GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN PLAYAS DE ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

RPPC

Partida: 6008958	**Recibo Oficial:** _____
Fecha de Inscripción: 28 DE AGOSTO DEL 2003	**Fecha:** 21 DE AGOSTO DEL 2003
Sección: COMERCIO	**Hora:**
Analista: LIC. EMMANUEL CARREÑO SANTIAGO	**Volante:** 512287

TRASLADO DE GRAVAMENES

OFICIO	OFICIO NUMERO 178/2003 DE FECHA 20 DE AGOSTO DEL 2003 GIRADO POR EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE TIJUANA, EXPEDIDO EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.
COPIA CERTIFICADA DE FECHA	20/08/2003
PARTIDA A TRASLADAR	* TRASLADO DE PARTIDA REGISTRAL NUMERO 9970 TOMO 29 SECCION 3RO AUXILIAR COMERCIO DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 1993, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE TIJUANA B.C., REFERENTE A INSCRIPCION DE: ESCRITO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 1993, DE LA JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA DE LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C.
TIPO DE ACTO	ACTA DE EMBARGO
ACTOR O ACREEDOR	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
DEUDOR	INMOBILIARIA TER S.A. DE C.V. DOMICILIO:CONOCIDO
BIEN INMUEBLE AFECTADO	• LOCAL COMERCIAL LOCAL 1 CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2 PRIVATIVA 112.50 M2. • LOCAL COMERCIAL LOCAL 2 CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2 PRIVATIVA 112.50 M2. • LOCAL COMERCIAL LOCAL 5 CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2 PRIVATIVA 112.50 M2. • LOCAL COMERCIAL LOCAL 4 CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2 PRIVATIVA 112.50 M2. • LOCAL COMERCIAL LOCAL 12 CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2 PRIVATIVA 70.95 M2.

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PLAYAS DE ROSARITO B. C. del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

-6008958

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN PLAYAS DE ROSARITO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito con :

RPPC

Partida: 6008958	Recibo Oficial: _____
Fecha de Inscripción: 28 DE AGOSTO DEL 2003	Fecha: 21 DE AGOSTO DEL 2003
Sección: COMERCIO	Hora:
Analista: LIC. EMMANUEL CARREÑO SANTIAGO	Volante: 512287

TRASLADO DE GRAVAMENES

- LOCAL COMERCIAL LOCAL 22

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
  PRIVATIVA 63.825 M2.

- LOCAL COMERCIAL LOCAL 23

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
  PRIVATIVA 56.425 M2.

- UNIDAD HOTEL

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2
  SUP. DE CONSTRUCCION: 3,212.03 M2.
  INDIVISO: 39.54268 %

- LOCAL COMERCIAL 3

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

- LOCAL COMERCIAL LOCAL 6

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

- LOCAL COMERCIAL LOCAL 11

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

- LOCAL COMERCIAL LOCAL 15

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

- LOCAL COMERCIAL LOCAL 16

  CONDOMINIO CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTRUIDO SOBRE LA MARGEN DERECHA DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS KM. 25 Y 26 DE LA CARRETERA NACIONAL TIJUANA-ENSENADA CON UNA SUPERFICIE DE 8,152.50 M2

Reg. Pub. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PLAYAS DE ROSARITO, B. C. del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN PLAYAS DE ROSARITO

RPPC

Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito con :

Partida:	6008958	**Recibo Oficial:**	_____
Fecha de Inscripción:	28 DE AGOSTO DEL 2003	**Fecha:**	21 DE AGOSTO DEL 2003
Sección:	COMERCIO	**Hora:**	
Analista:	LIC. EMMANUEL CARREÑO SANTIAGO	**Volante:**	512287

TRASLADO DE GRAVAMENES

ANTECEDENTES

Seccion:CIVIL
Partida:6000760
Fecha:11 DE ABRIL DEL 2000
Acto:TRASLADO

Reg. Púb. de la Prop. y Com. OFICINA REGISTRADORA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PLAYAS DE ROSARITO, B. C. del Edo. de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

EL C. REGISTRADOR PUBLICO INTERINO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

LIC. MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

Prop. y Com. REGISTRADORA Baja Cfa. CIVIL

PARTIDA 99970

Hoy a las 9:35 Horas del día 18 de Octubre de 1993.

quedó registrado el siguiente documento: Se procede a inscribir un Escrito de fecha 6 de Octubre de 1993 de la Junta de Urbanización del Estado de Baja California, de la Ciudad de Mexicali, Baja California. — En cumplimiento del Acuerdo de fecha 6 de Octubre de 1993 y con fundamento en el Artículo 155 del Código Fiscal del Estado; en la que Ordena que se Embargan los locales Comerciales números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 22 y 23 del Condominio Quinta del mar y del bien inmueble Conocido como Condominio Comercial Quinta del mar con una Superficie de 3,212.03 metros cuadrados y un porcentaje en las áreas comunes del Conjunto indiviso, correspondiente al 39.54268%. — Registrados bajo la partida número 110 a fojas 443 del Tomo II de Condominios, Sección Civil a nombre de "INMOBILIARIA TER" S.A. DE C.V. —

El texto íntegro de éste instrumento consta en el Libro de Copias de documentos objeto de inscripción a folio 12-13 del Volumen 29-4 bajo este mismo número de Partida, por haber sido cubiertos los derechos según Recibo Oficial Exento Art. 73 Frac. IV Inciso de fecha

e) de Ley. Ing. Gob. Edo. de 19 Doy Fé.

