of 50 m² with large windows that let in natural light and open onto a garden with a swimming pool. On the first floor there are three bedrooms, one of them en suite with bathroom and dressing room, a master bathroom and a room used as a gym. In the basement, there is a garage area with enough space for two vehicles. Its exterior façade is rendered in white on the first floor and clad with Viroc panels on the ground floor.

Dieses schöne Haus von 240 m² von zeitgenössischem Design, in der Gemeinde Los Realejos, auf der Insel Santa Cruz de Tenerife, ist auf drei Etagen gebaut, mit einer rechteckigen Form im Erdgeschoss und einem freitragenden ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, die zum großen Wohn- und Esszimmer hin offen ist, ein offener Raum von 50 m² mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und den Blick auf einen Garten mit Schwimmbad freigeben. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad und Ankleideraum, ein Hauptbadezimmer und ein Raum, der als Fitnessraum genutzt wird. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge. Die Außenfassade ist im ersten Stock weiß verputzt und im Erdgeschoss mit Viroc-Platten verkleidet.

Cette belle maison de 240 m² de conception contemporaine, située dans la municipalité de Los Realejos, sur l'île de Santa Cruz de Tenerife, est construite sur trois étages, avec une forme rectangulaire au rez-de-chaussée et un premier étage en porte-à-faux. Au rez-de-chaussée se trouve la cuisine ouverte sur le grand salon-salle à manger, un espace ouvert de 50 m² avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et s'ouvrent sur un jardin avec une piscine. Au premier étage, il y a trois chambres, dont une en suite avec salle de bains et dressing, une salle de bains principale et une pièce utilisée comme salle de sport. Au sous-sol, il y a un garage pouvant accueillir deux véhicules. La façade extérieure est enduite de blanc au premier étage et revêtue de panneaux Viroc au rez-de-chaussée.

Esta bonita vivienda de 240 m² de diseño contemporáneo, ubicada en el municipio de Los Realejos, en la isla de Santa Cruz de Tenerife, está construida en tres plantas, con una forma rectangular en planta baja y una planta primera en voladizo. En la planta principal se encuentra la cocina abierta al gran salón-comedor, un espacio diáfano de 50 m² que dispone de grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, y a su vez se abren hacia el jardín de la vivienda con piscina. En la planta primera en voladizo encontramos tres dormitorios, uno de ellos en suite con baño y vestidor, un baño principal y una habitación destinada a gimnasio. En el sótano, hay una zona de garaje con espacio suficiente para albergar dos vehículos. Su fachada exterior está revocada en blanco en la planta primera y revestida con paneles de Viroc en planta baja.

1. Facilities

2. Basement

3. Store

4. Porch

5. Hall

6. Living room

7. Dining room
8. Kitchen

9. Toilet

10. Bedroom

11. Walk-in closet

12. Bathroom

13. Hall

14. Gym

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Los Realejos, Santa Cruz de Tenerife	240 m ²	3	2019



PROJECT 240

LOS REALEJOS,
SANTA CRUZ DE TENERIFE

1011

111213

14

First floor plan

13

1

2

3

4

5

6

7

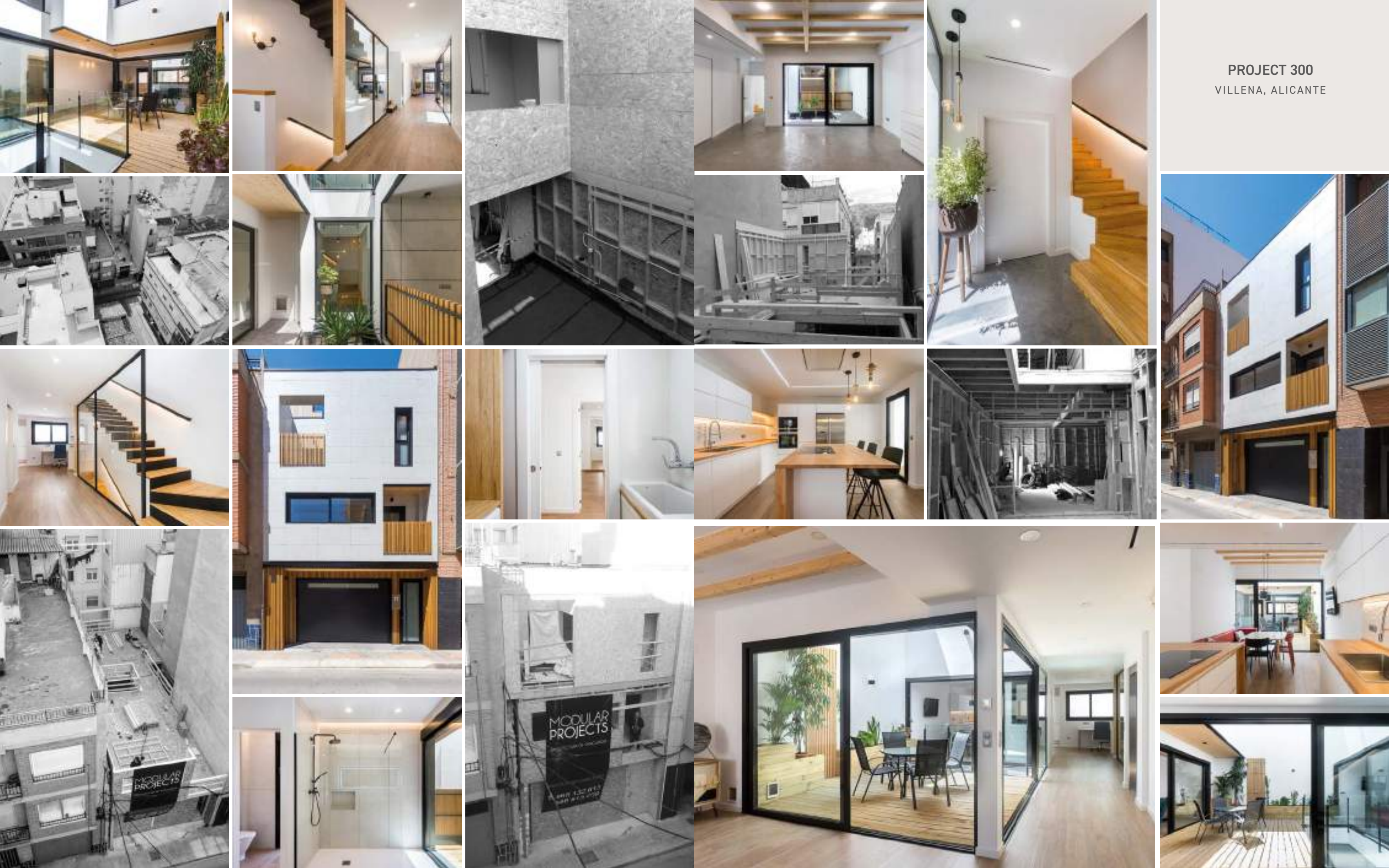
8

9

Basement plan

Ground floor plan

PROJECT 300
VILLENIA, ALICANTE



PROJECT 300

VILLENA, ALICANTE

This beautiful 300 m² detached single-family house located in Villena is a perfect blend of modern and traditional design. Built on three floors, it combines white ceramics with very typical wood details of the Modular Projects style, creating a perfect harmony between modern and traditional.

At the entrance, the central patio offers a sense of spaciousness and plenty of light, allowing the inhabitants to enjoy outdoor life. The interiors are spacious, with a distribution designed for each space to connect with the outside through the central patio or one of the outdoor terraces.

The house has three bedrooms, two of them double and one master en-suite, a complete bathroom, and several strategically located toilets on each floor. The view from the terraces allows the occupants to enjoy the symphony of colors and aromas of Villena.

Dieses schöne Einfamilienhaus von 300 m², in Villena gelegen, ist eine perfekte Mischung aus modernem und traditionellem Design. Auf drei Etagen gebaut, kombiniert es weiße Keramikfliesen mit Holzdetails, die sehr typisch für den Stil von Modular Projects sind, und schafft so eine perfekte Harmonie zwischen modern und traditionell.

Im Eingangsbereich bietet der zentrale Innenhof ein Gefühl von Weite und viel Licht, so dass die Bewohner das Leben im Freien genießen können. Die Innenräume sind geräumig und so gestaltet, dass jeder Raum über den zentralen Innenhof oder eine der Außenterrassen mit dem Außenbereich verbunden ist.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei davon mit Doppelbett und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein komplettes Badezimmer und mehrere Toiletten, die strategisch auf jeder Etage angeordnet sind. Der Blick von den Terrassen erlaubt es den Bewohnern, die Symphonie der Farben und Düfte von Villena zu genießen.

Cette belle maison individuelle de 300 m², située à Villena, est un parfait mélange de design moderne et traditionnel. Construite sur trois étages, elle combine des carreaux de céramique blancs avec des détails en bois très typiques du style Modular Projects, créant une harmonie parfaite entre le moderne et le traditionnel.

À l'entrée, la cour centrale offre une sensation d'espace et beaucoup de lumière, permettant aux habitants de profiter de la vie en plein air. Les intérieurs sont spacieux, avec un agencement conçu pour que chaque espace soit relié à l'extérieur via la cour centrale ou l'une des terrasses extérieures.

La propriété dispose de trois chambres à coucher, dont deux doubles et une suite parentale, d'une salle de bains complète et de plusieurs toilettes situées à des endroits stratégiques à chaque étage. La vue depuis les terrasses permet aux occupants de profiter de la symphonie de couleurs et d'arômes de Villena.

Esta hermosa vivienda unifamiliar de 300 m², situada en Villena, es una perfecta mezcla de diseño moderno y tradicional. Construida en tres plantas, combina la cerámica blanca con detalles de madera muy típicos del estilo Modular Projects, creando una perfecta armonía entre lo moderno y lo tradicional.

En la entrada, el patio central ofrece una sensación de amplitud y mucha luz, permitiendo que los habitantes disfruten de la vida al aire libre. Los interiores son espaciosos, con una distribución pensada para que cada espacio se conecte con el exterior a través del patio central o una de las terrazas exteriores.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno principal en suite, un baño completo, y varios aseos ubicados estratégicamente en cada planta. La vista desde las terrazas permite a los ocupantes disfrutar de la sinfonía de colores y aromas de Villena.

