

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे  
(महसूल शाखा)

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- महसूल शाखा,  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे,  
पहिला माळा, कोर्टनाका, ठाणे (प.)

दूरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६  
फॅक्स क्र.- ०२२-२५३४९२००

क्र.महसूल/क-१/टे-११/कावि/५२३३१-१/२०१८

दिनांक :- ११/४/२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

वास्तुविशारद श्री.जय मिस्त्री

रा.१, मेफेअर मेरेडिअर, ब्लासीस चर्च जवळ, सिजर रोड, अंधेरी (प.), मुंबई

**विषय :-** वापर दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मौजे वालशेत, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.१०/४पै  
प्लॉट नं.२ ते १७ व सर्व्हे नं.३/२ एकूण क्षेत्र १२६९०.००  
चौ.मी. मधील इमारत क्र.F व G चे बांधिव क्षेत्र  
१४५६.९८ चौ.मी. करीता वापर दाखला/भोगवटा  
प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

**संदर्भ :-** १) या कार्यालयाचे अकृषिक व बांधकाम परवानगीचे

आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/एसआर-  
३९/१५ दि.१०/८/२०१६

२) आपला दि.२१/९/२०१७ व दि.१२/२/२०१८ रोजीचा  
सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे  
दाखल केलेला अर्ज

३) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस  
पत्र क्र.जा.क्र.मौ.वालशेत/ता.शहापूर/वापर परवाना  
नाहरकत/संसनर/ठाणे/४९७ दि.१९/३/२०१८

मौजे वालशेत, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.३/२ क्षेत्र ९४०.०० चौ.मी., स.नं.१०/४  
पै+१०/४ पै चा प्लॉट नं.२ क्षेत्र ४२०.८१ चौ.मी., प्लॉट नं.३ क्षेत्र ४३८.९७ चौ.मी., प्लॉट नं.४ क्षेत्र २२१.३० चौ.मी.,  
प्लॉट नं.५ क्षेत्र ३५८.०० चौ.मी., प्लॉट नं.६ क्षेत्र ३९१.३८ चौ.मी., प्लॉट नं.७ क्षेत्र ३९४.२४ चौ.मी., प्लॉट नं.८ क्षेत्र  
३९८.२४ चौ.मी., प्लॉट नं.९ क्षेत्र ४३०.५६ चौ.मी., प्लॉट नं.१० क्षेत्र ४४६.२९ चौ.मी., प्लॉट नं.११ क्षेत्र ४४५.७०  
चौ.मी., प्लॉट नं.१२ क्षेत्र ४४७.८८ चौ.मी., प्लॉट नं.१३ क्षेत्र ३१०.४० चौ.मी., प्लॉट नं.१४ क्षेत्र ३६७.६६ चौ.मी.,  
प्लॉट नं.१५ क्षेत्र ४०५.४१ चौ.मी., प्लॉट नं.१६ क्षेत्र ४००.४२ चौ.मी., प्लॉट नं.१७ क्षेत्र ४४२.४६ चौ.मी. एकूण  
एकंदर क्षेत्र १२०४५.३४ चौ.मी. जमिनीस सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र  
क्र.जा.क्र.बिशेष/अंतिम/बांध/मौ.वालशेत/ता.शहापूर/संसठाणे/३३६० दि.१४/१२/२०१५ अन्वये शिफारस केलेल्या  
बांधकाम आराखड्यांनुसार सदर जमिनीस गांव न.नं.७/१२ चे कब्जेदार सदरी दाखल असलेल्या श्रीमती.मधुरा  
महेश जगताप व मे.रिल डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.हरेश रणछोडदास भानुशाली व श्री.विनीत अरविंद शाह  
यांना या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/एसआर-३९/१५ दि.१०/८/२०१६ अन्वये  
रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक व बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

मौजे वालशेत, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.१०/४पै प्लॉट नं.२ ते १७ व सर्व्हे नं.३/२  
एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी. मधील इमारत क्र.F व G चे बांधिव क्षेत्र १४५६.९८ चौ.मी. करीता वापर  
दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्जदार वास्तुविशारद श्री.जय मिस्त्री यांनी सहाय्यक संचालक  
नगररचना ठाणे यांचेकडे परस्पर अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्या अनुषंगाने सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.मौ. वालशेत/ता.शहापूर/वापर परवाना नाहरकत/ससंनर/ठाणे/४९७ दि.१९/३/२०१८ अन्वये मौजे वालशेत, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.१०/४पै प्लॉट नं.२ ते १७ व सर्व्हे नं.३/२ एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी. मधील इमारत क्र.F व G तळ + ४ मजल्याचे पुर्ण झालेले बांधकाम एकूण बांधिव क्षेत्र १४६३.४६ चौ.मी. जमिनीस भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याबाबत शिफारस करणेत आलेली आहे. त्यानुसार मौजे वालशेत, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.१०/४पै प्लॉट नं.२ ते १७ व सर्व्हे नं.३/२ एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी. मधील टाईप III इमारत क्र.F व G चे बांधिव क्षेत्र १४५६.९८ चौ.मी. तळ + ४ मजल्याकरीता वापर दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र खालील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे.

त्या अटी व शर्ती अशा :-

१. या कार्यालयाचे अकृषिक व बांधकाम परवानगीचे आदेश क्रमांक महसुल/क-१/टे-११/एनएपी/एसआर-३९/१५ दि.१०/८/२०१६ मधील सर्व अटी व शर्ती या अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
२. विषयांकित प्रकरणी भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधून विना अडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.
३. मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्यास/आढळल्यास ते पुर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल व याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांची राहिल.
४. भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्व धनाची रक्कम निष्पण्ण झाल्यास ती मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे जमा करणे अर्जदार/विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
५. अर्जदार/विकासक यांनी (Maharashtra Real Estate Regulatory Act-2016) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
६. विशेष प्रसंगी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगीवरून बाधा येणार नाही.

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी  
यांची स्वाक्षरी असे.

  
तहसिलदार (महसुल)  
जिल्हाधिकारी ठाणे करीता