

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUINTANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR () PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

JOSE FIMBRES MORENO, QUIEN ADQUIERE EL 13.332% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
ROSELLA IVETTE FIMBRES MENDOZA, QUIEN ADQUIERE EL 6.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MONICA LIZETTE FIMBRES MENDOZA, QUIEN ADQUIERE EL 6.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
JOSE BARRAQUIEL FIMBRES MENDOZA, QUIEN ADQUIERE EL 6.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
GILBERTO FIMBRES MORENO, QUIEN ADQUIERE EL 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE EL 10% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MARTHA ELVA FIMBRES HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE EL 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
YOLANDA JOSEFINA FIMBRES HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE EL 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
RAFAEL FIMBRES HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE EL 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNANDEZ, QUIEN ADQUIERE EL 4.666% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
IGNACIO FIMBRES MORENO, QUIEN ADQUIERE EL 6.66% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
IGNACIO RAFAEL FIMBRES SANCHEZ, QUIEN ADQUIERE EL 10% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MARIA TERESA SANCHEZ DE LA MORA, QUIEN ADQUIERE EL 5.56% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MARIA TERESA FIMBRES SANCHEZ, QUIEN ADQUIERE EL 5.56% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD
MARITZA CELINA FIMBRES SANCHEZ, QUIEN ADQUIERE EL 5.56% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 566655

LOCAL COMERCIAL: 25 MÓDULO: F

CONDominio: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

MUNICIPIO: ROSARITO

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJcki041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

INSCRITO BAJO:

TRASLADO PARTIDA 6013893 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 03 DE MAYO DEL 2005

EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

ANOTACIONES

TRASLADO PARTIDA 6000199 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2000

ADQUIRENTE: V

****CONTRATO DE DONACION EN FAVOR DE GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ, ROSELLA IVETTE FIMBRES MENDOZA, GILBERTO FIMBRES MORENO, IGNACIO FIMBRES MORENO, JOSE FIMBRES MORENO E IGNACIO RAFAEL FIMBRES SANCHEZ RESPECTO DEL LOCAL 25 MODULO F DEL CONJUNTO COMERCIAL QUINTA DEL MAR, CON SUPERFICIE PRIVATIVA 1,314.54 M2. E INDIVISO DE 16.18305%. INSCRIPCIÓN 5024117 SECCION CIVIL DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 1995, TRASLADADO E INSCRITO BAJO PARTIDA NUMERO 6000199 SECCION CIVIL DE FECHA 21 DE ENERO DE 2000.**

****OFICIO RECTIFICATORIO RESPECTO AL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A GILBERTO FIMBRES MORENO, SOBRE EL INMUEBLE ASENTADO EN LA PRESENTE CERTIFICACION. INSCRIPCIÓN 5052401 SECCION CIVIL DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1995.**

****OFICIO RECTIFICATORIO RESPECTO AL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A LOS PROPIETARIOS MENCIONADOS EN LA PRESENTE CERTIFICACION. INSCRIPCIÓN 5144233 SECCION CIVIL DE FECHA 27 DE JULIO DE 1998.**

PROTOCOLIZACION DE CONSTANCIAS DE JUICIO SUCESORIO PARTIDA 6031335 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2012

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 73410 DEL VOLUMEN NÚMERO 1576 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2011 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 06 DE TIJUANA, B.C.

TIPO DE JUICIO: JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO

A BIENES DE: IGNACIO ESTEBAN FIMBRES MORENO, TAMBIEN CONOCIDO COMO IGNACIO FIMBRES MORENO.