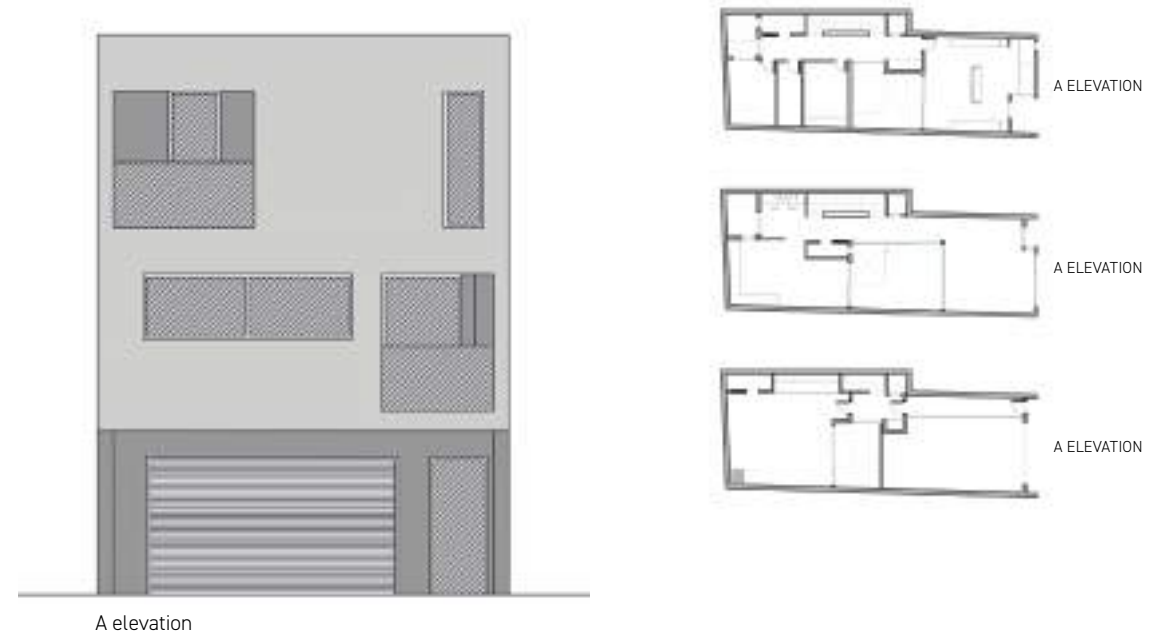


Location
Villena, Alicante

Built area
300 m²

Number of floors
3

Year of construction
2019



- | | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| 1. Covered access | 5. Covered court | 9. AS | 13. Terrace |
| 2. Access | 6. Uncovered court | 10. Living room | 14. Bedroom |
| 3. Garage | 7. Multipurpose room | 11. Dining room/kitchen | 15. Bathroom |
| 4. Hall | 8. Toilet | 12. Study | 16. Laundry |











This beautiful house of 300 m², built on two floors, stands out for its elegance and modernity.

With a total of five double bedrooms, one of them en suite with bathroom and dressing room. One of the highlights of the property is the enormous 60 m² double-height living-dining room. In addition, it has 6 m high windows that allow abundant natural light to enter and an impressive view of the exterior.

The ventilated façade is another notable feature of this property. The white ceramic tiles combined with stone on the ground floor and touches of wood panelling give it an elegant and modern look. This construction technique provides excellent thermal and acoustic insulation, which contributes to greater interior comfort.

The property has a beautiful garden and a swimming pool that blends in perfectly with the surroundings, making it the perfect place to cool off and enjoy the sun.

Dieses schöne Haus von 300 m², gebaut auf zwei Etagen, zeichnet sich durch seine Eleganz und Modernität aus.

Es verfügt über insgesamt fünf Doppelschlafzimmer, eines davon en suite mit Bad und Ankleideraum. Einer der Höhepunkte des Hauses ist das riesige, 60 m² große, doppelhohe Wohn-Esszimmer. Außerdem verfügt es über 6 m hohe Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und einen beeindruckenden Blick nach draußen ermöglichen.

Die hinterlüftete Fassade ist ein weiteres bemerkenswertes Merkmal dieser Immobilie. Die weißen Keramikfliesen in Kombination mit dem Stein im Erdgeschoss und den Holzverkleidungen verleihen dem Haus ein elegantes und modernes Aussehen. Diese Bauweise bietet eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die zu einem höheren Wohnkomfort beiträgt. Die Immobilie verfügt über einen schönen Garten und einen Swimmingpool, der sich perfekt in die Umgebung einfügt und der perfekte Ort ist, um sich abzukühlen und die Sonne zu genießen.

Cette belle maison de 300 m², construite sur deux étages, se distingue par son élégance et sa modernité.

Avec un total de cinq chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain et dressing. L'un des points forts de la propriété est l'énorme salon-salle à manger de 60 m² à double hauteur. En outre, il est doté de fenêtres de 6 m de haut qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue impressionnante sur l'extérieur.

La façade ventilée est une autre caractéristique notable de cette propriété. Les carreaux de céramique blancs combinés à de la pierre au rez-de-chaussée et à des touches de boiseries lui confèrent un aspect élégant et moderne. Cette technique de construction offre une excellente isolation thermique et acoustique, ce qui contribue à un meilleur confort intérieur.

La propriété dispose d'un beau jardin et d'une piscine qui s'intègre parfaitement à l'environnement, ce qui en fait l'endroit idéal pour se rafraîchir et profiter du soleil.

Esta preciosa vivienda de 300 m², construida en dos plantas destaca por su elegancia y modernidad.

Con un total de cinco dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño y vestidor incorporados. Uno de los elementos destacados de la vivienda es el enorme salón-comedor de 60 m² a doble altura. Además, dispone de ventanales de 6 m de altura que permiten la entrada de abundante luz natura y una vista impresionante hacia el exterior.

La fachada ventilada es otra de las características notables de esta vivienda. La cerámica blanca combinada con piedra en planta baja y toques de rastrelado en madera le dan un aspecto elegante y moderno a la casa. Además, esta técnica de construcción proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico, lo que contribuye a un mayor confort dentro de la vivienda.

La vivienda tiene un precioso jardín y una piscina que se integra perfectamente en el entorno, y que se convierte en el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol.

1. Hall

2. Living room

3. Dining room

4. Kitchen
5. Bedroom

6. Bathroom

7. Laundry/pantry

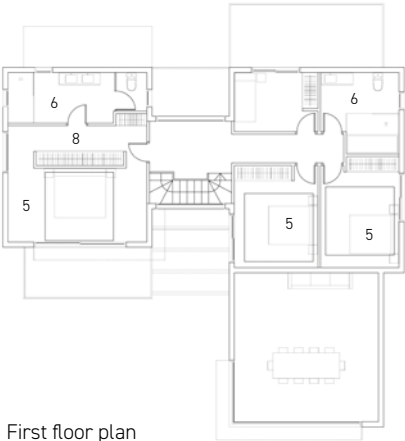
8. Walk-in closet

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Lliçà de Vall, Barcelona	300 m²	2	2019

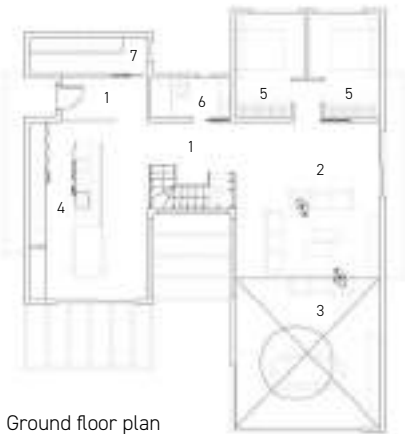


PROJECT 300

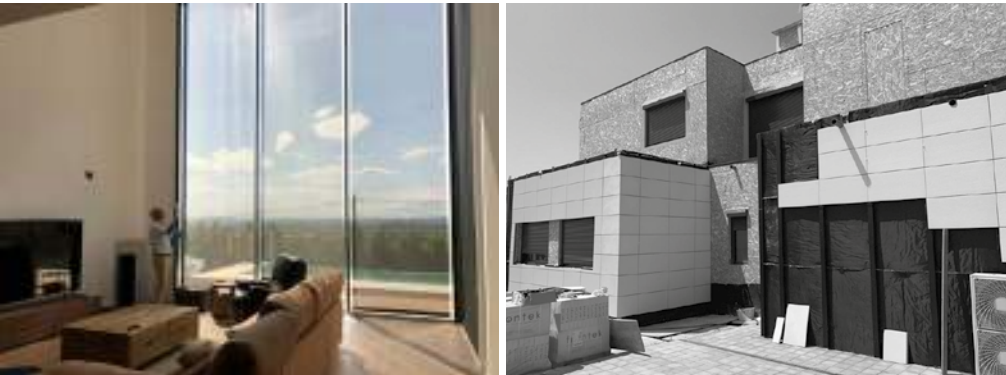
LLIÇÀ DE VALL, BARCELONA

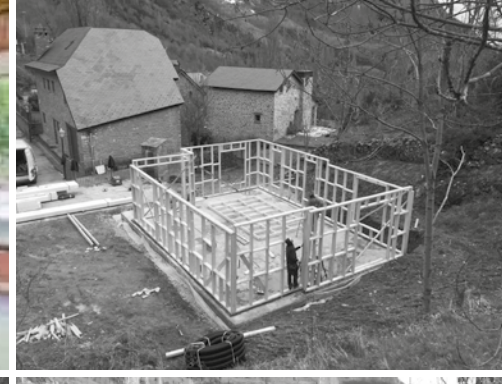


First floor plan



Ground floor plan





PROJECT 160

HOZ DE JACA

With a built surface area of 160 m², this house is characterised by its perfect integration with the surrounding natural environment. The façade, clad in stone with wooden details, is an example of the perfect harmony that has been achieved with the mountainous landscape.

The ground floor has spacious social areas, including a double-height living room that conveys a feeling of spaciousness and light and invites you to relax and enjoy the tranquillity of the landscape. On this same floor is the kitchen, which opens onto this same space, allowing guests to enjoy a pleasant view while they enjoy the interior spaces.

On the upper floor there are two double bedrooms and a master bedroom with a large open-plan bathroom. The bedrooms as well as the other rooms are carefully decorated and equipped.

Mit einer bebauten Fläche von 160 m² zeichnet sich dieses Haus durch seine perfekte Integration in die natürliche Umgebung aus. Die mit Stein verkleidete Fassade mit Holzdetails ist ein Beispiel für die perfekte Harmonie, die mit der bergigen Landschaft erreicht wurde.

Im Erdgeschoss befinden sich großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Wohnzimmer mit doppelter Höhe, das ein Gefühl von Weite und Licht vermittelt und zum Entspannen und Genießen der Ruhe der Landschaft einlädt. Auf dieser Etage befindet sich auch die Küche, die sich zu diesem Raum hin öffnet, so dass die Gäste eine schöne Aussicht genießen können, während sie die Innenräume bewohnen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit einem großen, offenen Bad. Sowohl die Schlafzimmer als auch die anderen Räume sind sorgfältig dekoriert und ausgestattet.

D'une surface bâtie de 160 m², cette maison se caractérise par sa parfaite intégration au milieu naturel environnant. La façade, revêtue de pierre avec des détails en bois, est un exemple de l'harmonie parfaite qui a été réalisée avec le paysage montagneux.

Le rez-de-chaussée comprend des espaces sociaux spacieux, dont un salon à double hauteur qui donne une impression d'espace et de lumière et invite à se détendre et à profiter de la tranquillité du paysage. Au même étage se trouve la cuisine, qui s'ouvre sur ce même espace, permettant aux invités de profiter d'une vue agréable tout en profitant des espaces intérieurs.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles et une chambre principale avec une grande salle de bains ouverte. Les chambres, comme les autres pièces, sont soigneusement décorées et équipées.

