

11 Noviembre 2024

# MEMO

CONDOMINIO COMERCIAL  
QUINTA DEL MAR  
LOCAL 25,  
SUP PRIVATIVA 1,314.54 M2  
PROPIETARIOS:

JOSE FIMBRES MORENO, 13.332% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD  
ROSELLA IVETTE FIMBRES MENDOZA, 6.666% DE LOS DERECHOS DE  
PROPIEDAD MONICA LIZETTE FIMBRES MENDOZA, 6.666% DE LOS  
DERECHOS DE PROPIEDAD JOSE BARRAQUIEL FIMBRES MENDOZA,  
6.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD GILBERTO FIMBRES  
MORENO, 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD GILBERTO  
FIMBRES HERNANDEZ, 10% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD  
MARTHA ELVA FIMBRES HERNANDEZ, 4.666% DE LOS DERECHOS DE  
PROPIEDAD YOLANDA JOSEFINA FIMBRES HERNANDEZ, 4.666% DE  
LOS DERECHOS DE PROPIEDAD RAFAEL FIMBRES HERNANDEZ,  
4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD JORGE HUMBERTO  
FIMBRES HERNANDEZ, 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD  
IGNACIO FIMBRES MORENO, 6.66% DE LOS DERECHOS DE  
PROPIEDAD RAFAEL FIMBRES SANCHEZ, EL 10% DE LOS  
DERECHOS DE PROPIEDAD MARIA TERESA SANCHEZ DE LA MORA,  
5.56% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD MARIA TERESA FIMBRES  
SANCHEZ, 5.56% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD MARITZA CELINA  
FIMBRES SANCHEZ, 5.56% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD

PRESENTE

## **INVASION DE AREAS COMUNES** DEL REGIMEN PROPIEDAD EN CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR

Por medio del presente se hace de su conocimiento que existen varios muebles invadiendo las áreas comunes de "CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR", los cuales se encuentran fuera de su local comercial 25 de 1,314.54 M2.

Es necesario quitar estos objetos de las áreas comunes en los próximos 15 días, y de ser necesario se le recomienda medir nuevamente su local comercial para que tengan claro donde comienza y termina la propiedad privada del mismo, esto con el fin de evitar multas administrativas y restricción en el uso de las áreas comunes de este "CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR" en un futuro. Para cualquier duda o aclaración de la misma, favor de comunicarse al +52 (664) 454-5595 y se les puede proporcionar imágenes exactas de los objetos antes mencionados.

Por lo anterior, se hace constar para los efectos administrativos y legales correspondientes:

Sin mas por el momento, reciba un cordial saludo.

CONSEJO DE ADMINISTRACION DE  
INMOBILIARIA TER, S.A. DE C.V.  
CONDOMINIO: "REGIMEN COMERCIAL INMOBILIARIA TER, SA"

**Inmobiliaria Ter SA de CV**  
**RFC: ITE751114LB8**  
**Playas de Rosarito**