HEREDERO(S): IGNACIO RAFAEL FIMBRES SANCHEZ QUIEN ADQUIERE EL 10 %

MARIA TERESA ELBA SANCHEZ DE LA MORA QUIEN ADQUIERE EL 60 %

MARIA BEATRIZ FIMBRES SANCHEZ QUIEN ADQUIERE EL 10 %

MARITZA CELINA FIMBRES SANCHEZ QUIEN ADQUIERE EL 10 %

MARIA TERESA FIMBRES SANCHEZ QUIEN ADQUIERE EL 10 %

FOLIO REAL: 566655

LOCAL COMERCIAL: 25 MODULO: F

CONDominio: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJcki041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
MUNICIPIO: ROSARITO
PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%
DETALLE DE SUPERFICIE:
SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

ALBACEA: IGNACIO RAFAEL FIMBRES SANCHEZ

DISPOSICIÓN ESPECIAL: * * * DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL * * * LA SEÑORA MARÍA TERESA ELBA SÁNCHEZ DE LA MORA, POR SU PROPIO DERECHO, COMO CÓNYUGE SUPÉRSTITE, Y EL SEÑOR IGNACIO RAFAEL FIMBRES SÁNCHEZ EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR IGNACIO ESTEBAN FIMBRES MORENO, TAMBIÉN CONOCIDO COMO IGNACIO FIMBRES MORENO, LIQUIDAN LA SOCIEDAD CONYUGAL EXISTENTE ENTRE LOS SEÑORES IGNACIO ESTEBAN FIMBRES MORENO TAMBIÉN CONOCIDO COMO IGNACIO FIMBRES MORENO Y MARÍA TERESA ELBA SÁNCHEZ DE LA MORA: * * * DE LA ADJUDICACIÓN * * * EL SEÑOR IGNACIO RAFAEL FIMBRES SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR IGNACIO ESTEBAN FIMBRES MORENO, TAMBIÉN CONOCIDO COMO IGNACIO FIMBRES MORENO, ADJUDICA A FAVOR DE LOS SEÑORES MARITZA CELINA FIMBRES SÁNCHEZ, MARÍA BEATRIZ FIMBRES SÁNCHEZ, MARÍA TERESA FIMBRES SÁNCHEZ, IGNACIO RAFAEL FIMBRES SÁNCHEZ, Y MARÍA TERESA ELBA SÁNCHEZ DE LA MORA, EN PAGO DE SU HABER HEREDITARIO, EL 50% EN MANCOMÚN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES (A RAZÓN DEL 10% A CADA UNO), Y LA ÚLTIMA EL 50% EN MANCOMÚN Y PROINDIVISO POR VIRTUD DE LOS GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDIAN AL AUTOR DE LA SUCESIÓN RESPECTO DEL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE OPERACIÓN, CONSOLIDÁNDOSE ASÍ EL 60% EN FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA TERESA ELBA SÁNCHEZ DE LA MORA. -----ES MATERIA DE LA PRESENTE OPERACIÓN: -----EL 23.34 % DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE CORRESPONDIAN AL AUTOR DE LA SUCESIÓN RESPECTO DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO.

AVALUO BANCARIO: 14920471

LEGATARIO(S): V

PROTOCOLIZACIÓN DE CONSTANCIAS DE JUICIO SUCESORIO PARTIDA 6031339 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2012

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 73409 DEL VOLUMEN NÚMERO 1575 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2011 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 6 DE TIJUANA, B.C.

TIPO DE JUICIO: JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO

A BIENES DE: JOSE FIMBRES MORENO

HEREDERO(S): JOSE BARAQUIEL FIMBRES MENDOZA QUIEN ADQUIERE EL 60 %

MONICA LIZZETTE FIMBRES MENDOZA QUIEN ADQUIERE EL 40 %

FOLIO REAL: 566655

LOCAL COMERCIAL: 25 MODULO: F

CONDominio: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO: ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 3169179

Firma Electrónica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJckl041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJH0sfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