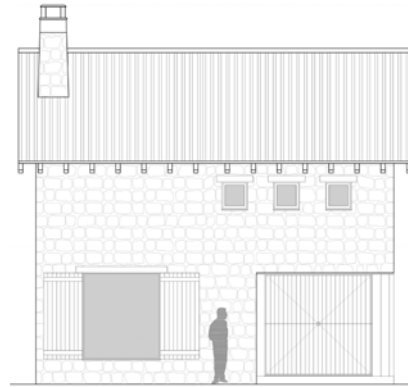
Con una superficie construida de 160 m², esta vivienda se caracteriza por su perfecta integración con el entorno natural que la rodea. La fachada, revestida en piedra con detalles en madera, es una muestra de la perfecta armonía que se ha conseguido con el paisaje montañoso.

La planta baja cuenta con amplios espacios de área social, entre los que destaca un salón a doble altura que transmite una sensación de amplitud y luminosidad y que invita a relajarse y a disfrutar de la tranquilidad del paisaje. En esta misma planta se encuentra la cocina que se abre a este mismo espacio, permitiendo que los huéspedes disfruten de una agradable vista mientras lo hacen de los espacios interiores.

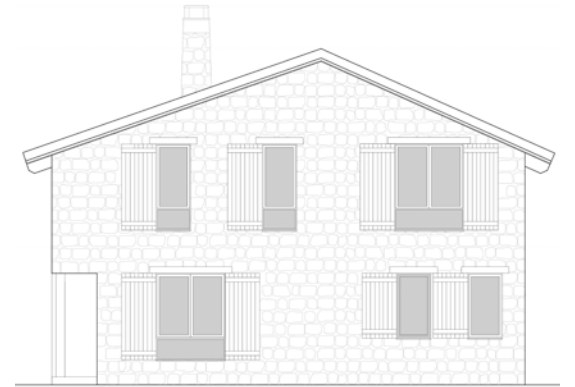
En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles y una habitación principal con un amplio baño de diseño abierto. Los dormitorios, así como los demás espacios se encuentran cuidadosamente decorados y equipados.



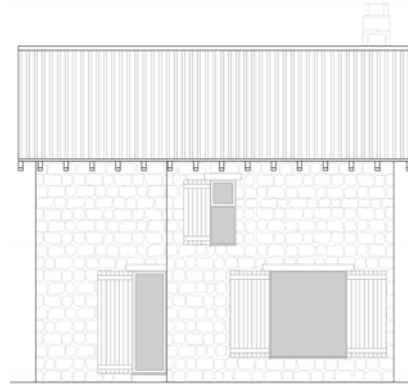
Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Hoz de Jaca (Huesca)	160 m²	2	2018



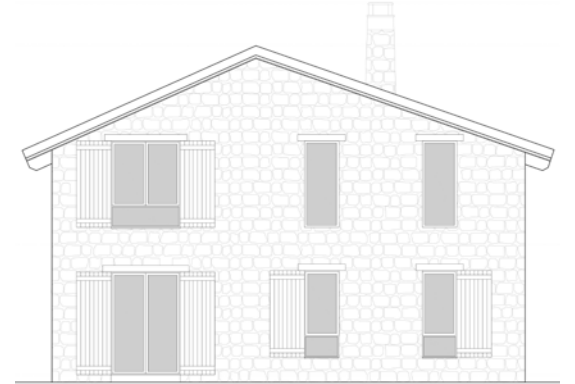
Southeast elevation



Northwest elevation



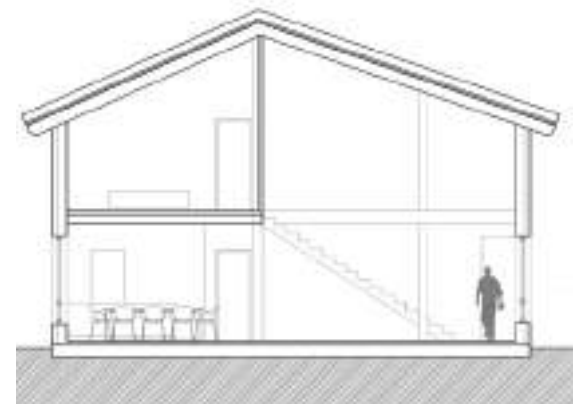
Northeast elevation

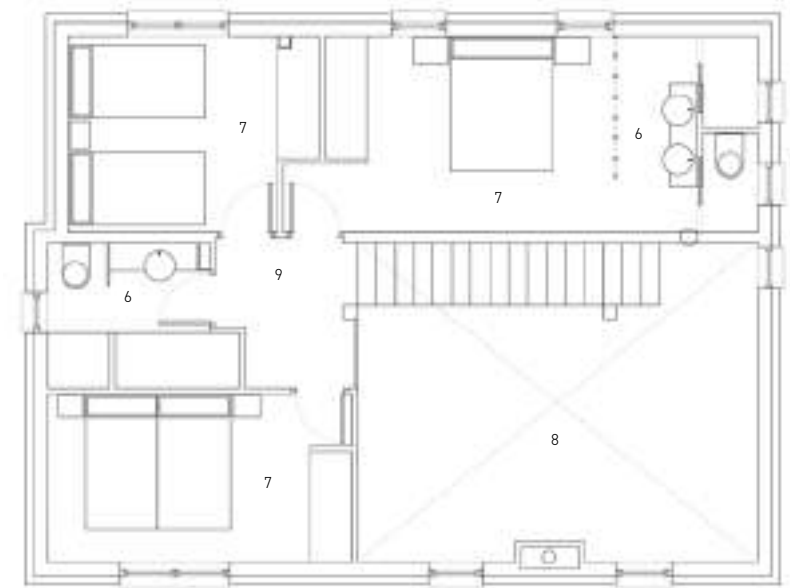


Southwest elevation

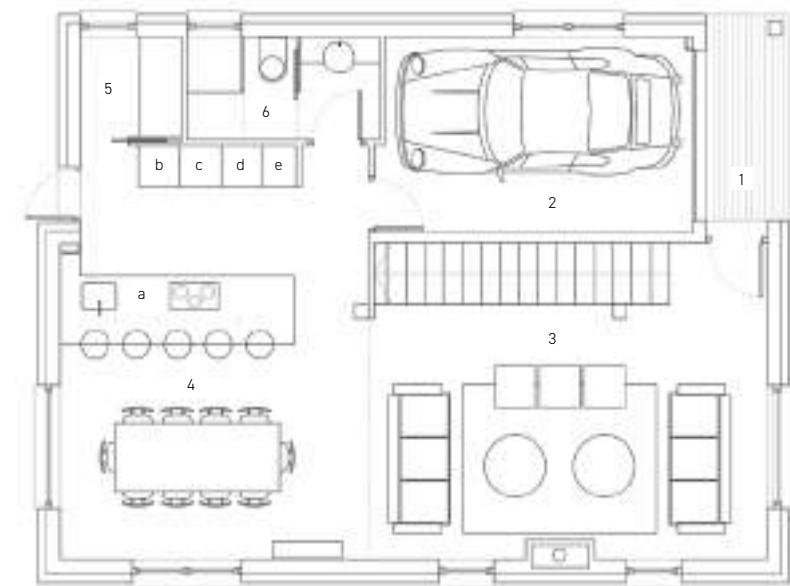


Sections





First floor plan



Ground floor plan

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1. Porch/access | 5. Pantry/depot | a. dishwasher |
| 2. Garage | 6. Bathroom | b. Fridge |
| 3. Living room | 7. Bedroom | c. microwave |
| 4. Kitchen /dining room | 8. Double height room | d. washer dryer |
| | 9. Hallway | e. broom |







PROJECT 220

FINESTRAT I

House built on two floors in a modern style, with a ventilated façade that exudes warmth and elegance through its finishes with details of wood and ceramics, giving the house thermal comfort inside and a contemporary architectural image. The floors are of imitation wood ceramic throughout the interior. Metal stairs, with interior designed handrails, lead to the upper floor and add a contemporary touch to the overall design. The kitchen is a highlight of the home. Its sleek, modern design incorporates small details throughout the interior. The furniture and worktops are made of high quality materials, with a minimalist and sophisticated look that perfectly complements the aesthetics of the house. The first floor is also impressive: spacious bedrooms and bathrooms feature the same attention to detail as the rest of the house. Wood finishes and ceramic tiles continue throughout the upper level, creating a seamless flow between the two floors.

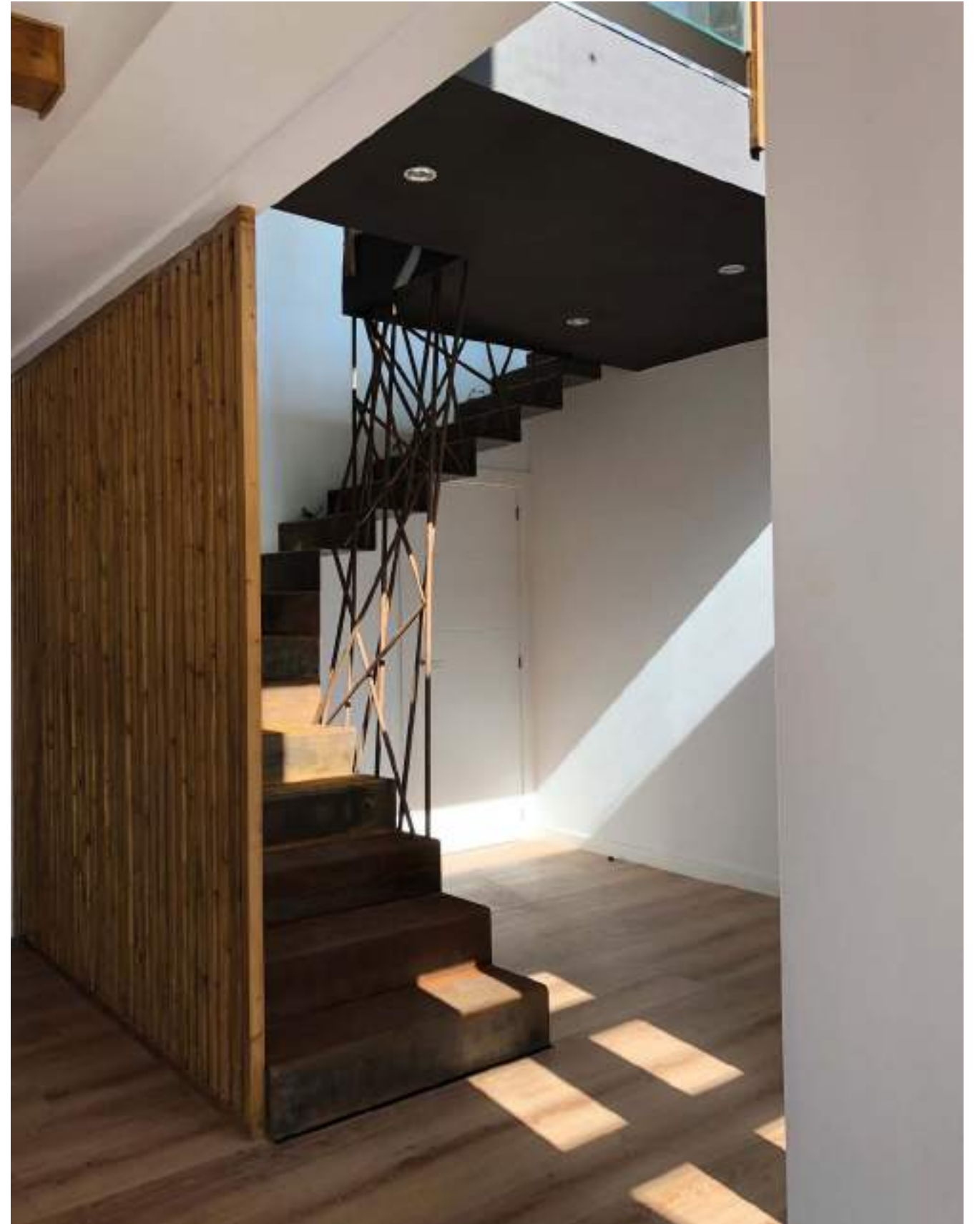
Zweistöckiges Haus in modernem Stil, mit einer hinterlüfteten Fassade, die Wärme und Eleganz ausstrahlt, mit Details aus Holz und Keramik, die dem Haus Wärmegefühl im Inneren und ein zeitgenössisches architektonisches Bild verleihen. Die Fußböden bestehen im gesamten Innenbereich aus Holzimitation und Keramik. Eine Metalltreppe mit innenliegenden Handläufen führt in das Obergeschoss und verleiht dem Gesamtdesign einen modernen Touch. Die Küche ist ein Highlight des Hauses. Ihr schlankes, modernes Design ist mit kleinen Details im gesamten Innenraum ausgestattet. Die Möbel und Arbeitsplatten sind aus hochwertigen Materialien gefertigt und haben einen minimalistischen und raffinierten Look, der die Ästhetik des Hauses perfekt ergänzt. Auch die erste Etage kann sich sehen lassen: Die geräumigen Schlafzimmer und Bäder sind mit der gleichen Liebe zum Detail ausgestattet wie der Rest des Hauses. Holzoberflächen und Keramikfliesen setzen sich im gesamten Obergeschoss fort und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen den beiden Etagen.

