

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL



REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN N°:
5-41775-2022

Fecha : 27/07/2022 15:05:21
Registrador: VANESSA CHAVES MORA
6D18D394CB7DC4D5958077971A34106C

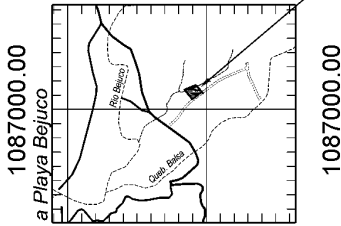
Catastro Nacional
2022-41400-C
22/07/2022 09:47:26
Reingreso



Contrato 1014560
Fecha 21/07/2022
Visado CFIA

ENTERO BCR: 44227234-0

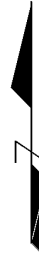
354000.00 355000.00
a Pueblo Nuevo



354000.00 355000.00

LOTE 05

UBICACION GEOGRAFICA
Coordenadas CRTM05
HOJA: Puerto Coyote
y Cerro Azul
ESCALA 1:50000



DERROTERO
Coordenadas CRTM05 (m)

VERTICE	ESTE	NORTE
1	354966.66	1087123.43
2	354921.88	1087088.97
3	354897.80	1087071.56
4	354840.63	1087138.31
5	354922.45	1087170.93

VISADO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE NANDAYURE

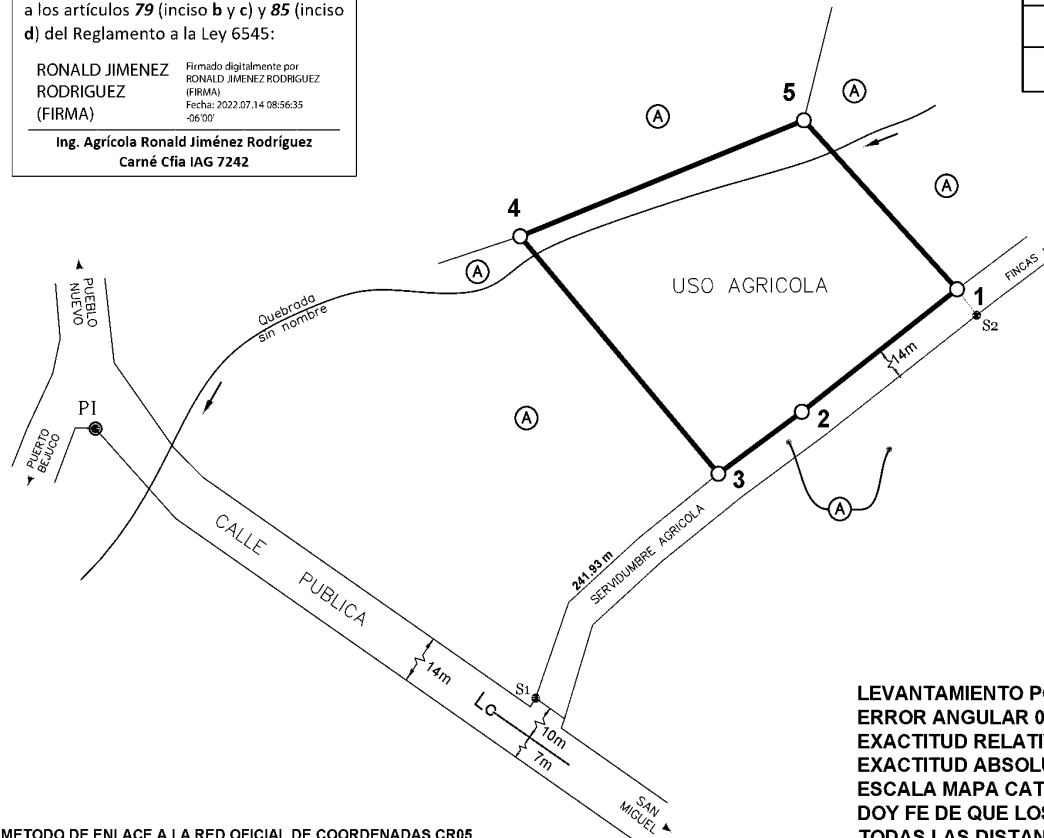
De acuerdo al artículo 33 de la Ley 4240 y a los artículos 79 (inciso b y c) y 85 (inciso d) del Reglamento a la Ley 6545:

RONALD JIMENEZ RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por RONALD JIMENEZ RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2022.07.14 08:56:35 -06'00'

Ing. Agrícola Ronald Jiménez Rodríguez
Carné Cfia IAG 7242

Georeferencia de Servidumbre Agrícola

PUNTO	ESTE	NORTE
S1	354733.11	1086896.29
S2	354975.19	1087112.33



DATOS DE REFERENCIA:
- Del PI al Vértice 3: Azimut: 128°30'
Distancia: 837.54m

COLINDANTES:
A- 50906024551500

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR 0° 0' 1" LINEAL 0.01m
EXACTITUD RELATIVA +/- 0.6 cm
EXACTITUD ABSOLUTA +/- 10 cm
ESCALA MAPA CATASTRAL 1:1000
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
TODAS LAS DISTANCIAS DADAS EN METROS
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: G-2280234-2021
AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N° 7575 ARTICULO 33
AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS
FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA ENTRE LOS
VERTICES DEL 1 AL 3 = 86.22 m

METODO DE ENLACE A LA RED OFICIAL DE COORDENADAS CR05
DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA
2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05
EPOCA 2005.83; DATUM CR05, PROYECCION CRTM05

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO
REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO, EL PLANO SURTIRA
LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU
INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL

ES PARTE DE
FOLIO REAL N: 5 245515-000
IDENTIFICADOR PREDIAL: 50906024551500

AREA

6470 m²

SITUADO EN : PUEBLO NUEVO

DISTRITO : 06 BEJUCO

CANTON : 09 NANDAYURE

PROVINCIA : 05 GUANACASTE

AREA SEGUN REGISTRO

163008 m²

ADOLFO SIBAJA
SOLANO (FIRMA)

Firmado digitalmente por ADOLFO SIBAJA SOLANO (FIRMA)
Fecha: 2022.07.20 22:15:30 -06'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader:
2022.001.20169

ADOLFO SIBAJA SOLANO
Ingeniero Topógrafo IT-14940

PROTOCOLO

TOMO : 18036

FOLIO : 136

ESCALA

1:2000

FECHA

ENERO 2022