ALBACEA: FIMBRES MENDOZA JOSE BARAQUIEL Y FIMBRES MENDOZA ROSELLA IVETTE
DISPOSICION ESPECIAL: ****LOS SEÑORES ROSELLA IVETTE FIMBRES MENDOZA Y JOSÉ BARAQUIEL FIMBRES MENDOZA, EN SU CARÁCTER DE ALBACEAS MANCOMUNADOS DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JOSÉ FIMBRES MORENO, EN PAGO DE SU HABER HEREDITARIO, ADJUDICAN A: ---- JOSÉ BARAQUIEL FIMBRES MENDOZA EL 60% DEL HABER HEREDITARIO (QUE REPRESENTA EL 12% DE TOTAL DE LA COPROPIEDAD QUE CORRESPONDÍA AL DE CUJUS) ---- MÓNICA LIZZETTE FIMBRES MENDOZA EL 40% DEL HABER HEREDITARIO (QUE REPRESENTA EL 8% DE TOTAL DE LA COPROPIEDAD QUE CORRESPONDÍA AL DE CUJUS) -----ES MATERIA DE LA PRESENTE OPERACIÓN: -----EL 20.00 % DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE CORRESPONDÍA AL AUTOR DE LA SUCESIÓN RESPECTO DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO.

AVALUO BANCARIO: 14920471

LEGATARIO(S): V

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6031340 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2012

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 73401 DEL VOLUMEN NÚMERO 1575 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2011 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 6 DE TIJUANA, B.C.

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

DONANTE(S): GILBERTO FIMBRES MORENO, CON EL CONSENTIMIENTO DE SU ESPOSA LA SEÑORA RAFAELA HERNANDEZ LOPEZ, QUIENES SE RESERVAN EL USUFRUCTO VITALICIO

DONATARIO(S): V

VALOR DEL AVALUO: \$ 14,920,471.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: ----ES MATERIA DE LA PRESENTE OPERACION EL 23.33 % DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE CORRESPONDEN AL SEÑOR GILBERTO FIMBRES MORENO, RESPECTO DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO. * * * SEGÚN CONSTA EN EL INSTRUMENTO QUE SE REGISTRA EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL SEÑOR GILBERTO FIMBRES MORENO, ÚNICAMENTE SUBSISTIRÁ EL 10% DEL USUFRUCTO A FAVOR DE LA SEÑORA RAFAELA HERNÁNDEZ LÓPEZ.- EN CASO DE FALLECIMIENTO DE LA SEÑORA RAFAELA HERNÁNDEZ LÓPEZ SUBSISTIRÁ EN SU TOTALIDAD EL USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO FIMBRES MORENO. LA DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD DE SU 23% EN MANCOMÚN Y PROINDIVISO QUE EFECTÚA EL DONANTE EN TÉRMINOS DE LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: MARTA ELVA FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625% YOLANDA JOSEFINA FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625% MARÍA DEL CARMEN FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625 % JOSÉ CARLOS FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625 % MARÍA GEORGINA FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625 % ANA MELISSA FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625 % JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNÁNDEZ 2.91625 % ZUSSELLE HAYDEE FIMBRES RUIZ 0.7290625 % HAYDEE BERNARDETTE FIMBRES RUIZ 0.7290625 % DANNIELA HAYDEE FIMBRES RUIZ 0.7290625 % RAFAEL ACHKANAC FIMBRES RUIZ 0.7290625 % TOTAL: 23.33 % LOS COPROPIETARIOS DE LA NUDA PROPIEDAD RELACIONADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, DESIGNAN COMO REPRESENTANTE DE LA COPROPIEDAD A LA SEÑORA MARÍA GEORGINA FIMBRES HERNÁNDEZ, Y COMO REPRESENTANTE SUBSTITUTO AL SEÑOR JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNÁNDEZ.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6055598 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 03 DE MARZO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 83299 DEL VOLUMEN NUMERO 1845 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO

DONANTE(S): GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): GILBERTO FIMBRES MARTINEZ