OFICINA REGISTRADORA DE TIJUANA

Pda. Art. 110 fojas 443 del Tomo II de CONDOMINIOS.

29310

JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

TELEFONO 52-87-40 AV. REFORMA Y CALLE F.C. MEXICALI, B.C.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DEL ESTADO DE B. C.
OFICINA REGISTRADORA DE TIJUANA, B.C.
GOBIERNO DEL ESTADO
TIJUANA, B. C.
PARTIDA No. 9970

Mexicali, B. Cfa., a 6 de Octubre de 1993.

RECIBIDO
OCT 07 1993
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE TIJUANA, B.
P R E S E N T E.

En cumplimiento del Acuerdo de fecha 6 de Octubre de 1993 y con fundamento en el Artículo 155 del Código Fiscal del Estado, me permito solicitar se sirva expedir constancia donde se asiente los derechos que le asisten a Inmobiliaria Ter, S.A. sobre los siguientes Bienes:

1.- Los derechos de propiedad, posesión o de cualquier otra naturaleza que le asistan al deudor sobre el bien Inmueble identificado como HOTEL parte integrante del condominio identificado como CONDOMINIO COMERCIAL QUINTA DEL MAR, con una superficie de 3,212.03 metros cuadrados y un porcentaje en las áreas comunes del conjunto (indiviso), correspondiente al 39.54268%.

2.- Asimismo se embargan los Locales Comerciales números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 22, y 23 del Condominio Quinta del Mar, con las superficies y porcentajes proindivisos precisados en la Escritura Pública número 17571, del volúmen 431 de la Notaría número 8 de esta Ciudad, de fecha 17 de Marzo de 1988.

3.- Se señala a usted que la escritura que ampara el Condominio a los cuales pertenecen los inmuebles embargados, se encuentra registrada bajo partida número 110, a fojas número 443 a la 450 del Tomo II de Condominios, de la Sección Civil de ese Registro Público.

Así mismo mucho agradeceré, nos informe los gravamenes que pesen sobre dichos inmuebles.

Sin otro particular por el momento, me es grato reiterarle la seguridad de mis más fina y distinguida consideración.

SUBRECAUDADOR AUXILIAR DE RENTAS ADSCRITO A
JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

LIC. IRMA AIDA RAMIREZ SERVIN

SUBRECAUDADOR AUXILIAR DE RENTAS DEL ESTADO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MEXICALI B.C.

ADSCRITA A LA JUNTA DE URBANIZACION
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
LIC. IRMA AIDA RAMIREZ SERVIN

Ter-of.99

hoy a las 9:35 Horas del dia 18 del mes de Octubre de 1993 quedo inscrito bajo partida 9970 a folios 12 a 13 de este Libro de Copias de Documentos objeto de Inscripcion el presente documento y registrado en el Libro de Registro bajo el mismo numero de Partida a folio 279 del Volumen XXIX de la Seccion de Comercio, Doy Fe.

OFICINA REGISTRADORA DE TIJUANA

El C. Registrador Publico de la Propiedad y del Comercio de Tijuana, B.C.

Lic. Jesus A. Casillas Duran

ENCARGADO SECCION COMERCIO

R.a.a.

Reg. Púb. de la Prop. y Com. del Edo. de Baja Cfa. OFICINA REGISTRADORA EN TIJUANA, B.C.

SECCION DE COMERCIO

2936 OCT. 7/93

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN TIJUANA

REPORTE DE ANOTACIONES
Seccion:3RO. AUX. COMERCIO Tomo:29 Inscripcion:9970

RPPC

Emitido con Fecha:20 DE AGOSTO DEL 2003 y con Hora: 02:08

Forman parte de la presente inscripción todos y cada uno de los gravámenes contenidos en la inscripción anterior. Vea antecedentes para emitir cualquier tipo de certificado o información.

Acto: CANCELACION DE GRAVAMENES

Con Fecha: 05 DE AGOSTO DE 1994 y con Hora: 09:08

Inscrito en: Partida:5009330 de fecha: 05 DE AGOSTO DE 1994 y con Hora: 09:08

ACREEDOR(ES) JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

PROPIEDAD(ES) LIBERADA(S)

- **UNIDAD DEPTO. 3**

  CONDOMINIO HORIZONTAL TURISTICO QUINTAS DEL MAR COMPRENDIDO ENTRE LOS KILOMETROS 25 Y 26 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA-ENSENADA.
  PRIVATIVA 112.50 M2.