Maison construite sur deux étages dans un style moderne, avec une façade ventilée qui dégage de la chaleur et de l'élégance grâce à ses finitions avec des détails en bois et en céramique, donnant à la maison un confort thermique à l'intérieur et une image architecturale contemporaine. Les sols sont en imitation bois céramique dans tout l'intérieur. Des escaliers en métal, avec des rampes conçues pour l'intérieur, mènent à l'étage supérieur et ajoutent une touche contemporaine à l'ensemble du design. La cuisine est l'un des points forts de la maison. Son design épuré et moderne intègre de petits détails dans tout l'intérieur. Les meubles et les plans de travail sont fabriqués à partir de matériaux de haute qualité, avec un aspect minimaliste et sophistiqué qui complète parfaitement l'esthétique de la maison. Le premier étage est également impressionnant : les chambres et les salles de bains spacieuses bénéficient du même souci du détail que le reste de la maison. Les finitions en bois et les carreaux de céramique se poursuivent à l'étage supérieur, créant ainsi une fluidité entre les deux niveaux.

Vivienda construida en dos plantas en un estilo moderno, con una fachada ventilada que destila calidez y elegancia a través de sus acabados con detalles de madera y cerámica, dotando a la vivienda de confort térmico en su interior y de una imagen arquitectónica contemporánea. Los suelos son de cerámica de imitación madera a través de todo el interior. Las escaleras de metal, con barandillas interiores diseñadas, conducen al piso superior y agregan un toque contemporáneo al diseño general. La cocina es un elemento destacado de la vivienda. Su diseño elegante y moderno incorpora pequeños detalles en todo el interior. Los muebles y encimeras están hechos de materiales de alta calidad, con un aspecto minimalista y sofisticado que complementa a la perfección la estética de la casa. La segunda planta es también impresionante: amplios dormitorios y baños que cuentan con la misma atención al detalle que el resto de la vivienda. Los acabados de madera y los azulejos de cerámica continúan en todo el nivel superior, creando un flujo continuo entre los dos pisos.

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Finestrat, Alicante	220 m²	2	2017









PROJECT 140

ADEJE, TENERIFE

This beautiful 140 m² single-family home, located on the coast of Adeje, receives natural light from all angles thanks to its large windows. It is built on two floors, with a rectangular shape on the ground floor and on the first floor, cantilevered terraces, and a flat roof. Its exterior facade is white plastered with touches of wooden battens.

The minimalist and modern design of the house, along with the materials used for the finishing, make the spaces cozy and warm, allowing the user to enjoy the views offered by the island through large windows. Distributed over two floors, it has a spacious living-dining room, an integrated kitchen with a large central island, three bathrooms, three bedrooms, and large terraces. Its spaces are characterized by being bright, modern, and very welcoming, ideal for any lifestyle.

Dieses schöne Einfamilienhaus von 140 m², an der Küste von Adeje gelegen, erhält natürliches Licht aus allen Winkeln dank seiner großen Fenster. Es ist auf zwei Etagen gebaut, mit einer rechteckigen Form im Erdgeschoss und im ersten Stock, freitragende Terrassen und Flachdach. Die Außenfassade ist weiß verputzt und mit Holzleisten versehen.

Das minimalistische und moderne Design des Hauses sowie die verwendeten Materialien verleihen den Räumen Gemütlichkeit und Wärme und ermöglichen es dem Nutzer, durch große Fenster den Blick auf die Insel zu genießen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine integrierte Küche mit einer großen Kochinsel, drei Bäder, drei Schlafzimmer und große Terrassen. Die Räume zeichnen sich durch ihre Helligkeit, Modernität und Gemütlichkeit aus, ideal für jeden Lebensstil.

Cette belle maison individuelle de 140 m², située sur la côte d'Adeje, reçoit la lumière naturelle sous tous les angles grâce à ses grandes fenêtres. Elle est construite sur deux étages, avec une forme rectangulaire au rez-de-chaussée et au premier étage, des terrasses en porte-à-faux et un toit plat. Sa façade extérieure est enduite de blanc avec des touches de lames de bois.

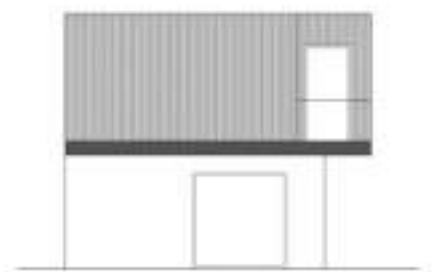
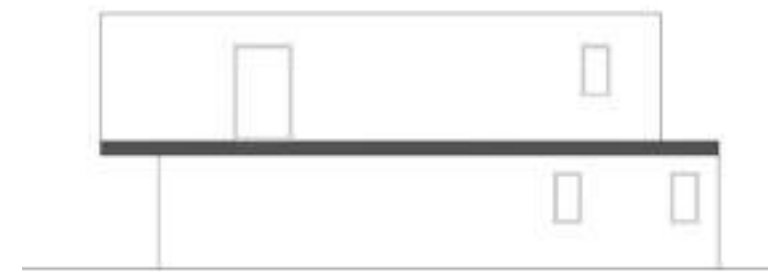
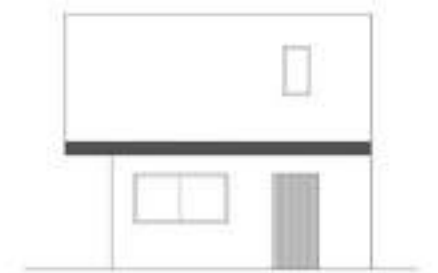
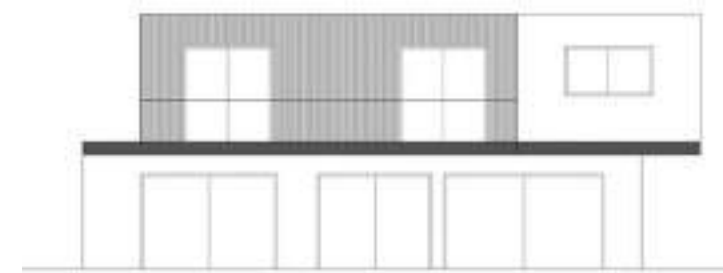
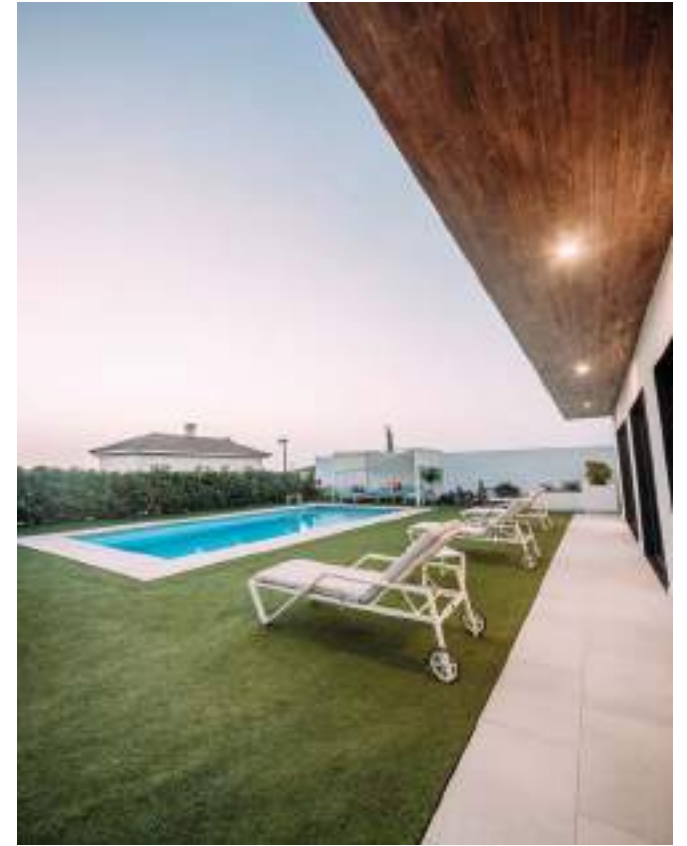
Le design minimaliste et moderne de la maison, ainsi que les matériaux utilisés pour les finitions, rendent les espaces accueillants et chaleureux, permettant à l'utilisateur de profiter de la vue sur l'île à travers de grandes fenêtres. Répartie sur deux étages, elle comprend un vaste salon-salle à manger, une cuisine intégrée avec un grand îlot central, trois salles de bains, trois chambres à coucher et de grandes terrasses. Ses espaces se caractérisent par leur luminosité, leur modernité et leur caractère très chaleureux, idéal pour tous les styles de vie.

Esta preciosa vivienda unifamiliar de 140 m², ubicada en la costa de Adeje, recibe la luz natural desde todos los ángulos gracias a sus grandes ventanales. Está construida en dos plantas, con una forma rectangular en planta baja y en planta primera, terrazas en voladizo y cubierta plana. Su fachada exterior está revocada en blanco con toques de rastrelados de madera.