GISELLE FIMBRES MARTINEZ

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NP/t/ansXf57xDAJckl041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJH0sfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO: \$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: * EL SEÑOR GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ, SE RESERVA PARA SI MISMO EL USUFRUCTO VITALICIO RESPECTO DE LOS INMUEBLES AQUI DESCRITOS, Y ASI MISMO CONSTITUYE USUFRUCTO VITALICIO, A PARTIR DEL DIA01 DE DICIEMBRE DE 2020, EXCLUSIVAMENTE RESPECTO DEL 50% DEL TOTAL QUE SE RESERVO, A FAVOR DE SU ESPOSA, MARIA GUADALUPE MARTINEZ ZARAGOZA. ** EN VIRTUD DE LOS ACTOS OTORGADOS EN ESTE INSTRUMENTO, SON USUFRUCTUARIOS LOS SEÑORES GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ Y MARIA GUADALUPE MARTINEZ ZARAGOZA, EN LA PROPORCION DEL 50% CADA UNO, Y SON NUDOS PROPIETARIOS LOS SEÑORES GILBERTO FIMBRES MARTINEZ Y GISELLE FIMBRES MARTINEZ, EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES, EN UNA PROPORCION DE 10%, LA CUAL CORRESPONDIA AL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO. --- CLAVE CATASTRAL: RR100-025.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6056215 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 17 DE MAYO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 83346 DEL VOLUMEN NUMERO 1848 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO

DONANTE(S): MARIA GEORGINA FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): GEORGINA ANNETTE TIZNADO FIMBRES

ANA GABRIELA TIZNADO FIMBRES

MELISSA TIZNADO FIMBRES

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO:\$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LOS ACTOS OTORGADOS EN ESTE INSTRUMENTO. ES USUFRUCTUARIA

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJcki041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

LA SEÑORA MARIA GEORGINA FIMBRES HERNANDEZ Y SON NUDOS PROPIETARIOS LOS SEÑORES GEORGINA ANNETTE TIZNADO FIMBRES, MELISSA TIZNADO FIMBRES Y ANA GABRIELA TIZNADO FIMBRES, EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES, EN UNA PROPORCION DE 2.91625% LA CUAL CORRESPONDIA AL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO. --- CLAVE CATASTRAL: RR100-025

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6056827 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 83370 DEL VOLUMEN NUMERO 1850 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLES AQUI DESCRITO

DONANTE(S): YOLANDA JOSEFINA FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): GABRIEL GARCIA DE LEON FIMBRES

PEDRO GARCIA DE LEON FIMBRES

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO:\$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: - LA SRA. YOLANDA JOSEFINA FIMBRES HERNANDEZ RESERVANDOSE EL USUFRUCTO VITALICIO, POR ESTE ACTO HACE DONACION, GRATUITA, PURA Y SIMPLE EN FAVOR DE SUS HIJOS LOS SRES. GABRIEL GARCIA DE LEON FIMBRES Y PEDRO GARCIA DE LEON FIMBRES QUIENES ADQUIEREN EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES, DE LA NUMDA PROPIEDAD EN RELACION AL2.91625% QUE REPRESENTA DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE ANTES INDICADO. - EN VIRTUD DEL ACTO OTORGADO EN LA PRESENTE CLAUSULA, ES USUFRUCTUARIA LA SRA. YOLANDA JOSEFINA FIMBRES HERNANDEZ Y NUDOS PROPIETARIOS LOS SRES. GABRIEL GARCIA DE LEON FIMBRES Y PEDRO GARCIA DE LEON FIMBRES EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES EL INMUEBLE MATERIA DE OPERACION. CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE RR-100-025.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6056834 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 0 DEL VOLUMEN NUMERO 1848 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO

DONANTE(S): JOSE CARLOS FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): JOSE CARLOS FIMBRES PEREZ

ISABELLA FIMBRES PEREZ

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJcki041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

MICHELLE FIMBRES PEREZ

ANA BELINDA FIMBRES PEREZ

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO:\$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LOS ACTOS OTORGADOS EN ESTE INSTRUMENTO, ES USUFRUCTUARIO EL SEÑOR JOSE CARLOS FIMBRES HERNANDEZ Y SON NUDOS PROPIETARIOS LOS SEÑORES JOSE CARLOS FIMBRES PEREZ, ANA BELINDA FIMBRES PEREZ, MICHELLE FIMBRES PEREZ E ISABELLA FIMBRES PEREZ, EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES, EN UNA PROPORCION DE 2.91625% LA CUAL CORRESPONDA AL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO. -- CLAVE CATRASTRAL. RR-100-025