- **UNIDAD DEPTO. 6**

  CONDOMINIO HORIZONTAL TURISTICO QUINTAS DEL MAR COMPRENDIDO ENTRE LOS KILOMETROS 25 Y 26 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA-ENSENADA.
  PRIVATIVA 112.50 M2.

- **UNIDAD DEPTO. 11**

  CONDOMINIO HORIZONTAL TURISTICO QUINTAS DEL MAR COMPRENDIDO ENTRE LOS KILOMETROS 25 Y 26 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA-ENSENADA.
  PRIVATIVA 70.95 M2.

Acto: CANCELACION DE GRAVAMENES

Con Fecha: 19 DE ENERO DE 1995 y con Hora: 10:01

Inscrito en: Partida:5022267 de fecha: 19 DE ENERO DE 1995 y con Hora: 10:01

ACREEDOR(ES) RECAUDACION DE RENTAS DEL ESTADO, ADSCRITA A LA JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO.

PROPIEDAD(ES) LIBERADA(S)

- **UNIDAD LOCAL 1**

  CONDOMINIO CONJUNTO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCION DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 11,700.50 M2. COMPRENDIDA ENTRE LOS KILOMETROS 25 Y 26 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA ENSENADA DELEGACION DE ROSARITO.
  PRIVATIVA 112.50 M2

- **UNIDAD LOCAL 2**

  CONDOMINIO CONJUNTO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCION DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 11,700.50 M2. COMPRENDIDA ENTRE LOS KILOMETROS 25 Y 26 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA ENSENADA DELEGACION DE ROSARITO.
  PRIVATIVA 112.50 M2

Acto: CANCELACION DE GRAVAMENES

Con Fecha: 29 DE MARZO DE 1995 y con Hora: 08:03
Inscrito en: Partida:5031259 de fecha: 29 DE MARZO DE 1995 y con Hora: 08:03

ACREEDOR(ES) SUBRECAUDACION DE RENTAS ADSCRITA AL LA JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LIC. IRMA AIDA RAMIREZ SERVIN.

PROPIEDAD(ES) LIBERADA(S)

- UNIDAD 1,2,3,4,5,6,11,12,15,16,22 Y 23
  CONDOMINIO CONJUNTO COMERCIAL QUINTA DEL MAR CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCION DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 11,700.50 M2. COMPRENDIDA ENTRE LOS KILOMETROS 25 Y 26 DE LA CARRETERA LIBRE TIJUANA ENSENADA DELEGACION DE ROSARITO.
  PRIVATIVA 3212.03 M2.
  Indiviso 39.542%

"XIV Congreso Nacional de Derecho Registral"
Tijuana, Baja California
20, 21 Y 22 DE agosto de 2003

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Registro Público de la Propiedad y de Comercio

EL SUB REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LIC. DANIEL DORANTES COELLO:

C E R T I F I C A

Que la presente es fotocopia fiel y exacta extraída del archivo de esta Oficina Registradora inscrita bajo partida 9970 tomo 29 de la sección 3er. Aux. Comercio de fecha 18 de octubre de 1993.

Va en 4 hoja (s) útil (es) debidamente cotejadas, a solicitud del: REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Se expide la presente en Tijuana, Baja California, a 20 de agosto del 2003.

A T E N T A M E N T E

"Servicio eficiente compromiso de nuestra gente"

LIC. DANIEL ANTONIO DORANTES COELLO
SUB DELEGADO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN TIJUANA, B. C. DE ACUERDO A LAS FACULTADES ESTABLECIDAS POR LOS ARTICULOS 22 FRACC. IV Y ART. 24 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

SECCION CERTIFICADOS

www.bajacalifornia.gob.mx/rppc

SIN TEXTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO

BAJA CALIFORNIA
— GOBIERNO DEL ESTADO —

CERTIFICADO DE COPIA CERTIFICADA

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

CERTIFICA

Que la presente es fotocopia fiel y exacta extraída del archivo de esta Oficina Registradora que obra inscrita bajo:
TRASLADO DE GRAVAMENES PARTIDA 6008958 DE SECCIÓN COMERCIO DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2003

Va en (9) Fojas útiles debidamente cotejadas a solicitud de EMIGDIA CAMPANA PENA CAMPANA PENA y según recibo oficial número 522001128601 de fecha 01 DE DICIEMBRE DEL 2022.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 09 DE DICIEMBRE DEL 2022

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

Registro Público de la Propiedad y de Comercio
OFICINA REGISTRADORA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
del Estado de Baja Cfa.

SECCION CIVIL

Metodo de Autenticidad

Codigo de Autenticidad: 2138431

Firma Electronica Avanzada:
B/YUrqSUJfYiv8fbCDo2YZHQGGfmkDqZbKa5De/bo83dAVOaEzLlmeQGO47wwlJYB+CpQXUVyAp81x1zXpRJE
K5YVkWG4iLYBA+dLaCz+tZnAcCDHC4lEUy+iLZ9sGBperXfeywBQexMslamuoMfEnsr67bNBEpkh10o5tLa8aZp