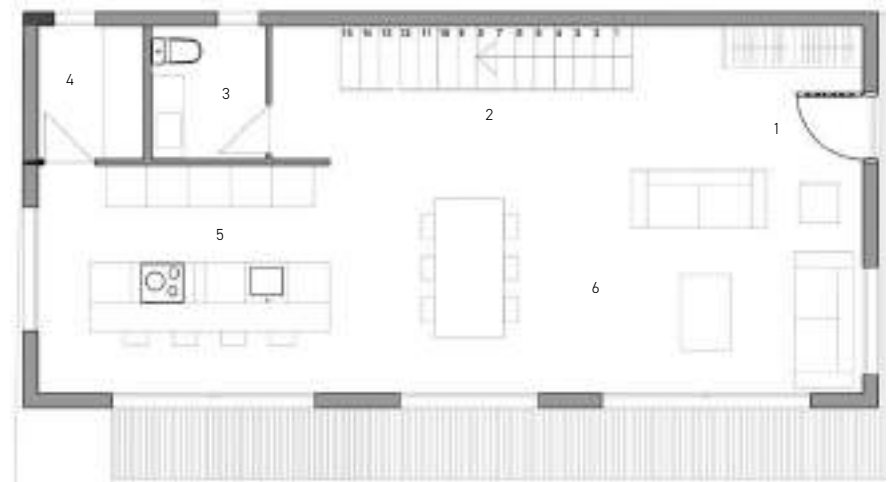
El diseño minimalista y moderno de la vivienda, junto con los materiales utilizados para el acabado, hacen que los espacios sean acogedores y cálidos, permitiendo a través de grandes cristalerías que el usuario disfrute de las vistas que ofrece la isla. Distribuida en dos plantas, cuenta con un amplio salón-comedor, cocina integrada con una gran isla central, tres baños, tres dormitorios y grandes terrazas. Sus espacios se caracterizan por ser luminosos, modernos y muy acogedores, ideales para cualquier estilo de vida.

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Adeje, (Santa Cruz de Tenerife)	140 m ²	2	2017



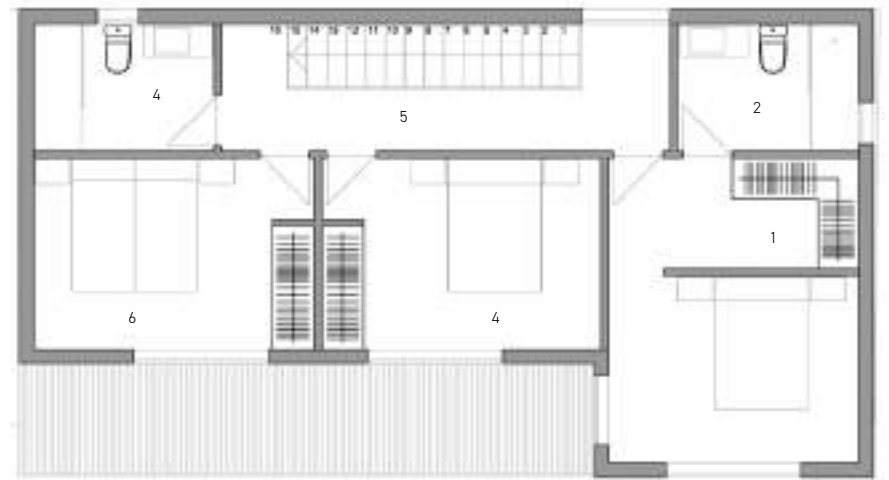


Elevations



Ground floor plan

- | | |
|-------------|-----------------------|
| 1. Hall | 4. Pantry |
| 2. Hallway | 5. Kitchen |
| 3. Bathroom | 6. Living/dining room |



First floor plan

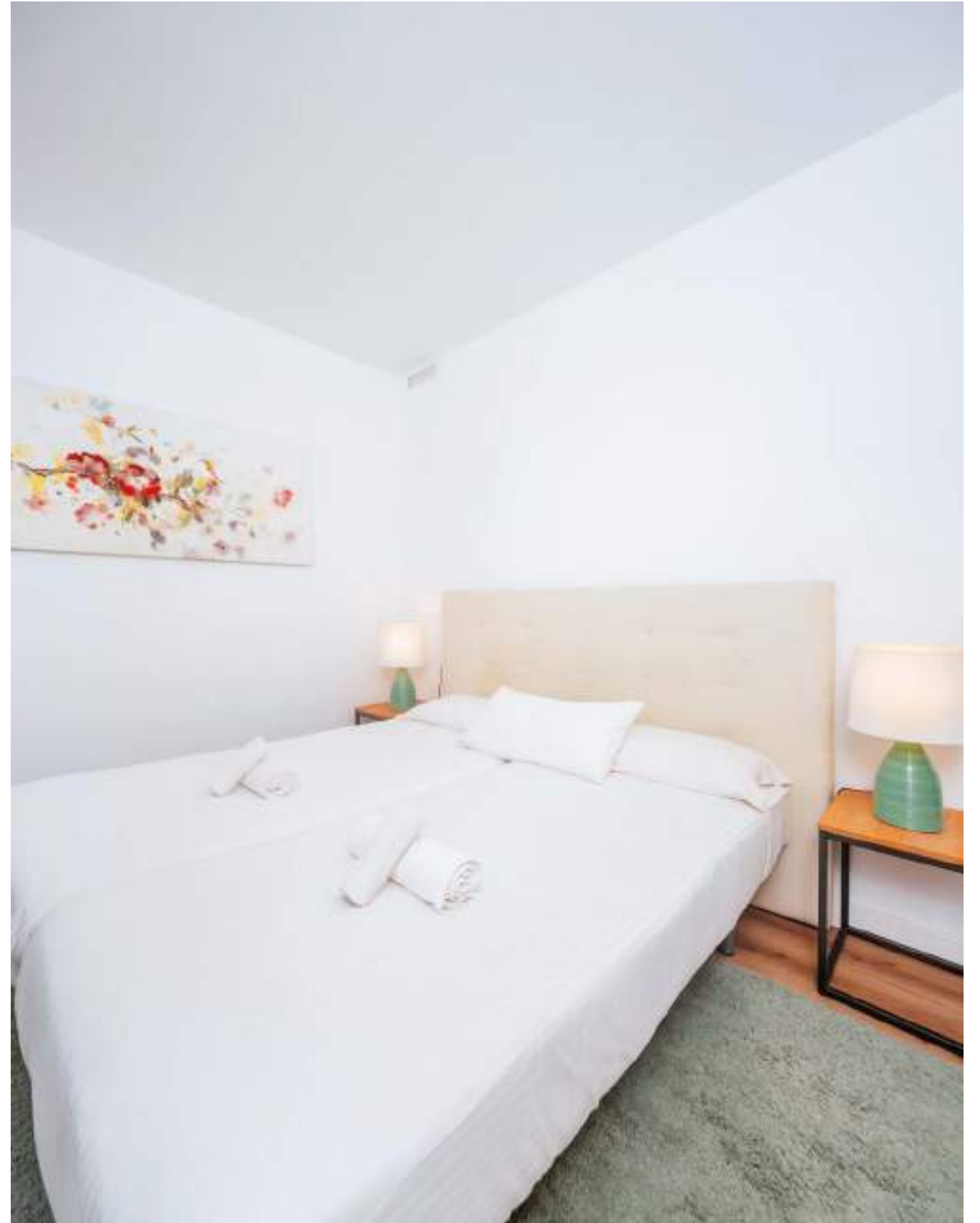
- | | |
|---------------|---------------|
| 1. Bedroom 1 | 4. Bathroom 2 |
| 2. Bathroom 1 | 5. Hallway |
| 3. Bedroom 2 | 6. Bedroom 3 |











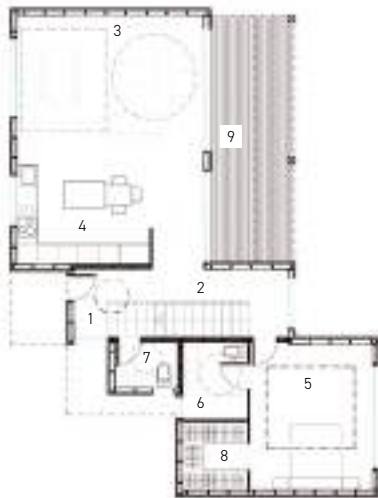


This house of 160 m² built on two floors has a modern and functional design, with three double bedrooms and three complete bathrooms. The house has a porch with wooden pergola and a large outdoor area with garden and swimming pool, an ideal space to enjoy the outdoors. The façade of the house is ventilated and is covered with ceramic tiles in two different shades.

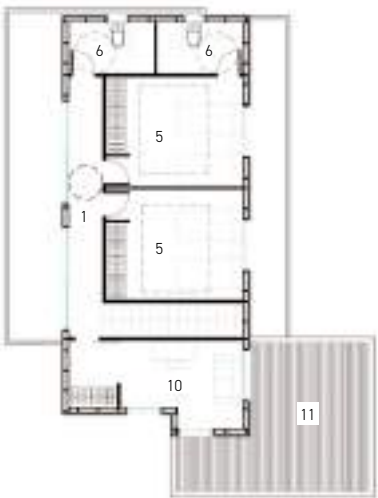
Dieses Haus von 160 m² auf zwei Etagen gebaut hat ein modernes und funktionales Design, mit drei Schlafzimmern und drei komplette Bäder. Das Haus verfügt über eine Veranda mit Holzpergola und einen großen Außenbereich mit Garten und Swimmingpool, ein idealer Ort, um die Natur zu genießen. Die Fassade des Hauses ist hinterlüftet und mit Keramikfliesen in zwei verschiedenen Farbtönen verkleidet.

Cette maison de 160 m² construite sur deux étages a un design moderne et fonctionnel, avec trois chambres doubles et trois salles de bains complètes. La maison dispose d'un porche avec pergola en bois et d'un grand espace extérieur avec jardin et piscine, un espace idéal pour profiter de l'extérieur. La façade de la maison est ventilée et recouverte de carreaux de céramique de deux teintes différentes.

Esta vivienda de 160 m² construida en dos plantas cuenta con un diseño moderno y funcional, con tres dormitorios dobles y tres baños completos. La vivienda dispone de un porche con pérgola de madera, y de una amplia zona exterior con jardín y piscina, espacio ideal para disfrutar al aire libre. La fachada de la vivienda es ventilada y está revestida mediante azulejos cerámicos en dos tonalidades diferentes.



Ground floor plan



First floor plan

- 1. Hall
- 2. Hallway
- 3. Living/dining room
- 4. Kitchen
- 5. Bedroom
- 6. Bathroom
- 7. Toilet
- 8. Walk-in closet
- 9. Covered porch
- 10. Office
- 11. Terrace



Elevations



Sections



PROJECT 160

MUCHAMIEL, ALICANTE



Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Muchamiel, Alicante	160 m ²	2	2017



PROJECT 170
ELCHE

PROJECT 170

ELCHE

Contemporary design house with a combination of materials on the façade, which give it a special touch. With a surface area of 167 m², this property is characterised by its distribution on an open-plan floor, with an open concept kitchen incorporated into the living-dining room, creating a spacious and bright space that opens onto a green area with a swimming pool.

On the upper floor there are two double bedrooms, a complete bathroom and a large master bedroom with a central bed facing the large window. It is complemented by a spacious bathroom and a large built-in wardrobe.