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6056858 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 26 DE JULIO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 83369 DEL VOLUMEN NUMERO 1849 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO

DONANTE(S): MARTA ELVA FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): GERARDO ALFONSO HERNANDEZ FIMBRES

MIRNA LIZA HERNANDEZ FIMBRES

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO: \$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LOS ACTOS OTORGADOS EN ESTE INSTRUMENTO, ES USUFRUCTUARIA LA SEÑORA MARTA ELVA FIMBRES HERNANDEZ Y SON NUDOS PROPIETARIOS LOS SEÑORES GERARDO ALFONSO HERNANDEZ FIMBRES Y MIRNA LIZA HERNANDEZ FIMBRES. EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJckl041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOfsKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUgVoz

PARTES IGUALES, EN UNA PROPORCIÓN DE 2.91625% LA CUAL CORRESPONDIÓ AL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE AQUÍ DESCRITO. CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE RR100-025.

CONTRATO DE DONACIÓN PARTIDA 6056859 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 26 DE JULIO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 83354 DEL VOLUMEN NÚMERO 1848 DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACIÓN PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE AQUÍ DESCRITO

DONANTE(S): MARIA DEL CARMEN FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): JAVIER MORALES FIMBRES

ANDREA DEL CARMEN MORALES FIMBRES

FOLIO REAL: 566655

LOCAL COMERCIAL: 25 MÓDULO: F

CONDominio: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M²

MUNICIPIO: ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M²

VALOR DEL AVALUO: \$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICIÓN ESPECIAL: LA SRA. MARIA DEL CARMEN FIMBRES HERNANDEZ RESERVÁNDOSE EL USUFRUCTO VITALICIO, POR ESTE ACTO HACE DONACIÓN, GRATUITA, PURA Y SIMPLE EN FAVOR DE SUS HIJOS ANDREA DEL CARMEN MORALES FIMBRES Y JAVIER MORALES FIMBRES QUIENES ADQUIEREN EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES, DE LA NUDA PROPIEDAD EN RELACIÓN AL 2.91625% QUE REPRESENTA DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE ANTES INDICADO. - EN VIRTUD DEL ACTO OTORGADO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, ES USUFRUCTUARIA LA SRA. MARIA DEL CARMEN FIMBRES HERNANDEZ Y NUDOS PROPIETARIOS LOS SRES. ANDREA DEL CARMEN MORALES FIMBRES Y JAVIER MORALES FIMBRES EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES EL INMUEBLE MATERIA DE OPERACIÓN. CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE RR-100-025

CONTRATO DE DONACIÓN PARTIDA 6056891 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 28 DE JULIO DEL 2022

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 83349 DEL VOLUMEN NÚMERO 1847 DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2020 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACIÓN PURA, SIMPLE Y GRATUITA DE LA NUDA PROPIEDAD, CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, RESPECTO DEL PORCENTAJE QUE REPRESENTA EL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE AQUÍ DESCRITO

DONANTE(S): JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNANDEZ

DONATARIO(S): LAURA DENISSE FIMBRES POMPA

JORGE ARTURO FIMBRES POMPA

FOLIO REAL: 566655

LOCAL COMERCIAL: 25 MÓDULO: F

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 3169179

Firma Electrónica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJckl041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJH0sfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VUGUgVoz

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
MUNICIPIO: ROSARITO
PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%
DETALLE DE SUPERFICIE:
SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO: \$15,420,500.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LOS ACTOS OTORGADOS EN ESTE INSTRUMENTO, ES USUFRUCTUARIO EL SEÑOR JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNANDEZ, Y SON NUDOS PROPIETARIOS LOS SEÑORES JORGE ARTURO FIMBRES POMPA Y LAURA DENISSE FIMBRES POMPA, EN MANCOMUN, PROINDIVISO Y POR PARTES IGUALES, EN LA PROPORCION DEL 2.91625% QUE CORRESPONDA AL DONANTE DENTRO DE LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO. --- CLAVE CATASTRAL: RR400-025

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6062793 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 04 DE ENERO DEL 2024

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 85090 DEL VOLUMEN NUMERO 1900 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: DONACION PURA, SIMPLE Y GRATUITA .

DONANTE(S): MELISSA TIZNADO FIMBRESANA GABRIELA TIZNADO FIMBRESGEORGINA ANNETTE TIZNADO FIMBRES

DONATARIO(S): V

VALOR DEL AVALUO: \$15,500,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LA ANTERIOR DONACION Y QUE LA PARTE DONATARIA ERA TITULAR DEL USUFRUCTO VITALICIO, SE CONSOLIDA EN FAVOR DE LA SEÑORA MARIA GEORGINA FIMBRES HERNANDEZ, LA PLENA PROPIEDAD DE LAS PROPORCIONES DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTA ESCRITURA.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6062794 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 04 DE ENERO DEL 2024

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 85086 DEL VOLUMEN NUMERO 1900 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE DONACION GRATUITA, PURA Y SIMPLE

DONANTE(S): JAVIER MORALES FIMBRESANDREA DEL CARMEN MORALES FIMBRES

DONATARIO(S): V

VALOR DEL AVALUO: \$15,500,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LA ANTERIOR DONACION Y QUE LA DONATARIA ERA TITULAR DEL DERECHO DEL USUFRUCTO VITALICIO, SE CONSOLIDAD EN FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN FIMBRES HERNANDEZ, LA PLENA PROPIEDAD DE LAS PROPORCIONES DEL 2.91625% QUE REPRESENTA DENTRO DE LA COPROPIEDAD DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTA ESCRITURA.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6062795 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 04 DE ENERO DEL 2024

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 85087 DEL VOLUMEN NUMERO 1899 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE DONACION GRATUITA, PURA Y SIMPLE

DONANTE(S): JORGE ARTURO FIMBRES POMPALaura DENISSE FIMBRES POMPA

DONATARIO(S): JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNANDEZ QUIEN ADQUIERE EL 2.91% DE DERECHOS DE PROPIEDAD

FOLIO REAL: 566655

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJcki041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VUGUgVoz

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F
CONDominio: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
MUNICIPIO:ROSARITO
PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%
DETALLE DE SUPERFICIE:
SUP. PRIVATIVA1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO:\$15,500,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LA ANTERIOR DONACION Y QUE LA PARTE DONATARIA ERA TITULAR DEL USUFRUCTO VITALICIO, SE CONSOLIDA EN FAVOR DEL SEÑOR JORGE HUMBERTO FIMBRES HERNANDEZ, LA PLENA PROPIEDAD DE LAS PROPORCIONES DEL 2.91625% DE LOS DERECHOS DEL INMUEBLE MATERIA DE ESTA ESCRITURA.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6062796 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 04 DE ENERO DEL 2024

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 85089 DEL VOLUMEN NUMERO 1899 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE DONACION GRATUITA, PURA Y SIMPLE

DONANTE(S): JOSE CARLOS FIMBRES PEREZANA BELINDA FIMBRES PEREZMICHELLE FIMBRES PEREZISABELLA FIMBRES PEREZ

DONATARIO(S): JOSE CARLOS FIMBRES HERNANDEZ QUIEN ADQUIERE EL 2.91% DE DERECHOS DE PROPIEDAD

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F
CONDominio: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
MUNICIPIO:ROSARITO
PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%
DETALLE DE SUPERFICIE:
SUP. PRIVATIVA 1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO:\$15,500,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LA PRESENTE DONACION Y QUE LA PARTE DONATARIA ERA TITULAR DEL USUFRUCTO VITALICIO, SE CONSOLIDA EN FAVOR DEL SEÑOR JOSE CARLOS FIMBRES HERNANDEZ, LA PLENA PROPIEDAD DE LAS PROPORCIONES DEL 2.91625% DE LOS DERECHOS RESPECTO DEL INMUEBLE MATERIA DE ESTA ESCRITURA.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6062797 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 04 DE ENERO DEL 2024