The house is designed to make the most of natural light, so it has large windows that provide panoramic views to the outside. The project is a contemporary design house, a showcase of modern architecture and good taste, combining style, comfort and sustainability.

Zeitgenössisches Designhaus mit einer Kombination von Materialien an der Fassade, die ihm eine besondere Note verleihen. Mit einer Fläche von 167 m² zeichnet sich diese Immobilie durch ihre Aufteilung auf einer offenen Etage aus, mit einer offenen Küche, die in das Wohn-Esszimmer integriert ist, wodurch ein geräumiger und heller Raum entsteht, der sich zu einer Grünfläche mit einem Swimmingpool hin öffnet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein großes Hauptschlafzimmer mit einem zentralen Bett, das auf das große Fenster ausgerichtet ist. Es wird ergänzt durch ein geräumiges Bad und einen großen Einbauschränk.

Das Haus ist so konzipiert, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird, und verfügt daher über große Fenster, die einen Panoramablick nach draußen ermöglichen.

Das Projekt ist ein Haus mit zeitgenössischem Design, ein Musterbeispiel für moderne Architektur und guten Geschmack, das Stil, Komfort und Nachhaltigkeit miteinander verbindet.

Maison de conception contemporaine avec une combinaison de matériaux sur la façade, qui lui donne une touche spéciale. D'une superficie de 167 m², cette propriété se caractérise par sa distribution sur un étage ouvert, avec une cuisine ouverte incorporée dans le salon-salle à manger, créant un espace spacieux et lumineux qui s'ouvre sur un espace vert avec une piscine.

À l'étage supérieur, on trouve deux chambres doubles, une salle de bains complète et une grande chambre principale avec un lit central faisant face à la grande fenêtre. Elle est complétée par une salle de bains spacieuse et une grande armoire encastrée.

La maison a été conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle, c'est pourquoi elle dispose de grandes fenêtres qui offrent des vues panoramiques sur l'extérieur.

Le projet est une maison au design contemporain, une vitrine de l'architecture moderne et du bon goût, alliant style, confort et durabilité.

Vivienda de diseño contemporáneo con la combinación de materiales en fachada, que le dan un toque especial. Con una superficie de 167 m²., esta vivienda se caracteriza por su distribución en una planta diáfana, con cocina de concepto abierto incorporada al salón-comedor, creando un espacio amplio y luminoso abierto hacia un área verde con piscina.

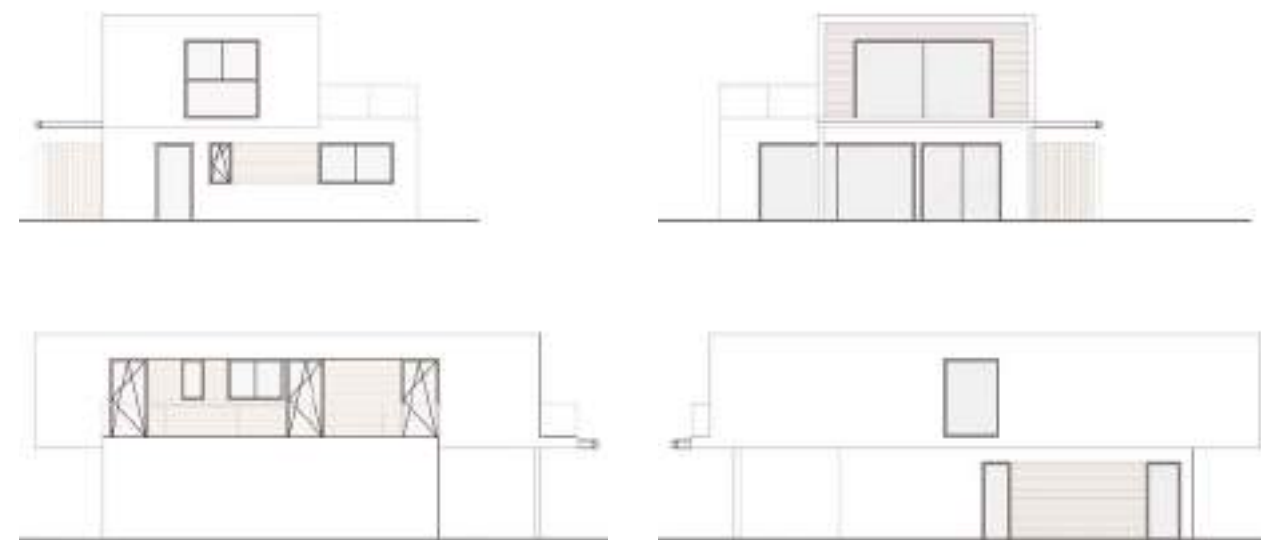
En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles, un baño completo y una amplia habitación principal con cama central enfrentada al ventanal. La complementa un espacioso baño y un amplio armario empotrado.

La vivienda está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, por lo que cuenta con grandes ventanales que brindan vistas panorámicas al exterior.

El proyecto trata de una casa de diseño contemporáneo, muestra de la arquitectura moderna y el buen gusto, que combina estilo, comodidad y sostenibilidad.

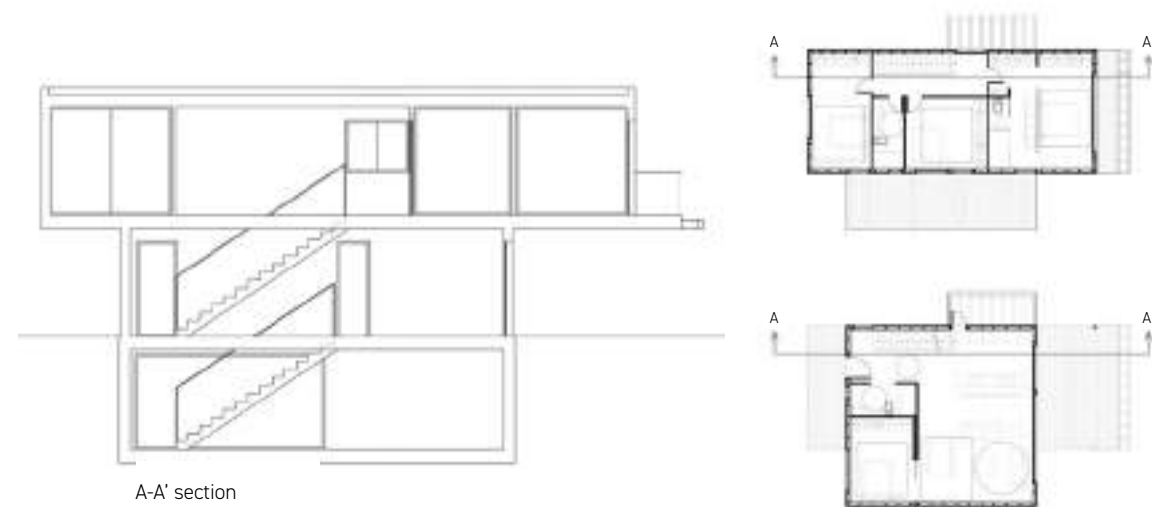
Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Urbanización la Portalada, Elche (Alicante)	170 m²	2	2016





Elevations













PROJECT 240
PATERNA, VALENCIA



Section



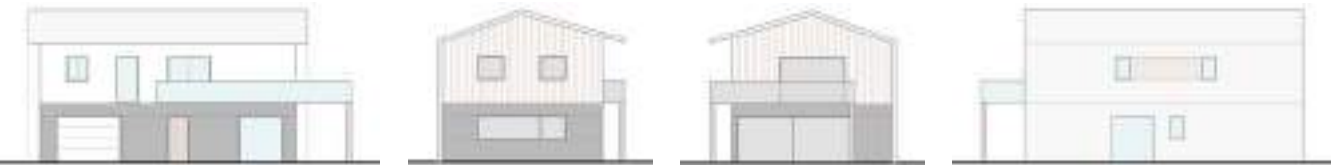
Site plan

House of 170 m² distributed in two floors. It has a spacious living-dining room, integrated kitchen with a large central island, three bathrooms, three bedrooms and large terraces. The façade of the house combines wood and ceramics. Its spaces are characterised by being bright, modern and very cosy. The double-height living room is one of the main protagonists, with a wooden floor that brings warmth to the atmosphere and a great luminosity thanks to the large windows.

Haus von 170 m² in zwei Etagen verteilt. Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, integrierte Küche mit einer großen zentralen Insel, drei Bäder, drei Schlafzimmer und große Terrassen. Die Fassade des Hauses ist eine Kombination aus Holz und Keramik. Die Räume sind hell, modern und sehr gemütlich. Das Wohnzimmer mit doppelter Höhe ist einer der Hauptdarsteller, mit einem Holzboden, der der Atmosphäre Wärme verleiht und dank der großen Fenster eine große Helligkeit ausstrahlt.

Maison de 170 m² distribuée sur deux étages. Elle dispose d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine intégrée avec un grand îlot central, de trois salles de bains, de trois chambres et de grandes terrasses. La façade de la maison combine le bois et la céramique. Ses espaces se caractérisent par leur luminosité, leur modernité et leur caractère très chaleureux. Le salon à double hauteur est l'un des principaux protagonistes, avec un sol en bois qui apporte de la chaleur à l'atmosphère et une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres.

Vivienda de 170 m² distribuida en dos plantas. Cuenta con un amplio salón-comedor, cocina integrada con una gran isla central, tres baños, tres habitaciones y grandes terrazas. La fachada de la vivienda combina la madera y la cerámica. Sus espacios se caracterizan por ser luminosos, modernos y muy acogedores. El salón a doble altura es uno de los grandes protagonistas de la vivienda, con una tarima de madera que aporta calidez al ambiente y una gran luminosidad gracias a los grandes ventanales.



Elevations

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Paterna, Valencia	170 m ²	2	2015



This fantastic house is located on a rustic plot and has 160 m² built on one floor with a pitched roof finished in black flat tile and ventilated facade combined in natural stone, wood and ceramics. The façade of the house is ventilated and is made of natural materials such as wood, ceramic and stone. The panels of these same materials are arranged alternately and create an interesting visual contrast that provides texture and depth. The large windows allow plenty of natural light to enter the house. Inside, the house has an open-plan design that makes the most of the available space. It has three bedrooms, two bathrooms and an open-plan kitchen-living-dining room. The high ceilings, natural lighting and cross ventilation create a feeling of spaciousness and light.

Dieses fantastische Haus befindet sich auf einem rustikalen Grundstück und hat 160 m² auf einer Etage mit einem geneigten Dach in schwarzem Flachdachziegel und hinterlüftete Fassade in Naturstein, Holz und Keramik kombiniert gebaut. Die Fassade des Hauses ist hinterlüftet und besteht aus natürlichen Materialien wie Holz, Keramik und Stein. Die Platten aus denselben Materialien sind abwechselnd angeordnet und bilden einen interessanten visuellen Kontrast, der für Textur und Tiefe sorgt. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in das Haus. Im Inneren ist das Haus offen gestaltet und nutzt den vorhandenen Platz optimal aus. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine offene Wohn-Ess-Küche. Die hohen Decken, die natürliche Beleuchtung und die Querlüftung vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit und Licht.