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 85085 DEL VOLUMEN NUMERO 1899 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE DONACION GRATUITA, PURA Y SIMPLE.

DONANTE(S): GILBERTO FIMBRES MARTINEZGISELLE FIMBRES MARTINEZ

DONATARIO(S): GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ QUIEN ADQUIERE EL 10% DE DERECHOS DE PROPIEDAD

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJckl041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO:\$15,500,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: - LA SEÑORA MARIA GUADALUPE MARTINEZ ZARAGOZA, POR ESTE ACTO, RENUNCIA AL USUFRUCTO VITALICIO SOBRE EL 50% DE LOS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE INSCRIPCIÓN. - EN VIRTUD DE LA ANTERIOR DONACION Y DE LA RENUNCIA DEL 50% DEL USUFRUCTO VITALICIO Y DE QUE EL DONATARIO ERA TITULAR DEL OTRO 50% DEL USUFRUCTO VITALICIO, SE CONSOLIDA EN FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO FIMBRES HERNANDEZ, LA PLENA PROPIEDAD DE LAS PROPORCIONES DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTA ESCRITURA.

CONTRATO DE DONACION PARTIDA 6062798 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 04 DE ENERO DEL 2024

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 85088 DEL VOLUMEN NUMERO 1900 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 6 DE LA CIUDAD TIJUANA BAJA CALIFORNIA

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE DONACION GRATUITA, PURA Y SIMPLE.

DONANTE(S): LUIS SERGIO LABASTIDA FIMBRES CARLOS ALBERTO LABASTIDA FIMBRES MARCO ANTONIO LABASTIDA FIMBRES

DONATARIO(S): ANA MELISSA FIMBRES HERNANDEZ QUIEN ADQUIERE EL 2.91% DE DERECHOS DE PROPIEDAD

FOLIO REAL:566655

LOCAL COMERCIAL:25 MODULO:F

CONDOMINIO: CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

MUNICIPIO:ROSARITO

PORCENTAJE INDIVISO: 16.183%

DETALLE DE SUPERFICIE:

SUP. PRIVATIVA1,314.54 M2

VALOR DEL AVALUO: \$15,500,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL

DISPOSICION ESPECIAL: EN VIRTUD DE LA ANTERIOR DONACION Y QUE LA PARTE DONATARIA ERA TITULAR DEL USUFRUCTO VITALICIO, SE CONSOLIDA EN FAVOR DE LA SEÑORA ANA MELISSA FIMBRES HERNANDEZ, LA PLENA PROPIEDAD DE LA PROPORCIÓN DEL 2.91625% DEL INMUEBLE MATERIA DE ESTA ESCRITURA.

****EL BIEN INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ORIGINALMENTE FUE INSCRITO EN LA OFICINA REGISTRADORA DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, BAJO PARTIDA NUMERO 121170 TOMO 674 SECCION CIVIL DE FECHA 23 DE JULIO DE 1993.**

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJckl041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUGVoz

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

VICTOR QUINTANAR SUAREZ

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 3169179

Firma Electronica Avanzada:

NPt/ansXf57xDAJcki041o5dvGBwPejUORsFPSJFuc0yzXiB/p5pJHOsfKo/m/FZVNjWzs5iqZLv2G628ETPhU7f+3J
Eyw0vXP6Q5umDTkYMUOO3ahSBHaZB7e1WWoE9W0qkXE96sVMJ5YPJm4LgAFAGLqGYRsh8em6VGUgVoz