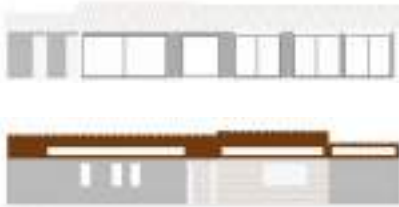
Cette fantastique maison est située sur un terrain rustique et dispose de 160 m² construits sur un étage avec un toit en pente fini en tuiles plates noires et une façade ventilée combinée en pierre naturelle, bois et céramique. La façade de la maison est ventilée et composée de matériaux naturels tels que le bois, la céramique et la pierre. Les panneaux de ces mêmes matériaux sont disposés en alternance et créent un contraste visuel intéressant qui apporte texture et profondeur. Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle de pénétrer largement dans la maison. À l'intérieur, la maison est conçue selon un plan ouvert qui tire le meilleur parti de l'espace disponible. Elle comprend trois chambres, deux salles de bains et une cuisine-salon-salle à manger ouverte. Les hauts plafonds, l'éclairage naturel et la ventilation transversale créent une sensation d'espace et de lumière.

Esta fantástica vivienda se encuentra en un terreno rústico y cuenta con 160 m² contruidos en una sola planta. Con una cubierta inclinada a un agua acabada en teja plana negra y fachada ventilada combinada en piedra natural, madera y cerámica. La fachada de la casa es ventilada y se compone de materiales naturales como la madera, la cerámica y la piedra. Los paneles de madera, cerámica y piedra, están dispuestos de manera alternada y crean un interesante contraste visual que aporta textura y profundidad a la fachada. Los grandes ventanales permiten una buena entrada de luz natural en la vivienda. En el interior, la vivienda cuenta con un diseño diáfano que aprovecha al máximo el espacio disponible. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y cocina-salón-comedor diáfanos. Los techos altos, la iluminación natural y la ventilación cruzada crean una sensación de amplitud y luminosidad.

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Biar, Alicante	160 m ²	1	2015



PROJECT 160
BIAR, ALICANTE



Elevations



Modular house of 100 m² distributed on a single floor, with a minimalist and modern design. Sunlight is key in this project where maximum insulation was also guaranteed.

The house has a garden with a swimming pool, which allows you to enjoy the open air and the views of the surroundings. It has two double bedrooms, one of them en suite, with bathroom and dressing room, and a master bathroom. The kitchen is open to the living-dining room and has large windows that give the property a feeling of spaciousness and luminosity, allowing you to enjoy the natural light and the views of the garden.

Modulares Haus von 100 m², verteilt auf eine einzige Etage, mit einem minimalistischen und modernen Design. Sonnenlicht ist der Schlüssel zu diesem Projekt, bei dem auch eine maximale Isolierung gewährleistet wurde.

Das Haus verfügt über einen Garten mit Swimmingpool, in dem Sie die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung genießen können. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Bad und Ankleideraum, und ein Hauptbad. Die Küche ist offen zum Wohn-Esszimmer und hat große Fenster, die dem Haus ein Gefühl von Geräumigkeit und Helligkeit geben, so dass Sie das natürliche Licht und den Blick auf den Garten genießen können.

Maison modulaire de 100 m² répartie sur un seul étage, au design minimaliste et moderne. La lumière du soleil est la clé de ce projet où une isolation maximale a également été garantie.

La maison dispose d'un jardin avec piscine, ce qui permet de profiter de l'air libre et de la vue sur les environs. Elle dispose de deux chambres doubles, dont une en suite, avec salle de bains et dressing, et d'une salle de bains principale. La cuisine est ouverte sur le salon-salle à manger et dispose de grandes fenêtres qui donnent à la propriété une sensation d'espace et de luminosité, vous permettant de profiter de la lumière naturelle et des vues sur le jardin.

Vivienda modular de 100 m² distribuidos en una sola planta, de diseño minimalista y moderno. La luz solar es clave en este proyecto donde también se garantizó el máximo aislamiento.

La vivienda tiene un jardín con piscina, lo que permite disfrutar del aire libre y de las vistas del entorno. Cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite, con baño y vestidor, y un baño principal. La cocina está abierta al salón-comedor y cuenta, con grandes ventanales que aportan a la vivienda una sensación de amplitud y luminosidad, y permiten disfrutar de la luz natural y de las vistas al jardín.

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Elche, Alicante	100 m ²	1	2014



PROJECT 160
DENIA, ALICANTE



PROJECT 160

DENIA, ALICANTE

This single-family home located in the municipality of Denia, just a few meters from the sea, in an area of stone coves known as Les Rotes, is a completely avant-garde design proposal. With 160 m² built, it consists of two volumes, the main house and an annex module with a bedroom and a bathroom that function as a guest room.

The main house consists of three bedrooms on the ground floor, two bathrooms, a large living room, and a fully equipped kitchen with access to a porticoed terrace overlooking the pool. On the first floor, there is a suite with its own bathroom and dressing room, as well as an exterior terrace. On the other side of the house and with the best location for enjoying the sun, there is a covered porch with a sitting and relaxation area.

The facade is clad in white SATE system with wood details, very characteristic of Modular Projects.

Dieses freistehende Haus in der Stadt Denia, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in einem Gebiet mit Steinbuchten, die als Les Rotes bekannt sind, ist ein völlig avantgardistischer Designvorschlag. Das 160 m² große Haus besteht aus zwei Teilen, dem Haupthaus und einem Nebengebäude mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, das als Gästezimmer dient.

Das Haupthaus besteht aus drei Schlafzimmern im Erdgeschoss, zwei Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie eine Außenterrasse. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine überdachte Veranda mit einem Sofa und einer Sitzecke, um die Sonne zu genießen.

Die Fassade ist mit dem System SATE in Weiß mit Holzdetails verkleidet, eine sehr charakteristische Ausführung der Modular Projects.

Location	Built area	Numbers of floors	Year of construction
Denia, (Valencia)	160 m²	2	2013

Cette maison individuelle située dans la ville de Denia, à quelques mètres de la mer, dans une zone de criques en pierre connue sous le nom de Les Rotes, est une proposition de conception totalement avant-gardiste. Avec 160 m² construits, elle se compose de deux volumes, la maison principale et un module annexe avec une chambre et une salle de bains qui fonctionne comme une chambre d'amis.

La maison principale comprend trois chambres au rez-de-chaussée, deux salles de bains, un salon spacieux et une cuisine entièrement équipée avec accès à une terrasse en porche donnant sur la piscine. Au premier étage se trouve une chambre en suite avec sa propre salle de bains et son dressing, ainsi qu'une terrasse extérieure. De l'autre côté de la maison, un porche couvert avec un canapé et un coin salon est le meilleur endroit pour profiter du soleil.

La façade est revêtue du système SATE en blanc avec des détails en bois, des finitions très caractéristiques des Modular Projects.

Esta vivienda unifamiliar situada en el municipio de Denia, a escasos metros del mar, en una zona de calas de piedra conocida como Les Rotes, es una propuesta de diseño totalmente vanguardista. Disponiendo de 160 m² construidos, consta de dos volúmenes, la vivienda principal y un módulo anexo con una habitación y un baño que funcionan como habitación de invitados.

La vivienda principal se compone de tres dormitorios en planta baja, dos baños, un amplio salón y una cocina totalmente equipada con acceso a una terraza porticada con vistas a la piscina. En la planta primera se encuentra un dormitorio en suite con su propio baño y vestidor, así como una terraza exterior. En el otro lado de la vivienda y con la mejor ubicación para el disfrute del sol se encuentra un porche cubierto con una zona de sofás y descanso.

La fachada está revestida en el sistema SATE de color blanco con detalles de madera, acabados muy característicos de MODULAR PROJECTS.







Ground floor

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Porch | 6. Bathroom |
| 2. Living/dining room | 7. Pantry |
| 3. Kitchen | 8. Terrace |
| 4. Hall | 9. Walk-in closet |
| 5. Bedroom | 10. Walkway |



First floor

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. Terrace | 5. Bedroom |
| 2. Walk-in closet | 6. Bathroom |
| 3. Kitchen | 7. Pantry |
| 4. Hall | |







A elevation



B elevation



B ELEVATION



C elevation



ALZADO C



D elevation











PROJECT 330

AIGÜES

House of 330 m² built on one floor. It is located in a rustic environment, surrounded by nature and with stunning views. The house has a modern and functional design. Its distribution, on one floor, makes it perfect for those looking for comfort and practicality.

The large windows allow natural light to flood all the spaces, creating a pleasant and welcoming atmosphere.

The wood-panelled façade blends in perfectly with the surrounding rustic environment and gives the house a touch of elegance. Four double bedrooms with en-suite bathrooms each make this fantastic home a magical place to live in a different way.

Haus von 330 m² auf einer Etage gebaut. Es befindet sich in einer rustikalen Umgebung, umgeben von Natur und mit herrlichem Blick. Das Haus hat ein modernes und funktionelles Design. Seine Aufteilung auf einer Etage macht es perfekt für diejenigen, die Komfort und Zweckmäßigkeit suchen.

Die großen Fenster lassen natürliches Licht in alle Räume eindringen und schaffen eine angenehme und einladende Atmosphäre.

Die holzgetäfelte Fassade fügt sich perfekt in die rustikale Umgebung ein und verleiht dem Haus einen Hauch von Eleganz. Vier Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad machen dieses fantastische Haus zu einem magischen Ort, an dem man auf eine andere Art und Weise leben kann.

Maison de 330 m² construite sur un étage. Elle est située dans un environnement rustique, entourée par la nature et avec des vues imprenables. La maison a un design moderne et fonctionnel. Sa distribution, sur un étage, la rend parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la praticité.

Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'inonder tous les espaces, créant une atmosphère agréable et accueillante.

La façade en bois s'intègre parfaitement à l'environnement rustique et confère à la maison une touche d'élégance. Quatre chambres doubles avec salle de bain attenante font de cette fantastique maison un lieu magique où il fait bon vivre autrement.

Vivienda de 330 m² construida en una sola planta. Se encuentra en un entorno rústico, rodeada de naturaleza y con unas vistas impresionantes. La vivienda cuenta con un diseño moderno y funcional. Su distribución, en una sola planta, la hace perfecta para quienes buscan comodidad y practicidad.

Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde todos los espacios, creando una atmósfera agradable y acogedora.

La fachada revestida en madera se adapta perfectamente al entorno rústico que la rodea, y aporta a la vivienda un toque de elegancia. Cuatro dormitorios dobles con baño en suite cada uno hacen de esta fantástica vivienda un lugar mágico donde vivir de manera diferente.

Location	Built area	Number of floors	Year of construction
Aigües, Alicante	330 m ²	1	2012



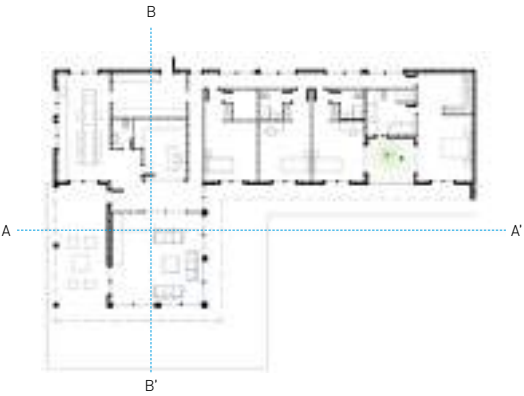




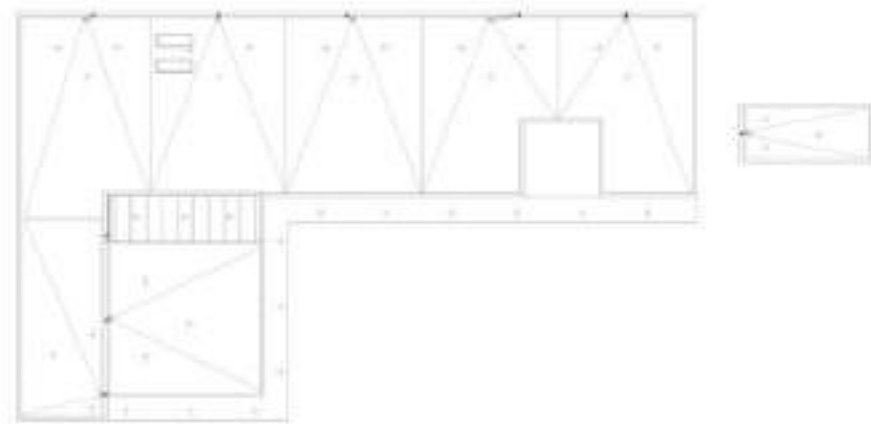
A-A' section



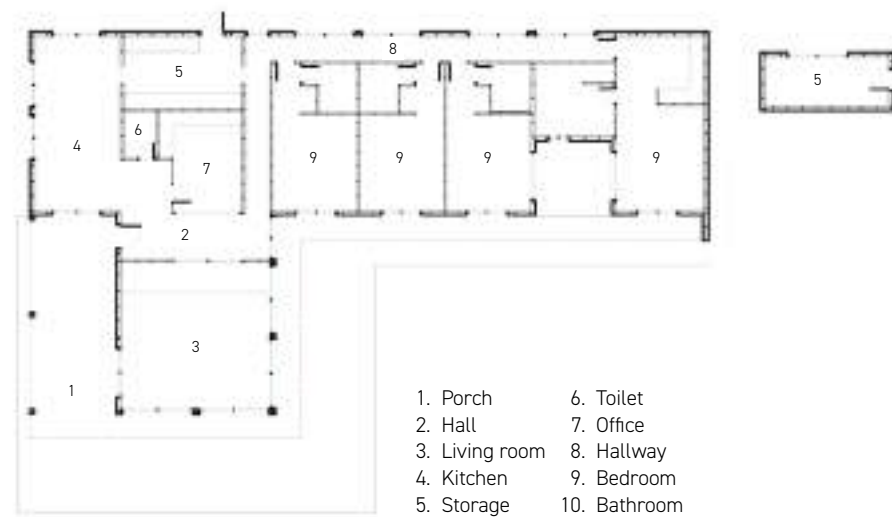
B-B' section



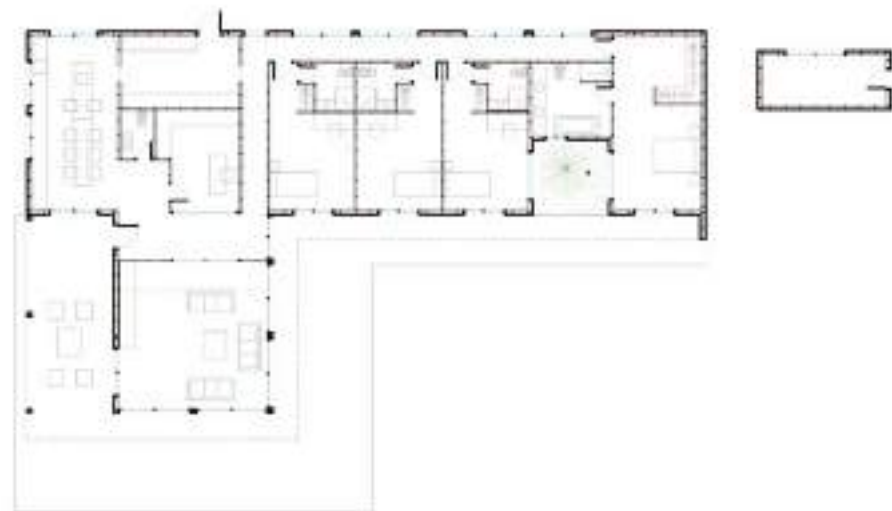




Roof plan



Ground floor plan



Furniture plan



One of our most daring design houses. The modular house is built with our usual construction system of wooden structure, with the speed, efficiency and quality that identifies us. With 190 m² and composed of four double bedrooms and large terraces, this house does not go unnoticed.

Both the interior design and its architecture have been thought out down to the smallest detail. This house is characterised by its impressive ceramic ventilated façade that combines with the wooden details, very characteristic of the Modular Projects style. The garden of the house is spectacular, with vegetation and plants that create a natural and welcoming environment. The swimming pool, lined with ceramic tiles and surrounded by lawns, is the perfect place to cool off on hot days and enjoy the San Juan sun.

A true architectural jewel, with a beautiful garden with swimming pool, and an impressive modern and elegant façade.

Eines unserer gewagtesten Designhäuser. Das modulare Haus wird mit unserem üblichen Konstruktionssystem der Holzstruktur gebaut, mit der Geschwindigkeit, Effizienz und Qualität, die uns identifiziert. Mit 190 m² und vier Doppelzimmern und großen Terrassen bleibt dieses Haus nicht unbemerkt.

Sowohl das Innendesign als auch die Architektur sind bis ins kleinste Detail durchdacht. Das Haus zeichnet sich durch seine beeindruckende hinterlüftete Keramikfassade aus, die sich mit den für den Stil von Modular Projects sehr charakteristischen Holzdetails verbindet. Der Garten des Hauses ist spektakulär, mit Vegetation und Pflanzen, die eine natürliche und einladende Umgebung schaffen. Der mit Keramikfliesen ausgekleidete und von Rasenflächen umgebene Swimmingpool ist der perfekte Ort, um sich an heißen Tagen abzukühlen und die Sonne von San Juan zu genießen.

Ein wahres architektonisches Juwel mit einem wunderschönen Garten mit Swimmingpool und einer beeindruckenden modernen und eleganten Fassade.

Location	Year of construction	Number of floors	Year of construction
San Juan de Alicante, Alicante	2022	2	2016

L'une de nos maisons au design le plus audacieux. La maison modulaire est construite avec notre système de construction habituel de structure en bois, avec la rapidité, l'efficacité et la qualité qui nous identifie. Avec 190 m² et composée de quatre chambres doubles et de grandes terrasses, cette maison ne passe pas inaperçue.

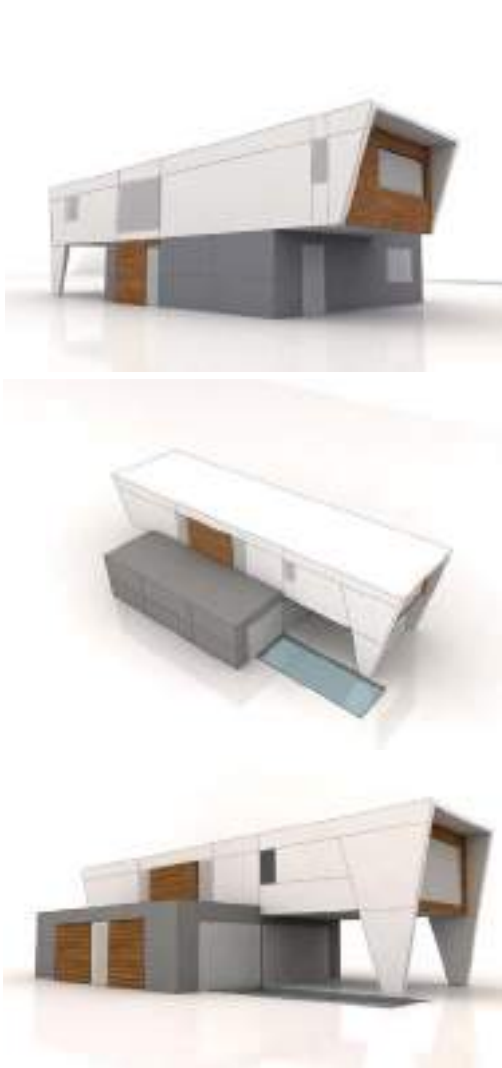
Le design intérieur et l'architecture ont été pensés dans les moindres détails. Cette maison se caractérise par son impressionnante façade ventilée en céramique qui se combine avec les détails en bois, très caractéristiques du style Modular Projects. Le jardin de la maison est spectaculaire, avec une végétation et des plantes qui créent un environnement naturel et accueillant. La piscine, revêtue de carreaux de céramique et entourée de pelouse, est l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les journées chaudes et profiter du soleil de San Juan.

Un véritable bijou architectural, avec un magnifique jardin et une piscine, et une impressionnante façade moderne et élégante.

Una de nuestras viviendas de diseño más atrevido. La casa modular está construida con nuestro sistema de construcción habitual de estructura de madera, con la rapidez, la eficiencia y la calidad que nos identifica. Con 190 m² y Compuesta de cuatro dormitorios dobles y grandes terrazas, esta vivienda no pasa desapercibida.

Tanto el diseño de interiores hasta su arquitectura está pensado y orientado al diseño cuidando hasta el más mínimo detalle. Esta vivienda se caracteriza por su impresionante fachada ventilada cerámica que combina con los detalles en madera, muy característico del estilo Modular Projects. El jardín de la casa es espectacular, con vegetación y plantas que crean un entorno natural y acogedor. La piscina, revestida en azulejos cerámicos y rodeada de césped, es el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos y disfrutar del sol de San Juan.

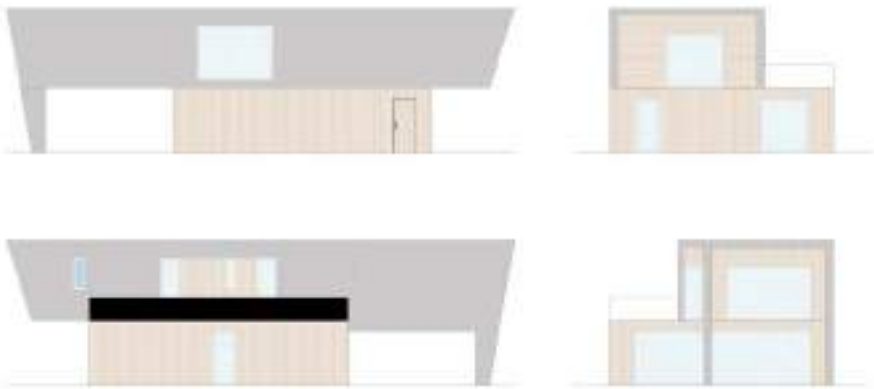
En resumen, esta vivienda en San Juan de Alicante es una verdadera joya arquitectónica, con un precioso jardín con piscina, y una impresionante fachada moderna y elegante.



Axonometries



PROJECT 190
SAN JUAN DE ALICANTE,
ALICANTE



Elevations

